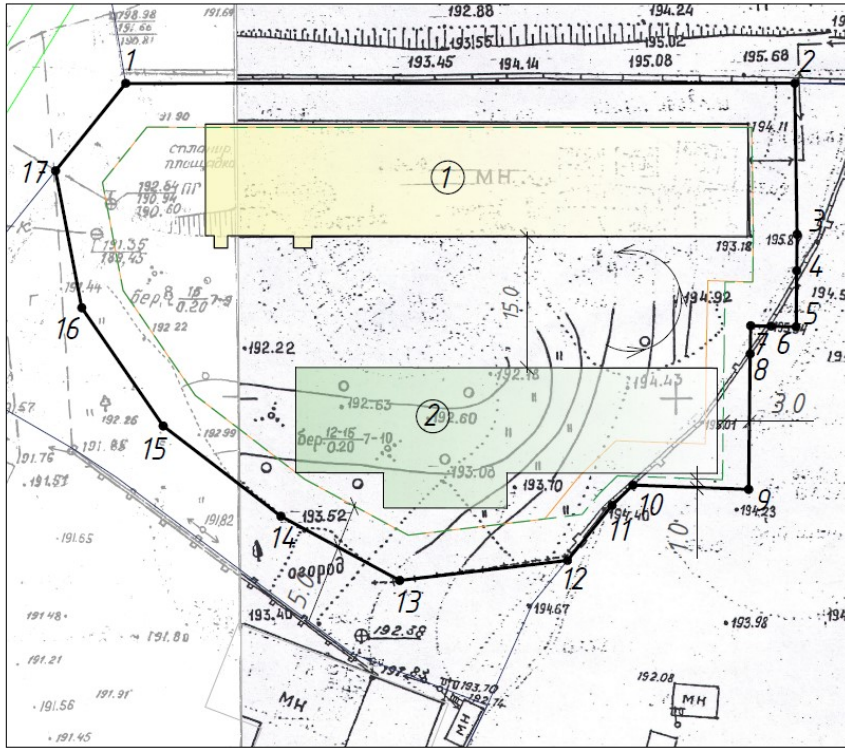







Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:	
Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:5743 в части уменьшения отступов от восточной границы земельного участка в точках 7-9 – с 5 метров до 3 метров, от южной границы земельного участка в точках 9-10 – с 5 метров до 1 метра согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 15.12.2023 № РФ-41-3-01-0-00-2023-0200-0.	
(наименование проекта)	
Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:	
1. Градостроительный план земельного участка от 15.12.2023 № РФ-41-3-01-0-00-2023-0200-0. 2. Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка.	
Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:	
город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1). Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:5743, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:55, 41:01:0010114:5744, 41:01:0010114:231, прилегающих к данному земельному участку). А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: < http://www.pkgo.ru/ >, раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: < http://www.duma.pkgo.ru/ > и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».	
(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)	
Экспозиция открыта:	с <u>08.11.2024</u> по <u>12.11.2024</u>
Часы работы:	
понедельник – четверг с 9 ⁰⁰ до 17 ³⁰ часов, пятница с 9 ⁰⁰ до 16 ⁰⁰ часов (перерыв с 13 ⁰⁰ до 14 ⁰⁰ часов). В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.	
Публичные слушания состоятся:	
12.11.2024 в 12 ⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.	
Время начала регистрации участников:	
в 11 ³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).	
В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до <u>12.11.2024</u> включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:	
1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;	
2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;	
3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;	
4) посредством обратной связи на едином портале.	
Контакты организатора публичных слушаний:	
Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.	

Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка



Условные обозначения

-  границы земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:5743
-  границы места допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка
-  границы места допустимого размещения объектов капитального строительства с учетом испрашиваемых отклонений (от восточной границы в точках 7-9 - с 5м до 3м, от южной границы в точках 9-10 - с 5м до 1м)
-  1 существующее здание автосалона по ул. Вулканная
-  2 проектируемое здание склада по ул. Вулканная

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

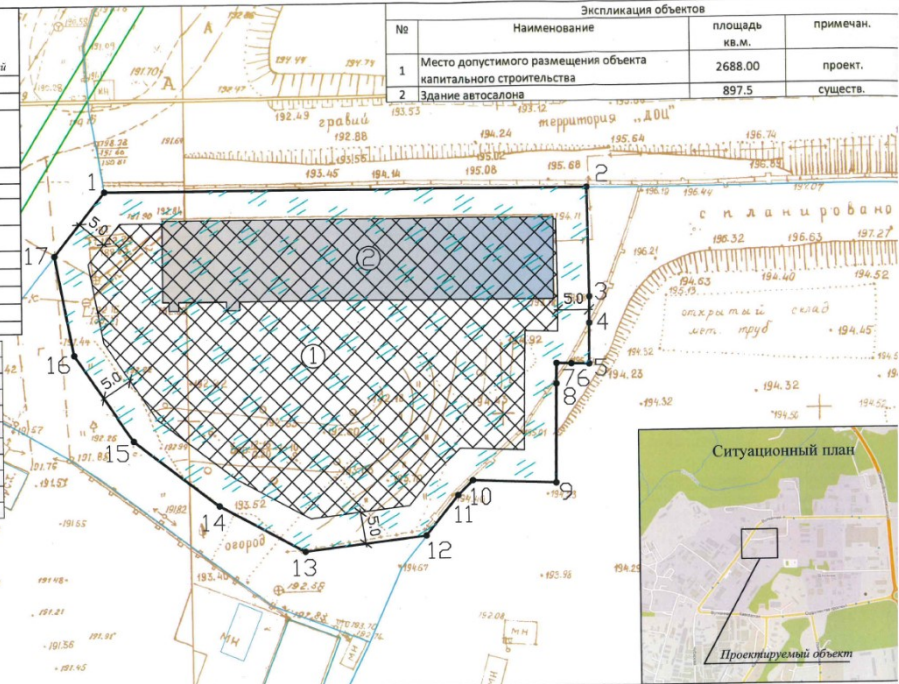
Масштаб 1:500
 Площадь земельного участка 0,3822 га
 Местоположение Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский ул. Вулканная
 Кадастровый номер 41:01:0010114:5743
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. ППАПБ (планшет Е-4-а-11), в 1995 г. Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству (планшет Е-4-а-16).
 (дата, наименование организации) г. Петропавловск-Камчатский
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15 декабря 2023 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
 (дата, наименование организации)

Координаты точек поворотных углов земельного участка

№	X	Y	№	X	Y
1	567298.81	1410207.94	10	567252.98	1410265.78
2	567298.82	1410284.23	11	567250.67	1410263.4
3	567281.59	1410284.50	12	567244.4	1410258.31
4	567277.44	1410284.45	13	567242.11	1410239.18
5	567271.04	1410284.38	14	567249.43	1410225.64
6	567271.11	1410281.53	15	567259.73	1410212.21
7	567271.17	1410279.21	16	567273.21	1410202.93
8	567267.96	1410279.15	17	567288.84	1410199.94
9	567252.5	1410278.97			

- Условные обозначения
-  Точка поворота границы земельного участка
 -  Границы зоны с особыми условиями использования территории - Планировочная зона
 -  Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 -  Номер объекта капитального строительства - существующий, проектируемый, расположенный на земельном участке
 -  Номер объекта капитального строительства - существующий, проектируемый, расположенный на земельном участке
 -  Границы смежно расположенных земельных участков
 -  Инженерные сети - водопровод
 -  Инженерные сети - канализация
 -  Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охраняемых зон инженерных сетей.



№	Наименование	Экспликация объектов	
		площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	2688.00	проект.
2	Здание автосалона	897.5	сущест.

Изм.					РФ-41-3-01-0-00-2023-0200-0		
№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Свойства	Лист	Листов
						1	1
ИП Махонин А.И. ООО "Торговый Дом Камчатка"					Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500		
Исполнитель: О.И. Радина					Одобрено: Ю.О. Усова		
Дата: 15.12.23					Дата: 15.12.23		

Одобрено: Ю.О. Усова
 Подпись: Ю.О. Усова
 Дата: 15.12.23

