

ИП Михайлицкая А.А.

---

**Проект планировки территории и  
проект межевания территории  
части кварталов № 22 и 23  
планировочного подрайона 3.2.2.  
Жилой район «Мишенный»  
Северного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе.**

09/18-1-ППТ

**Проект планировки территории.**

**ТОМ 1**

09/18-1.1-ППТ

**Основная часть  
проекта планировки территории.**

Руководитель



Михайлицкая А.А.

---

г. Петропавловск-Камчатский  
2018 г.

## Состав проекта

Шифр проекта **09/18-ПШТ, ПМТ**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
	<b>09/18-1-ПШТ</b>	<b>Проект планировки территории.</b>	
1.	<b>09/18-1.1-ПШТ</b>	Основная часть проекта планировки территории.	
	<b>09/18-1.1-ПШТ-1</b>	Графическая часть.	
	<b>09/18-1.1-ПШТ-2</b>	Текстовая часть.	
2.	<b>09/18-1.2-ПШТ</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	<b>09/18-1.2-ПШТ-1</b>	Графическая часть.	
	<b>09/18-1.2-ПШТ-2</b>	Пояснительная записка.	
3.	<b>ИИ-1/10/2019</b>	Технический отчет по инженерным изысканиям.	ООО «НТЦ «Геопульс»
4.	<b>Б/Ш</b>	<b>Проект межевания территории.</b>	ООО «Петропавловская кадастровая служба»
		Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Настоящий проект планировки территории выполнен на основании Постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.08.2017 №1928 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части кварталов №22,23 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, требованиями Градостроительного кодекса РФ, действующими законодательными актами, нормами, правилами, стандартами, нормативами градостроительного проектирования и исходными данными.

В составе проекта планировки территории разработан проект межевания территории.

Руководитель

Михайлицкая А.А.

Том 1.  
Проект планировки территории.  
Основная часть проекта планировки территории.  
Содержание.

09/18-1.1-ППТ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	2
	Содержание.	3
	<b>09/18-1.1-ППТ-1. Графическая часть.</b>	4
1.	Чертеж планировки территории. М 1:500.	5
	<b>09/18-1.1-ППТ-2. Текстовая часть.</b>	6
2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	7
3.	Положение об очередности планируемого развития территории.	8



Главный архитектор проекта

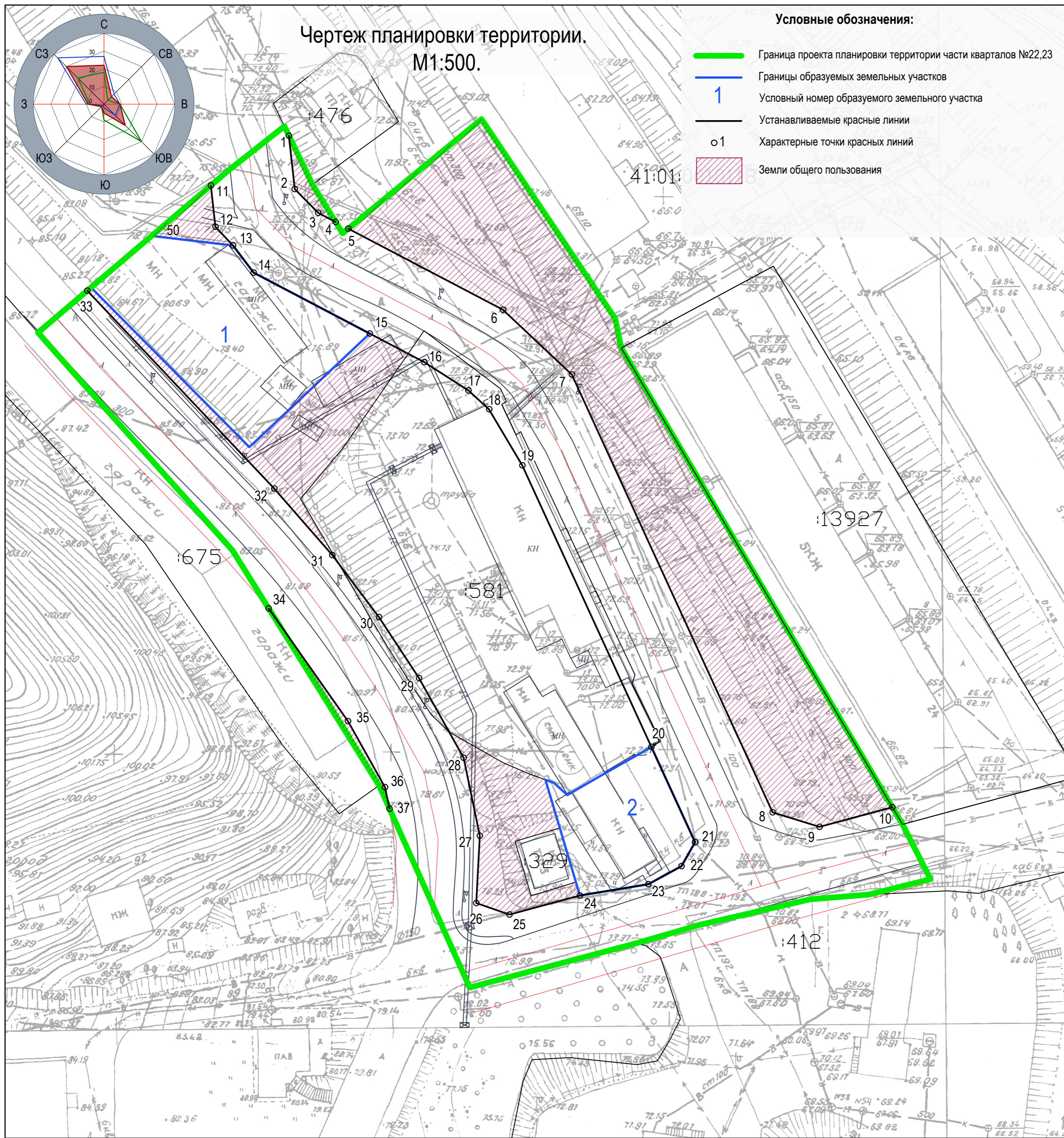
Михайлицкий И.Б.

**09/18-1.1-ПШТ-1**

**Графическая часть.**

Руководитель

Михайлицкая А.А.



**Условные обозначения:**

- Граница проекта планировки территории части кварталов №22,23
- Границы образуемых земельных участков
- 1 Условный номер образуемого земельного участка
- Устанавливаемые красные линии
- o1 Характерные точки красных линий
- Земли общего пользования

Координаты характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	563 492,80	1 412 631,42
2	563 483,15	1 412 632,48
3	563 478,85	1 412 636,71
4	563 477,20	1 412 639,87
5	563 476,00	1 412 642,15
6	563 461,32	1 412 670,14
7	563 449,60	1 412 682,59
8	563 370,41	1 412 718,90
9	563 367,78	1 412 727,40
10	563 371,35	1 412 740,55
11	563 483,81	1 412 617,31
12	563 476,34	1 412 618,13
13	563 472,96	1 412 621,31
14	563 468,03	1 412 625,05
15	563 457,03	1 412 646,03
16	563 451,84	1 412 655,92
17	563 446,72	1 412 663,90
18	563 443,34	1 412 667,60
19	563 433,19	1 412 673,61
20	563 382,25	1 412 696,97
21	563 365,01	1 412 704,88
22	563 360,68	1 412 702,42
23	563 357,41	1 412 696,42
24	563 355,37	1 412 684,05
25	563 351,92	1 412 671,30
26	563 354,01	1 412 665,32
27	563 366,18	1 412 665,96
28	563 380,28	1 412 663,01
29	563 394,69	1 412 654,95
30	563 405,72	1 412 647,70
31	563 416,96	1 412 639,26
32	563 428,98	1 412 628,77
33	563 464,77	1 412 594,94
34	563 407,30	1 412 627,75
35	563 386,90	1 412 642,12
36	563 374,95	1 412 648,80
37	563 371,04	1 412 649,62

						09/18 - ППТ			
						Проект планировки территории части кварталов №22,23 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - "Мишенный" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			
Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Михайлицкий		<i>[Signature]</i>	11.18		ППТ	1	
Инженер		Отачкина		<i>[Signature]</i>	11.18		<b>ИП Михайлицкая А.А.</b>		
						Чертеж планировки территории. М1:500.			

**09/18-1.1-ПШТ-2**

**Текстовая часть.**

Руководитель

Михайлицкая А.А.

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории.

Таблица 1.

№№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.08.2017г. №1928), в т. ч.:	га	1,2464	
2.	Площадь территории в границах красных линий (дороги, проезды).	га	0,5278	
3.	Площадь территории земельных участков, в т. ч.:	га	0,4257	
3.1.	Площадь территории существующих земельных участков:	га	0,2874	
3.2.	Площадь территории образуемых земельных участков:	га	0,1401	
4.	Территория зоны размещения объектов местного значения (ЗУ № 1).	га	0,0954	
5.	Территория земельных участков, расположенных в территориальной зоне к 2 (:581, ЗУ2, :329).	га	0,3321	
6.	Территория земельных участков, расположенных в территориальной зоне ж 5 (ЗУ1).	га	0,0954	

Плотность и параметры застройки территории  
(в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Таблица 2.

Зона	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
	Площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/	Площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/	минимум	максимум				
ж 5	500	25000	200	100000	5	16	5	40/80
к 2	-	-	не устанавливаются		1	5	5	30/90

Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Таблица 3.

№ п/п	№ земельного участка	Наименование объекта капитального строительства	Этажность мин/макс кв. м	Пл. застройки мин/макс кв. м	Общая площадь ,мин/макс кв. м	Площадь участка, нормативная/ фактическая, га	Примечания
1	1	Объект бытового обслуживания населения (10 рабочих мест)	1/5	382/764	344/3820	0,10/0954	

Земельный участок №2 формируется для эксплуатации административно-хозяйственного здания, принадлежащего Попову О.Ю. (свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2014 № 41-41-01/047/2014-075) .

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения.

Потребность в инженерном обеспечении предусмотренных настоящим проектом планировки объектов капитального строительства будет определяться при их проектировании.

Подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям будет осуществляться на основании договоров о техническом присоединении с ресурсоснабжающими организациями.

### **3. Положение об очередности планируемого развития территории.**

Настоящим проектом планировки территории очередность планируемого развития территории не предусмотрено.