

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:42 в части уменьшения отступов от северной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров и с западной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров согласно градостроительному плану земельного участка от 15.07.2020 № ru 41-301-000-97.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 15.07.2020 № ru 41-301-000-97.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:42, а также вблизи жилого дома с кадастровым номером 41:01:0010116:14692).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 09.08.2024 по 13.08.2024

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

13.08.2024 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 13.08.2024 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на едином портале.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

<p>Масштаб: 1:500</p> <p>Площадь земельного участка: 0,1200 га</p> <p>Местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Омская, д. 48</p> <p>Кадастровый номер: 41-01-0010116-42</p> <p>Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. ДальТИСИЗом (планшет: Д-7-а-12)</p> <p>г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)</p> <p>Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15 июля 2020 отводом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">Экспликация объектов</th> </tr> <tr> <th>№</th> <th>Наименование</th> <th>площадь кв.м.</th> <th>примечан.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Место допустимого размещения объекта капитального строительства</td> <td>727.00</td> <td>проект.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Жилой дом</td> <td>133.10</td> <td>существ.</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th colspan="4">Координаты точек поворотных углов земельного участка</th> </tr> <tr> <th>№</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>564550.71</td><td>1409437.30</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>564551.09</td><td>1409441.91</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td>564548.27</td><td>1409476.77</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>564518.58</td><td>1409477.14</td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td>564518.82</td><td>1409454.20</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>564521.76</td><td>1409452.49</td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td>564519.77</td><td>1409454.75</td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td>564529.69</td><td>1409436.15</td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td>564533.34</td><td>1409435.54</td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td>564533.5</td><td>1409440.09</td><td></td></tr> <tr><td>11</td><td>564547.16</td><td>1409439.05</td><td></td></tr> <tr><td>12</td><td>564547.04</td><td>1409437.65</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Экспликация объектов				№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.	1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	727.00	проект.	2	Жилой дом	133.10	существ.	Координаты точек поворотных углов земельного участка				№	X	Y		1	564550.71	1409437.30		2	564551.09	1409441.91		3	564548.27	1409476.77		4	564518.58	1409477.14		5	564518.82	1409454.20		6	564521.76	1409452.49		7	564519.77	1409454.75		8	564529.69	1409436.15		9	564533.34	1409435.54		10	564533.5	1409440.09		11	564547.16	1409439.05		12	564547.04	1409437.65	
Экспликация объектов																																																																										
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.																																																																							
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	727.00	проект.																																																																							
2	Жилой дом	133.10	существ.																																																																							
Координаты точек поворотных углов земельного участка																																																																										
№	X	Y																																																																								
1	564550.71	1409437.30																																																																								
2	564551.09	1409441.91																																																																								
3	564548.27	1409476.77																																																																								
4	564518.58	1409477.14																																																																								
5	564518.82	1409454.20																																																																								
6	564521.76	1409452.49																																																																								
7	564519.77	1409454.75																																																																								
8	564529.69	1409436.15																																																																								
9	564533.34	1409435.54																																																																								
10	564533.5	1409440.09																																																																								
11	564547.16	1409439.05																																																																								
12	564547.04	1409437.65																																																																								
<p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Точка поворота грани земельного участка ▭ Границы зон действия публичных ограничений ▨ Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории ① Инженерная сеть (водопровод, канализация, теплотехническое оборудование) расположенная на земельном участке ② Место допустимого размещения здания, строения, сооружения ③ Место, которое отводится от границы земельного участка для размещения объектов капитального строительства, но не подлежащих кадастровому учету объектов капитального строительства, строения, сооружения ▭ Границы смежно расположенных земельных участков ▭ Границы зон с особыми условиями использования территории ▭ Границы зон с особыми условиями использования территории – водохозяйственной зоны ▭ Границы зон действия сетей инженерно-технического обеспечения ▭ Инженерные сети – водопровод ▭ Инженерные сети – канализация ▭ Инженерные сети – тепловые сети 	<p>Примечание: Проектирование ведется с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, световых норм, охраняемых инженерных сетей.</p> <p>В связи с тем, что земельный участок с кадастровым № 41-01-0010116-42 расположен в водохозяйственной зоне, необходимо предусмотреть мероприятия, регламентированные статьей 65 Водного Закона Российской Федерации.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">RU 41-301-000-97</th> </tr> <tr> <th>Имя</th> <th>№ уч.</th> <th>Лист</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Рзаева И.В.к.</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th>№ по плану</th> <th>Наименование</th> <th>Примечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Жилой дом № 48 по ул. Омская</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Гараж</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th colspan="3">Ведомость баланса территории</th> </tr> <tr> <th>№ по ПП</th> <th>Наименование</th> <th>Площадь, м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Площадь земельного участка</td> <td>1200</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Площадь застройки</td> <td>185</td> </tr> </tbody> </table>	RU 41-301-000-97				Имя	№ уч.	Лист	Дата					Рзаева И.В.к.				Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500				№ по плану	Наименование	Примечание	1	Жилой дом № 48 по ул. Омская		2	Гараж		Ведомость баланса территории			№ по ПП	Наименование	Площадь, м2	1	Площадь земельного участка	1200	2	Площадь застройки	185																															
RU 41-301-000-97																																																																										
Имя	№ уч.	Лист	Дата																																																																							
Рзаева И.В.к.																																																																										
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500																																																																										
№ по плану	Наименование	Примечание																																																																								
1	Жилой дом № 48 по ул. Омская																																																																									
2	Гараж																																																																									
Ведомость баланса территории																																																																										
№ по ПП	Наименование	Площадь, м2																																																																								
1	Площадь земельного участка	1200																																																																								
2	Площадь застройки	185																																																																								

Схема планировочной организации земельного участка (М 1500)

Условные обозначения:

- Жилой дом № 48 по ул. Омская
- Граница земельного участка
- Существующие здания и сооружения
- Подъезды для пожарной техники
- Допустимое пятно застройки с учетом предельно допустимых отступов от границы земельного участка

Экспликация зданий и сооружений		
№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом № 48 по ул. Омская	
2	Гараж	

Ведомость баланса территории

№ по ПП	Наименование	Площадь, м2
1	Площадь земельного участка	1200
2	Площадь застройки	185

06/24-П34

Реконструкция жилого дома № 48 по ул. Омская, в г. Петропавловск-Камчатский

Имя	Колуч.	Лист	№рек.	Лист	Дата
Исполнил	Милутин	1	1	1	
Проверил	Пантеева	1	1	1	

Схема планировочной организации земельного участка (М 1500) Разбивочный план

ООО "СтройПроект" Формат А3

Примечание:
Генеральный план разработан на топосъемке М 1500, в соответствии с существующими зданиями и сооружениями транспортными и пешеходными связями