

РАЗРЕШЕНИЕ

на создание искусственного земельного участка
на территории акватории Авачинской бухты (Авачинский залив) Тихого океана,
Петропавловская губы, находящейся в федеральной собственности.

1. Основные данные об инициаторе создания искусственного земельного участка:

ООО «СВОБОДНЫЙ ПОРТ КАМЧАТКА» (ИНН: 4101176456, ОГРН 1164101056052), юридический адрес: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 59, контактный телефон +7 (415-2) 43-40-30, Генеральный директор Канаев Михаил Юрьевич.

2. Наименование водного объекта, находящегося в федеральной собственности или его часть, на которой планируется создание искусственного земельного участка:

Территория акватории Авачинской бухты (Авачинский залив) Тихого океана, Петропавловская губа, примыкает к территории Петропавловск-Камчатского морского порта, граничащая с земельными участками с кадастровыми номерами 41:01:0010121:1238, 41:01:0000000:2092 и 41:01:0010121:292

3. Вид разрешенного использования искусственно созданного земельного участка:

Для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железнодорожных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности.

4. Объекты капитального строительства:

Причал №13, Южное берегоукрепление

5. Планируемое местоположение искусственного земельного участка и характеристика:

Авачинская бухта (Авачинский залив), Петропавловская губа, (код водохозяйственного участка 19.07.00.002). Часть акватории, примыкающая к земельным участкам с кадастровыми 41:01:0010121:1238, 41:01:0000000:2092 и 41:01:0010121:292.

6. Планируемое использование искусственного земельного участка:

Реконструкция незавершённого строительством сооружения Причал № 13 с максимальным использованием существующих конструкций причала, а также развитие его тыловой территории. В ходе реконструкции планируется выполнить удлинение причальной линии с 278 до 345 м для обеспечения возможности постановки расчётных судов («Севморпуть» и судно типа «Панамакс»).

Предполагаемые виды разрешенного использования создаваемого ИЗУ определяются в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон П2.

7. Предполагаемое целевое назначение:

Прием и обработка грузовых судов (генеральные грузы, крупнотоннажные контейнеры, навалочные грузы), кратковременное хранение грузов.

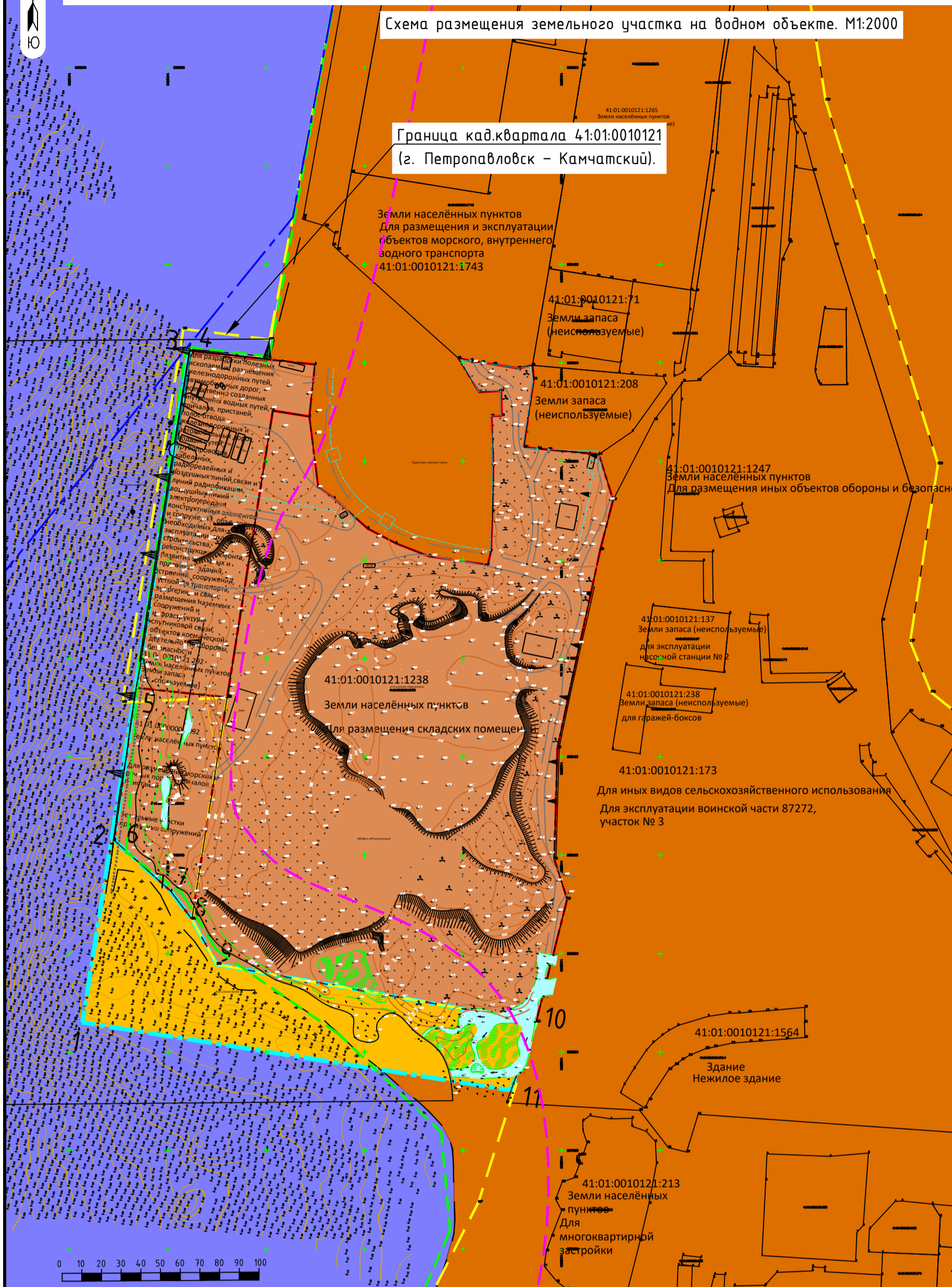
8. Срок действия настоящего разрешения три года с момента его подписания.

Руководитель Амурского бассейнового водного
управления Федерального агентства водных ресурсов

Макаров А.В.

Схема размещения проектируемого терминала (Сооружение причал №13) на водном объекте, находящемся в федеральной собственности по адресу: Территория акватории Авачинской бухты (Авачинский залив) Тихого океана, Петропавловская губа, примыкает к территории Петропавловск-Камчатского морского порта (включая участок ИЗУ и земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010121:1238, 41:01:0000000:2092, 41:01:0010121:292).

Приложение №1 к разрешению № _____ от "___" "___" 2020г. на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящимся в федеральной собственности

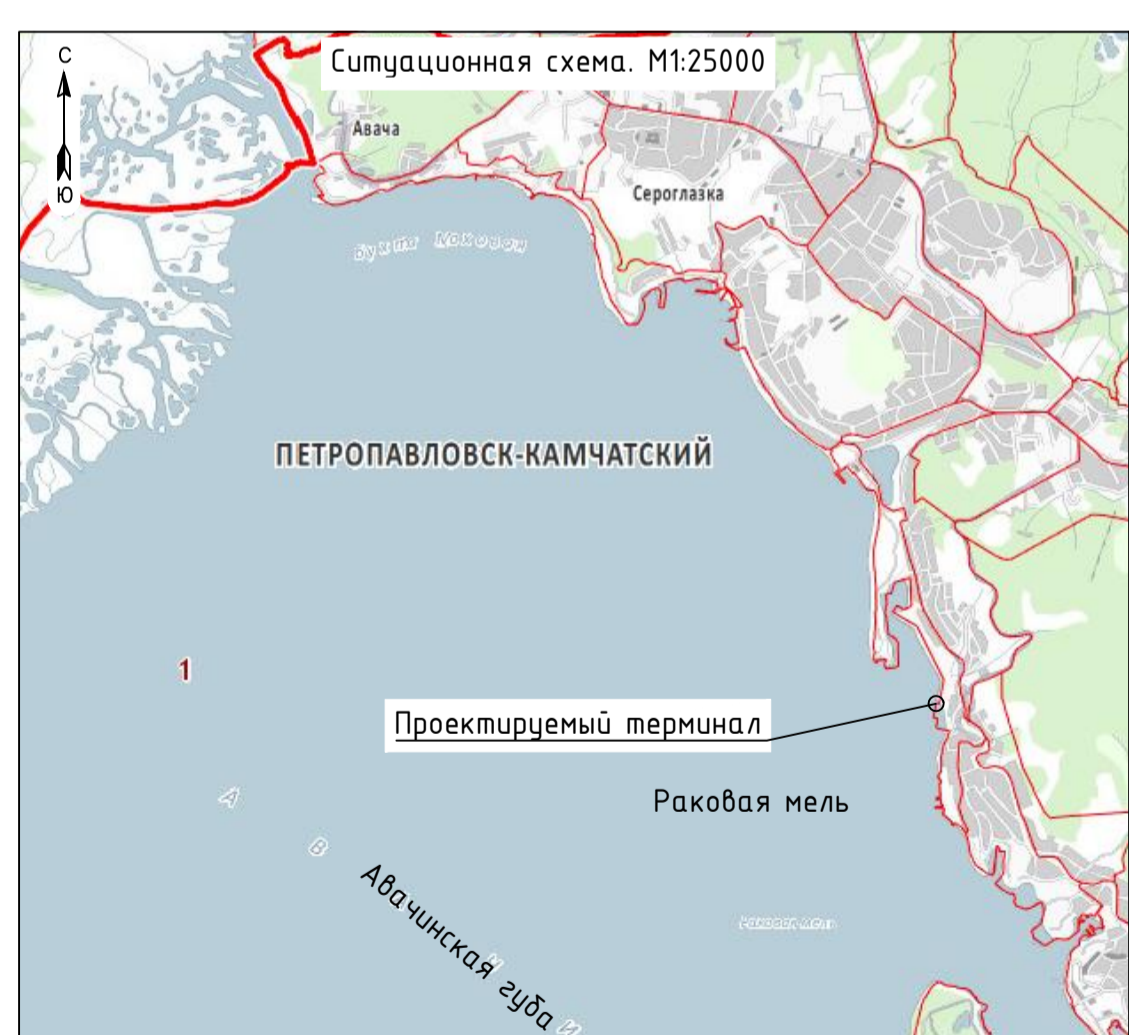
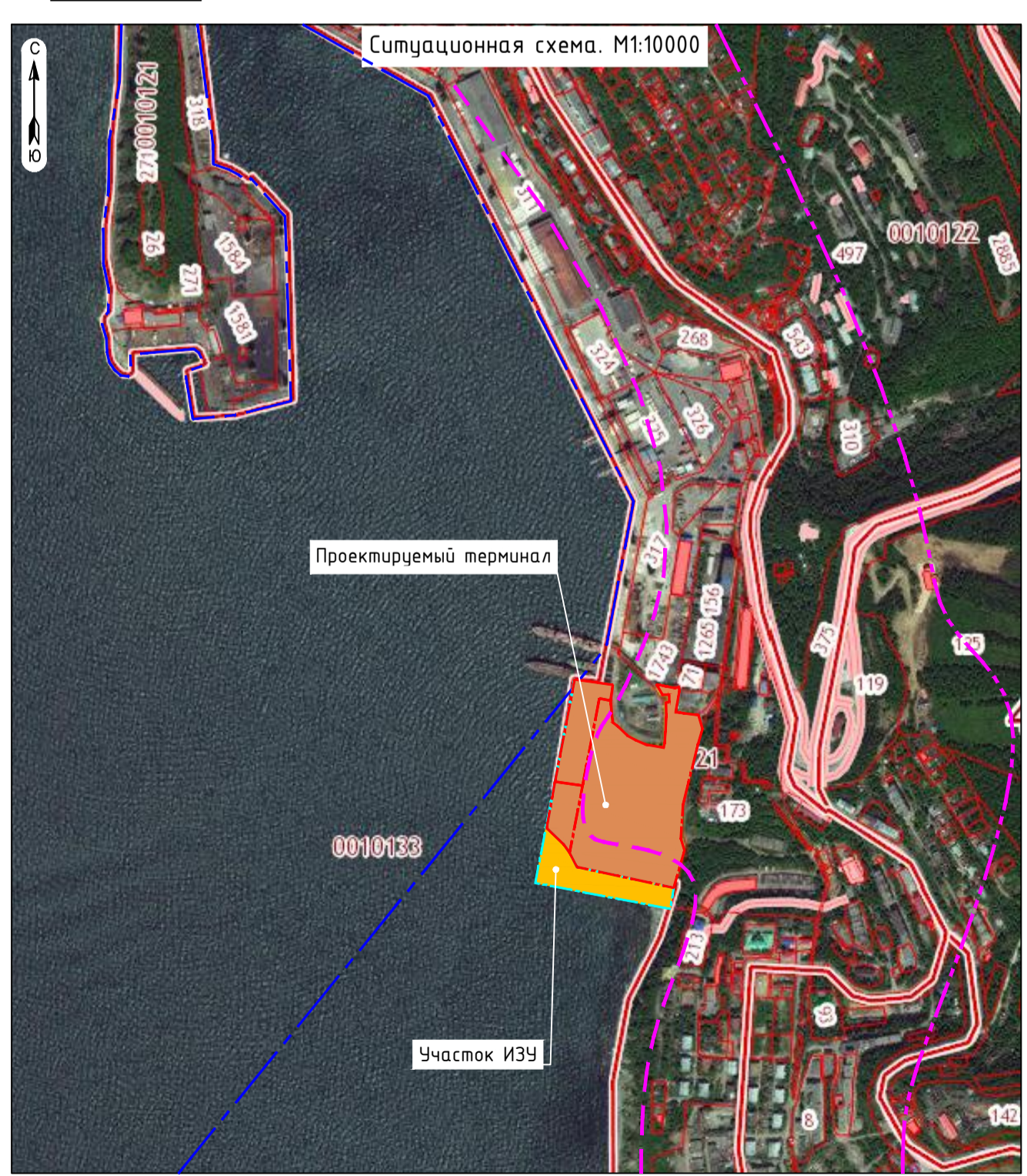


- Условные обозначения
- Граница акватории морского порта Петропавловск - Камчатский
 - Береговая линия водного объекта
 - Граница кад.квартала 41:01:0010121 (г. Петропавловск - Камчатский)
 - Граница существующих земельных участков
 - Граница ИЗУ(искусственного земельного участка)
 - Прибрежная защитная полоса 50 м
 - Водоохранная зона 500 м
 - Морская акватория
 - Участок ИЗУ
 - Территория проектируемого терминала
 - Территория прилегающих земельных участков

Характерные точки создаваемого искусственного земельного участка

Номер точки	МСК 41		СК42	
	Север	Восток	Широта, гр. мин. сек, доли секунд	Долгота, гр. мин. сек, доли секунд
1	558015,03	1412306,65	52°59'55.5446"	158°38'59.8717"
2	558107,79	1412321,34	52°59'55.5332"	158°39'12.2298"
3	558356,12	1412360,67	53°0'1.0400"	158°39'1.3631"
4	558356,06	1412361,24	52°59'56.4920"	158°39'3.5358"
5	558184,98	1412334,03	52°59'57.2383"	158°39'2.8569"
6	558107,57	1412322,74	52°59'57.6976"	158°39'2.2836"
7	558081,7	1412351,16	52°59'58.5368"	158°39'0.7471"
8	558067,53	1412362,29	53°0'6.5719"	158°39'2.8457"
9	558044,49	1412374,91	53°0'6.5738"	158°39'2.8151"
10	558015,27	1412537,13	52°59'58.5441"	158°39'0.6721"
11	557980,56	1412524,36	52°59'54.4114"	158°39'11.5403"

- Примечание:
- Земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010121:1238, 41:01:0000000:2092 и 41:01:0010121:292 относятся к категории «земли населенных пунктов» и используются ООО «Свободный порт Камчатка» на основании долгосрочных договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности.
 - Участок ИЗУ и территория проектируемого терминала полностью попадает в водоохранную зону (500м).
 - Особо охраняемые природные территории и земли рекреационного назначения отсутствуют (Письмо Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.11.2018 №010801/7694/18).
 - В пределах участка разведанных месторождений полезных ископаемых, а также подземных источников водоснабжения не имеется (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края от 01.11.2018 №26.04/4182).
 - Археологические, этнические и исторические памятники на участке проведения строительных работ не зарегистрированы (Письмо Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 07.03.2018 №85/01-22/154).
 - На земельном участке, примыкающем к ИЗУ, выделяются зоны ограничения использования связанные с необходимостью соблюдения специального режима использования земель, расположенных в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе моря и рыбоохранной зоне моря;
 - В соответствии с письмами Северо-Восточного территориального управления Росрыболовства бухта Авачинская губа является водным объектом рыбохозяйственного значения высшей категории;
 - На рассматриваемом участке акватории, а также в непосредственной близости, рыбопромысловые и рыболовные участки отсутствуют (Письмо Северо-Восточного территориального управления Федерального агентства по рыболовству от 30.10.2018 №080114/8401).
 - В пределах рассматриваемой части водного объекта сооружения и линейные объекты, а также их защитные зоны отсутствуют.



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

31.17.ОКП-2.2-ПЗУ					
Сооружение Причал №13 по ул. Кольцевая, в морском порту Петропавловск - Камчатский					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП					04.20
ГИП	Камолит				04.20
Разработал	Смирнов				04.20
Проверил					04.20
н.контроль					04.20
Причал №13				Стадия	Лист
Схема размещения земельного участка на водном объекте М1:2000				-	1
				ООО "ГТ СЕВЕР"	

к разрешению № _____
от _____ 2019 года
на создание искусственного земельного
участка на водном объекте, находящемся
в федеральной собственности

Обоснование создания искусственного
земельного участка на водном объекте бухта Авачинская (Авачинский залив),
Петропавловская губа, находящемся в федеральной собственности

1. Сведения о месте положения и планируемых границах искусственного земельного участка (далее - ИЗУ):

а) местоположение искусственного земельного участка: территория акватории расположена в Авачинской бухте (Авачинский залив), Петропавловская губа, примыкает к территории Петропавловск-Камчатского морского порта в районе, примыкает ул. Кольцевая городской черте города Петропавловск-Камчатский;

б) сведения о водном объекте, находящемся в федеральной собственности: Авачинская бухта (Авачинский залив), Петропавловская губа, (код водохозяйственного участка 19.07.00.002), часть акватории, примыкающая к земельным участкам с кадастровыми номерами 41:01:0010121:1238, 41:01:0000000:2092 и 41:01:0010121:292 (координаты, создаваемого ИЗУ, указаны в Приложении №1). Основанием для выбора местоположения искусственного земельного участка является право на пользование указанными выше примыкающими земельными участками, которым ООО «СВОБОДНЫЙ ПОРТ КАМЧАТКА» располагает на основании договоров долгосрочной аренды участков, находящихся в федеральной собственности;

в) категория земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда: после получения разрешения на ввод искусственного земельного участка в эксплуатацию планируется установить его категорию как «земли поселений (земли населенных пунктов)» с отнесением к городу Петропавловск-Камчатский (Петропавловск-Камчатский городской округ), Камчатского федерального округа;

г) координаты характерных точек границ искусственного земельного участка приведены в таблице ниже:

Номер точки	МСК 41		СК-42	
	Север	Восток	широта, гр. мин. сек, доли секунд	Долгота, гр. мин. сек, доли секунд
1	558015,03	1412306,65	52° 59' 55.5446"	158° 38' 59.8717"
2	558107,79	1412321,34	52° 59' 55.5332"	158° 39' 12.2298"
3	558356,12	1412360,67	53° 0' 1.0400"	158° 39' 1.3631"
4	558356,06	1412361,24	52° 59' 56.4920"	158° 39' 3.5358"
5	558184,98	1412334,03	52° 59' 57.2383"	158° 39' 2.8569"
6	558107,57	1412322,74	52° 59' 57.6976"	158° 39' 2.2836"
7	558081,7	1412351,46	52° 59' 58.5368"	158° 39' 0.7471"
8	558067,53	1412362,19	53° 0' 6.5719"	158° 39' 2.8457"
9	558044,49	1412374,91	53° 0' 6.5738"	158° 39' 2.8151"
10	558015,27	1412537,13	52° 59' 58.5441"	158° 39' 0.6721"
11	557980,56	1412524,36	52° 59' 54.4114"	158° 39' 11.5403"

д) основные характеристики искусственного земельного участка:

- площадь 10800 м²;
- абсолютная отметка инженерной подготовки над уровнем моря 1,5 м;
- система высот – Балтийская.

2. Планируемое использование искусственного земельного участка

а) Создание ИЗУ планируется в рамках реконструкции незавершённого строительством сооружения Причал № 13 с максимальным использованием существующих конструкций причала, а также развитием его тыловой территории. В ходе реконструкции планируется выполнить удлинение причальной линии с 278 до 345 м для **обеспечения возможности постановки расчётных судов («Севморпуть» и судно типа «Панамакс») с водоизмещением до 50000 тонн для реализации стратегических инициатив государства и бизнеса, направленных на освоение потенциала морей и восточных территорий России.**

Вид разрешенного использования искусственно созданного земельного участка: для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железнодорожных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности.

Искусственный земельный участок создаётся для размещения следующих гидротехнических сооружений (объектов капитального строительства):

- Причал №13;
- Южное берегоукрепление.

Целевое назначение: прием и обработка грузовых судов (генеральные грузы, крупнотоннажные контейнеры, навалочные грузы), кратковременное хранение грузов.

б) По окончании строительства объект (объекты) капитального строительства передаче в государственную или муниципальную собственность не подлежат. Незавершённое строительством сооружение Причал №13 принадлежит инициатору создания ИЗУ на праве собственности, реконструкция объекта, в процессе которой создаётся ИЗУ, будет осуществляться за счёт собственных средств ООО «СВОБОДНЫЙ ПОРТ КАМЧАТКА», без привлечения государственного финансирования.

3. Планируемые сроки начала работ по созданию ИЗУ: март 2021 г.

Планируемые сроки окончания работ по созданию ИЗУ: декабрь 2021 г.

4. Планируемый срок начала использования искусственного земельного участка: январь 2022 г.

5. Сведения о технологиях и технических средствах, используемых при создании ИЗУ:

а) организационно-техническая последовательность выполнения работ (технологии, планируемые к использованию при создании ИЗУ):

- устройство технологической защитной шпунтовой стенки;
- отсыпка технологической дамбы для проезда техники до отметки +1,50 м БС;
- устройство трубошпунтовой лицевой шпунтовой стенки причала до подошвы скальных грунтов;

- извлечение технологической защитной шпунтовой стенки;
- отсыпка искусственного земельного участка под защитой лицевой шпунтовой стенки Причала №13, его открылка и Южного берегоукрепления. Отсыпка грунта выполняется пионерным способом до отметки +1,5 м БС. Технологическая дамба не подлежит демонтажу, она является частью искусственного земельного участка и остаётся в его теле.

б) сведения о технических средствах: специализированная строительная техника на колесном и гусеничном ходу. При выполнении работ по созданию искусственного земельного участка использование судов и иных плавучих средств не предполагается, т.к. отсыпка тела ИЗУ выполняется пионерным способом с берега.

6. Оценка воздействия планируемого создания ИЗУ на водном объекте на окружающую среду.

а) информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, выявленных возможностях минимизации воздействия и непредсказуемых последствиях воздействия планируемого создания искусственного земельного на водном объекте на окружающую среду:

В результате проведения оценки воздействия планируемого создания искусственного земельного участка на окружающую среду определены основные возможные виды воздействия, к которым относятся:

Постоянное воздействие:

- безвозвратное отчуждение части акватории под основанием ИЗУ с нарушением местной гидросистемы и ущербом водным биоресурсам.

Временное воздействие:

- загрязнение водной среды взвешенными веществами и вредными примесями, поступающими из отсыпаемого грунта;
- загрязнение атмосферного воздуха при работе дорожно-строительной техники и автотранспорта;
- возможное шумовое воздействие при работе технических средств;
- загрязнение поверхностных и подземных вод;
- образование отходов производства и потребления.

Оценка воздействия на земельные ресурсы и геологическую среду.

Воздействие на земельные ресурсы будет строго ограничено участком существующего землеотвода.

Планируемая деятельность не приведет к территориальному разобщению земель района и нарушению межхозяйственных и внутривладельческих связей различных землепользователей.

Воздействие на геологическую среду локальное, не затрагивающее основные геологические массивы пород, тектонические структуры.

Следует ожидать некоторой незначительной активации ряда местных экзогенных процессов в ходе проведения строительных работ, что является типовой ситуацией при строительстве морских гидротехнических сооружений. Такая активация будет временной и по окончании строительных работ сойдет на нет.

В целом возможное воздействие на геологическую среду следует признать допустимым и типовым при строительстве подобных объектов.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Основное воздействие на атмосферный воздух будет заключаться в поступлении в воздушную среду загрязняющих веществ с выхлопными газами при работе дорожно-строительной техники автотранспорта. Это воздействие будет носить локальный и ограниченный по времени характер.

В период создания ИЗУ планируется проведение работ, связанных с выделением загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

- работа дорожной техники;
- работа грузовой и крановой техники;
- заправка топливом техники на территории стройплощадки;
- отсыпка грунта.

Всего в период строительства технологической дамбы и ИЗУ ожидается выброс загрязняющих веществ 9 наименований: *азота диоксид (азот (IV) оксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод (сажа), сера диоксид-ангидрид сернистый, сероводород, углерод оксид, керосин, углеводороды предельные C12-C19, пыль неорганическая: 70-20% SiO2.* Общее (валовое) количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в период строительства технологической дамбы и ИЗУ в атмосферу, составит 5,412366 т/период строительства (0,399801 т – твердые, 5,012565 т – газообразные).

По результатам выполненных расчетов установлено: по всем загрязняющим веществам концентрации в приземном слое атмосферы в контрольных точках на границе нормируемых объектов не превышает ПДКм.р. и ПДКс.с. населенных мест. Максимальная концентрация достигается по диоксиду азота и составляет 0,75 ПДКм.р. в расчетной точке №3 - на границе жилого дома по ул. Командорская, 2 (фоновая концентрация – 0,30 ПДКмр, вклад объектов предприятия – 0,45 ПДКмр).

При проведении оценки воздействия на атмосферный воздух учитывались наиболее неблагоприятные сочетания условий: одновременная работа максимально возможного количества оборудования на максимально возможной нагрузке и неблагоприятные метеорологические условия для рассеивания загрязняющих веществ.

Проведенный анализ расчетов рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы показал: при проведении расчетов с учетом фона превышение значений предельно допустимых концентрации (ПДК) отсутствует; превышение санитарно-гигиенических нормативов отсутствует.

Основными источниками шума в период строительства технологической дамбы и ИЗУ являются:

- разгрузочные работы;
- работа автотранспорта, дорожной техники;
- работа компрессоров;
- работа насоса топливозаправщика.

Анализ уровней шума от используемого оборудования, проведенный на основании выполненных акустических расчетов на период строительства, путем сравнения полученных расчетных значений уровня звукового воздействия с нормативными, показал:

- работа основного и вспомогательного оборудования не создает на границе нормируемых объектов зон акустического дискомфорта;
- при существующей технологии производства соблюдаются требования санитарных норм и правил в части охраны от шума;
- разработка специальных мероприятий по снижению уровня производственного шума, не требуется;
- уровень звукового воздействия не превышает норм, установленных органами Государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования Российской Федерации.

Оценка воздействия на поверхностные воды.

Площадь участка образования территории на акватории составляет 10 800 м².

При формировании тела ИЗУ пионерным способом ожидается прямое взаимодействие грунта с морской средой.

Прямое воздействие на водные объекты оказывается при:

- устройстве технологической защитной шпунтовой стенки;
- отсыпке технологической дамбы пионерным способом при помощи бульдозеров;
- взмучивании донных илов при отсыпке дамбы;
- отсыпке искусственного земельного участка под защитой лицевой шпунтовой стенки Причала №13, его открылка и Южного берегоукрепления;
- взмучивании донных илов при отсыпке ИЗУ.

Воздействие на морскую среду будет оказано в период создания искусственного земельного участка и связано с отсыпкой территории и строительством берегоукреплений. В результате отсыпки грунта в морской акватории образуется шлейф взвешенных веществ. В водную толщу возможно поступление значительного объема мелкодисперсных взвесей, что приведёт к образованию замутненных областей морской воды, существующих в течение нескольких часов после сбросов. Данное воздействие не приведет к необратимым негативным последствиям. Более того, данное воздействие купируется выбранной технологией отсыпки грунта под защитой возводимых технологических защитных стенок и титульных гидротехнических сооружений.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от временных бытовых помещений строителей будут отводиться в пластиковую сборную емкость с последующим вывозом. Дополнительно предусмотрена установка мобильной туалетной кабины.

На выезде с территории строительной площадки для исключения загрязнения дорог общего пользования предусмотрена установка для мойки колес типа «Каскад».

Поверхностные и фильтрационные сточные воды поступают в сеть ливневой канализации и перед сбросом в море проходят очистку на комплексе локальных очистных сооружений. В соответствии с п. 4.11 СП 32.13330.2018 в проекте приняты готовые очистные сооружения типа «ЛОСТА-45» в моноблочном корпусе производительностью 50 л/с.

Принятая схема водоотведения исключает сброс неочищенных сточных вод в рыбохозяйственный водоем – б. Авачинская губа.

С учетом предполагаемой очистки стоков до норм ПДК рыбохозяйственных водоемов можно сказать, что данный вид воздействия является точечным и не окажет влияния на качество морских вод.

Оценка воздействия на окружающую среду при обращении с отходами производства и потребления.

На этапе создания ИЗУ учтены отходы: грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, незагрязненный опасными веществами; лом и отходы стальные в кусковой форме незагрязненные; лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме; отходы изделий из древесины, загрязненных неорганическими веществами природного происхождения; отходы изделий из древесины, загрязненных неорганическими веществами природного происхождения; отходы битума нефтяного строительного; обтирочный материал, загрязненный лакокрасочными материалами (в количестве менее 5%); остатки и огарки стальных сварочных электродов; шлак сварочный мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); спецодежда из хлопчатобумажных и смешанных волокон, утратившая потребительские свойства, незагрязненная; обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства; каски защитные пластмассовые, утратившие потребительские свойства; средства индивидуальной защиты лица и/или глаз на полимерной основе, утратившие

потребительские свойства; обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%); отходы минеральных масел компрессорных; отходы прочих минеральных масел; фильтры очистки масла дизельных двигателей отработанные; фильтры воздушные дизельных двигателей отработанные; фильтры очистки масла дизельных двигателей отработанные; всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений; осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15 %; уголь активированный отработанный, загрязненный нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов 15% и более).

По прогнозным оценкам на этапе строительства основная масса отходов - 4, 5 классов опасности.

Схемой операционного движения отходов производства и потребления будет предусмотрена максимальная утилизация, как на своем предприятии, так и на существующих предприятиях региона.

Вывоз отходов с территории предприятия для обезвреживания, переработки или использования другими предприятиями будет осуществляться по договору с лицензированными организациями.

Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

Воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания могут быть подразделены на:

Механические: уничтожение бентосных сообществ на участках берегообразования при отсыпке грунта в акваторию при строительстве береговых сооружений.

Физические: снижение освещенности морской воды за счет увеличения мутности воды при отсыпке ограждающих сооружений, повышение уровня шума и вибраций, вследствие работы строительной техники, обеспечивающих судов; вибрационной техники для забивки свай.

Химические: Эпизодические и непреднамеренные утечки технических, промывочных и бытовых вод с судов и технических средств, задействованных при строительстве гидротехнических сооружений; ливневые стоки с берега из района строительных работ.

Образование территории искусственного земельного участка выполняется путем отторжения и засыпки части Авачинской бухты рядом с границей портовой акватории.

К работам по созданию искусственного земельного участка относятся:

- возведение ограждающей дамбы обвалования с креплением откосов;
- образование территории путем отсыпки грунта;
- планировка территории.

При формировании тела ИЗУ пионерным способом ожидается прямое взаимодействие грунта с морской средой, в результате чего в акватории образуется шлейф взвешенных веществ. В водную толщу возможно поступление значительного объема мелкодисперсных взвесей, что приведёт к образованию замутненных областей морской воды, существующих в течение нескольких часов после сбросов. Также будет происходить взмучивание и выдавливание донных илов при отсыпке отсекающей дамбы ИЗУ и креплении откосов дамбы. Данное воздействие купируется выбранной технологией отсыпки грунта под защитой возводимых технологических защитных стенок и титульных гидротехнических сооружений

В результате вышеотмеченных работ негативное воздействие на водные биоресурсы и среду их обитания будет выражаться в следующем:

- отчуждение морского дна на площади под основанием ИЗУ окажет воздействие на бентос; воздействие постоянное. Проектный срок эксплуатации – 100 лет;

- загрязнение водной среды минеральной взвесью при отсыпке грунта повлечет временное снижение продуктивности и гибель планктона в шлейфах мутности, снижение интенсивности фотосинтеза макрофитов. В шлейфе взвеси при определенных ее концентрациях и времени существования частично или полностью погибает или снижает продуктивность планктон, погибают икра, личинки и ранняя молодь гидробионтов;
- негативное воздействие на бентос будет оказано на участках перекрытия морского дна слоем осевшей взвеси, произойдет угнетение форм фильтрующего бентоса в зонах отложения взвеси, при определенной толщине наилка данное воздействие может повлечь за собой гибель бентосных организмов, воздействие временное;
- шум, присутствие строительной техники может отпугивать рыб от районов нагула. Произойдет вытеснение с мест обитания рыб, беспозвоночных и птиц вследствие шумов, вибраций, потери кормовой базы;
- угнетение гидробионтов вследствие возможного загрязнения морской воды и донных осадков;
- физическое присутствие искусственных сооружений на морской акватории.

Площади и объемы шлейфов мутности (при концентрациях взвеси, вредно воздействующих на рыб или их кормовые объекты) и площади донных отложений, на которых прогнозируется гибель бентоса, рассматриваются как временно теряемые площади нагула промысловых рыб, на период строительных работ. Отчуждение морского дна на площади под основанием ИЗУ окажет постоянное воздействие на бентос.

Работы по возведению технологической дамбы, возведение берегоукрепления также оказывает воздействие на водные биоресурсы, главным образом на бентос в результате воздействия на морское дно. Строительство причальной линии так же будет неотъемлемой частью для обеспечения проектируемых объектов, возводимых на планируемом ИЗУ. Работы по строительству стенки причалов так же окажут воздействие на морскую водную биоту.

Сброс нормативно-чистых вод с систем охлаждения работающей техники количественному учету при оценке воздействия на водные биоресурсы не поддается.

Работы по отсыпке территории ИЗУ грунтом окажут существенное воздействия на морскую среду, так как произойдет прямое попадание взвесей в открытую часть акватории. В результате отсыпки грунта ожидается повышение взвешенных веществ до концентраций летальных для планктонных организмов. Оценка объемов воды, загрязняемых взвесью грунта, и площадей морского дна, покрытых слоем донных отложений различной толщины, выполнена на основании математического моделирования.

Альтернативные варианты реализации проекта и сравнительный анализ их показателей прорабатывались на ранних стадиях проектирования с целью минимизации экологических и экономических рисков при дальнейшей разработке проектной документации.

Так как Причал №13 является незавершенным строительством существующим сооружением, выбор альтернативных мест размещения объекта при проектировании не рассматривался.

На первоначальном этапе проектировании были рассмотрены следующие варианты размещения извлеченного донного грунта:

- размещение на береговом отвале (полигоне отходов);
- размещение в морском районе захоронения.

В рамках реализации проекта реконструкции причала предусмотрено полезное использование песчаных грунтов, полученных при дноуглублении акватории, в строительных целях, в частности для осуществления работ по образованию территории и при строительстве ГТС.

Таким образом, при выборе района захоронения донного грунта был определен вариант – использование части грунта при создании ИЗУ, который минимизирует воздействие на окружающую среду, в том числе за счёт отсутствия ущерба водным биологическим ресурсам, который неизбежен при использовании морского грунтового отвала.

Также создание ИЗУ позволит остановить процесс эрозии земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010121:1238 и 41:01:0000000:2092, продолжающийся длительное время вследствие незаконности конструктива незавершённого строительством Причала №13, который уже привёл к оголению его несущих конструкций (лицевой шпунтовой стенки, анкерной системы), что влечёт за собой их ускоренную деградацию.

В результате эрозии в настоящий момент часть конструкций уже находится за пределами границ земельного участка 41:01:0000000:2092, что не позволяет восстановить причал даже в его первоначальных параметрах без восстановления изначальных границ участка размещения объекта.

Стоит отметить, что территория Причала №13 изначально является искусственно сформированной путём намыва с целью расширения территории порта (Рабочий проект арх.№4186-3, разработанный ДНИИМФ, 1988).

Степнёность территории порта со стороны города исключает её расширение за счёт освоения материка, а залегание мощного слоя илов вблизи причалов ограничивает возможность и целесообразность расширения территории путём выноса существующих причалов мористее, что негативно сказывается на привлекательности порта в условиях постоянного увеличения размерений и, вслед за ними, грузоподъёмности, используемого для перевозок морского транспорта.

Размещение перегрузочного комплекса в продолжении Причалов №11-12 обеспечивает технологическую связь с действующим портовым комплексом, позволяет использовать ряд зданий и сооружений подсобно-вспомогательного назначения порта.

б) меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия искусственного земельного участка на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов, восстановлению водных биологических ресурсов:

Основными мерами по предотвращению и минимизации воздействия являются:

- соблюдение границ производства работ - все временные здания и сооружения, строительная техника и механизмы размещаются на специально отведенных строительно-административных площадках;
- строительные работы проводятся при благоприятных погодных условиях и прекращаются в случае получения штормового предупреждения;
- рациональная организация работ в строгом соответствии с проектными решениями;
- при проведении строительных работ должно обеспечиваться минимальное сосредоточение техники вблизи жилой застройки;
- заправка техники производится на специально обустроенной территории с твердым покрытием;
- организуется регулярный вывоз с территории бытовых и строительных отходов, образующихся бытовых сточных вод;
- весь поверхностный и фильтрационный сток с площадки направляется на проектируемые локальные очистные сооружения, позволяющие очистить сточные воды до норм ПДК для водоемов рыбохозяйственного значения;
- использование сертифицированных и безопасных материалов при реализации проектных решений;

- для сокращения выбросов в атмосферу необходимо использовать технику, оснащенную нейтрализаторами выхлопных газов, отвечающую требованиям ГОСТов РФ по выбросам в атмосферу;
- используемая при строительстве техника должна соответствовать нормативным требованиям по шуму, а персонал соблюдать правила техники безопасности и использовать индивидуальные средства защиты. Для максимального снижения шумового воздействия на жилую зону строительные работы необходимо производить только в дневное время суток (в две смены);
- для контроля за работой строительной техники и соблюдением технологии производства работ должен выполняться производственно-экологический контроль. Исходя из местоположения объекта, механизма техногенного воздействия, особенностей компонентов природной среды, на которую в первую очередь распространяется воздействие, рекомендуется предусмотреть основные виды экологического мониторинга: мониторинг атмосферного воздуха; мониторинг поверхностных вод; гидрогеологический и гидробиологический мониторинг;
- сроки выполнения работ по образованию территории согласовываются с природоохранными и рыбоохранными контролирующими органами.

Для сокращения возможного воздействия работы по созданию искусственного земельного участка выполняются под защитой лицевой шпунтовой стенки Причала №13, его открылка и Южного берегоукрепления, что позволяет предотвратить распространение полей мутности при отсыпке грунта в воду.

Оценка воздействия на водную биологическую среду была выполнена в составе проектной документации, разработанной по договору на выполнение изыскательских и проектных работ по реконструкции и строительству объекта: «Сооружение причал № 13 по ул. Кольцевая, в морском порту Петропавловск-Камчатский» с генеральным проектировщиком ООО «ГТ Север» (непосредственный исполнитель – ООО «Эко-Экспресс-Сервис»). В разработанных материалах (31.17.ОКП-8.5-ПМОС) согласно утвержденной Методике определены ориентировочные объемы финансирования мероприятий по искусственному воспроизводству водных биоресурсов, которые могут выполняться в рамках договорных отношений с подрядными организациями. Стоимость затрат составит:

- за период строительства – 1 253 229 руб. 60 коп.;
- за период эксплуатации (100 лет) – 13 028 798 руб. 40 коп.

в) планируемые меры по предотвращению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий в период создания искусственного земельного участка, а также в период строительства и эксплуатации и выводу из эксплуатации объектов капитального строительства, которые планируется разместить на создаваемом земельном участке:

Период строительства

Проведенный анализ риска выявил перечень возможных аварийных ситуаций, которые потенциально могут отрицательно повлиять на окружающую природную среду. Эти аварии, в основном, могут быть связаны с разливами дизельного топлива. Всего рассмотрено 3 потенциальных источника разливов как на суше, так и на море при производстве гидростроительных работ.

Частота возникновения таких аварий составляет от практически невероятной до возможной, в соответствии с критериями ранжирования.

Для выделенных аварийных сценариев проведена качественная оценка потенциального воздействия на окружающую среду. Оценка показала, что общий характер потенциального воздействия может быть от незначительного до умеренного.

Все рассмотренные аварийные ситуации попадают в зону приемлемого или минимального экологических рисков.

При выполнении работ по проекту требуется соблюдать разработанные мероприятия по охране окружающей среды, по предотвращению и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций.

Во избежание аварийных ситуаций строительство объекта необходимо выполнять по проекту производства работ, разработанному генподрядной строительной организацией с учетом рекомендаций, изложенных в проекте организации строительства (31.17.ОКП-6-ПОС). В проекте производства работ должны быть разработаны конкретные мероприятия по технике безопасности, производственной санитарии, пожарной безопасности в составе, определенном СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве» (часть 1) и СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве» (часть 2).

Для предотвращения аварийных ситуаций в процессе возведения ГТС (и в том числе при создании ИЗУ) уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности осуществляется государственный надзор при строительстве, реконструкции гидротехнических сооружений.

Период эксплуатации

На создаваемом ИЗУ не предусматривается в процессе его эксплуатации хранение и использование опасных веществ.

Эксплуатационная надежность и безопасность размещаемых на искусственном земельном участке ГТС обеспечивается предусмотренными в проекте мерами и решениями:

- выбором необходимых запасов устойчивости на сдвиг и опрокидывание конструкций и достаточных запасов прочности несущих элементов сооружений при воздействиях расчетных нагрузок;
- назначением ресурса работоспособности элементов, устойчивости сооружений при определенном (допустимом) износе элементов;
- применением строительных конструкций и материалов требуемой коррозионной стойкости и долговечности и выполнением специальных антикоррозионных защитных покрытий, использованием специальных добавок при приготовлении бетона и обетонированием узлов сопряжения строительных конструкций;
- осуществлением регулярного контроля технического состояния сооружений и их элементов;
- проведением в соответствии с правилами эксплуатации и предписаниями органов надзора систематических обследований и своевременных замен или ремонтно-восстановительных работ изношенных конструктивных элементов.

Оценка уровня безопасности ГТС, размещаемых на искусственном земельном участке, и анализ риска возможных аварий выполнены в составе проектной документации (31.17.ОКП-12-ДБГ) и свидетельствуют о том, что разработанные решения полностью соответствуют современным требованиям по безопасности, предъявляемыми к ГТС III класса ответственности. При качественном возведении уровень безопасности сооружений будет обеспечивать надежную и безаварийную эксплуатацию самих сооружений и объекта в целом при соблюдении требований проектного режима.

Вывод из эксплуатации

В случае намерения вывода каких-либо объектов капитального строительства, расположенных на искусственном земельном участке, из эксплуатации для таких объектов разрабатывается соответствующая документация, предусматривающая планируемые меры по предотвращению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №117-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О безопасности гидротехнических сооружений».

г) мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности:

В целях минимизации негативного воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания при создании ИЗУ будут осуществляться следующие мероприятия:

- производство экологического контроля в направлении санитарного и природоохранного состояния водоохраной зоны водных объектов;
- вывоз накопившегося мусора;
- исключение попадания мусора и взвешенных веществ в водный объект;
- предотвращение сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в водный объект;
- очистка поверхностных и фильтрационных сточных вод на очистных сооружениях до норм ПДК рыбохозяйственных водоемов высшей категории;
- ведение строительных и иных работ в море будет производиться по согласованию со специально уполномоченным государственными органами надзора и контроля;
- соблюдением режима использования прибрежных защитных полос, водоохраных зон водных объектов.

С целью уменьшения отрицательных последствий на водные биоресурсы и во избежание образования дополнительного ущерба рыбным запасам предусматриваются следующие мероприятия:

- использование современных технологий для проведения строительных работ, позволяющие уменьшить образование и распространение шлейфов мутности и локализовать воздействие на биоту.
- соблюдение сроков производства работ на акватории с учетом биологических особенностей гидробионтов;
- снижение негативного воздействия на морскую среду за счет сокращения сроков выполнения технологических операций, связанных с отсыпкой грунта;
- снижение интенсивности шума и вибрации за счет регулировки и своевременного технического осмотра применяемых машин и механизмов.
- недопущение попадания неочищенного стока с площадки предприятия в акваторию;
- организация экологического мониторинга на этапах строительства и эксплуатации объекта;
- разработка по результатам экологического мониторинга дополнительных природоохранных мероприятий по минимизации отдельных технологических операций на окружающую среду и водные биоресурсы.

На всех этапах строительства и эксплуатации проектируемых объектов планируется проведение локального экологического мониторинга и производственного контроля:

- за состоянием водной акватории и водных биологических ресурсов;
- гидрохимические показатели воды;
- донные отложения;
- гидробиологические показатели;
- за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

" ____ " декабря 2019 г.

Генеральный директор
ООО «СВОБОДНЫЙ ПОРТ КАМЧАТКА»
(ИНН: 4101176456, ОГРН 1164101056052)
Канаев Михаил Юрьевич

(подпись)