



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Ленинская ул., д.12,
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Тел. (4152) 30-31-00 доп.23-00, факс (4152) 30-55-11;
e-mail: Ku@pkgo.ru
ОКПО 10869259 ОГРН 1154101004683
ИНН 4101172701 КПП 410101001

№ _____
На № _____ от _____

ПРИКАЗ № 39

Петропавловск-Камчатский

«10» декабря 2024

«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных правоотношений на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в отношении муниципального жилищного фонда на 2025 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

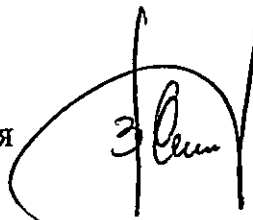
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных правоотношений на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в отношении муниципального жилищного фонда на 2025 год согласно приложению, к настоящему приказу.
2. Сотрудникам отдела муниципального жилищного контроля Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа обеспечить своевременное и полное выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных правоотношений на территории Петропавловск-Камчатского

городского округа в отношении муниципального жилищного фонда на 2025 год.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И. о. заместителя Главы администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа – начальника Управления



В.Г. Шподарук

Лист ознакомления с приказом от _____
 Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
 (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных
 правоотношений на территории Петропавловск-Камчатского городского
 округа в отношении муниципального жилищного фонда на 2025 год

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата ознакомления
1.	Начальник отдела муниципального жилищного контроля	Голубев Е.В.		
2.	Консультант отдела муниципального жилищного контроля	Осипчук Р.А.		
3.	Консультант отдела муниципального жилищного контроля	Лучков Б.С.		
4.	Консультант отдела муниципального жилищного контроля	Турчанинова И.В.		
5.	Главный специалист-эксперт отдела муниципального жилищного контроля	Рочняк А.Е.		
6.	Главный специалист-эксперт отдела муниципального жилищного контроля	Кисилева Е.М.		
7.	Ведущий специалист-эксперт отдела муниципального жилищного контроля	Тимушев М.В.		
8.	Специалист-эксперт отдела муниципального жилищного контроля	Ганшин Д.С.		

Исп. Голубев Е.В.
 Тел. 303-100 (дополнительный 23-36)

**Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
в сфере жилищных правоотношений на территории Петропавловск-
Камчатского городского округа в отношении муниципального
жилищного фонда на 2025 год.
(далее – программа профилактики)**

на период: с «01» января 2025 года по «31» декабря 2025 год.

ПАСПОРТ

Наименование программы профилактики	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных правоотношений на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в отношении муниципального жилищного фонда на 2025 год.
Правовые основания разработки программы профилактики	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»; Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2021 № 429-нд «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Петропавловск-Камчатского городского округа».
Разработчик программы профилактики	Контрольное управление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

<p>Цели программы профилактики</p>	<p>1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;</p> <p>2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;</p> <p>4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;</p> <p>5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;</p> <p>6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.</p>
<p>Задачи программы профилактики</p>	<p>- укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных правоотношений путем активизации профилактической деятельности;</p> <p>Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;</p> <p>- формирование моделей социально-ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;</p> <p>- формирование единого понимания обязательных требований у всех</p>

	<p>участников контрольно-надзорной деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - контроль качества предоставления жилищно-коммунальных услуг; - снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемые лица, в том числе за счет снижения числа выездных внеплановых проверок.
Сроки реализации программы профилактики	Срок реализации: с 01.01.2025 по 31.12.2025.
Ожидаемый результат реализации программы профилактики	<ul style="list-style-type: none"> - снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан), допустивших нарушения обязательных требований и (или) повлекших причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - увеличение доли мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных правоотношений на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в отношении муниципального жилищного фонда

Раздел 1. Аналитическая часть программы.

1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» (далее – 248-ФЗ), Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2021 № 429-нд.

С 01.01.2017 орган местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа наделен отдельными государственными полномочиями Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан и по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии. Отдельные государственные полномочия Камчатского края осуществляются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, 248-ФЗ, Законом Камчатского края от 07.12.2016 № 42 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае отдельными государственными полномочиями Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан и по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии».

Функции по муниципальному жилищному контролю, государственному жилищному надзору и лицензионному контролю в рамках отдельных государственных полномочий Камчатского края реализуются специалистами отдела муниципального жилищного контроля Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Контрольный орган). Штатная численность отдела муниципального жилищного контроля составляет 8 человек, в том числе руководитель отдела.

Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется путем проведения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа профилактических и контрольных мероприятий.

Муниципальный жилищный контроль соблюдения гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Камчатского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, осуществляется в форме профилактических и контрольных мероприятий.

Предметом контроля является соблюдение гражданами требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Камчатского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Количество контролируемых лиц (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), осуществляющих деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа: 59 - ТСЖ, ЖСК; 70 – ООО, ИП.

В 2022 году изменились требования к проведению проверок контрольно-надзорными органами в связи со вступлением в силу 248-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление Правительства № 336).

Пунктом 3 постановления Правительства № 336 определён исчерпывающий перечень оснований для проведения контрольных мероприятий, так при условии согласования с органами прокуратуры для проведения контрольных мероприятий в виде внеплановых проверок в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора основанием является поступления жалобы (жалоб) граждан за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.

В 2024 году плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан не проводились.

В отношении подконтрольных субъектов проведено 2 внеплановых контрольно-надзорных мероприятия.

В результате проведенных проверок по муниципальному жилищному контролю выявлено 1 нарушение обязательных требований.

1.1.1. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

На странице Контрольного органа официального сайта администрации Петропавловск-Камчатского городского округа <https://pkgo.ru/about/administration/struktura/kontrolnoe-upravlenie/> размещен перечень нормативно-правовых актов, содержащих требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативно-правовых актов.

В разделе «Важное» на странице Контрольного органа официального сайта администрации Петропавловск-Камчатского городского округа <https://pkgo.ru/about/administration/struktura/kontrolnoe-upravlenie/munitsipalnyy-zhilishchnyy-kontrol/profilaktika-pravonarusheniy/vazhnoe.php> размещены: Памятка о порядке заключения договора управления многоквартирным домом; Руководство по технической эксплуатации многоквартирных домов; Руководство по утверждению размера платы за содержание жилого помещения; Руководство по деятельности аварийно-

диспетчерских служб и организации взаимодействия управляющих организаций с собственниками и пользователями помещений в МКД при управлении домом.

Проведено 6 информирований контролируемых субъектов по вопросам соблюдения требований законодательства организовано посредством размещения соответствующих сведений на странице Контрольного органа официального сайта администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Проведено 69 консультирование контролируемых субъектов по вопросам организации и осуществление контроля и соблюдения обязательных требований.

Разъяснительная работа по вопросам управления общим имуществом многоквартирных домов, порядке взаимодействия с управляющими организациями, принятия мер по пресечению нарушений требований жилищного законодательства среди граждан проводилась через участие представителя контрольного органа в лектории в рамках реализации федерального проекта «Школа грамотного потребителя» (ежеквартально).

За истекший период 2024 года в адрес контролируемых лиц направлено 167 предостережений о недопустимости нарушения требований законодательства.

В целях актуализации содержания во все нормативно-правовые акты органа местного самоуправления своевременно внесены изменения и дополнения.

1.2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

В рамках реализации положений 248-ФЗ, постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в настоящее время ведется работа, направленная на разработку средств реализации профилактических мероприятий, содержащихся в новеллах Раздела IV 248-ФЗ.

Программа профилактики направлена на следующих вопросов (проблем):

- укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных правоотношений;
- очевидность причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- не полное формирование моделей социально-ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- отсутствие единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- ненадлежащее качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;

- издержки контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемые лица.

Раздел 2. Цели и задачи программы профилактики.

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных правоотношений путем активизации профилактической деятельности;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- 3) формирование моделей социально-ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- 4) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- 5) контроль качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- 6) снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемые лица, в том числе за счет снижения числа выездных внеплановых проверок.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения.**

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1	<p align="center">Консультирование</p> <p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.:</p> <p>1) порядок проведения контрольных мероприятий;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических мероприятий;</p> <p>3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>4) порядок обжалования решений Контрольного органа.</p>	По запросу, в форме устных и письменных разъяснений	Отдел муниципального жилищного контроля Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
2	<p align="center">Информирование</p> <p>Информирование контролируемых лиц, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии), посредством телефонного автоинформатора и в иных формах.</p>	постоянно	Отдел муниципального жилищного контроля Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
3	<p align="center">Объявление предостережения</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

4	<p>Проведение профилактического визита</p> <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи в течение одного рабочего дня, при этом его общая продолжительность не может превышать 8 часов.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p>	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
---	--	--	---

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	<p>Полнота информации, размещенной на странице Контрольного органа официального сайта администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	100%
2.	<p>Утверждение приказом руководителя Контрольного органа доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, его опубликование</p>	Исполнено / Не исполнено
3.	<p>Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)</p>	80% и более
4.	<p>Доля граждан, получивших необходимую информацию, от общего числа обратившихся за консультацией</p>	100%