



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН
« ПОГРАНИЧНЫЙ » СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

ТОМ I

2018 г.



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН
« ПОГРАНИЧНЫЙ » СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

ТОМ I

Директор

Кунгурова О.Н.

2018 г.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ППТ

Лист

2

Содержание

I. Положение о размещении объектов капитального строительства	5
1. Характеристика объекта градостроительной деятельности.	5
1.1 Положение объекта градостроительной деятельности.	5
1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории.	5
1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур	7
1.4. Современная экологическая ситуация	9
1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	10
1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации.	13
1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.	14
II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.	14
Список использованного материала.....	17
III. Графическая часть	
1. Чертеж красных линий;	
2. Чертеж планировки территории.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ППТ	Лист
							4	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

I. Положение о размещении объектов капитального строительства

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности.

1.1 Положение объекта градостроительной деятельности.

Проектная документация по подготовке проекта планировки территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе выполняется в рамках контракта, заключенного между Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальным учреждением и ООО «СпецГеоПроект» № 570 от 27 августа 2018г на основании:

1. Постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.02.2018 № 304 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

При разработке проекта использован отчет:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 2018.570-08 ИГДИ, выполненный отделом инженерных изысканий ООО «СпецГеоПроект». Полевые работы проводились в августе 2018 г.;

Вид строительства - новое строительство.

В административном отношении участок работ по проекту планировки территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе расположен в городе Петропавловск-Камчатский. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории составляет 12,4 га.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории.

В административном отношении участок работ расположен на территории города Петропавловск-Камчатский административного центра Камчатского края. Столица Камчатского края расположилась в Авачинской

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

бухте Тихого океана, которая соединяется с ним узким проливом. Город занимает площадь в 360 кв. км. Его рельеф сложный, с большими перепадами высот. Самая низкая точка – Авачинская бухта (0-5 м над уровнем моря), а самая высокая – гора Раковая (513 м над уровнем моря).

Административный центр Камчатского края характеризуется умеренным климатом одновременно с чертами морского и муссонного. Географическое положение во многом определяет его климатические характеристики: наличие обширного континента на границе с океаном предопределяет значительные различия в характеристиках воздушных масс, развитие муссонной циркуляции, на которую накладывается также частое прохождение циклонов. В результате для климата характерны своеобразие и неустойчивость погоды. К его особенностям можно отнести сильные ветры, штормы и ураганы, значительное количество осадков, частую изменчивость погоды во все сезоны года и активную циклоническую деятельность. Годовое количество осадков достигает 1100-1200 мм и отличается пространственной и временной неоднородностью.

Сезонный ход обладает двумя максимумами, один из которых смещен на летне-осенний период, а другой на зимние месяцы. Летом ощущается недостаток тепла: хотя город лежит на широте Тамбова, лето столь же холодное, как и в Мурманске. Средняя температура августа составляет +12..+13 градусов. Причиной этому служат морские ветры с преобладающим южным направлением и наличие холодного морского течения. Нередко город тонет в молочно-белой пелене туманов. Жарких дней, когда температура поднимается выше +20 градусов, бывает немного, тем ценнее становится каждый их них. Осадков в теплое время выпадает больше, чем в холодное, но грозовые облака образуются редко, так как при большой влажности воздуха для их образования не хватает тепла. Лучшая пора года, хоть и быстротечная, - осень. На короткое время устанавливается тихая, солнечная погода с частыми возвратами тепла, вершины сопков покрываются первым снегом, склоны насыщаются красками всех оттенков, в свежем воздухе повисает намек на скорый мороз, а дымка придает этой красоте глубину и некую незавершенность. Но затем начинает возрастать активность циклонов, увеличивается количество осадков, температура медленно, но верно понижается. Предвестником зимы является снег на вершинах сопков. Влияние зимнего континентального муссона заметно мало, поэтому зима мягче, чем в Восточной Сибири на тех же широтах, но холоднее, чем в Европейской части.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<p style="text-align: center;">П П Т</p>	Лист
							6

Среднее значение температуры в январе составляет -7 градусов, но возможны отклонения в ту и другую стороны. Довольно низкая температура объясняется тем, что циклоны проходят своей северной половиной и с ними поступает воздух с покрытого льдом Берингова моря или из Арктики.

Зима отличается частыми обильными снегопадами, большой облачностью, сильными ветрами.

Температура может испытывать значительные колебания: так, с прохождением циклона она может измениться за сутки до нескольких десятков градусов, особенно если циклон смещается быстро. Весна поздняя и короткая, переход через ноль градусов происходит только в первой половине мая. При этом для весны характерны возвраты холодов, а холодные морские течения замедляют дальнейший рост температуры выше нуля.

Согласно официального запроса в Федеральную службу по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ФГБУ «Камчатское УГМС») самая высокая среднемесячная температура воздуха наблюдается в августе +14,4 °С, самая низкая в январе -5,3°С. Глубина промерзания почвы 25-26 см длится пять месяцев в году- с декабря по апрель.

Средняя месячная высота снежного покрова в году-130 см наблюдается в феврале.

Высокая средняя месячная скорость ветра наблюдается в марте (6,2 м/с), низкая скорость ветра –в июле (1,8 м/с).

Осадки на территории выпадают в среднем, равномерно, число дней с осадками по месяцам колеблются в рамках 15-19 дней в месяце (приложение 1).

Весь город расположен на сопках, поэтому дороги состоят из одних подъемов и спусков. На территории протекает несколько ручьев, реки Крутоберега и Таенка, имеются озера. Поэтому сложностей с обеспечением жителей водой не возникает. Город расположен в одной из самых сейсмоопасных зон земли. Мелкие землетрясения случаются здесь очень часто. Крупные, разрушительные бедствия происходят редко, но население все время к ним готово.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур.

В настоящее время отведенная под строительство территория занята в основном объектами общественно-делового назначения, коммунального

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инв. № подл.					Подпись и дата					Взам. инв. №				
ППТ														
Лист														
7														

обслуживания, обслуживания автотранспорта, а так же среднеэтажными жилыми домами.

Экспликация зданий и сооружений.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь застройки объекта, кв.м	Виды территориальной зоны в которых расположены объекты капитального строительства	Статус объекта
1	Гаражи	10436	6231	Зона размещения коммунальных предприятий (котельные, ТЭЦ, водозаборы, очистные сооружения), предприятий по обслуживанию транспорта	сущ.
2/1	Объект незавершенного строительства	4028	625	Зона общественно-делового центра местного значения	стр.
2/2	Объект незавершенного строительства	926	331	Зона общественно-делового центра местного значения	стр.
2/3	Объект незавершенного строительства	1500	392	Зона общественно-делового центра местного значения	стр.
3	Объекты капитального строительства, планируемые (расчетный срок). Автостоянка	3225	1480	Зона общественно-делового центра местного значения	планируемый
4	Нежилое здание. Кафе «Колесо»	1587	402	Зона общественно-делового центра местного значения	сущ.
5/1	Многоквартирный жилой дом №2/2	7191	1200	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	сущ.
5/2	Многоквартирный жилой дом №2/1	4051	1152	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	сущ.
5/3	Многоквартирный жилой дом №2	8240	1497	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	сущ.
6	Объекты капитального строительства, планируемые (расчетный срок). Предназначенные для размещения административных и офисных зданий,	4502	800	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	планируемый

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.

Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.

Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом планировки территории предлагается строительство автостоянки в зоне общественно-делового центра местного значения и объекта административного назначения в зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Варианты размещения объектов капитального строительства предложены с учетом видов разрешенного использования

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ППТ

Лист

10

	пешеходные)			
	улицы и дороги местного значения	м		541,1
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.	Протяженность сетей водоснабжения	м	1 128	1 413
5.2.	Протяженность сетей водоотведения (бытового)	м	1 993	2 260
5.3.	Протяженность сетей теплоснабжения	м	235	617
5.4.	Протяженность сетей ливневой канализации	м	1 811	1 811
5.5.	Протяженность сетей электроснабжения в том числе:	м		
	10 кВ	м	1 344	2 202
	0,4 кВ	м	1 752	2 148

Плотность и параметры планируемой застройки территории

Таблица 3

№ п/п	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Коэффициент застройки %	Плотность застройки, кв.м.
1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	15,6	5742
2	Зона общественно-делового центра местного значения	6,9	3583
3	Зона размещения коммунальных предприятий по обслуживанию автотранспорта	59,7	6231

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают озеленение территорий строительства капитальных зданий. В соответствии с градостроительными регламентами г.Петропавловска-Камчатского территория озеленения должна быть не менее 40 % от площади застройки.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	Лист 12
------	------	------	-------	---------	------	------------	------------

1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации.

Проектируемое функциональное использование территории выполнено в соответствии с генеральным планом, планом землепользования и застройки г.Петропавловска-Камчатского.

Северо-восточная и южная часть проектируемого участка отведена под зону общественно-делового центра местного значения.

Зона обслуживания и коммерческой активности местного значения выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городского района с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций.

Согласно правилам землепользования и застройки г.Петропавловск-Камчатский на данной территории возможно строительство:

- многоквартирных домов;
- объектов здравоохранения;
- объектов учебно-образовательного назначения;
- спортивно-досуговых, зрелищных объектов;
- объектов общественного питания, бытового обслуживания;
- административных зданий;
- объектов хранения автотранспорта, объектов автомобильной инфраструктуры.

На этой территории находятся объекты незавершенного строительства, кафе «Колесо», кафе «Граница», торговый павильон, объект инженерной инфраструктуры (КНС).

Южнее зоны общественно-делового центра местного значения расположена зона застройки многоэтажными жилыми домами. На территории находятся три многоквартирных дома. В территориальной зоне предусмотрено размещение предприятий местного значения на первых этажах жилых зданий, а также объектов социального обслуживания, общеобразовательного назначения, бытового обслуживания населения, объектов коммунального хозяйства.

С западной стороны общественно-деловой зоны располагаются частные гаражные постройки. Существующие объекты капитального строительства находятся в зоне размещения коммунальных предприятий по обслуживанию автотранспорта.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	П П Т	Лист 13

1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.

Согласно официальному ответу Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края, участок проектирования расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия (приложение 3).

Согласно официальному ответу Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, запасы полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе, а также прогнозные ресурсы и объекты лицензирования на участке проектирования отсутствуют (приложение 4).

II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость расчета координат устанавливаемых красных линий рассчитана в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Таблица № 1

Ведомость расчета координат красных линий

п/п	X	Y
1	566224.74	1411409.46
2	566235.85	1411456.81
3	566239.92	1411458.56
4	566245.00	1411457.32
5	566199.59	1411411.88
6	566211.60	1411463.00
7	566209.03	1411466.96
8	565837.48	1411560.17
9	565803.27	1411564.48
10	565767.59	1411565.12
11	565732.76	1411561.99
12	565695.89	1411555.30
13	565692.34	1411547.98
14	565694.17	1411524.30

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	П П Т	Лист
							14

15	565696.68	1411512.69
16	565702.84	1411508.82
17	565933.99	1411506.20
18	565927.49	1411482.51
19	565908.40	1411482.01
20	565908.44	1411496.02
21	565907.39	1411496.48
22	565790.87	1411497.81
23	565787.47	1411494.05
24	565790.53	1411441.64
25	565780.76	1411438.80
26	565777.44	1411493.94
27	565773.88	1411498.01
28	565704.01	1411498.77
29	565698.99	1411493.97
30	565700.26	1411481.52
31	565700.55	1411443.74
32	565699.75	1411415.90
33	565689.69	1411412.89
34	565690.55	1411443.52
35	565690.60	1411469.62
36	565658.79	1411470.13
37	565650.54	1411470.13
38	565677.90	1411481.82
39	565690.22	1411481.55
40	565686.61	1411512.54
41	565684.25	1411522.85
42	565682.59	1411545.15
43	565676.36	1411550.34
44	565443.70	1411482.97
45	565437.82	1411481.11
46	565433.86	1411479.30
47	565428.38	1411476.32
48	565424.94	1411474.11
49	565420.24	1411470.47
50	565416.73	1411466.96
51	565412.19	1411461.43
52	565408.90	1411456.29
53	565406.55	1411451.47
54	565404.66	1411446.59

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

55	565402.83	1411439.74
56	565402.14	1411430.88
57	565402.88	1411422.27
58	565404.17	1411416.39
59	565455.64	1411243.06
60	565407.73	1411228.82
61	565356.51	1411401.67
62	565424.86	1411529.54
63	565656.36	1411596.86
64	565793.94	1411666.76
65	565804.81	1411645.37
66	565764.35	1411624.87
67	565765.76	1411615.15
68	565806.91	1411614.41
69	565846.75	1411609.38
70	566216.40	1411516.30
71	566219.99	1411518.08
72	566240.51	1411597.07

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

Список использованного материала

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017);
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
11. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
12. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
13. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979);
14. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

15. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

16. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388»;

17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.;

18. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.;

19. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20;

20. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

21. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	Лист 18

нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

22. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

23. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;

24. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

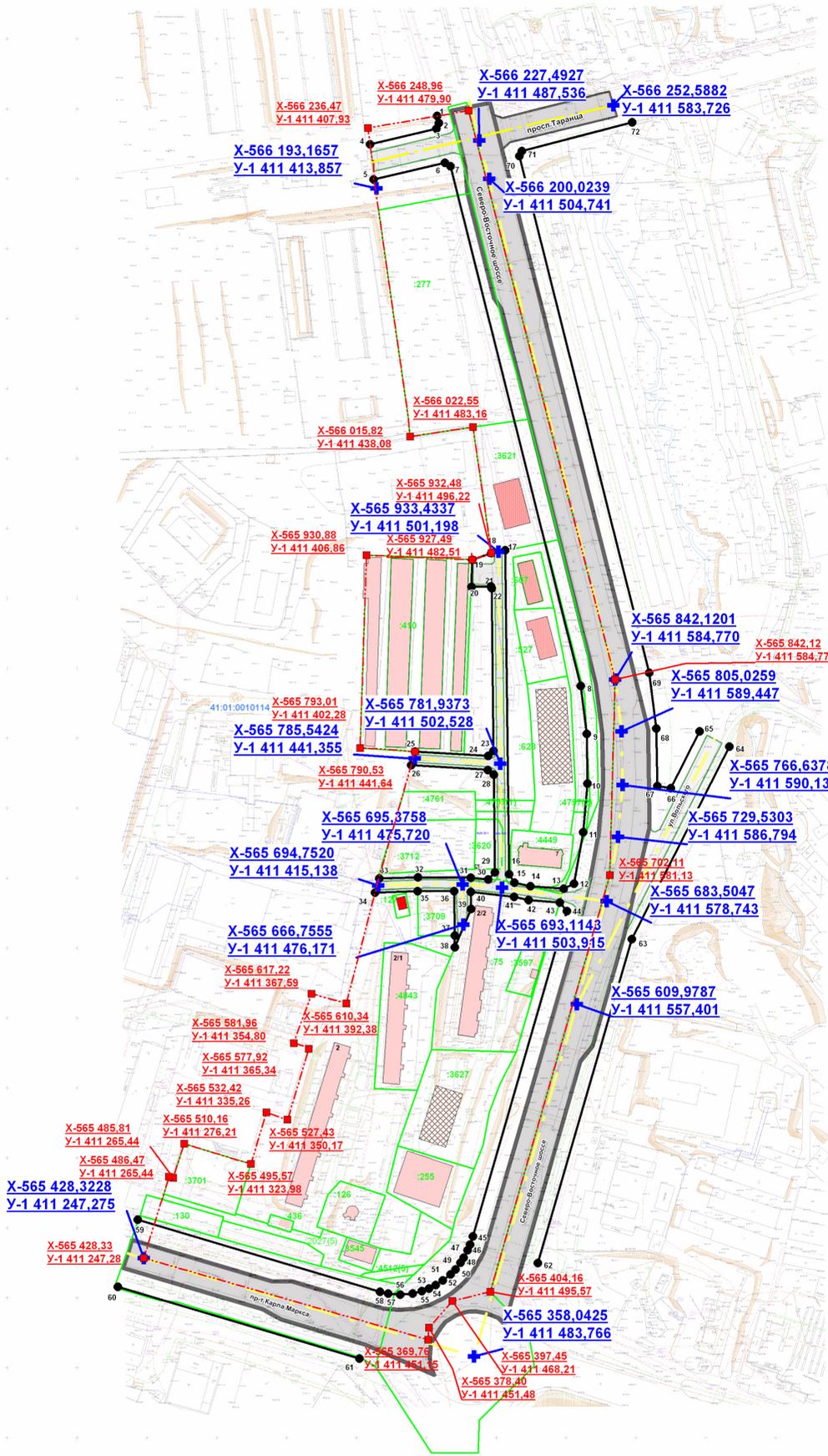
25. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН, иные нормативные документы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6.
ЖИЛОЙ РАЙОН- "ПОГРАНИЧНЫЙ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Ведомость расчета координат
красных линий



Условные обозначения:

- граница проектирования
- координаты граница проектирования
- оси дорог
- переломы осей дорог
- координаты переломов осей дорог
- устанавливаемые красные линии
- характерные точки красных линий
- номер характерных точек красных линий
- границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков

Объекты капитального строительства:

- объекты капитального строительства, существующие
- объекты капитального строительства, планируемые (расчетный срок)
- объект незавершенного строительства

Транспортная инфраструктура:

- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улицы местного значения

1	566224.74	1411409.46
2	566235.85	1411456.81
3	566239.92	1411458.56
4	566245.00	1411457.32
5	566199.59	1411411.88
6	566211.60	1411463.00
7	566209.03	1411466.96
8	565837.48	1411560.17
9	565803.27	1411564.48
10	565767.59	1411565.12
11	565732.76	1411561.99
12	565695.89	1411555.30
13	565692.34	1411547.98
14	565694.17	1411524.30
15	565696.68	1411512.69
16	565702.84	1411508.82
17	565933.99	1411506.20
18	565927.49	1411482.51
19	565908.40	1411482.01
20	565908.44	1411496.02
21	565907.39	1411496.48
22	565790.87	1411497.81
23	565787.47	1411494.05
24	565790.53	1411441.64
25	565780.76	1411438.80
26	565777.44	1411493.94
27	565773.88	1411498.01
28	565704.01	1411498.77
29	565698.99	1411493.97
30	565700.26	1411481.52
31	565700.55	1411443.74
32	565699.75	1411415.90
33	565689.69	1411412.89
34	565690.55	1411443.52
35	565690.60	1411469.62
36	565658.79	1411470.13
37	565650.54	1411470.13
38	565677.90	1411481.82
39	565690.22	1411481.55
40	565686.61	1411512.54
41	565684.25	1411522.85
42	565682.59	1411545.15
43	565676.36	1411550.34
44	565443.70	1411482.97
45	565437.82	1411481.11
46	565433.86	1411479.30
47	565428.38	1411476.32
48	565424.94	1411474.11
49	565420.24	1411470.47
50	565416.73	1411466.96
51	565412.19	1411461.43
52	565408.90	1411456.29
53	565406.55	1411451.47
54	565404.66	1411446.59
55	565402.83	1411439.74
56	565402.14	1411430.88
57	565402.88	1411422.27
58	565404.17	1411416.39
59	565455.64	1411243.06
60	565407.73	1411228.82
61	565356.51	1411401.67
62	565424.86	1411529.54
63	565656.36	1411596.86
64	565793.94	1411666.76
65	565804.81	1411645.37
66	565764.35	1411624.87
67	565765.76	1411615.15
68	565806.91	1411614.41
69	565846.75	1411609.38
70	566216.40	1411516.30
71	566219.99	1411518.08
72	566240.51	1411597.07

изм.	кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
директор				Кунгурова О.Н.	15.10.18
инженер				Даненко А.Ю.	15.10.18

ППТ-570/08-2018

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН- "ПОГРАНИЧНЫЙ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Чертеж красных линий
(Основная часть)

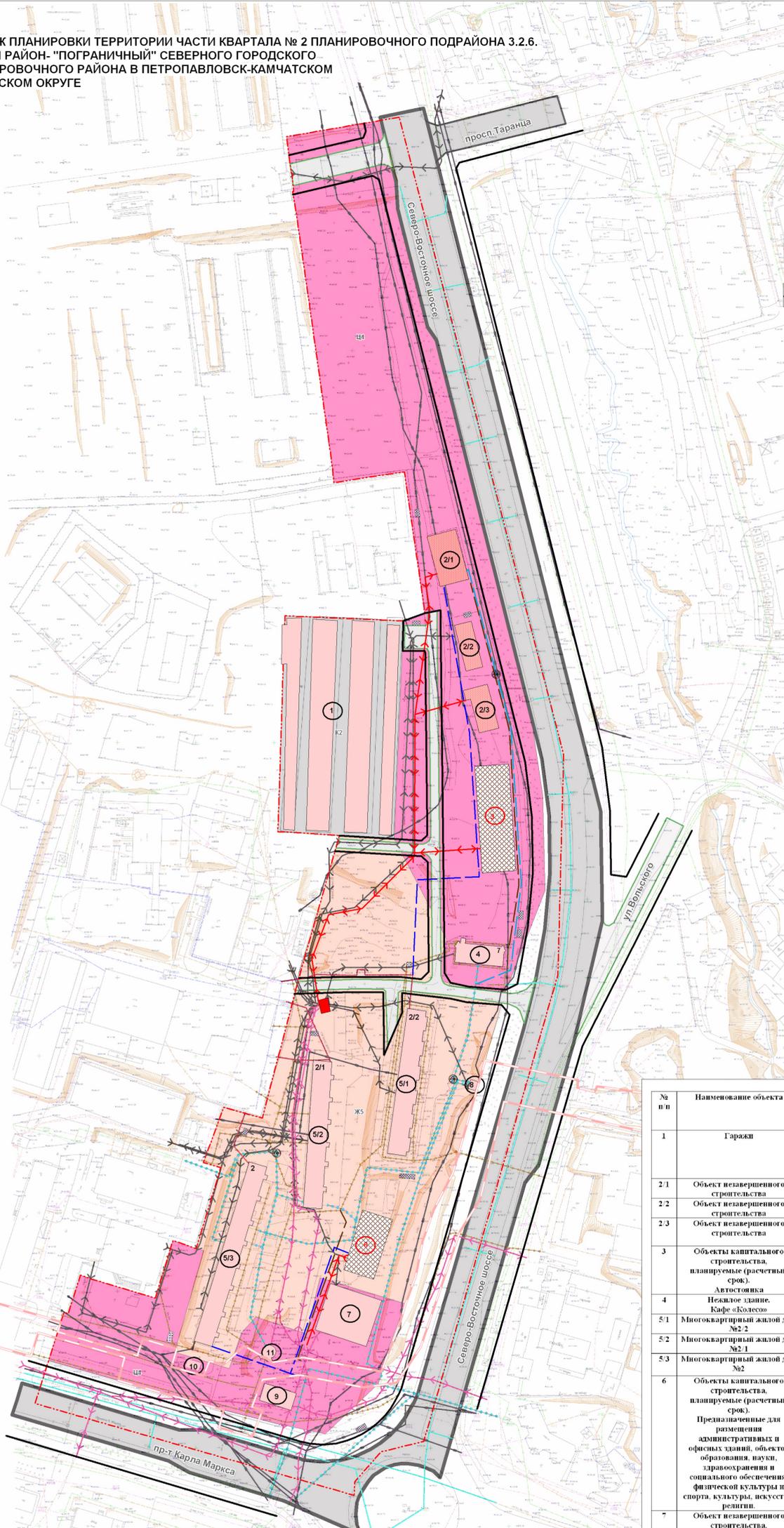
Чертеж разработан М 1:500
Чертеж выдан М 1:2000

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ППТ	1	2

ООО "СпецГеоПроект"



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН- "ПОГРАНИЧНЫЙ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



Условные обозначения:

Границы:

- граница проектирования
- устанавливаемые красные линии

Транспортная инфраструктура:

- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улицы местного значения

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона общественно-делового центра местного значения
- зона размещения коммунальных предприятий по обслуживанию транспорта
- зона застройки многоэтажными жилыми домами

Объекты капитального строительства:

- объекты капитального строительства, существующие
- объекты капитального строительства, планируемые (на расчетный период)
- объект незавершенного строительства
- площадки ТБО

Экспликация зданий и сооружений:

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь застройки объекта, кв.м	Виды территориальной зоны в которых расположены объекты капитального строительства	Статус объекта
1	Гаражи	10436	6231	Зона размещения коммунальных предприятий (котельные, ТЭЦ, водопроводы, очистные сооружения), предприятия по обслуживанию транспорта	сущ.
2/1	Объект незавершенного строительства	4028	625	Зона общественно-делового центра местного значения	стр.
2/2	Объект незавершенного строительства	926	331	Зона общественно-делового центра местного значения	стр.
2/3	Объект незавершенного строительства	1500	392	Зона общественно-делового центра местного значения	стр.
3	Объекты капитального строительства, планируемые (расчетный срок). Автостоянка	3225	1480	Зона общественно-делового центра местного значения	планируемый
4	Неклюе здание. Кафе «Колесо»	1587	402	Зона общественно-делового центра местного значения	сущ.
5/1	Многоквартирный жилой дом №2.2	7191	1200	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	сущ.
5/2	Многоквартирный жилой дом №2.1	4051	1152	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	сущ.
5/3	Многоквартирный жилой дом №2	8240	1497	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	сущ.
6	Объекты капитального строительства, планируемые (расчетный срок). Предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	4502	800	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	планируемый
7	Объект незавершенного строительства.	2178	1065	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	стр.
8	Насосная станция	579	28	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	сущ.
9	Неклюе здание. Кафе «Граница»	435	240	Зона общественно-делового центра местного значения	сущ.
10	Неклюе здание. Торговый павильон.	139	41	Зона общественно-делового центра местного значения	сущ.
11	Неклюе здание. КНС	1400	72	Зона общественно-делового центра местного значения	сущ.

Инженерная инфраструктура планируемая:

- Теплоснабжение**
- теплотрассы
- Водоснабжение**
- водопроводы
- Водоотведение**
- канализация хозяйственная
- канализация дождевая
- граница реконструкции напорного коллектора
- Электроснабжение**
- линии электропередач 0,4 кВ

Инженерная инфраструктура существующая:

- Теплоснабжение**
- теплотрассы
- Водоснабжение**
- водопроводы
- Водоотведение**
- канализация хозяйственная
- канализация дождевая
- Электроснабжение**
- линии электропередач 0,4 кВ
- линии электропередач 10 кВ
- трансформаторная подстанция
- кабель связи

изм.	кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ППТ-570/08-2018		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН- "ПОГРАНИЧНЫЙ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ		
						ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)		
директор	Кунгурова О.Н.				15.10.18	Чертеж разработан М 1:500 Чертеж выдан М 1:1500		
инженер	Даненко А.Ю.				15.10.18			
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ППТ	2	2
						ООО "СпецГеоПроект"		