

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Экз. № 1

БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

проект

Межевания территории

квартала № 6 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел «Авачинский» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Шифр: ПМТ - 609/18

г. Петропавловск-Камчатский

2019 год

Состав проекта межевания

№	Раздел	Стр.
	Состав проекта межевания территории	1
1.	Пояснительная записка	2
1.1.	Основание для подготовки проекта межевания территории	2
1.2.	Сведения об использованных материалах	3-4
1.3.	Современное состояние территории проектирования	5-8
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.	9-21
2.	Графические приложения	
	Чертеж межевания территории	
	Схема территориальных зон	

					ПМТ- 609/18			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
					<i>Состав проекта</i>	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Кад.инженер</i>	<i>Г.Г.Белоусов</i>						1	21
						<i>ИП Г.Г.Белоусов</i>		

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

№ 609 от 05.04.2018 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории квартала № 6 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел «Авачинский» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

					ПМТ- 609/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно – правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
4. Приказ Минэкономразвития от 01.03.2016 г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 г. № 697-р "О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции";
6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд "О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа";
7. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 "Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа";
8. Муниципальная долгосрочная целевая программа "Развитие застроенных и освоение новых территорий Петропавловск-Камчатского городского округа в целях строительства в 2013-2020 годах";
9. Кадастровый план территории от 21.10.2017 № 41/исх/17--113753;

					ПМТ- 609/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

10. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: Г-5-в-13, Г-5-в-14, Г-5-г-15, Г-6-а-1, Г-6-а-2, Г-6-б-3).

Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

					ПМТ- 609/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

1.3. Современное состояние территории проектирования

Территория, в отношении которой подготовлен данный проект межевания территории, расположена в квартале № 6 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел «Авачинский» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, в границах кадастрового квартала 41:01:0010112. Площадь территории в границах проекта межевания –165579 кв.м. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	566114.71	1407574.90
2	566141.69	1407681.26
3	566168.68	1407787.62
4	566183.38	1407825.96
5	566208.02	1407858.31
6	566241.08	1407895.66
7	566266.56	1407924.44
8	566162.87	1408050.29
9	566097.76	1408129.31
10	566055.35	1408115.77
11	565807.24	1408040.62
12	565809.24	1408033.87
13	565811.45	1408027.87
14	565814.40	1408018.89

					ПМТ- 609/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

15	565814.40	1408018.89
16	565818.33	1408009.10
17	565821.73	1407998.83
18	565820.04	1407995.88
19	565823.79	1407986.06
20	565822.60	1407985.33
21	565830.02	1407973.11
22	565837.44	1407960.89
23	565838.82	1407961.42
24	565842.47	1407951.96
25	565847.87	1407938.92
26	565854.53	1407922.50
27	565850.17	1407903.74
28	565866.65	1407871.89
29	565858.99	1407867.81
30	565870.26	1407846.65
31	565868.59	1407845.39
32	565867.64	1407840.68
33	565866.51	1407835.05
34	565860.61	1407831.49
35	565874.73	1407811.55
36	565880.26	1407803.75
37	565891.26	1407799.10
38	565896.37	1407788.01
39	565896.01	1407781.82
40	565898.56	1407776.19
41	565900.47	1407763.55

42	565891.40	1407750.40
43	565891.31	1407744.59
44	565884.79	1407744.59
45	565882.41	1407569.27
46	566091.46	1407556.74
47	566101.63	1407556.06
48	566109.87	1407564.07
1	566114.71	1407574.90

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

Информация, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости, о земельных участках, находящихся в границах указанной территории, представлена в таблице 2.

Таблица 2

Экспликация сохраняемых земельных участков

№ п/п	№ земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь, кв.м
41:01:001012:			
1	:147	Земельные участки для строительства объекта: "Площадка для отстоя пассажирского транспорта"	41658.40
2	:2358	Земельные участки объектов хранения и обслуживания транспорта	2586.28
3	:2551	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы	26386.68
4	:137	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности,	13839.11

					<i>Лист</i>
					7
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	ПМТ- 609/18

		коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
5	:1114	Земельные участки объектов торгового назначения	4355.23
6	:14	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1958.03
7	:7	Для эксплуатации здания склада	1559.54
8	:5	Для эксплуатации проезда	144.59
9	:199	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	589.32
10	:8	Для эксплуатации административного здания	1190.72
11	:126	Для эксплуатации автодороги по ул Арсеньева	9960.61

41:01:001000:			
12	:1002	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	182823.52

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.

Категория земель всех формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые земельные участки расположены в территориальных зонах:

- ЦЗ (зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения);
- К2 (зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон ЦЗ, К2 указаны в таблице 3:

Таблица 3

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
цЗ	500	25000	200	100000	1	9 ****	5 ***	30/70
к2	-	-	Не устанавливаются		1	5	5	30/90

В проекте межевания территории в квартале № 6 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел «Авачинский» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском

городском округе, сформировано десять вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10.

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания территории осуществляется через земли общего пользования.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Строительство капитальных объектов в границах данного проекта межевания территории не предусмотрено. Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 5.

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Территориальная зона	Площадь, кв.м
1	Земельные участки объектов торгового назначения	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 41:01:00101112:1112, часть земельного участка 41:01:00101112:155 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	ЦЗ	11146

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок с условным номером ЗУ1		
№ точки	X	Y
H1	565995.43	1407893.83
H2	566032.66	1407897.93
H3	566036.21	1407898.60
H4	566031.62	1407906.51
H5	566033.67	1407920.00
H6	566038.16	1407834.19
H7	566036.30	1407942.63
H8	566036.32	1407947.47
H9	566631.22	1407965.77
H10	566036.67	1407969.87
H11	566008.31	1408010.57
H12	566032.43	1408020.52
H13	566025.89	1408035.90
H14	566019.35	1408051.29
H15	565987.30	1408041.94
H16	565983.75	1408040.91
H17	565977.45	1408062.50
H18	565974.70	1408071.93
H19	565973.85	1408074.90
H20	565943.87	1408065.91
H28	565944.78	1408062.88
H29	565951.61	1408055.44
H24	565927.77	1408048.92

H25	565940.15	1408019.14
H26	565982.11	1407918.93
H27	565993.58	1407903.13
H1	565995.43	1407893.83
Земельный участок с условным номером ЗУ2		
H1	565910.49	1407863.05
H2	565853.82	1407978.59
H25	565940.15	1408019.14
H24	565927.77	1408048.92
H23	565924.99	1409055.86
H22	565924.62	1408056.78
H21	565923.59	1408059.84
H20	565811.94	1408026.37
H19	565823.06	1408021.80
15	565814.76	1408018.92
16	565818.33	1408009.10
17	565821.73	1407998.83
18	565820.04	1407995.88
19	565823.79	1407986.06
20	565822.60	1407985.33
21	565830.02	1407973.11
22	565837.44	1407960.89
23	565838.82	1407961.42
24	565842.47	1407951.96
25	565847.87	1407938.92

26	565854.53	1407922.50
27	565850.17	1407903.74
28	565866.65	1407871.89
29	565858.99	1407867.81
30	565870.26	1407846.65
31	565868.59	1407845.39
H1	565910.49	1407863.05
Земельный участок с условным номером ЗУ3(1)		
H10	566081.84	1408071.55
H11	566071.17	1408044.95
H56	566034.11	1408060.80
H57	566024.77	1408058.08
H14	566019.35	1408051.29
H13	566025.89	1408035.90
H12	566032.43	1408020.52
H15	566039.10	1408023.13
H16	566055.21	1407983.85
H17	566058.42	1407986.25
H18	566084.76	1407951.27
H19	566085.80	1407932.12
H20	566074.54	1407923.81
H21	566059.00	1407909.01
H22	566043.63	1407899.46
H23	566048.26	1407899.99
H24	566055.95	1407903.91
H25	566081.93	1407868.45

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПМТ- 609/18

Лист

13

H26	566101.64	1407828.61
H27	566089.17	1407913.84
H28	566105.90	1407792.47
H29	566130.09	1407807.27
H30	566152.37	1407832.53
H31	566170.08	1407816.57
H32	566173.78	1407825.42
H33	566186.30	1407848.19
H34	566186.81	1407849.72
H35	566203.74	1407881.31
H36	566211.73	1407896.61
H37	566212.78	1407897.70
H38	566218.46	1407903.58
H39	566201.54	1407925.70
H40	566197.93	1407930.14
H41	566174.27	1407962.50
H42	566174.69	1407962.75
H43	566162.99	1407978.69
H44	566151.35	1407994.55
H46	566137.67	1408025.01
H47	566133.32	1408021.81
H48	566119.74	1408043.09
H49	566111.27	1408051.03
H50	566097.50	1408061.10
H51	566087.89	1408067.13
H10	566081.84	1408071.55

Земельный участок с условным номером ЗУ3(2)		
H1	566129.88	1408045.35
H2	566132.77	1408047.50
H3	566091.08	1408098.11
H4	566077.35	1408095.94
H5	566061.59	1408093.45
H6	566062.86	1408087.72
H7	566060.90	1408087.09
H8	566069.64	1408080.36
H9	566078.83	1408073.73
H10	566081.84	1408071.55
H11	566071.17	1408044.95
H56	566034.11	1408060.80
H57	566024.77	1408058.08
H14	566019.35	1408051.29
H13	566025.89	1408035.90
H12	566032.43	1408020.52
H15	566039.10	1408023.13
H16	566055.21	1407983.85
H17	566058.42	1407986.25
H18	566084.76	1407951.27
H19	566085.80	1407932.12
H20	566074.54	1407923.81
H21	566059.00	1407909.01
H22	566043.63	1407899.46
H23	566048.26	1407899.99

H24	566055.95	1407903.91
H25	566081.93	1407868.45
H26	566101.64	1407828.61
H27	566089.17	1407913.84
H28	566105.90	1407792.47
H29	566130.09	1407807.27
H30	566152.37	1407832.53
H31	566170.08	1407816.57
H32	566173.78	1407825.42
H33	566186.30	1407848.19
H34	566186.81	1407849.72
H35	566203.74	1407881.31
H36	566211.73	1407896.61
H37	566212.78	1407897.70
H38	566218.46	1407903.58
H39	566201.54	1407925.70
H40	566197.93	1407930.14
H41	566174.27	1407962.50
H42	566174.69	1407962.75
H43	566162.99	1407978.69
H44	566151.35	1407994.55
H45	566158.49	1408000.65
H46	566137.67	1408025.01
H47	566143.74	1408029.47
H48	566146.17	1408031.24
H49	566136.79	1408042.63

H50	566133.52	1408040.48
H1	566143.74	1408029.47
Земельный участок с условным номером ЗУ4		
H1	566024.30	1408090.02
H2	566030.67	1408091.93
H3	566069.29	1408104.55
H4	566077.35	1408095.94
H5	566061.59	1408093.45
H6	566062.86	1408047.72
H7	566060.90	1408087.09
H8	566059.94	1408087.84
H9	566044.63	1408083.41
H10	566026.93	1408078.30
H11	566024.46	1408089.33
H1	566022.62	1408097.56
Земельный участок с условным номером ЗУ5		
H43	566162.99	1407978.69
H42	566171.75	1407985.13
H45	566158.49	1408000.65
H44	566151.35	1407994.55
H43	566162.99	1407978.69
Земельный участок с условным номером ЗУ6		
H50	566133.52	1408040.48
H49	566136.79	1408042.63
H6	566138.51	1408043.76
H7	566134.79	1408048.94
H2	566132.77	1408047.50
H1	566129.88	1408045.35

H50	566133.52	1408040.48
Земельный участок с условным номером ЗУ7		
H48	566146.17	1408031.24
H5	566149.65	1408033.80
H4	566094.27	1408098.61
H3	566091.08	1408098.11
H2	566132.77	1408047.50
H7	566134.70	1408048.94
H6	566138.51	1408043.76
H49	566136.79	1408042.63
H48	566146.17	1408031.24
Земельный участок с условным номером ЗУ8		
H1	566024.30	1408090.02
H2	566030.67	1408091.93
H3	566069.29	1408104.55
H4	566065.54	1408108.56
H5	566033.40	1408100.75
H6	566022.62	1408097.56
H1	566024.30	1408090.02
Земельный участок с условным номером ЗУ9		
H24	565927.77	1408048.92
H29	565951.61	1408055.44
H28	565944.78	1408062.88
H22	565924.62	1408056.78
H23	565924.99	1409055.86
H24	565927.77	1408048.92

Земельный участок с условным номером ЗУ10		
Н1	566078.39	1407653.52
Н2	566080.73	1407669.05
Н3	566073.79	1407705.83
Н4	566035.17	1407706.14
Н5	566031.04	1407682.00
Н6	566029.21	1407676.28
Н7	566028.92	1407660.16
Н8	566032.90	1407657.51
Н9	566038.50	1407657.02
Н1	566078.39	1407653.52

В данном проекте межевания территории установлены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий улиц и дорог городского значения – проспект Победы, улиц и дорог районного значения – ул. Арсеньева и в границах красных линий улиц и дорог местного значения.

Координаты красных линий, устанавливаемые в данном проекте межевания территории приведены в таблице 6.

Таблица 6

**Координаты красных линий в границах территории проекта квартала
№ 6 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-
промышленный узел «Авачинский» Северного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

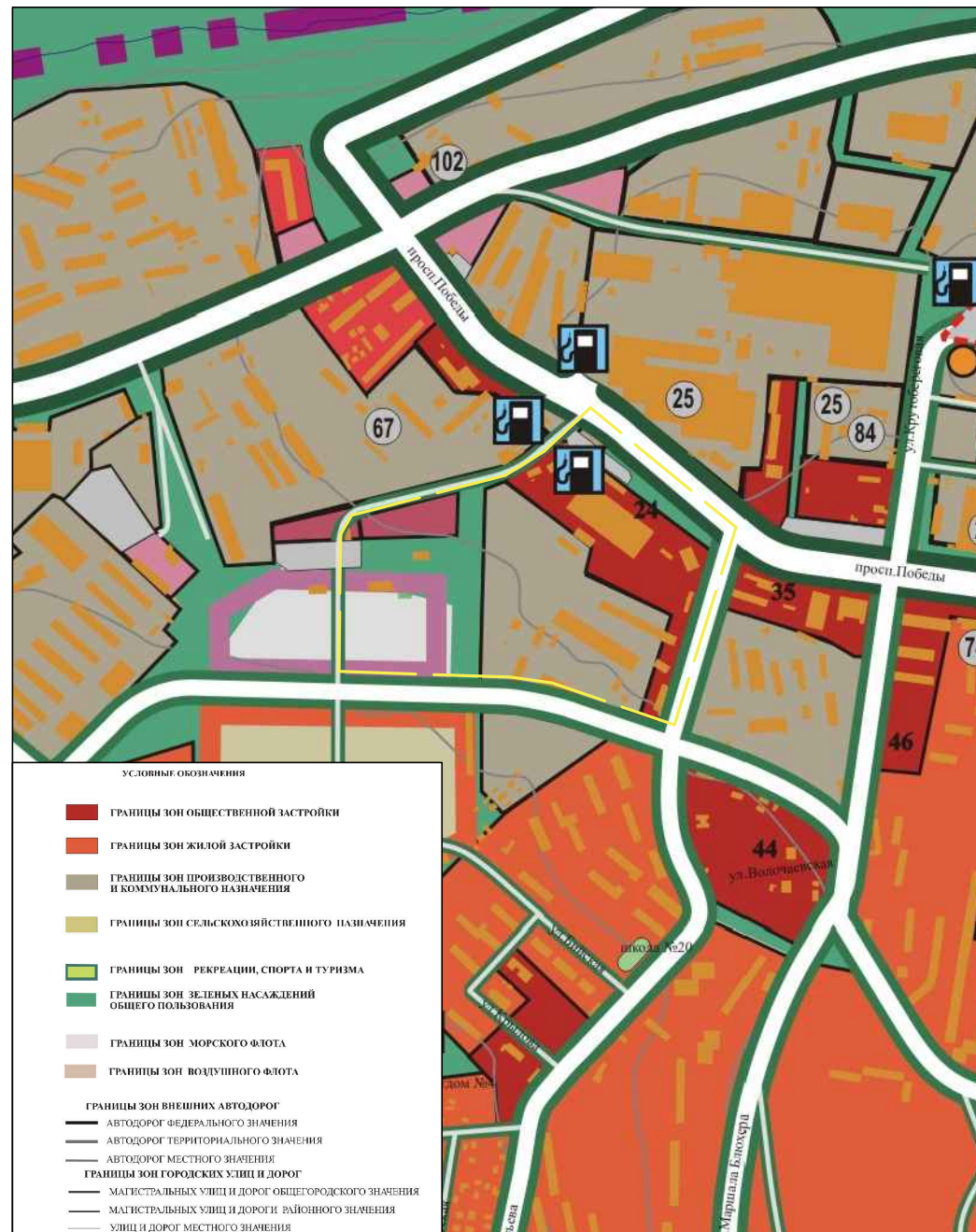
					<i>ПМТ- 609/18</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		20

X	Y
566264.72	1407925.52
566077.01	1408115.17
566294.28	1407851.49
566082.27	1408108.79
566030.67	1408091.93
565798.40	1408022.31

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПМТ

Лист	Наименование	Примечание
1	Чертеж межевания территории	
2	Схема территориальных зон	
3	Современное состояние территории проектирования	

Фрагмент схемы функционального зонирования

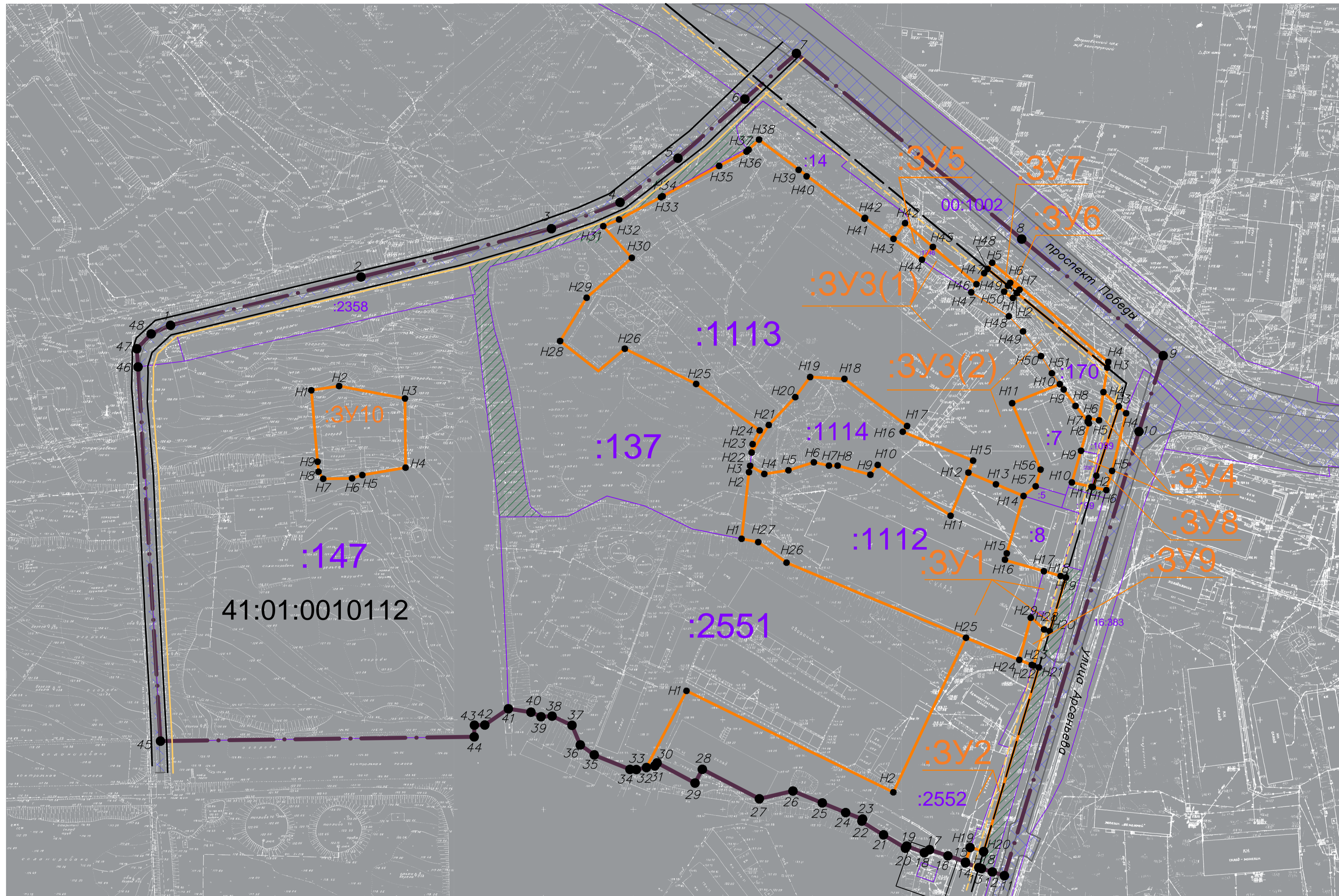


Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры



ПМТ – 609/18					
Чертеж проекта межевания территории квартала № 6 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел "Авачинский" Северного городского планировочного района В Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Кад. инженер	Г. Г. Белоусов				27.12.16
				Стадия	Лист
				ПМ	1
				Листов	4
				Масштаб 1:100	
				ИП Г. Г. Белоусов	

Чертеж проекта межевания территории квартала №6 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел "Авачинский" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (Основной чертеж)



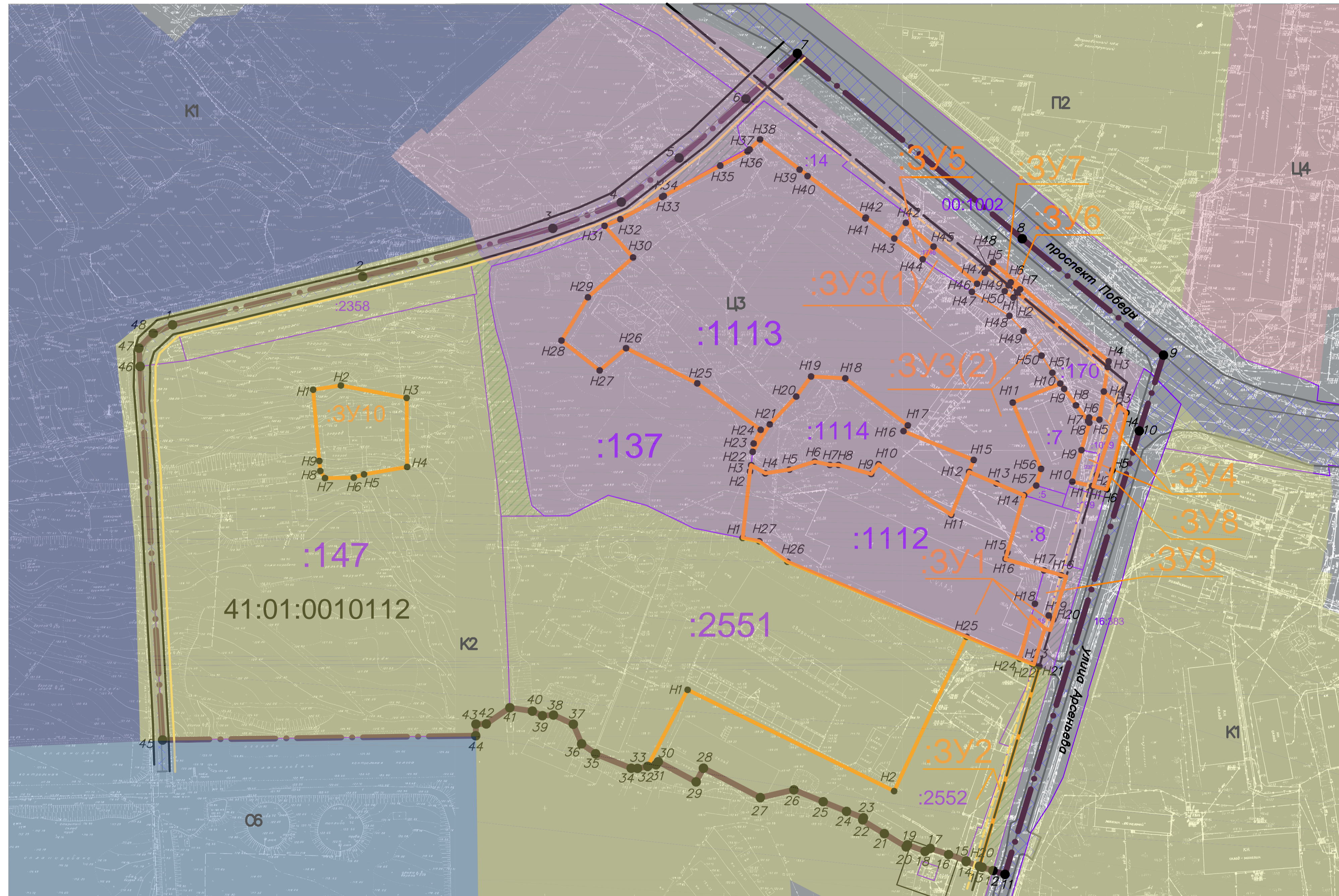
Условные обозначения:

- :490 Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 1● Вновь образованная поворотная точка ЗУ
- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Красные линии

- Отступы от красных линий
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земель общего пользования
- Граница дороги

						ПМТ – 609/18		
						Чертеж проекта межевания территории квартала №6 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел "Авачинский" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (Основной чертеж)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Чертеж межевания территории		
Масштаб 1:2000						Стация	Лист	Листов
						ПМ	2	4
						ИП Г.Г. Белоусов		

Чертеж проекта межевания территории квартала № 6 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел "Авачинский" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (Основной чертеж)

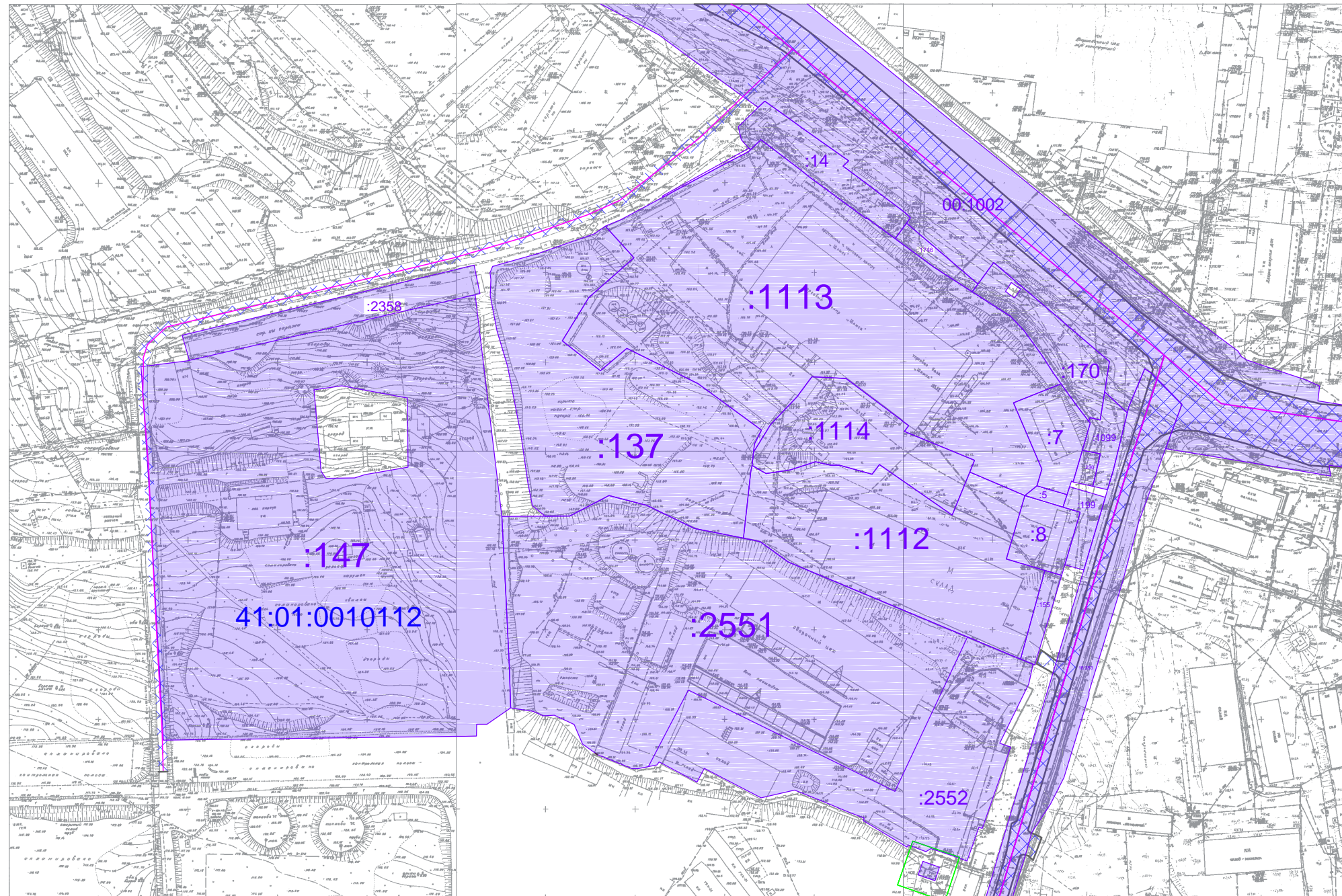


Условные обозначения:

- | | | | |
|------|--|----|--|
| :490 | Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН | — | Отступы от красных линий |
| ● | Вновь образованная поворотная точка ЗУ | — | Границы образуемых земельных участков |
| — | Граница территории разработки проекта межевания | — | Граница дороги |
| □ | Границы зон с особыми условиями использования территории | ЦЗ | зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения |
| — | Проектируемые красные линии | К2 | зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта |
| — | Существующие красные линии | | |

						ПМТ – 609/18		
						Чертеж проекта межевания территории квартала № 6 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел "Авачинский" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (Основной чертеж)		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Чертеж межевания территории		
Кад. инженер Г.Г. Белоусов						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	4	4
Масштаб 1:2000						ИП Г.Г. Белоусов		

Современное состояние территории проектирования



Условные обозначения:

- :490 Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Границы земельных участков, учтенного в ЕГРН
- Граница дороги

						ПМТ – 609/18			
						Чертеж проекта межевания территории квартала № 6 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел "Авачинский" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (Основной чертеж)			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Чертеж межевания территории	ПМ	3	4
						Масштаб 1:2000	ИП Г.Г. Белоусов		