

ООО ИНЖЕНЕРНО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ЦЕНТР
«НОВЫЙ ГОРОД»



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КВАРТАЛА № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
3.2.6 ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» - СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
(В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЙЦЕШЕКА И ТУШКАНОВА)
В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ТОМ 1

1805-047-ППТ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ»
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

СТАДИЯ: П

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



ЗАХАРЧЕНКО И.В.

ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКИЙ

№	Раздел	Стр.
	Общие положения	2
1.	Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории Характеристики объектов капитального строительства	3
1.1	Объекты коммунальной инфраструктуры	4
1.1.1	Водоснабжение	4
1.1.2	Канализация	4
1.1.3	Теплоснабжение	4
1.1.4	Электроснабжение	4
1.1.5	Связь	4
2.	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	5
2.1	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения	5
2.2	Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	5
2.3	Зоны планируемого размещения объектов местного значения	5
2.4	Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	5

Пояснительная записка на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» - Северного городского планировочного района (в границах улиц Войцешека и Тушканова) в Петропавловск-Камчатском городском округе.

**Основная часть проекта планировки территории
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляется характеристика планируемого развития территории, характеристики объектов капитального строительства.

Во втором разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (утв. Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 06.10.2010 г. № 892-р) (далее также – Правила), территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Зона ц4 «зона общественно-делового центра местного значения» Это зона обслуживания и коммерческой активности местного значения, выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

- Зона ж5 «зона застройки многоэтажными жилыми домами» Зона ж5 выделена для формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки.

С учетом градостроительных регламентов указанных территориальных зон, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

- новое строительство:

- предприятие торговли и общественного питания – ярмарка;
- скверы;
- объекты (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения – стационарный пост наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха.

- сохраняемые объекты капитального строительства:

- торговый центр площадью 1557.2;
- объекты торгового назначения.

Территория проектирования расположена в части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» - Северного городского планировочного района (в границах улиц Войцешека и Тушканова) в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Проектируемая территория ограничена с юга – ул. Войцешека, с запада – жилая застройка, с востока – ул. Тушканова.

Площадь в границах проектирования составляет 22 516,48 кв. м

Проектными решениями выделены следующие зоны размещения объектов:

- зона торгового назначения и общественного питания, для размещения объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли, с учетом того, что каждое из торговых мест не

располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка площадью 9556 кв. м;

- земли общего пользования, площадью 3699 кв. м;
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры – площадью 419 кв. м;
- скверы, площадью 2325 кв. м;
- зоны зеленых насаждений, площадью 579 кв. м

1.1 Объекты коммунальной инфраструктуры

1.1.1 Водоснабжение

Мероприятий по развитию централизованной системы водоснабжения в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

Ориентировочный объем водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 60 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

1.1.2 Канализация

В границах рассматриваемой территории предусматривается строительство самотечных канализационных сетей общей протяженностью 0,11 км.

Ориентировочный объем водоотведения в границах проектируемой территории по укрупненным показателям составляет 53 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

1.1.3 Теплоснабжение

В границах рассматриваемой территории предусматривается строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью 0,16 км (в двухтрубном исполнении).

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 0,42 Гкал/ч (1626 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

1.1.4 Электроснабжение

В границах рассматриваемой территории предусматривается строительство кабельной линии 0,4 кВ протяженностью 0,16 км.

Суммарное электропотребление по планировочной территории составит 0,24 МВт. Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего проектирования.

1.1.5 Связь

Мероприятий по развитию централизованной системы связи в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

Емкость сети телефонной связи общего пользования в границах рассматриваемой территории составляет порядка 76 абонентских номера.

2. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

2.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

2.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

На территории проектирования устанавливается зона размещения объектов местного значения, куда входят сохраняемые объекты инженерно-транспортной инфраструктуры – линейные объекты (транспортные связи и инженерные сети).

2.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, в связи с чем, мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусматриваются. Указанные фактические показатели обеспеченности и доступности объектов остаются без изменений.

ООО ИНЖЕНЕРНО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ЦЕНТР

«НОВЫЙ ГОРОД»



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КВАРТАЛА № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
3.2.6 ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» - СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
(В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЙЦЕШЕКА И ТУШКАНОВА)
В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ТОМ 2

1805-047-ППТ

«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ»

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА

СТАДИЯ: П

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



ЗАХАРЧЕНКО И.В.

ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКИЙ

№	Раздел	Стр.
	Общие положения	2
	ВВЕДЕНИЕ	3
1.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	4
1.1	Размещение элемента планировочной структуры на территории городского округа Петропавловск-Камчатский	4
1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	4
1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	6
1.4.1	Водоснабжение	6
1.4.2	Канализация	7
1.4.3	Теплоснабжение	7
1.4.4	Электроснабжение	8
1.4.5	Газоснабжение	8
1.4.6	Связь	8
1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	9
2.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	10
2.1	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	11
2.2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	11
2.3	Обоснование очередности планируемого развития территории	12

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляется характеристика планируемого развития территории, характеристика объектов капитального строительства.

Во втором разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Пояснительная записка на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» - Северного городского планировочного района (в границах улиц Войцешека и Тушканова) в Петропавловск-Камчатском городском округе.

II. Обоснование проекта планировки территории

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район – «Пограничный» - Северного городского планировочного района (в границах улиц Войцешека и Тушканова) в Петропавловск-Камчатском городском округе выполнен в соответствии:

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2018 № 817 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона Жилой район «Пограничный» - Северного городского планировочного района (в границах улиц Войцешека и Тушканова) в Петропавловск-Камчатском городском округе»

Проект планировки территории разрабатывается в соответствии:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 N 294-нд (ред. от 01.08.2017) "О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа";
4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иной нормативно-технической документацией.

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1 Размещение элемента планировочной структуры на территории городского округа Петропавловск-Камчатский

Территория проектирования расположена в части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.6. в жилом районе «Пограничный» Северного городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа.

Проектируемая территория ограничена с юга – ул. Войцешека, с востока – жилая зона, с севера – ул. Тушканова

Площадь образуемых земельных участков проекта планировки составляет 22 516,48 кв. м

1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

На территории в южной части участка расположены временные сооружения, которые в дальнейшем будут демонтированы, в связи со строительством здания Ярмарки.

Так же территория занята объектами торгового назначения и общественного питания со следующими характеристиками:

- торговый центр, этажность - 3 этажа, площадь застройки 2548.29 кв. м - объект является сохраняемым;

- кафе - бар, этажность - 1 этаж, площадь застройки 141 кв. м - объект является сохраняемым;

- магазин, этажность - 1 этаж, площадь застройки 72 кв. м - объект является сохраняемым.

- магазин, этажность - 1 этаж, площадь застройки 54 кв. м - объект является сохраняемым.

К участкам имеется подъезд по существующему проезду с ул. Войцешека.

Характеристика проектируемых объектов

№ п/п	Объект	Общая Площадь, кв. м ²
1	Объект капитального строительства «Ярмарка»	9556
2	Сквер	2325
3	Объекты инженерно-технического обеспечения «Стационарный пост наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха	209
Итого: 3 объекта		12091

Согласно Правилам землепользования, проектируемая Ярмарка и сквер размещены в зоне общественно-делового центра местного значения (код зоны Ц 4). Это зона обслуживания и коммерческой активности местного значения, выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Объекты инженерно-технического обеспечения «Стационарный пост наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха» расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (код зоны Ж 5). В этой зоне могут действовать предприятия местного значения на первых этажах жилых зданий. Торговые и обслуживающие предприятия местного значения должны отвечать нормативным требованиям организации подъездов, загрузки, автостоянок для парковки автомобилей принадлежащих посетителям объектов.

1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения (объектов рекреационного назначения, сельскохозяйственного назначения и т.п.).

1.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

При определении границы зоны планируемого размещения сетей инженерного обеспечения, учитывались следующие факторы:

- 1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;
- 2) границы планировочных элементов;
- 3) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства сетей и их дальнейшего обслуживания;
- 4) возможность подключения к сетям города;
- 5) обеспечение возможности проезда строительной техники.

1.4.1 Водоснабжение

В границах территории проектирования расположены сети водоснабжения.

Централизованное водоснабжение планируемых потребителей предусматривается от существующего водопровода.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для подключения к существующим сетям водоснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определяются в соответствии с СП 31.13330.2012. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определяется при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}$ равный 1,2.

Ориентировочный объем водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 60 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

1.4.2 Канализация

В границах территории проектирования расположены сети самотечной канализации.

Для централизованного водоотведения потребителей планируемой застройки предусматривается строительство самотечных канализационных сетей.

Самотечные сети канализации следует прокладывать с учетом существующего рельефа местности, что обеспечит оптимальный отвод сточных вод. Трассировка сетей водоотведения уточняется на стадии рабочего проектирования.

Объём сточных вод с территории принят в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения, Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (далее также – СП 32.13330.2012), среднесуточное (за год) водоотведение от жилых зданий принято равным расчетному удельному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.

Ориентировочный объём водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 53 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

1.4.3 Теплоснабжение

В границах территории проектирования расположены сети теплоснабжения. Способ прокладки сетей – подземный.

Для централизованного теплоснабжения планируемых потребителей в границах рассматриваемой территории предусматривается строительство сетей теплоснабжения.

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 18 °С.

Средняя температура за отопительный период – минус 1,7 °С.

Продолжительность отопительного периода – 250 суток.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 0,42 Гкал/ч (1626 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

1.4.4 Электроснабжение

В границах территории проектирования расположены кабельные линии электропередачи номиналом 0,4 кВ.

Для централизованного электроснабжения планируемых потребителей в границах рассматриваемой территории предусматривается строительство кабельной линии 0,4 кВ протяженностью 0,16 км.

Централизованное электроснабжение планируемой застройки предусматривается от существующей системы электроснабжения.

Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Суммарное электропотребление проектируемой застройки составит 0,24 МВт. Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего проектирования.

Таким образом для обеспечения территории централизованной системой электроснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить строительство кабельной линии 0,4 кВ протяженностью 0,16 км.

1.4.5 Газоснабжение

В границах территории проектирования сети газоснабжения отсутствуют.

В границах рассматриваемой территории строительство централизованной системы газоснабжения не предусматривается.

1.4.6 Связь

В границах территории проектирования расположены кабельные линии связи.

Обеспечение планируемых потребителей услугами связи и высокоскоростного доступа в интернет предусматривается от кабельной линии связи.

Для подключения к существующим сетям и объектам связи необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у

эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Емкость сети телефонной связи общего пользования в границах рассматриваемой территории составляет порядка 76 абонентских номера.

1.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть.

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме города.

Выезд с территории проектируемых объектов предполагается сначала на улицу Давыдова. Затем – на улицу Войцешека.

Автомобильная дорога, пешеходные дорожки, автобусные остановки приняты существующие.

Ширина улицы в красных линиях принята 25 метров, в соответствии с п. 4.4 «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Пособие к СНиП 2.07.01-89*» и РДС 30-201-98 «инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Объекты регионального значения на территории проектирования отсутствуют.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения соответствуют местным нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа (утв. Решением Городской Думы

Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд).

На проектируемой территории из объектов местного значения присутствуют:

Линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры

- улица Войцешека,

- инженерные коммуникации.

Проектом планировки территории выделен улично-дорожный коридор под размещение существующей улицы Войцешека улицы местного значения и проезд по улице Давыдова.

На основании п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Также отсутствуют нормативы градостроительного проектирования, регламентирующие строительство линейных объектов.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки г. Петропавловск-Камчатского М 1:1000, материалы стереографической съемки г. Петропавловск-Камчатского М 1:2000, 1989г., материалы дежурного плана Петропавловск-Камчатского городского округа и данные государственного кадастра, предоставленные Заказчиком.

2.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

При выполнении комплекса работ по строительству объекта торгового значения Ярмарка необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

2.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

При проектировании и эксплуатации объекта необходимо соблюдать закон РФ «Об охране окружающей среды».

Устройство улицы местного значения выполнить с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.

Территория строительства должна содержаться в чистоте.

При окончании строительных работ весь строительный мусор тщательно убирается и вывозится на городскую свалку.

Для предотвращения загрязнения и захламления участка при строительстве и эксплуатации объекта предусматриваются следующие мероприятия:

1. Обязательное соблюдение границ под строительство улицы в соответствии с проектом;
2. Содержание в чистоте площадки под строительства;
3. Своевременный вывоз строительного мусора в места, отведённые для этого;
4. Поддержание в надлежащем порядке территории объекта в соответствии с правилами пожарной и экологической безопасности;

Охрана атмосферного воздуха.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна при строительстве и дальнейшей эксплуатации улицы, проектом должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Использования при строительстве исправных машин и механизмов;
2. Применение сортов топлива только по ГОСТам;
3. Запрет нахождения на территории строительства транспорта с работающим двигателем;
4. Движение транспортных средств только по утвержденной транспортной схеме, недопущение неконтролируемых съездов (при строительстве);
5. В процессе работ необходимо регулярно проводить осмотр, ремонт и регулировку двигателей внутреннего сгорания на строительных машинах и механизмах для обеспечения наименьшего содержания вредных веществ и выхлопных газах, снижения их дымности и концентрации токсичной окиси углерода.

Охрана почвенно-растительного покрова.

Негативное воздействие на почвенно-растительный покров происходит при механических нарушениях почвы при устройстве автомобильной дороги. Почвенный слой является ценным, медленно возобновляющимся природным ресурсом.

Согласно требованиям «земельного кодекса РФ» при строительстве проводятся следующие работы:

- снимается почвенно-растительный грунт толщиной от 0,1 до 0,3 м, перемещается бульдозером в бурты высотой до 2 м с крутизной откосов 1:1,5 для дальнейшего использования его в устройстве газонов;

- предохраняется от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом от загрязнения, размыва выветривания.

Строительные отходы вывозятся периодически на городскую свалку по разовым договорам.

Мониторинг окружающей среды.

В соответствии с пунктом 3 Положения «Об организации и осуществлении государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга)» утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2003 № 177, организацию и осуществление экологического мониторинга обеспечивают в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством субъектов РФ специально уполномоченные федеральные органы исполнительной власти – Министерство природных ресурсов РФ, которые формируют и обеспечивают функционирование территориальных систем наблюдения за состоянием окружающей среды на территории субъектов РФ.

Организацию государственного, территориального санитарно-эпидемиологического надзора и соответственно функцию санитарного мониторинга осуществляет федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

2.3 Обоснование очередности планируемого развития территории

Не предусматривается.

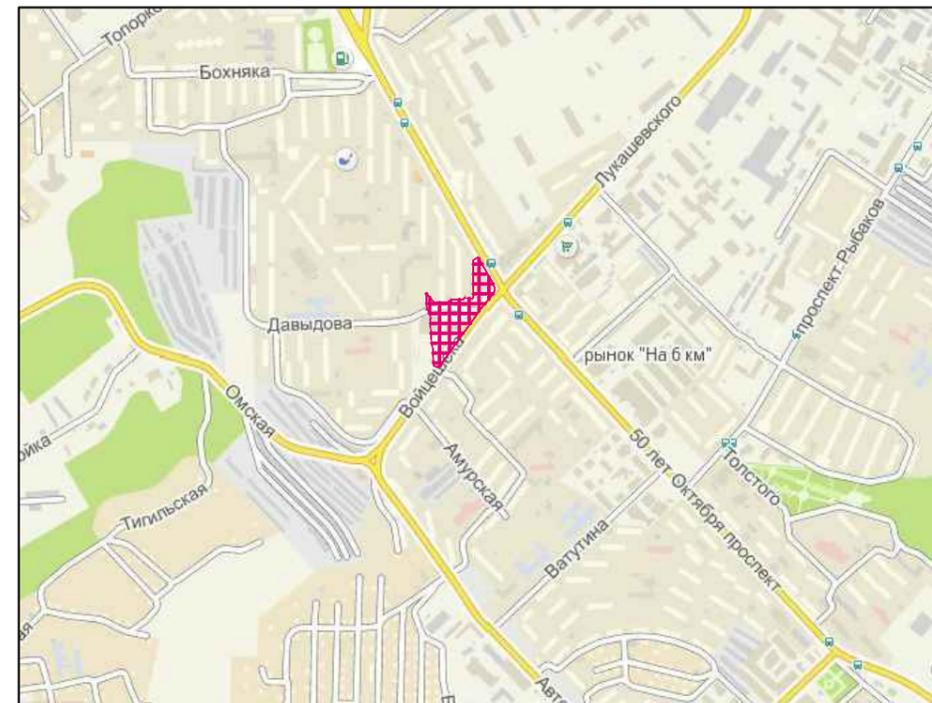
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ППТ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема границ зон размещения объектов капитального строительства	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки. Поперечные профили. Схема организации улично-дорожной сети	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Градостроительный кодекс РФ (редакция, действующая с 23 апреля 2018 года)	
ГОСТ 21.508–93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 42.13330.2016	Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений	

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры



Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  Куликова Т.С.

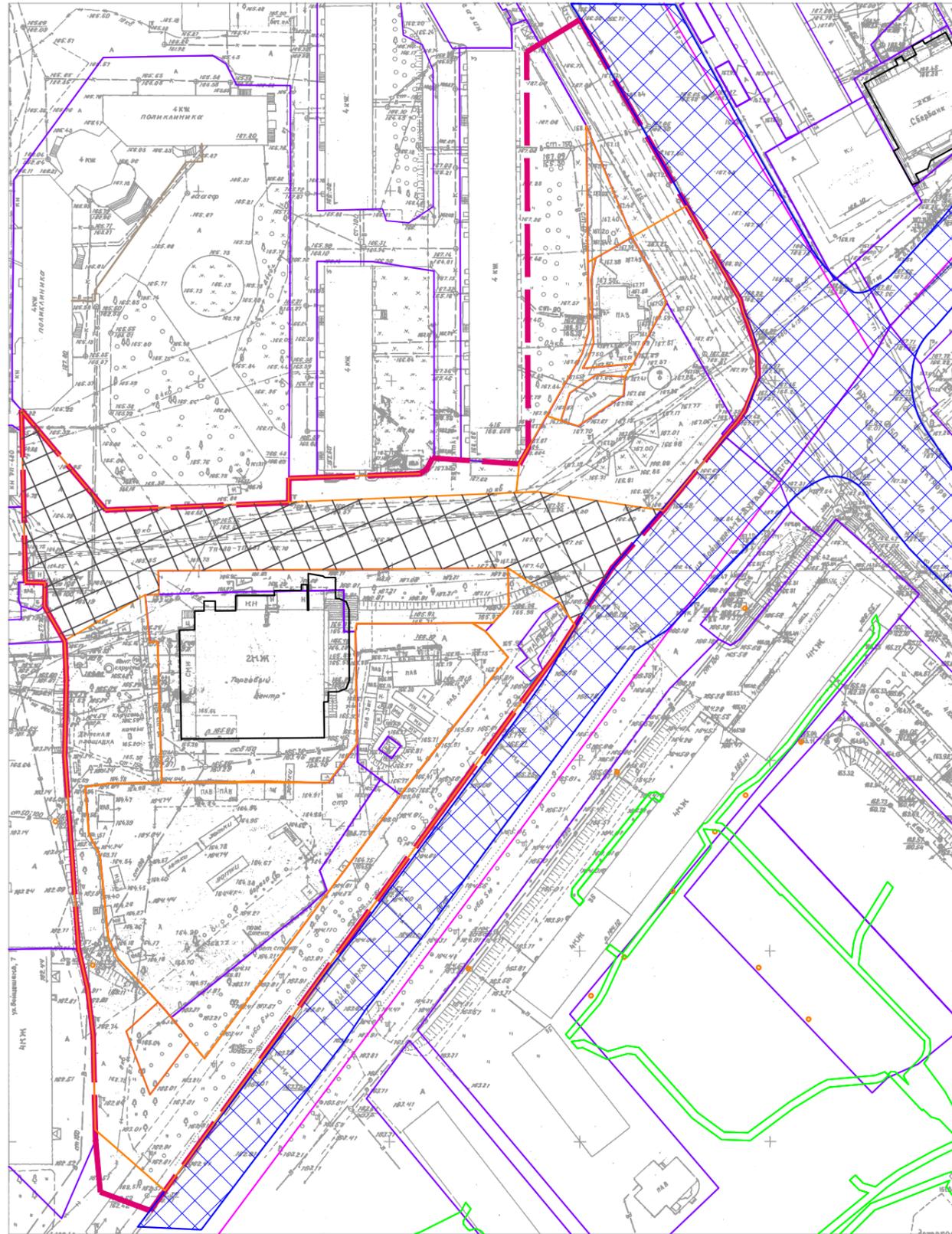
1805-047-ППТ					
Проект планировки территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район "Пограничный" – Северного городского планировочного района (в границах улиц Войцешека и Тушканова" в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	Кол.уч.	Лист ?	док	Подпись	Дата
Разраб.	Смирнов А.Ю.				07.18
Проверил	Захарченко И.В.				07.18
ГИП	Куликова Т.С.				07.18
Н.контр.	Барткус В.В.				07.18
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	4
					

Инв. ? подл. Инв. ? инв. ?

Взам. инв. ?

Подпись и дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения:

Границы

-  Условная граница территории планировки и межевания
-  Границы земельных участков зарегистрированных в ГКН
-  Красные линии
-  Границы образуемых земельных участков

Объекты существующие

-  Многоэтажной жилой застройки
-  Инженерной инфраструктуры
-  Торгового назначения и общественного питания
-  Вспомогательных зданий и сооружений
-  Ремонтно-обслуживающие

Дорожная сеть

-  Улицы городского значения (сущ.)
-  Существующие проезды в жилой застройке

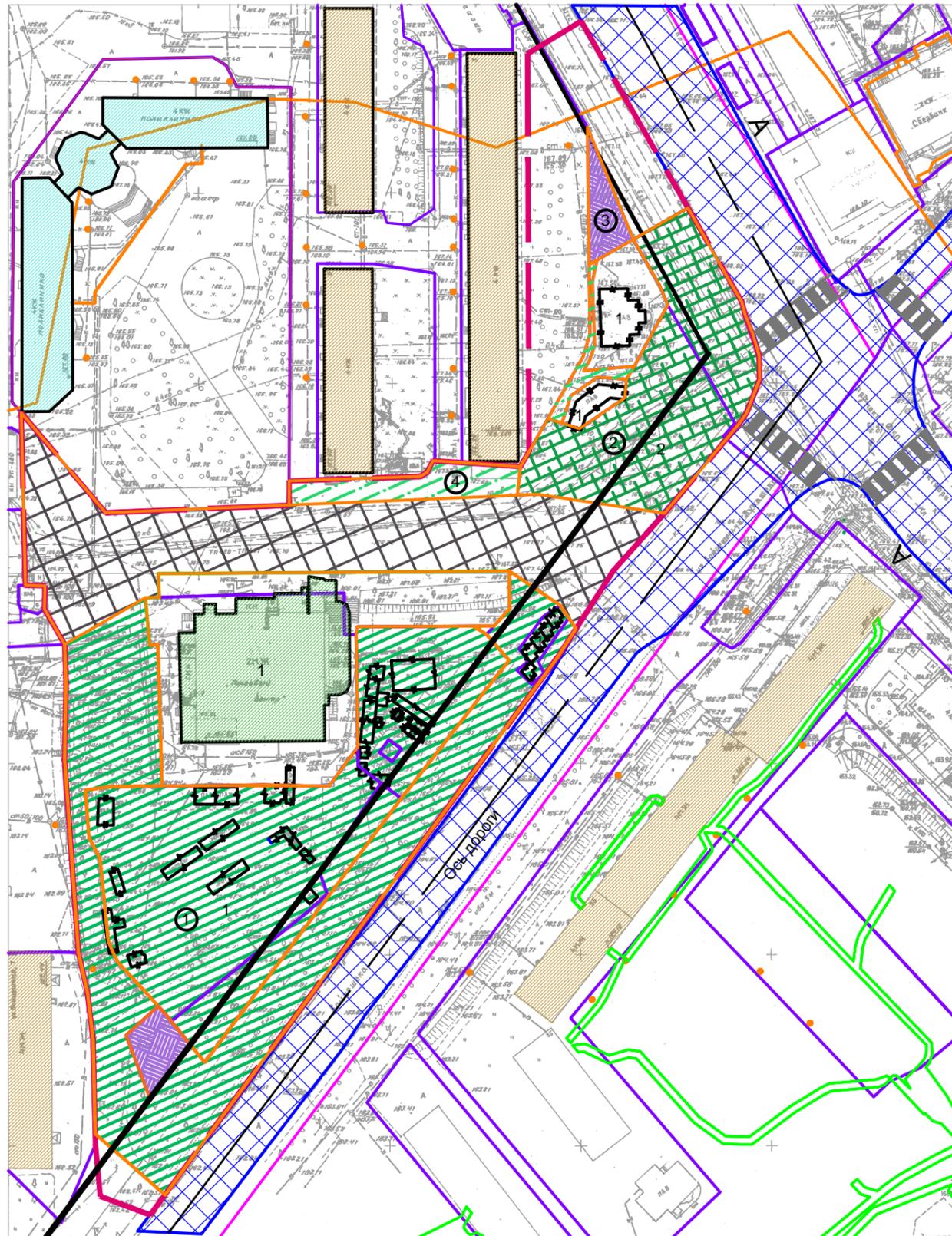
Инженерная инфраструктура существующая

-  В — хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
-  К — Сети хозяйственно-фекальной канализации
-  Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ
-  Кабельные линии электропередачи 10 кВ
-  2Т — Теплотрасса
-  Сети связи

Инв. ? подл. Подпись и дата Взам. инв. ?

						1805-047-ППТ			
						Проект планировки территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район "Поваричный" – Северного городского планировочного района (в границах улиц Войцешка и Тушканова" в Петропавловск-Камчатском городском округе			
Изм.	Код	Лист	?	доп.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Смирнов А.И.					07.18	Проект планировки территории	п	2
Проверил	Захарченко И.В.					07.18	Схема использования территории		
ГИП	Куликова Т.С.					07.18	в период подготовки проекта		
Н.контр.	Бартус В.В.					07.18	планировки территории		
									

Схема границ зон размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

Границы

- Условная граница территории планировки и межевания
- Границы земельных участков зарегистрированных в ГКН
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков

Транспортная инфраструктура

- Улицы в жилой застройке
- Улицы в жилой застройке с асфальтобетонным покрытием
- Пешеходная дорожка

А Автобусная остановка

Инженерная инфраструктура

- Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- Сети хозяйственно-фекальной канализации
- Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ
- Кабельные линии электропередачи 10 кВ
- Сети теплоснабжения
- Сети связи

Объекты

- Многоэтажная жилая застройка (сущ.)
- Инженерная инфраструктура (сущ.)
- Торгово-назначения и общественного питания (сущ.)
- Торгово-назначения и общественного питания (проектируемый объект капитального строительства "Ярмарка")
- Скверы (проектируемые)
- Объекты (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (проектируемый стационарный пост наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха проектируемый)
- Зеленых насаждений

Экспликация зданий и сооружений

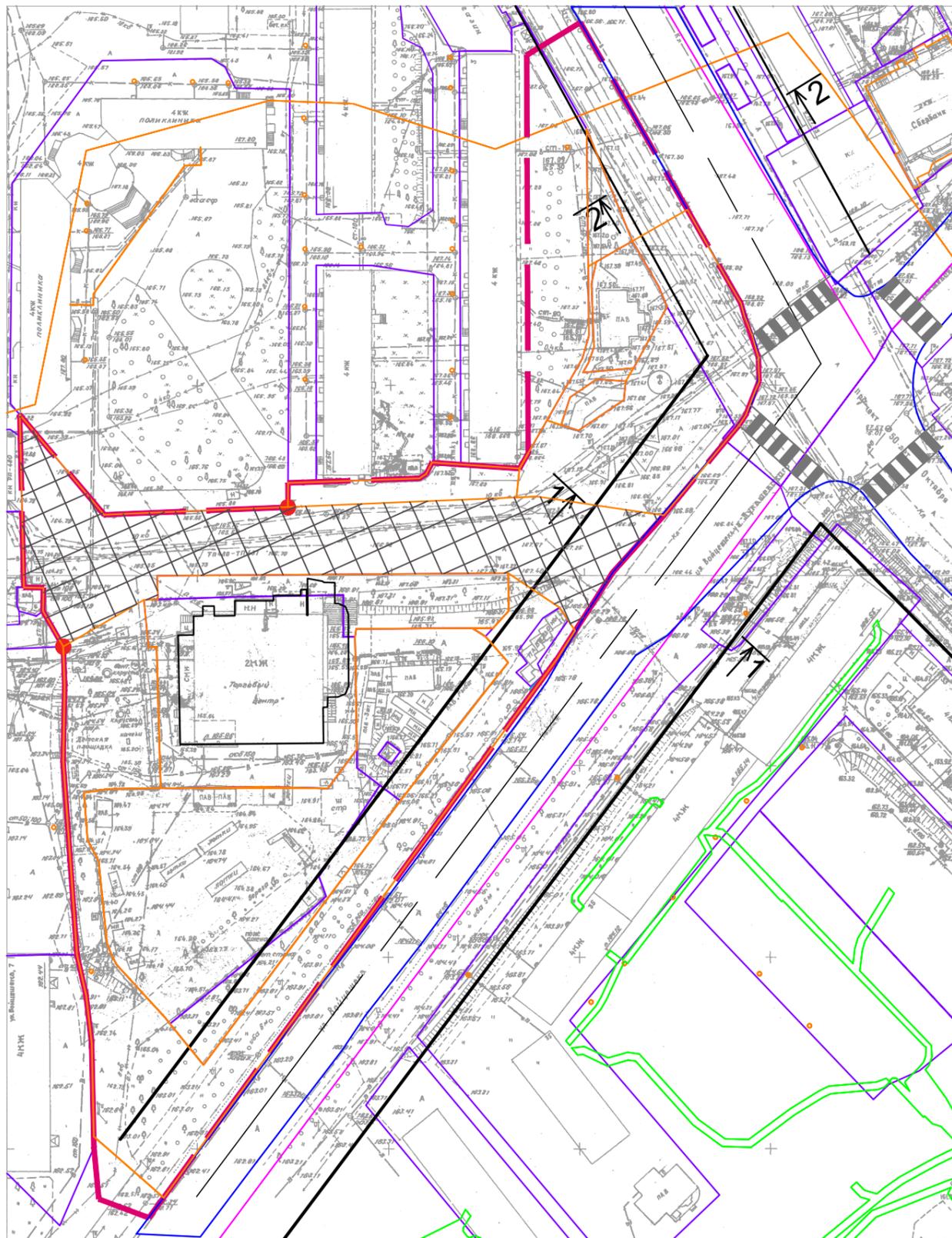
Наименование здания или сооружения

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Объект торгово-назначения	Существ.
2	Сквер	Проектир.

Инв. ? подг. Подпись и дата. Экз. инв. ?

				1805-047-ППТ		
Проект планировки территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район "Поваричный" - Северного городского планировочного района (в границах улиц Войцешка и Тушканова" в Петропавловск-Камчатском городском округе						
Изм.	Коды	Лист ?	ак	Подпись	Дата	Стация Лист Листов
Разраб.	Смирнов А.И.				07.18	п 3
Проверил	Захарченко И.В.				07.18	
ГИП	Куликова Т.С.				07.18	Проект планировки территории Схема границы зон размещения объектов капитального строительства
Н.контр.	Бартус В.В.				07.18	
						НГОР0041\YARU НГОР00.DWG 330 013

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки. Поперечные профили.
Схема организации улично-дорожной сети



Условные обозначения:

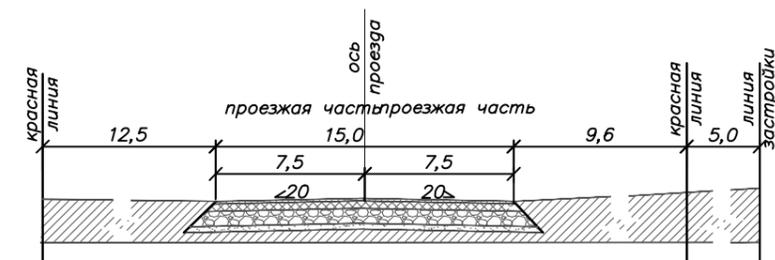
Границы

-  Условная граница территории планировки и межевания
-  Границы земельных участков зарегистрированных в ГКН
-  Красные линии
-  Границы образуемых земельных участков

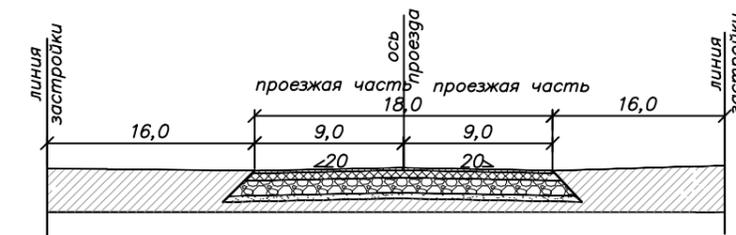
Транспортная инфраструктура

-  Улицы в жилой застройке с асфальтобетонным покрытием
-  Пешеходная дорожка

Поперечные профили дорог
1-1 М 1:100



2-2 М 1:100



Инв. ? подл. Подпись и дата. Взам. инв. ?

				1805-047-ППТ		
				Проект планировки территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район "Пограничный" – Северного городского планировочного района (в границах улиц Войцешка и Тушканова" в Петропавловск-Камчатском городском округе		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия
Разраб.	Смирнов А.Ю.	07.18				П
Проверил	Захарченко И.В.	07.18				4
ГИП	Куликова Т.С.	07.18				4
Н.контр.	Бартус В.В.	07.18				
				Схема организации		
						