



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8.
ЖИЛОЙ РАЙОН «МОХОВАЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

ТОМ I

2018 г.



**общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8.
ЖИЛОЙ РАЙОН «МОХОВАЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

ТОМ I

Директор

Кунгурова О.Н.

2018 г.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ППТ

Лист

2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	
РАЗДЕЛ 1	Положение о размещении площадного объекта	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: -Чертеж красных линий; -Чертеж планировки территории	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки	
РАЗДЕЛ 1	Пояснительная записка	
РАЗДЕЛ 2	Приложение	
РАЗДЕЛ 3	Графическая часть: -Карта расположения элементов планировочной структуры, схема объектов капитального строительства; -Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети; -Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; -Схема границ зон с особыми условиями использования территории; -Схема инженерной инфраструктуры -Вариант планировочного решения застройки территории; -поперечные профили улиц и дорог.	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	23
							ООО «СпецГеоПроект»		

Нач.отд.	
Составил	
Н.контролер	

Содержание

I. Положение о размещении объектов капитального строительства.....	5
1. Характеристика объекта градостроительной деятельности.....	5
1.1 Положение объекта градостроительной деятельности.	5
1.2.Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории.....	5
1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур	7
1.4. Современная экологическая ситуация	8
1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	8
1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации.	11
1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.....	12
II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.	12
Список использованного материала.....	17
Приложения.....	24
III. Графическая часть	
1. Чертеж красных линий;	
2. Чертеж планировки территории.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ППТ	Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4

I. Положение о размещении объектов капитального строительства

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности.

1.1 Положение объекта градостроительной деятельности.

Проектная документация по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. выполняется в рамках контракта, заключенного между Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальным учреждением и ООО «СпецГеоПроект» № 521 от 6 августа 2018г на основании:

Постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 №432 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

При разработке проекта использован отчет:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка), шифр 2018.521-08 ИГДИ, выполненный отделом инженерных изысканий ООО «СпецГеоПроект» согласно техническому заданию к муниципальному контракту № 521 от «06» 08 2018 г. Полевые работы проводились в августе 2018 г.;

Вид строительства - новое строительство.

В административном отношении участок работ по проекту планировки территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе расположен в городе Петропавловск-Камчатский. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории составляет 36,18 га.

1.2.Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории.

В административном отношении участок работ расположен на территории города Петропавловск-Камчатский административного центра

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Камчатского края. Столица Камчатского края расположилась в Авачинской бухте Тихого океана, которая соединяется с ним узким проливом. Город занимает площадь в 360 кв. км. Его рельеф сложный, с большими перепадами высот. Самая низкая точка – Авачинская бухта (0-5 м над уровнем моря), а самая высокая – гора Раковая (513 м над уровнем моря).

Административный центр Камчатского края характеризуется умеренным климатом одновременно с чертами морского и муссонного. Географическое положение во многом определяет его климатические характеристики: наличие обширного континента на границе с океаном предопределяет значительные различия в характеристиках воздушных масс, развитие муссонной циркуляции, на которую накладывается также частое прохождение циклонов. В результате для климата характерны своеобразие и неустойчивость погоды. К его особенностям можно отнести сильные ветры, штормы и ураганы, значительное количество осадков, частую изменчивость погоды во все сезоны года и активную циклоническую деятельность. Годовое количество осадков достигает 1100-1200 мм и отличается пространственной и временной неоднородностью.

Сезонный ход обладает двумя максимумами, один из которых смещен на летне-осенний период, а другой на зимние месяцы. Летом ощущается недостаток тепла: хотя город лежит на широте Тамбова, лето столь же холодное, как и в Мурманске. Средняя температура августа составляет +12..+13 градусов. Причиной этому служат морские ветры с преобладающим южным направлением и наличие холодного морского течения. Нередко город тонет в молочно-белой пелене туманов. Жарких дней, когда температура поднимается выше +20 градусов, бывает немного, тем ценнее становится каждый из них. Осадков в теплое время выпадает больше, чем в холодное, но грозовые облака образуются редко, так как при большой влажности воздуха для их образования не хватает тепла. Лучшая пора года, хоть и быстротечная, - осень. На короткое время устанавливается тихая, солнечная погода с частыми возвратами тепла, вершины сопков покрываются первым снегом, склоны насыщаются красками всех оттенков, в свежем воздухе повисает намек на скорый мороз, а дымка придает этой красоте глубину и некую незавершенность. Но затем начинает возрастать активность циклонов, увеличивается количество осадков, температура медленно, но верно понижается. Предвестником зимы является снег на вершинах сопков. Влияние зимнего континентального муссона заметно мало, поэтому зима мягче, чем в

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Восточной Сибири на тех же широтах, но холоднее, чем в Европейской части.

Среднее значение температуры в январе составляет -7 градусов, но возможны отклонения в ту и другую стороны. Довольно низкая температура объясняется тем, что циклоны проходят своей северной половиной и с ними поступает воздух с покрытого льдом Берингова моря или из Арктики.

Зима отличается частыми обильными снегопадами, большой облачностью, сильными ветрами.

Температура может испытывать значительные колебания: так, с прохождением циклона она может измениться за сутки до нескольких десятков градусов, особенно если циклон смещается быстро. Весна поздняя и короткая, переход через ноль градусов происходит только в первой половине мая. При этом для весны характерны возвраты холодов, а холодные морские течения замедляют дальнейший рост температуры выше нуля.

Согласно официального запроса в Федеральную службу по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ФГБУ «Камчатское УГМС») самая высокая среднемесячная температура воздуха наблюдается в августе $+14,3$ °С, самая низкая в январе $-7,1$ °С. Глубина промерзания почвы 39 см наблюдается в январе, феврале-марте достигает 37 см.

Средняя месячная высота снежного покрова в году-99 см наблюдается в феврале. Первый снег выпадает в ноябре месяце и тает в мае.

Высокая средняя месячная скорость ветра наблюдается в марте (2,1 м/с), низкая скорость ветра – в июле (1,4 м/с).

Осадки на территории выпадают в среднем, равномерно, число дней с осадками по месяцам колеблется в рамках 15-19 дней в месяце (приложение 1).

Весь город расположен на сопках, поэтому дороги состоят из одних подъемов и спусков. На территории протекает несколько ручьев, реки Крутоберега и Таенка, имеются озера. Поэтому сложностей с обеспечением жителей водой не возникает. Город расположен в одной из самых сейсмоопасных зон земли. Мелкие землетрясения случаются здесь очень часто. Крупные, разрушительные бедствия происходят редко, но население все время к ним готово.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	Лист 7

В настоящее время отведенная под строительство территория занята в основном объектами индивидуального жилищного строительства.

Экспликация зданий и сооружений.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Площадь зоны, кв.м.	Зона планируемого размещения объектов недвижимости
1	Индивидуальное жилищное строительство	328294,28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Административное здание		

Общественный транспорт представлен автобусами и такси. Все здания на проектируемой территории оснащены системами водоснабжения, электропитания. Тротуары имеют освещение.

1.4. Современная экологическая ситуация

Экологическая ситуация в Петропавловске-Камчатском достаточно стабильная. Воздух отравляют в основном автомобилисты и две местные тепловые электрические станции. В городе проживает всего 183 тысячи жителей.

В целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ). Размер СЗЗ определяется на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и в соответствии с санитарной классификацией.

Согласно официального запроса в Агентство Ветеринарии Камчатского края – биотермические ямы и скотомогильники в Петропавловск-Камчатском городском округе, не зарегистрированы (приложение 2).

1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	Лист
							8

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.

Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.

Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1.	Территория в границах проекта планировки	га	-	36,18
1.2.	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га		14,8
2. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ				
2.1	Индивидуальными жилыми домами	кв.м.	-	328294,28

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	П П Т	Лист 9
------	------	------	-------	---------	------	--------------	-----------

2.2	Сквер	кв.м.	-	
3. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
3.1.	Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных	кв.м.	-	33326,75
4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	-	4742,92
	в том числе			
	Магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходные)	м	-	994,00
	улицы и дороги местного значения	м	-	3748,92
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.	Протяженность сетей водоснабжения	м	2 327,25	2 347,25
5.2.	Протяженность сетей водоотведения (бытового)	м	-	-
5.3.	Протяженность сетей теплоснабжения	м	470,96	470,96
5.4.	Протяженность сетей ливневой канализации	м	-	4824,48
5.5.	Протяженность сетей электроснабжения	м		
	в том числе:			
	10 кВ	м	2 144,23	2 144,23
	0,4 кВ	м	2 714,29	2 714,29

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	Лист
							10

Плотность и параметры планируемой застройки территории

Таблица 3

№ п/п	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Коэффициент застройки %	Плотность застройки, кв.м.
1	Зона индивидуальной жилой застройки	7,1	6 014

Проектными решениями предусмотрено строительство сквера в северо-восточной части проектируемого участка. Сквер- компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования площадь земельного участка для обустройства сквера должна составлять 0,5-2 га. Проектом предлагается строительство на 1 га площади. Размещение зданий и сооружений на территории запрещено. Обязательным требованием при проектировании сквера является наличие элементов благоустройства (покрытия, озеленение, элементы декоративного оформления, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждения, оборудование площадок, осветительное оборудование и др.). Соотношение элементов территории сквера, размещаемого в жилом районе (в % от общей площади) следует принимать:

- зеленые насаждения 70-80;
- аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы-20-30.

Параметры уточняются на стадии проектирования.

В соответствии с градостроительными регламентами г.Петропавловска-Камчатского территория озеленения должна быть не менее 40 % от площади застройки.

1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации.

Проектируемое функциональное использование территории выполнено в соответствии с генеральным планом, планом землепользования и застройки г.Петропавловска-Камчатского.

Индивидуальная жилая застройка расположена в центральной части проектируемого участка, имеет вид подковы. Территория расположена на сложном участке рельефа, в связи с чем не целесообразно строительство среднеэтажного жилья, административных зданий, объектов культуры и спорта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ППТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		11	

Строительство инженерных подземных коммуникаций повлечет за собой огромные расходы по инженерной подготовке территории.

1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.

Согласно официальному ответу Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края участок проектирования расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия (приложение 3).

Согласно официальному ответу Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, запасы полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе, а также прогнозные ресурсы и объекты лицензирования на участке проектирования отсутствуют (приложение 4).

II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость расчета координат устанавливаемых красных линий рассчитана в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Координаты характерных точек красных линий определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41.

Ведомость расчета координат красных линий

Таблица 4

№ п/п	X	Y
1	1407228,40	565738,95
2	1407241,85	565691,25
3	1407239,74	565688,02
4	1407203,27	565685,46
5	1407159,68	565682,35
6	1407013,24	565672,68
7	1406928,28	565628,09
8	1406903,60	565602,85
9	1406873,91	565594,17
10	1406831,99	565568,93

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

11	1406764,27	565572,82
12	1406683,10	565541,80
13	1406522,87	565500,10
14	1406479,95	565482,98
15	1406473,72	565464,41
16	1406527,65	565485,87
17	1406687,77	565527,57
18	1406766,61	565557,70
19	1406812,09	565555,03
20	1406813,53	565551,14
21	1406777,95	565514,45
22	1406723,13	565433,50
23	1406715,46	565428,49
24	1406691,77	565424,82
25	1406657,08	565405,36
26	1406648,74	565406,14
27	1406611,16	565438,95
28	1406469,94	565455,18
29	1406364,64	565385,57
30	1406478,72	565333,76
31	1406486,84	565332,31
32	1406579,91	565375,01
33	1406609,71	565383,01
34	1406611,05	565385,91
35	1406594,26	565400,58
36	1406468,05	565415,15
37	1406365,97	565424,71
38	1406507,75	565272,49
39	1406496,63	565298,06
40	1406475,94	565315,74
41	1406466,60	565322,64
42	1406363,97	565369,23
43	1406643,29	565350,55
44	1406629,62	565367,78
45	1406621,39	565370,56
46	1406585,03	565360,78
47	1406499,18	565321,41
48	1406498,63	565316,19
49	1406509,08	565307,29
50	1406523,65	565273,38
51	1406772,72	565416,37
52	1406751,60	565423,16
53	1406727,02	565415,37

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

54	1406725,91	565415,04
55	1406696,78	565410,48
56	1406666,53	565393,47
57	1406665,31	565387,02
58	1406678,87	565369,56
59	1406977,88	565426,16
60	1407021,13	565415,59
61	1407027,14	565419,26
62	1407028,81	565426,83
63	1407040,59	565440,84
64	1407044,48	565450,84
65	1407041,48	565458,74
66	1407033,25	565472,64
67	1407003,56	565501,21
68	1406995,34	565519,12
69	1406986,55	565553,92
70	1406976,54	565571,82
71	1406969,09	565580,27
72	1406948,74	565588,95
73	1406921,06	565592,28
74	1406880,03	565580,27
75	1406835,99	565552,92
76	1406820,65	565536,91
77	1406789,62	565504,88
78	1406745,93	565440,28
79	1406747,82	565437,72
80	1406751,71	565438,95
81	1406775,84	565431,05
82	1407014,24	565220,89
83	1407020,02	565228,34
84	1407037,59	565253,03
85	1407048,49	565258,48
86	1407050,49	565260,70
87	1407051,49	565265,37
88	1407049,04	565273,71
89	1407041,59	565293,50
90	1407042,37	565321,97
91	1407048,82	565343,54
92	1407029,69	565381,12
93	1407026,69	565394,25
94	1407020,58	565400,25
95	1406994,89	565406,70
96	1406994,22	565405,14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

97	1406997,45	565402,92
98	1407021,58	565371,34
99	1407009,68	565362,22
100	1406987,00	565391,91
101	1406948,08	565417,93
102	1406994,67	565208,11
103	1407014,46	565203,43
104	1407179,36	565141,83
105	1407200,16	565139,50
106	1407235,63	565139,83
107	1407319,02	565149,62
108	1407336,93	565280,16
109	1407221,17	565158,18
110	1407222,73	565154,62
111	1407233,63	565154,62
112	1407321,47	565164,96
113	1407325,58	565678,46
114	1407259,20	565675,79
115	1407203,38	565670,23
116	1407017,35	565657,89
117	1406937,40	565615,97
118	1406928,40	565606,74
119	1406952,64	565603,63
120	1406978,21	565592,73
121	1406988,89	565580,50
122	1407000,56	565559,48
123	1407009,57	565524,12
124	1407016,13	565509,89
125	1407045,04	565482,09
126	1407054,49	565466,63
127	1407060,50	565450,84
128	1407053,71	565433,05
129	1407042,59	565419,82
130	1407039,48	565405,36
131	1407043,82	565386,35
132	1407064,83	565344,99
133	1407061,94	565335,09
134	1407065,39	565331,31
135	1407070,50	565332,20
136	1407105,75	565326,42
137	1407153,12	565308,18
138	1407201,16	565305,51
139	1407210,39	565309,07

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

140	1407218,50	565314,63
141	1407222,17	565321,19
142	1407226,51	565328,64
143	1407228,51	565344,76
144	1407230,96	565363,67
145	1407234,52	565374,67
146	1407254,42	565437,83
147	1407271,32	565483,65
148	1407293,23	565500,10
149	1407301,68	565511,89
150	1407302,79	565529,57
151	1407317,80	565528,68
152	1407316,36	565506,66
153	1407304,12	565489,43
154	1407283,89	565474,31
155	1407268,65	565432,94
156	1407245,52	565359,66
157	1407240,96	565323,86
158	1407229,85	565304,29
159	1407217,50	565295,73
160	1407203,60	565290,28
161	1407150,67	565293,28
162	1407101,86	565311,85
163	1407069,72	565316,74
164	1407062,05	565315,41
165	1407056,94	565309,51
166	1407056,60	565296,06
167	1407068,17	565265,70
168	1407066,94	565264,37
169	1407068,50	565259,70
170	1407117,87	565249,14
171	1407115,09	565234,46
172	1407057,94	565246,58
173	1407047,71	565241,35
174	1407031,25	565218,33
175	1407033,03	565212,55
176	1407182,92	565156,62
177	1407194,26	565155,18
178	1407199,27	565157,07
179	1407319,36	565283,38
180	1407242,97	565742,73
181	1407256,59	565694,55
182	1407261,24	565690,84

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

183	1407324,98	565693,45
-----	------------	-----------

Ведомость координат перелома осей дорог

Таблица 5

№ п/п	X	Y
1	1407235,75	565740,68
2	1407252,42	565682,50
3	1407258,86	565683,31
4	1407325,30	565685,95
5	1407225,45	565679,22
6	1407015,30	565665,31
7	1406932,85	565622,01
8	1406907,58	565596,17
9	1406877,00	565587,24
10	1406833,85	565561,28
11	1406765,45	565565,28
12	1406685,43	565534,69
13	1406528,74	565493,87
14	1406476,39	565473,78
15	1406660,53	565359,99
16	1406602,76	565419,74
17	1406470,14	565435,04
18	1406367,86	565444,63
19	1406514,65	565275,48
20	1406502,84	565302,64
21	1406470,42	565329,14
22	1406367,06	565376,05
23	1406774,44	565423,56
24	1406751,66	565431,06
25	1406724,76	565422,47
26	1406694,27	565417,65
27	1406639,94	565387,07
28	1406627,11	565379,85
29	1406582,46	565367,89
30	1406480,95	565321,39
31	1406783,74	565509,68
32	1407015,60	565366,76
33	1406992,10	565397,59
34	1406966,97	565413,39
35	1406920,42	565599,92
36	1406950,65	565596,31
37	1406973,66	565586,53

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	Лист
							17

38	1406982,70	565576,12
39	1406993,57	565556,72
40	1407002,45	565521,65
41	1407009,93	565505,38
42	1407039,16	565477,41
43	1407047,98	565462,68
44	1407052,52	565450,86
45	1407047,19	565436,90
46	1407035,72	565423,41
47	1407031,77	565405,27
48	1407036,75	565383,73
49	1407056,83	565344,26
50	1407049,82	565320,77
51	1407049,09	565294,77
52	1407059,19	565268,66
53	1407055,38	565261,84
54	1407054,65	565255,40
55	1407049,37	565252,71
56	1407043,15	565247,83
57	1407016,61	565210,67
58	1406979,26	565418,36
59	1407116,47	565241,81
60	1407310,31	565529,12
61	1407309,05	565509,33
62	1407298,68	565494,76
63	1407277,59	565479,01
64	1407261,57	565435,37
65	1407238,34	565362,05
66	1407235,90	565343,82
67	1407233,72	565326,26
68	1407227,01	565314,47
69	1407224,14	565309,43
70	1407213,97	565302,39
71	1407202,39	565297,91
72	1407151,85	565300,74
73	1407103,77	565319,09
74	1407070,07	565324,49
75	1407320,23	565157,33
76	1407234,10	565147,11
77	1407200,11	565146,98
78	1407181,17	565149,23
79	1406995,59	565215,62
80	1407328,15	565281,79

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ППТ

Список использованного материала

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017);
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
11. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
12. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
13. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

14. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

15. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

16. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388»;

17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.;

18. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.;

19. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;

20. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

21. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	Лист
							20

Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

22. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

23. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;

24. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

25. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН, иные нормативные документы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Камчатское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Камчатское УГМС»)

КАМЧАТСКИЙ ГИДРОМЕТЦЕНТР
ул. Молчанова, 12, г. Петропавловск-Камчатский, 683023,
тел/факс: (4152) 29-83-60, e-mail: priem-hmc@kammeteo.ru
ОКПО 02572700, ОГРН 1024101026432 ИНН/КПП 4101005066/410101001

СПРАВКА

09.10.2018

№ 04-1041

г. Петропавловск-Камчатский

О МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ

Выдается для **ООО «СпецГеоПроект»**
организация, ее ведомственная принадлежность
в целях **подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории**
установление ПДВ или ВСВ, инженерные изыскания и др.
для объекта **«квартала №2 планировочного подрайона 3.2.8 Жилой район - «Моховая»**
Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
предприятие, производственная площадка, участок, др.
расположенного по адресу: **г. Петропавловск-Камчатский**
адрес расположения объекта, предприятия, производственной площадки, др.
Характеристики определены по данным наблюдений **ОГМС Петропавловск-Камчатский**,
наименование наблюдательного подразделения
глубина промерзания почвы по агрометеорологической станции **Сосновка**,
за период с июля 2017 года по июль 2018 года.
продолжительность периода в годах

ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА

Средняя месячная температура воздуха (°С):

2017 г.							2018 г.						
Месяц	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	январь	февр	март	апр	май	июнь	июль
Т, °С	13.4	14.3	10.2	3.4	-1.2	-6.4	-7.1	-5.7	-5.4	0.0	4.9	8.4	13.9

ГЛУБИНА ПРОМЕРЗАНИЯ ПОЧВЫ

Глубина промерзания почвы (см) на последний день месяца:

2017 г.							2018 г.						
Месяц	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	январь	февр	март	апр	май	июнь	июль
Нр, см					13	32	39	37	37	35			

СНЕЖНЫЙ ПОКРОВ

Средняя месячная высота снега (см):

2017 г.							2018 г.						
Месяц	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	январь	февр	март	апр	май	июнь	июль
h, см					1	20	51	99	91	89	14		

ВЕТЕР

Средняя месячная скорость ветра (м/с):

2017 г.							2018 г.						
Месяц	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	январь	февр	март	апр	май	июнь	июль
V, м/с	1.7	1.4	2.0	1.8	2.0	2.5	2.2	1.6	2.1	1.9	1.7	1.7	1.4

ОСАДКИ

Число дней с осадками:

2017 г.							2018 г.						
Месяц	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	январь	февр	март	апр	май	июнь	июль
Число дней	19	18	17	13	23	14	18	16	13	15	15	13	19

ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ

Количество случаев опасных явлений:

2017 г.							2018 г.						
Месяц	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	январь	февр	март	апр	май	июнь	июль
ОЯ				3	2	1	2						

Справка используется только в целях заказчика – ООО СпецГеоПроект» для указанного выше объекта и не подлежит передаче другим организациям.

И.о. начальника гидрометцентра



И.А. Бондаренко



**АГЕНТСТВО
ПО ВЕТЕРИНАРИИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683017, ул. Владивостокская д. 2/1,
г. Петропавловск-Камчатский,
Тел /Факс: 46-85-54, 22-98-14
Эл. почта: Agvet@kamgov.ru

Директору
ООО «СпецГеоПроект»

О.Н. КУНГУРОВОЙ

отправлено электронной почтой
id3510@yandex.ru, с досылком по почте

17.09.2018	№	51.03/1156
На 3-145	от	14.09.2018

Агентство по ветеринарии Камчатского края сообщает, что биотермические ямы, скотомогильники в районе расположения проектируемого объекта межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8 Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, не зарегистрированы.

Руководитель

М.А. Ништа



**СЛУЖБА
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Служба ООКН Камчатского края)

Почтовый адрес:
ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский, 683980
Местонахождение:
ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский
Тел./факс: 8 (415 2) 27-26-17
эл. почта: slokn@kamgov.ru

14.10.2018 № 85/01-12/729
На № 1-143 от 14.09.2018

Директору ООО «СпецГеоПроект»

О.Н. КУНГУРОВОЙ

ул. 50 лет Октября, д.6,
г. Благовещенск, Амурская область,

E-mail: id3510@yandex.ru

Уважаемая Ольга Николаевна!

Служба охраны объектов культурного наследия Камчатского края (далее – Служба) на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для выполнения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сообщает об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на указанной территории.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Служба не располагает.

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- **представить в Службу документацию**, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Службой решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Службу на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

И.о. руководителя Службы



И.Н. Заиграева



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес:

пл. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040

Место нахождения:

ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский,

Тел.: (4152) 42-01-74, факс: (4152) 27-55-87

Эл. почта: priroda@kamgov.ru

26.09.2018 № 26.04/3652
На № 3-144 от 14.09.2018

Директору
ООО «СпецГеоПроект»

О.Н. КУНГУРОВОЙ

Уважаемая Ольга Николаевна!

На Ваш запрос от 14.09.2018 № 3-144 Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края в рамках своих полномочий сообщает следующее.

В соответствии с приложенными к запросу координатами и схемой границы проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8 Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, запасы полезных ископаемых, числящиеся на государственном балансе, а также прогнозные ресурсы и объекты лицензирования отсутствуют.

Министр

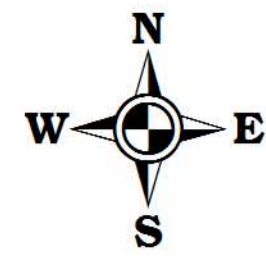
В.И. Прийдун

Исп.

Владимир Леонидович Войтенко

(4152) 27-55-79

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8. ЖИЛОЙ РАЙОН - "МОХОВАЯ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Условные обозначения

границы

- граница проектирования
- устанавливаемые красные линии

транспортная инфраструктура

- магистральная улица районного значения
- улицы местного значения
- озеленение
- тротуары

Инженерная инфраструктура существующая

Теплоснабжение

- теплопровод

Водоснабжение

- водопровод

Электроснабжение

- линии электропередач 0,4 кВ
- линии электропередач 10 кВ
- трансформаторная подстанция

связь

- кабель связи

Зоны размещения объектов капитального строительства

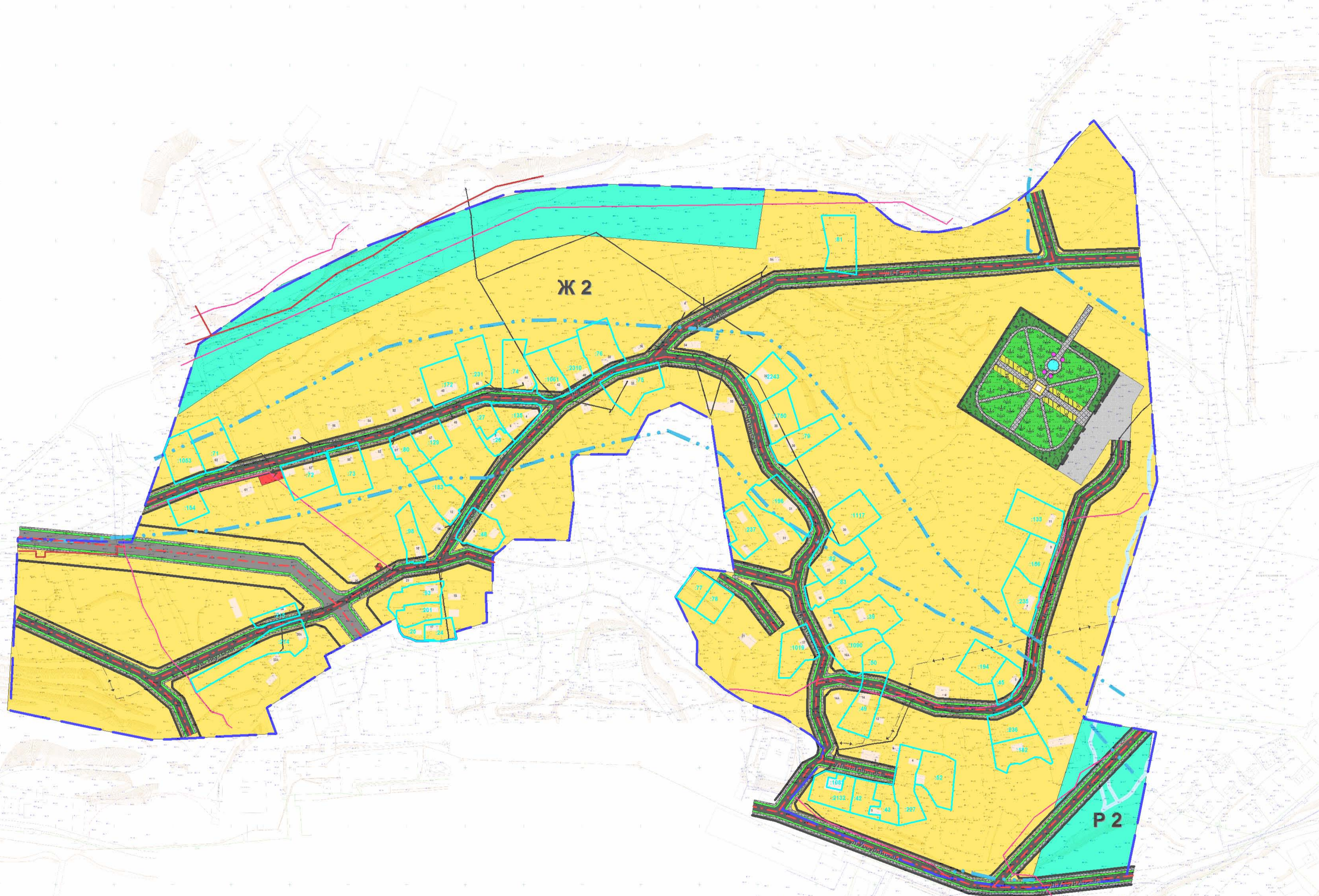
- Ж 2** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Р 2** Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных

Объекты капитального строительства

- существующие объекты капитального строительства

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь застройки объекта, кв.м.	Виды территориальной зоны в которых расположены объекты капитального строительства	Статус объекта
1	Сквер	10000	-	зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый



						ППТ-521/08-2018		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8. ЖИЛОЙ РАЙОН - "МОХОВАЯ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ		
изм.	кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории (Основная часть)		
директор		Кунгурова О.Н.			01.11.18	Чертеж разработан М 1:500 Чертеж выдан М 1:2000		
инженер		Даненко А.Ю.			01.11.18			
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ППТ	2	2
						ООО "СпецГеоПроект"		



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8.**

**ЖИЛОЙ РАЙОН «МОХОВАЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ III

2018 г.



**общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8.**

**ЖИЛОЙ РАЙОН «МОХОВАЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ III

Директор

Кунгурова О.Н.

2018 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: -Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания	
РАЗДЕЛ 4	Графическая часть: -Чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		3

Содержание

1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.....	5
Текстовая часть (Пояснительная записка)	5
1.2.Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	19
1.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	21
2. Графические материалы	73
2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500	73
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	74
3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка).....	74
4. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500	75

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПМТ

Лист
4

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Текстовая часть (Пояснительная записка)

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010112 Петропавловск-Камчатского городского округа, площадью 36,0 га расположена на территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Задача проекта межевания территории - образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа;
4. Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа;
5. СНиП 2.07.01-89 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
6. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
7. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 №432 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3. Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут относиться к муниципальной собственности (участки под размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, площадок, проездов и т.д.).

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

										ПМТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата						5

Петропавловск- Камчатского городского округа.

В планировочном районе предусмотрено образование земельных участков отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальной зоне Ж-2-зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж-2 приведены в таблице 1.

Таблица 1

зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка
	Площадь, кв.м. (для объектов жилого назначения)		Площадь, кв.м. (для объектов жилого назначения)		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
Ж-2	400	1000*****/1500*****	200	1500000	1	3	3	30/60
Р-2	-	-	не устанавливаются		1	3****	не устанавливаются	10/70

/*****/ в сложившейся застройке

/*****/ изменение показателя в сторону увеличения количества этажей возможно при технико-экономическом обосновании.

/*****/ на незастроенных территориях

/*****/ - на незастроенных территориях

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведены в таблице 2.

Данные предоставлены с кадастрового плана территории на основании запроса от 20.09.2018, поступившего на рассмотрение 21.09.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

ист № 1раздела 1	Всего листов раздела 1: 112	Всего разделов: 10	Всего листов: 452
« 20 » сентября 2018 г. № КУВИ-001/2018-8992519			
Номер кадастрового квартала: 41:01:0010112		Площадь кадастрового квартала: 292.063735159065 Га	

Таблица №2

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале в границах данного проекта

Но мер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	41:01:0010112:98	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	755	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома, хозпостроек и огорода	_____	850764.2
2	41:01:0010112:	Земельный	Местоположение установлено	764	Земли	для эксплуатации жилого	_____	876086.44

	93	участок	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Якутская, д 17		населенных пунктов	дома		
3	41:01:0010112: 83	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Читинская	1011	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	_____	1255075.62
4	41:01:0010112: 82	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Читинская	1200	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	1489704
5	41:01:0010112: 81	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Горная, д 5-А	1200	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	1321764
6	41:01:0010112: 80	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Читинская	649	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	_____	732312.13
7	41:01:0010112:	Земельный	Местоположение установлено	1125 +/-12	Земли	индивидуальное жилищное	_____	1302311.25

	79	участок	относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Читинская, д 26		населенных пунктов	строительство		
8	41:01:0010112: 78	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Читинская	600	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	_____	741834
9	41:01:0010112: 77	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Читинская	600	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	_____	741834
10	41:01:0010112: 76	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Читинская, д 38	1200 +/-0	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома ихозпостроек	_____	1359552
11	41:01:0010112: 75	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Читинская, д 35	1320 +/-7.34	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	_____	1493487.6
12	41:01:0010112:	Земельный	Местоположение установлено	1017	Земли	для индивидуального	_____	1150664.31

	74	участок	относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская		населенных пунктов	строительства и личного подсобного хозяйства		
13	41:01:0010112:73	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская, д 49	1152	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	1253537.28
14	41:01:0010112:72	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская, д 51	1200	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	1304004
15	41:01:0010112:71	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская, д 62	1200	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	1300488
16	41:01:0010112:52	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская	1200	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	_____	1518012
17	41:01:0010112:	Земельный	Местоположение установлено	561	Земли	эксплуатация жилого дома и	_____	67.32

	50	участок	относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683902, Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Оссорская, д 4		населенных пунктов	хозпостроек		
18	41:01:0010112: 49	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Оссорская, д 4	1200	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и хозпостроек	_____	1515960
19	41:01:0010112: 48	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Якутская	941	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозпостроек	_____	1080512.66
20	41:01:0010112: 45	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Оссорская	620	Земли населенных пунктов	эксплуатация жилого дома и хозпостроек	_____	771763.6
21	41:01:0010112: 43	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Читинская, д 5	600	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	_____	791826
22	41:01:0010112:	Земельный	Местоположение установлено	600	Земли	индивидуальное жилищное	_____	791826

	42	участок	относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская, д 5		населенных пунктов	строительство		
23	41:01:0010112:39	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская	1122	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	—	1417422.6
24	41:01:0010112:32	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы	1512	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания склада химпродукции	—	1809546.48
25	41:01:0010112:27	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Якутская	586	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	—	1166.14
26	41:01:0010112:26	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Якутская	400	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома ихозпостроек	—	451960
27	41:01:0010112:	Земельный	Местоположение установлено	400	Земли	отдельно стоящие	—	458684

	24	участок	относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Якутская, д 21		населенных пунктов	одноквартирные и двухквартирные дома с участками площадью 0,04 га - 0,10 га (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20% допустимо увеличение площади земельного участка на 25%)		
28	41:01:0010112:25	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Якутская, д 21	323	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие одноквартирные и двухквартирные дома с участками площадью 0,04 га - 0,10 га (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20% допустимо увеличение площади земельного участка на 25%); зеленые насаждения	—	370387.33
29	41:01:0010112:236	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская	920 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки не связанных со строительством и используемых в целях озеленения (декоративное и защитное озеленение, газоны)	—	1102215.2
30	41:01:0010112:237	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская	977 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	—	1170504.62
31	41:01:0010112:235	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира,	1123 +/-12	Земли населенных	земельные участки отдельно стоящих	—	1345421.38

			расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Оссорская		пунктов	одноквартирных и двухквартирных домов		
32	41:01:0010112:2310	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	_____	1198060
33	41:01:0010112:227	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская	1250 +/-12	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие одноквартирные и двухквартирные дома с участками площадью 0,04 га - 0,10 га (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20% допустимо увеличение площади земельного участка на 25%)	_____	1579125
34	41:01:0010112:2243	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	_____	1198060
35	41:01:0010112:215	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Якутская	401 +/-7	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	_____	434579.74

36	41:01:0010112:214	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Якутская	1674 +/-14	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	—	1811719.98
37	41:01:0010112:2132	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683902, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская	1000 +/-11.07	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	—	1198060
38	41:01:0010112:201	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Якутская	593 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	—	679999.03
39	41:01:0010112:196	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская	1377 +/-13	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	—	1650720.06
40	41:01:0010112:194	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Оссорская	950 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	—	1182541

41	41:01:0010112:183	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Якутская, д 12	1086 +/-12	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	1225409.82
42	41:01:0010112:182	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская, д 4	999 +/-11	Земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	1243535.22
43	41:01:0010112:1750	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	_____	1198060
44	41:01:0010112:172	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская, д 48	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	1307544
45	41:01:0010112:156	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Оссорская, д 9	989 +/-11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	_____	1190419.74

46	41:01:0010112:154	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	660 +/-9	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	714298.2
47	41:01:0010112:135	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Якутская, д 4	854 +/-10	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	_____	964934.6
48	41:01:0010112:133	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Оссорская, д 11	1346 +/-13	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	1620126.36
49	41:01:0010112:129	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская, д 43	743 +/-10	Земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	_____	838378.91
50	41:01:0010112:1117	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская	1250 +/-12	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	_____	1497575

51	41:01:0010112:1090	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	_____	1198060
52	41:01:0010112:1082	Здание	683902, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская, д 7	площадь: 143.5 кв.м	_____	_____	Жилое	2519056.4
53	41:01:0010112:1061	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов	_____	1198060
54	41:01:0010112:1053	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	_____	1198060
55	41:01:0010112:1019	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683902, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Читинская	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	_____	1198060

1.2. Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границы проектирования определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41.

Таблица 3

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	565279,61	1407339,87
2	565156,04	1407314,53
3	565153,95	1407314,10
4	565145,98	1407231,28
5	565147,08	1407216,62
6	565152,19	1407179,04
7	565156,59	1407153,85
8	565213,31	1407020,12
9	565252,32	1407052,84
10	565264,92	1407056,24
11	565276,20	1407045,40
12	565291,13	1407022,48
13	565293,09	1407018,43
14	565298,70	1407003,64
15	565301,57	1406996,18
16	565306,59	1406985,88
17	565315,81	1406971,29
18	565336,44	1406947,28
19	565356,81	1406947,83
20	565394,55	1406929,16
21	565419,35	1406946,04
22	565415,18	1406979,49
23	565466,57	1406970,94
24	565546,80	1406959,73
25	565560,45	1406932,86
26	565549,70	1406905,95
27	565516,41	1406887,62
28	565515,49	1406844,83
29	565510,75	1406839,87
30	565477,77	1406842,61
31	565442,41	1406838,26
32	565443,38	1406789,87

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

33	565428,25	1406772,98
34	565397,55	1406772,51
35	565397,50	1406767,01
36	565372,35	1406767,88
37	565363,91	1406740,71
38	565358,14	1406741,77
39	565357,63	1406735,66
40	565356,33	1406730,71
41	565356,26	1406724,97
42	565356,10	1406707,82
43	565358,59	1406702,68
44	565360,19	1406696,62
45	565364,59	1406693,35
46	565368,31	1406692,32
47	565375,61	1406690,32
48	565343,30	1406629,47
49	565333,72	1406633,91
50	565298,99	1406579,56
51	565276,88	1406587,90
52	565271,08	1406482,64
53	565296,26	1406360,61
54	565443,61	1406367,19
55	565439,83	1406464,33
56	565529,86	1406496,40
57	565609,72	1406521,88
58	565654,24	1406584,02
59	565690,14	1406656,32
60	565740,12	1406788,27
61	565746,97	1406874,02
62	565742,96	1407005,65
63	565742,37	1407025,01
64	565741,57	1407051,35
65	565738,34	1407083,98
66	565728,96	1407099,25
67	565714,20	1407116,15
68	565707,37	1407133,62
69	565706,91	1407144,63
70	565706,57	1407152,94
71	565710,21	1407173,16
72	565711,19	1407178,56
73	565713,24	1407183,45
74	565725,37	1407212,34
75	565746,12	1407236,57
76	565746,74	1407237,09

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПМТ

77	565768,13	1407255,11
78	565773,97	1407259,06
79	565784,35	1407266,08
80	565802,42	1407286,90
81	565759,22	1407320,91
82	565494,68	1407340,94
83	565293,88	1407277,79
84	565291,00	1407278,67

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41.

Сведения об образуемых земельных участках путем перераспределения указаны в таблице 4.

Таблица 4

Условный номер земельного участка	:ЗУ1п1
Вид разрешенного использования	Земельные участки для для индивидуальной жилой застройки
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:1053 и из земель, государственная

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

		собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		956,13	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н376	565491,29	1406500,82	
н377	565500,08	1406522,84	
н349	565501,19	1406527,20	
н347	565535,87	1406511,93	
н378	565528,86	1406496,08	
н379	565516,16	1406491,52	
н376	565491,29	1406500,82	

Условный номер земельного участка	:ЗУ2п1
Вид разрешенного использования	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:71 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1200,35

Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н347	565535,87	1406511,93	
н348	565548,56	1406537,63	
н172	565538,45	1406542,93	
н176	565520,03	1406550,93	
н175	565511,62	1406555,58	
н174	565508,94	1406556,95	
н349	565501,19	1406527,20	

Инв. №
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

н350	565518,49	1406519,76
н347	565535,87	1406511,93

Условный номер земельного участка		:ЗУ3п1
Вид разрешенного использования		Земельные участки для строительства индивидуального жилого дома
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:154 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		999,99
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н276	565485,82	1406527,62
н277	565486,18	1406529,02
н278	565454,20	1406541,60
н279	565452,86	1406504,08
н280	565473,20	1406496,00
н276	565485,82	1406527,62

Условный номер земельного участка		:ЗУ4п1
Вид разрешенного использования		Земельные участки для жилищного строительства
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ

		земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:72 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1200,32	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н233	565502,62	1406592,16	
н334	565512,94	1406631,68	
н336	565485,69	1406640,21	
н337	565472,58	1406604,39	
н196	565476,20	1406603,27	
н195	565495,29	1406594,88	
н233	565502,62	1406592,16	

Условный номер земельного участка		:ЗУ5п1	
Вид разрешенного использования		Земельные участки для индивидуального жилищного строительства	
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:73 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1115,53	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н334	565512,94	1406631,68	
н109	565520,07	1406659,11	

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							24

н112	565484,02	1406671,07
н335	565475,10	1406638,27
н336	565485,69	1406640,21
н334	565512,94	1406631,68

Условный номер земельного участка		:ЗУ6п1
Вид разрешенного использования		Земельные участки для индивидуального жилищного строительства
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:80 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		807,70
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н110	565526,46	1406683,53
н281	565527,53	1406687,72
н282	565533,11	1406702,50
н283	565509,97	1406718,81
н284	565501,31	1406703,36
н285	565494,03	1406707,89
н111	565490,59	1406695,52
н110	565526,46	1406683,53
н110	565526,46	1406683,53

Условный номер земельного участка		:ЗУ7п1
Вид разрешенного использования		Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки

Инв. №
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

	индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:129 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000,06	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н282	565533,11	1406702,50
н103	565542,83	1406727,85
н286	565506,65	1406747,17
н287	565498,76	1406726,29
н283	565509,97	1406718,81
н282	565533,11	1406702,50

Условный номер земельного участка	:3У8п1
Вид разрешенного использования	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:172 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1200,44

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н17	565590,07	1406710,21
н351	565600,77	1406743,94
н352	565582,59	1406750,39
н353	565576,08	1406751,04
н354	565572,86	1406751,87
н355	565567,74	1406750,96
н20	565556,98	1406722,55
н19	565559,19	1406721,67
н18	565560,83	1406719,82
н17	565590,07	1406710,21

Условный номер земельного участка		:ЗУ9п1
Вид разрешенного использования		Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:27 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		586,01
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н104	565551,76	1406751,04
н328	565557,64	1406766,47
н318	565557,38	1406772,15
н327	565543,25	1406779,31
н326	565538,21	1406782,69
н325	565535,24	1406784,77

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ

н329	565534,13	1406783,25
н330	565537,64	1406780,38
н106	565523,66	1406761,02
н105	565537,16	1406758,63
н331	565545,33	1406754,36
н104	565551,76	1406751,04

Условный номер земельного участка		:ЗУ10п1
Вид разрешенного использования		Земельные участки для эксплуатации жилого дома ихозпостроек
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:26 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		400,49
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н104	565551,76	1406751,04
н328	565557,64	1406766,47
н318	565557,38	1406772,15
н327	565543,25	1406779,31
н326	565538,21	1406782,69
н325	565535,24	1406784,77
н329	565534,13	1406783,25
н330	565537,64	1406780,38
н106	565523,66	1406761,02
н105	565537,16	1406758,63
н331	565545,33	1406754,36
н104	565551,76	1406751,04

Условный номер земельного участка	:ЗУ11п1
--	----------------

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							28

Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации жилого дома	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:135 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	661,16	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н318	565557,38	1406772,15
н319	565555,06	1406812,04
н320	565551,17	1406813,57
н321	565532,77	1406795,64
н322	565527,92	1406790,97
н323	565528,49	1406790,28
н324	565533,14	1406786,25
н325	565535,24	1406784,77
н326	565538,21	1406782,69
н327	565543,25	1406779,31
н318	565557,38	1406772,15

Условный номер земельного участка	:ЗУ12п1
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения

Инв. №
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПМТ

		земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:2310 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,33	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н380	565620,31	1406841,62	
н381	565584,57	1406858,02	
н273	565572,94	1406838,69	
н272	565579,17	1406836,08	
н271	565596,24	1406824,74	
н270	565607,42	1406819,47	
н382	565611,03	1406817,88	
н380	565620,31	1406841,62	

Условный номер земельного участка		:ЗУ13п1	
Вид разрешенного использования		Земельные участки Для эксплуатации жилого дома ихозпостроек	
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:76 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1200,32	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н380	565620,31	1406841,62	
н383	565623,50	1406840,21	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

н21	565632,92	1406870,32
н29	565619,23	1406875,35
н28	565615,75	1406876,27
н27	565605,62	1406880,65
н26	565601,91	1406883,36
н384	565597,67	1406885,90
н385	565594,17	1406873,96
н381	565584,57	1406858,02
н380	565620,31	1406841,62
н380	565620,31	1406841,62

Условный номер земельного участка		:ЗУ14п1
Вид разрешенного использования		Земельные участки для индивидуального жилищного строительства
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:75 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1319,72
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н99	565572,27	1406866,75
н314	565580,33	1406880,08
н203	565592,29	1406921,12
н315	565574,32	1406921,01
н316	565549,67	1406890,85
н317	565545,22	1406885,95
н99	565572,27	1406866,75

Условный номер земельного участка	:ЗУ15п1
Вид разрешенного использования	Земельные участки для

Инв. № Подпись и дата Взам. инв. №

	индивидуального строительства и личного подсобного хозяйства Для индивидуального жилищного строительства	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:74 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	999,96	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н264	565571,87	1406781,39
н265	565570,14	1406810,99
н266	565576,17	1406810,30
н267	565610,95	1406795,03
н268	565604,07	1406773,39
н264	565571,87	1406781,39
н264	565571,87	1406781,39

Условный номер земельного участка	:ЗУ16п1
Вид разрешенного использования	Земельные участки для индивидуальной жилой застройки
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

		41:01:0010112:1061 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,16	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н269	565613,47	1406816,73	
н270	565607,42	1406819,47	
н271	565596,24	1406824,74	
н272	565579,17	1406836,08	
н273	565572,94	1406838,69	
н274	565568,90	1406831,97	
н265	565570,14	1406810,99	
н266	565576,17	1406810,30	
н275	565606,33	1406797,07	
н269	565613,47	1406816,73	

Условный номер земельного участка		:3У17п1	
Вид разрешенного использования		Земельные участки для индивидуальной жилой застройки	
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:215 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1185,43	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н288	565392,37	1406558,12	
н289	565405,37	1406552,71	

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						ПМТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Дата		33

н290	565400,58	1406594,25
н291	565385,91	1406611,05
н292	565382,97	1406609,66
н293	565382,13	1406606,61
н294	565374,97	1406579,90
н142	565369,54	1406568,02
н141	565374,81	1406565,44
н288	565392,37	1406558,12

Условный номер земельного участка		:ЗУ18п1
Вид разрешенного использования		Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:214 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1674,19
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н341	565327,46	1406512,29
н342	565360,80	1406585,00
н343	565367,93	1406611,58
н344	565350,21	1406618,80
н345	565341,29	1406605,10
н169	565343,01	1406603,61
н168	565347,14	1406599,72
н167	565344,88	1406581,09
н166	565337,21	1406563,18
н165	565334,28	1406558,11

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							34

н346	565311,91	1406519,50
н341	565327,46	1406512,29

Условный номер земельного участка		:ЗУ19п1
Вид разрешенного использования		Земельные участки для эксплуатации жилого дома, хозпостроек и огорода
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:98 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		754,43
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н338	565460,57	1406685,49
н339	565468,84	1406704,24
н126	565445,55	1406711,68
н125	565435,62	1406715,06
н124	565429,28	1406716,54
н340	565428,54	1406715,42
н130	565426,03	1406699,27
н338	565460,57	1406685,49

Условный номер земельного участка		:ЗУ20п1
Вид разрешенного использования		Земельные участки для индивидуального жилищного строительства
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

	перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:48 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	916,30	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н295	565440,80	1406746,26
н164	565466,78	1406763,91
н163	565450,98	1406791,88
н199	565443,44	1406789,96
н296	565431,07	1406775,61
н295	565440,80	1406746,26

Условный номер земельного участка	:3У21п1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:81 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1256,31	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н386	565710,56	1407083,06
н387	565677,35	1407083,65
н388	565674,93	1407047,05

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

н389	565709,16	1407045,27
н386	565710,56	1407083,06

Условный номер земельного участка		:ЗУ22п1	
Вид разрешенного использования		Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:196 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1376,09	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н426	565486,44	1406997,36	
н427	565495,11	1407009,66	
н428	565472,69	1407033,25	
н429	565458,71	1407041,47	
н430	565450,86	1407044,49	
н249	565440,78	1407040,64	
н248	565442,59	1407038,04	
н247	565463,59	1407016,60	
н254	565454,18	1407001,79	
н301	565461,62	1406997,46	
н300	565475,80	1406987,07	
н426	565486,44	1406997,36	

Условный номер земельного участка		:ЗУ23п1	
Вид разрешенного использования		Земельные участки отдельно стоящих	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 37

	одноквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:237 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1181,03	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н253	565442,67	1407008,25
н297	565426,63	1406988,12
н298	565439,93	1406975,30
н299	565479,25	1406968,82
н300	565475,80	1406987,07
н301	565461,62	1406997,46
н253	565442,67	1407008,25

Условный номер земельного участка	:ЗУ24п1
Вид разрешенного использования	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:82 и из земель, государственная собственность на которые

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

		не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1200,48
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н418	565446,50	1407059,23
н419	565438,47	1407069,69
н420	565439,17	1407074,05
н421	565447,34	1407085,19
н422	565453,01	1407092,59
н423	565433,03	1407095,42
н410	565429,65	1407091,57
н409	565422,58	1407080,65
н408	565421,34	1407079,11
н407	565413,04	1407068,81
н406	565407,36	1407060,60
н405	565405,55	1407057,98
н404	565404,52	1407056,43
н403	565406,62	1407054,09
н402	565408,94	1407052,48
н424	565420,65	1407043,31
н425	565433,03	1407053,73
н418	565446,50	1407059,23

Условный номер земельного участка	:ЗУ25п1
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации индивидуального жилого дома
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:83 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

ПМТ

Площадь земельного участка, кв.м.		1011,74
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н401	565405,24	1407043,51
н402	565408,94	1407052,48
н403	565406,62	1407054,09
н404	565404,52	1407056,43
н405	565405,55	1407057,98
н406	565407,36	1407060,60
н407	565413,04	1407068,81
н408	565421,34	1407079,11
н409	565422,58	1407080,65
н410	565429,65	1407091,57
н411	565431,90	1407094,13
н412	565420,79	1407100,79
н413	565411,35	1407090,15
н414	565409,43	1407088,22
н56	565402,96	1407078,86
н55	565395,88	1407069,26
н54	565395,08	1407067,89
н53	565392,85	1407060,81
н52	565391,38	1407057,96
н51	565390,38	1407058,20
н50	565387,96	1407055,00
н415	565385,66	1407051,10
н49	565382,44	1407045,83
н416	565386,42	1407043,76
н417	565403,63	1407039,85
н401	565405,24	1407043,51

Условный номер земельного участка	:ЗУ26п1
Вид разрешенного использования	Земельные участки для объектов жилой застройки
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПМТ

		кадастровым номером 41:01:0010112:1019 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,68	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н368	565361,99	1407016,31	
н369	565369,64	1407035,68	
н370	565343,53	1407048,78	
н371	565341,68	1407048,23	
н372	565341,35	1407047,69	
н373	565340,72	1407039,90	
н374	565325,49	1407027,08	
н375	565325,32	1407013,68	
н368	565361,99	1407016,31	

Условный номер земельного участка		:ЗУ27п1	
Вид разрешенного использования		Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:1090 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,38	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н70	565354,14	1407060,22	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 41

н69	565358,42	1407067,35
н68	565362,77	1407081,01
н356	565364,25	1407084,37
н357	565365,45	1407088,93
н358	565367,77	1407097,79
н359	565366,83	1407101,75
н360	565361,91	1407105,33
н361	565357,41	1407107,17
н362	565354,39	1407100,39
н363	565345,24	1407088,87
н364	565329,09	1407089,34
н365	565332,19	1407070,46
н366	565339,58	1407063,26
н367	565344,99	1407064,87
н70	565354,14	1407060,22

Условный номер земельного участка		:3У28п1
Вид разрешенного использования		Земельные участки для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:49 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1157,33
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н215	565312,10	1407085,51
н395	565314,31	1407086,33
н396	565311,81	1407101,82
н397	565310,60	1407104,66
н222	565306,88	1407103,38

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

н221	565302,69	1407102,97
н78	565274,31	1407093,76
н77	565278,24	1407082,45
н83	565258,13	1407076,54
н398	565259,70	1407068,45
н399	565264,39	1407066,90
н400	565265,74	1407068,15
н217	565277,36	1407063,87
н216	565283,92	1407067,51
н215	565312,10	1407085,51

Условный номер земельного участка		:ЗУ29п1	
Вид разрешенного использования		Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:194 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,70	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н309	565323,43	1407199,27	
н308	565321,20	1407200,01	
н73	565319,97	1407188,50	
н72	565332,09	1407169,16	
н312	565337,83	1407159,62	
н313	565357,84	1407171,97	
н310	565337,56	1407208,85	
н309	565323,43	1407199,27	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Условный номер земельного участка		:ЗУ30п1	
Вид разрешенного использования		Земельные участки для эксплуатации жилого дома ихозпостроек	
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:45 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		662,50	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н302	565321,15	1407222,15	
н303	565314,62	1407218,47	
н304	565309,07	1407210,44	
н305	565306,51	1407203,79	
н306	565305,49	1407201,19	
н307	565306,33	1407186,29	
н73	565319,97	1407188,50	
н308	565321,20	1407200,01	
н309	565323,43	1407199,27	
н310	565337,56	1407208,85	
н311	565331,93	1407219,11	
н302	565321,15	1407222,15	

Условный номер земельного участка		:ЗУ31п1	
Вид разрешенного использования		Земельные участки не связанных со строительством и используемых в целях озеленения (декоративное и защитное озеленение,	

Инва. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 44

	газоны)	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:236 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	920,58	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н227	565290,65	1407196,24
н390	565290,33	1407203,58
н391	565295,72	1407217,51
н392	565304,24	1407229,81
н393	565280,30	1407243,85
н394	565278,65	1407239,62
н228	565269,23	1407199,72
н227	565290,65	1407196,24

Условный номер земельного участка	:3У1
Вид разрешенного использования	Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000,20

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПМТ

Обозначение характерных точек	координаты	
	1	2
н172	565538,45	1406542,93
н173	565544,66	1406574,06
н5	565541,43	1406575,82
н4	565517,04	1406587,98
н174	565508,94	1406556,95
н175	565511,62	1406555,58
н176	565520,03	1406550,93
н172	565538,45	1406542,93

Условный номер земельного участка		:3У2
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,81
Обозначение характерных точек	координаты	
	1	2
н1	565540,46	1406576,30
н2	565550,23	1406616,32
н3	565526,68	1406624,85
н4	565517,04	1406587,98
н5	565541,43	1406575,82
н1	565540,46	1406576,30

Условный номер земельного участка		:3У3
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

	двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000,51	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н6	565557,81	1406613,75
н7	565566,27	1406642,95
н8	565534,07	1406653,34
н3	565526,68	1406624,85
н2	565550,23	1406616,32
н6	565557,81	1406613,75

Условный номер земельного участка		:ЗУ4
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,96
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н7	565566,27	1406642,95
н9	565576,54	1406668,50
н10	565541,33	1406681,19

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

н8	565534,07	1406653,34
н7	565566,27	1406642,95

Условный номер земельного участка		:ЗУ5
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		999,81
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н10	565541,33	1406681,19
н11	565541,84	1406683,14
н12	565550,26	1406705,17
н13	565588,90	1406688,36
н14	565579,06	1406667,56
н9	565576,54	1406668,50
н10	565541,33	1406681,19

Условный номер земельного участка		:ЗУ6
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 48

		не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		999,71
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н15	565596,58	1406685,14
н16	565605,16	1406705,25
н17	565590,07	1406710,21
н18	565560,83	1406719,82
н19	565559,19	1406721,67
н20	565556,98	1406722,55
н12	565550,26	1406705,17
н13	565588,90	1406688,36
н15	565596,58	1406685,14

Условный номер земельного участка		:ЗУ7
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,37
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н21	565632,92	1406870,32
н22	565639,83	1406893,20
н23	565609,45	1406910,08
н24	565602,82	1406903,59
н25	565597,66	1406885,90
н26	565601,91	1406883,36
н27	565605,62	1406880,65
н28	565615,75	1406876,27
н29	565619,23	1406875,35

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

ПМТ

н30	565622,96	1406873,98
н21	565632,92	1406870,32

Условный номер земельного участка		:ЗУ8
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,99
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н88	565654,48	1406915,26
н89	565669,79	1406947,03
н90	565644,08	1406958,61
н91	565628,10	1406928,31
н88	565654,48	1406915,26

Условный номер земельного участка		:ЗУ9
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПМТ

Лист
50

Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н189	565644,07	1406958,72
н190	565681,60	1406941,67
н191	565691,91	1406964,63
н192	565655,37	1406980,24
н189	565644,07	1406958,72

Условный номер земельного участка		:ЗУ10
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,66
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н192	565655,37	1406980,24
н193	565693,11	1406964,12
н194	565694,41	1406967,41
н92	565691,69	1407001,76
н97	565669,71	1407007,48
н192	565655,37	1406980,24

Условный номер земельного участка		:ЗУ11
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

	индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	994,19	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н92	565691,69	1407001,76
н93	565700,13	1406999,97
н94	565706,51	1407033,26
н95	565674,30	1407037,37
н96	565672,69	1407013,22
н97	565669,71	1407007,48
н92	565691,69	1407001,76

Условный номер земельного участка	:ЗУ12	
Вид разрешенного использования	Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	999,92	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н113	565488,99	1406539,82
н114	565495,95	1406566,64
н115	565486,90	1406570,08
н116	565459,65	1406580,43
н117	565455,23	1406554,84

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

ПМТ

н113	565488,99	1406539,82
------	-----------	------------

Условный номер земельного участка		:ЗУ13
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		840,73
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н115	565486,90	1406570,08
н195	565495,29	1406594,88
н196	565476,20	1406603,27
н197	565464,98	1406606,73
н198	565458,58	1406580,91
н116	565459,65	1406580,43
н115	565486,90	1406570,08

Условный номер земельного участка		:ЗУ14
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 53

Площадь земельного участка, кв.м.		229,22
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н114	565495,95	1406566,64
н233	565502,62	1406592,16
н195	565495,29	1406594,88
н115	565486,90	1406570,08
н114	565495,95	1406566,64

Условный номер земельного участка		:ЗУ15
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		956,29
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н109	565520,07	1406659,11
н110	565526,46	1406683,53
н111	565490,59	1406695,52
н112	565484,02	1406671,07
н109	565520,07	1406659,11

Условный номер земельного участка		:ЗУ16
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ

Лист
54

		домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,34	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н103	565542,83	1406727,85	
н104	565551,76	1406751,04	
н105	565537,16	1406758,63	
н106	565523,66	1406761,02	
н107	565515,68	1406768,60	
н108	565501,95	1406749,69	
н103	565542,83	1406727,85	

Условный номер земельного участка		:ЗУ17	
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,84	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н102	565536,99	1406851,44	
н255	565527,34	1406852,29	
н256	565510,48	1406801,12	
н257	565516,10	1406800,63	
н258	565552,89	1406835,98	
н259	565554,52	1406838,60	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 55
------	------	------	-------	---------	------	-----	------------

н102	565536,99	1406851,44
------	-----------	------------

Условный номер земельного участка		:ЗУ18
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,72
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н98	565554,51	1406838,59
н99	565572,27	1406866,75
н100	565539,41	1406890,07
н101	565539,37	1406870,43
н102	565536,99	1406851,44
н98	565554,51	1406838,59

Условный номер земельного участка		:ЗУ19
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,59

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПМТ

Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н71	565329,58	1407141,45
н72	565332,09	1407169,16
н73	565319,97	1407188,50
н74	565306,32	1407186,29
н75	565308,18	1407153,07
н76	565314,18	1407137,46
н71	565329,58	1407141,45

Условный номер земельного участка		:ЗУ20
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,03
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н32	565618,19	1406987,92
н37	565617,19	1407001,73
н38	565607,55	1407015,70
н39	565604,02	1407012,40
н40	565580,45	1406988,87
н41	565592,75	1406978,22
н41	565592,75	1406978,22
н33	565599,17	1406963,09
н32	565618,19	1406987,92

Условный номер земельного участка	:ЗУ21
Вид разрешенного использования	Земельные участки для

Инв. №
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ

	отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	874,29	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н203	565592,29	1406921,12
н204	565588,99	1406948,70
н205	565554,02	1406945,95
н206	565560,59	1406932,65
н207	565555,70	1406920,90
н203	565592,29	1406921,12

Условный номер земельного участка		:3У22
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		986,32
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н204	565588,99	1406948,70

Инв. № Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПМТ

Лист
58

н208	565580,31	1406969,14
н209	565571,78	1406976,53
н210	565570,17	1406977,44
н211	565553,92	1406986,55
н212	565551,01	1406987,28
н205	565554,02	1406945,95
н204	565588,99	1406948,70

Условный номер земельного участка		:ЗУ23
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1002,27
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н212	565551,01	1406987,28
н205	565554,02	1406945,95
н260	565546,82	1406959,81
н261	565524,36	1406962,67
н262	565519,08	1406972,67
н263	565519,14	1406995,35
н212	565551,01	1406987,28

Условный номер земельного участка		:ЗУ24
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ

		домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,61	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н161	565498,27	1406785,08	
н162	565490,37	1406802,84	
н163	565450,98	1406791,88	
н164	565466,78	1406763,91	
н161	565498,27	1406785,08	

Условный номер земельного участка		:3У25	
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1019,75	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н199	565443,44	1406789,96	
н163	565450,98	1406791,88	
н200	565470,56	1406797,33	
н201	565470,94	1406831,35	
н202	565442,53	1406829,18	
н199	565443,44	1406789,96	

Условный номер земельного участка	:3У26
--	--------------

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Вид разрешенного использования	Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1311,42	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н177	565415,07	1406725,93
н178	565423,17	1406751,62
н179	565369,33	1406758,24
н180	565363,91	1406740,71
н181	565376,36	1406738,00
н182	565375,32	1406729,38
н183	565389,20	1406728,25
н184	565394,74	1406728,17
н185	565397,50	1406729,40
н186	565400,56	1406729,23
н187	565403,34	1406730,57
н188	565404,27	1406731,19
н148	565407,40	1406731,16
н147	565414,74	1406723,90
н177	565415,07	1406725,93

Условный номер земельного участка	:ЗУ27
Вид разрешенного использования	Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

ПМТ

Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,73	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н230	565361,42	1407126,32	
н231	565352,35	1407147,52	
н71	565329,58	1407141,45	
н76	565314,18	1407137,46	
н232	565324,05	1407111,77	
н230	565361,42	1407126,32	

Условный номер земельного участка		:ЗУ28	
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		652,82	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н144	565387,02	1406665,31	
н145	565393,47	1406666,53	
н146	565410,45	1406696,77	
н147	565414,74	1406723,90	
н148	565407,40	1406731,16	
н149	565407,52	1406727,12	
н150	565407,58	1406724,84	
н151	565407,10	1406724,85	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	

н152	565405,55	1406711,68
н153	565404,06	1406702,72
н154	565402,60	1406699,75
н155	565401,40	1406695,23
н156	565398,47	1406695,71
н157	565397,47	1406687,72
н158	565390,65	1406684,48
н159	565384,51	1406683,38
н160	565378,36	1406672,20
н144	565387,02	1406665,31

Условный номер земельного участка		:ЗУ29
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,33
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н128	565453,17	1406657,13
н129	565463,69	1406684,23
н130	565426,03	1406699,27
н131	565424,84	1406691,76
н132	565418,17	1406679,89
н133	565423,73	1406676,26
н128	565453,17	1406657,13

Условный номер земельного участка		:ЗУ30
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 63

Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000,00	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н134	565447,60	1406660,75
н133	565423,73	1406676,26
н135	565420,17	1406670,47
н136	565414,87	1406673,97
н137	565403,16	1406653,22
н138	565437,18	1406636,10
н134	565447,60	1406660,75

Условный номер земельного участка	:ЗУ31	
Вид разрешенного использования	Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	995,99	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н139	565398,10	1406531,03
н140	565405,38	1406552,67
н141	565374,81	1406565,44

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

ПМТ

н142	565369,54	1406568,02
н143	565358,35	1406543,42
н139	565398,10	1406531,03

Условный номер земельного участка		:ЗУ32
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,06
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н165	565334,28	1406558,11
н166	565337,21	1406563,18
н167	565344,88	1406581,09
н168	565347,14	1406599,72
н169	565343,01	1406603,61
н170	565335,40	1406610,07
н171	565311,27	1406577,10
н165	565334,28	1406558,11

Условный номер земельного участка		:ЗУ33
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель,

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПМТ

		государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,44	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н44	565488,87	1407038,05	
н43	565514,68	1407075,19	
н46	565496,44	1407087,53	
н47	565470,05	1407052,42	
н48	565482,13	1407045,08	
н44	565488,87	1407038,05	

Условный номер земельного участка		:ЗУ34	
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,24	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н247	565463,59	1407016,60	
н248	565442,59	1407038,04	
н249	565440,78	1407040,64	
н250	565426,83	1407028,79	
н251	565417,50	1407019,19	
н252	565436,23	1407000,17	
н253	565442,67	1407008,25	
н254	565454,18	1407001,79	
н247	565463,59	1407016,60	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 66

Условный номер земельного участка		:ЗУ35	
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,40	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н84	565379,12	1406988,09	
н85	565360,97	1407010,89	
н86	565333,90	1406985,82	
н87	565351,69	1406966,18	
н84	565379,12	1406988,09	

Условный номер земельного участка		:ЗУ36	
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,14	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 67

н49	565382,44	1407045,83
н50	565387,96	1407055,00
н51	565390,38	1407058,20
н52	565391,38	1407057,96
н53	565392,85	1407060,81
н54	565395,08	1407067,89
н55	565395,88	1407069,26
н56	565402,96	1407078,86
н57	565406,31	1407083,78
н58	565393,28	1407091,21
н59	565392,16	1407089,44
н60	565385,71	1407078,29
н61	565383,93	1407064,33
н62	565380,48	1407065,11
н63	565381,39	1407067,92
н64	565379,24	1407068,99
н65	565379,47	1407069,51
н66	565375,02	1407071,59
н67	565375,40	1407072,79
н68	565362,77	1407081,01
н69	565358,42	1407067,35
н70	565354,14	1407060,22
н49	565382,44	1407045,83

Условный номер земельного участка		:ЗУ37
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		617,90
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

н213	565315,39	1407062,05
н214	565316,79	1407069,67
н215	565312,10	1407085,51
н216	565283,92	1407067,51
н217	565277,36	1407063,87
н218	565296,05	1407056,63
н219	565309,46	1407056,99
н213	565315,39	1407062,05
н213	565315,39	1407062,05

Условный номер земельного участка		:ЗУ38
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		950,66
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н77	565278,24	1407082,45
н78	565274,31	1407093,76
н79	565278,93	1407095,25
н80	565273,29	1407122,63
н81	565268,98	1407121,49
н82	565249,19	1407117,83
н83	565258,13	1407076,54
н77	565278,24	1407082,45

Условный номер земельного участка		:ЗУ39
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 69

Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	768,76	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н220	565299,09	1407130,15
н80	565273,29	1407122,63
н79	565278,93	1407095,25
н221	565302,69	1407102,97
н222	565306,88	1407103,38
н220	565299,09	1407130,15

Условный номер земельного участка	:ЗУ40	
Вид разрешенного использования	Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000,10	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н220	565299,09	1407130,15
н223	565293,30	1407150,63
н224	565292,76	1407159,80
н225	565261,02	1407154,24

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

ПМТ

н226	565264,10	1407140,56
н81	565268,98	1407121,49
н80	565273,29	1407122,63
н220	565299,09	1407130,15

Условный номер земельного участка		:ЗУ41
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,30
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н224	565292,76	1407159,80
н227	565290,65	1407196,24
н228	565269,23	1407199,72
н229	565264,90	1407154,92
н224	565292,76	1407159,80

Условный номер земельного участка		:ЗУ42
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

		не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,73
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н230	565361,42	1407126,32
н231	565352,35	1407147,52
н71	565329,58	1407141,45
н76	565314,18	1407137,46
н232	565324,05	1407111,77
н230	565361,42	1407126,32

Условный номер земельного участка		:ЗУ43
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		1000,58
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н71	565329,58	1407141,45
н72	565332,09	1407169,16
н73	565319,97	1407188,50
н74	565306,32	1407186,29
н75	565308,18	1407153,07
н76	565314,18	1407137,46
н71	565329,58	1407141,45

Условный номер земельного участка		:ЗУ44
Вид разрешенного использования		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

	двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000,67	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н42	565529,26	1407056,80
н43	565514,68	1407075,19
н44	565488,87	1407038,05
н45	565505,06	1407021,17
н42	565529,26	1407056,80

2. Графические материалы

2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) иные обозначения

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПМТ	Лист 73

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010112 Петропавловск-Камчатского городского округа, площадью 36,0 га расположена на территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация на момент разработки проекта межевания была взята из выписки ЕГРН от 23.10 2018г.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПМТ	Лист
								74
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			

4. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500

Согласно ст.43 Градостроительного Кодекса РФ, материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя чертеж или чертежи на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

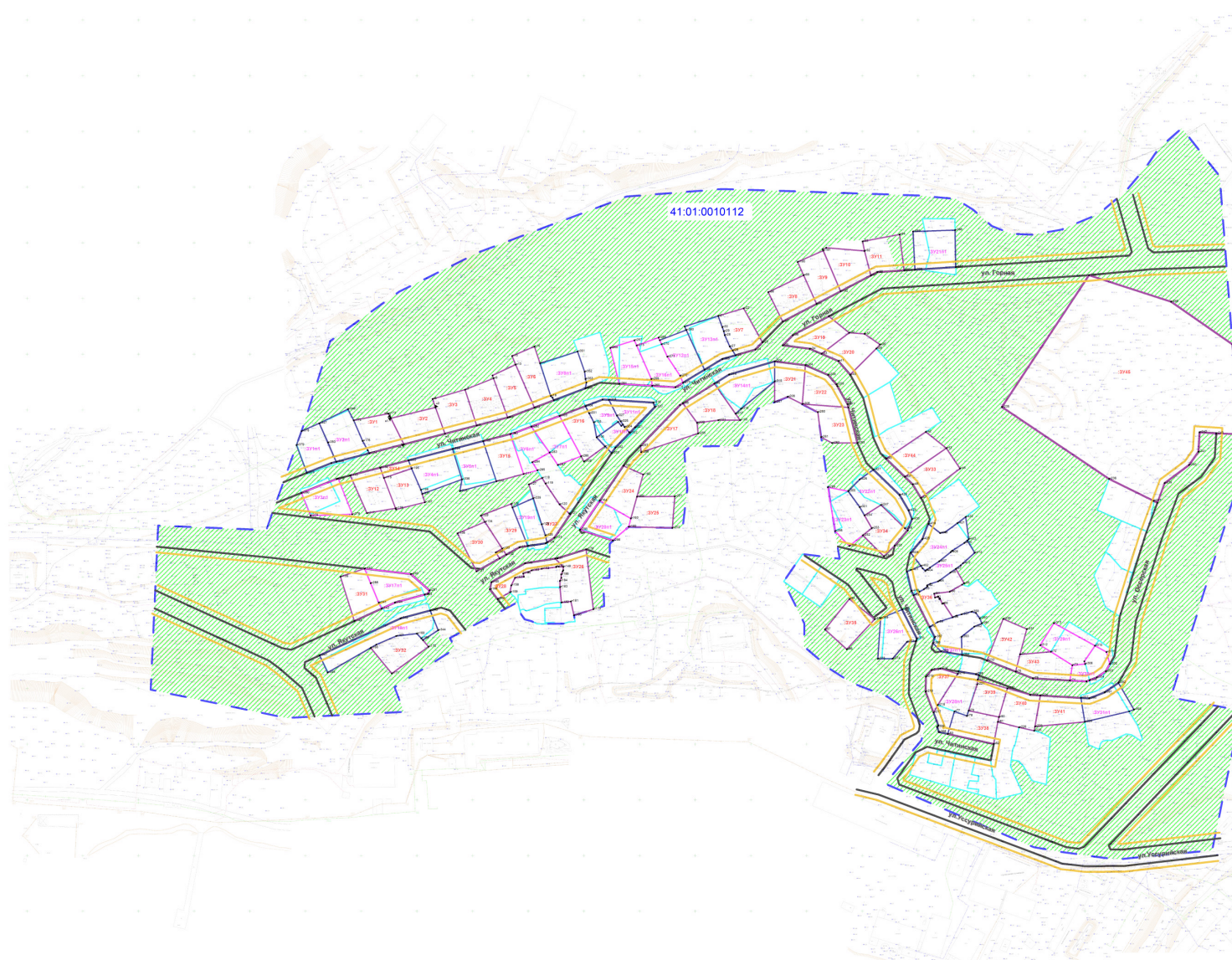
В данном проекте чертежи объединены в один чертеж.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						ПМТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				



Условные обозначения:

- 41:01:0010112 кадастровый квартал
 - граница проектирования
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
 - :75 кадастровые номера земельных участков
 - границы образуемых земельных участков
 - :3У условные номера образуемых земельных участков
 - границы земельных участков образованных путем перераспределения
 - :3У условные номера земельных участков образованных путем перераспределения
 - земли общего пользования
 - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Объекты капитального строительства**
- объекты капитального строительства, существующие



ППТ-521/08-2018					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8. ЖИЛОЙ РАЙОН - "МОХОВАЯ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ					
изм.	кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
директор		Кунгурова О.Н.			01.11.18
инженер		Давыденко А.Ю.			01.11.18
Чертеж межевания территории (Основная часть)					
Чертеж разработан М 1:500 Чертеж выдан М 1:2000					СТАДИЯ ПМТ
					ЛИСТ 1
					ЛИСТОВ 1
ООО "СнегЕоПроект"					