



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.11.2022

Москва

№ 3699-р

О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 20 декабря 2019 г. № 4312-р

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», от 1 октября 2020 г. № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства,

размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», от 2 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25 декабря 2020 г. № 573 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращений федерального казенного учреждения «Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ ДСД «Дальний Восток») от 27 апреля 2022 г. № ДВ-09/3320 (вх. № 36311 от 27 апреля 2022 г.), от 15 июня 2022 г. № ДВ-09/4746 (вх. № 50119 от 15 июня 2022 г.), от 5 сентября 2022 г. № ДВ-09/7212 (вх. № 74871 от 5 сентября 2022 г.), от 18 октября 2022 г. № ДВ-09/8714 (вх. № 87744 от 18 октября 2022 г.):

1. Внести изменения в документацию по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 20 декабря 2019 г. № 4312-р, утвердив часть документации по планировке территории, касающуюся участков ПК 8 – ПК 10, ПК 11 – ПК 12, ПК 81 – ПК 82, ПК 145 – ПК 147 автомобильной дороги А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) (далее – часть документации по планировке территории), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений уведомить ФКУ ДСД «Дальний Восток» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. ФКУ ДСД «Дальний Восток»:

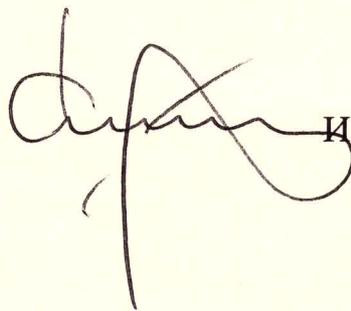
в семидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление заверенной печатью ФКУ ДСД «Дальний Восток» части документации по планировке территории главе Елизовского городского поселения, главе Новоавачинского сельского поселения, главе Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района, главе

Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

обеспечить направление документов в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532;

в течение пяти рабочих дней с момента утверждения части документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить направление документов в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Камчатского края и соответствующие органы местного самоуправления, в отношении территории которых подготовлена документация по планировке территории, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

**Документация о внесении изменений в проект планировки
территории объекта**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного
электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на
автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта
Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский
(Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский,
км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км
22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800
- км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км
31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»**

Том 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель Пономарева Анастасия Игоревна

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 4

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект
-------------	----------------	--------

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 4

ИП

А.И. Пономарева

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект
-------------	----------------	--------

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1	Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000	3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Пономарева			01.22

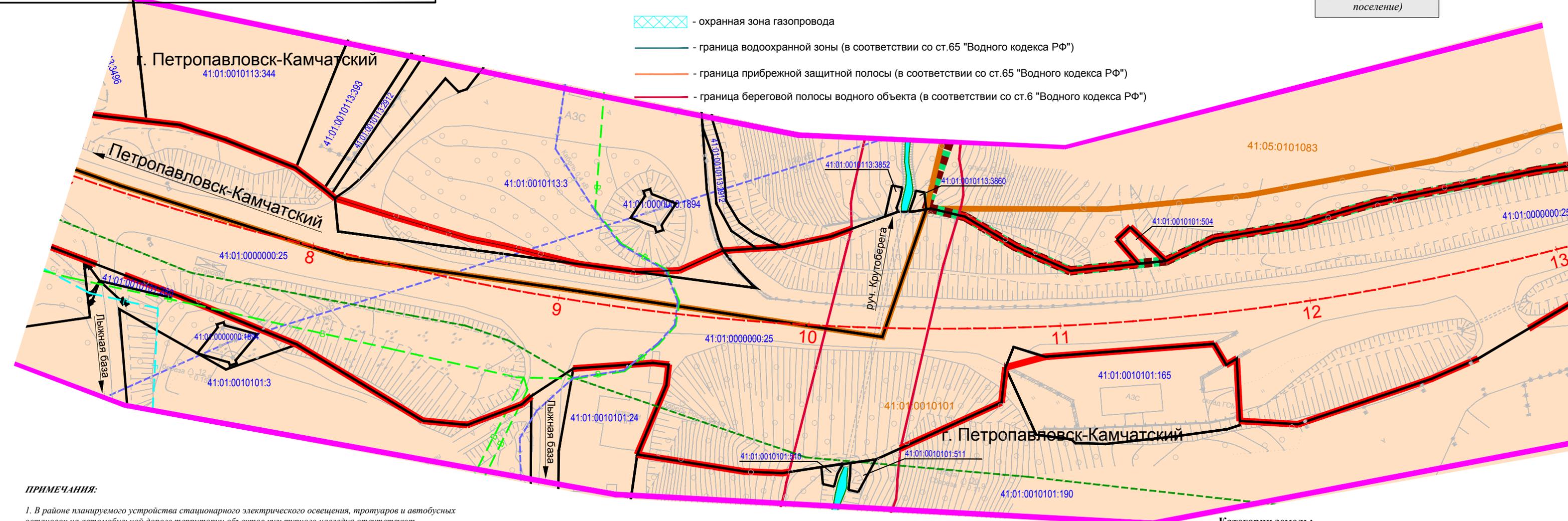
Содержание			Стадия	Лист	Листов
			П	2	6
ИП Пономарева А.И.					

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта
 Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Чертеж межевания территории М 1:2000

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
 ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
 (Пионерское сельское поселение)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница проектируемой территории
 - ось трассы проектируемого участка
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
 - граница муниципального образования
 - граница населенного пункта
 - граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
 - 41:01:0010101:6 - кадастровый номер земельного участка
 - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
 - 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
 - линия электропередачи
 - кабельная линия связи
 - сети водоснабжения
 - газопровод



- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- охранный зона подземного кабеля линии связи
 - охранный зона воздушных линий электропередачи
 - охранный зона сетей водоснабжения
 - охранный зона газопровода
 - граница водоохранной зоны (в соответствии со ст.65 "Водного кодекса РФ")
 - граница прибрежной защитной полосы (в соответствии со ст.65 "Водного кодекса РФ")
 - граница береговой полосы водного объекта (в соответствии со ст.6 "Водного кодекса РФ")

- Категории земель:**
- земли населенных пунктов (в соответствии со ст. 83 "Земельного кодекса РФ")

ПРИМЕЧАНИЯ:

- В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге территории объектов культурного наследия отсутствуют.
- В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Пономарева			01.22
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000					
Стадия		Лист		Листов	
П		3			
ИП Пономарева А.И.					

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

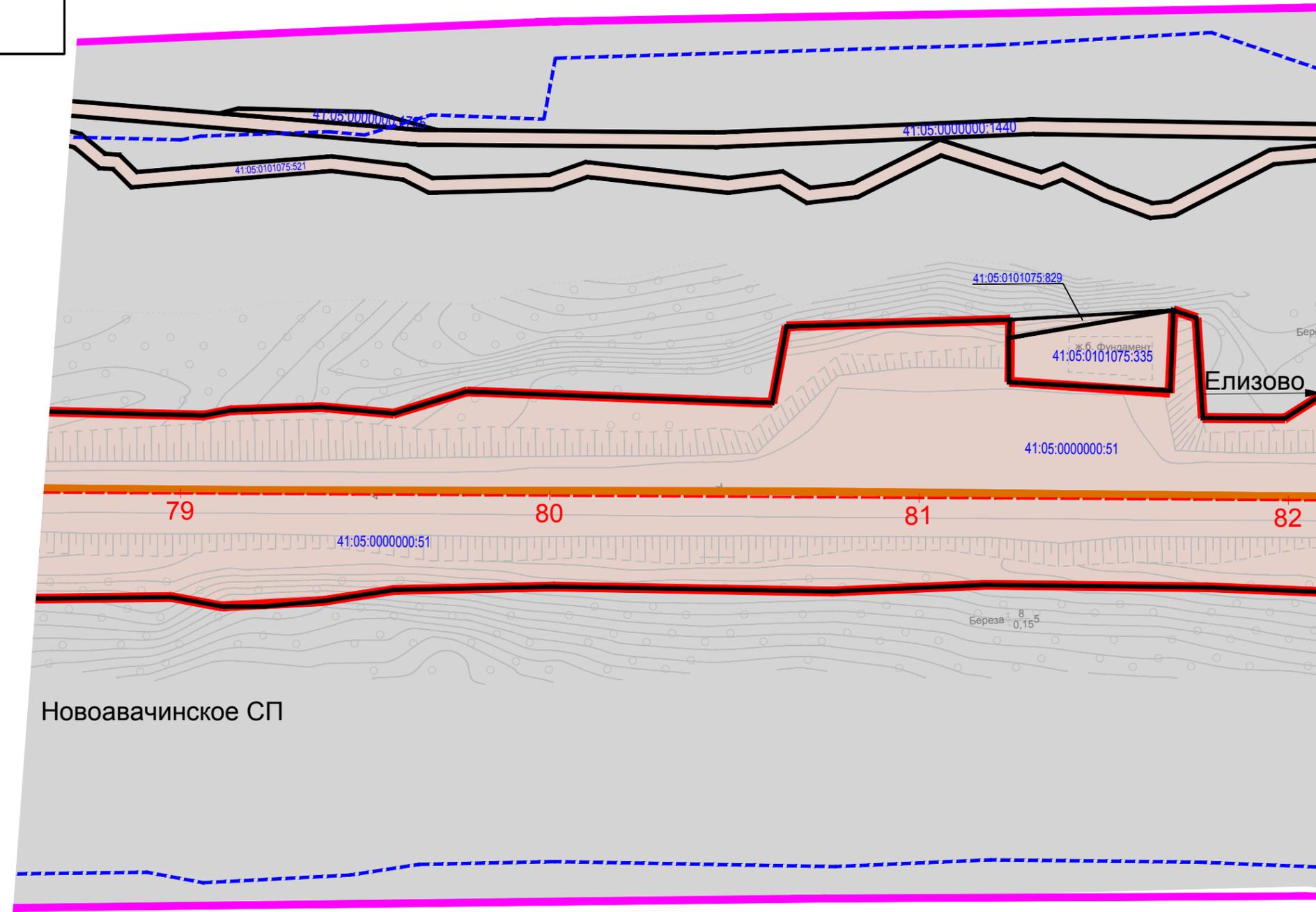
Чертеж межевания территории М 1:2000

ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Новоавачинское
сельское поселение)



Категории земель:

- категория земель не установлена
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101:6 - кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
- граница планируемой к установлению придорожной полосы

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге территории объектов культурного наследия отсутствуют.
2. В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ						
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край						
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
		Пономарева			01.22	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ км 20+400 - км 21+300; км 21+800 - км 22+200						Стадия
						Лист
						Листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000						П
						4
						ИП Пономарева А.И.

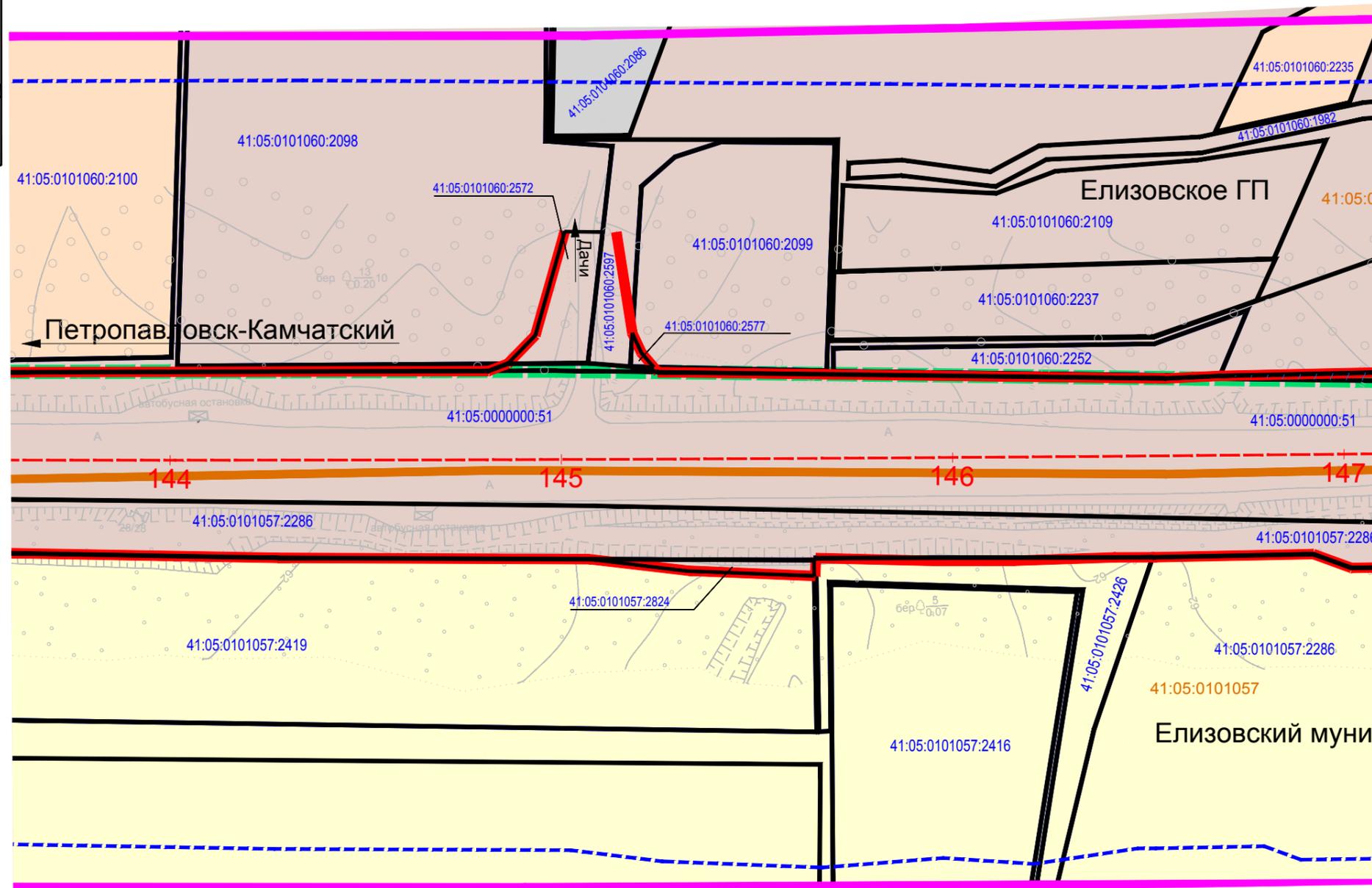
Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
 Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

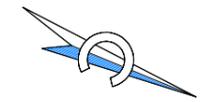
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Чертеж межевания территории М 1:2000

Категории земель:

- земли населенных пунктов (в соответствии со ст. 83 "Земельного кодекса РФ")
- категория земель не установлена
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



*ЕЛИЗОВСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
 РАЙОН
 (Елизовское
 городское поселение)*



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница проектируемой территории
 - ось трассы проектируемого участка
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
 - граница муниципального образования
 - граница населенного пункта
 - граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
 - 41:01:0010101:6 - кадастровый номер земельного участка
 - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
 - 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
 - граница планируемой к установлению придорожной полосы (75 м от границы полосы отвода в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге территории объектов культурного наследия отсутствуют.
2. В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.
Разраб.		Пономарева			01.22	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ км 27+800 - км 28+200; км 28+700 - км 29+100						Стадия П
Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000						Лист 5
						Листов ИП Пономарева А.И.

**Документация о внесении изменений в проект планировки
территории объекта**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного
электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на
автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта
Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский
(Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский,
км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км
22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800
- км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км
31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»**

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель Пономарева Анастасия Игоревна

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 3

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект
-------------	----------------	--------

Индивидуальный предприниматель Пономарева Анастасия Игоревна

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 3

ИП

А.И. Пономарева

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект
-------------	----------------	--------

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1	Основание для выполнения проекта межевания	3
2	Цели выполнения проекта межевания	3
3	Задачи при выполнении проекта межевания	4
4	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, планируемых для размещения линейного объекта регионального значения	5
5	Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков	8
6	Перечень координат характерных точек красных линий	10
7	Чертёж межевания территории (основная часть) М 1:1000	16
8	Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости	19

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док			
			Разраб.	Пономарева		01.22	П	2	18
							ИП Пономарева А.И.		
							Содержание		

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Реквизиты документов о принятии решения по разработке проекта межевания территории:

Обоснование внесения изменений в документацию по планировке территории объекта выполнено на основании:

- Распоряжения Федерального дорожного агентства от 25.10.2021 года № 3731-р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400, Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край».

На основании Распоряжения Федерального дорожного агентства от 25.10.2021 года №3731-р по Объекту были внесены изменения в документацию по планировке территории. Внесение изменений осуществлялось в целях:

1. Внесение изменений в ПМТ в части образования земельных участков, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, изменения вида разрешенного использования земельного участка и установление категории земель:

- I этап - участок км 13+800 - км 16+400 на (ПК8 - ПК10, ПК11 - ПК12);
- VI этап - участок км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100 на (ПК145).

2. Изменения границ зоны размещения Объекта:

- III этап – участок км 20+400 - км 21+300; км 21+800 - км 22+200 на (ПК81 – ПК82)
- VI этап - участок км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100 на (ПК145 – ПК147)

3. Изменения границ красных линий:

- III этап – участок км 20+400 - км 21+300; км 21+800 - км 22+200 на (ПК81 – ПК82)
- VI этап - участок км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100 на (ПК145 – ПК147)

Ранее документация по планировке территории была утверждена Распоряжением Федерального дорожного агентства № 3687-р от 09.10.2018 г.

В связи выявлением несоответствия сведений содержащихся в проекте межевания территории, являющихся основанием для образования и государственного кадастрового учета земельных участков для строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, документация требует актуализации.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.

Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край».

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на образуемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии

с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются задачи по установлению границ земельных участков необходимых для размещения объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край».

На чертежах межевания территории отображены:

- красные линии и линии отступа от красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- границы образуемых или изменяемых земельных участков для устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок вышеуказанных участков автомобильной дороги;

- границы зон с особыми условиями использования территории;

- границы и зона размещения линейного объекта федерального значения, утвержденные в составе проекта планировки территории.

В настоящее время в рамках государственного контракта №0322100024519000070_80758, выполняются кадастровые работы по уточнению земельных участков 41:05:0000000:51, образующих существующий отвод автомобильной дороги А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) км 0+000 – км 38+000. Также, в процессе выполнения работ по уточнению вышеуказанных участков, выполняются работы по устранению реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков, границы которых частично или полностью пересекают земельные участки, образующие отвод автомобильной дороги.

Участки, в отношении которых выполняются работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ:

- 41:05:0000000:1440;

- 41:05:0000000:1735;

В процессе проектирования, при расстановке опор линии электроосвещения выявилась необходимость размещения части опор на участках с кадастровым номером 41:05:0101004:160. При этом формирование дополнительного отвода не требуется в связи с тем, что эти опоры будут передаваться на иной уровень власти.

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РАСХОДЫ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ ОБУСТРОЙСТВА АВТОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. УСТРОЙСТВО СТАЦИОНАРНОГО ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ОСВЕЩЕНИЯ, ТРОТУАРОВ И АВТОБУСНЫХ ОСТАНОВОК НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ А-401 ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА ОТ МОРСКОГО ПОРТА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ К АЭРОПОРТУ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ (ЕЛИЗОВО) НА УЧАСТКАХ КМ 13+800 – КМ 16+400 г. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ, КМ 18+400 – КМ 18+800, КМ 20+400 – КМ 21+300, КМ 21+800 – КМ 22+200, КМ 22+600 – КМ 23+000, КМ 23+600 – КМ 24+000, КМ 26+600 – КМ 27+000, КМ 27+800 – КМ 28+200, КМ 28+700 – КМ 29+100, КМ 29+800 – КМ 30+200, КМ 30+800 – КМ 31+200, КМ 35+040 – КМ 37+120 г. ЕЛИЗОВО, КАМЧАТСКИЙ КРАЙ»

Земельные участки необходимые для устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге образованы из земель, расположенных на землях населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и на землях, категория которых не установлена.

Общая площадь образуемых земельных участков необходимых для устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге составляет 53755 м², том числе:

- км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский - 5406 м²;
- км 18+400 – км 18+800 - 2030 м²;
- км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200 - 5216 м²;
- км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000 - 4753 м²;
- км 26+600 – км 27+000 - 3325 м²;
- км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100 - 1917 м²;
- км 29+800 – км 30+200 - 6226 м²;
- км 30+800 – км 31+200 - 2086 м²;
- км 35+040 – км 37+120 г. Елизово - 22796 м².

Вид устанавливаемого разрешённого использования: в границах населенных пунктов - земельные участки (территории) общего пользования (12.0); за пределами населенных пунктов – автомобильный транспорт (7.2).

Образуемые земельные участки, планируемые для устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге будут сформированы из следующих земельных участков:

1) В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:3 площадью 12312 кв. м, предполагается образование трех земельных участков:

- земельные участки 41:01:0010113:3:ЗУ1 площадями 546 кв.м, 41:01:0010113:3:ЗУ2 площадью 243 кв.м, для устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге, для целей изъятия для нужд Российской Федерации;

- земельный участок 41:01:0010113:3:ЗУ3 площадью 11523 - кв.м, остается у собственника исходного земельного участка;

2) В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010101:165 площадью 2999 кв. м, предполагается образование двух земельных участков:

- земельный участок 41:01:0010101:165:ЗУ1 площадью 57 кв.м, для устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге, для целей изъятия для нужд Российской Федерации.

- земельный участок 41:01:0010101:165:ЗУ2 площадью 2942 кв.м, остается у собственника исходного земельного участка.

Таблица 4.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, планируемых для устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге

Условный кадастровый номер земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка, категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка, подлежащий установлению	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	№ листа на чертеже межевания
1	2	3	4	5	6
км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский					
41:01:0010101:165:3 У1	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	57	раздел земельного участка	16
41:01:0010113:3:3У1	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	546	раздел земельного участка	16
41:01:0010113:3:3У2	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	243	раздел земельного участка	16
км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100					
1	2	3	4	5	6
41:05:0101060:3У1	Камчатский край, Елизовский район	автомобильный транспорт (7.2)	270	раздел земельного участка с сохранением в исходных границах	18

Таблица 4.2

Перечень и сведения о площади земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд при устройстве стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге

Условный номер образуемого земельного участка и его назначение	Номер исходного земельного участка, категория земель, разрешенное использование, вид права, правообладатель (вид кадастровых работ)	Разрешённое использование земельного участка	Площадь, кв. м	
			Изъязмая	Общая
км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский				
41:01:0010113:3:3У1 Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401	41:01:0010113:3 земли населенных пунктов/ для эксплуатации зданий и сооружений АЗС – 8/ Собственность № 41-41-01/010/2009-282 от 27.02.2009/ открытое акционерное общество «КАМЧАТНЕФТЕПРОДУКТ» (раздела земельного участка)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	546	12312
41:01:0010113:3:3У2 Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401	41:01:0010113:3 земли населенных пунктов, для эксплуатации зданий и сооружений АЗС - 8, Собственность № 41-41-01/010/2009-282 от 27.02.2009, открытое акционерное общество «КАМЧАТНЕФТЕПРОДУКТ» (раздела земельного участка)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	243	12312
41:01:0010101:165:3У1 Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401	41:01:0010101:165 земли населенных пунктов/ земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания/ собственность № 41:01:0010101:165-41/014/2021-4 от 20.05.2021 Манаков Максим Вячеславович, (раздела земельного участка)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	57	2999
Всего			846	

5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский
(система координат МСК-41)

41:01:0010101:165:3У1 площадью 57 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	568356,35	1410775,77
2	568351,40	1410768,48
3	568361,61	1410760,40
41:01:0010101:165:3У2 площадью 2942 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	568426,37	1410710,72
2	568427,77	1410711,58
3	568426,27	1410716,72
4	568416,49	1410736,43
5	568403,92	1410760,06
6	568396,86	1410769,79
7	568394,73	1410770,27
8	568385,38	1410780,76
9	568356,35	1410775,77
10	568361,61	1410760,4
11	568395,14	1410701,97
12	568404,8	1410702,56
13	568405,11	1410697,75
1	568426,37	1410710,72

41:01:010113:3:3У1 площадью 546 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	568150,55	1410958,30
2	568169,75	1410943,15
3	568193,75	1410923,40
4	568204,83	1410912,60
5	568226,83	1410892,86
6	568162,27	1410964,69

41:01:0010113:3:3У2 площадью 243 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	568241,91	1410876,01
2	568251,41	1410861,28
3	568254,68	1410842,37
4	568264,88	1410841,75
5	568272,47	1410840,50
6	568274,40	1410839,92

41:01:0010113:3:3У3 площадью 11523 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	568230,55	1410833,9
2	568237,55	1410837,07
3	568249,68	1410841,28
4	568254,68	1410842,37
5	568251,48	1410861,28
6	568242,03	1410875,95

7	568226,83	1410892,86
8	568204,83	1410912,6
9	568193,75	1410923,4
10	568169,75	1410943,15
11	568150,55	1410958,3
12	568150,49	1410951,57
13	568149,89	1410946,35
14	568148,79	1410941,26
15	568135,79	1410895,06
16	568143,12	1410893,79
17	568144,06	1410890,51
18	568137,07	1410869,07
19	568138,21	1410860,68
20	568134,57	1410855,97
21	568134,3	1410847,76
22	568131,66	1410844,14
23	568116,95	1410857,83
24	568111,93	1410850,83
25	568135,67	1410829,22
26	568147,33	1410816,55
27	568169,7	1410792,62
28	568174,51	1410791,21
29	568179,4	1410791,22
30	568193,42	1410797,89
31	568193,34	1410803,84
32	568193,23	1410812,03
33	568209,48	1410821,55
34	568230,55	1410833,9
35	568228,57	1410847,32
36	568232,44	1410856,91
37	568234,47	1410857,52
38	568233,66	1410860,2
39	568231,63	1410859,58
40	568223,1	1410865,44
41	568219,23	1410855,85
42	568217,2	1410855,23
43	568218,01	1410852,56
44	568220,03	1410853,16
35	568228,57	1410847,32

км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100
(система координат МСК-41)

41:05:0101060:3У1 площадью 270 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	576799,66	1401226,19
2	576802,68	1401234,28
3	576792,44	1401237,89
4	576782,13	1401205,50
5	576785,39	1401204,11

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский
(система координат МСК-41)

граница красной линии слева

№ точки	X, м	Y, м
1	567483,66	1411212,35
2	567496,31	1411227,81
3	567522,68	1411227,39
4	567534,81	1411213,53
5	567544,33	1411222,23
6	567576,65	1411214,52
7	567592,07	1411192,81
8	567620,39	1411172,71
9	567635,41	1411171,57
10	567662,43	1411170,32
11	567682,82	1411173,32
12	567760,42	1411167,64
13	567801,60	1411165,74
14	567849,30	1411147,51
15	567863,85	1411140,49
16	567873,20	1411132,95
17	567881,60	1411120,63
18	567891,83	1411115,03
19	567899,26	1411124,24
20	567930,08	1411113,94
21	567937,15	1411098,58
22	567961,00	1411083,20
23	568042,50	1411047,44
24	568058,69	1411030,09
25	568068,92	1411019,12
26	568082,99	1411002,98
27	568091,78	1410992,78
28	568107,07	1410981,03
29	568131,90	1410964,35
30	568145,10	1410959,87
31	568150,55	1410958,30
32	568169,75	1410943,15
33	568193,75	1410923,40
34	568204,83	1410912,60
35	568226,83	1410892,86
36	568241,91	1410876,01
37	568251,41	1410861,28
38	568254,68	1410842,37
39	568261,42	1410830,90
40	568266,58	1410822,11
41	568273,98	1410804,13
42	568276,18	1410795,25
43	568295,53	1410757,04

граница красной линии справа

№ точки	X	Y
1	569758,05	1408999,35
2	569748,21	1409013,68
3	569727,07	1409039,88
4	569706,25	1409066,88
5	569693,22	1409098,33
6	569674,80	1409117,80
7	569667,02	1409126,90
8	569655,17	1409143,07
9	569648,94	1409155,82
10	569629,13	1409179,14
11	569604,97	1409198,37
12	569584,66	1409203,76
13	569577,71	1409213,94
14	569559,90	1409225,88
15	569544,58	1409233,87
16	569533,07	1409237,02
17	569494,43	1409270,87
18	569475,93	1409283,54
19	569446,50	1409315,22
20	569415,86	1409328,81
21	569406,74	1409337,78
22	569386,82	1409366,56
23	569376,37	1409387,22
24	569359,98	1409403,77
25	569330,86	1409416,03
26	569282,96	1409430,76
27	569256,42	1409444,19
28	569235,33	1409455,99
29	569188,26	1409480,52
30	569143,93	1409507,72
31	569127,28	1409522,17
32	568981,25	1409604,30
33	568924,32	1409651,12
34	568898,51	1409676,97
35	568872,89	1409685,39
36	568847,45	1409703,45
37	568823,33	1409715,49
38	568805,50	1409733,48
39	568816,29	1409753,42
40	568801,82	1409762,65
41	568798,67	1409760,68
42	568794,96	1409754,72
43	568788,92	1409763,99

44	568297,53	1410755,22
45	568318,48	1410745,47
46	568338,88	1410732,80
47	568351,75	1410708,88
48	568338,96	1410710,37
49	568337,87	1410703,21
50	568357,01	1410699,11
51	568360,42	1410678,12
52	568374,91	1410646,58
53	568384,83	1410616,48
54	568410,17	1410556,64
55	568420,87	1410534,86
56	568425,76	1410526,98
57	568432,78	1410503,60
58	568436,67	1410484,64
59	568447,71	1410464,77
69	568453,55	1410444,09
61	568444,31	1410435,60
62	568447,33	1410420,72
63	568460,80	1410418,45
64	568468,95	1410389,62
65	568481,26	1410299,65
66	568473,20	1410293,35
67	568477,76	1410257,98
68	568478,12	1410242,43
69	568481,02	1410222,32
70	568504,25	1410112,26
71	568511,78	1410082,14
72	568515,46	1410073,39
73	568518,31	1410062,57
74	568523,12	1410037,60
75	568539,68	1409992,52
76	568549,49	1409973,51
77	568560,07	1409946,71
78	568573,40	1409922,83
79	568589,87	1409900,62
80	568616,59	1409863,05
81	568638,77	1409827,49
82	568660,03	1409809,10
83	568668,15	1409788,49
84	568690,43	1409750,64
85	568710,48	1409727,01
86	568717,29	1409717,67
87	568735,15	1409694,32
88	568752,52	1409690,89
89	568772,01	1409694,13
90	568789,58	1409657,24
91	568802,41	1409645,68
92	568811,23	1409637,80

44	568774,57	1409775,80
45	568758,32	1409784,92
46	568736,00	1409805,04
47	568720,44	1409823,15
48	568705,55	1409845,52
49	568696,49	1409863,95
50	568681,36	1409887,21
51	568664,56	1409907,64
52	568651,38	1409923,07
53	568604,72	1409992,74
54	568569,58	1410069,85
55	568550,02	1410116,42
56	568535,86	1410186,42
57	568527,19	1410253,87
58	568513,30	1410323,25
59	568517,10	1410340,66
60	568509,22	1410343,64
61	568505,49	1410362,25
62	568503,20	1410388,50
63	568496,74	1410423,20
64	568498,51	1410430,31
65	568505,62	1410435,12
66	568503,78	1410445,36
67	568492,07	1410447,59
68	568483,52	1410478,25
69	568487,15	1410483,10
70	568483,12	1410499,57
71	568477,55	1410500,56
72	568468,44	1410536,70
73	568463,17	1410548,97
74	568460,43	1410594,88
75	568459,03	1410618,46
76	568455,22	1410638,61
77	568440,40	1410692,41
78	568426,37	1410710,72
79	568405,11	1410697,75
80	568404,80	1410702,56
81	568395,14	1410701,97
82	568361,61	1410760,40
83	568356,35	1410775,77
84	568366,97	1410784,90
85	568359,55	1410828,43
86	568342,47	1410870,41
87	568341,28	1410872,94
88	568332,37	1410884,92
89	568302,75	1410916,37
90	568286,41	1410891,27
91	568280,14	1410885,90
92	568276,13	1410890,58

93	568825,76	1409628,03
94	568875,87	1409611,11
95	568893,04	1409606,86
96	568922,80	1409587,61
97	568936,72	1409571,03
98	568956,09	1409551,00
99	569040,65	1409493,70
100	569066,25	1409479,64
101	569083,39	1409472,82
102	569100,84	1409463,31
103	569118,78	1409450,19
104	569128,45	1409445,45
105	569132,24	1409432,99
106	569152,22	1409435,04
107	569156,54	1409426,73
108	569190,17	1409390,91
109	569199,28	1409379,19
110	569204,26	1409363,14
111	569220,96	1409345,15
112	569223,21	1409343,28
113	569242,53	1409327,31
114	569263,79	1409308,78
115	569278,27	1409301,16
116	569292,06	1409293,91
117	569305,39	1409286,90
118	569373,98	1409281,35
119	569446,78	1409229,11
120	569505,75	1409183,86
121	569512,42	1409173,97
122	569532,04	1409148,36
123	569551,94	1409135,97
124	569569,73	1409100,57
125	569586,66	1409083,89
126	569618,59	1409061,61
127	569646,46	1409043,78
128	569668,52	1409022,52
129	569688,77	1408989,54
130	569709,47	1408962,82

93	568260,12	1410918,05
94	568259,82	1410938,12
95	568260,43	1410943,08
96	568255,00	1410965,70
97	568243,68	1410979,34
98	568190,44	1411003,58
99	568149,20	1411030,66
100	568135,65	1411040,07
101	568128,98	1411044,69
102	568118,97	1411051,62
103	568114,66	1411054,64
104	568062,80	1411090,69
105	568045,81	1411102,43
106	568029,44	1411112,30
107	568022,65	1411121,02
108	568020,53	1411134,39
109	568008,57	1411150,26
110	567987,48	1411164,77
111	567922,57	1411180,49
112	567876,34	1411195,47
113	567836,20	1411213,84
114	567820,38	1411223,59
115	567803,97	1411229,53
116	567796,19	1411230,51
117	567789,51	1411230,54
118	567780,97	1411239,97
119	567771,09	1411246,38
120	567760,41	1411249,95
121	567740,47	1411246,61
122	567722,80	1411242,36
123	567691,39	1411246,99
124	567671,54	1411242,03
125	567638,19	1411240,77
126	567571,57	1411256,90
127	567571,69	1411272,73
128	567555,85	1411272,85
129	567553,32	1411254,44
130	567489,00	1411259,34

км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200
(система координат МСК-41)

граница красной линии слева

№ точки	X, м	Y, м
1	572597,80	1404965,32
2	572570,40	1405011,99
3	572538,04	1405053,88
4	572527,94	1405053,22
5	572527,63	1405067,50
6	572481,88	1405130,82
7	572414,86	1405220,80
8	572370,78	1405283,39
9	572354,77	1405298,89
10	572341,76	1405315,30
11	572336,01	1405329,36
12	572287,55	1405398,79
13	572287,09	1405409,48
14	572274,25	1405427,57
15	572250,93	1405413,34
16	572245,62	1405417,23
17	572263,31	1405430,29
18	572236,41	1405465,50
19	572222,36	1405454,99
20	572189,19	1405505,58
21	572204,06	1405520,76
22	572154,13	1405586,65
23	572147,69	1405606,42
24	572134,96	1405621,52
25	572121,78	1405641,83
26	572118,62	1405648,85
27	572010,30	1405795,74
28	571923,77	1405920,19
29	571912,37	1405923,26
30	571901,30	1405939,76
31	571876,92	1405985,19
32	571862,75	1406004,26
33	571838,21	1406018,86
34	571804,47	1406062,19
35	571804,47	1406066,93
36	571774,98	1406116,51
37	571770,26	1406113,21
38	571755,13	1406134,33
39	571759,54	1406137,47
40	571749,63	1406151,52
41	571710,13	1406225,55
42	571701,93	1406224,32
43	571680,80	1406255,74

граница красной линии справа

№ точки	X, м	Y, м
1	571285,58	1406737,40
2	571305,92	1406725,46
3	571393,13	1406663,58
4	571404,80	1406657,73
5	571447,81	1406627,72
6	571459,56	1406633,44
7	571466,09	1406620,84
8	571460,18	1406614,68
9	571494,76	1406585,21
10	571535,91	1406533,69
11	571568,59	1406504,25
12	571571,71	1406505,36
13	571576,08	1406509,63
14	571580,15	1406515,42
15	571583,47	1406518,69
16	571601,13	1406508,57
17	571590,23	1406482,46
18	571589,77	1406477,78
19	571591,03	1406470,31
20	571601,69	1406458,19
21	571631,76	1406414,76
22	571644,67	1406400,81
23	571658,01	1406383,12
24	571703,27	1406315,65
25	571719,79	1406308,98
26	571732,86	1406291,59
27	571734,85	1406274,48
28	571744,90	1406256,09
29	571758,41	1406235,31
30	571780,38	1406205,38
31	571798,06	1406181,27
32	571810,28	1406166,17
33	571839,79	1406124,13
34	571859,09	1406111,83
35	571854,39	1406104,18
36	571863,72	1406092,11
37	571881,68	1406078,28
38	571885,74	1406075,84
39	571908,04	1406037,64
40	571937,38	1405990,71
41	571940,05	1405989,06
42	571976,52	1405991,91
43	571977,59	1405970,69

44	571656,33	1406287,45
45	571618,10	1406347,66
46	571598,91	1406368,90
47	571559,19	1406425,15
48	571539,12	1406446,67
49	571532,15	1406461,28
50	571512,69	1406481,41
51	571466,28	1406520,25
52	571404,73	1406565,36
53	571391,97	1406570,30
54	571384,42	1406569,53
55	571348,00	1406597,24
56	571348,77	1406604,51
57	571317,76	1406625,90
58	571249,77	1406668,34

44	571967,05	1405969,46
45	571966,86	1405964,61
46	571994,24	1405919,35
47	571993,01	1405909,34
48	572041,33	1405839,67
49	572054,13	1405822,54
50	572069,02	1405814,64
51	572089,27	1405785,06
52	572117,01	1405738,92
53	572154,17	1405684,44
54	572164,12	1405674,69
55	572178,37	1405651,85
56	572187,24	1405633,77
57	572211,33	1405597,76
58	572255,40	1405537,11
59	572277,96	1405501,67
60	572312,80	1405453,05
61	572372,90	1405374,27
62	572432,83	1405293,04
63	572445,14	1405266,78
64	572496,43	1405193,48
65	572512,00	1405178,62
66	572524,54	1405162,16
67	572536,93	1405141,58
68	572546,81	1405128,76
69	572557,36	1405113,73
70	572569,34	1405097,10
71	572587,98	1405072,64
72	572590,28	1405069,31
73	572594,37	1405061,47
74	572605,29	1405049,86
75	572641,33	1404998,03

км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100
(система координат МСК-41)

граница красной линии слева

№ точки	X, м	Y, м
1	576195,41	1401500,26
2	576334,11	1401438,33
3	576357,85	1401428,29
4	576407,13	1401404,06
5	576429,93	1401393,39
6	576448,53	1401385,69
7	576467,36	1401378,85
8	576503,97	1401363,21
9	576539,12	1401346,08
10	576558,38	1401338,62

граница красной линии справа

№ точки	X, м	Y, м
1	577961,84	1400742,42
2	577921,33	1400761,80
3	577886,33	1400778,49
4	577873,82	1400785,89
5	577823,80	1400811,83
6	577763,31	1400839,86
7	577711,46	1400863,54
8	577697,40	1400871,60
9	577687,91	1400874,96
10	577679,26	1400879,71

11	576564,64	1401333,88
12	576591,23	1401322,24
13	576598,16	1401324,62
14	576607,80	1401322,76
15	576769,99	1401250,10
16	576773,77	1401246,35
17	576777,25	1401236,81
18	576773,24	1401209,30
19	576785,39	1401204,11
20	576799,66	1401226,19
21	576803,87	1401229,89
22	576809,75	1401232,72
23	576928,77	1401181,53
24	576935,05	1401178,37
25	576941,33	1401175,21
26	577087,72	1401106,24
27	577096,51	1401094,37
28	577116,11	1401085,16
29	577126,03	1401086,82
30	577132,14	1401085,50
31	577208,93	1401049,72
32	577236,92	1401037,00
33	577292,07	1401016,60
34	577338,17	1400987,34
35	577373,23	1400969,20
36	577377,75	1400962,72
37	577395,20	1400955,95
38	577400,12	1400958,07
39	577446,77	1400938,93
40	577449,20	1400931,02
41	577447,77	1400922,25
42	577441,84	1400898,83
43	577453,88	1400893,83
44	577468,23	1400912,89
45	577475,26	1400919,19
46	577485,93	1400921,08
47	577598,09	1400868,23
48	577597,34	1400866,25
49	577603,19	1400863,77
50	577615,21	1400857,96
51	577624,05	1400855,88
52	577694,94	1400821,33
53	577723,10	1400809,28
54	577794,45	1400772,38
55	577812,95	1400764,72
56	577848,75	1400746,88
57	577881,37	1400733,50
58	577944,06	1400704,82

11	577659,29	1400888,70
12	577518,70	1400959,68
13	577482,88	1400975,21
14	577410,57	1401006,56
15	577349,84	1401030,84
16	577350,22	1401032,73
17	577318,13	1401047,13
18	577316,00	1401090,16
19	577300,80	1401090,18
20	577299,14	1401079,47
21	577296,91	1401070,42
22	577291,74	1401064,97
23	577246,09	1401082,27
24	577080,39	1401163,09
25	577018,33	1401191,02
26	577011,30	1401197,91
27	576992,14	1401206,74
28	576981,88	1401207,42
29	576944,65	1401224,88
30	576865,96	1401260,81
31	576868,06	1401264,25
32	576837,07	1401276,61
33	576813,32	1401283,86
34	576740,45	1401315,92
35	576608,13	1401372,04
36	576607,40	1401371,63
37	576507,02	1401414,27
38	576506,54	1401415,27
39	576503,59	1401416,62
40	576504,74	1401420,28
41	576469,98	1401435,20
42	576450,58	1401439,93
43	576403,10	1401459,71
44	576215,44	1401543,73

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расположен на территории по планировке территории федерального значения. Устройство стационарного центрального освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 по планировке территории от морского порта Петропавловск-Камчатский к корпорату Петропавловск-Камчатский (Близкое) на участках № 13+000 - № 19+000 г. Петропавловск-Камчатский, № 19+000 - № 18+000, № 20+000 - № 21+000, № 21+000 - № 22+000, № 22+000 - № 23+000, № 23+000 - № 24+000, № 24+000 - № 27+000, № 27+000 - № 28+000, № 28+000 - № 29+000, № 29+000 - № 30+000, № 30+000 - № 31+000, № 31+000 - № 32+000, № 32+000 - № 33+000, № 33+000 - № 34+000, № 34+000 - № 35+000, № 35+000 - № 36+000, № 36+000 - № 37+000 г. Петропавловск-Камчатский.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

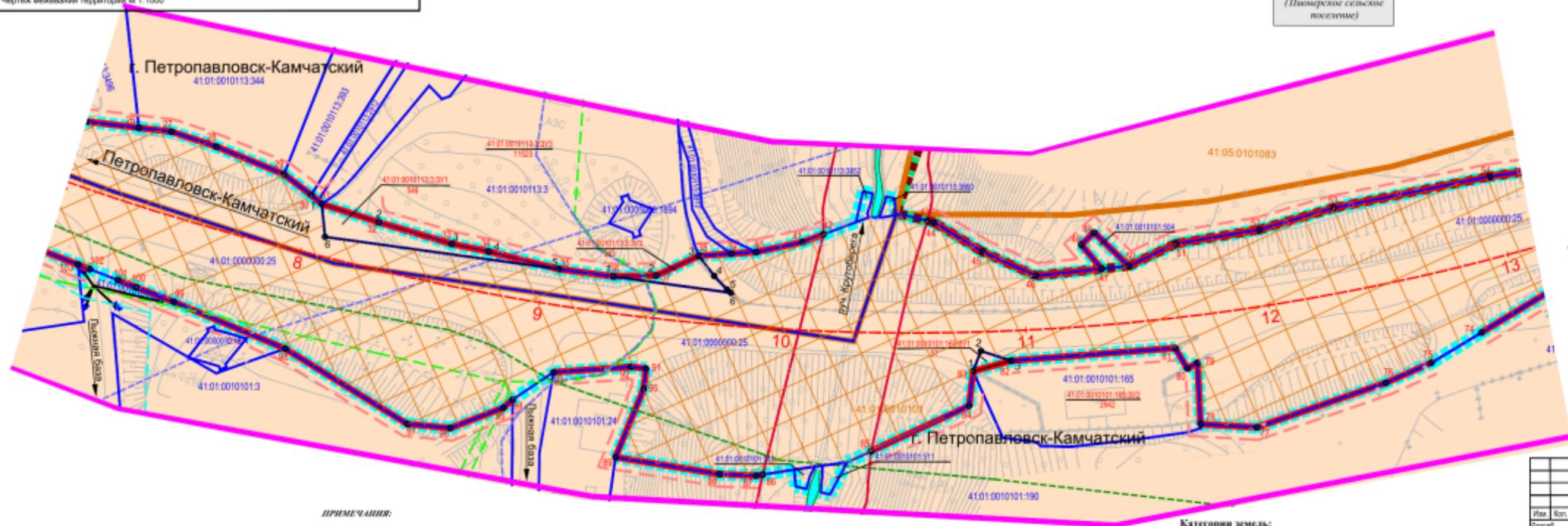
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории М 1:1000

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
(Пышное сельское поселение)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41.01.0010101 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 41.01.00101016 - кадастровый номер земельного участка
- граница образуемых земельных участков, планируемых для строительства объекта
- 15 - характеристика точки границы земельного участка и ее номер
- 45 - характеристика точки красной линии и ее номер
- 41.01.0010101.291 - условный номер образуемого земельного участка
- 916 - площадь образуемого земельного участка в кв.м
- граница береговой полосы водного объекта (в соответствии со ст.6 "Водного кодекса РФ")
- кабельная линия связи
- линия электропередачи
- сети водоснабжения
- газопровод
- границы земельных участков, формирующие полосу отвода существующей автомобильной дороги
- граница зоны планируемого размещения объекта устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В районе планируемого устройства стационарного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге зонируется существующее искусственное освещение.
2. Территория для размещения трансформаторов не выделена.

Категория земель:

- земли населенных пунктов (в соответствии со ст. 83 "Земельного кодекса РФ")

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ				
Устройство стационарного центрального освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 по планировке территории от морского порта Петропавловск-Камчатский к корпорату Петропавловск-Камчатский (Близкое) на участках № 13+000 - № 19+000 г. Петропавловск-Камчатский, № 19+000 - № 18+000, № 20+000 - № 21+000, № 21+000 - № 22+000, № 22+000 - № 23+000, № 23+000 - № 24+000, № 24+000 - № 27+000, № 27+000 - № 28+000, № 28+000 - № 29+000, № 29+000 - № 30+000, № 30+000 - № 31+000, № 31+000 - № 32+000, № 32+000 - № 33+000, № 33+000 - № 34+000, № 34+000 - № 35+000, № 35+000 - № 36+000, № 36+000 - № 37+000 г. Петропавловск-Камчатский.				
Имя	Коп.	Лист	№ док.	Подпись
Разработ.		Помощник		01.22
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
№ 13+000 - № 19+000 г. Петропавловск-Камчатский				
Чертеж межевания территории М 1:1000				
Этап	Лист	Листов		
	П	16		
ИП Шендерович А.И.				

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта
 Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
 Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подмидельная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 18+800 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+800 - км 19+800, км 20+800 - км 21+800, км 21+800 - км 22+200, км 22+800 - км 23+000, км 23+800 - км 24+000, км 26+800 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+000 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Чертеж межевания территории М 1:1000

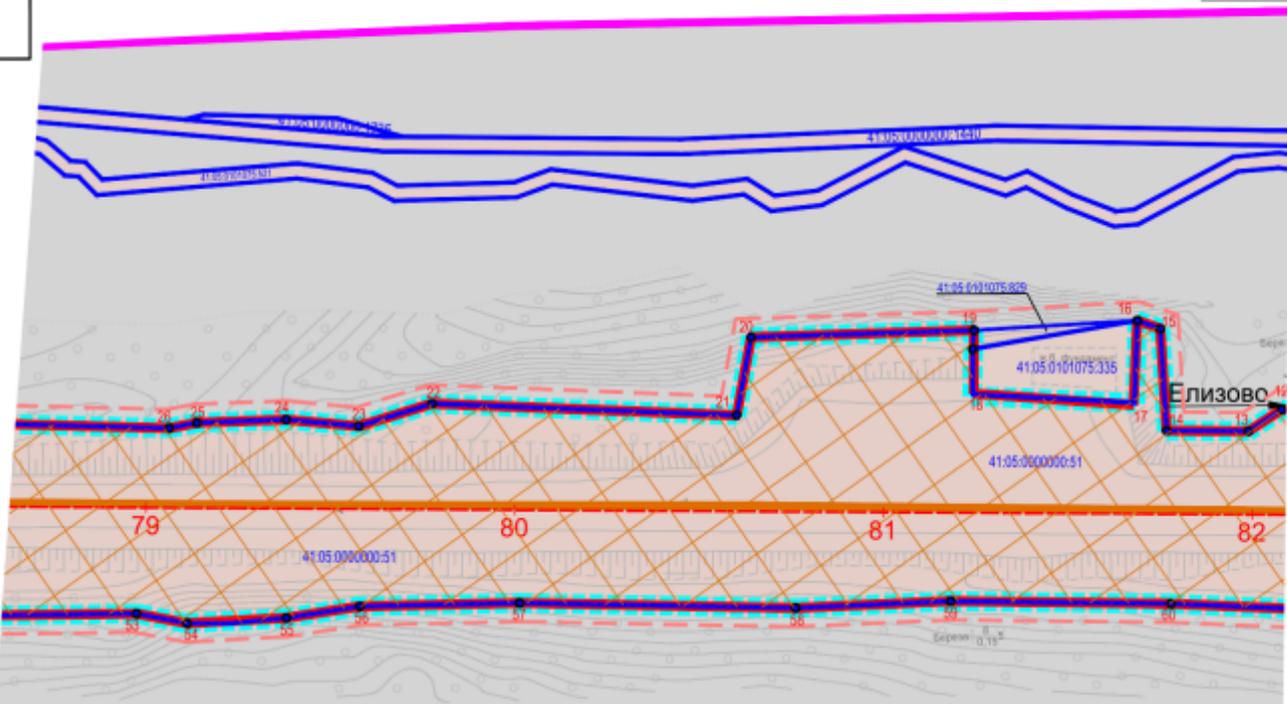
**ЕЛИЗОВСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
 РАЙОН
 (Новоавачинское
 сельское поселение)**

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница проектируемой территории
 - ось трассы проектируемого участка 10
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
 - 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
 - граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
 - 4101:00101018 - кадастровый номер земельного участка
 - граница образуемых земельных участков, планируемых для строительства объекта
 - 15 - характеристика точки границы земельного участка и ее номер
 - 45 - характеристика точки красной линии и ее номер
 - 41:01:0010101.0/1 - условный номер образуемого земельного участка
 - 5/0 - площадь образуемого земельного участка в кв.м
 - границы земельных участков, формирующие полосу отвода существующей автомобильной дороги
 - граница зоны планируемого размещения объекта устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок



Категории земель:

- категория земель не установлена
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Новоавачинское СП

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- В районе планируемого устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
 - Зоны действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия отсутствуют.
 - Объекты, подлежащие сносу (демонтажу) отсутствуют.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ								
Изм.	Коп.	Лист	Н.доп.	Подпись	Дата			
Разраб.		Плюмарева			01.22			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ км 20+800 - км 21+800, км 21+800 - км 22+200						Страница	Лист	Листов
Чертеж межевания территории						п	17	

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

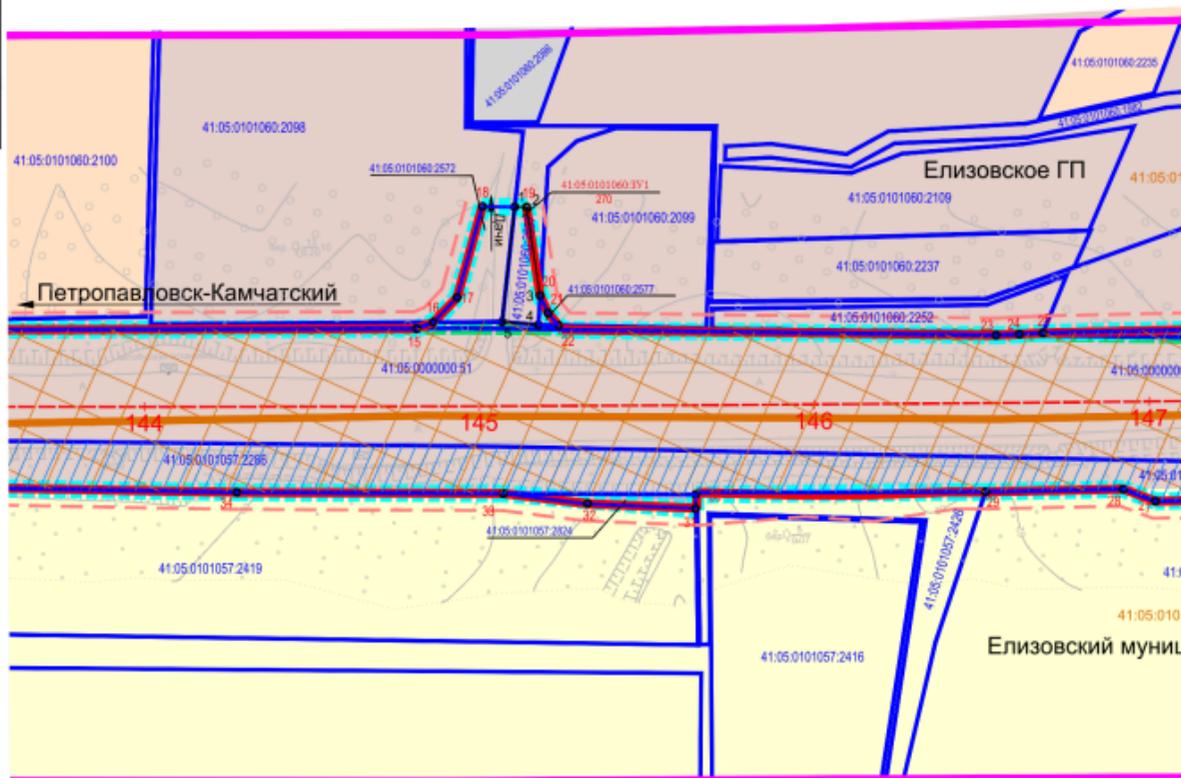
Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 (подземная дорога от мостового перехода Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизове) на участках км 13+800 - км 16+400, км 16+400 - км 18+400, км 18+400 - км 20+400 - км 21+300, км 21+300 - км 22+200, км 22+200 - км 23+000, км 23+000 - км 24+000, км 24+000 - км 25+000 - км 26+000, км 26+000 - км 27+000, км 27+000 - км 28+200, км 28+200 - км 29+100, км 29+100 - км 30+200, км 30+200 - км 31+200, км 31+200 - км 35+040 - км 37+170, г. Елизово, Камчатский край).

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Чертеж межевания территории М 1:1000

Категории земель:

- земли населенных пунктов
(в соответствии со ст. 83 "Земельного кодекса РФ")
- категория земель не установлена
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В районе планируемого устройства искусственного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
2. Зоны действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия отсутствуют.
3. Объекты, подлежащие сносу (демонтажу) отсутствуют.

*ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Елизовское
городское поселение)*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница муниципального образования
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41.01.0010101 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 41.01.0010101.6 - кадастровый номер земельного участка
- граница образуемых земельных участков, планируемых для строительства объекта
- 15 - характерная точка границы земельного участка и ее номер
- 45 - характерная точка красной линии и ее номер
- 41.01.0010101.3/1 - условный номер образуемого земельного участка
- 510 - площадь образуемого земельного участка в кв.м
- границы земельных участков, формирующие полосу отвода существующей автомобильной дороги
- граница зоны планируемого размещения объекта устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок
- часть земельного участка, в отношении которой планируется исправление реестровой ошибки

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ					
Имя	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
Фамилия	Покорнова	Покорнова	Покорнова	Покорнова	Покорнова
Дата	01.22				
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100					Листы
Чертеж межевания территории М 1:1000					18
И.И. Покорнова					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2022 № 99/2022/491166564			
Кадастровый номер:		41:01:0010101:165	

Номер кадастрового квартала:	41:01:0010101
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное, д. 42 ,Участок находится примерно в 230 м., по направлению на юго-запад от ориентира
Площадь:	2999 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7702211.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	41:01:0000000:136, 41:01:0000000:135, 41:01:0000000:1812
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.09.2022.№ 99/2022/491166564			
Кадастровый номер:		41:01:0010101:165	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2022.№ 99/2022/491166564			
Кадастровый номер:		41:01:0010101:165	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Ташкинова Татьяна Вячеславовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
01.09.2022.№ 99/2022/491166564	
Кадастровый номер:	41:01:0010101:165
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	Манаков Максим Вячеславович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Собственность, № 41:01:0010101:165-41/014/2021-4 от 20.05.2021
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	вид:
	Ипотека
	дата государственной регистрации:
	20.08.2021
	номер государственной регистрации:
	41:01:0010101:165-41/014/2021-5
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Публичное акционерное общество социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067
	основание государственной регистрации:
	'Договор ипотеки недвижимого имущества' №1-0139-21-016/01 от 09.08.2021
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.09.2022.№ 99/2022/491166564			
Кадастровый номер:		41:01:0010101:165	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление № 578 от 09.06.1995, срок действия: 10.09.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2022 № 99/2022/491202185			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:3	

Номер кадастрового квартала:	41:01:0010113
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 41:01:01 02 10:0005
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание цеха копченостей. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, д. 41
Площадь:	12312 +/- 39кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24076485.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2022.№ 99/2022/491202185			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:3	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации зданий и сооружений АЗС - 8
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.09.2022.№ 99/2022/491202185			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:3	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Ташкинова Татьяна Вячеславовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
01.09.2022.№ 99/2022/491202185	
Кадастровый номер:	41:01:0010113:3
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАМЧАТНЕФТЕПРОДУКТ", ИНН: 4101026789
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 41-41-01/010/2009-282 от 27.02.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.09.2022.№ 99/2022/491202185			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:3	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3204	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 08.04.2015
2	4	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление правительства Российской Федерации "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ" № 578 от 09.06.1995, срок действия: 23.05.2018
4	3209	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства № 195 от 13.05.2021, срок действия: 31.05.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Документация о внесении изменений в проект планировки территории
объекта**

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

Том 2

Обосновывающие материалы проекта планировки территории

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект
-------------	----------------	--------

Индивидуальный предприниматель Пономарева Анастасия Игоревна

Д ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ИП

А.И. Пономарева

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект

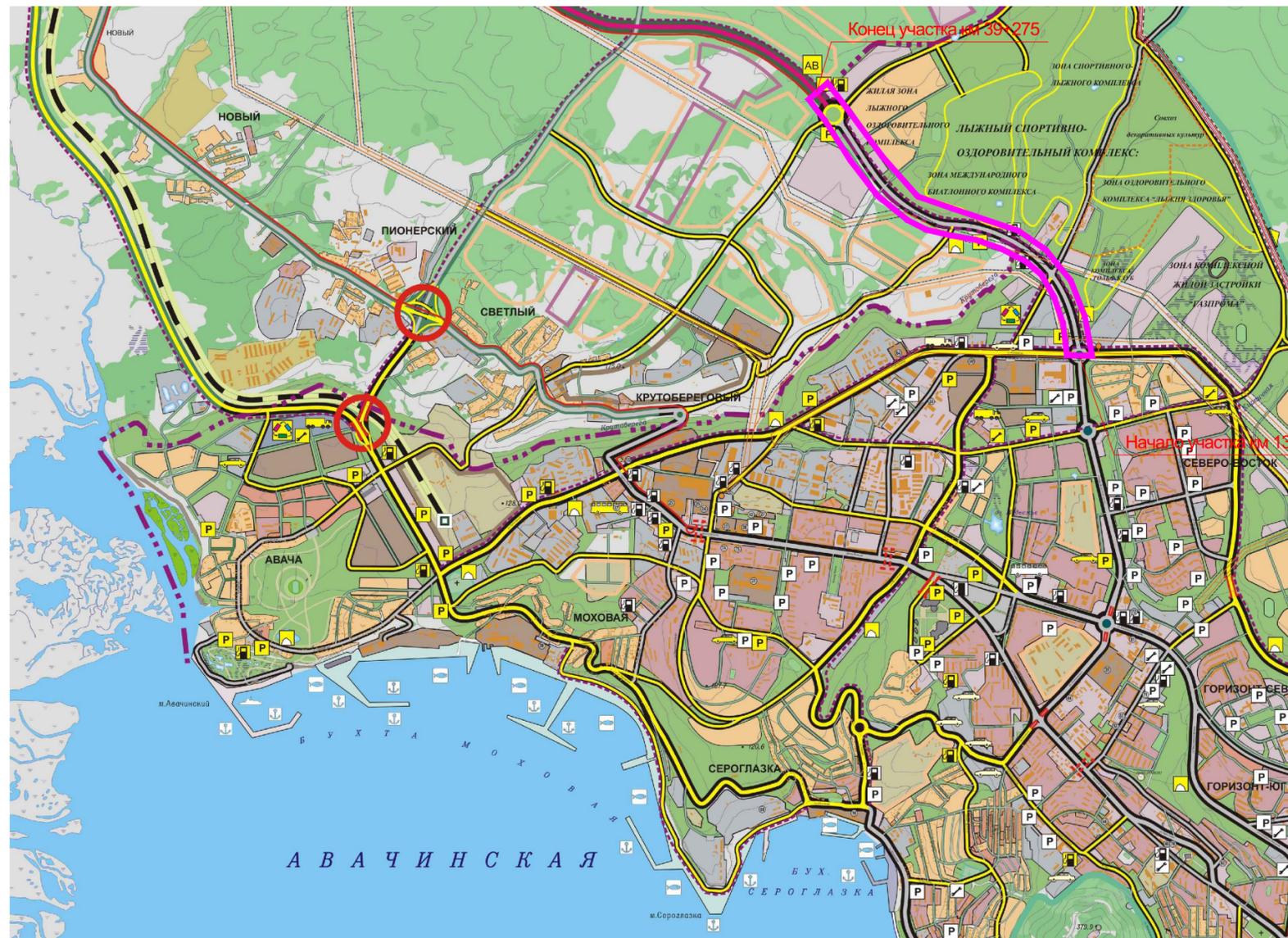
№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:40000; 1:80000	4,5
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	6-8
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	9-11
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	12-14
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	15-17
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
6	Исходно-разрешительная документация	18
7	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	19
8	Обоснование положений по размещению линейного объекта	27
9	Определение параметров защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	35
10	Иные вопросы планировки территории	37
11	Распоряжение Росавтодора от 25.10.2021 г. № 3731-р	39
12	Задание на подготовку документации по планировке территории	42

Инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата							Стадия	Лист	Листов	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
			Разработал	Пономарева		01.22	Содержание			П	2	50
										ИП Пономарева А.И.		

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

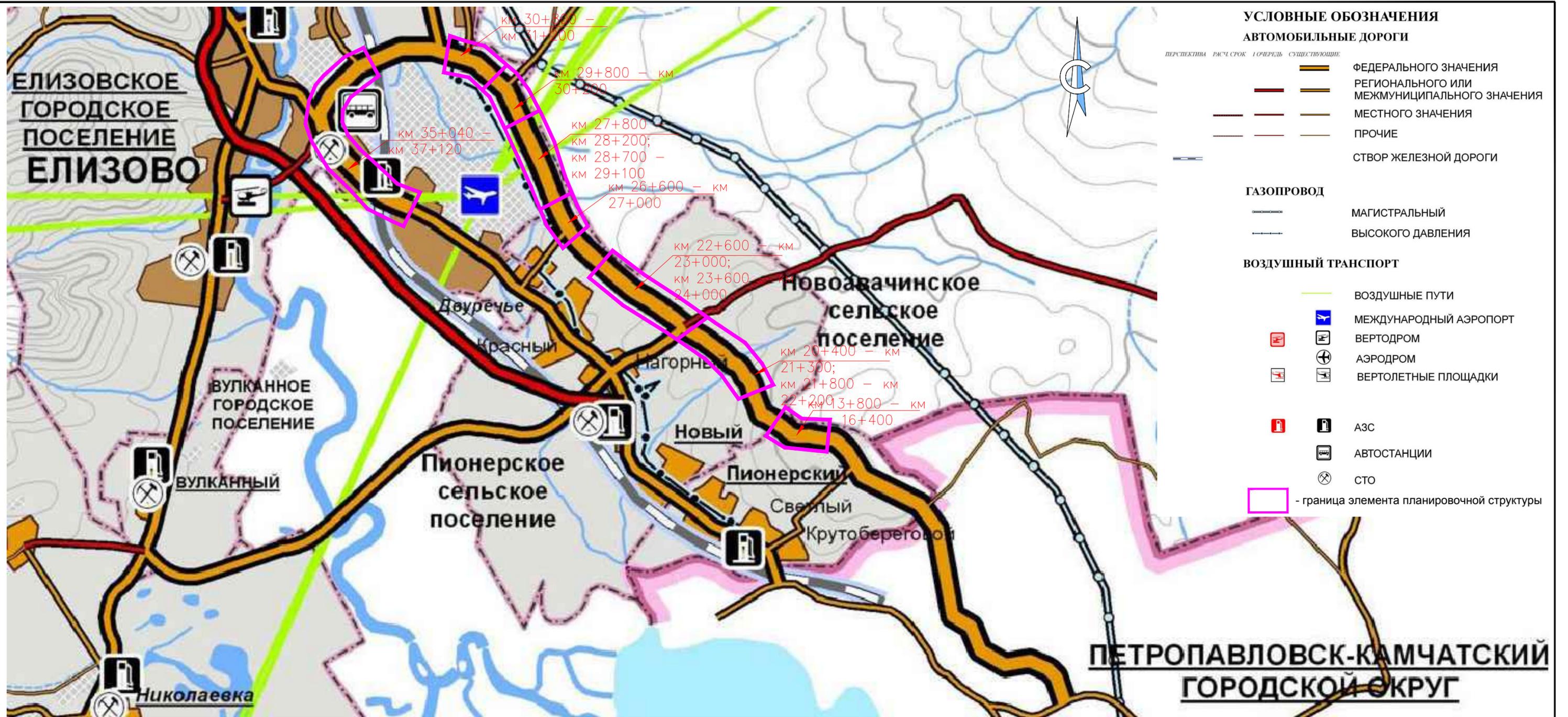
Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
 Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
 Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:40000



- граница элемента планировочной структуры

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ					
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Пономарева			01.22
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:40000			ИП Пономарева А.И.		



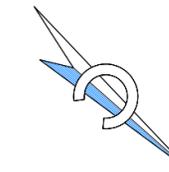
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ					
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Пономарева			01.22
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Стадия	Лист
				П	5
Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:80000				ИП Пономарева А.И.	

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

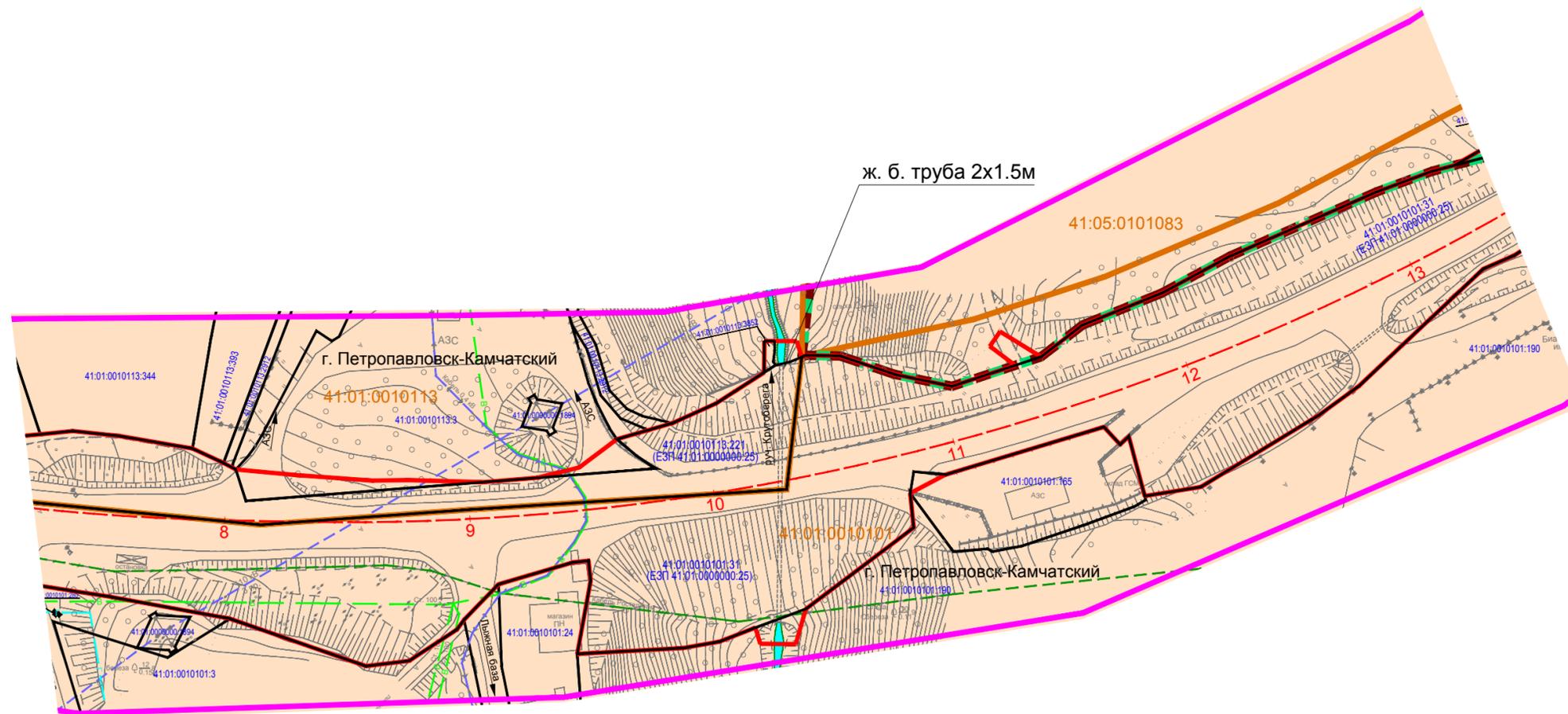


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проектируемой территории
- - - - ось трассы проектируемого участка
10
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- - - - граница муниципального образования
- - - - граница населенного пункта
- - граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101:6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
- - - - линия электропередачи
- - - - кабельная линия связи
- V— - сети водоснабжения
- Г— - газопровод

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.
2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.



Категории земель:

- земли населенных пунктов (в соответствии со ст. 83 "Земельного кодекса РФ")

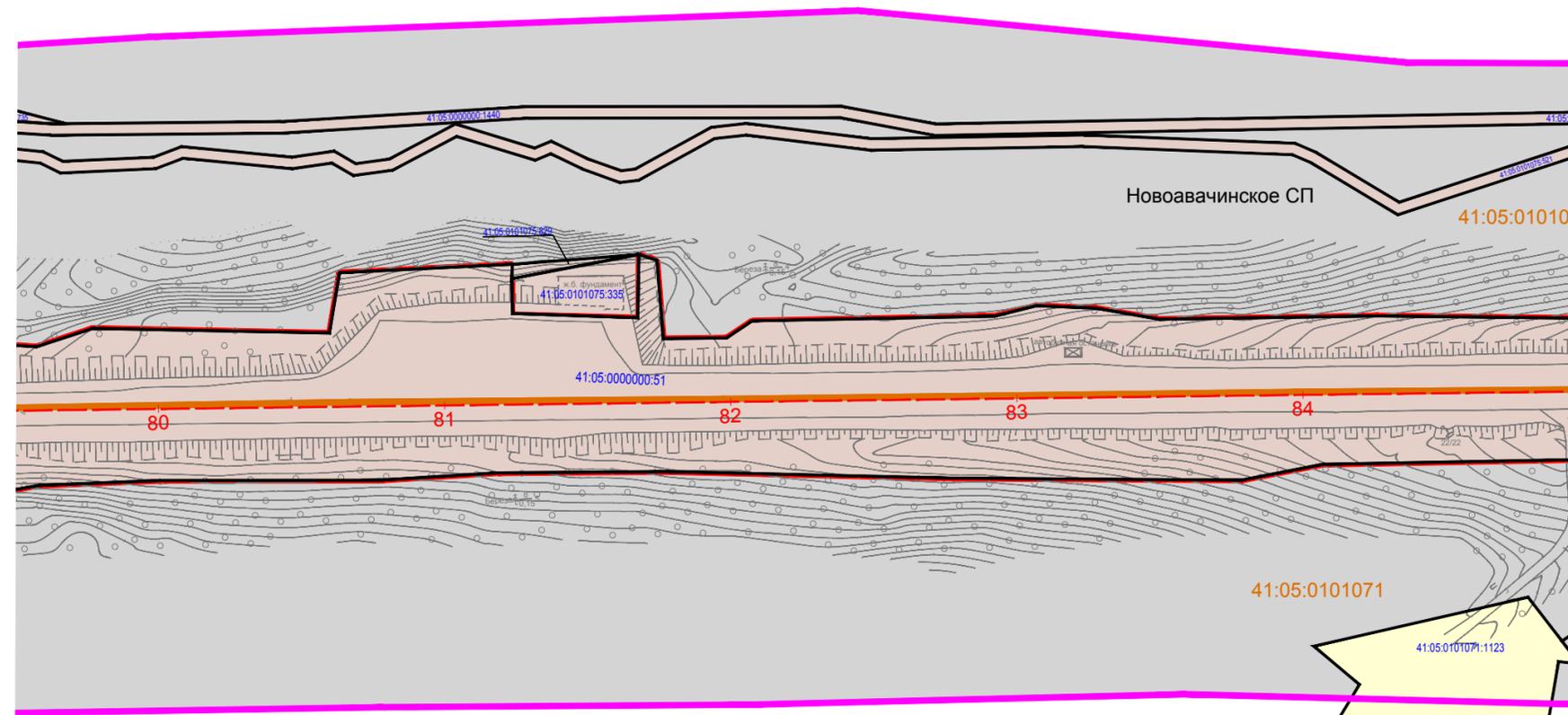
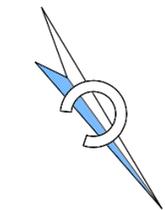
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ						
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Пономарева			01.22	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000				ИП Пономарева А.И.		

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

*ЕЛИЗОВСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
 РАЙОН
 (Новоавачинское
 сельское поселение)*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101:6 - кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.
2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Категории земель:

- категория земель не установлена
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

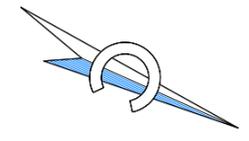
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ					
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Пономарева			01.22
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 20+400 - км 21+300; км 21+800 - км 22+200				Стадия	Лист
				П	7
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000				ИП Пономарева А.И.	

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

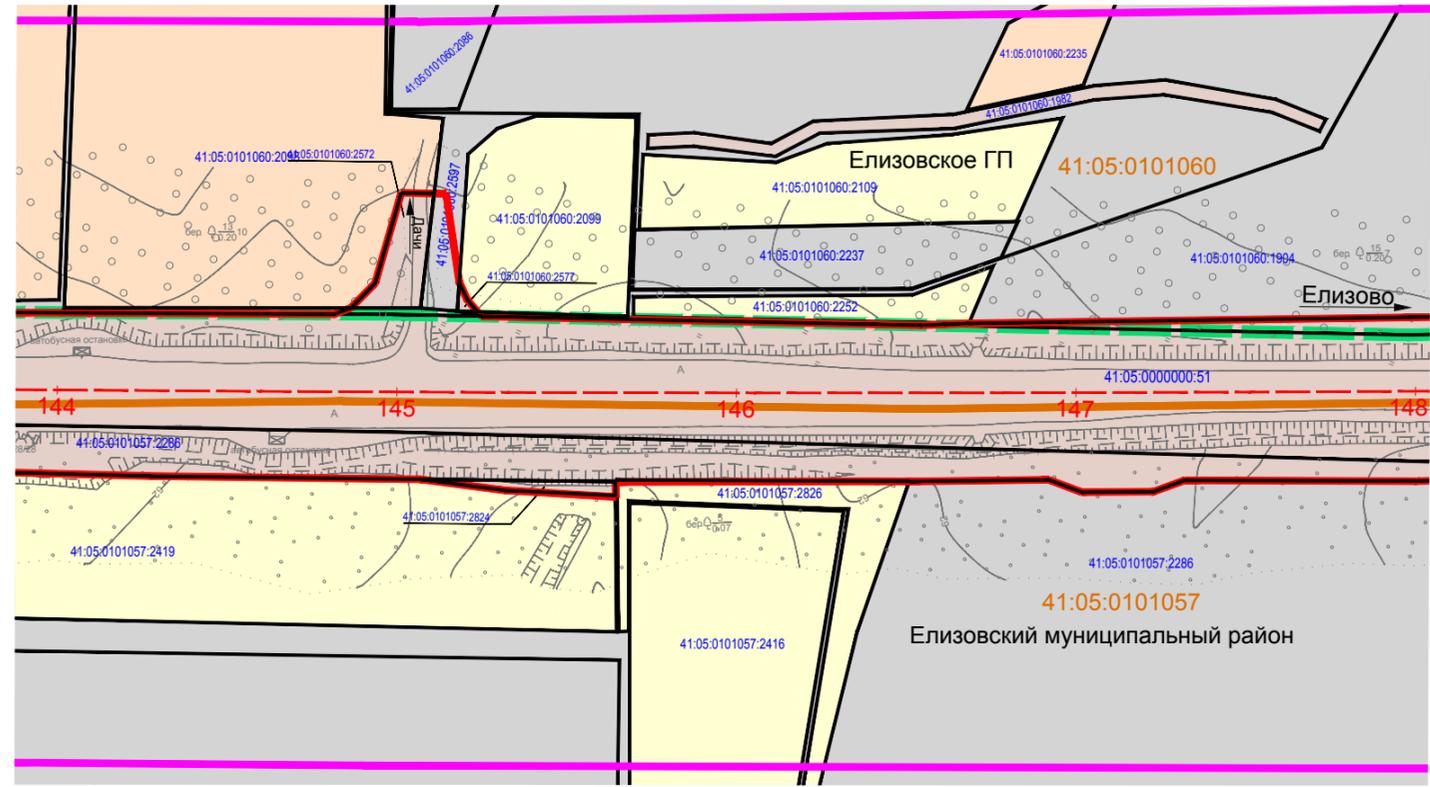
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

*ЕЛИЗОВСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
 РАЙОН
 (Елизовское
 городское поселение)*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектируемой территории
-  - ось трассы проектируемого участка
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
-  - граница муниципального образования
-  - граница населенного пункта
-  - граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
-  41:01:0010101:6 - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
-  41:01:0010101 - номер кадастрового квартала



Категории земель:

-  - земли населенных пунктов (в соответствии со ст. 83 "Земельного кодекса РФ")
-  - категория земель не установлена
-  - земли сельскохозяйственного назначения
-  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.
2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
						Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 27+800 - км 28+200; км 28+700 - км 29+100	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарева			01.22		п	8	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ИП Пономарева А.И.		

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

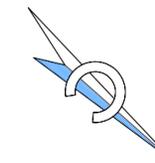
Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
 Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

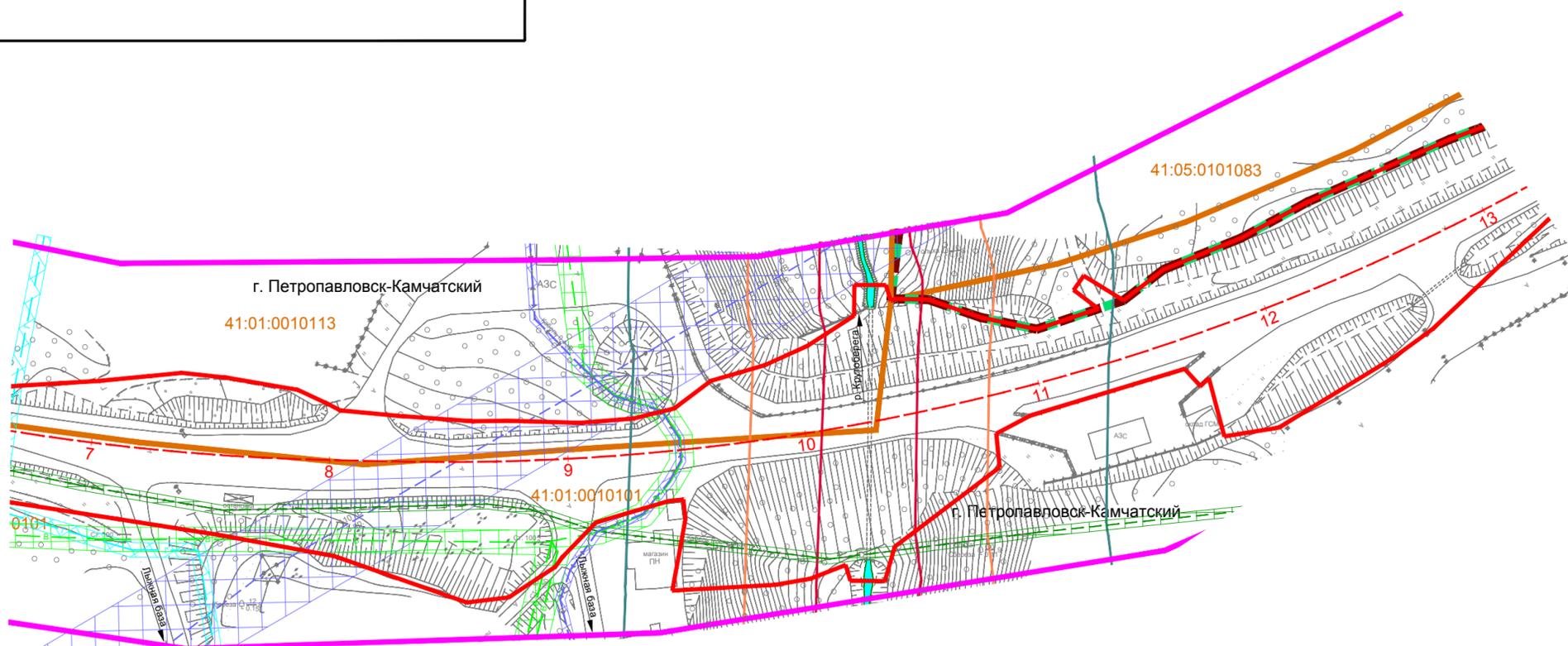
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000

Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- - граница проектируемой территории
- - - - ось трассы проектируемого участка
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- - - - граница муниципального образования
- - - - граница населенного пункта
- - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
- - - - линия электропередачи
- - - - кабельная линия связи
- В - сети водоснабжения
- Г - газопровод
- - граница водоохранной зоны (в соответствии со ст.65 "Водного кодекса РФ")
- - граница прибрежной защитной полосы (в соответствии со ст.65 "Водного кодекса РФ")
- - граница береговой полосы водного объекта (в соответствии со ст.6 "Водного кодекса РФ")

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге территории объектов культурного наследия отсутствуют.
2. В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отсутствуют.
3. В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

- охранная зона подземного кабеля линии связи
- охранная зона воздушных линий электропередачи
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона газопровода

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край		
Разраб.		Пономарева			01.22			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский						Стадия	Лист	Листов
						П	9	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000						ИП Пономарева А.И.		

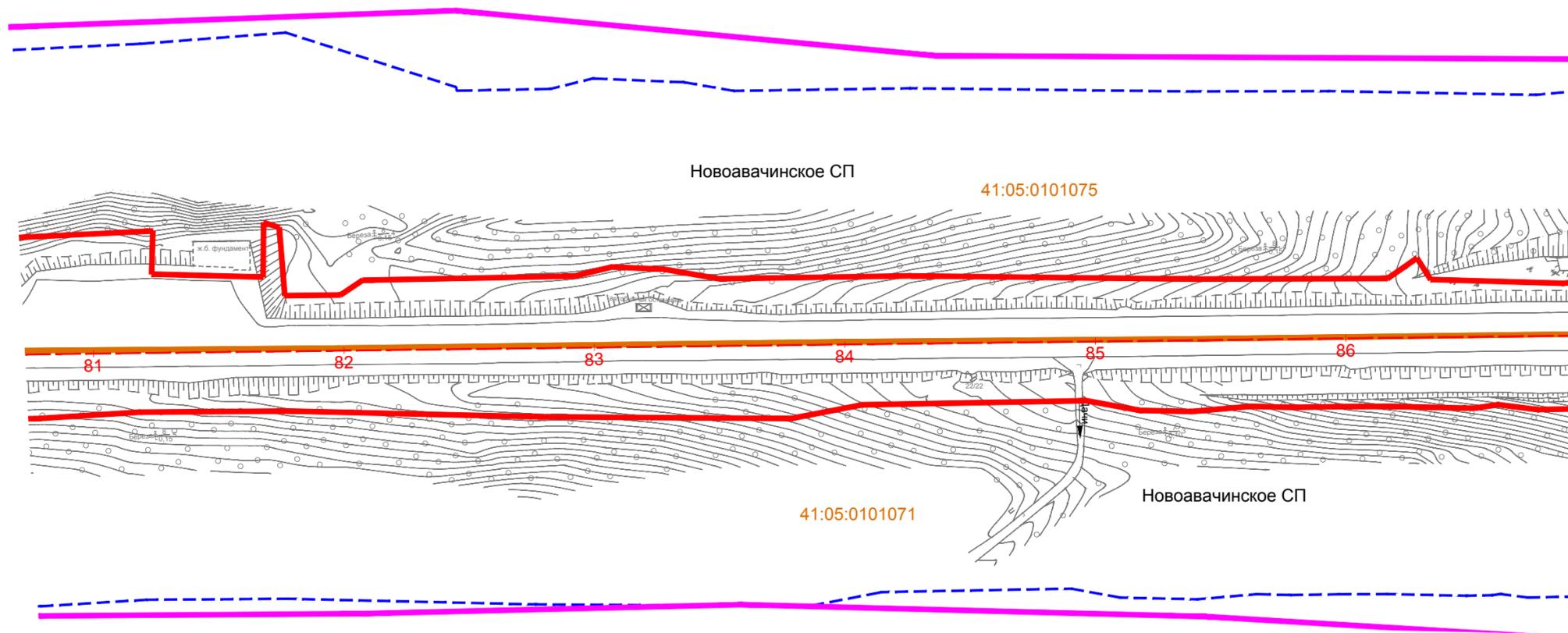
Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
 Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000
 Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000
 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000

*ЕЛИЗОВСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
 РАЙОН
 (Новоавачинское
 сельское поселение)*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проектируемой территории
- - - - ось трассы проектируемого участка
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге территории объектов культурного наследия отсутствуют.
2. В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отсутствуют.
3. В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
						Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 20+400 - км 21+300; км 21+800 - км 22+200	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарева			01.22		П	10	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000			
						ИП Пономарева А.И.			

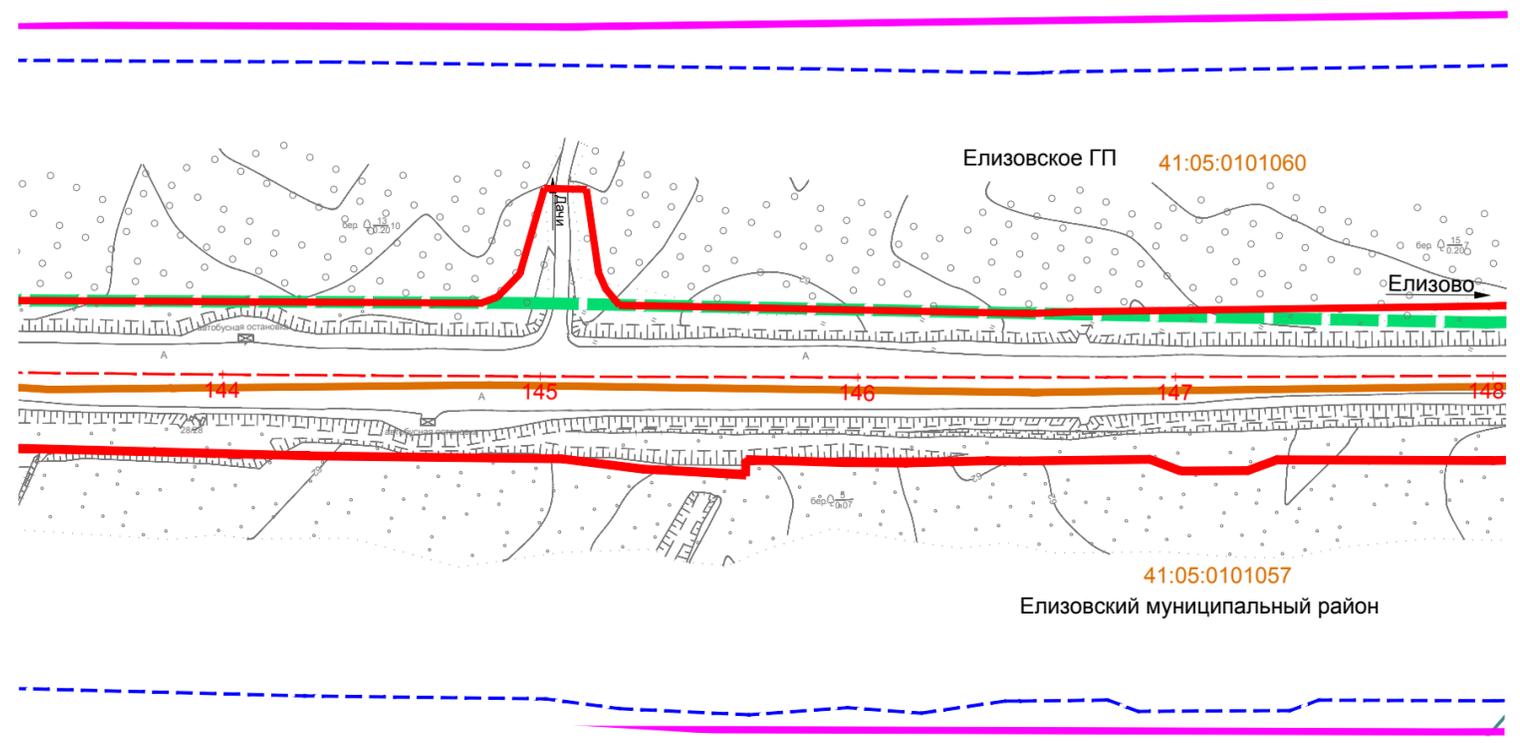
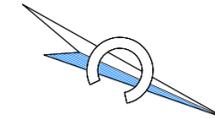
Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000

*ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Елизовское
городское поселение)*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проектируемой территории
- - - - - | — | - - - - - - ось трассы проектируемого участка
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- - - - - - граница муниципального образования
- - - - - - граница населенного пункта
- - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
- - - - - - граница планируемой к установлению придорожной полосы

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге территории объектов культурного наследия отсутствуют.
2. В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отсутствуют.
3. В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
						Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 27+800 - км 28+200; км 28+700 - км 29+100	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарева			01.22		П	11	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	ИП Пономарева А.И.		

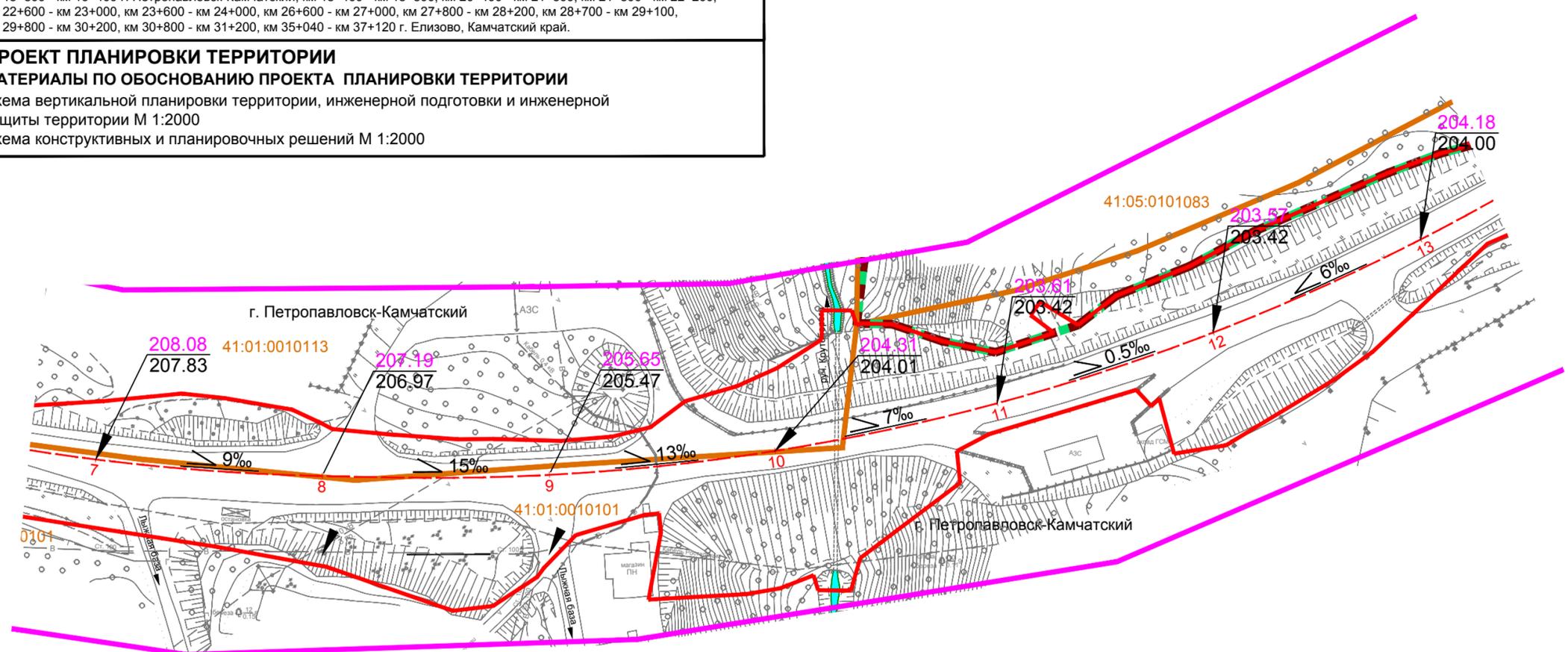
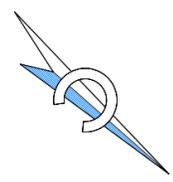
Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
 Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

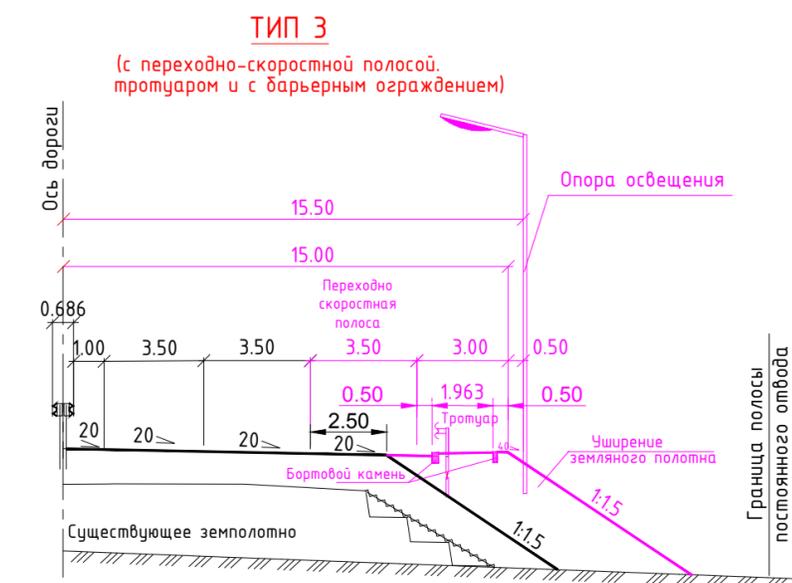
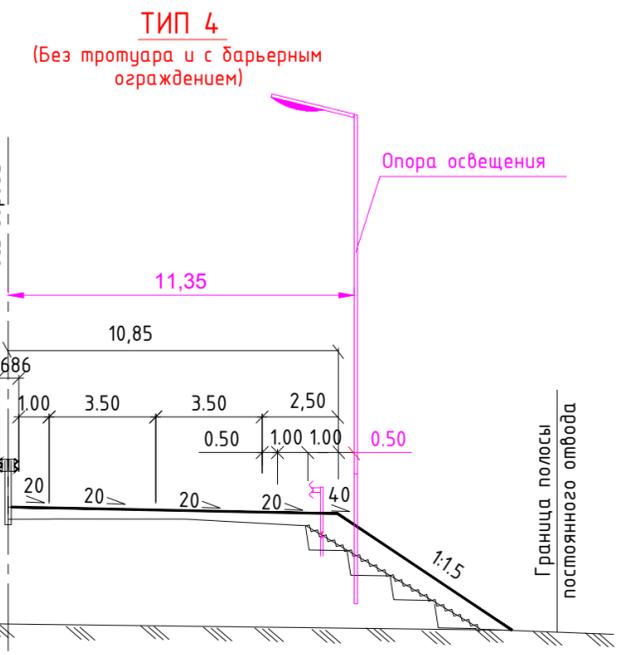
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000
 Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010113 - номер кадастрового квартала
- проектные / существующие отметки по проектной оси трассы планируемого мостового перехода
- направление и уклон дороги
- откосы автомобильной дороги



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ					
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Пономарева			01.22
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский				Стадия	Лист
				П	12
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000				ИП Пономарева А.И.	

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

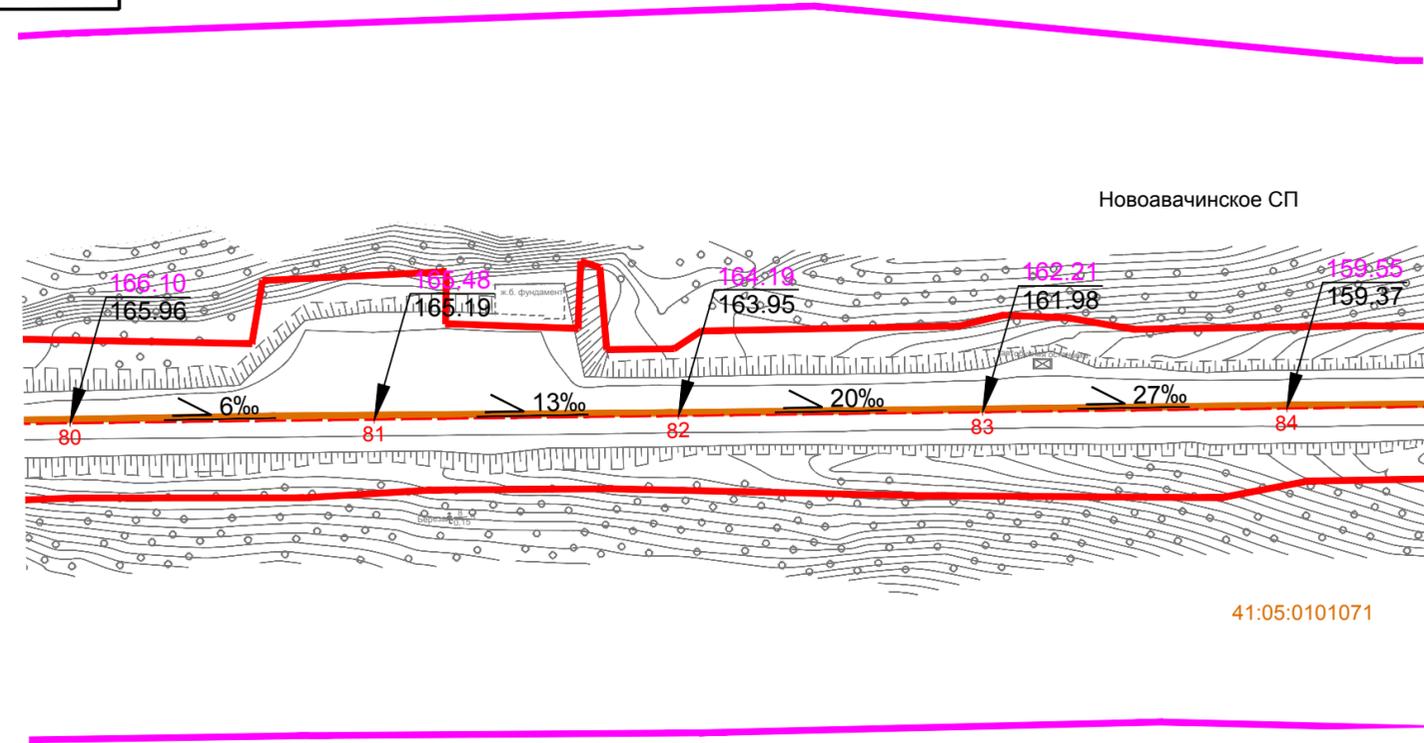
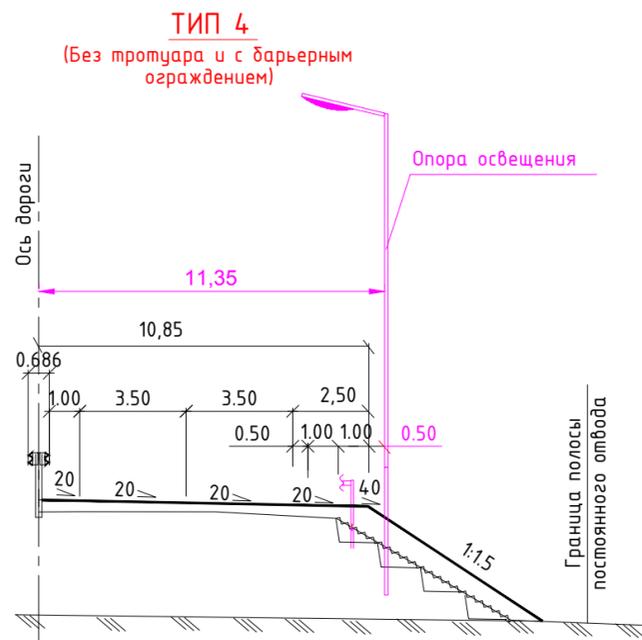
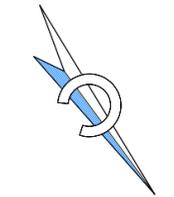
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000

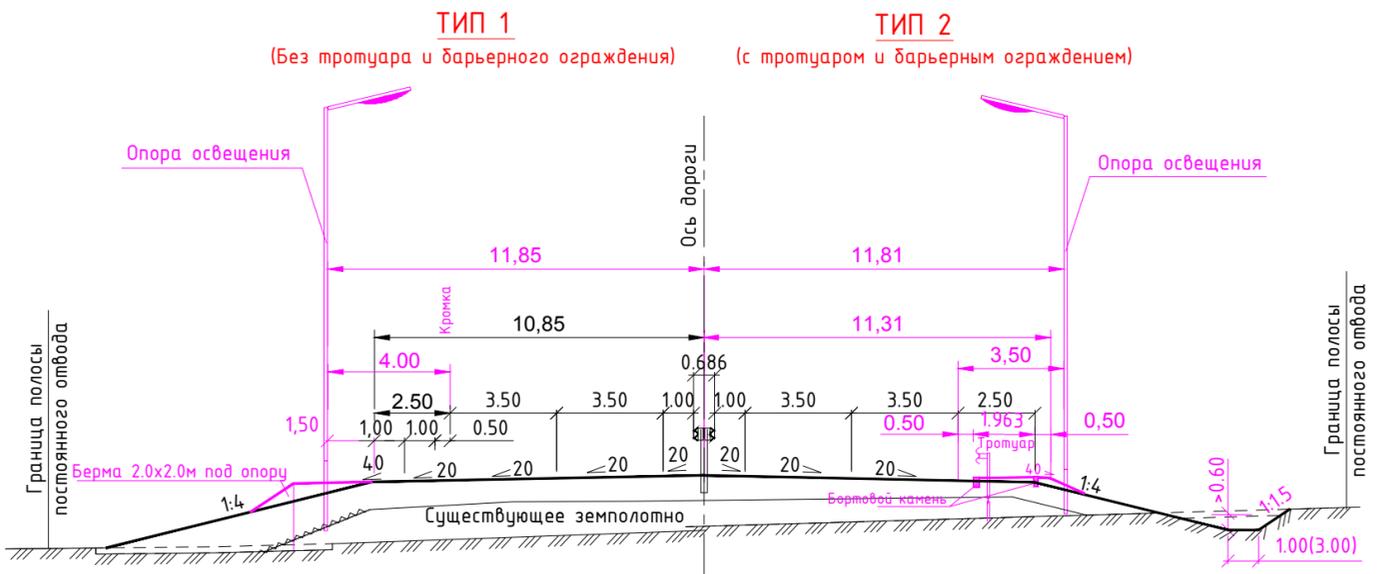
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000

ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Новоавачинское
сельское поселение)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проектируемой территории
- - ось трассы проектируемого участка
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
- 85.50 - проектные / существующие отметки по проектной оси трассы планируемого мостового перехода
- 84.50 - проектные / существующие отметки по проектной оси трассы планируемого мостового перехода
- $\geq 20\text{‰}$ - направление и уклон дороги
- откосы автомобильной дороги



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Пономарева			11.21
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 20+400 - км 21+300; км 21+800 - км 22+200					
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000					
			Стадия	Лист	Листов
			П	13	
ИП Пономарева А.И.					

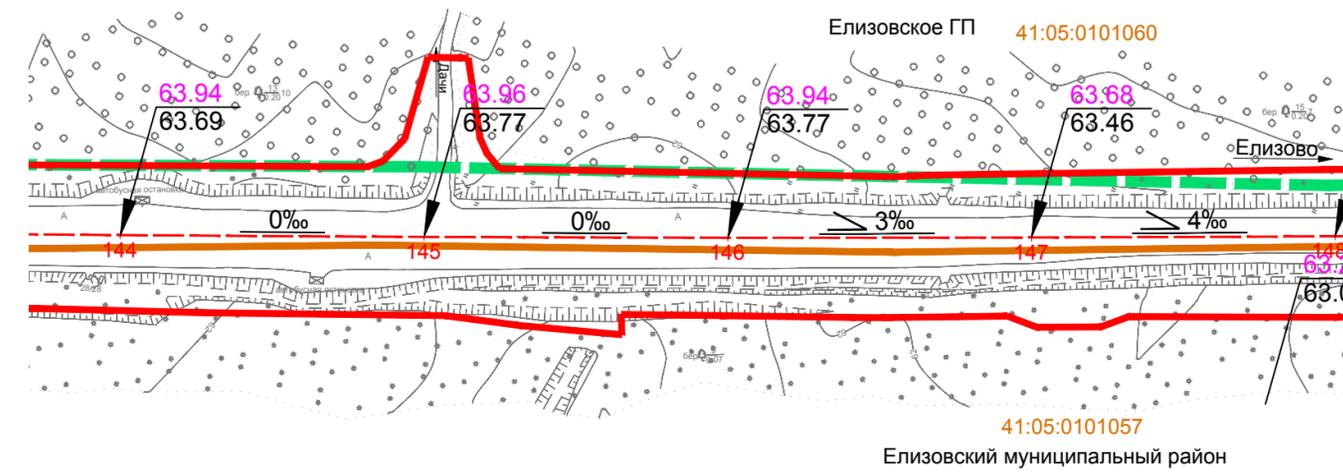
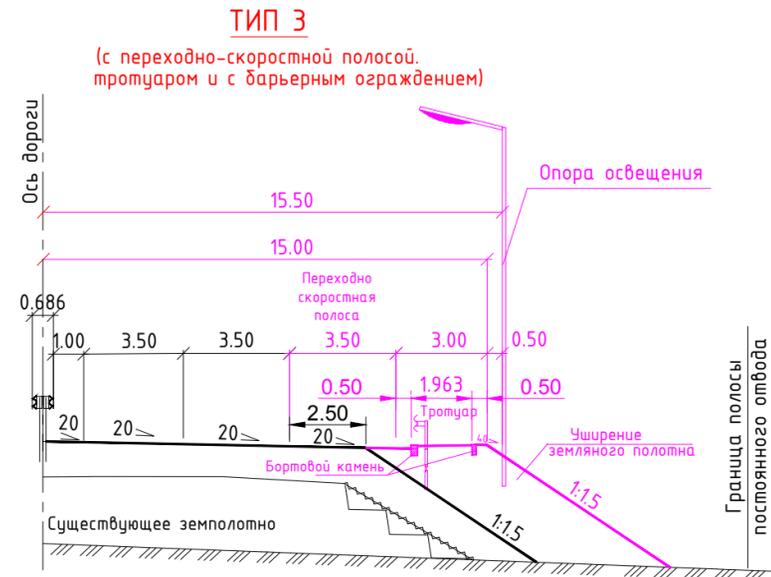
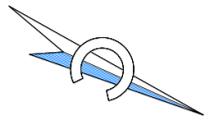
Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

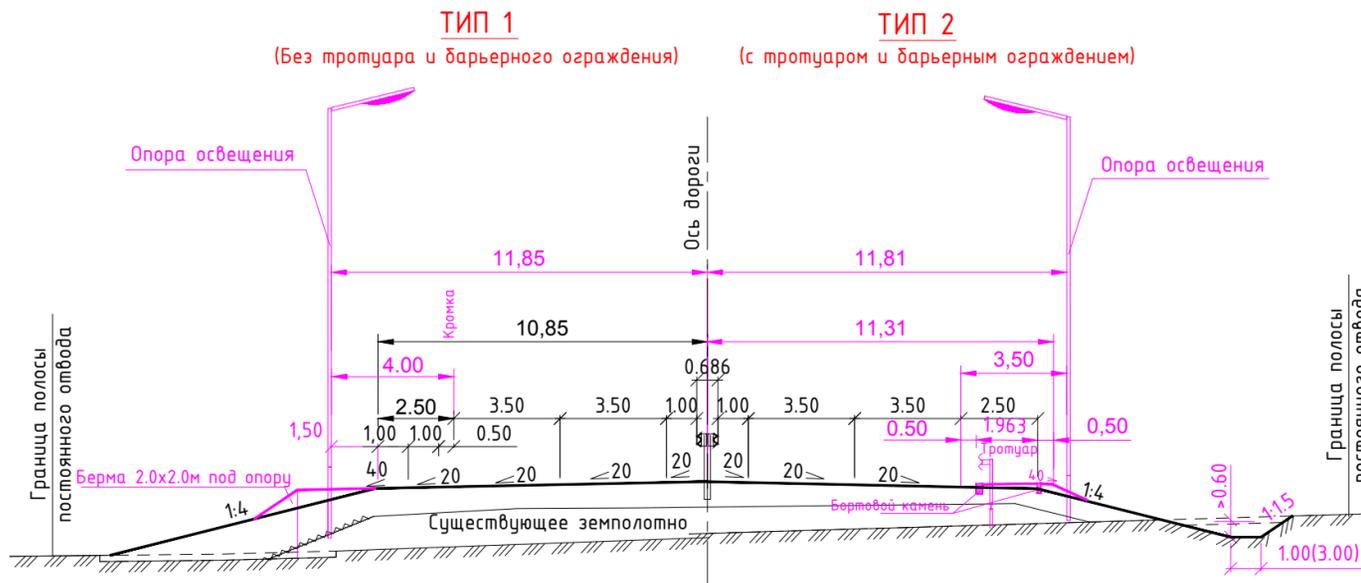
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000

ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Елизовское
городское поселение)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - граница проектируемой территории
 - - - - ось трассы проектируемого участка
 - - граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
 - - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
 - 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
 - 85.50 - проектные / существующие отметки по проектной оси трассы планируемого мостового перехода
 - 84.50 - проектные / существующие отметки по проектной оси трассы планируемого мостового перехода
 - $\geq 20\text{‰}$ - направление и уклон дороги
 - откосы автомобильной дороги



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ					
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Пономарева			01.22
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 27+800 - км 28+200; км 28+700 - км 29+100				Стадия	Лист
				П	14
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000				ИП Пономарева А.И.	

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

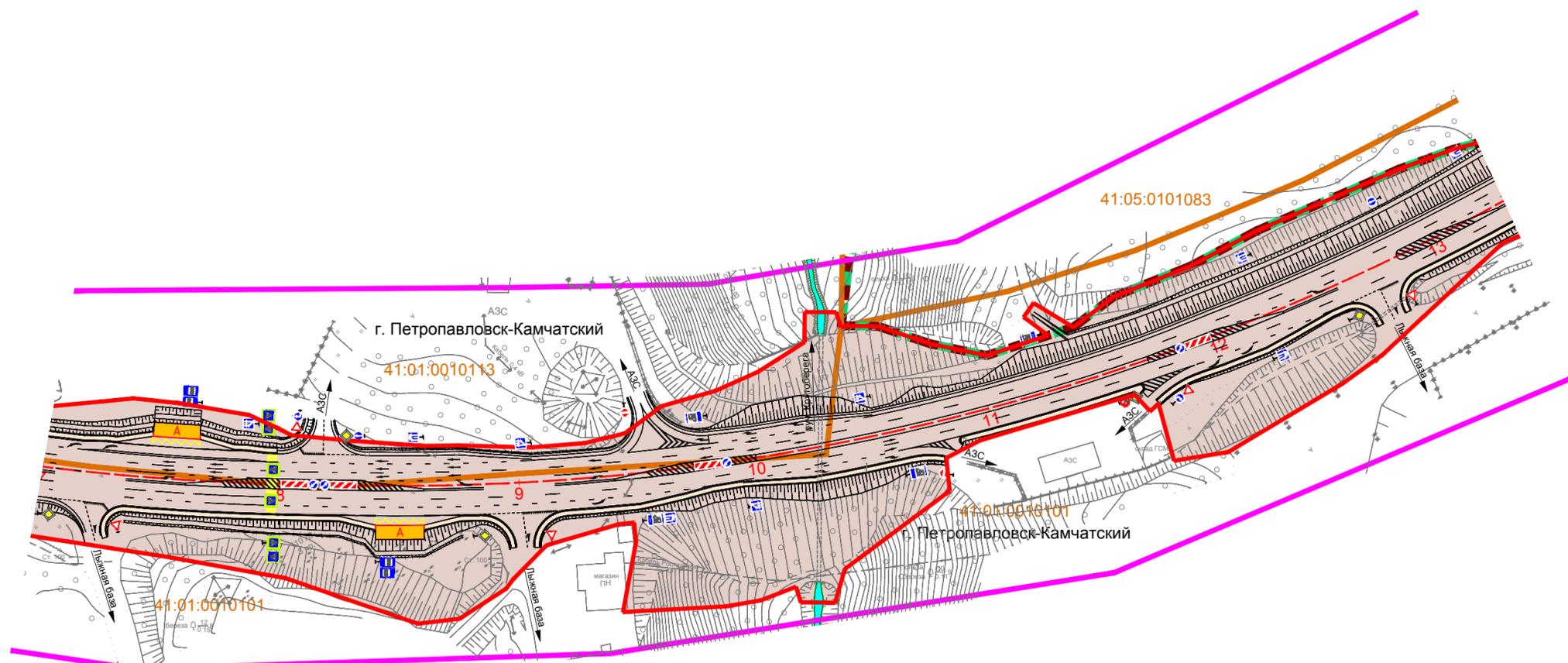
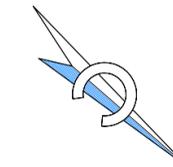
Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
 Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
- проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
- проектируемая автобусная остановка
- откосы автомобильной дороги
- дорожные знаки
- направление движения транспорта

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ						
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Пономарева			01.22	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский						Стадия П
						Лист 15
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000						ИП Пономарева А.И.

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

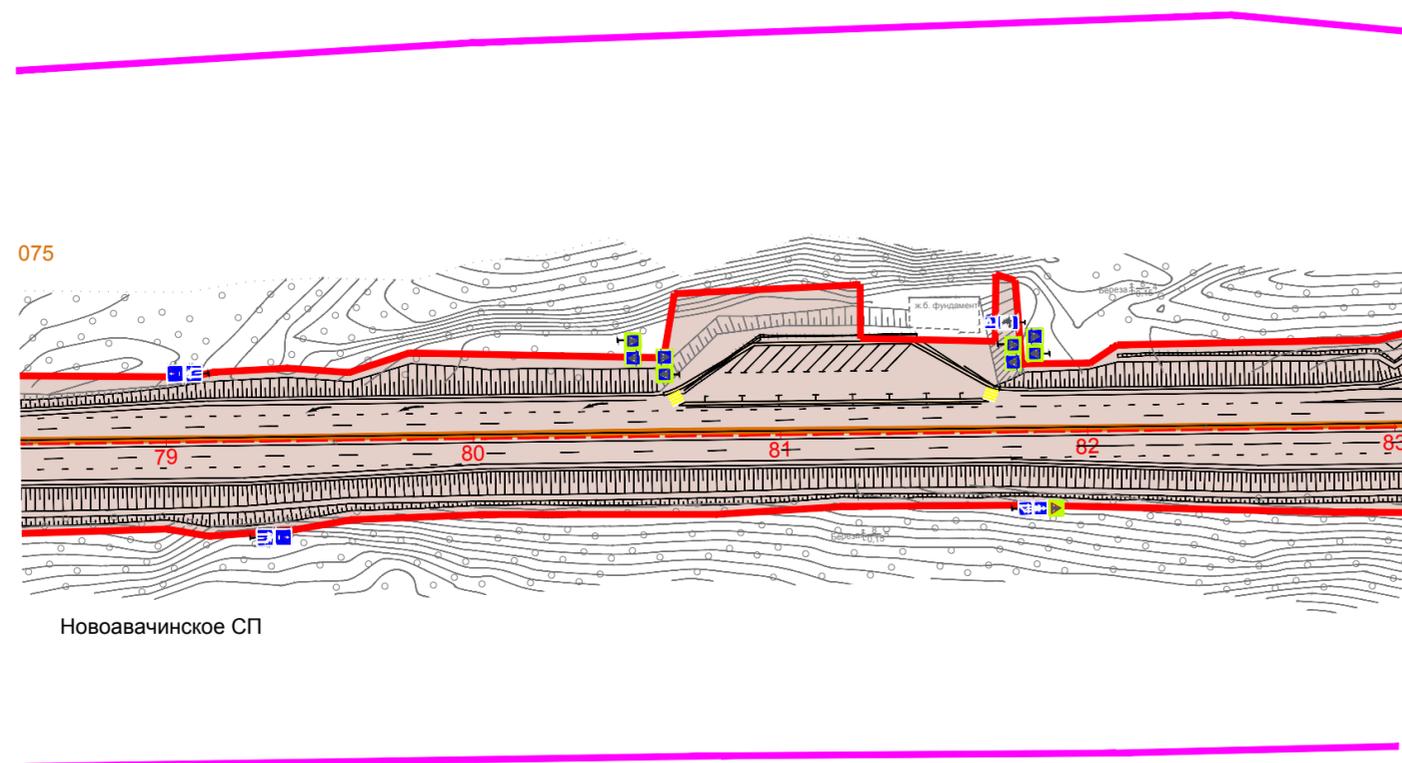
Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

*ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Новоавачинское
сельское поселение)*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
- проектируемая автобусная остановка
- откосы автомобильной дороги
- дорожные знаки
- направление движения транспорта

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ						
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Пономарева			01.22	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 20+400 - км 21+300; км 21+800 - км 22+200				Стадия	Лист	Листов
				П	16	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000				ИП Пономарева А.И.		

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

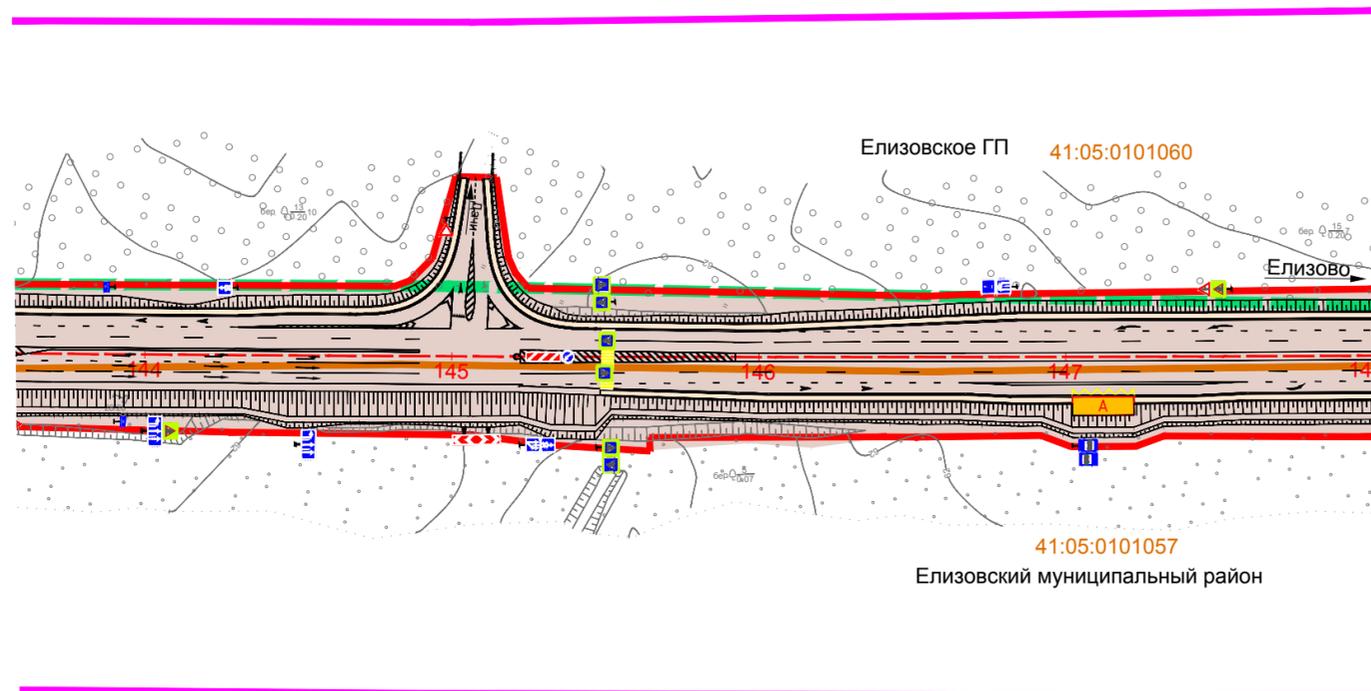
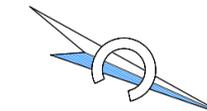
Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
 Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

ЕЛИЗОВСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
 РАЙОН
 (Елизовское
 городское поселение)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
- проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
- проектируемая автобусная остановка
- откосы автомобильной дороги
- дорожные знаки
- направление движения транспорта

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ						
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Пономарева			01.22	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 27+800 - км 28+200; км 28+700 - км 29+100						Стадия П
						Лист 17
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000						ИП Пономарева А.И.

2. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Климатические условия

Согласно СП 131.13330.2012, территория прохождения трассы располагается в II климатической зоне в 3 ливневом районе.

Климатические условия Камчатской области разнообразны, что является следствием географического положения ее на восточной окраине Евразии, вблизи обширных водных пространств Тихого океана, Охотского и Берингова морей. Большое влияние на климат оказывают активная циклоническая деятельность и сложное строение поверхности Камчатки. Горные хребты Срединный и Восточный, вытянувшиеся в северо-восточном направлении, представляют собой естественные барьеры на пути воздушных масс и обуславливают своеобразные климатические особенности внутри ограничиваемых ими районов.

Зима характеризуется резкими перепадами давления, сильными ветрами, частыми и продолжительными метелями. Самая низкая температура наблюдается в январе со среднемесячной температурой минус 7.5 градусов, абсолютный минимум температуры воздуха минус 41 градуса. Мощность снегового покрова в горных районах достигает 3 метров, на равнинах до 1 метра. Глубина промерзания под снегом 55 см, под оголенной поверхностью 120 см.

Летом наиболее высокие температуры воздуха наблюдаются в июле, абсолютный максимум температуры воздуха плюс 36 градусов.

Климатические характеристики района изысканий приводятся по ближайшим метеостанциям, расположенным в Петропавловске-Камчатском, с. Сосновке (бывшая Камчатская агро) и п. Елизово. Все метеостанции расположены в устьевой части долины реки Авача.

Многолетняя средняя годовая температура воздуха составляет плюс 2,6 (0,8)⁰С. Среднемесячная температура января достигает минус 7 (10,4)⁰С, при абсолютном минимуме минус 32⁰С. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 19 (22)⁰С. Среднемесячная температура наиболее теплого месяца августа поднимается до плюс 13,1 (13,2)⁰С, при абсолютном максимуме плюс 29 (32)⁰С.

По влагообеспеченности Камчатка относится к зоне достаточного увлажнения, а её южная часть - избыточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 1306 (914) мм. Внутригодовое распределение осадков неравномерное. Минимальное среднее количество осадков за месяц по метеостанции Сосновка наблюдается с февраля по апрель – 42-52 мм, по метеостанции Петропавловск-Камчатский – в июне -64 мм. Максимум осадков по метеостанции Сосновка приходится на август-октябрь – 100-102 мм, по метеостанции Петропавловск-Камчатский максимум осадков выпадает с ноября по декабрь – 148-158 мм. Изменчивость осадков из года в год довольно велика.

Характерным для Камчатки является высокий снеговой покров и его продолжительное залегание. Средняя продолжительность залегания снежного покрова

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

										Лист
										19
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

составляет 170-195 суток. Наибольшей высоты снег достигает в марте – апреле – 60-120 см. Средняя дата образования снежного покрова – 13 (6) ноября, разрушения – 3 (12) мая. Расчётная высота снежного покрова 5%ВП составляет по метеостанции Петропавловск-Камчатский – 175 см, по метеостанции Елизово - 92 см.

По нормативному ветровому давлению район изысканий относится к VII ветровому району (карта 2 прил. Е СП 20.13330.2016), с нормативным ветровым давлением $w_0 = 0,85$ кПа (табл.11.1 СП 20.13330.2016).

По толщине стенки гололёда район изысканий относится к V району (карта 3 прил. Е СП 20.13330.2016), с толщиной стенки гололёда $b =$ не менее 20 мм (табл.12.1 СП 20.13330.2016).

Вероятность скорости ветра более 10 м/с за холодный период составляет 7,9%. Средняя продолжительность осадков – 67(71) день.

2.2 Гидрологические условия

Автомобильная дорога проходит по холмистой местности с несколькими поворотами и имеет генеральное северо-западное направление.

Автомобильная дорога пересекает мелкие водотоки, текущие преимущественно на юго-запад в сторону долины реки Авача. Пересекает водотоки: реки Крутоберега и Красная, ручьи Желтый, Канонерский и ручей без названия на км 21+000. Сведения о пересечении водотоков представлены в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

№ п/п	Наименование водного объекта	Место пересечения водного объекта, ПК+	Длина водного объекта, км	Вид искусственного сооружения
1.	р. Крутоберега	10+27	11,0	Железобетонная труба 2x1,5 м
2.	Ручей без названия На км 21+000	74+35	8,05	Железобетонная труба 1x1,5 м
3.	руч. Желтый	98+91	10,3	Железобетонная труба 2x1,5 м
4.	р. Красная	134+28	20,0	Железобетонная труба 1x1,5 м
5.	руч. Канонерский	150+16; 227+37	13,0	Железобетонная труба 1x1,5 м; 1x2,0 м

На подходе к г. Елизово автодорога проходит по мелиоративной системе и с помощью водопропускных труб (в количестве 4 шт.) перепускает воду с одной стороны на

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

										Лист
										20
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

другую. Мелиоративная система работает на осушение прилегающих пахотных земель и отвод воды с территории Елизовского аэродрома.

На участке обследования км 13+650 – км 24+500 и км 24+500 – км 35+000 до г. Елизово расположены водопропускные круглые железобетонные трубы в количестве -28 штук, в т.ч.

- диаметром Ø1,0м – 14 штук;
- диаметром Ø1,5м – 12 штук;
- диаметром 2Ø1,5м – 2 штук.

На участке населенного пункта г. Елизово дорога с севера обходит территорию Елизовского аэродрома и проходя круговую развязку с левым поворотом входит в посёлок Елизово, где и заканчивается, пересекая 3 мелиоративных канала. На пересечении с мелиоративными каналами в насыпи земляного полотна уложены перепускные водопропускные трубы:

- ПК221+76- железобетонная одночковая диаметром Ø 1,0м;
- ПК227+37- железобетонная двухчковая диаметром 2Ø 1,0м;
- ПК228+76 - железобетонная двухчковая диаметром 2Ø 1,0м.

Существующая мелиоративная система уже разрушена, а каналы заилены. Отверстия водопропускных труб достаточны для пропуска воды мелиоративных каналов.

2.3 Геологические условия

Согласно СП 34.13330.201 все участки проектирования относятся к II дорожно-климатической зоне, где присутствуют 1 и 2 типы местности по степени и характеру увлажнения.

По литологическим, геоморфологическим и гидрогеологическим условиям описание участков проектирования условно разделено на ряд характерных инженерно-геологических участков и подробно приведено в Технических отчетах по инженерно-геологическим изысканиям.

Порядок напластования слоев и их мощности отражены на продольных профилях, а физико-механические свойства грунтов, необходимые для проектирования, приведены в сводных таблицах отчетов.

Техногенные отложения:

Пучинистость грунтов определена согласно т. В.6 и В.7 Прил.В СП 34.13330.2012.

Грунты классифицируются по ГЭСН-2001 «Земляные работы» вып.4 ч.1 т.1-1.

ИГЭ 1. Насыпь: щебенистый грунт маловлажный. Грунт - п.41а. Слабопучинистый.

ИГЭ 2. Насыпь: Галечниковый грунт маловлажный. Грунт – п.6б. Практически непучинистый.

ИГЭ 3. Насыпь: песок гравелистый маловлажный. Грунт - п.29в. Слабопучинистый.

ИГЭ 4. Насыпь: щебенистый грунт с супесью песчанистой твердой. Грунт – п.14. Слабопучинистый.

ИГЭ 5. Насыпь: супесь пылеватая щебенистая твердая. Грунт – п.36г. Сильнопучинистый.

Инд. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						21

Аллювиальные отложения:

ИГЭ 6. Супесь песчанистая пластичная с примесью торфа. Грунт - п.6в. Слабопучинистый.

ИГЭ 7. Супесь пылеватая щебенистая твердая. Грунт – п.36г. Сильнопучинистый.

ИГЭ 7а. Супесь песчанистая твердая. Грунт – п.36в. Слабопучинистый.

ИГЭ 8. Супесь пылеватая щебенистая пластичная. Грунт – п.36г. Сильнопучинистый.

ИГЭ 9. Щебенистый грунт с супесью песчанистой твердой. Грунт – п.14. Слабопучинистый.

ИГЭ 10. Щебенистый грунт. Грунт – п.14. Слабопучинистый.

ИГЭ 11. Галечниковый грунт. Грунт – п.6б. Слабопучинистый.

ИГЭ 12. Песок гравелистый. Грунт – п.29в. Слабопучинистый.

Нормативные значения характеристик физико-механических свойств грунтов приведены в таблице физико-механических свойств грунтов «Сводная таблица рекомендуемых нормативных значений показателей физико-механических свойств грунтов».

Согласно т.В.1 и В.2 СП 28.13330.2012 грунты по степени коррозионной активности по отношению к бетонным конструкциям – неагрессивные. Согласно таблице 1 ГОСТ 9.602-2005 грунты имеют высокую агрессивность по отношению к углеродистой и низколегированной стали. Согласно таблицам 2 и 4 ГОСТ 9.602-2005 грунты имеют высокую агрессивность по отношению к алюминиевой и средней агрессивности по отношению свинцовым оболочкам кабелей.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2011 вычислена нормативная глубина сезонного промерзания грунтов с учетом среднемесячной отрицательной температуры воздуха в районе. В результате расчета получены следующие значения для грунтов, расположенных в пределах сезонно-деятельного слоя:

Щебенистый и галечниковые грунты (насыпные и естественные) (ИГЭ 1, 2, 4, 9, 10, 11) – 1,67м

Супесь дресвяная (ИГЭ 5, 6, 7, 7а, 8) – 1,37 м;

Песок гравелистый (ИГЭ 3, 12) – 1,47 м.

Вывод: по данным материалов инженерно-геологического обследования все техногенные грунты (насыпные) непучинистые или слабо пучинистые и являются пригодными для устройства типовых конструктивных решений фундаментной части опор освещения.

2.4 Растительность и почвенный покров

Растительный покров в районе прохождения участка дороги представлен древесной растительностью – березой, ольхой, осиной, ивой, рябиной, а также кустарником и травостоем на заброшенных мелиоративных системах.

Большое влияние на процессы почвообразования оказывает современная вулканическая деятельность, обуславливающая постоянное поступление на поверхность почвы рыхлого материала: пепла, песка и шлама.

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					22

2.5 Геологические и инженерно-геологические процессы

Проектируемый участок дороги проложен по территории склонной к развитию и активизации следующих видов неблагоприятных процессов и явлений: вулканическая деятельность, сейсмичность, эрозионные процессы.

Вулканическая деятельность. Наибольшую опасность для района работ представляют вулканы Авачинский и Корякский, расположенные в 20-30км. Основными видами вулканических процессов, представляющих опасность, являются излияние лав, выбросы газа и пирокластики, сход лахаров и селей. Проектируемый объект располагается вне 15 километрового радиуса от кратера вулкана, где запрещено строительство. Опасность для трассы будет происходить из-за лахаров, которые могут сойти по долинам рек, берущих начало на склонах Авачи, а также обвально-осыпных процессах, вызванных ударной волной.

Сейсмичность. С целью изучения инженерно-геологических условий территории города для строительства в 1974 году КО ДальТИСИЗом были проведены работы по микросейсмическому районированию территории г. Петропавловска-Камчатского (архив КамчатТИСИЗа, инв.№139 ДСП).

В 1977 году ВостСибТИСИЗом составлена пояснительная записка к карте сейсмического микрорайонирования Петропавловска-Камчатского (архив КамчатТИСИЗа, инв.№817). К сожалению, большая часть автодороги находится за чертой городских земель, и выходит за пределы зоны картирования. Два участка, входящих в зону картирования – начало трассы до ПК10 и часть трассы, проходящая по ул. Высотная, характеризуются по этим материалам сейсмичностью 9 баллов. Основываясь на этом, весь участок автодороги может быть охарактеризован сейсмичностью 9 баллов.

Эрозионные процессы (плоскостной смыв и струйчатая эрозия) возможны в период снеготаяния и продолжительных ливней по склонам, лишенным растительности и сложенным пролювиальным и пирокластическим материалом с повышенным содержанием тонкодисперсных фракций.

2.6 Инженерно-геологическое описание трассы

Согласно СП 34.13330.2012 участок обследований расположен во II-ой дорожно-климатической зоне, где развиты 1 и 2 типы местности по характеру и степени увлажнения.

Грунтовые воды не встречены на всю глубину разведки.

1 ЭТАП

ПК0-ПК23. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи колеблется от 1.0м до 7.6 м. Насыпь сложена преимущественно щебенистым грунтом с песком средней крупности маловлажным. На отдельных участках верхняя часть насыпи до глубины 0,8 м отсыпана галечниковым грунтом малой степени водонасыщения. Толщина асфальтового покрытия составляет 0,16-0,28 м. Под

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									23
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				

Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты. Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1.

4 ЭТАП

ПК87+40-ПК92+20. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи колеблется от 2,5 м до 11,6 м. Насыпь сложена преимущественно щебенистым грунтом маловлажным. Верхняя часть насыпи до глубины 1,0-2,9 м отсыпана щебенистым грунтом с супесью твердой. Толщина асфальтобетонного покрытия составляет 0.1-0.2 м. Естественное основание представлено галечниковым грунтом.

Грунтовые воды приурочены к галечниковым грунтам и вскрыты в районе трубы на глубине 11,6 м.

ПК92+20-ПК97+60. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи составляет 1,1-3,1 м. Насыпные грунты представлены щебенистыми грунтами малой степени водонасыщения и, частично, супесью щебенистой твердой. Толщина асфальтобетонного покрытия составляет 0.24-0.25 м.

Естественное основание до ПК28 представлено супесью пылеватой щебенистой твердой, далее - щебенистым грунтом. Грунтовые воды в период изысканий не встречены.

Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1.

ПК97+60-ПК108+03. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи колеблется от 1,3 м до 5,0 м. Насыпь сложена щебенистым грунтом с песчаным и супесчаным заполнителем и галечниковым грунтом. Толщина асфальтобетонного покрытия составляет 0.08-0.18 м.

Естественное основание представлено галечниковыми и щебенистыми грунтами.

Грунтовые воды приурочены к галечниковым грунтам и вскрыты в районе трубы на ПК98+88,53 на глубине 5,0 м.

Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1, в районе пересечения с трубами - 2.

5 ЭТАП

ПК124+10-ПК129+90. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи составляет 1,3-1,6 м. Насыпь имеет двухслойное строение. Верхняя часть до глубины 0,6-1,0 м отсыпана галечниковым грунтом, нижняя – щебенистым грунтом. Толщина асфальтобетонного покрытия составляет 0.2-0.24 м. Насыпные грунты уложены на галечниковые грунты, которые подстилаются щебенистыми грунтами и супесями щебенистыми твердыми.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,7-3,3 м и приурочены к галечниковым и щебенистым грунтам. Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1.

ПК129+90-ПК134+60. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи составляет 4,3-5,6 м. Насыпь имеет двухслойное строение. Верхняя часть до глубины 0,8-1,0 м отсыпана галечниковым грунтом, нижняя – щебенистым грунтом. Толщина асфальтобетонного покрытия составляет 0.22-0.30 м.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Естественное основание до глубины 5,8-9,8 м представлено щебенистым грунтом. Ниже вскрыты галечниковые грунты.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,6 м и приурочены к галечниковым и щебенистым грунтам. Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1.

ПК134+60-ПК138+60. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи составляет 2,0 м. Насыпь имеет двухслойное строение. Верхняя часть до глубины 0,6 м отсыпана галечниковым грунтом, нижняя – щебенистым грунтом. Толщина асфальтобетонного покрытия составляет 0.26 м.

Естественное основание представлено супесями твердыми с дресвой.

Грунтовые воды в период изысканий не встречены на всю глубину разведки.

Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1.

6 ЭТАП

ПК138+55-ПК148. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи составляет 1,2-2,2 м. Насыпь отсыпана щебенистыми, галечниковыми грунтами и песками гравелистыми. Толщина асфальтобетонного покрытия составляет 0.18-0.28 м. Насыпные грунты уложены на пески гравелистые, которые подстилаются галечниковыми и щебенистыми грунтами.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,2-4,8 м и приурочены к галечниковым и щебенистым грунтам. Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1.

ПК148-ПК157+80. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи составляет 4,3-5,6 м. Насыпь имеет двухслойное строение. Верхняя часть до глубины 0,4-0,5 м отсыпана галечниковыми и щебенистыми грунтами, нижняя – песком гравелистым. Толщина асфальтобетонного покрытия составляет 0.12-0.20 м.

Естественное основание представлено песками гравелистыми.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,2-2,4 м и приурочены к пескам гравелистым.

Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1.

7 ЭТАП

ПК157+80-ПК169+72. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи составляет 1,2-4,2 м. Насыпь отсыпана щебенистым грунтом малой степени водонасыщения. Толщина асфальтобетонного покрытия составляет 0.07-0.30 м. Насыпные грунты уложены на песок гравелистый, который подстилается галечниковыми и щебенистыми грунтами.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,0-4,7 м и приурочены к пескам гравелистым, галечниковым и щебенистым грунтам.

Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1, в местах пересечения водотоков – 2.

8 ЭТАП

ПК169+72-ПК181+72. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи составляет 1,6-3,1 м. Насыпь отсыпана щебенистыми, галечниковыми грунтами и супесями щебенистыми твердыми. Толщина асфальтобетонного покрытия составляет 0.09-0.20 м. Естественное основание

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						26

представлено, преимущественно, щебенистым грунтом. На участке ПК171+80-ПК173+15 под насыпными грунтами вскрыты пески гравелистые. На участке ПК175+10-ПК176+25 в интервале 3,1-5,2 м вскрыта супесь пластичная слабозаторфованная.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,4 м и приурочены к пескам гравелистым.

Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1, на участке ПК175+10-ПК176+25 - 2.

9-11 ЭТАП

ПК214+72-ПК236+20. Существующая дорога находится в удовлетворительном состоянии. Высота насыпи колеблется от 0,7м до 2,8 м. Насыпь сложена преимущественно галечниковыми грунтами и песками гравелистыми. На отдельных участках верхняя часть насыпи до глубины 0,3 м сложена щебенистым грунтом. Толщина асфальтового покрытия составляет 0,12-0,20 м. Под насыпными грунтами вскрыты пески гравелистые и галечниковые грунты. Скважиной №97 под насыпью вскрыта супесь пластичная с примесью торфа.

Грунтовые воды в период изысканий встречены в скважинах №97, 43а, 44а, 47а на глубине 1,9-5,0м. Воды безнапорные. Водопроявление отмечено в песках гравелистых и галечниковых грунтах.

Тип местности по степени и характеру увлажнения – 1, в районе пересечения с трубами - 2.

3. Обоснование положений по размещению линейного объекта

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектная документация по объекту «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край» разработана ООО «ДальГеоПроект» согласно техническому заданию от 25.12.2018 г. в соответствии с Государственным контрактом на разработку проектной документации от 25 декабря 2018 года № 39-18/ПИР.

Заказчик – Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства (ФКУ ДСД «Дальний Восток»), г. Хабаровск, ул. Истомина, 51а.

Общие данные для проектирования сведены в таблицу 2.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

										Лист
										27
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Этапы	Категория дороги	Район проектирования	Границы проектирования		Протяженность, км
			км+ (сущ.)	ПК+ (проектный)	
1	2	3	4	5	6
1 этап	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	г.Петропавловск -Камчатский	13+547 16+416	0+60 28+90	2,0
	Автодорога 2 категории		16+416 17+030	28+90 34+40	0,550
2 этап	Автомобильная дорога II категории	Елизовский район	17+950 19+000	43+45 54+30	1,085
3 этап	-«-	-«-	20+050 22+290	65+00 87+40	2,240
4 этап	-«-	-«-	22+290 24+350	87+40 108+00	2,060
5 этап	-«-	-«-	26+000 27+440	13+40/124+12 28+00/138+72	1,460
6 этап	-«-	-«-	27+440 29+350	28+00/138+72 47+00/157+72	1,900
7 этап	II	-«-	29+350 30+520	47+00/157+72 59+00/169+72	1,200
8 этап	II	-«-	30+520 31+780	59+00/169+72 71+00/181+72	1,200
9-11 этап	Магистральная улица районного значения	г. Елизово	33+500 37+120	199+00 235+77	3,677
ИТОГО					18,202

Начало 1 Этапа соответствует концу участка запроектированного и построенного объекта: «Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизова) на участке км 0+000 – км 13+800» в Камчатском крае».

Этап 1. Участок дороги проходит в границах г. Петропавловск-Камчатский до км 16+416 и автодороги 2 категории до км 17+030.

Начало этапа 1 соответствует км 13+645 – соответствует концу существующего наружного электрического освещения. Участок дороги Этапа 1 по СП 42.13330-2016 относится к магистральной улице общегородского значения 3 класса с параметрами: число полос движения - 4, ширина полосы движения - 3,50, разделительная полоса - 2,7м.

Этапы 2-8. Автомобильная дорога проходит в объезд населенных пунктов. По обе стороны от дороги расположены земли садово-товарищеских обществ. Участки дороги (этапы) по СП 34.13330 - 2012 относятся к автомобильной дороге 2 категории с техническими параметрами: число полос движения - 4, ширина полосы движения - 3,50, разделительная полоса- 2,7м, обочина 2,5м.

Инв.№	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						28

Этап 9. Участок дороги проходит в границах г. Елизово, по СП 42.13330-2016 относится к магистральной улице районного значения с параметрами: число полос движения -2, ширина полосы движения-3,75.

Этап 10,11. Участок дороги проходит в границах г. Елизово, по СП 42.13330-2016 относится к магистральной улице районного значения с параметрами: число полос движения - 4, ширина полосы движения - 3,50, разделительная полоса - 2,7м.

Общая длина участка составляет 18,202 км.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в январе-феврале 2019 года, изыскательской партией ООО «ДальГеоПроект». Работы выполнены геодезическими приборами, прошедшими в установленном порядке метрологические исследования:

1. Комплект GNSS оборудования «TRIMBLE» R8 GNSS;
2. Электронный тахеометр «NIKON» DTM 352;
3. Нивелир «NIKON» AE-7C;
4. Рейка нивелирная РН-3-3000СП.

Основная цель инженерно-геодезических изысканий: получение топографо-геодезических материалов, достоверных данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях, сооружениях и коммуникациях (подземных и наземных), необходимых для разработки проектной документации.

По перспективной расчетной интенсивности движения участок проектирования относится к II категории автомобильных дорог общего пользования.

В проектной документации разработаны проектные решения по устройству тротуаров, автобусных остановок (в населенных пунктах) и наружного искусственного электроосвещения: воздушные линии электропередачи, опоры наружного освещения, светильники наружного освещения, автоматическую систему управления наружного освещения, учет электроэнергии для обеспечения круглогодичного, удобного и безопасного движения транспортных средств и пешеходов.

При разработке проектной документации выполнены нормативные требования, обеспечивающие повышение транспортно-эксплуатационного состояния автомобильной дороги по следующим показателям:

- по обеспечению уровня освещенности дороги;
- по горизонтальной освещенности обочин и тротуаров;
- по показателям ослепленности световым потоком;
- по расположению опасных зон (пересечений и примыканий, сужение дорог, пешеходных переходов, автобусных остановок);
- по обеспечению зрительного ориентирования водителей в пути;
- по исключению резкого изменения освещенности перед сложными и опасными участками.

Границы земельных участков, необходимых для устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 717 от 02.09 2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов сервиса» определены продольным и поперечным профилями, наличием мостов и водопропускных труб.

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

										Лист
										29
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Предельные параметры застройки зон в границах проектируемой территории установлены правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, принятые решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 г. № 294-нд; Елизовского муниципального района, принятые решением Думы Елизовского муниципального района Камчатского края от 26.11.2014 г. № 631; Елизовского городского поселения, принятые решением собрания Депутатов Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края от 07.09.2011 г. № 126; Новоавачинского сельского поселения, принятые решением собрания Депутатов Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края от 02.09.2011 г. № 83; Пионерского сельского поселения, принятые решением собрания Депутатов Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края от 23.06.2011 г. № 87.

3.4 Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах проектируемой территории установлены границы зон размещения объектов капитального строительства пересекающие автомобильную дорогу федерального значения А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово). Сведения о пересечении объектов капитального строительства представлены в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

<i>Воздушные линии связи</i>					<i>Подземные коммуникации</i>
<i>Воздушные линии ВЛ 110кВ:</i>	<i>Воздушные линии 0,4 кВ</i>	<i>Воздушные линии 10 кВ</i>	<i>ВЛС</i>		
1	2	3	4	5	
1 ЭТАП					
<u>ПК0+15 «Дачная-КСИ»;</u> <u>ПК0+66 «ТЭЦ2-КСИ»;</u> <u>ПК1+34 «Тундровая-КСИ»;</u> <u>ПК8+53</u>	<u>ВЛ 0,4кВ:</u> Кабель освещения ПК0+27	-	-	ПК 0+80-электрокабель ПК1+53-кабель связи ПК3+90-водопровод ПК3+91-водопровод ПК3+95-электрокабель ПК6+65- газопровод ПК9+47-водопровод Пк9+47-электрокабель ПК26+53-газопровод	

Индв.№	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 31
------	------	------	-------	---------	------	------------

Воздушные линии связи					Подземные коммуникации
Воздушные линии ВЛ 110кВ:	Воздушные линии 0,4 кВ	Воздушные линии 10 кВ	ВЛС		
1	2	3	4	5	
2 ЭТАП					
-	ПК50+28 кабель освещ. ПК51+78 кабель светоф.	-	-	-	
3 ЭТАП					
-	-	-	-	ПК75+18-электрокабель	
4 ЭТАП					
-	ПК92+26-кабель светоф ПК93+21-кабель освещ.	ПК97+48	-	ПК98+55-кабель связи ПК98+59-кабель связи ПК98+62-электрокабель ПК99+29-кабель связи	
5 ЭТАП					
-	-	-	-	ПК19+00-газопровод	
6 ЭТАП					
-	-	-	-	-	
7 ЭТАП					
-	ПК53+44-кабель светоф	-	-	-	
8 ЭТАП					
-	-	-	-	-	
9-11 ЭТАП					
-	ПК220+19 ПК223+81 ПК226+90	ПК223+06 ПК224+72 ПК235+80	ПК226+62 ПК235+80	ПК219+38- 5 кабелей связи ПК219+53-водовод ПК221+45-кабель связи ПК223+20-кабель связи ПК223+48- кабель связи ПК223+49-кабель связи ПК223+70-водовод ПК223+89-водовод ПК231+31-электрокабель ПК231+36-электрокабель ПК231+44-электрокабель ПК231+93-электрокабель ПК233+30-электрокабель ПК233+66-канализация ПК233+75-электрокабель ПК233+79-теплотрасса ПК233+79-кабель связи ПК233+95-электрокабель ПК233+98-электрокабель ПК234+01-электрокабель ПК235+88-кабель связи	
4 пересечения	9 пересечений	4 пересечения	2 пересечения	36 пересечений	

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						32

3.5 Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах проектируемой территории отсутствуют.

3.6 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Часть территории участков устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге расположена в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Крутоберега, Красная, ручьев Желтый, Канонерский и ручей без названия на км 21+000 относящиеся к территориям с особым режимом природопользования. Ширина водоохранной зоны рек Крутоберега, Красная и ручьев Желтый, Канонерский составляет 100 м, а ручья без названия на км 21+000 - 50 м. Ширина прибрежных защитных полос всех водотоков составляем 50 м. Для снижения негативного воздействия автомобильной дороги на водные объекты предусмотрены мероприятия. Мероприятия по охране водной среды направлены на сохранение и улучшения гидрологического режима поверхностного стока, режима водоохранных зон, снижения загрязнения водоемов загрязняющими веществами в составе сточных вод с проектируемого объекта. Для обеспечения водоотвода по основной дороге (без примыканий) предусматриваются искусственные сооружения, которые перепускают сток с пониженных мест и из логов через земляное полотно дороги вниз по склону. Количество и отверстия искусственных сооружений назначены из условия обеспечения пропуска расчетного расхода в безнапорном режиме, и скорости на выходе, не создающей размывов укреплений и грунтов. Сбор стока вдоль дороги и направление его через трубы осуществляется посредством системы дорожного водоотвода, состоящего из канав и кюветов. Прямого сброса поверхностного стока в водотоки с дороги не предусматривается. Для подведения стока к водопропускным сооружениям устраиваются водоподводящие канавы и кюветы. Предусмотрен целый ряд мероприятий по снижению до минимума воздействия на гидрологический режим крупных водотоков путем назначения отверстия мостов с учетом свободного протекания потока, размещения минимального количества опор в русле, плавного прохождения водного потока при применении регуляционных сооружений и минимального размыва дна. В целях сохранения целостности сооружения и предохранения размыва грунтов и как следствие загрязнения водоемов взвешенными веществами предусматривается укрепление откосов земляного полотна, кюветов и водоотводных канав каменной наброской. Отвод поверхностных сточных вод с проезжей части дороги и мостов

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- назначена минимальная крутизна откосов высоких насыпей и глубоких выемок;
Для предупреждения территориального разобщения земель и нарушения внутрихозяйственных связей других землепользователей устроены местные подъезды и проезды.

Для снижения воздействия автомобильного транспорта на придорожную территорию запроектирован плавный продольный профиль с пологими уклонами, предусмотрено озеленение и рекультивация придорожной территории.

По окончании работ выполняется рекультивация временно занимаемых и нарушенных земель и возврат их землепользователям.

Согласно писем Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края от 25.12.2018 № 26.04/4890, Администрации Елизовского муниципального района Камчатского края от 28.12.2018 № 5472 и Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.01.2019 № 01-08-07/72/19 особо охраняемые природные территории (ООПТ) краевого и местного значения в районе планируемой реконструкции мостового перехода отсутствуют.

В районе участков устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге в соответствии с заключением Отдела геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Камчатскому краю от 26.12.2018 № 86 разведанные месторождения полезных ископаемых и подземные источники водоснабжения отсутствуют.

Согласно письма службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 07.05.2019 № 85/01-23/327 объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в районе участков устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге отсутствуют.

4. Определение параметров защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						35

После утверждения и регистрации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Петропавловск-Камчатского городского округа и Елизовского муниципального района документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край» предлагается установить линии градостроительного регулирования и внести изменения в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа и схему территориального планирования Елизовского муниципального района Камчатского края.

Линии градостроительного регулирования обязательны для исполнения со дня их регистрации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Земельные участки необходимые для устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок расположены на землях населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и землях, категория на которых не установлена. Изъятие и перевод земельных участков проводится в соответствии с действующим законодательством.

Иные предложения для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки – отсутствуют.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата



Вх/11249/
от 01.11.21

Расп. № 3731-р
от 25.10.2021



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.10.2021

Москва

№ 3731-р

О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», от 1 октября 2020 г. № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами

ФКУ ДСМ "Дальний Восток"
Вх. № 11249
01.11.2021

исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», от 23 июля 2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве», приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения федерального казенного учреждения «Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ ДСД «Дальний Восток») от 22 сентября 2021 г. № ДВ-09/9074 (вх. № 72983 от 23 сентября 2021 г.):

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 20 декабря 2019 г. № 4312-р, касающихся участков ПК 8 – ПК 10, ПК 11 – ПК 12, ПК 81 – ПК 82, ПК 145 – ПК 147 автомобильной дороги А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово).

2. Утвердить задание на подготовку изменений в документацию по планировке территории согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Задание).

3. ФКУ ДСД «Дальний Восток»:

подготовить изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Заданием;

представить на утверждение в Росавтодор изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения и разработанные в соответствии с Заданием;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решений,

указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, а также Задания главе Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района, главе Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению
Росавтодора от _____ № _____

Заместителю руководителя
Федерального дорожного агентства

_____ И.В. Костюченко
« ____ » _____ 2021 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку изменений в документацию по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров, автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400, Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров, автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400, Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край» ПК 8 - ПК 10; ПК 11 - ПК12, ПК81 - ПК82; ПК145 - ПК147
2.	Заказчик	Полное и краткое наименование заказчика - Федеральное казенное учреждение «Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства» (ФКУ ДСД «Дальний Восток»)
3.	Исполнитель	Подрядная организация: Общество с ограниченной ответственностью «ДальГеоПроект» (ООО «ДальГеоПроект») 680031, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Дежнева, д. 18А, оф 403. ИНН 2724106140. Государственный контракт № 39-18/ПИР от 25.12.2018.
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596. 2. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов. 3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
6.	Местонахождение и основные	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, Елизовское городское поселение,

	характеристики объектов строительства	Елизовского муниципального района. Местоположение: км 13+800 - км 16+400, Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово). Ориентировочная площадь земельных участков 5.4971 га.
7.	Сроки завершения работ	Ноябрь 2021 год
8.	Основные технические параметры	Проектные характеристики линейного объекта капитального строительства: 1. Вид работ - строительство 2. Категория автомобильной дороги, - II, Магистральная улица районного значения 3. Строительная длина, всего км, - 18,2020 4. Норма освещенности проезжей части дороги, лк - 20 5. Норма освещенности тротуаров, лк - 4 6. Норма освещенности наземных пешеходных переходов, лк - 30 7. Норма освещенности автобусных остановок, лк - 10 8. Система управления стационарным электрическим освещением - АСУ НО «Рассвет» 9. количество проектируемых автобусных остановок, штук - 30 10. количество проектируемых автопавильонов, штук - 29 11. протяженность тротуаров, пог.м - 12720 12. протяженность пешеходных дорожек, пог.м - 730
9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.). 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством). 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме). 2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проекта межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории. 3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров, автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400, Петропавловск-Камчатский, км

18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

постановления Правительства РФ от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

приказа Минтранса РФ от 25.12.2020 № 573 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и исполь-

		<p>зовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минтранса РФ от 18.08.2020 № 313 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;</p> <p>письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 №11-1836-КЛ.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000; 1:2000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (масштаб 1:1000; 1:2000).</p> <p>Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p>

- б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
- в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;
- е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
- ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
- з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб 1:10000; 1:25000);
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

(масштаб 1:1000; 1:2000);

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1000; 1:2000);

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);

з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);

иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

2. Проект межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания

территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;

е) границы планируемых санитарно-защитных зон.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из

состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (в формате mid, mif для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости);

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого зе-

		<p>мельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</p> <p>Дополнительно к схеме резервирования земель должна быть приложена следующая информация:</p> <p>1) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения для целей резервирования;</p> <p>2) сведения о разрешенном использовании, площади и правообладателях земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

Заказчик:

Врио директора
ФКУ ДСД «Дальний Восток»


_____ А. А. Альбертовский

Согласовано:

Начальник
Управления земельно-имущественных
отношений Федерального дорожного
агентства

_____ А.И. Соколовский

« _____ » _____ 2021 г.

« _____ » _____ 2021 г.

**Документация о внесении изменений в проект планировки
территории объекта**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного
электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на
автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта
Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский
(Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский,
км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км
22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800
- км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км
31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»**

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 1

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 1

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов.

ИП

А.И. Пономарева

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект
-------------	----------------	--------

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	3
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Общие положения и исходно-разрешительная документация	6
3	Сведения о размещении линейного объекта и его краткая характеристика	11
4	Положения об объектах капитального строительства федерального, Регионального и местного значения на территории проектирования	35
5	Характеристика планируемого развития проектируемой территории, в том числе характеристика развития транспортного обслуживания	35
6	Предельные параметры разрешенного строительства	36
7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	36
8	Мероприятия по охране окружающей среды	37
9	Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	38
10	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	40
11	Перечень координат характерных точек красных линий	41
12	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	48
13	Распоряжение Росавтодора от 25.10.2021 г. № 3731-р	54
14	Задание на подготовку документации по планировке территории	57
15	Письмо Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.03.2022 г. № 01-01-01/436/22	66
16	Письмо Администрации Новоаваченского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края от 21.02.2022 г. № 279	67
17	Письмо Администрации Пионерского сельского поселения от 03.03.2022 г. № 381	68

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Пономарева			01.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	2	68
							ИП Пономарева А.И.		

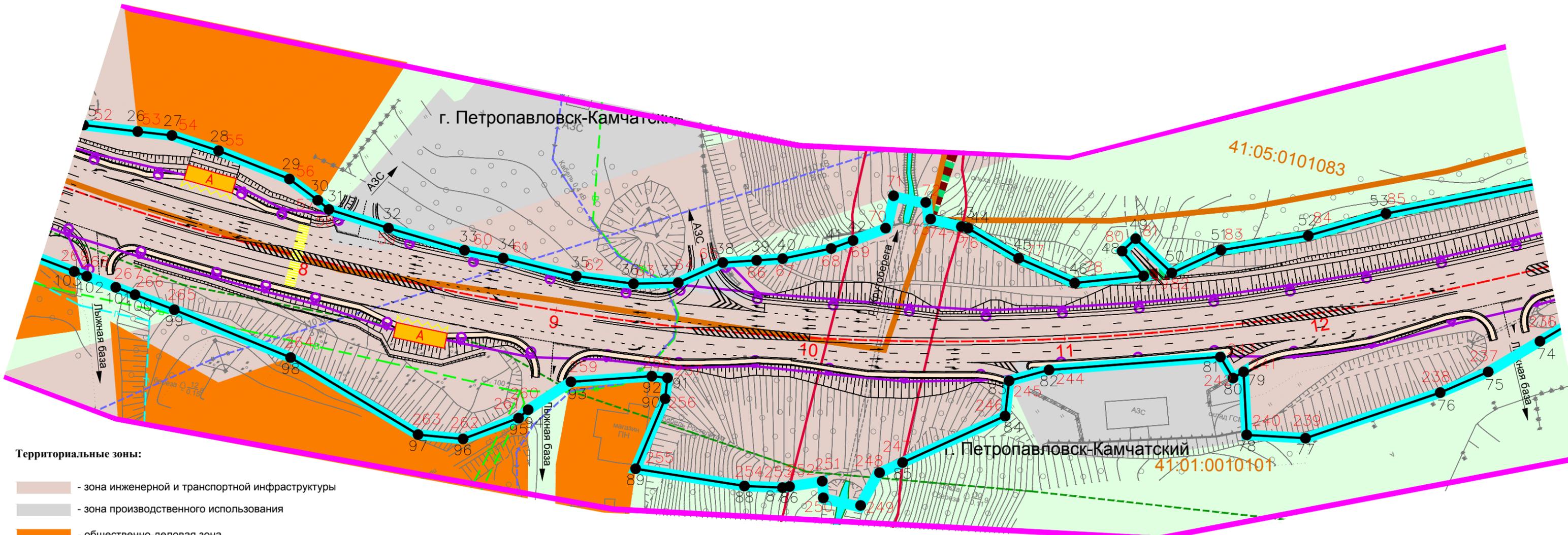
Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница проектируемой территории
 - ось трассы проектируемого участка
 - граница муниципального образования
 - граница населенного пункта
 - граница кадастрового квартала
 - 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
 - установленные красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - отменяемые красные линии
 - установленная граница зона размещения линейного объекта
 - устанавливаемая граница зоны размещения линейного объекта
 - отменяемая граница зоны размещения линейного объекта
 - характерная точка границ зоны планируемого размещения линейного объекта и её номер
 - поворотная точка устанавливаемой красной линии и ее номер
 - граница планируемой к установлению придорожной полосы (75 м от границы полосы отвода в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
 - проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
 - проектируемая опора линии искусственного электроосвещения
 - проектируемая линия искусственного электроосвещения
 - проектируемая автобусная остановка
 - откосы автомобильной дороги



- Территориальные зоны:**
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - зона производственного использования
 - общественно-деловая зона
 - зона зеленых насаждений общего пользования

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ					
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Пономарева			01.22
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский					
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
ИП Пономарева А.И.					

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

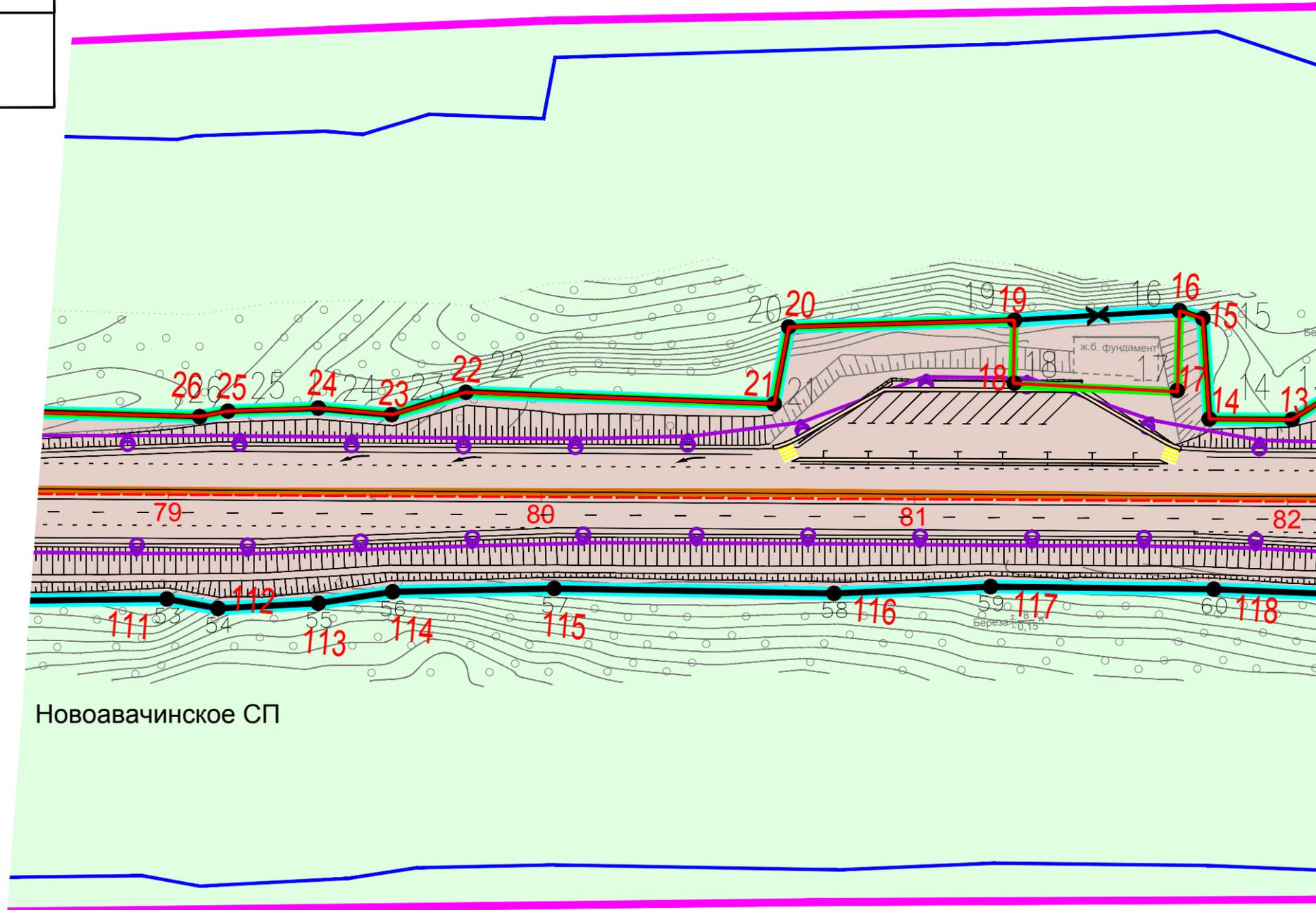
Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000

Территориальные зоны:

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона естественного ландшафта



Новоавачинское СП

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
- установленные красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- установленная граница зона размещения линейного объекта
- устанавливаемая граница зоны размещения линейного объекта
- отменяемая граница зоны размещения линейного объекта
- 15 - характеристическая точка границ зоны планируемого размещения линейного объекта и её номер
- 15 - поворотная точка устанавливаемой красной линии и её номер
- граница планируемой к установлению придорожной полосы (75 м от границы полосы отвода в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
- проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
- проектируемая опора линии искусственного электроосвещения
- проектируемая линия искусственного электроосвещения
- А - проектируемая автобусная остановка
- откосы автомобильной дороги

*ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Новоавачинское
сельское поселение)*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ					
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Пономарева			01.22
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 20+400 - км 21+300; км 21+800 - км 22+200					
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
ИП Пономарева А.И.					

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
 Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

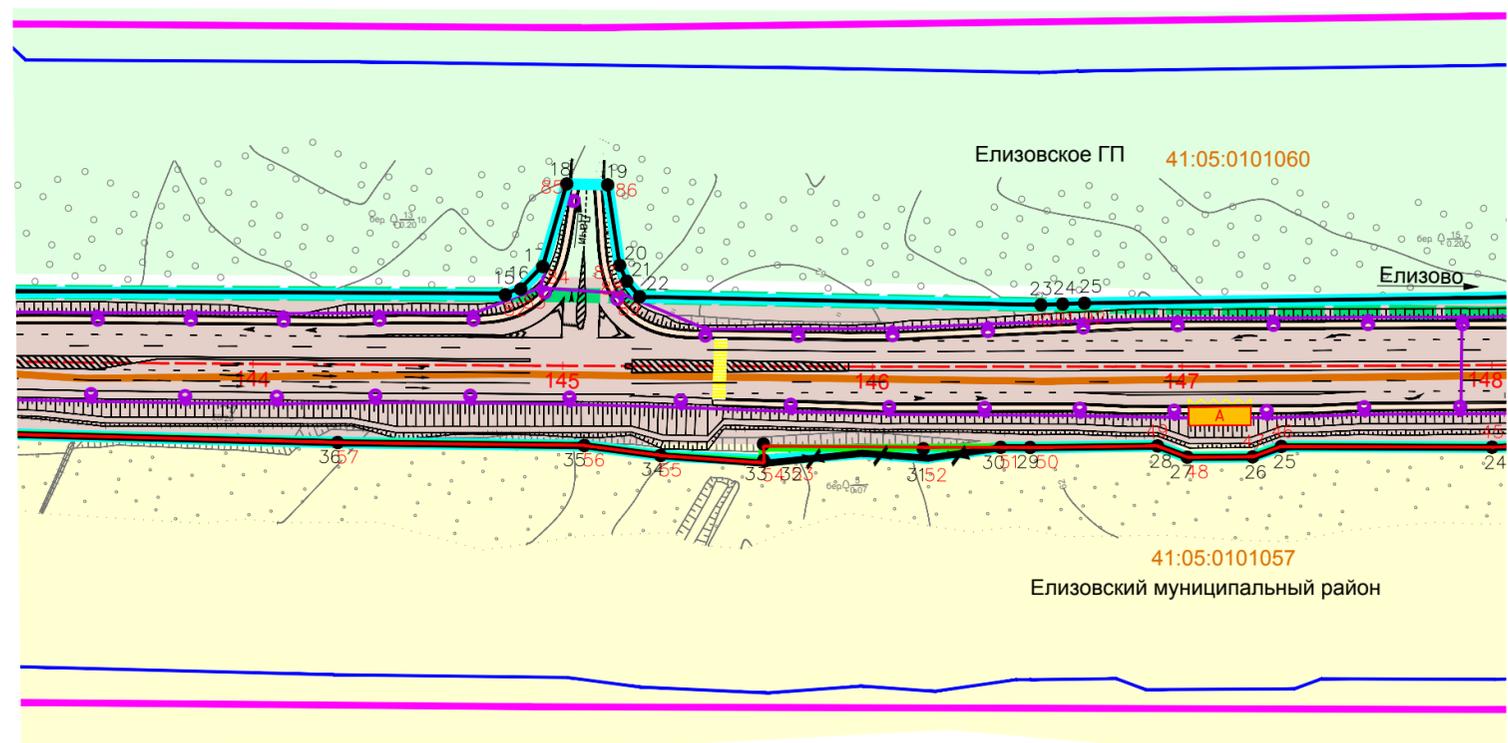
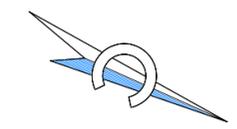
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000

*ЕЛИЗОВСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
 РАЙОН
 (Елизовское
 городское поселение)*

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
- установленные красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- установленная граница зона размещения линейного объекта
- устанавливаемая граница зоны размещения линейного объекта
- отменяемая граница зоны размещения линейного объекта
- 15 - характерная точка границ зоны планируемого размещения линейного объекта и её номер
- 15 - поворотная точка устанавливаемой красной линии и ее номер
- граница планируемой к установлению придорожной полосы (75 м от границы полосы отвода в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
- проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
- проектируемая опора линии искусственного электроосвещения
- проектируемая линия искусственного электроосвещения
- проектируемая автобусная остановка
- откосы автомобильной дороги



Территориальные зоны:

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона естественного ландшафта
- зона сельскохозяйственного использования

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ						
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Пономарева			01.22	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ км 27+800 - км 28+200; км 28+700 - км 29+100						Стадия
						П
						Лист
						5
						Листов
						ИП Пономарева А.И.
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000						

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта капитального строительства федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

Реквизиты документов о принятии решения по разработке проекта планировки территории:

Обоснование внесения изменений в документацию по планировке территории объекта выполнено на основании:

- Распоряжения Федерального дорожного агентства от 25.10.2021 года № 3731-р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400, Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»;

- задания на подготовку изменений в документацию по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров, автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400, г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»;

Ранее документация по планировке территории была утверждена Распоряжением Федерального дорожного агентства № 3687-р от 09.10.2018 г.

В связи выявлением несоответствия сведений содержащихся в проекте планировки территории, являющихся основанием для образования и государственного кадастрового

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

										Лист
										6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

учета земельных участков для строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, документация требует актуализации.

Основанием для разработки документации о внесении изменений в проект планировки территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край» являются:

- задание на подготовку изменений в документацию по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров, автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400, г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»;

- распоряжение Росавтодора о подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край» от 25.10.2021 года № 3731-р;

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596.

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

										Лист
										7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

Внесение изменений в документацию по планировке территории Объекта выполняется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах

и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

постановления Правительства РФ от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

приказа Минтранса РФ от 25.12.2020 № 573 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

приказа Минтранса РФ от 18.08.2020 № 313 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;

приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;

письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 № 11-1836-KJL При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000; 1:2000.

Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000; 1:2000.

Цели внесения изменений в проект

При разработке проекта межевания

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

										Лист
										9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта осуществляется в целях изменения границ зон планируемого размещения объекта

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта:

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: Проект планировки линейного объекта федерального значения разработан на основе законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Камчатского края и нормативно-технических документов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Лесной Кодекс Российской Федерации;
- Водный Кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления правительства РФ от 11.03.2011г. № 153);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Федерального агентства РФ по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2009 № 1573 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ Министра России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- ГОСТ Р 55201-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									10

техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 26.11.2012 N 1193-ст);

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СНиП II-89-80. Свод правил СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003);

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства».

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов по обоснованию, которые содержат аналитические исследования и описания их результатов в области определения параметров:

1) планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

При проектировании объектов в зонах застройки различного функционального назначения и местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями и устройствами, пешеходными путями предусмотрено обеспечение беспрепятственного доступа к этим объектам инвалидов и других маломобильных групп населения в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости в Камчатском крае (МСК-41).

2. Сведения о размещении линейного объекта и его краткая характеристика

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) имеет важное стратегическое и экономическое значение, является главной транспортной артерией Камчатского края, которая

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

										Лист
										11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

обеспечивает транзитное движение автотранспорта по существующей автомобильной дороге и осуществляет перевозки грузов и пассажиров между морпортом (г. Петропавловск-Камчатский) и аэропортом (Елизово), крупными населенными пунктами г. Петропавловск-Камчатский и г. Елизово, а также поселениями и садово-товарищескими обществами Елизовского района. Численность населения за 2018 год составляет для г. Елизово – около 40 000 человек, для г. Петропавловск-Камчатский – 181 200 человек.

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-401 включена в «Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения», утвержденный постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928.

В административном отношении участки устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок федеральной автомобильной дороги А-401 проходят по территориям городского округа город Петропавловск-Камчатский, Пионерского и Новоавачинского сельских поселений и Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района.

Общая длина участка составляет 18,202 км.

2.1 Характеристика существующей автомобильной дороги и сооружений

2.1.1 Общие сведения

Участки обследования находятся на федеральной автомобильной дороге А-401, которая обеспечивает осуществляет перевозки грузов и пассажиров между морпортом (г. Петропавловск-Камчатский) и аэропортом (Елизово), крупными населенными пунктами г. Петропавловск-Камчатский и г. Елизово, а также поселениями и садово-товарищескими обществами Елизовского района. Численность населения за 2018год составляет для г. Елизово – около 40 000 человек, для г. Петропавловск-Камчатский – 181 200 человек.

Границы 1 этапа и 9-11 этапа определены границами фактической жилой застройки населенных пунктов и обозначены знаками 5.23.1 «Начало населенного пункта» и 5.24.1 «Конец населенного пункта».

Границы этапов 2-8 определены границами автобусных остановок (с переходно-скоростными полосами) с ближайшими съездами на садово-товарищеские общества. А также в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 п.4.6.1.1, которое предусматривают стационарное электрическое освещение за границами населенных пунктов на расстоянии от них не менее 100м и п.4.6.1.2. которое предусматривает непрерывное освещение, если расстояние между отдельными освещенными объектами на автомобильных дорогах менее 250м.

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

										Лист
										12
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Общие данные для проектирования сведены в таблицу 1.

Таблица 1

Этапы	Категория дороги	Район проектирования	Границы проектирования		Протяженность, км
			км+ (сущ.)	ПК+ (проектный)	
1	2	3	4	5	6
1 этап	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	г.Петропавловск-Камчатский	13+547 16+416	0+60 28+90	2,0
	Автомоби́льная доро́га 2 категории		16+416 17+030	28+90 34+40	0,550
2 этап	Автомоби́льная доро́га II категории	Елизовский район	17+950 19+000	43+45 54+30	1,085
3 этап	-«-	-«-	20+050 22+290	65+00 87+40	2,240
4 этап	-«-	-«-	22+290 24+350	87+40 108+00	2,060
5 этап	-«-	-«-	26+000 27+440	13+40/124+12 28+00/138+72	1,460
6 этап	-«-	-«-	27+440 29+350	28+00/138+72 47+00/157+72	1,900
7 этап	II	-«-	29+350 30+520	47+00/157+72 59+00/169+72	1,200
8 этап	II	-«-	30+520 31+780	59+00/169+72 71+00/181+72	1,200
9 этап	Магистральная улица районного значения	г. Елизово	35+874 37+120	222+00 235+77	1,377
10 этап			34+358 35+874	207+58 222+00	1,442
			33+500 33+705	199+00 201+05	0,205
11 этап			33+705 34+358	201+05 207+58	0,653
			ИТОГО		

2.1.2 План и профиль

Топографо-геодезические работы выполнялись в системе координат – МСК-41, система высот – Балтийская 1977 г.

Существующие план и продольный профиль для проекта стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок соответствуют существующему плану и продольному профилю по ранее выполненным объектам:

- «Капитальный ремонт автомобильной дороги А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участке км 13+650 – км 24+500, Камчатский край»

и «Капитальный ремонт автомобильной дороги А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участке км 24+500 – км 35+000, Камчатский край".

Инв.№	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 13

Данные по параметрам существующей автодороги и ИССО приведены в таблице 2

Таблица 2

Номера этапов	Количество углов поворота	Минимальный радиус закругления в плане	Протяженность кривых/прямых, М	Максимальный уклон продольного профиля, ‰	Водопропускные трубы
1	2	3	4	5	6
1 этап	2	760	2800/560	до 31	ж/б Ø1,0 ПК1+24 ж/б Ø1,5 ПК4+88 ж/б Ø2х1,5ПК10+27 ж/б Ø1,5 ПК14+38 ж/б Ø1,5ПК18+32 ж/б Ø1,0 ПК22+69 ж/б Ø1,0 ПК29+74
2 этап	2	900	985/100	до 50	ж/б Ø1,5 ПК45+66
3 этап	1	1000	460/1780	до 50	ж/б Ø 1,5 ПК67+24
4 этап	-	-	-/2060	до 50	ж/б Ø 1,5 ПК90+09 ж/б Ø 2х1,5 ПК98+91 ж/б Ø 1,0 ПК106+86
5 этап	1	2970	477/983	до 5	ж/б Ø 1,5 ПК6+11 ж/б Ø 1,5 ПК19+84 ж/б Ø 1,5 ПК23+56
6 этап	1	30000	875/1025	до 5	ж/б Ø 1,5 ПК39+44
7 этап	1	2001	800/400	до 9	ж/б Ø 1,0 ПК51+50 ж/б Ø 1,0 ПК56+95
8 этап	1	2001	1070/130	до 9	ж/б Ø 1,0 ПК64+77
9-11 этап	2	1000	252/3425	до 5	ж/б Ø 1,0 ПК221+76 ж/б 2Ø1,0ПК227+37 ж/б 2Ø1,0ПК228+76
Итого					22 трубы

На участках расположения проектируемых этапов (1-9) находится 22-е водопропускные трубы, всего по автомобильной дороге км 13+650 – км 35+000 количество водопропускных труб – 31 шт.

2.1.3 Тротуары и пешеходные дорожки

Тротуары вдоль кромки проезжей части с двух сторон имеются в пределах населенного пункта г. Петропавловск-Камчатский (1 этап) шириной 1,3м с покрытием из асфальтобетона и на (7 этап) шириной 2,0м. Состояние покрытия тротуаров неудовлетворительное: сетка трещин, выбоины. Бортовые камни БР 100.30.18 разрушены автотранспортом. Бортовые камни БР 100.20.08 разрушены.

Тротуары вдоль кромки проезжей части в г. Елизово (9 этап) шириной 3,0м из асфальтобетона с бортовыми камнями имеются только в пределах существующих автобусных остановок (см. «ведомость демонтажа тротуаров и бортовых камней»). Бортовые камни и покрытие в неудовлетворительном состоянии,

Пешеходные дорожки шириной 3,0м из асфальтобетона за пределами земляного полотна автодороги (см. «Ведомость пешеходных дорожек» - 9 этап) имеются в населенном пункте г. Елизово.

Инв.№	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						14

В границах этапов 2-8 нет специально оборудованных тротуаров - движение пешеходов (пешеходов-дачников) происходит по обочинам существующей автомобильной дороги.

Таблица 3

Номера этапов	Тротуары, п.м.		Пешеходные дорожки, п.м.	Бортовые камни, п.м.	
	шириной 1,3м/2,0м	шириной 3,0м	шириной 3,0м	БР 100.30.18,	БР 100.20.08,
1	2	3	4	5	6
1 этап	453,0/-	-	-	453	453
2 этап	-	-	-	-	-
3 этап	-	-	-	22	27
4 этап	-	-	-	65	74
5 этап	-	-	-	12	15
6 этап	-	-	-	28,6	30,4
7 этап	-/108,0- брусчатка -/12,0-асфальт		-	140,3	117,3
8 этап	-	-	-	30,30	-
9-11 этап	-	277,86	0000	866,33	277,86

2.1.4 Съезды, обустройство, светофоры

Санкционированные съезды, внесенные в «Паспорт дороги» и «Дислокацию дорожных знаков», доведены до требуемых нормативных требований в проектах «Капитальный ремонт автомобильной дороги А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участке км 13+650 – км 24+500, Камчатский край» и «Капитальный ремонт автомобильной дороги А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участке км 24+500 – км 35+000, Камчатский край". Ведомости примыканий и пересечений прилагаются в настоящем проекте.

Существующие съезды, не внесённые в «Паспорт дороги» и «Дислокацию дорожных знаков» являются наезженными колеями от передвижения техники, не имеющими собственной насыпи и элементов обустройства. Данные пересечения и примыкания не используются в качестве подъездных путей к населенным пунктам, объектам промышленного, сельскохозяйственного или оборонного значения, либо имеются иные проезды для обеспечения подъезда к данным объектам, съезды являются несанкционированными. Проектные решения в местах вышеуказанных пересечений не предусматриваются.

На участке обследования обустройство автодороги представлено металлическим барьерным ограждением, железобетонными парапетами, дорожными знаками. Подробная информация приведена в таблице 4.

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

										Лист
										15
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Номера этапов	Съезды, штук		Обустройство		
	всего	(санкционированные)	Барьерное ограждение, п.м	Щитки / стойки дорожных знаков, штук	Светофорный объект, км
1	2	3	4	5	6
1 этап	14	11	107,4	32/29	км 13+600 км 16+480-новый – (по ГАИ)
2 этап	3	3	405,8	20/16	км 18+600
3 этап	5	2	-	81/68	
4 этап	6	4	-	17/15	км 22+850
5 этап	4	4	-	44/37	
6 этап	3	3	179	47/23	
7 этап	3	3	357	27/17	км29+910
8 этап	2	2	-	28/16	км 32+126 (новый на Мильково)
9-11 этап	23	7	242,2	8/7	
<i>Итого:</i>	63	39			6 светофорных объекта

На участке обследования 4 пересечения, оборудованные светофорными объектами:

- км 22+850. Светофорный объект введен в эксплуатацию в 2017 году, действующий.

Состоит из 5-ти металлических опор со светофорами;

- км 13+600, км 18+600 и км 29+910. Проектная документация на «Разработку проектов на установку светофорных объектов. Автомобильная дорога А-401 «Подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово)» км13+600, км 18+600, км 29+910 Камчатский край» выполнена ООО «ДальПИКом» в 2016 году по Государственному контракту № 1-16/СРП. Светофорные объекты построены в 2018 году. В эксплуатацию не введены. По завершению строительства, проектируемые объекты принимаются на баланс ФКУ ДСД «Дальний Восток».

- км 16+480 и км 32+126 (на Мильково). Проектом предусматривается строительство новых светофорных объектов на пересечениях км 16+480 и км 32+126.

Все элементы обустройства показаны на планах М1:1000 и учтены при расстановке опор освещения.

2.1.5 Инженерные коммуникации

Автомобильную дорогу пересекают 15 воздушных линий ВЛ и 36 подземных коммуникаций.

Подробная информация по воздушным и подземным коммуникациям в «Ведомостях воздушных ВЛ» и «Ведомостях подземных коммуникаций».

Общие сведения о количестве и виде пересекаемых коммуникаций показаны в таблице 5.

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 16

<i>Воздушные линии связи</i>				<i>Подземные коммуникации</i>
<i>Воздушные линии ВЛ 110кВ:</i>	<i>Воздушные линии 0,4 кВ</i>	<i>Воздушные линии 10 кВ</i>	<i>ВЛС</i>	
1	2	3	4	5
1 ЭТАП				
<u>ПК0+15 «Дачная-КСИ»;</u> <u>ПК0+66 «ТЭЦ2-КСИ»;</u> <u>ПК1+34 «Тундровая-КСИ»;</u> <u>ПК8+53</u>	<u>ВЛ 0,4кВ:</u> Кабель освещения ПК0+27	-	-	ПК 0+80-электрокабель ПК1+53-кабель связи ПК3+90-водопровод ПК3+91-водопровод ПК3+95-электрокабель ПК6+65- газопровод ПК9+47-водопровод Пк9+47-электрокабель ПК26+53-газопровод
2 ЭТАП				
-	ПК50+28 кабель освещ. ПК51+78 кабель светоф.	-	-	-
3 ЭТАП				
-	-	-	-	ПК75+18-электрокабель
4 ЭТАП				
-	ПК92+26-кабель светоф ПК93+21-кабель освещ.	ПК97+48	-	ПК98+55-кабель связи ПК98+59-кабель связи ПК98+62-электрокабель ПК99+29-кабель связи
5 ЭТАП				
-	-	-	-	ПК19+00-газопровод
6 ЭТАП				
-	-	-	-	-
7 ЭТАП				
-	ПК53+44-кабель светоф	-	-	-
8 ЭТАП				
-	-	-	-	-
9-11 ЭТАП				
-	ПК220+19 ПК223+81 ПК226+90	ПК223+06 ПК224+72 ПК235+80	ПК226+62 ПК235+80	ПК219+38- 5 кабелей связи ПК219+53-водовод ПК221+45-кабель связи ПК223+20-кабель связи ПК223+48- кабель связи ПК223+49-кабель связи ПК223+70-водовод ПК223+89-водовод ПК231+31-электрокабель ПК231+36-электрокабель ПК231+44-электрокабель ПК231+93-электрокабель ПК233+30- электрокабель ПК233+66-канализация ПК233+75-электрокабель ПК233+79-теплотрасса ПК233+79-кабель связи ПК233+95-электрокабель ПК233+98-электрокабель ПК234+01-электрокабель ПК235+88-кабель связи
4 пересечения	9 пересечений	4 пересе-	2 пересе-	36 пересечений

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Воздушные линии связи				Подземные коммуникации
Воздушные линии ВЛ 110кВ:	Воздушные линии 0,4 кВ	Воздушные линии 10 кВ	ВЛС	
1	2	3	4	5
		чения	чения	

Правильность местоположения существующих подземных коммуникаций необходима при расстановке опор освещения.

Чертежи с нанесенными коммуникациями представлены в Томах по Инженерно-топографическим изысканиям.

2.1.6 Здания и сооружения дорожной и автотранспортной служб

Для обслуживания участников движения в пути следования имеются элементы автомобильного сервиса: автобусные остановки, пешеходные переходы, АЗС, площадки для кратковременного отдыха и площадка для стоянки автомобилей. Их наличие приведено в таблице 6.

Таблица 6

Номера этапов	Автобусные остановки		Пешеходные переходы	АЗС	Площадка для стоянки автотранспорта
	Павильоны	Скамейки			
1	2		3	4	6
1 этап (3.38км)	<u>ПК7+63</u> справа с павильоном: <u>ПК26+84</u> слева с павильоном: <u>ПК 27+38,5</u> справа без павильона	<u>6</u> <u>6</u> <u>0</u>	ПК7+36 ПК27+09	ПК8+17,5 - ПК9+61,4 - влево АЗС ПК 10+57- ПК12+04 - справа АЗС	ПК9+00 справа заезд на площадку с магазинами ПК29+22 справа заезд кафе «Шашлык»
2 этап (1.1км)	<u>ПК50+14</u> слева с павильоном <u>ПК50+44</u> справа без павильона:	1 0	ПК50+29	-	ПК51+00 съезд на площадку с кафе
3 этап (2.2км)	<u>ПК70+85</u> слева с павильоном <u>ПК71+31</u> справа без павильона <u>ПК75+29</u> слева с павильоном <u>ПК75+76</u> справа с павильоном <u>ПК83+22</u> слева с павильоном <u>ПК83+76</u> справа без павильона	1 0 6 2 2 0	ПК70+95 ПК75+60 ПК83+54	-	ПК75+27 справа кафе «Юленька» ПК81+20 слева площадка для стоянки автотранспорта
4 этап (2.1км)	ПК91+82 справа без павильона ПК92+16 слева с павильоном ПК102+84 слева с павильоном ПК103+20 справа с павильоном	0 1 6 -	ПК92+26 ПК103+00	-	-
5 этап (1.5км)	ПК132+60 справа с павильоном	2	ПК132+40	-	-
6 этап (1.9км)	ПК144+07слева с павильоном ПК144+65 справа с павильоном ПК151+62 слева с павильоном ПК152+83 справа с павильоном	1 1 6 2	ПК144+37 ПК152+19	-	-
7 этап (1.2км)	ПК163+99 слева с павильоном ПК164+40 справа с павильоном	6 6	ПК164+19	-	-
8 этап	ПК174+35 слева с павильоном	2	ПК174+52	-	-

Инв.№	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						18

Номера этапов	Автобусные остановки		Пешеходные переходы	АЗС	Площадка для стоянки автотранспорта
	Павильоны	Скамейки			
1	2		3	4	6
(1.3км)	ПК176+71справа с павильоном	2			
9-11 этап (3.677)	216+23 слева с павильоном 220+19 слева с павильоном 220+32 справа без павильона 225+70 слева с павильоном-новый 226+53 слева с павильоном-новый 231+33 слева с павильоном-новый 232+69 справа с павильоном-новый	1 1 0 0 0 0	ПК216+30 ПК220+36 ПК226+13 ПК231+79 ПК235+16	ПК231+91- ПК233+39- -влево АЗС	-
<i>Итого:</i>	31 автобусных остановок: В т.ч. 21- с павильонами 4 – павильона новых 6- без павильонов	61	18 пешеходных переходов	3 АЗС	

Существующие автобусные остановки не соответствуют нормативным требованиям по геометрическим параметрам и местоположению в плане.

Автопавильоны – стенки из железобетонных блоков толщиной (усредненно) 0,20м, высотой 2,20м, плита перекрытия – железобетонные плиты толщиной до 0,10м.

Скамейки – железобетонные ножки и сиденье толщиной до 0,08м, место для сиденья из 3-х деревянных брусьев сечением 0,04х0,06м.

Урны противовандальные- металлические.

2.1.7 Существующее освещение участков автомобильной дороги

На участках проектирования имеются локальные участки наружного электрического освещения: автономные осветительные системы (АОС), наружное уличное освещение, представленные в таблице 7.

Осветительные приборы (солнечно-ветровые установки АОС) установлены ФКУ ДСД «Дальний Восток» на федеральной дороге в 2018 году для электрического освещения посадочных площадок автобусных остановок и пешеходных переходов.

Таблица 7

Номер этапа	Местоположение участков АОС и наружного электроосвещения ПК +	Осветительные системы (АОС) Солнечно-ветровые		Наружное электрическое освещение ВЛ 0,4кВ	
		Кол-во опор, шт.	Кол-во светильников, шт.	Наружное уличное освещение ВЛ 0,4кВ	Примечание
1	2	3	4	5	6

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						19

1 этап	ПК7+37 право ПК27+09 право ПК27+10 лево	3	3	- -	
	Км 13+645-Км 13+990	-	-	Уличное освещение автодороги, 10 опор слева	Собственник ФКУ ДСД «Дальний Восток»
	Км 14+370-Км 4+520	-	-	Наружное освещение частной АЗС ООО «КТК»	Частная собственность
	Км 14+690-км14+830	-	-	Наружное освещение частной АЗС ООО «ННК»	Частная собственность
2 этап	ПК50+29 право ПК50+29 лево	2	2	-	-
3 этап	ПК70+95 право ПК70+96 лево ПК75+58 право ПК75+64 лево ПК83+54 право ПК83+56 лево	6	8	-	-
4 этап	ПК91+97 лево ПК92+24 лево ПК92+30 право ПК92+60 право ПК102+76 лево ПК103+00 право ПК103+01 лево ПК103+27 право	8	10	-	-
5 этап	ПК132+40 лево ПК132+41 право	2	2	-	-
6 этап	ПК144+37 лево Пк144+40 право ПК151+71 лево ПК152+18 право ПК152+19 лево ПК152+72 право	6	6	-	-
7 этап	ПК163+89 лево ПК164+14 лево ПК164+19 право ПК164+49 право	4	4	-	-
8 этап	ПК 174+51 лево ПК174+52 право	2	2	-	-
9-11 этап	ПК216+35 лево ПК 216+32 право	2	2	Уличное освещение ВЛ0,4кВ справа ПК220+00- ПК236+00	Собственник Администрация г. Елизово
Итого:		35	42	-	-

На участке ПК 202+72 – ПК203+72 (памятник «Медведь»), автодорогу пересекает существующая линия наружного освещения ВЛ 0,4 кВ, (принадлежность линия ВЛ 0,4 кВ – Администрация г. Елизово).

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №			
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

2.1.8 Транспортная характеристика

При разработке обоснования прогнозной интенсивности движения автотранспорта в проекте использовались данные, полученные при инженерно-экономических изысканиях по проектируемому участку автомобильной дороги, выполненные ООО «ДальГеоПроект» в 2019 году.

За начальный год расчетного перспективного периода принят год завершения разработки проекта – 2019 год (п.1.7 СНиП 2.05.02-85*).

Ведомость среднегодовой суточной интенсивности движения по проектируемому участку автомобильной дороги на расчетный (24 лет) 2043 год (дорожная одежда) и 20-летнюю перспективу – 2039 год (категория дороги) представлена в таблице 8.

Ведомость среднегодовой суточной интенсивности движения по участку автомобильной дороги, авт./сут.

Таблица 8

Грузовые					Всего	Пассажирское движение		Общая интенсивность	Приведенная интенсивность	Прирост интенсивности
Легкие	средние	тяжелые	Очень тяжелые более 14т			Легковые	Автобусы			
до 2т	от 2,1т до 6т	от 6т до 14т	одиночные	автопоезда						
Начальный год (2019г.)										
480	240	10	124	80	934	7506	33	8473	9030	1,02
Расчетный год (2043.)										
772	386	16	199	129		12073	53	13628	14523	1,02
Перспективный год (2039г.)										
713	357	15	184	119	1388	11154	49	12591	13419	1,02

2.2 Основные проектные решения

2.2.1 Подготовка территории строительства

Все работы по наружному электроосвещению автомобильной дороги, проходящей по населённым пунктам, начинаются с подготовки территории строительства.

В организационно-технический период выполняется комплекс мероприятий, обеспечивающих своевременное развертывание и планомерное осуществление работ в заданные сроки.

Общая организационно-техническая подготовка должна выполняться в соответствии с "Правилами о договорах подряда на строительство" и включать: заключение договоров подряда и субподряда на строительство, оформление разрешений и допусков на производство работ, оформление финансирования строительства, организацию поставки на объект материалов и готовых изделий.

А также необходимые мероприятия по отводу земель, оформление государственной регистрации прав на земельные участки, постановке их на кадастровый учет.

На участках строительства предметов, мешающих строительству, нет.

Инв.№	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 21

2.2.2 Подготовительные работы

К подготовительным работам относятся работы, относящиеся к наружному электрическому освещению, автобусным остановкам и тротуарам и включают комплекс работ:

- разбивка осей автобусных остановок;
- разбивка местоположения тротуаров;
- разбивка осей опор освещения;
- расстановка временных дорожных знаков;
- демонтаж существующих осветительных установок (АСУ) на пешеходных переходах;
- демонтаж существующих автобусных остановок: автопавильонов, площадок под автопавильоны, скамеек, урн;
- демонтаж существующих тротуаров: бортовых камней, покрытия тротуаров.

2.2.3 Земляное полотно

Этапы 1-8

К земляным работам относится устройство присыпных берм размером 2х2м для опор освещения. Отсыпка берм выполняется из щебня фракцией 20- 40 мм из карьера ОАО «Елизовский карьер».

Этап 9-11

К земляным работам относится уширение земляного полотна при устройстве автобусных остановок и тротуаров. Разрезы по автобусным остановкам приведены на чертежах проекта планировки территории.

2.2.4 Автобусные остановки

Обустройство автобусных остановок выполнено по ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах» и ГОСТ Р 52766-2007 «Элементы обустройства. Общие требования», типовой проект 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне».

Работы по устройству автобусных остановок включают в себя:

- устройство заездных карманов. Заездные карманы должны иметь участки отгонов по 20-30 м, участок торможения по 30м и разгона по 40м. Площадка заездных карманов устраивается с уклоном, обратным основным полосам проезжей части (для исключения сбора воды вдоль бортовых камней посадочной площадки).

- устройство посадочной площадки с асфальтобетонным покрытием и возвышением ее над остановочной площадкой на 0,2м с помощью *гранитных* бортовых камней (этапы 1 и этап 9-11) и *бетонных* бортовых камней (этапы 2-8) ГОСТ 32961-2014 – «Дороги автомобильные общего пользования. Камни бортовые»;

- каждая автобусная остановка оборудована автопавильонами. В проекте предусмотрен (применительно) автопавильон из металлических листов размером

Инд.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						22

3,7x1,7м на монолитной железобетонной плите со скамейками и противовандальной урной. Чертеж автопавильона прилагается.

На всех автобусных остановках предусматривается подход к ним с помощью тротуаров, оборудованных дорожным барьерным ограждением со стороны проезжей части и перильным ограждением со стороны бровки земляного полотна.

Всего новых автобусных остановок - 29 штук.

Местоположение проектируемых автобусных остановок представлено в таблице 9.

Таблица 9

Местоположение		Автобусная остановка		
ПК+	ПК +	Заездной карман, S асф, м ²	Посадочная площадка, S асф, м ²	Автопавильон в комплекте со скамейкой и урной, шт.
лево	право			
1	2	3	4	5
7+55	-	122,5	75	1
-	8+50	122,5	75	1
26+85	-	122,5	75	1
-	31+70	122,5	75	1
49+00	-	122,5	75	1
-	53+35	122,5	75	1
66+80	-	122,5	75	1
-	71+50	122,5	75	1
73+15	-	-	75	1
-	77+55	122,5	75	1
83+20	-	122,5	75	1
-	83+70	-	75	1
90+95	-	122,5	75	1
-	95+90	122,5	75	1
103+80	-	-	75	1
-	104+30	-	75	1
129+67	-	122,5	75	1
-	134+08	122,5	75	1
142+77	-	122,5	75	1
-	147+12	-	75	1
148+54		122,5	75	1
	154+52	-	75	1
161+31	-	-	75	1
-	165+67	122,5	75	1
173+22	-	122,5	75	1
-	178+14	122,5	75	1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

216+23	-	-	75	1
220+19	-	-	75	1
-	220+32	-	60	-

2.2.5 Тротуары и пешеходные дорожки

Тротуары и пешеходные дорожки разработаны в соответствии с п.4.5.1 ГОСТ Р 52766-2007.

На участках (этапах) автомобильной дороги устройство тротуаров предусмотрено от автобусных остановок до ближайших санкционированных съездов.

Всего запроектировано новых тротуаров – 12 376 п.м.

Этапы 1-8, 10,11 (этапы 10, 11 – г. Елизово)

На участках автомобильной дороги с тротуарами число полос движения – 4, ширина полосы движения – 3,50м, разделительная полоса – 2,70м, краевая предохранительная полоса между бортовым камнем и проезжей частью – 0,50м, ширина тротуара – 1,963м (в том числе ширина барьерного ограждения, расположенного вдоль бортового камня по тротуару – 0,463). Пешеходная часть тротуара составляет 1,50м.

Этап 9 г. Елизово

На участке автомобильной дороги с тротуарами число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,75м, краевая предохранительная полоса между бортовым камнем и проезжей частью – 0,50м, ширина тротуара – 1,963м (в том числе ширина барьерного ограждения, расположенного вдоль бортового камня по тротуару – 0,463). Пешеходная часть тротуара составляет 1,50м.

Краевая предохранительная полоса между бортовым камнем и проезжей частью 0,50м принята по п.4.16 «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Покрытие тротуаров и новых пешеходных дорожек:

- асфальтобетон песчаный тип Б, марки III по ГОСТ 9128-2013 толщиной слоя 4см;
- щебень фр.5-10 см толщиной слоя 15см;

Бортовой *гранитный* камень - БР 300.30.32 устанавливается вдоль проезжей части в населенных пунктах г. Петропавловск-Камчатский (1 этап) и г. Елизово (9-11 этап). Бортовой *бетонный* камень БР 300.30.32 на участках 2-8 этапов. Бортовой камень БР 100.20.8 – вдоль тротуаров. Бортовые камни должны удовлетворять требованиям ГОСТ 32961-2014 – «Дороги автомобильные общего пользования. Камни бортовые»;

Для безопасности пешеходов вдоль тротуаров со стороны проезжей части устраивается барьерное ограждение, со стороны откоса – перильное ограждение при высоте насыпи свыше 2-х метров.

В границах населенного пункта с. Елизово (9 этап):

- для пешеходов с двух сторон от автодороги (ПК 223+20 – ПК226+16 и ПК230+44 – ПК233+95) имеются асфальтобетонные пешеходные *дорожки* в удовлетворительном состоянии (строительные работы выполнены 2018-2019 году).

Инв.№	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 24

- автобусные остановки ПК225+70 и ПК231+33 лево, ПК226+53 и ПК232+69 справа в удовлетворительном состоянии (строительные работы выполнены 2018-2019 году). Проектом предусмотрена замена бортового камня со стороны проезжей части.

При пересечении тротуаров с несанкционированными съездами, тротуары устраиваются пониженными до уровня проезжей части.

При сопряжении тротуара с проезжей частью санкционированных съездов высота бортового камня над ним не должна превышать 5см.

На закруглениях тротуаров (съездах) устанавливаются лекальные бортовые камни по соответствующему радиусу или длиной не более 50см.

2.2.6 Дорожная одежда

Этапы 1-8,10,11

В настоящем проекте новая дорожная одежда запроектирована в местах производства работ:

- на заездных карманах автобусных остановок.

Дорожная одежда запроектирована капитального типа под расчетную нагрузку A11,5 (115кН) (ГОСТ 32960-2014). Межремонтный срок проведения капитального ремонта дорожной одежды принят по приказу № 658 от 30 мая 2017 года и составляет для дорог II категории при капитальном типе дорожной одежды 24 года, с коэффициентом надежности 0,95.

Требуемый модуль упругости одежды принят 200 МПа для капитального типа покрытия по табл.3.4 ОДН 218.046-01.

Конструирование и расчет дорожной одежды выполнены в соответствии с ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд», ГОСТ 32960-2014 «Нормативные нагрузки. Расчетные схемы нагружения и габариты приближения», письмом ФДА от 23.09.2005г. №СП-28/5167-ис, применительно к типовым проектным решениям серии №3.503-71/88 «Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования».

По результатам расчетов, с учетом наличия местных дорожно-строительных материалов и согласованию с Заказчиком принята следующая конструкция дорожной одежды:

- щебеночно-песчаная смесь С5-40мм ГОСТ 25607-2009 толщиной слоя 15см;
- щебеночно-песчаная смесь оптимального состава, обработанная цементом, соответствующим марке 40 по ГОСТ 23558-94, толщиной 18 см;
- верхний слой основания из асфальтобетона А 32 ОТ по ПНСТ 184-2016 на битуме БНД 100/130, по ГОСТ 33133-2014, толщиной слоя 13см;
- покрытие из асфальтобетона А 16 ВТ по ПНСТ 184-2016 на битуме БНД 100/130, по ГОСТ 33133-2014, толщиной 5см;
- слой износа из щебеночно-мастичного асфальтобетона ЩМА-11 по ПНСТ 183-2016 толщиной слоя 4 см.

Инд.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	

Вид, марка и тип асфальтобетона для слоя покрытия капитального типа назначены в соответствии с положениями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*) и ПНСТ 184-2016 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон».

Этап 9, 10,

Дорожная одежда устраивается:

- вдоль бортовых камней проектируемых тротуаров на защитной полосе шириной 0,5м.

Последовательность устройства бортового камня:

- подрезка существующей кромки асфальтобетона методом холодного фрезерования (вдоль защитной полосы);

- нарезка траншеи глубиной до 0,2м шириной 0,5м для установки бортового камня в отвал на обочину;

- установка бортового камня на бетонное основание БР 300.30.32;

- засыпка пазух вдоль бортового камня щебнем фракции 5-10см с уплотнением;

- розлив битума 0,6 л/м²;

- восстановление покрытия средствами малой механизации в местах стыковки с бортовым камнем (защитная полоса 0,5м) плотным асфальтобетоном из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка П, на битуме БНД 100/130, толщиной (5+7) см

Вид, марка и тип асфальтобетона для слоя покрытия капитального типа назначены в соответствии с положениями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*) и ПНСТ 184-2016 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон».

2.2.7 Отвод земель

Земельные участки необходимые для устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге образованы из земель, расположенных на землях населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и на землях, категория которых не установлена.

Общая площадь образуемых земельных участков необходимых для устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге составляет 53901 м², том числе:

- км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский - 5216 м²;
- км 18+400 – км 18+800 - 2030 м²;
- км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200 - 6076 м²;
- км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000 - 4753 м²;
- км 26+600 – км 27+000 - 3325 м²;

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

										Лист
										26
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

На основании письма Росавтодора №01-28/8484 от 08.09.2008 высота установки дорожных знаков в населенных пунктах принята 3,0м.

2.3 Наружное освещение

2.3.1 Общие сведения

Электрическое освещение автомобильной дороги выполнено на основании:

- требований ГОСТ Р52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» и СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»;

- задания Заказчика;

- предварительных мероприятий № 04-11/1715 от 22.05.2019г, выданных ОАО "Камчатскэнерго»,

- топографической съемки, выполненной по материалам изысканий ООО «ДальГеоПроект».

Существующее наружное освещение автомобильной дороги на данном участке выполнено только на отдельных участках, сплошное освещение на момент проектирования отсутствует.

Участок проектируемого электроосвещения, протяженностью 18,202км, проходит по автодороге А-401 от морского порта Петропавловск Камчатский к аэропорту Петропавловск -Камчатский(Елизово), и в черте города Елизово.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» проектируемый участок:

- 1 Этап (г. Петропавловск-Камчатский) классифицируется как магистральная дорога общегородского значения 3 класса до км 16+416 и автодорога 2 категории до км 17+030;

- 9-10-11 Этапы (г. Елизово) классифицируется как магистральная улица районного значения;

- 2-8 Этапы – автомобильная дорога 2 категории по СП 34.13330-2012.

По категории надёжности электрическое освещение, в соответствии с п. 6.3.17 ПУЭ изд.7 по 1 Этапу и 9-10-11 Этапам отнесено ко II категории, ввиду того, что автомобильная дорога А-401 относится к дорогам с высокой интенсивностью движения транспорта (категория А). На участке 2-8 ЭТАПОВ к III категории (категории В I). Осветительные установки улиц, дорог и площадей категории А по надёжности электроснабжения относятся ко второй категории, остальные наружные осветительные установки - к третьей категории.

Потребителем электроэнергии являются электроосветительные установки наружного освещения.

При расстановке опор линии электроосвещения в связи со стесненными условиям выявилась необходимость на отдельных участках в переустройстве элементов дороги, существующего обустройства и выполнении дополнительных мероприятий по защите опор линии электроосвещения.

Также, при расстановке опор линии электроосвещения выявилась необходимость размещения части опор на участках с кадастровыми номерами 41:050:0101004:160 и

Инв.№	Взам. инв. №
	Подпись и дата

										Лист
										28
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

41:06:0101006:5431. При этом формирование дополнительного отвода не требуется в связи с тем, что эти опоры будут передаваться на иной уровень власти.

2.3.2 Электроснабжение электрического освещения

Общая установленная мощность проектируемого освещения составляет $P_u=197,22$ кВт. Расчетная мощность $P_p=197,22$ кВт.

Общий годовой расход электроэнергии ~ 926 481 кВт*час.

В проекте предусмотрена установка 11 шкафов наружного освещения (ШНО).

Мощность по каждому из ШНО указана в таблица 10.

Таблица 10

№ № по порядку	Установленная мощность, P_u , кВт	Расчетная мощность, P_p , кВт	Мощность согласно ТУ ОАО «Камчатскэнерго», кВт	Годовой расход электроэнергии, кВт*ч
ШНО-1	36,84	36,84	50,0	215145
ШНО-2	12,36	12,36	17,0	72182
ШНО-3	24,08	24,08	34,0	140,627
ШНО-4	22,9	22,9	30,0	133736
ШНО-5	18,96	18,96	20,0	110726
ШНО-6	21,16	21,16	25,0	123574
ШНО-7	13,96	13,96	16,0	81526
ШНО-8	13,52	13,52	18,0	78957
ШНО-9	7,84	7,84	21,0	45786
ШНО-10	18,08	18,08	-	105587
ШНО-11	7,52	7,52	-	43917
Всего	197,22	197,22	231,0	1151764

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно действующим нормативным материалам.

Кроме того, в проекте предусматриваются следующие расчеты:

- выбор сечений воздушных линий по длительно-допустимым токам;
- проверка сечений воздушных линий по допустимым потерям напряжения;
- светотехнический расчет.

Источником электроснабжения являются существующие и проектируемые трансформаторные подстанции ОАО «Камчатскэнерго», указанные в технических условиях. Подключение проектируемых ШНО осуществляет ОАО «Камчатскэнерго». В проектной документации предусмотрена только установка ШНО.

Металлоконструкции шкафов, светильников и опор заземляются на PEN проводник, для защиты от грозовых перенапряжений, на ВЛИ предусмотрено выполнение заземляющих устройств повторного заземления нулевого провода и заземление металлоконструкций ЩНО «Рассвет» с сопротивлением 30 Ом, заземления разрядников и ОПН. Защита от перенапряжений и заземление ВЛИ выполняется согласно гл. 2.4 ПУЭ.

Все опоры наружного освещения, металлоконструкции шкафа наружного освещения заземляются путем присоединения к вертикальным заземлителям,

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						29

выполненным из стального уголка 50x50x5. Корпуса светильников заземляются на PEN проводник.

2.3.3 Светотехническая часть

Проект светотехнической части разработан на основании требований ГОСТ Р52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» и СП 52.13330-2011 «Естественное и искусственное освещение», СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Для освещения применены светодиодные светильники RC-R251 ST-003 и RC-R252 ST-003 мощностью 120 и 160 Вт соответственно, производства ООО «Револайт» Россия.

Светодиодные светильники позволяют экономить значительную часть электрической энергии и имеют длительный срок службы.

Для размещения осветительных приборов использована двухсторонняя схема установки. В проекте приняты металлические опоры СФГ производства ООО «АЛЬДЕКС» г. Екатеринбург, с однорожковыми и двухрожковыми кронштейнами.

Освещение автодороги выполнено в вечернем режиме, т.к. освещение в ночном режиме с отключением двух фаз не обеспечивает нормируемую равномерность электрического освещения.

Согласно СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», таблица 14, подъездная дорога морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) относится к классу А4. Нормативные и расчетные показатели приведены в таблице 2. Светотехнические расчеты выполнены в программе «DIALux».

Таблица 11

Показатели искусственного освещения	По нормам	По проекту
Средняя яркость дорожного покрытия L , ср кд/м ² , не менее	1,2	1,44
Общая равномерность распределения яркости дорожного покрытия L_{\min} / L_{\max} , ср не менее	0,4	0,68
Продольная равномерность распределения яркости дорожного покрытия L / L , мин макс не менее	0,7	0,8
Средняя освещенность дорожного покрытия E , лк, ср не менее	20	25
Равномерность распределения освещенности дорожного покрытия E / E , мин ср не менее	0,35	0,841
Пороговое приращение яркости T_I не более (при нормируемой яркости дорожного покрытия в диапазоне 1,2 - 2,0 кд/м ²)	10	8

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 30

2.3.4 Конструктивные решения линии наружного освещения

Проектом предусмотрено выполнение магистральной трассы сети электрического освещения проводом СИП-2(3x50+1x70), подвешенным на металлических опорах. Сечение провода выбрано по допустимому току, механической прочности (ПУЭ табл.2.4.1) и проверено по допустимому падению напряжения.

Линейная арматура принята производителя НИЛЕД-ТД.

Пролёты и механическая прочность опор выбраны с учётом климатических условий, принятых по Правилам устройства электроустановок ПУЭ изд.7, СП 20.13330.2011, СНиП 2.01.07-85*, СНиП II-7-81 (изменение 5):

г. Петропавловск-Камчатский:

- ветер V район, 1000Па (40м/сек),
- наиболее возможная скорость ветра (1 раз в 20 лет) – 34м/с;
- гололёд V район –30мм.
- сейсмичность 9 баллов.

г. Елизово:

- ветер V район, 1000Па (40м/сек),
- наиболее возможная скорость ветра (1 раз в 20 лет) – 37м/с;
- гололёд V район –30мм.
- сейсмичность 9 баллов.

Для данных климатических условий выбраны фланцевые опоры типа СФГ-1000-9,0-02, высотой 9м. Возможность применения опор данного типа подтверждена расчетами, выполненными производителем ООО «АЛЬДЕКС». Закладные детали фундамента приняты для воздушной проводки кабеля. Верхний диаметр опоры – 130мм, нижний диаметр – 320мм.

Стыковка закладной детали фундамента с опорой происходит при помощи фланцевого соединения с использованием болтов. Такая система позволяет производить замену опор, не раскапывая фундамент, что при насыщенности обочин дороги подземными коммуникациями является решающим фактором применения данного вида опор. Закладная деталь фундамента изготавливается из труб круглого сечения диаметром 325мм, 273 мм. Закладная деталь фундамента устанавливается в заранее подготовленный котлован на щебеночную подготовку и заливается бетоном.

Установка опор освещения выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ Р52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» и СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Высота подвески провода СИП 2 – 8м. При совместной подвеске на общих опорах двух или более ВЛИ расстояние между жгутами СИП должно быть не менее 0,3 м.

При пересечении проектируемой ВЛИ-0,4 кВ с автодорогой расстояние по вертикали от проводов до покрытия проезжей части должно быть не менее 7 м, угол пересечения не нормируется.

Индв.№	Взам. инв. №
	Подпись и дата

										Лист
										31
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

При пересечении проектируемой ВЛИ-0,4 кВ с существующей ВЛ-10кВ провода проектируемой ВЛИ-0,4 кВ должны пройти под проводами существующей ВЛ таким образом, чтобы расстояние по вертикали между проводами пересекающихся ВЛ с учетом стрелы провеса было не менее 1,5м; при пересечении с ВЛ-35, 110кВ – не менее 3м, при пересечении с ВЛ-220кВ – не менее 4м.

При пересечении ВЛ-0,4 кВ и ВЛИ-0,4 кВ между собой расстояние по вертикали между пересекающимися проводами должно быть не менее 1,0 метра.

Крюки, штыри и арматура опор ВЛИ-0,4 кВ ограничивающие пролет пересечения заземляются.

2.3.5 Управление освещением

Управление освещением предусматривается модулем АСУНО «Рассвет» производства Тайм Системс, г. Санкт-Петербург. Включение и отключение линий освещения возможно в автоматическом режиме (по заданному графику, по вычисленному времени восхода/заката в зависимости от географического места расположения объекта) или в ручном режиме (местный, дистанционный).

Система управления АСУНО «Рассвет» имеет следующие возможности:

- предоставление информации о параметрах электросети (U, I, P, активная P, реактивная P, активная прямая энергия, реактивная прямая энергия, углы между основными гармониками фазных напряжений, частота) по каждой фазе и сумме фаз;
- память потребленной электроэнергии за предыдущий и текущий период включения;
- расчет объема перегоревших ламп в процентном или количественном представлении;
- оповещение об аварийных ситуациях системы освещения в SCADA-системе с возможностью рассылки аварийных сообщений через E-mail и sms-сообщения;– возможность дистанционного изменения настроек системы управления на объекте;
- автоматический перевод часов зима/лето системы управления на объекте;
- возможность направлять информацию с системы управления на 3 сервера одновременно;
- автоматический подсчет трафика данных для каждого объекта.

2.3.6 Учет электрической энергии

Проектом предусмотрен учёт электрической энергии электронным счётчиком "Меркурий 230АМ"-02, установленным в ШНО.

2.3.7 Мероприятия по экономии энергетических ресурсов

В целях экономии энергетических ресурсов в проекте применены следующие мероприятия:

- применение светодиодных светильников

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

При разработке ППР по видам работ следует предусмотреть мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, и мероприятия, обеспечивающие безопасные способы ведения работ.

Рассмотреть вопросы организации проезда транспорта, прохода пешеходов и ограждения мест производства работ на каждом отдельном этапе строительства.

Особое внимание должно быть обращено на безопасную работу грузоподъемных кранов, машин и механизмов.

При ведении работ необходимо следовать строгому соблюдению предусмотренных мероприятий.

Участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Укрытие от атмосферных осадков, отдых рабочих на строительной площадке предусматривается в вагончиках-бытовках, которые устанавливаются в местах, сосредоточенных объемов работ и при необходимости перемещаются по фронту работ. Вагончики-бытовки должны быть снабжены медицинской аптечкой, запасом питьевой воды и противопожарными средствами. В связи с тем, что строительство ведется в застроенной части села, рекомендуется использовать биотуалеты.

Все инженерно-технические работники и рабочие до начала работ должны быть ознакомлены с правилами техники безопасности.

Противопожарные мероприятия при строительстве следует определять согласно ГОСТ 16714-71*, ГОСТ Р12.4.026-2001, ГОСТ 12.4.009-83*. Особое внимание следует уделить защите от пожаров временных зданий, для этого предусмотреть возможности подъезда и организацию противопожарного инвентаря и оборудования.

Вопросы по технике безопасности и пожарной безопасности должны быть подробно отражены в проекте производства работ (ППР) по видам работ.

Строительство будет осуществляться на территории застроенной части села. К мероприятиям, направленным на снижение вредных воздействий на окружающую среду при строительстве объекта, относятся:

- обязательное восстановление нарушенного благоустройства и озеленение территории;
- максимальное использование конструкций заводского изготовления;
- вывоз лишнего грунта и мусора в места, отведенные городской администрацией;
- склады горюче-смазочных материалов на строительной площадке не предусматриваются;
- заправка машин производится на существующих АЗС, расположенных вблизи населенного пункта.

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

										Лист
										34
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

2.3.10 Переустройство инженерных коммуникаций

Переустройство существующих инженерных коммуникаций проектом не предусматривается.

3. Положения об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории проектирования

В границах проектируемой территории установлены границы зоны размещения объекта капитального строительства федерального значения: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край».

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в пункте 11.

4. Характеристика планируемого развития проектируемой территории, в том числе характеристика развития транспортного обслуживания

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) имеет важное стратегическое и экономическое значение, является главной транспортной артерией Камчатского края, которая обеспечивает транзитное движение автотранспорта по существующей автомобильной дороге и осуществляет перевозки грузов и пассажиров между морпортом (г. Петропавловск-Камчатский) и аэропортом (Елизово), крупными населенными пунктами г. Петропавловск-Камчатский и г. Елизово, а также поселениями и садово-товарищескими обществами Елизовского района. Численность населения за 2018 год составляет для г. Елизово – около 40 000 человек, для г. Петропавловск-Камчатский – 181 200 человек.

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-401 включена в «Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения», утвержденный постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928.

В административном отношении участки устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок на федеральной автомобильной дороге А-401 проходят по территориям Петропавловск-Камчатского городского округа,

Индв.№	Взам. инв. №
	Подпись и дата

										Лист
										35
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Пионерского и Новоавачинского сельских поселений и Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района.

Общая длина участка составляет 18,202 км.

Для проектирования искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок на федеральной автодороге, проходящей по заданным населенным пунктам, требуется дополнительный постоянный отвод земель.

Устройство электроосвещения обеспечит повышение уровня безопасности и комфортные условия участников движения во времени движения в пути.

При проектировании учтены требования к участкам, обусловленным особым режимом использования территории, которые расположены в пределах границ водоохраных зон водотоков.

Участки, предназначенные для размещения временных зданий и сооружений, временных объездов и производственных площадок для обеспечения бесперебойного движения транспорта в проекте на период строительства не требуются.

Продолжительность строительства составляет 12 месяцев.

5. Предельные параметры разрешённого строительства

В материалах обоснования проекта планировки разработаны предложения по установлению красных линий в границах проектируемой территории Петропавловск-Камчатского городского округа, Пионерского и Новоавачинского сельских поселений и Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района с целью установления территории общего пользования.

Правила землепользования и застройки, разработанные и утверждённые для поселений, градостроительные регламенты согласно приложения к классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённых приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540, допускают размещение территории общего пользования (автомобильная дорога) в границах установленных смежных территориальных зон без ограничений. Изменение видов разрешённого использования зон не требуется. Для линейных объектов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального не устанавливаются. Объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров, в границах проектируемой территории не предусмотрены.

В границах проектируемой территории установлены отступы от красных линий на расстоянии 5 м с целью размещения объектов капитального строительства.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письма службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 07.05.2019 № 85/01-23/327 объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в реестр, выявленные объекты

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

										Лист
										36
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

- организации подземного стока в местах выхода дренажных вод;
- строительства удерживающих сооружений;
- применение специальных средств по снижению выбросов газов при их хранении (понтон, специальные клапаны и т.д.).

Защита от затопления.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

Водоотвод с проезжей части осуществляется за счет продольных и поперечных уклонов. Далее вода поступает в прикромочные ж/б лотки (Б-1-22-50), расположенные на обочине, с последующим выпуском на поверхность через телескопические лотки на откосе насыпи. В водоохранной зоне вода попадает в колодец с ливневым фильтром "ФОПС" с комбинированной загрузкой для очистки (до ПДК для рыбохозяйственных водоемов) с дальнейшим выходом очищенного стока по ж/б лоткам (Б-6) в гаситель и выпуском на поверхность.

Обеспечение пожарной безопасности.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении пожаров, относятся:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Лист 39
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Гражданская оборона.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- принять меры по исключению утечек конфиденциальной информации (правила работы с проектной документацией и условия ее хранения) - для предотвращения возможностей заблаговременного изучения потенциальными нарушителями технических особенностей объектов, производства долговременных закладок запрещенных веществ и предметов;

- разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;

- разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;

- предусмотреть оборудование объекта средствами экстренной связи - для своевременной передачи информации в службу безопасности объекта и вышестоящую службу безопасности;

- принять меры для исключения возможности использования нарушителями чрезвычайной ситуации для проникновения на объект;

- разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации.

9. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край» разработана в соответствии с документацией территориального планирования и градостроительного зонирования Камчатского края, Петропавловск-Камчатского городского округа, Елизовского муниципального района, Елизовского городского поселения, Новоавачинского и Пионерского сельских поселений:

1. Схема территориального планирования Камчатского края, утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2012 г. № 591-П;

2. Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.12.2009 года № 697-р;

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

										Лист
										40
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

3. Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, принятые Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 г. № 294-нд;

4. Схема территориального планирования Елизовского муниципального района Камчатского края, утвержденная Решением Думы Елизовского муниципального района Камчатского края от 26.11.2014 № 631;

5. Правила землепользования и застройки Елизовского муниципального района, принятые Решением Думы Елизовского муниципального района Камчатского края от 26.11.2014 г. № 631;

6. Генеральный план Елизовского городского поселения, утвержденный Решением собрания Депутатов Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края от 16.11.2010 г. № 1033;

7. Правила землепользования и застройки Елизовского городского поселения, принятые Решением собрания Депутатов Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края от 07.09.2011 г. № 126;

8. Генеральный план Новоавачинского сельского поселения, утвержденный Решением собрания Депутатов Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края от 25.11.2010 г. № 14;

9. Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения, принятые Решением собрания Депутатов Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края от 02.09.2011 г. № 83;

10. Генеральный план Пионерского сельского поселения, утвержденный Решением собрания Депутатов Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края от 17.07.2010 г. № 413;

11. Правила землепользования и застройки Пионерского сельского поселения, принятые решением собрания Депутатов Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края от 23.06.2011 г. № 87.

10. Перечень координат характерных точек красных линий

Границы красных линий установлены с учетом полосы отвода автомобильной дороги в соответствии со схемами территориального планирования Камчатского края и Елизовского муниципального района, генеральными планами Петропавловск-Камчатского городского округа, Елизовского городского поселения, Новоавачинского и Пионерского сельских поселений, правилами землепользования и застройки Елизовского муниципального района, Петропавловск-Камчатского городского округа, Елизовского городского поселения, Новоавачинского и Пионерского сельских поселений.

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Лист 41
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	

км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский
(система координат МСК-41)

граница красной линии слева

№ точки	X, м	Y, м
1	567483,66	1411212,35
2	567496,31	1411227,81
3	567522,68	1411227,39
4	567534,81	1411213,53
5	567544,33	1411222,23
6	567576,65	1411214,52
7	567592,07	1411192,81
8	567620,39	1411172,71
9	567635,41	1411171,57
10	567662,43	1411170,32
11	567682,82	1411173,32
12	567760,42	1411167,64
13	567801,60	1411165,74
14	567849,30	1411147,51
15	567863,85	1411140,49
16	567873,20	1411132,95
17	567881,60	1411120,63
18	567891,83	1411115,03
19	567899,26	1411124,24
20	567930,08	1411113,94
21	567937,15	1411098,58
22	567961,00	1411083,20
23	568042,50	1411047,44
24	568058,69	1411030,09
25	568068,92	1411019,12
26	568082,99	1411002,98
27	568091,78	1410992,78
28	568107,07	1410981,03
29	568131,90	1410964,35
30	568145,10	1410959,87
31	568150,55	1410958,30
32	568169,75	1410943,15
33	568193,75	1410923,40
34	568204,83	1410912,60
35	568226,83	1410892,86
36	568241,91	1410876,01
37	568251,41	1410861,28
38	568254,68	1410842,37
39	568261,42	1410830,90
40	568266,58	1410822,11
41	568273,98	1410804,13
42	568276,18	1410795,25
43	568295,53	1410757,04

граница красной линии справа

№ точки	X	Y
1	569758,05	1408999,35
2	569748,21	1409013,68
3	569727,07	1409039,88
4	569706,25	1409066,88
5	569693,22	1409098,33
6	569674,80	1409117,80
7	569667,02	1409126,90
8	569655,17	1409143,07
9	569648,94	1409155,82
10	569629,13	1409179,14
11	569604,97	1409198,37
12	569584,66	1409203,76
13	569577,71	1409213,94
14	569559,90	1409225,88
15	569544,58	1409233,87
16	569533,07	1409237,02
17	569494,43	1409270,87
18	569475,93	1409283,54
19	569446,50	1409315,22
20	569415,86	1409328,81
21	569406,74	1409337,78
22	569386,82	1409366,56
23	569376,37	1409387,22
24	569359,98	1409403,77
25	569330,86	1409416,03
26	569282,96	1409430,76
27	569256,42	1409444,19
28	569235,33	1409455,99
29	569188,26	1409480,52
30	569143,93	1409507,72
31	569127,28	1409522,17
32	568981,25	1409604,30
33	568924,32	1409651,12
34	568898,51	1409676,97
35	568872,89	1409685,39
36	568847,45	1409703,45
37	568823,33	1409715,49
38	568805,50	1409733,48
39	568816,29	1409753,42
40	568801,82	1409762,65
41	568798,67	1409760,68
42	568794,96	1409754,72
43	568788,92	1409763,99

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

44	568297,53	1410755,22
45	568318,48	1410745,47
46	568338,88	1410732,80
47	568351,75	1410708,88
48	568338,96	1410710,37
49	568337,87	1410703,21
50	568357,01	1410699,11
51	568360,42	1410678,12
52	568374,91	1410646,58
53	568384,83	1410616,48
54	568410,17	1410556,64
55	568420,87	1410534,86
56	568425,76	1410526,98
57	568432,78	1410503,60
58	568436,67	1410484,64
59	568447,71	1410464,77
60	568453,55	1410444,09
61	568444,31	1410435,60
62	568447,33	1410420,72
63	568460,80	1410418,45
64	568468,95	1410389,62
65	568481,26	1410299,65
66	568473,20	1410293,35
67	568477,76	1410257,98
68	568478,12	1410242,43
69	568481,02	1410222,32
70	568504,25	1410112,26
71	568511,78	1410082,14
72	568515,46	1410073,39
73	568518,31	1410062,57
74	568523,12	1410037,60
75	568539,68	1409992,52
76	568549,49	1409973,51
77	568560,07	1409946,71
78	568573,40	1409922,83
79	568589,87	1409900,62
80	568616,59	1409863,05
81	568638,77	1409827,49
82	568660,03	1409809,10
83	568668,15	1409788,49
84	568690,43	1409750,64
85	568710,48	1409727,01
86	568717,29	1409717,67
87	568735,15	1409694,32
88	568752,52	1409690,89
89	568772,01	1409694,13
90	568789,58	1409657,24

44	568774,57	1409775,80
45	568758,32	1409784,92
46	568736,00	1409805,04
47	568720,44	1409823,15
48	568705,55	1409845,52
49	568696,49	1409863,95
50	568681,36	1409887,21
51	568664,56	1409907,64
52	568651,38	1409923,07
53	568604,72	1409992,74
54	568569,58	1410069,85
55	568550,02	1410116,42
56	568535,86	1410186,42
57	568527,19	1410253,87
58	568513,30	1410323,25
59	568517,10	1410340,66
60	568509,22	1410343,64
61	568505,49	1410362,25
62	568503,20	1410388,50
63	568496,74	1410423,20
64	568498,51	1410430,31
65	568505,62	1410435,12
66	568503,78	1410445,36
67	568492,07	1410447,59
68	568483,52	1410478,25
69	568487,15	1410483,10
70	568483,12	1410499,57
71	568477,55	1410500,56
72	568468,44	1410536,70
73	568463,17	1410548,97
74	568460,43	1410594,88
75	568459,03	1410618,46
76	568455,22	1410638,61
77	568440,40	1410692,41
78	568426,37	1410710,72
79	568405,11	1410697,75
80	568404,80	1410702,56
81	568395,14	1410701,97
82	568361,61	1410760,40
83	568356,35	1410775,77
84	568366,97	1410784,90
85	568359,55	1410828,43
86	568342,47	1410870,41
87	568341,28	1410872,94
88	568332,37	1410884,92
89	568302,75	1410916,37
90	568286,41	1410891,27

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

91	568802,41	1409645,68
92	568811,23	1409637,80
93	568825,76	1409628,03
94	568875,87	1409611,11
95	568893,04	1409606,86
96	568922,80	1409587,61
97	568936,72	1409571,03
98	568956,09	1409551,00
99	569040,65	1409493,70
100	569066,25	1409479,64
101	569083,39	1409472,82
102	569100,84	1409463,31
103	569118,78	1409450,19
104	569128,45	1409445,45
105	569132,24	1409432,99
106	569152,22	1409435,04
107	569156,54	1409426,73
108	569190,17	1409390,91
109	569199,28	1409379,19
110	569204,26	1409363,14
111	569220,96	1409345,15
112	569223,21	1409343,28
113	569242,53	1409327,31
114	569263,79	1409308,78
115	569278,27	1409301,16
116	569292,06	1409293,91
117	569305,39	1409286,90
118	569373,98	1409281,35
119	569446,78	1409229,11
120	569505,75	1409183,86
121	569512,42	1409173,97
122	569532,04	1409148,36
123	569551,94	1409135,97
124	569569,73	1409100,57
125	569586,66	1409083,89
126	569618,59	1409061,61
127	569646,46	1409043,78
128	569668,52	1409022,52
129	569688,77	1408989,54
130	569709,47	1408962,82

91	568280,14	1410885,90
92	568276,13	1410890,58
93	568260,12	1410918,05
94	568259,82	1410938,12
95	568260,43	1410943,08
96	568255,00	1410965,70
97	568243,68	1410979,34
98	568190,44	1411003,58
99	568149,20	1411030,66
100	568135,65	1411040,07
101	568128,98	1411044,69
102	568118,97	1411051,62
103	568114,66	1411054,64
104	568062,80	1411090,69
105	568045,81	1411102,43
106	568029,44	1411112,30
107	568022,65	1411121,02
108	568020,53	1411134,39
109	568008,57	1411150,26
110	567987,48	1411164,77
111	567922,57	1411180,49
112	567876,34	1411195,47
113	567836,20	1411213,84
114	567820,38	1411223,59
115	567803,97	1411229,53
116	567796,19	1411230,51
117	567789,51	1411230,54
118	567780,97	1411239,97
119	567771,09	1411246,38
120	567760,41	1411249,95
121	567740,47	1411246,61
122	567722,80	1411242,36
123	567691,39	1411246,99
124	567671,54	1411242,03
125	567638,19	1411240,77
126	567571,57	1411256,90
127	567571,69	1411272,73
128	567555,85	1411272,85
129	567553,32	1411254,44
130	567489,00	1411259,34

км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200
(система координат МСК-41)

граница красной линии слева

№ точки	X, м	Y, м
1	572597,80	1404965,32

граница красной линии справа

№ точки	X, м	Y, м
1	571285,58	1406737,40

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

2	572570,40	1405011,99
3	572538,04	1405053,88
4	572527,94	1405053,22
5	572527,63	1405067,50
6	572481,88	1405130,82
7	572414,86	1405220,80
8	572370,78	1405283,39
9	572354,77	1405298,89
10	572341,76	1405315,30
11	572336,01	1405329,36
12	572287,55	1405398,79
13	572287,09	1405409,48
14	572274,25	1405427,57
15	572250,93	1405413,34
16	572245,62	1405417,23
17	572263,31	1405430,29
18	572236,41	1405465,50
19	572222,36	1405454,99
20	572189,19	1405505,58
21	572204,06	1405520,76
22	572154,13	1405586,65
23	572147,69	1405606,42
24	572134,96	1405621,52
25	572121,78	1405641,83
26	572118,62	1405648,85
27	572010,30	1405795,74
28	571923,77	1405920,19
29	571912,37	1405923,26
30	571901,30	1405939,76
31	571876,92	1405985,19
32	571862,75	1406004,26
33	571838,21	1406018,86
34	571804,47	1406062,19
35	571804,47	1406066,93
36	571774,98	1406116,51
37	571770,26	1406113,21
38	571755,13	1406134,33
39	571759,54	1406137,47
40	571749,63	1406151,52
41	571710,13	1406225,55
42	571701,93	1406224,32
43	571680,80	1406255,74
44	571656,33	1406287,45
45	571618,10	1406347,66
46	571598,91	1406368,90
47	571559,19	1406425,15

2	571305,92	1406725,46
3	571393,13	1406663,58
4	571404,80	1406657,73
5	571447,81	1406627,72
6	571459,56	1406633,44
7	571466,09	1406620,84
8	571460,18	1406614,68
9	571494,76	1406585,21
10	571535,91	1406533,69
11	571568,59	1406504,25
12	571571,71	1406505,36
13	571576,08	1406509,63
14	571580,15	1406515,42
15	571583,47	1406518,69
16	571601,13	1406508,57
17	571590,23	1406482,46
18	571589,77	1406477,78
19	571591,03	1406470,31
20	571601,69	1406458,19
21	571631,76	1406414,76
22	571644,67	1406400,81
23	571658,01	1406383,12
24	571703,27	1406315,65
25	571719,79	1406308,98
26	571732,86	1406291,59
27	571734,85	1406274,48
28	571744,90	1406256,09
29	571758,41	1406235,31
30	571780,38	1406205,38
31	571798,06	1406181,27
32	571810,28	1406166,17
33	571839,79	1406124,13
34	571859,09	1406111,83
35	571854,39	1406104,18
36	571863,72	1406092,11
37	571881,68	1406078,28
38	571885,74	1406075,84
39	571908,04	1406037,64
40	571937,38	1405990,71
41	571940,05	1405989,06
42	571976,52	1405991,91
43	571977,59	1405970,69
44	571967,05	1405969,46
45	571966,86	1405964,61
46	571994,24	1405919,35
47	571993,01	1405909,34

Инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №					
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

48	571539,12	1406446,67
49	571532,15	1406461,28
50	571512,69	1406481,41
51	571466,28	1406520,25
52	571404,73	1406565,36
53	571391,97	1406570,30
54	571384,42	1406569,53
55	571348,00	1406597,24
56	571348,77	1406604,51
57	571317,76	1406625,90
58	571249,77	1406668,34

48	572041,33	1405839,67
49	572054,13	1405822,54
50	572069,02	1405814,64
51	572089,27	1405785,06
52	572117,01	1405738,92
53	572154,17	1405684,44
54	572164,12	1405674,69
55	572178,37	1405651,85
56	572187,24	1405633,77
57	572211,33	1405597,76
58	572255,40	1405537,11
59	572277,96	1405501,67
60	572312,80	1405453,05
61	572372,90	1405374,27
62	572432,83	1405293,04
63	572445,14	1405266,78
64	572496,43	1405193,48
65	572512,00	1405178,62
66	572524,54	1405162,16
67	572536,93	1405141,58
68	572546,81	1405128,76
69	572557,36	1405113,73
70	572569,34	1405097,10
71	572587,98	1405072,64
72	572590,28	1405069,31
73	572594,37	1405061,47
74	572605,29	1405049,86
75	572641,33	1404998,03

км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100
(система координат МСК-41)

граница красной линии слева

№ точки	X, м	Y, м
1	576195,41	1401500,26
2	576334,11	1401438,33
3	576357,85	1401428,29
4	576407,13	1401404,06
5	576429,93	1401393,39
6	576448,53	1401385,69
7	576467,36	1401378,85
8	576503,97	1401363,21
9	576539,12	1401346,08
10	576558,38	1401338,62
11	576564,64	1401333,88
12	576591,23	1401322,24
13	576598,16	1401324,62
14	576607,80	1401322,76

граница красной линии справа

№ точки	X, м	Y, м
1	577961,84	1400742,42
2	577921,33	1400761,80
3	577886,33	1400778,49
4	577873,82	1400785,89
5	577823,80	1400811,83
6	577763,31	1400839,86
7	577711,46	1400863,54
8	577697,40	1400871,60
9	577687,91	1400874,96
10	577679,26	1400879,71
11	577659,29	1400888,70
12	577518,70	1400959,68
13	577482,88	1400975,21
14	577410,57	1401006,56

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

15	576769,99	1401250,10
16	576773,77	1401246,35
17	576777,25	1401236,81
18	576773,24	1401209,30
19	576785,39	1401204,11
20	576799,66	1401226,19
21	576803,87	1401229,89
22	576809,75	1401232,72
23	576928,77	1401181,53
24	576935,05	1401178,37
25	576941,33	1401175,21
26	577087,72	1401106,24
27	577096,51	1401094,37
28	577116,11	1401085,16
29	577126,03	1401086,82
30	577132,14	1401085,50
31	577208,93	1401049,72
32	577236,92	1401037,00
33	577292,07	1401016,60
34	577338,17	1400987,34
35	577373,23	1400969,20
36	577377,75	1400962,72
37	577395,20	1400955,95
38	577400,12	1400958,07
39	577446,77	1400938,93
40	577449,20	1400931,02
41	577447,77	1400922,25
42	577441,84	1400898,83
43	577453,88	1400893,83
44	577468,23	1400912,89
45	577475,26	1400919,19
46	577485,93	1400921,08
47	577598,09	1400868,23
48	577597,34	1400866,25
49	577603,19	1400863,77
50	577615,21	1400857,96
51	577624,05	1400855,88
52	577694,94	1400821,33
53	577723,10	1400809,28
54	577794,45	1400772,38
55	577812,95	1400764,72
56	577848,75	1400746,88
57	577881,37	1400733,50
58	577944,06	1400704,82

15	577349,84	1401030,84
16	577350,22	1401032,73
17	577318,13	1401047,13
18	577316,00	1401090,16
19	577300,80	1401090,18
20	577299,14	1401079,47
21	577296,91	1401070,42
22	577291,74	1401064,97
23	577246,09	1401082,27
24	577080,39	1401163,09
25	577018,33	1401191,02
26	577011,30	1401197,91
27	576992,14	1401206,74
28	576981,88	1401207,42
29	576944,65	1401224,88
30	576865,96	1401260,81
31	576868,06	1401264,25
32	576837,07	1401276,61
33	576813,32	1401283,86
34	576740,45	1401315,92
35	576608,13	1401372,04
36	576607,40	1401371,63
37	576507,02	1401414,27
38	576506,54	1401415,27
39	576503,59	1401416,62
40	576504,74	1401420,28
41	576469,98	1401435,20
42	576450,58	1401439,93
43	576403,10	1401459,71
44	576215,44	1401543,73

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

11. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский (система координат МСК-41)

№ точки	X, м	Y, м
1	568062,80	1411090,69
2	568045,81	1411102,43
3	568029,44	1411112,30
4	568022,65	1411121,02
5	568020,53	1411134,39
6	568008,57	1411150,26
7	567987,48	1411164,77
8	567922,57	1411180,49
9	567876,34	1411195,47
10	567836,20	1411213,84
11	567820,38	1411223,59
12	567803,97	1411229,53
13	567796,19	1411230,51
14	567789,51	1411230,54
15	567780,97	1411239,97
16	567771,09	1411246,38
17	567760,41	1411249,95
18	567740,47	1411246,61
19	567722,80	1411242,36
20	567691,39	1411246,99
21	567671,54	1411242,03
22	567638,19	1411240,77
23	567571,57	1411256,90
24	567571,69	1411272,73
25	567555,85	1411272,85
26	567553,32	1411254,44
27	567489,00	1411259,34
28	567483,66	1411212,35
29	567496,31	1411227,81
30	567522,68	1411227,39
31	567534,81	1411213,53
32	567544,33	1411222,23
33	567576,65	1411214,52
34	567592,07	1411192,81
35	567620,39	1411172,71
36	567635,41	1411171,57
37	567662,43	1411170,32
38	567682,82	1411173,32
39	567760,42	1411167,64
40	567801,60	1411165,74

№ точки	X, м	Y, м
136	569128,45	1409445,45
137	569132,24	1409432,99
138	569152,22	1409435,04
139	569156,54	1409426,73
140	569190,17	1409390,91
141	569199,28	1409379,19
142	569204,26	1409363,14
143	569220,96	1409345,15
144	569223,21	1409343,28
145	569242,53	1409327,31
146	569263,79	1409308,78
147	569278,27	1409301,16
148	569292,06	1409293,91
149	569305,39	1409286,90
150	569373,98	1409281,35
151	569446,78	1409229,11
152	569505,75	1409183,86
153	569512,42	1409173,97
154	569532,04	1409148,36
155	569551,94	1409135,97
156	569569,73	1409100,57
157	569586,66	1409083,89
158	569618,59	1409061,61
159	569646,46	1409043,78
160	569668,52	1409022,52
161	569688,77	1408989,54
162	569709,47	1408962,82
163	569758,05	1408999,35
164	569748,21	1409013,68
165	569727,07	1409039,88
166	569706,25	1409066,88
167	569693,22	1409098,33
168	569674,80	1409117,80
169	569667,02	1409126,90
170	569655,17	1409143,07
171	569648,94	1409155,82
172	569629,13	1409179,14
173	569604,97	1409198,37
174	569584,66	1409203,76
175	569577,71	1409213,94

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

41	567849,30	1411147,51
42	567863,85	1411140,49
43	567873,20	1411132,95
44	567881,60	1411120,63
45	567891,83	1411115,03
46	567899,26	1411124,24
47	567930,08	1411113,94
48	567937,15	1411098,58
49	567961,00	1411083,20
50	568042,50	1411047,44
51	568058,69	1411030,09
52	568068,92	1411019,12
53	568082,99	1411002,98
54	568091,78	1410992,78
55	568107,07	1410981,03
56	568131,90	1410964,35
57	568145,10	1410959,87
58	568150,55	1410958,30
59	568169,75	1410943,15
60	568193,75	1410923,40
61	568204,83	1410912,60
62	568226,83	1410892,86
63	568241,91	1410876,01
64	568251,41	1410861,28
65	568254,68	1410842,37
66	568261,42	1410830,90
67	568266,58	1410822,11
68	568273,98	1410804,13
69	568276,18	1410795,25
70	568279,58	1410781,55
71	568270,90	1410772,18
72	568280,45	1410763,18
73	568286,42	1410766,35
74	568287,17	1410764,66
75	568295,53	1410757,04
76	568297,53	1410755,22
77	568318,48	1410745,47
78	568338,88	1410732,80
79	568351,75	1410708,88
80	568338,96	1410710,37
81	568337,87	1410703,21
82	568357,01	1410699,11
83	568360,42	1410678,12
84	568374,91	1410646,58
85	568384,83	1410616,48
86	568410,17	1410556,64
87	568420,87	1410534,86

176	569559,90	1409225,88
177	569544,58	1409233,87
178	569533,07	1409237,02
179	569494,43	1409270,87
180	569475,93	1409283,54
181	569446,50	1409315,22
182	569415,86	1409328,81
183	569406,74	1409337,78
184	569386,82	1409366,56
185	569376,37	1409387,22
186	569359,98	1409403,77
187	569330,86	1409416,03
188	569282,96	1409430,76
189	569256,42	1409444,19
190	569235,33	1409455,99
191	569188,26	1409480,52
192	569143,93	1409507,72
193	569127,28	1409522,17
194	568981,25	1409604,30
195	568924,32	1409651,12
196	568898,51	1409676,97
197	568872,89	1409685,39
198	568847,45	1409703,45
199	568823,33	1409715,49
200	568805,50	1409733,48
201	568816,29	1409753,42
202	568801,82	1409762,65
203	568798,67	1409760,68
204	568794,96	1409754,72
205	568788,92	1409763,99
206	568774,57	1409775,80
207	568758,32	1409784,92
208	568736,00	1409805,04
209	568720,44	1409823,15
210	568705,55	1409845,52
211	568696,49	1409863,95
212	568681,36	1409887,21
213	568664,56	1409907,64
214	568651,38	1409923,07
215	568604,72	1409992,74
216	568569,58	1410069,85
217	568550,02	1410116,42
218	568535,86	1410186,42
219	568527,19	1410253,87
220	568513,30	1410323,25
221	568517,10	1410340,66
222	568509,22	1410343,64

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

88	568425,76	1410526,98
89	568432,78	1410503,60
90	568436,67	1410484,64
91	568447,71	1410464,77
92	568453,55	1410444,09
93	568444,31	1410435,60
94	568447,33	1410420,72
95	568460,80	1410418,45
96	568468,95	1410389,62
97	568481,26	1410299,65
98	568473,20	1410293,35
99	568477,76	1410257,98
100	568478,12	1410242,43
101	568481,02	1410222,32
102	568504,25	1410112,26
103	568511,78	1410082,14
104	568515,46	1410073,39
105	568518,31	1410062,57
106	568523,12	1410037,60
107	568539,68	1409992,52
108	568549,49	1409973,51
109	568560,07	1409946,71
110	568573,40	1409922,83
111	568589,87	1409900,62
112	568616,59	1409863,05
113	568638,77	1409827,49
114	568660,03	1409809,10
115	568668,15	1409788,49
116	568690,43	1409750,64
117	568710,48	1409727,01
118	568717,29	1409717,67
119	568735,15	1409694,32
120	568752,52	1409690,89
121	568772,01	1409694,13
122	568789,54	1409658,86
123	568802,41	1409645,68
124	568811,23	1409637,80
125	568825,76	1409628,03
126	568875,87	1409611,11
127	568893,04	1409606,86
128	568922,80	1409587,61
129	568936,72	1409571,03
130	568956,09	1409551,00
131	569040,65	1409493,70
132	569066,25	1409479,64
133	569083,39	1409472,82
134	569100,84	1409463,31

223	568505,49	1410362,25
224	568503,20	1410388,50
225	568496,74	1410423,20
226	568498,51	1410430,31
227	568505,62	1410435,12
228	568503,78	1410445,36
229	568492,07	1410447,59
230	568483,52	1410478,25
231	568487,15	1410483,10
232	568483,12	1410499,57
233	568477,55	1410500,56
234	568468,44	1410536,70
235	568463,17	1410548,97
236	568460,43	1410594,88
237	568459,03	1410618,46
238	568455,22	1410638,61
239	568440,40	1410692,41
240	568426,37	1410710,72
241	568405,11	1410697,75
242	568404,80	1410702,56
243	568395,14	1410701,97
244	568361,61	1410760,40
245	568356,35	1410775,77
246	568366,97	1410784,90
247	568359,55	1410828,43
248	568357,75	1410838,98
249	568364,55	1410852,14
250	568354,00	1410861,98
251	568348,04	1410858,65
252	568342,47	1410870,41
253	568341,28	1410872,94
254	568332,37	1410884,92
255	568302,75	1410916,37
256	568286,41	1410891,27
257	568280,14	1410885,90
258	568276,13	1410890,58
259	568260,12	1410918,05
260	568259,82	1410938,12
261	568260,43	1410943,08
262	568255,00	1410965,70
263	568243,68	1410979,34
264	568190,44	1411003,58
265	568149,20	1411030,66
266	568135,65	1411040,07
267	568128,98	1411044,69
268	568118,97	1411051,62
269	568114,66	1411054,64

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

135	569118,78	1409450,19
-----	-----------	------------

км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200 (система координат МСК-41)

№ точки	X, м	Y, м
1	572597,74	1404976,71
2	572579,18	1405000,43
3	572538,04	1405053,88
4	572527,94	1405053,22
5	572527,63	1405067,5
6	572481,88	1405130,82
7	572414,86	1405220,8
8	572370,78	1405283,39
9	572354,77	1405298,89
10	572341,76	1405315,3
11	572336,01	1405329,36
12	572287,55	1405398,79
13	572287,09	1405409,48
14	572274,25	1405427,57
15	572250,93	1405413,34
16	572245,62	1405417,23
17	572263,31	1405430,29
18	572236,41	1405465,5
19	572222,36	1405454,99
20	572189,19	1405505,58
21	572204,06	1405520,76
22	572154,13	1405586,65
23	572147,69	1405606,42
24	572134,96	1405621,52
25	572121,78	1405641,83
26	572118,62	1405648,85
27	572010,3	1405795,74
28	571923,77	1405920,19
29	571912,37	1405923,26
30	571901,3	1405939,76
31	571876,92	1405985,19
32	571862,75	1406004,26
33	571838,21	1406018,86
34	571804,47	1406062,19
35	571804,47	1406066,93
36	571774,98	1406116,51
37	571770,26	1406113,21
38	571755,13	1406134,33
39	571759,54	1406137,47
40	571749,63	1406151,52
41	571710,13	1406225,55

№ точки	X, м	Y, м
68	571535,91	1406533,69
69	571568,59	1406504,25
70	571571,71	1406505,36
71	571576,08	1406509,63
72	571580,15	1406515,42
73	571583,47	1406518,69
74	571601,13	1406508,57
75	571590,23	1406482,46
76	571589,77	1406477,78
77	571591,03	1406470,31
78	571601,69	1406458,19
79	571631,76	1406414,76
80	571644,67	1406400,81
81	571658,01	1406383,12
82	571703,27	1406315,65
83	571719,79	1406308,98
84	571732,86	1406291,59
85	571734,85	1406274,48
86	571744,9	1406256,09
87	571758,41	1406235,31
88	571780,38	1406205,38
89	571798,06	1406181,27
90	571810,28	1406166,17
91	571839,79	1406124,13
92	571859,09	1406111,83
93	571854,39	1406104,18
94	571863,72	1406092,11
95	571881,68	1406078,28
96	571885,74	1406075,84
97	571908,04	1406037,64
98	571937,38	1405990,71
99	571940,05	1405989,06
100	571976,52	1405991,91
101	571977,59	1405970,69
102	571967,05	1405969,46
103	571966,86	1405964,61
104	571994,24	1405919,35
105	571993,01	1405909,34
106	572041,33	1405839,67
107	572054,13	1405822,54
108	572069,02	1405814,64

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

42	571701,93	1406224,32
43	571680,8	1406255,74
44	571656,33	1406287,45
45	571618,1	1406347,66
46	571598,91	1406368,9
47	571559,19	1406425,15
48	571539,12	1406446,67
49	571532,15	1406461,28
50	571512,69	1406481,41
51	571466,28	1406520,25
52	571404,73	1406565,36
53	571391,97	1406570,3
54	571384,42	1406569,53
55	571348	1406597,24
56	571348,77	1406604,51
57	571317,76	1406625,9
58	571249,77	1406668,34
59	571285,58	1406737,4
60	571305,92	1406725,46
61	571393,13	1406663,58
62	571404,8	1406657,73
63	571447,81	1406627,72
64	571459,56	1406633,44
65	571466,09	1406620,84
66	571460,18	1406614,68
67	571494,76	1406585,21

109	572089,27	1405785,06
110	572117,01	1405738,92
111	572154,17	1405684,44
112	572164,12	1405674,69
113	572178,37	1405651,85
114	572187,24	1405633,77
115	572211,33	1405597,76
116	572255,4	1405537,11
117	572277,96	1405501,67
118	572312,8	1405453,05
119	572372,9	1405374,27
120	572432,83	1405293,04
121	572445,14	1405266,78
122	572496,43	1405193,48
123	572512	1405178,62
124	572524,54	1405162,16
125	572536,93	1405141,58
126	572546,81	1405128,76
127	572557,36	1405113,73
128	572569,34	1405097,1
129	572587,98	1405072,64
130	572590,28	1405069,31
131	572594,37	1405061,47
132	572605,29	1405049,86
133	572641,33	1404998,03

км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100 (система координат МСК-41)

№ точки	X, м	Y, м
1	576195,41	1401500,26
2	576334,11	1401438,33
3	576357,85	1401428,29
4	576407,13	1401404,06
5	576429,93	1401393,39
6	576448,53	1401385,69
7	576467,36	1401378,85
8	576503,97	1401363,21
9	576539,12	1401346,08
10	576558,38	1401338,62
11	576564,64	1401333,88
12	576591,23	1401322,24
13	576598,16	1401324,62
14	576607,8	1401322,76
15	576769,99	1401250,1

№ точки	X, м	Y, м
52	577694,94	1400821,33
53	577723,1	1400809,28
54	577794,45	1400772,38
55	577812,95	1400764,72
56	577848,75	1400746,88
57	577881,37	1400733,5
58	577944,06	1400704,82
59	577961,84	1400742,42
60	577921,33	1400761,8
61	577886,33	1400778,49
62	577873,82	1400785,89
63	577823,8	1400811,83
64	577763,31	1400839,86
65	577711,46	1400863,54
66	577697,4	1400871,6

Индв.№	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

16	576773,77	1401246,35
17	576777,25	1401236,81
18	576773,24	1401209,3
19	576785,39	1401204,11
20	576799,66	1401226,19
21	576803,87	1401229,89
22	576809,75	1401232,72
23	576928,77	1401181,53
24	576935,05	1401178,37
25	576941,33	1401175,21
26	577087,72	1401106,24
27	577096,51	1401094,37
28	577116,11	1401085,16
29	577126,03	1401086,82
30	577132,14	1401085,5
31	577208,93	1401049,72
32	577236,92	1401037
33	577292,07	1401016,6
34	577338,17	1400987,34
35	577373,23	1400969,2
36	577377,75	1400962,72
37	577395,2	1400955,95
38	577400,12	1400958,07
39	577446,77	1400938,93
40	577449,2	1400931,02
41	577447,77	1400922,25
42	577441,84	1400898,83
43	577453,88	1400893,83
44	577468,23	1400912,89
45	577475,26	1400919,19
46	577485,93	1400921,08
47	577598,09	1400868,23
48	577597,34	1400866,25
49	577603,19	1400863,77
50	577615,21	1400857,96
51	577624,05	1400855,88

67	577687,91	1400874,96
68	577679,26	1400879,71
69	577659,29	1400888,7
70	577518,7	1400959,68
71	577482,88	1400975,21
72	577410,57	1401006,56
73	577349,84	1401030,84
74	577350,22	1401032,73
75	577318,13	1401047,13
76	577316	1401090,16
77	577300,8	1401090,18
78	577299,14	1401079,47
79	577296,91	1401070,42
80	577291,74	1401064,97
81	577246,09	1401082,27
82	577080,39	1401163,09
83	577018,33	1401191,02
84	577011,3	1401197,91
85	576992,14	1401206,74
86	576981,88	1401207,42
87	576944,65	1401224,88
88	576865,96	1401260,81
89	576868,06	1401264,25
90	576837,07	1401276,61
91	576813,32	1401283,86
92	576740,45	1401315,92
93	576608,13	1401372,04
94	576607,4	1401371,63
95	576507,02	1401414,27
96	576506,54	1401415,27
97	576503,59	1401416,62
98	576504,74	1401420,28
99	576469,98	1401435,2
100	576450,58	1401439,93
101	576403,1	1401459,71
102	576215,44	1401543,73

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	



Вх/11249/
от 01.11.21

Расп. № 3731-р
от 25.10.2021



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.10.2021

Москва

№ 3731-р

О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», от 1 октября 2020 г. № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами

ФКУ ДСМ "Дальний Восток"
Вх. № 11249
01.11.2021

исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», от 23 июля 2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве», приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения федерального казенного учреждения «Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ ДСД «Дальний Восток») от 22 сентября 2021 г. № ДВ-09/9074 (вх. № 72983 от 23 сентября 2021 г.):

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 20 декабря 2019 г. № 4312-р, касающихся участков ПК 8 – ПК 10, ПК 11 – ПК 12, ПК 81 – ПК 82, ПК 145 – ПК 147 автомобильной дороги А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово).

2. Утвердить задание на подготовку изменений в документацию по планировке территории согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Задание).

3. ФКУ ДСД «Дальний Восток»:

подготовить изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Заданием;

представить на утверждение в Росавтодор изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения и разработанные в соответствии с Заданием;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решений,

указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, а также Задания главе Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района, главе Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению
Росавтодора от _____ № _____

Заместителю руководителя
Федерального дорожного агентства

_____ И.В. Костюченко
« ____ » _____ 2021 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку изменений в документацию по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров, автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400, Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров, автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400, Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край» ПК 8 - ПК 10; ПК 11 - ПК12, ПК81 - ПК82; ПК145 - ПК147
2.	Заказчик	Полное и краткое наименование заказчика - Федеральное казенное учреждение «Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства» (ФКУ ДСД «Дальний Восток»)
3.	Исполнитель	Подрядная организация: Общество с ограниченной ответственностью «ДальГеоПроект» (ООО «ДальГеоПроект») 680031, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Дежнева, д. 18А, оф 403. ИНН 2724106140. Государственный контракт № 39-18/ПИР от 25.12.2018.
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596. 2. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов. 3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
6.	Местонахождение и основные	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, Елизовское городское поселение,

	характеристики объектов строительства	Елизовского муниципального района. Местоположение: км 13+800 - км 16+400, Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово). Ориентировочная площадь земельных участков 5.4971 га.
7.	Сроки завершения работ	Ноябрь 2021 год
8.	Основные технические параметры	Проектные характеристики линейного объекта капитального строительства: 1. Вид работ - строительство 2. Категория автомобильной дороги, - II, Магистральная улица районного значения 3. Строительная длина, всего км, - 18,2020 4. Норма освещенности проезжей части дороги, лк - 20 5. Норма освещенности тротуаров, лк - 4 6. Норма освещенности наземных пешеходных переходов, лк - 30 7. Норма освещенности автобусных остановок, лк - 10 8. Система управления стационарным электрическим освещением - АСУ НО «Рассвет» 9. количество проектируемых автобусных остановок, штук - 30 10. количество проектируемых автопавильонов, штук - 29 11. протяженность тротуаров, пог.м - 12720 12. протяженность пешеходных дорожек, пог.м - 730
9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.). 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством). 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме). 2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проекта межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории. 3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров, автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400, Петропавловск-Камчатский, км

18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

постановления Правительства РФ от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

приказа Минтранса РФ от 25.12.2020 № 573 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и исполь-

		<p>зовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минтранса РФ от 18.08.2020 № 313 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;</p> <p>письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 №11-1836-КЛ.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000; 1:2000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (масштаб 1:1000; 1:2000).</p> <p>Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p>

- б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
- в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;
- е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
- ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
- з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб 1:10000; 1:25000);
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

(масштаб 1:1000; 1:2000);

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1000; 1:2000);

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);

з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);

иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

2. Проект межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания

территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;

е) границы планируемых санитарно-защитных зон.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из

состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (в формате mid, mif для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости);

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого зе-

		<p>мельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</p> <p>Дополнительно к схеме резервирования земель должна быть приложена следующая информация:</p> <p>1) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения для целей резервирования;</p> <p>2) сведения о разрешенном использовании, площади и правообладателях земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

Заказчик:

Врио директора
ФКУ ДСД «Дальний Восток»



А. А. Альбертовский

Согласовано:

Начальник
Управления земельно-имущественных
отношений Федерального дорожного
агентства



А.И. Соколовский

« ____ » _____ 2021 г.

« ____ » _____ 2021 г.



Г Л А В А
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Ленинская ул., 14,
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Тел. (4152) 30-25-10, факс (4152) 30-25-11;
e-mail: gradpk@pkgo.ru
ОКПО 04029503 ОГРН 1024101022010
ИНН 4101036106/КПП410101001

05.03.2022 № 01-01-01/436/22

На № ДВ-09/206 от 14.01.2022

На № ДВ-09/1155 от 14.02.2022

Директору
ФКУ ДСД «Дальний Восток»
Петраеву С.В.

680000,
г. Хабаровск,
ул. Истомина, д. 51 а
dsddv@dalvostok.su

Уважаемый Сергей Викторович!

В соответствии с положениями части 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласовываю поступившую в мой адрес документацию по изменениям в проект планировки и проект межевания территории объекта федерального значения: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800- км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край» в границах Петропавловск-Камчатского городского округа, подготовленную на основании распоряжения Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 25.10.2021 № 3731-р, - на предмет обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

С уважением,

К.В. Брызгин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Камчатский край
Елизовский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОАВАЧИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

684016 Камчатский край
Елизовский р-н

п. Новый ул. Молодежная д.1-а
тел. 30-1-23 т/ф 30-2-16

эл. почта: novoavacha.emr@mail.ru

21122022 № *239*

На № ДВ-09/1170 от 15.02.2022

О согласовании изменений в документацию
по планировке территории

Директору Межрегиональной
дирекции по дорожному
строительству в Дальневосточном
регионе России Федерального
дорожного агентства ✓

С.В. Петраеву

ул. Истомина, д. 51А
г. Хабаровск
680000

Для сведения: Министру
транспорта и дорожного
строительства Камчатского края

В.В. Каюмову

ул. Пограничная, 14а
г. Петропавловск-Камчатский
683032

Администрация Новоавачинского сельского поселения рассмотрев представленные материалы, согласовывает изменения в документацию по планировке территории, предназначенной для размещения объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 – км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 – км 18+800, км 20+400 – км 21+300, км 21+800 – км 22+200, км 22+600 – км 23+000, км 23+600 – км 24+000, км 26+600 – км 27+000, км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100, км 29+800 – км 30+200, км 30+800 – км 31+200, км 35+040 – км 37+120 г. Елизово, Камчатский край».

Глава Новоавачинского
сельского поселения

О.А. Прокопенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В
КАМЧАТСКОМ КРАЕ**

Николая Коляды ул., д. 3, п. Пионерский, Елизовский
район, Камчатский край, 684017
Тел./факс: (41531) 38-3-94
Тел. (4152) 22-65-14
эл. почта: pioneradm@yandex.ru

г. ФКУ ДСД «Дальний Восток»
Директору
С.В. Петраеву

680000, г. Хабаровск,
ул. Истомина, д. 51 А

03. 03.2022 № 381
На № 1172 от 15.02.2022

На Ваше обращение о согласовании изменений в проект планировки и проект межевания территории Администрация Пионерского сельского поселения сообщает следующее.

Администрация Пионерского сельского поселения согласовывает изменения, внесенные в документацию по планировке территории объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров, автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400, Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край», без замечаний.

Глава Пионерского
сельского поселения

М.В. Юрьев

Исп.
Хмельницкая Екатерина Сергеевна
8 (909) 832 11 55

**Документация о внесении изменений в проект планировки
территории объекта**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного
электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на
автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта
Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский
(Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский,
км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км
22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800
- км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км
31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»**

Схема резервирования земель

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

СХЕМА РЕЗЕРВИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект
-------------	----------------	--------

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

СХЕМА РЕЗЕРВИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

ИП

А.И. Пономарева

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект
-------------	----------------	--------

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
1	Схема резервирования земель М 1:1000	3
2	Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения для целей резервирования	6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Пономарева			01.22

Содержание			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	2	6
			ИП Пономарева А.И.		

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема резервирования земель М 1:1000

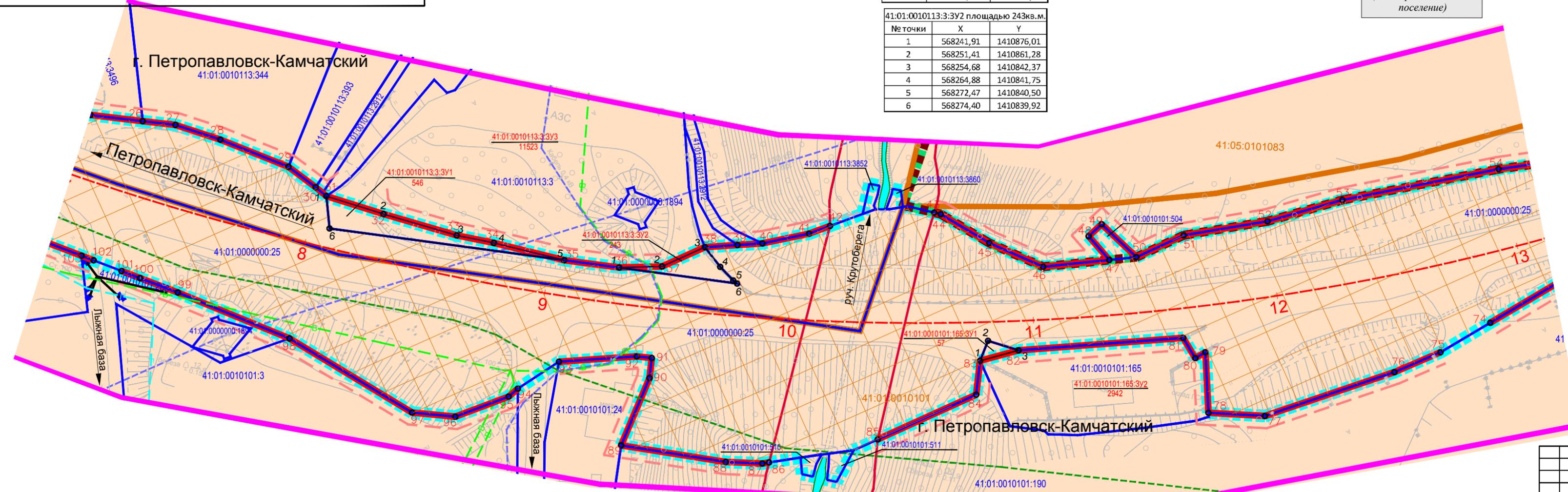
41:01:0010101:165:3У1 площадью 57 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	568356,35	1410775,77
2	568351,40	1410768,48
3	568361,61	1410760,40

41:01:010113:3:3У1 площадью 546 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	568150,55	1410958,30
2	568169,75	1410943,15
3	568193,75	1410923,40
4	568204,83	1410912,60
5	568226,83	1410892,86
6	568162,27	1410964,69

41:01:0010113:3:3У2 площадью 243 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	568241,91	1410876,01
2	568251,41	1410861,28
3	568254,68	1410842,37
4	568264,88	1410841,75
5	568272,47	1410840,50
6	568274,40	1410839,92

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
(Пионерское сельское поселение)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница проектируемой территории
 - ось трассы проектируемого участка
 - граница муниципального образования
 - граница населенного пункта
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
 - 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
 - граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
 - 41:01:0010101:6 - кадастровый номер земельного участка
 - граница образуемых земельных участков, планируемых для строительства объекта
 - характерная точка границы земельного участка и ее номер
 - характерная точка красной линии и ее номер
 - 41:01:0010101:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
 - 510 - площадь образуемого земельного участка в кв.м
 - граница береговой полосы водного объекта (в соответствии со ст.6 "Водного кодекса РФ")
 - кабельная линия связи
 - линия электропередачи
 - сети водоснабжения
 - газопровод
 - границы земельных участков, формирующие полосу отвода существующей автомобильной дороги
 - граница зоны планируемого размещения объекта устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок



ПРИМЕЧАНИЯ:

- В районе планируемого устройства стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге зоны расположения сервитутов отсутствуют.
- Территории для расположения притрассовых карьеров не планируются.

Категории земель:

- земли населенных пунктов (в соответствии со ст. 83 "Земельного кодекса РФ")

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Пономарева			01.22
Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский					
Стадия					
Лист					
Листов					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский					
ИП Пономарева А.И.					

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема резервирования земель М 1:1000

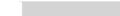
ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Новоавачинское
сельское поселение)

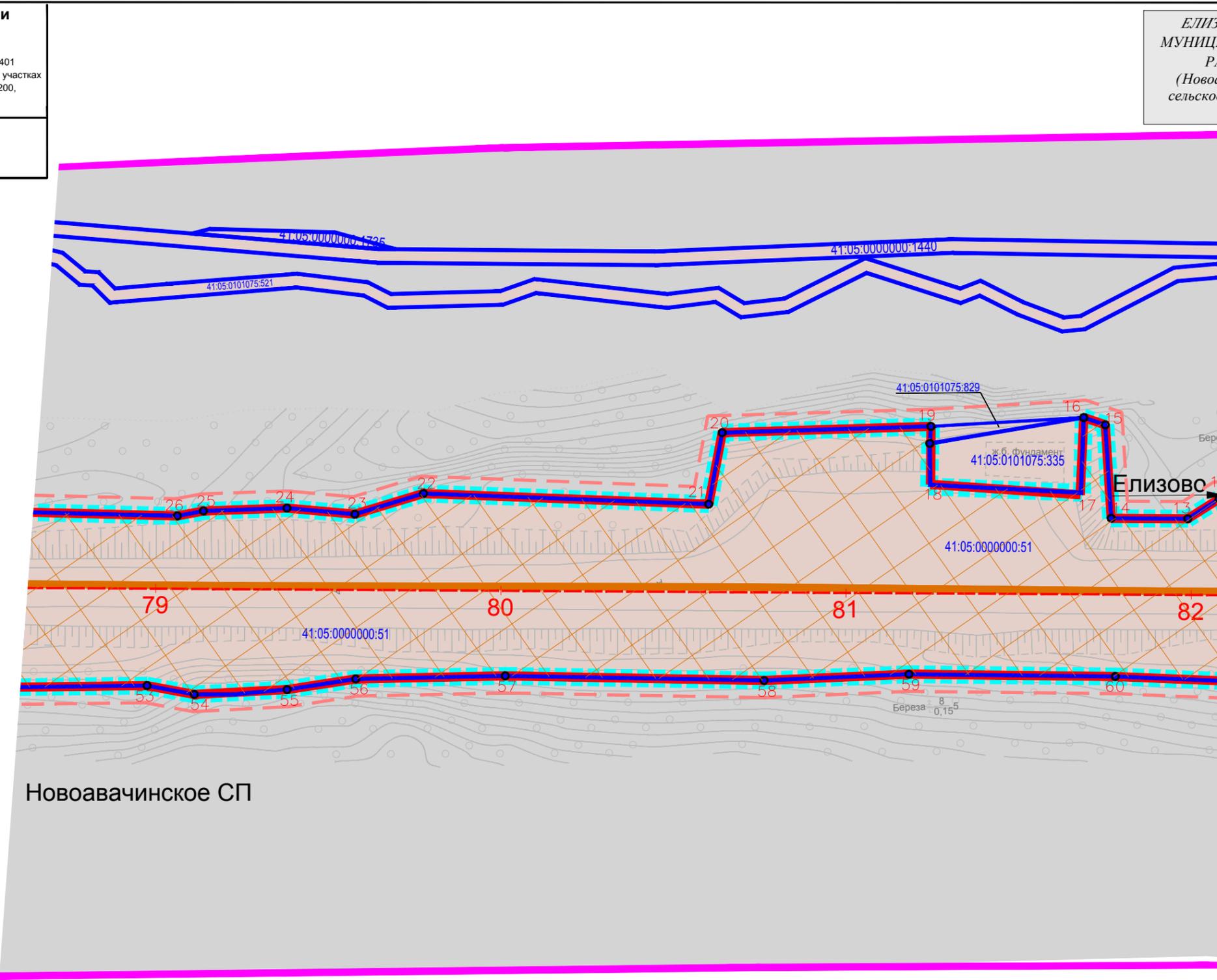
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектируемой территории
-  - ось трассы проектируемого участка
-  - красные линии
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101:6 - кадастровый номер земельного участка
-  - граница образуемых земельных участков, планируемых для строительства объекта
-  - 15 - характерная точка границы земельного участка и ее номер
-  - 45 - характерная точка красной линии и ее номер
- 41:01:0010101:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- 510 - площадь образуемого земельного участка в кв.м
-  - границы земельных участков, формирующие полосу отвода существующей автомобильной дороги
-  - граница зоны планируемого размещения объекта устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок



Категории земель:

-  - категория земель не установлена
-  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В районе планируемого устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
2. Зоны действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия отсутствуют.
3. Объекты, подлежащие сносу (демонтажу) отсутствуют.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
						Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ км 20+400 - км 21+300; км 21+800 - км 22+200	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарева			01.22		П	4	
						Схема резервирования земель М 1:1000	ИП Пономарева А.И.		

Документация о внесении изменений в проект планировки территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
 Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край.

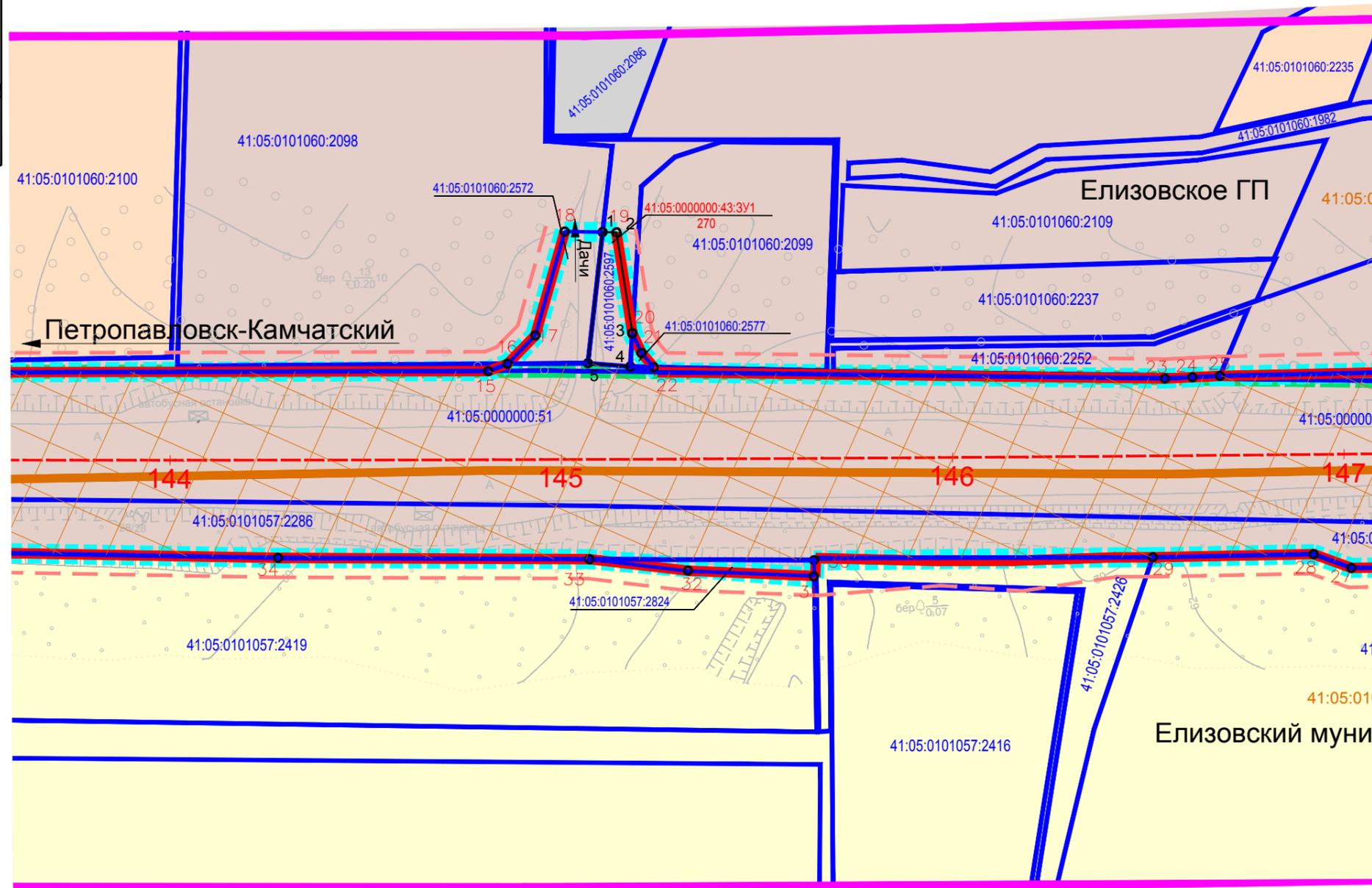
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема резервирования земель М 1:1000

41:05:0000000:43:3У1 площадью 270 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	576799,66	1401226,19
2	576802,68	1401234,28
3	576792,44	1401237,89
4	576782,13	1401205,50
5	576785,39	1401204,11

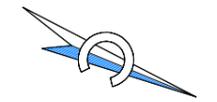
Категории земель:

- земли населенных пунктов (в соответствии со ст. 83 "Земельного кодекса РФ")
- категория земель не установлена
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. В районе планируемого устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
 2. Зоны действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия отсутствуют.
 3. Объекты, подлежащие сносу (демонтажу) отсутствуют.

*ЕЛИЗОВСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
 РАЙОН
 (Елизовское
 городское поселение)*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- ось трассы проектируемого участка
- граница муниципального образования
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010101:6 - кадастровый номер земельного участка
- граница образуемых земельных участков, планируемых для строительства объекта
- 15 - характерная точка границы земельного участка и ее номер
- 45 - характерная точка красной линии и ее номер
- 41:01:0010101:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- 510 - площадь образуемого земельного участка в кв.м
- границы земельных участков, формирующие полосу отвода существующей автомобильной дороги
- граница зоны планируемого размещения объекта устройства искусственного электроосвещения, тротуаров и автобусных остановок

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400 г. Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край
Разраб.		Пономарева			01.22	Стадия
						Лист
						Листов
						П
						5
						ИП Пономарева А.И.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд по объекту: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров, автобусных остановок на автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участках км 13+800 - км 16+400, Петропавловск-Камчатский, км 18+400 - км 18+800, км 20+400 - км 21+300, км 21+800 - км 22+200, км 22+600 - км 23+000, км 23+600 - км 24+000, км 26+600 - км 27+000, км 27+800 - км 28+200, км 28+700 - км 29+100, км 29+800 - км 30+200, км 30+800 - км 31+200, км 35+040 - км 37+120 г. Елизово, Камчатский край»

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер изымаемого земельного участка	Адрес объекта	Категория земель	Вид разрешённого использования существующий/устанавливаемый	Правообладатель/вид права	Площадь участка, подлежащего изъятию кв. м	Площадь исходного участка, кв. м
Участок автомобильной дороги А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) км 13+800 – км 16+400, г. Петропавловск-Камчатский								
1.	41:01:0010101:165	41:01:0010101:165:3У1	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания / земельные участки (территории) общего пользования	Собственность Манаков Максим Вячеславович от 20.05.2021 41:01:0010101:165-41/014/2021-4	57	2999
2.	41:01:0010113:3	41:01:0010113:3:3У1	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	земли населённых пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений АЗС – 8 / земельные участки (территории) общего пользования	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАМЧАТНЕ ФТЕПРОДУКТ" Собственность. от 27.02.2009 41-41-01/010/2009-282	546	12312
3.	41:01:0010113:3	41:01:0010113:3:3У2	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	земли населённых пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений АЗС – 8 / земельные участки (территории) общего пользования		243	12312
	<i>Всего</i>						846	
Участок автомобильной дороги А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) км 27+800 – км 28+200, км 28+700 – км 29+100								
1.	41:05:0000000:43	41:05:0000000:43:3У1	Камчатский край, Елизовский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства/автомобильный транспорт	Собственность Российской Федерации от 06.05.2006 41-41-02/002/2006-451	270	47363392
	Итого						1116	