

## Оповещение о проведении публичных слушаний

<b>На публичные слушания представляется:</b>
Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Устройство площадки для размещения модульных канализационных очистных сооружений «ЖБФ2», производительностью 500 м.куб./сут. Строительство КНС и инженерных сетей» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010129:6308 в части уменьшения отступов от северной границы земельного участка с 5 до 1.6 метров, с восточной границы земельного участка с 5 до 3.2 метров, а также в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 11.35 %, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 04.10.2022 № ru 41-301-000-165.
(наименование проекта)

<b>Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:</b>
1. Градостроительный план земельного участка от 04.10.2022 № ru 41-301-000-165. 2. Схема планировочной организации земельного участка.

<b>Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:</b>
город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1). <b>Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах:</b> около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» проспект 50 лет Октября, д. 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:6308). <b>А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:</b> « <a href="http://www.pkgo.ru/">http://www.pkgo.ru/</a> », раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: « <a href="http://www.duma.pkgo.ru/">http://www.duma.pkgo.ru/</a> ». (информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

<b>Экспозиция открыта:</b>	с <u>18.11.2022</u> по <u>29.11.2022</u>
----------------------------	--

<b>Часы работы:</b>
понедельник – четверг с 9 <sup>00</sup> до 17 <sup>30</sup> часов, пятница с 9 <sup>00</sup> до 16 <sup>00</sup> часов (перерыв с 13 <sup>00</sup> до 14 <sup>00</sup> часов). В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

<b>Публичные слушания состоятся:</b>
29.11.2022 в 12 <sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

<b>Время начала регистрации участников:</b>
в 12 <sup>00</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

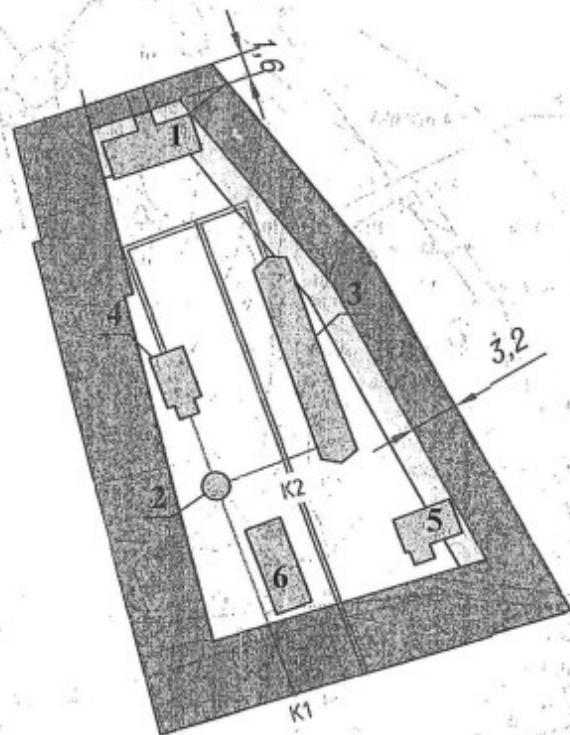
- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

<b>Контакты организатора публичных слушаний:</b>
Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

# Схема планировочной организации земельного участка

## Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование
1	БМЗ- КПП
2	Распределительная камера
3	Аварийно-регулирующий резервуар V=70м <sup>3</sup> / (2,4x15м)
4	КПС
5	ДЭС
6	Площадка ТБО



145450  
554750

## Условные обозначения

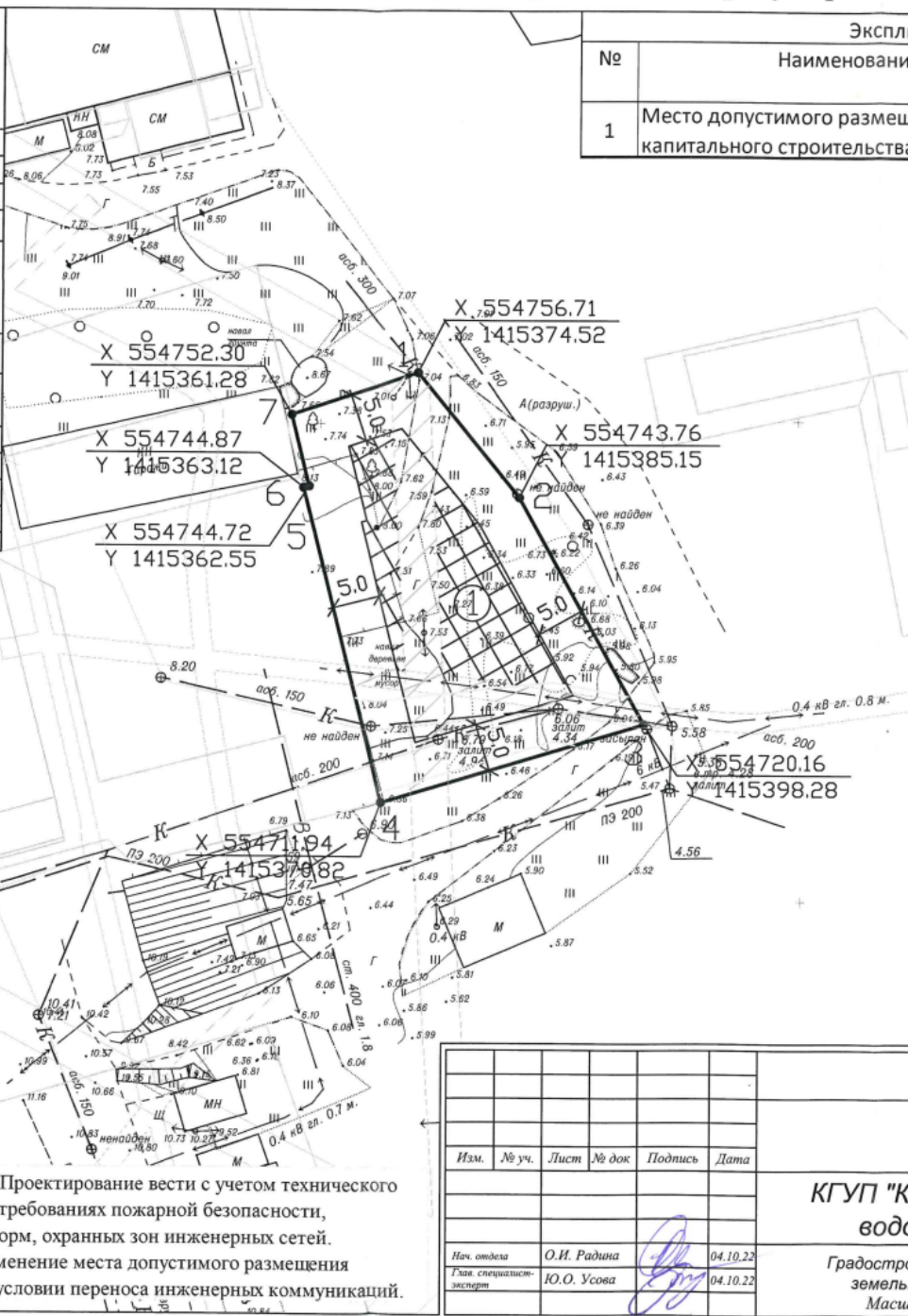
- - граница земельного участка;
- ▨ - зона отступа согласно ГПЗУ (5 метров);
- ▨ - зона отступа проектная.

145450  
554700

масштаб 1:500

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0936 га
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.
Адрес ориентира	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная
Кадастровый номер	41:01:0010129:6308
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1993 г. Управлением земельных отношений (П-17-6-8).	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04 октября 2022 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	



Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	186.15	проект.

- Условные обозначения**
- — Точка поворота границ земельного участка
  - ▨ — Границы зон действия публичных сервитутов
  - ▨ — Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
  - ① — Номер объекта капитального строительства (здания, строения), расположенных на земельном участке
  - ⊠ — Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
  - ① — Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения
  - ▨ — Границы смежно расположенных земельных участков
  - ▨ — Границы зоны с особыми условиями использования территории — водоохранной зона
  - ▨ — Границы зоны с особыми условиями использования территории — Птицеохранной зона
  - ▨ — Границы охраняемых зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
  - В— — Инженерные сети — водопровод
  - К— — Инженерные сети — канализация
  - Т— — Инженерные сети — тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей. Возможно изменение места допустимого размещения объекта, при условии переноса инженерных коммуникаций.



RU 41-301-000-165							
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
КГУП "Камчатский водоканал" Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500					Стадия	Лист	Листов
						1	1
Нач. отдела Глаз. специалист-эксперт					О.И. Радина Ю.О. Усова	04.10.22 04.10.22	Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

