

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	18.02.2021
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 1 от 15.02.2021
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	22.01.2021 – 26.02.2021
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»), в КГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае» адреса: улица Савченко, дом № 23, улица Пограничная, дом № 17, а также в иных местах (на информационных стендах жилых домов расположенных по адресу: улица Кирдищева, дом 2, улица Кирдищева, дом 4).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 29.01.2021 по 15.02.2021 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)

Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	15.02.2021 в 11 ⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта планировки территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе; 2. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	1
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Перевалов Алексей Артемович Предложения: 1. Площадь земельного участка с условным номером :ЗУЗ образуемого под многоквартирным жилым домом, определить исходя из расчетных показателей предусмотренных в нормативах градостроительного проектирования, с учетом положений постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, а также с учетом с СанПиН 2.1.2.2645-10. Порядок расчета отобразить в материалах по обоснованию документации по планировке территории. 2. При разделе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:503 образовать новый земельный участок под административное здание по адресу Кирдищева, д. 4а, с сохранением земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:503 в измененных границах. 3. На чертеже ПМТ дублируется кадастровый номер земельного участка 41:01:0010119:503. Предлагаю устранить данную техническую ошибку.

	<p>4. Отобразить границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами: 41:01-6.1244, 41:01-6.466, 41:01-6.1441, в условных обозначениях на чертежах проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>5. Земельный участок с условным номером :ЗУ5 образовать по границам охранной зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 41:01-6.466.5. Земельный участок с условным номером :ЗУ5 образовать по границам охранной зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 41:01-6.466.</p>
--	---

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>Перевалов Алексей Артемович Предложение: Площадь земельного участка с условным номером :ЗУ3 образуемого под многоквартирным жилым домом, определить исходя из расчетных показателей предусмотренных в нормативах градостроительного проектирования, с учетом положений постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, а также с учетом с СанПиН 2.1.2.2645-10. Порядок расчета отобразить в материалах по обоснованию документации по планировке территории.</p>	<p>Считаем целесообразным принять данное предложение. Поступившее предложение к проекту планировки территории и к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта планировки территории и проекта межевания территории с учетом данного предложения.</p>
2		<p>Перевалов Алексей Артемович Предложение:</p>	<p>Считаем целесообразным принять данное предложение.</p>

		<p>При разделе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:503 образовать новый земельный участок под административное здание по адресу Кирдищева, д. 4а, с сохранением земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:503 в измененных границах.</p>	<p>Поступившее предложение к проекту планировки территории и к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта планировки территории и проекта межевания территории с учетом данного предложения.</p>
3		<p>Перевалов Алексей Артемович Предложение: На чертеже ПМТ дублируется кадастровый номер земельного участка 41:01:0010119:503. Предлагаю устранить данную техническую ошибку.</p>	<p>Считаем целесообразным принять данное предложение. Поступившее предложение к проекту планировки территории и к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта планировки территории и проекта межевания территории с учетом данного предложения.</p>
4		<p>Перевалов Алексей Артемович Предложение: Отобразить границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами: 41:01-6.1244, 41:01-6.466, 41:01-6.1441, в условных обозначениях на чертежах проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p>	<p>Считаем целесообразным принять данное предложение. Поступившее предложение к проекту планировки территории и к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта планировки территории и проекта межевания территории с учетом данного предложения.</p>
5		<p>Перевалов Алексей Артемович Предложение: Земельный участок с условным номером :ЗУ5 образовать по границам охранной зоны с особыми условиями использования</p>	<p>Считаем целесообразным принять данное предложение. Поступившее предложение к проекту планировки территории и к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком и</p>

		территории с реестровым номером 41:01-6.466.	предоставлен вариант проекта планировки территории и проекта межевания территории с учетом данного предложения.
--	--	--	---

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась