



КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

основано в 1992 году

ИНН 5406031930



630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8

www.korpus-rf.ru +7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru

Заказчик: ООО «Новый дом»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.04.2017 № 870, И В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 13.02.2018 № 240**

ТОМ III МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Корпус»

Ю.П. Воронов

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Л.А. Куприянов

Ведущий градостроитель проекта

В.Г. Хабарова

Новосибирск 2021

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также видах разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
III. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания.....	6
IV. Сведения о границах образуемых земельных участков	7

Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории центральной части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа подготовлена на основании Постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 359 от 28.02.2019 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240».

В утверждаемую часть проекта межевания территории центральной части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденную Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240 внесены следующие изменения:

1) из графической части проекта межевания территории исключены образуемые земельные участки с условными номерами 00_01, 01_01, 00_40, 00_39;

2) в графическую часть проекта межевания территории включены образуемые земельные участки с условными номерами 01_01_1-4:

01_01_1-образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:3638, 41:01:0010122:3462;

01_01_2-образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:3638, 41:01:0010122:3462;

01_01_3-образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:3638, 41:01:0010122:3462;

01_01_4-образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:3638, 41:01:0010122:433, 41:01:0010122:3462;

3) виды разрешенного использования образуемых земельных участков приняты согласно Таблицы № I-1, Тома III межевание территории.

4) границы образуемых земельных участков с условными номерами 01_01_1-4 приняты согласно Чертежу межевания территории;

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

— Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (редакция от 02.07.2021) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.10.2021);

— Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (редакция от 02.07.2021) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.09.2021);

— Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (редакция от 02.07.2021);

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года);
- Схема территориального планирования Камчатского края, утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 18.01.2021 № 11-П;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд;
- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд (в редакции решения городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.05.2021 № 367-нд);
- Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р (в редакции решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 218-нд).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № I-1

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
01_01_1	хранение автотранспорта (2.7.1)	10757	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:3638, 41:01:0010122:3462
01_01_2	парки культуры и отдыха (3.6.2)	32740	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:3638, 41:01:0010122:3462
01_01_3	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	663	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:3638, 41:01:0010122:3462
01_01_4	площадки для занятий спортом (5.1.3)	3856	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:3638, 41:01:0010122:433, 41:01:0010122:3462

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № II -1

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
01_01_2	парки культуры и отдыха (3.6.2)	32740	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:3638, 41:01:0010122:3462

Примечание:

1. Границы образуемых и (или) изменяемых лесных участков отсутствуют.

III. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания

Таблица № III-1

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	561498.89	1411431.84
2	561571.14	1411433.09
3	561570.94	1411436.68
4	561591.38	1411434.94
5	561591.21	1411402.71
6	561593.17	1411403.26
7	561602.77	1411409.45
8	561599.87	1411413.16
9	561607.47	1411418.96
10	561609.80	1411415.75
11	561625.71	1411447.55
12	561635.92	1411502.28
13	561614.31	1411509.51
14	561615.88	1411530.63
15	561491.99	1411492.38
16	561501.00	1411468.79
17	561500.23	1411450.31
18	561636.30	1411735.52
19	561667.91	1411720.81
20	561656.58	1411697.96
21	561648.40	1411673.20
22	561620.10	1411587.57
23	561489.88	1411497.90
24	561479.72	1411526.68

Номер точки	Координата X	Координата Y
25	561439.08	1411565.03
26	561423.50	1411575.18
27	561396.61	1411595.85
28	561409.59	1411635.51
29	561409.54	1411635.51
30	561413.02	1411646.00
31	561420.21	1411647.94
32	561434.71	1411653.41
33	561440.10	1411654.12
34	561446.30	1411653.66
35	561452.55	1411654.68
36	561468.55	1411661.29
37	561484.23	1411664.79
38	561519.71	1411666.36
39	561536.89	1411665.66
40	561553.81	1411669.45
41	561568.60	1411672.10
42	561580.78	1411676.24
43	561596.02	1411678.47
44	561601.71	1411680.13
45	561610.46	1411689.95
46	561616.19	1411703.75
47	561571.71	1411422.98
48	561575.22	1411398.01

Номер точки	Координата X	Координата Y
49	561475.87	1411519.82
50	561462.62	1411536.39
51	561415.74	1411564.32
52	561405.66	1411550.21
53	561403.15	1411546.71

Номер точки	Координата X	Координата Y
54	561386.93	1411520.39
55	561391.54	1411517.20
56	561390.98	1411516.35
57	561452.49	1411479.64
1	561498.89	1411431.84

IV. Сведения о границах образуемых земельных участков

Схема № IV -1

Разбивочный план границ образуемых земельных участков

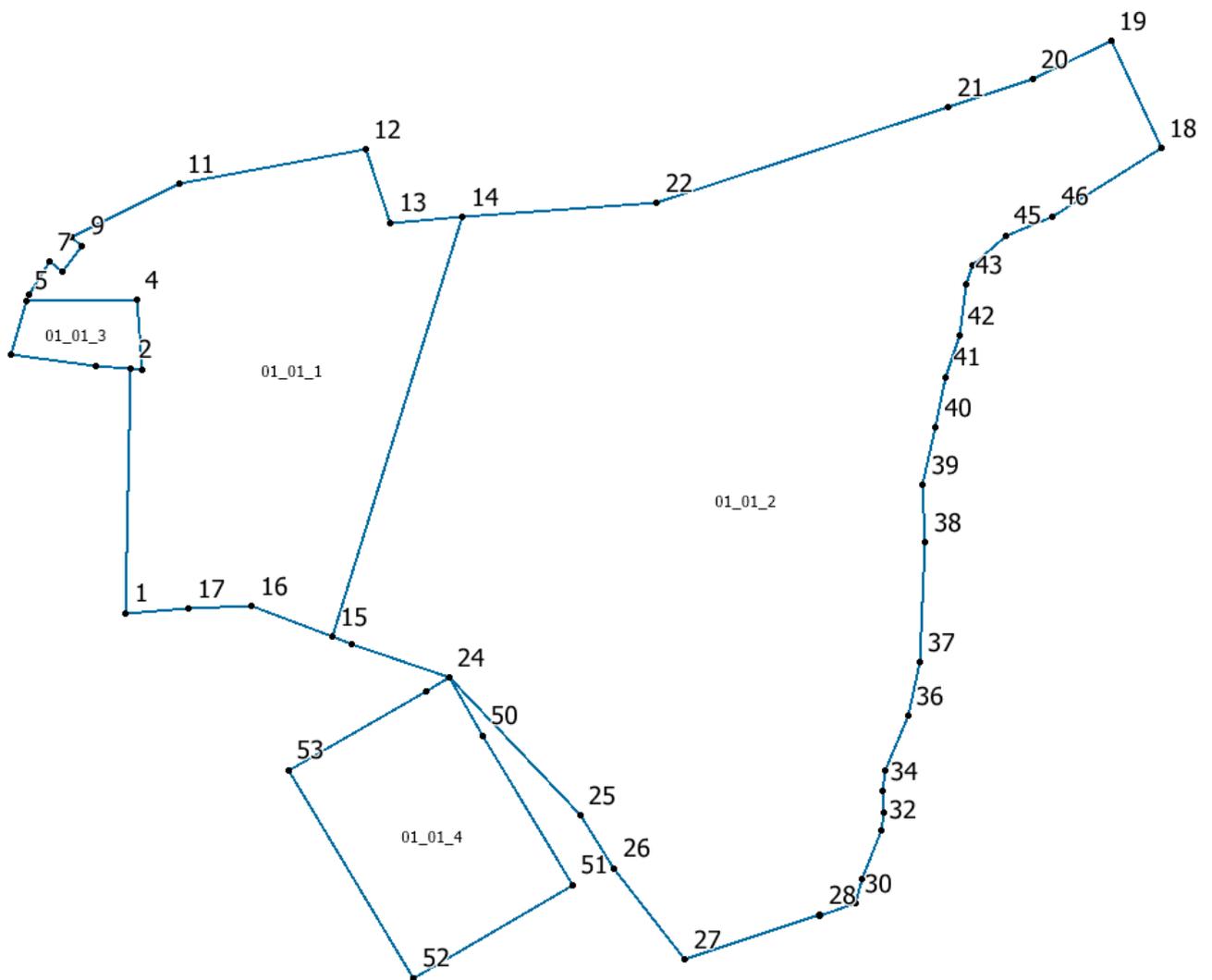


Таблица № IV -1

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
Земельный участок 01_01_1		

1	561498.890	1411431.840
2	561571.140	1411433.090
3	561570.940	1411436.680
4	561591.380	1411434.940
5	561591.210	1411402.710
6	561593.170	1411403.260
7	561602.770	1411409.450
8	561599.870	1411413.160
9	561607.470	1411418.960
10	561609.800	1411415.750
11	561625.710	1411447.550
12	561635.920	1411502.280
13	561614.310	1411509.510
14	561615.880	1411530.630
15	561491.990	1411492.380
16	561501.000	1411468.790
17	561500.230	1411450.310
Земельный участок 01_01_2		
18	561636.300	1411735.520
19	561667.910	1411720.810
20	561656.580	1411697.960
21	561648.400	1411673.200
22	561620.100	1411587.570
14	561615.880	1411530.630
15	561491.990	1411492.380
23	561489.880	1411497.900
24	561479.720	1411526.680
25	561439.080	1411565.030
26	561423.500	1411575.180
27	561396.610	1411595.850
28	561409.590	1411635.510
29	561409.540	1411635.510
30	561413.020	1411646.000
31	561420.210	1411647.940
32	561434.710	1411653.410
33	561440.100	1411654.120
34	561446.300	1411653.660
35	561452.550	1411654.680
36	561468.550	1411661.290
37	561484.230	1411664.790
38	561519.710	1411666.360
39	561536.890	1411665.660
40	561553.810	1411669.450

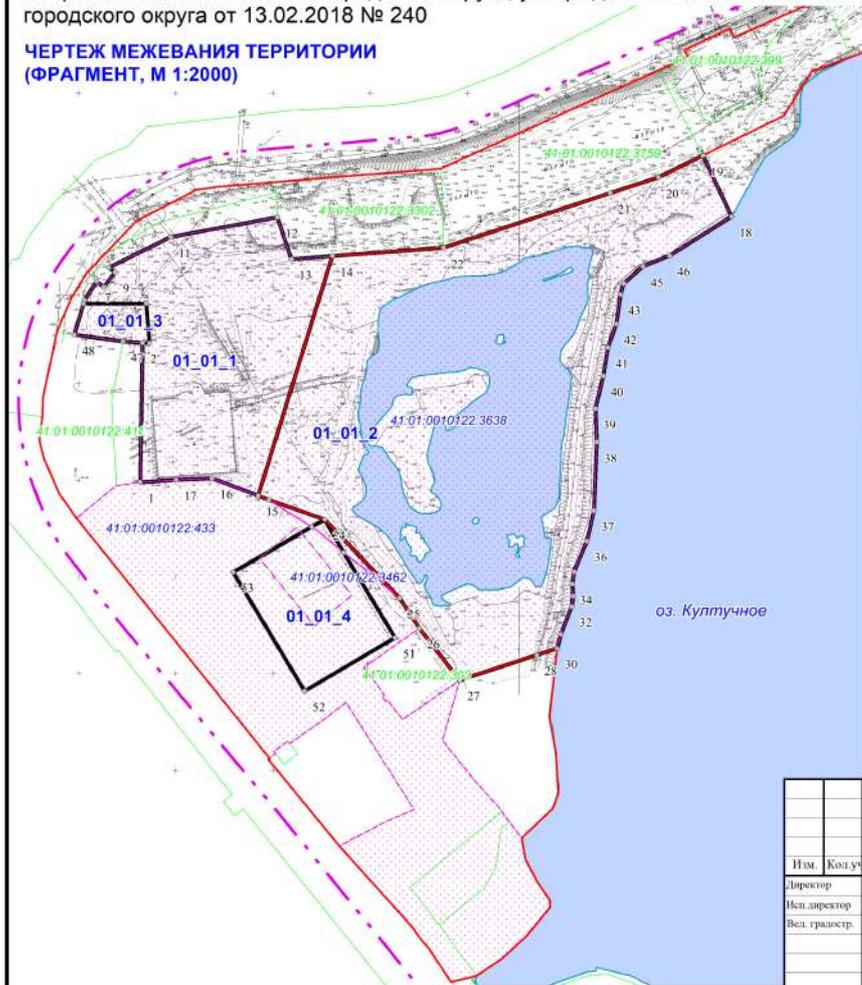
41	561568.600	1411672.100
42	561580.780	1411676.240
43	561596.020	1411678.470
44	561601.710	1411680.130
45	561610.460	1411689.950
46	561616.190	1411703.750
Земельный участок 01_01_3		
2	561571.140	1411433.090
47	561571.710	1411422.980
48	561575.220	1411398.010
5	561591.210	1411402.710
4	561591.380	1411434.940
3	561570.940	1411436.680
Земельный участок 01_01_4		
49	561475.870	1411519.820
24	561479.720	1411526.680
50	561462.620	1411536.390
51	561418.530	1411562.790
52	561390.980	1411516.350
53	561452.490	1411479.640

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ФРАГМЕНТ, М 1:2000)**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы проекта межевания территории
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы образуемых земельных участков
- 41-01:0010122-XX кадастровый номер земельного участка
- 41-01:0010122-XX кадастровый номер изменяемого земельного участка
- 01_01_1 условные номера образуемых земельных участков
- поворотные точки образуемых земельных участков
- 15 характерные точки образуемых земельных участков



Примечания:

1. границы публичных сервитутов-отсутствуют.

						Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240			
Изм.	Колуч.	Лист	Эджк.	Подпись	Дата	Проект межевания (Основная часть)	Стдия	Лист	Листов
Директор	Воронков Ю.П.						ПМ	1	1
Исп. директор	Куриянов Л.А.					Чертеж межевания территории (Фрагмент, М 1:2000)	ООО "Корпус"		
Вед. градостр.	Хабарова В.Г.								