




ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый инженер Шуклин Максим Александрович
Петропавловск - Камчатский ул. Топоркова, 1/1, кв.15
8-909-837-5232, e-mail: 8375232@gmail.com

Проект планировки территории и проект межевания
территории части квартала № 6 планировочного
подрайона 3.2.3. Жилой район - "Совхозные поля"
Северного городского планировочного района
в Петропавловск - Камчатском городском округе.



г. Петропавловск - Камчатский
2018г.

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	количество листов
1.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	22
1.1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1.2.	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	5
1.3.	ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	1
2.	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	3
3.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7

1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Проект планировки территории подготовлен на основании Постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.12.2017 г. № 3062 в отношении территории представляющей собой часть квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

В соответствии с Приложением к указанному выше постановлению, проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 41:01:0010119.

Часть квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - "Совхозные поля" расположена в границах Петропавловск-Камчатского городского округа с западной стороны от пересечения проспекта Циолковского и Восточного шоссе.

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Данный документ разработан в целях определения местоположения границ земельного участка в границах проектируемой территории, образуемого в результате перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, в границах проектируемой территории. Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на момент проведения работ, а также с учетом параметров, установленных требованиями действующих нормативно-правовых актов, а также распорядительных актов, утвержденных органом местного самоуправления, а именно:

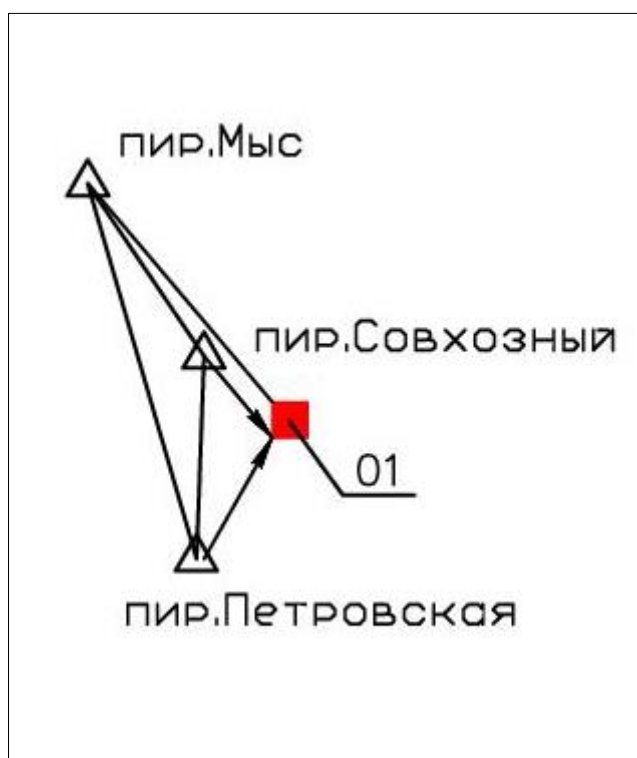
1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Земельного кодекса Российской Федерации;
3. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 218-нд "О внесении изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 №697-р";
4. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд "О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа";
5. Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
6. Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 "Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа";
7. Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения".
8. Кадастровый план территории от 21.10.2017 № 41/исх/17-113753;
9. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: к-8-в-10, к-8-г-11, к-8-в-14, л-8-г-15).

Для подготовки данного Проекта планировки территории кадастровым инженером была проведена рекогносцировка местности, определены положения характерных точек границ образуемого земельного участка, проверена точность определения местоположения точек границ существующих земельных участков.

Исходными пунктами для определения координат характерных точек границ образуемых земельных участков методом спутниковых геодезических измерений (определений) являются пункты государственной геодезической сети, а именно: пир.Петровская, пир.Мыс, пир.Совхозный (рис. 1, 2), координаты

которых были официально предоставлены Управлением Росреестра по Камчатскому краю.

рис. 1



-  Условный номер и граница образуемого земельного участка путем перераспределения
-  Пункты государственной геодезической сети
-  Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  Кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Уточняемые земельные участки, не отображающиеся в масштабе схемы
-  Кадастровый номер земельного участка, прекратившего существование

Положение точек границ образуемого земельного участка описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

Координаты характерных точек определены с помощью метода спутниковых геодезических измерений (определений), а также аналитическим методом.

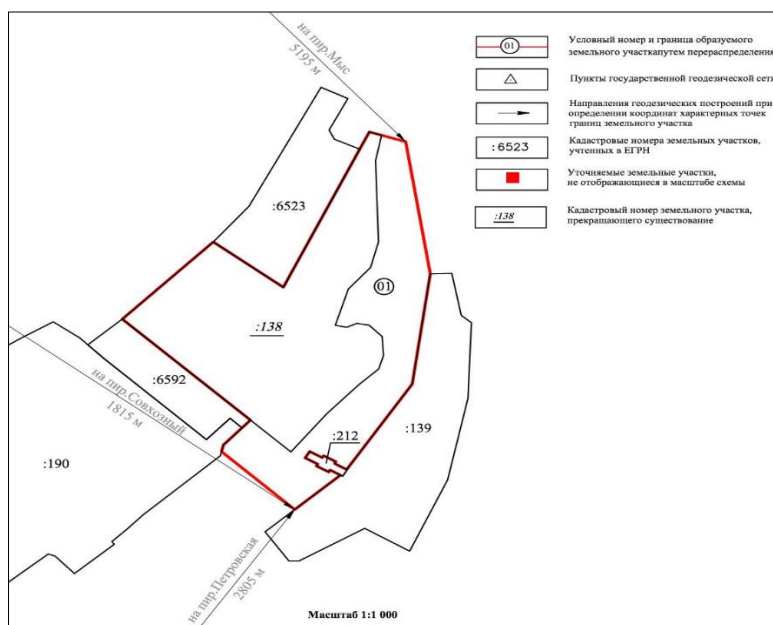
Для геодезической съемки был использован комплект спутниковой геодезической двухчастотной GPS аппаратуры "Trimble 5700" (Свидетельство о поверке №0059774, выдано 21.04.2017 г., действительно до 21.04.2018 г.).

Учитывая, что проектируемая территория находится в границах населенного пункта - городского округа, для оценки точности определения координат характерных точек границ образуемого земельного участка была рассчитана средняя квадратическая погрешность, которая не превысила 0,10 метра.

С помощью геодезического программного обеспечения были проведены камеральные работы по обработке, полученных в результате кадастровых работ, координат местоположения поворотных точек границ земельного участка, зданий и сооружений, составлены ведомости вычисления координат.

Площадь образуемого земельного участка, определена с учетом установленных действующим законодательством требований, и вычислена как площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость.

рис.2



1.2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория, в отношении которой разработан данный Проект планировки территории, расположена в границах Петропавловск-Камчатского городского округа, кадастрового квартала 41:01:0010119. Площадь территории в границах проекта планировки - 27 421 кв.м.

Основные показатели проекта планировки указаны в таблице 1:

Таблица 1

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория в границах проекта планировки	кв.м.	27421	27421
2	Зоны планируемого размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	кв.м.	-	4600
3	Зона планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	кв.м.	-	8539
4	Общая площадь земельных участков, которые в результате образования проектируемого земельного участка прекратят свое существование	кв.м.	-	3056
5	Общая площадь образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к элементам благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые	кв.м.	-	11226

	архитектурные формы, объекты декоративно- монументального искусства) и объектам автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)			
--	--	--	--	--

В границах проектируемой территории климат морской влажный с умеренно холодной снежной зимой, умеренно тёплым влажным летом и солнечной осенью.

Зима длится около 5 месяцев (ноябрь – апрель). Возможны три типа погодных условий. Суровая погода возникает при сочетании низких температур воздуха и штормовых северных ветров. Пурги возможны 1-2 раза в месяц и продолжаются более 12 часов, сопровождаются резким потеплением, усилением ветра до ураганного и обильные осадки в виде снега и мокрого снега. При восточных ветрах стоит умеренная маловетренная погода.

Лето короткое, длится 2,5 месяца с июля до середины сентября. Наиболее характерный тип погоды – бризовый; тёплая солнечная погода в первой половине дня и облачная прохладная - во второй. При прохождении циклонов стоит облачная, ветреная и прохладная погода. Летом возможны периоды теплой солнечной погоды при ветрах с материка.

Средняя температура самого холодного месяца – 8,5-9,0°. Средняя температура самого теплого месяца – августа-13,5-13,7°. Абсолютный максимум +35°.

Проектируемая территория является территорией средней плотности застройки: северная, западная и юго-восточная части проектируемой территории заняты земельными участками благоустройства, покрытыми незначительными лесными насаждениями, площадь земельных участков, предназначенных для благоустройства проектируемой территории - 11226 кв.м., что составляет 40% от общей площади проектируемой территории.

Жилищная сфера:

В границах проекта планировки территории размещение объектов жилищного фонда не предусмотрено.

Социальное обслуживание:

В границах проекта планировки территории находятся объекты торгового назначения, а также административные и офисные здания, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

Транспортное обслуживание:

В границах проекта планировки территории не предусматривается строительство автомобильных дорог, однако предусмотрено размещение объектов транспортной инфраструктуры, а именно, в северо-восточной и юго-восточной частях проектируемой территории находятся земельные участки общего пользования, предназначенные для проездов к существующим и проектируемым земельным участкам. Площадь таких проездов - 2 716 кв.м., что составляет 8 % от общей площади проектируемой территории. В настоящий момент, на территории, в отношении которой подготовлен данный документ, размещены объекты капитального строительства, предназначенные для хранения транспорта, т.е. индивидуально стоящие гаражи для хранения личного транспорта, гаражи-боксы, используемые для хранения как личного транспорта так и размещения транспорта в коммерческих целях. Кроме того, на момент проектирования, на территории располагаются автомобильные стоянки, которые сохраняются в текущих границах и размерах.

Водоснабжение:

Проектом не предусмотрено строительство сетей водоснабжения. При необходимости подключения проектируемого здания к сетям водоснабжения, требуется согласовать точки подключения с эксплуатирующей организацией.

Водоотведение (канализация):

Проектом не предусмотрено строительство сетей водоотведения. При необходимости подключения проектируемого здания к сетям водоотведения, требуется согласовать точки подключения с эксплуатирующей организацией.

Теплоснабжение:

Проектом не предусмотрено строительство сетей теплоснабжения. При необходимости подключения проектируемого здания к сетям теплоснабжения, требуется согласовать точки подключения с эксплуатирующей организацией.

Газоснабжение:

Проектом не предусмотрено строительство сетей газоснабжения.

Электроснабжение:

Проектом не предусмотрено строительство сетей электроснабжения. При необходимости подключения проектируемого здания к сетям электроснабжения, требуется согласовать точки подключения с эксплуатирующей организацией.

Красные линии:

Красные линии проектируемой территории схематично отображены в графической части проекта планировки территории. Ведомость координат, поворотных точек прохождения красной линии указана ниже:

X	Y
563 304,49	1 414 010,03
563 327,10	1 414 039,01
563 341,11	1 414 056,09
563 362,70	1 414 083,22
563 376,43	1 414 098,10
563 388,57	1 414 108,29
563 398,49	1 414 114,37
563 410,00	1 414 119,81
563 415,90	1 414 121,71
563 426,71	1 414 123,79
563 439,98	1 414 125,12
563 456,20	1 414 125,36
563 470,81	1 414 125,36
563 484,93	1 414 123,37
563 515,80	1 414 117,40
563 536,22	1 414 112,86
563 562,44	1 414 107,03
563 575,61	1 414 105,11

Информация, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости, о земельных участках, находящихся в границах указанной территории, представлена в таблице 2.

Таблица 2

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)
1	41:01:0010119:12	Для эксплуатации индивидуального гаража-бокса	27
2	41:01:0010119:136	Фактически занимаемый гаражами-боксами в количестве 5 штук	162
3	41:01:0010119:137	Для эксплуатации гаража-бокса	40
4	41:01:0010119:138	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	2582
5	41:01:0010119:139	для эксплуатации служебной стоянки и автомагазина	1579
6	41:01:0010119:187	Для эксплуатации индивидуального гаража-бокса	2
7	41:01:0010119:190	для эксплуатации зданий боксов для ремонта автомобилей, овощехранилища, гаража, пункта мойки автомашин и проходной	5975
8	41:01:0010119:211 (входит в единое землепользование 41:01:000000:16)	-	28
9	41:01:0010119:212 (входит в единое землепользование 41:01:000000:16)	-	28
10	41:01:0010119:259	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	449

В границах разрабатываемого проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание

- 1. Информация об образуемых земельных участках**
- 2. Информация о земельных участках, прекращающих свое существование**

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Настоящий проект межевания территории разработан в составе и на основе проекта планировки территории, представляющей собой часть квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, внесенного в государственный кадастр недвижимости. Образованному земельному участку присвоен условный номер, установлено разрешенное использование и определена площадь. Земельный участок в границах проектирования образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Категория земель формируемого земельного участка - земли населенных пунктов.

Согласно "Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа" проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне к2 - зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны к2 указаны в таблице ниже:

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м./для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м./для объектов иного назначения/					
	минимум	максимум	минимум	максимум				
K2	-	-	не устанавливаются		1	5	5	30/90

В таблице 1 представлена информация об образуемом земельном участке с условным номером 01.

Таблица 1

Условный номер	01
Вид разрешенного использования	Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
Площадь	3970
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В таблице 2 приведена ведомость координат точек образуемого земельного участка:

Таблица 2

Земельный участок с условным номером 01						
Площадь: 3970 кв.м						
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а		
				гр.	°	мин
1	563 519,62	1 414 098,94	3,16	107	°	51,7'
2	563 518,65	1 414 101,95	6,25	107	°	53,1'
н1	563 516,73	1 414 107,90	39,46	171	°	10,8'
1	563 477,74	1 414 113,95	32,84	187	°	47,2'
16	563 445,20	1 414 109,50	29,93	212	°	39,3'
15	563 420,00	1 414 093,35	3,43	300	°	26,9'
8	563 421,74	1 414 090,39	0,65	30	°	30,6'
7	563 422,30	1 414 090,72	3,50	300	°	22,5'
6	563 424,07	1 414 087,70	0,65	210	°	30,6'
5	563 423,51	1 414 087,37	3,58	300	°	08,5'
4	563 425,31	1 414 084,27	2,18	210	°	33,5'
3	563 423,43	1 414 083,16	3,59	120	°	25,0'
2	563 421,61	1 414 086,26	0,65	211	°	43,4'
1	563 421,06	1 414 085,92	3,51	120	°	25,9'
18	563 419,28	1 414 088,95	0,64	29	°	44,7'
17	563 419,84	1 414 089,27	2,98	120	°	26,2'
н2	563 418,33	1 414 091,84	15,14	227	°	56,7'
н3	563 408,19	1 414 080,60	12,42	313	°	30,0'
н4	563 416,74	1 414 071,59	11,66	43	°	38,7'
16	563 425,18	1 414 079,64	13,68	313	°	20,5'
2	563 434,57	1 414 069,69	43,39	313	°	22,5'
1	563 464,37	1 414 038,15	31,96	44	°	34,1'
7	563 487,14	1 414 060,58	21,79	127	°	51,5'
6	563 473,77	1 414 077,78	44,89	24	°	46,3'
5	563 514,53	1 414 096,59	5,61	24	°	46,9'
1	563 519,62	1 414 098,94				

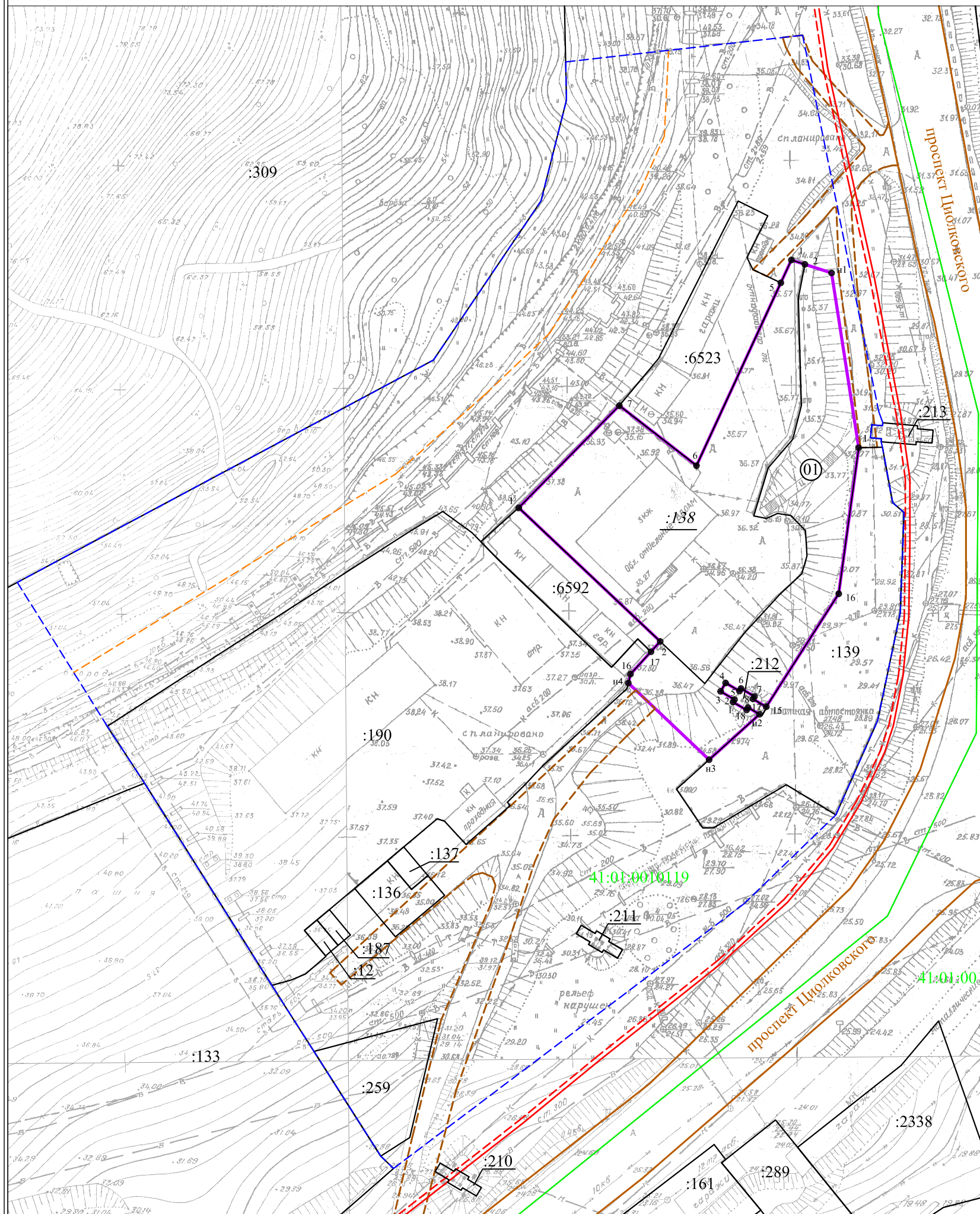
2. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕКРАЩАЮЩИХ СВОЕ СУЩЕСТВОВАНИЕ

В таблице 13 представлена информация о земельном участке, который в результате образования земельного участка с условным номером 01 прекращает свое существование:

Таблица 13

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
41:01:0010119:138	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	2582

Чертеж межевания территории

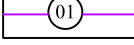


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала №6 планировочного подрайона
3.2.3 Жилой район - "Совхозные поля"

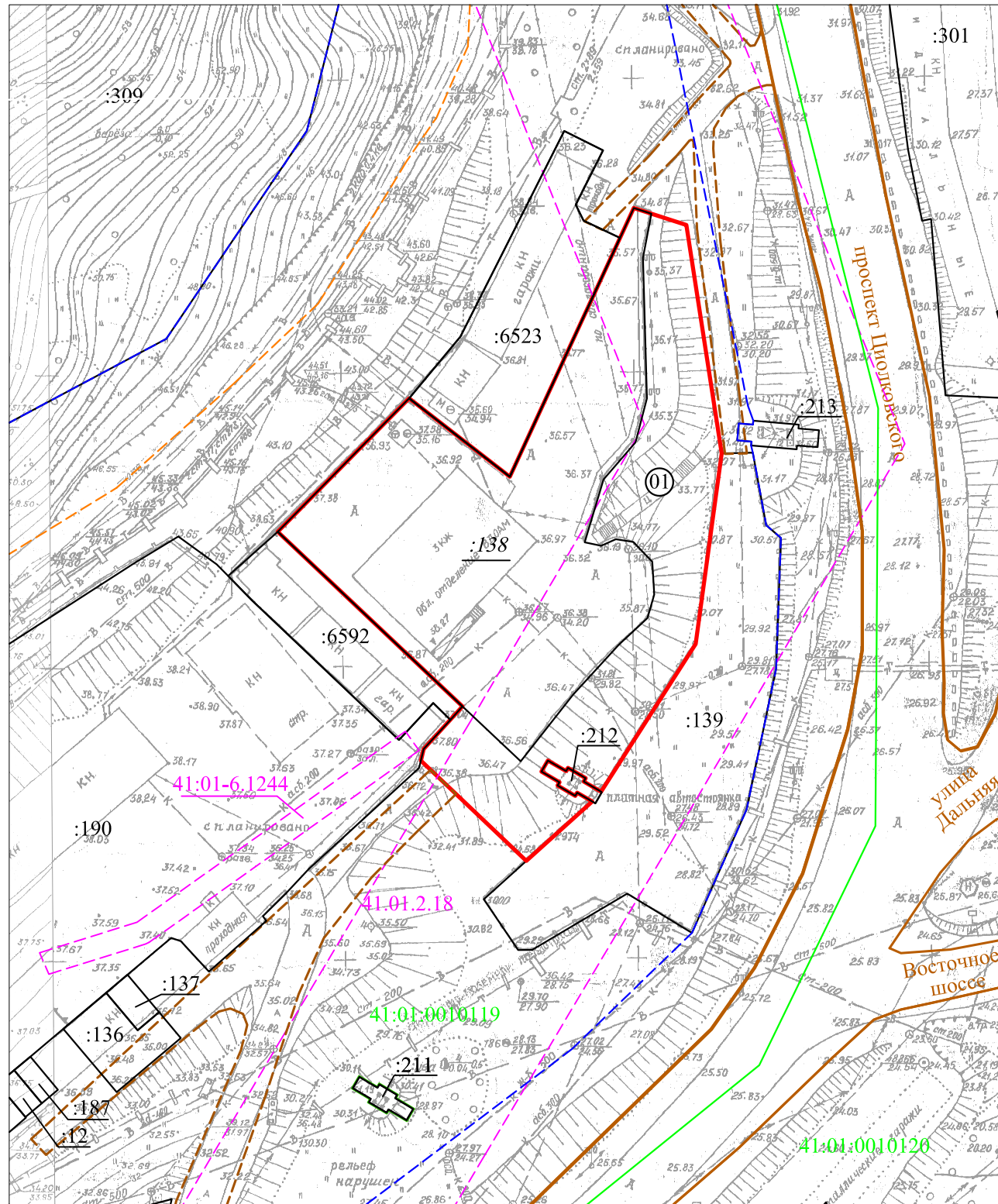
Северного городского планировочного района
в Петропавловске-Камчатском городском округе

Условные обозначения:

-  Граница территории разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
-  Граница красной линии
-  Линии отступа от красных линий
-  Условный номер и граница образуемого земельного участка путем перераспределения
-  Обозначения характерных существующих точек границ учтенных в ЕГРН земельных участков, образуемых земельных участков
-  Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  Кадастровый номер земельного участка, прекращающего существование
-  Границы зданий и сооружений
-  Номер и границы кадастрового квартала
-  Границы автодороги городского значения
-  Граница внутриквартальных проездов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
части квартала №6 планировочного подрайона					
3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля»					
Северного городского планировочного района					
в Петропавловске–Камчатском городском округе					
Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись	Дата	
Рук работ	М.А Шуклин				Чертеж межевания территории
Гл. инженер	М.А Шуклин				
					Стадия
					Лист
					Листов
					ПМ
					1
					2
					2018
					Индивидуальный предприниматель
					Шуклин Максим Александрович
					Масштаб 1:1000

СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

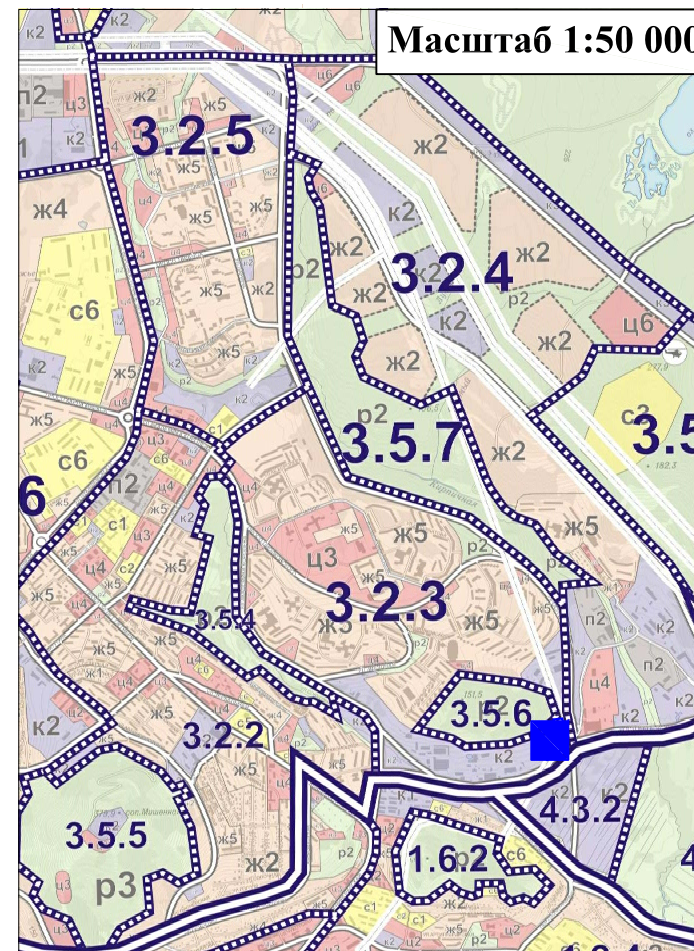


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

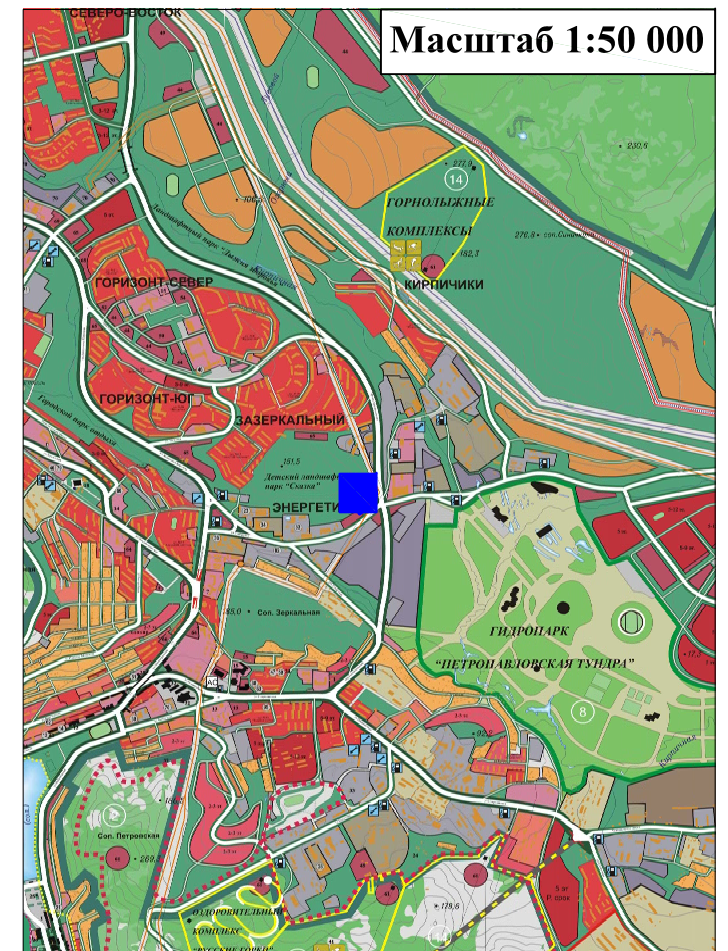
части квартала №6 планировочного подрайона
3.2.3 Жилой район - "Совхозные поля"

Северного городского планировочного района
в Петропавловске-Камчатском городском округе

Границы планировочных подрайонов
Северного городского планировочного района
в Петропавловске-Камчатском городском округе



Генеральный план
"Схема планируемого размещения объектов
капитального строительства"



Условные обозначения:

	Граница территории разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории		Граница внутриквартальных проездов
	Граница территории разработки проекта межевания которую, невозможно отобразить в масштабе карты		Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Условный номер и граница образуемого земельного участка путем перераспределения		Границы автодороги городского значения
	Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Границы сооружений
	Кадастровый номер земельного участка, прекращающего существование		41:01:0010119 Номер кадастрового квартала
			41:01:2.18 Границы и обозначение охранных зон

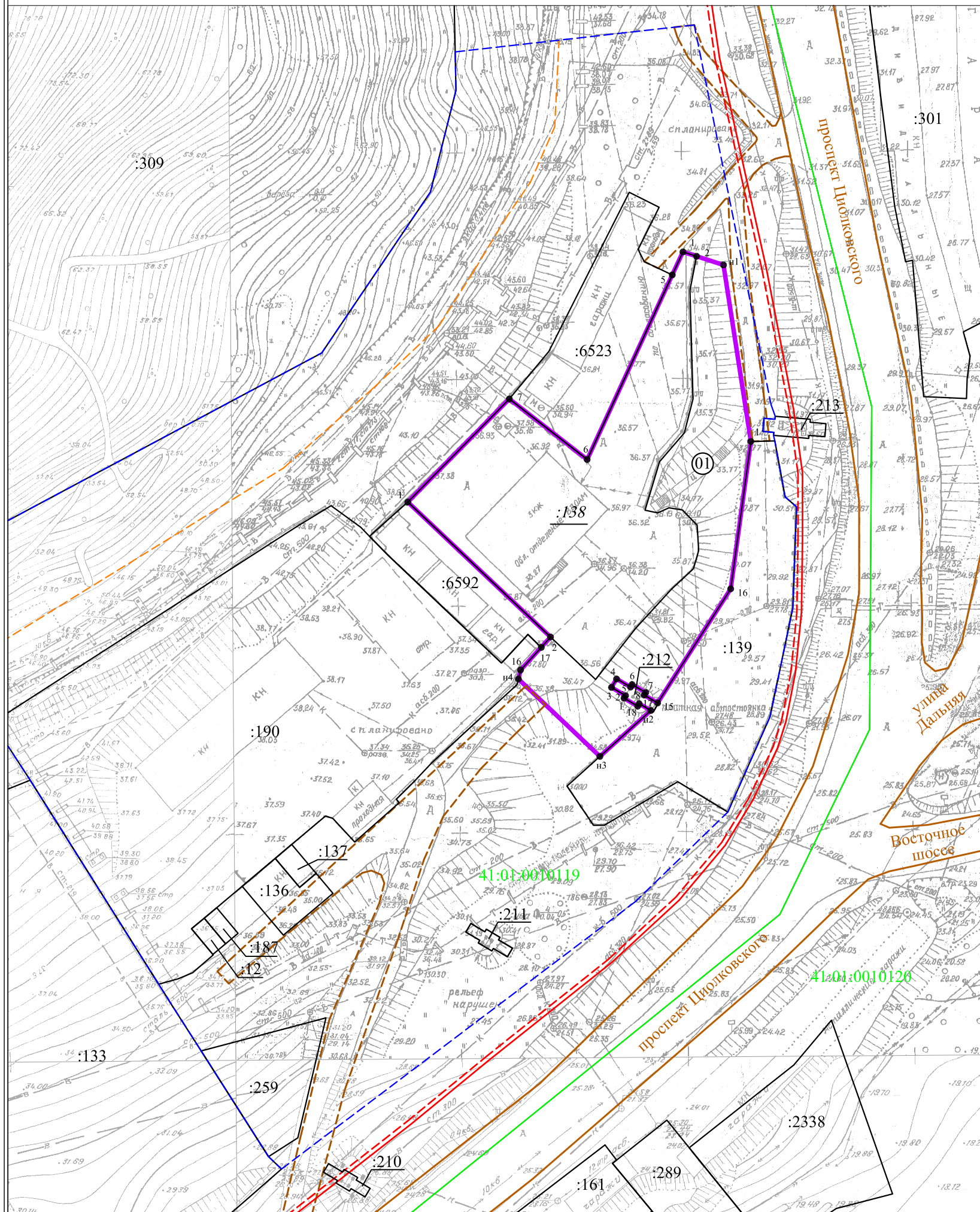
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата
	Рук работ	М.А	Шуклин		
	Гл инженер	М.А	Шуклин		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части квартала №6 планировочного подрайона
3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля»
Северного городского планировочного района
в Петропавловске–Камчатском городском округе

Схема межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2	2
	2018		
Индивидуальный предприниматель Шуклин Максим Александрович			

Масштаб 1:1000

Чертеж планировки территории

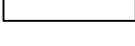


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

части квартала №6 планировочного подрайона
3.2.3 Жилой район - "Совхозные поля"

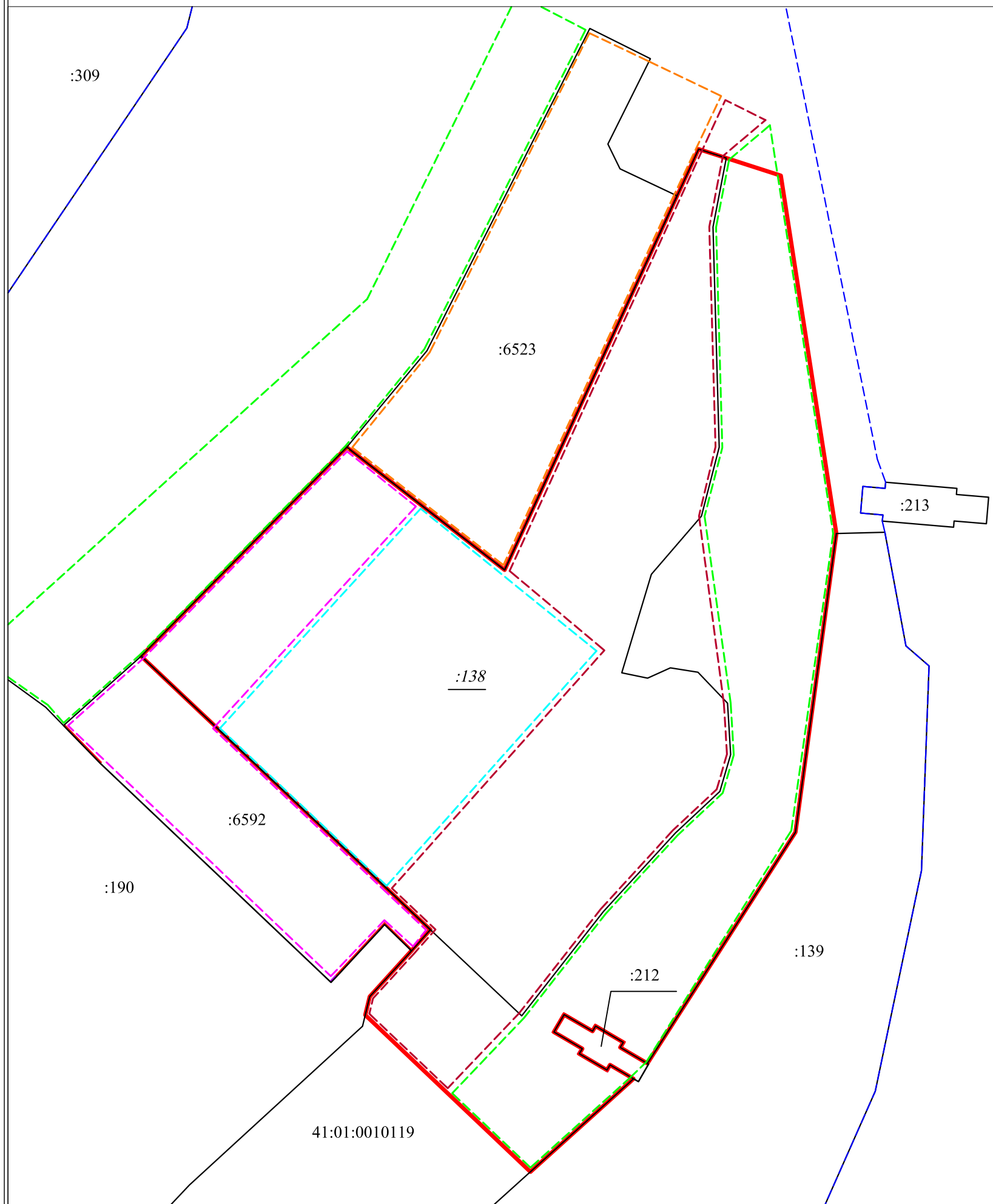
Северного городского планировочного района
в Петропавловске-Камчатском городском округе

Условные обозначения:

-  Граница территории разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
-  Граница красной линии
-  Линии отступа от красных линий
-  Условный номер и граница образуемого земельного участка путем перераспределения
-  Обозначения характерных существующих точек границ учтенных в ЕГРН земельных участков, образуемых земельных участков
-  Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  Кадастровый номер земельного участка, прекращающего существование
-  Границы зданий и сооружений
-  Номер и границы кадастрового квартала
-  Границы автодороги городского значения
-  Граница внутриквартальных проездов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
части квартала №6 планировочного подрайона					
3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля»					
Северного городского планировочного района					
в Петропавловске–Камчатском городском округе					
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	
Рук работ	М.А. Шуклин				Чертеж планировки территории
Гл. инженер	М.А. Шуклин				
					Стадия
					Лист
					Листов
					2018
					Индивидуальный предприниматель
					Шуклин Максим Александрович
					Масштаб 1:1000

**Схема зон планируемого размещения объектов
на образуемом земельном участке**



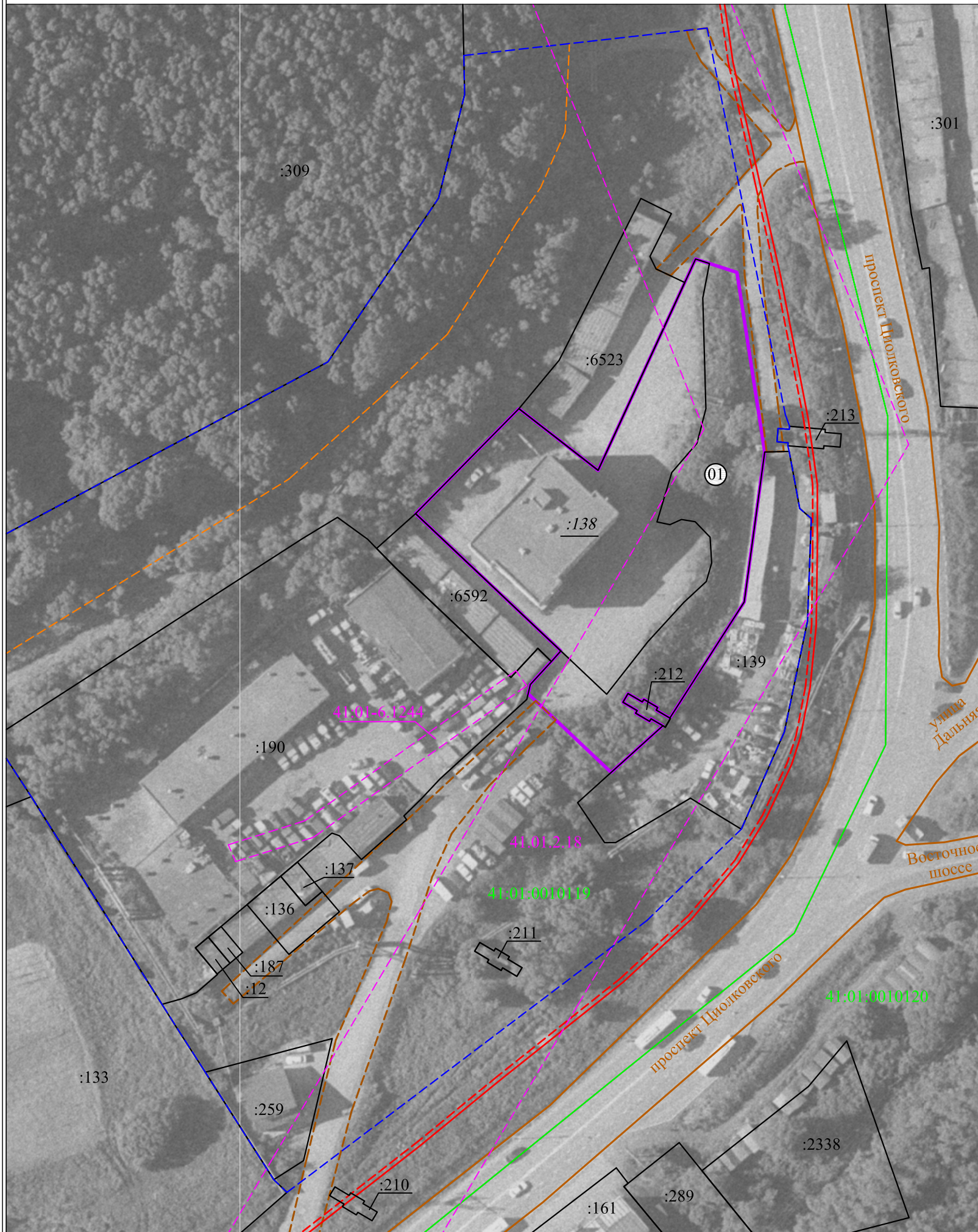
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
части квартала №6 планировочного подрайона
3.2.3 Жилой район - "Совхозные поля"
Северного городского планировочного района
в Петропавловске-Камчатском городском округе**

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, прекращающего существование
- Номер кадастрового квартала
- Границы зоны планируемого размещения элементов благоустройства и ландшафтного дизайна
- Границы зоны размещения реабилитационного центра "Ормедиум"
- Границы зоны планируемого размещения стоянки для автомобилей
- Границы зоны размещения гаражных боксов для хранения автомобилей
- Границы зоны отдыха
- Граница территории разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловске–Камчатском городском округе									
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема зон планируемого размещения объектов на образуемом земельном участке	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	4
						Масштаб 1:1000	2018		
						Индивидуальный предприниматель Шуклин Максим Александрович			

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



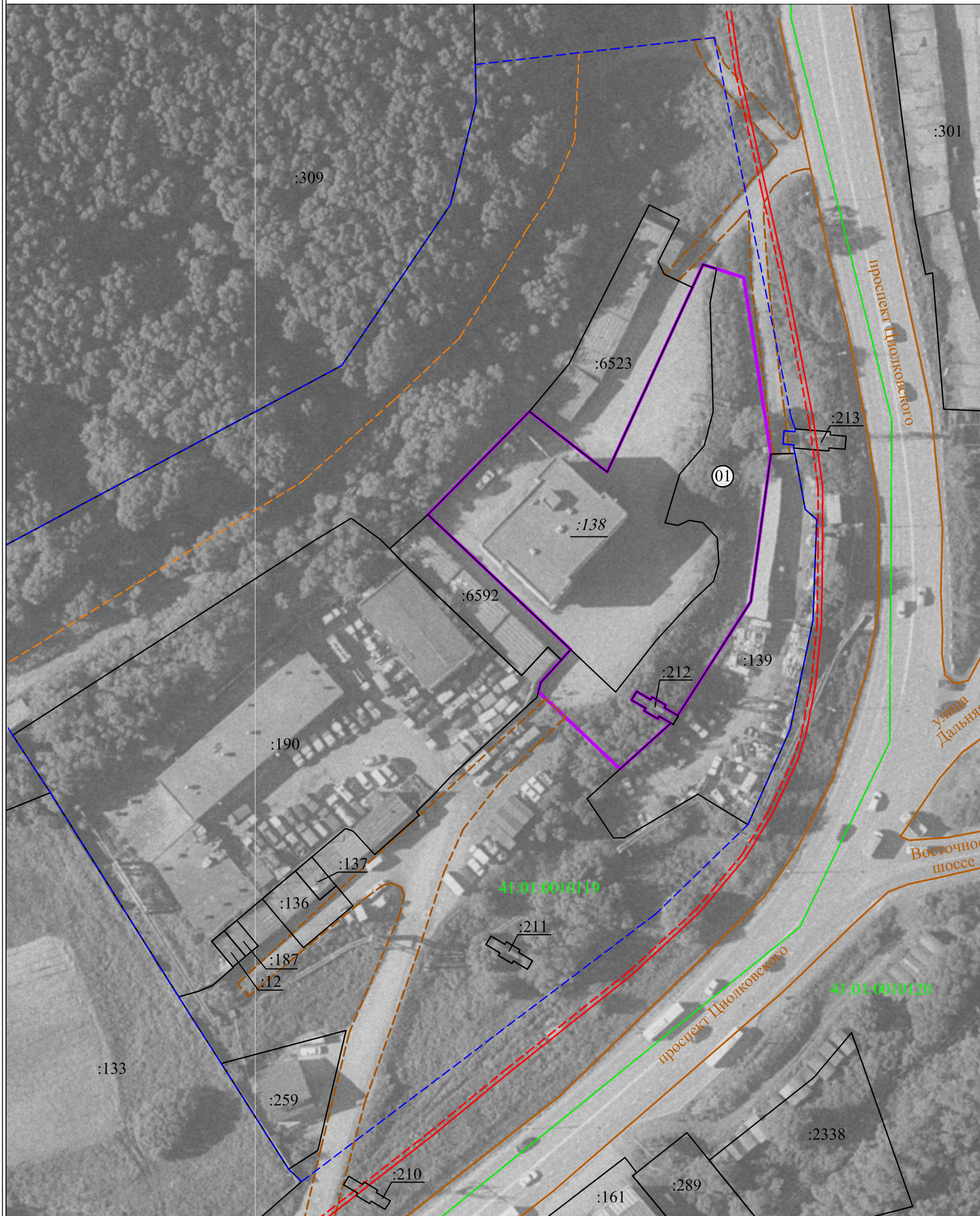
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район - "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловске-Камчатском городском округе

Условные обозначения:

-  Граница территории разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
-  Граница красной линии
-  Линии отступа от красных линий
-  Условный номер и граница образуемого земельного участка путем перераспределения
-  Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  Кадастровый номер земельного участка, прекращающего существование
-  Границы зданий и сооружений
-  Номер и границы кадастрового квартала
-  Границы автодороги городского значения
-  Граница внутриквартальных проездов
-  Граница и обозначение зоны с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства сооружение высоковольтная линия 110 кв "Зеркальная-Дачная"
-  Граница и обозначение зоны с особыми условиями использования территории "Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловске–Камчатском городском округе							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата		
Рук. работ	М.А. Шуклин						
Гл. инженер	М.А. Шуклин						
Схема границ зон с особыми условиями использования территории					Стадия ПП	Лист 3	Листов 4
Масштаб 1:1000					Индивидуальный предприниматель Шуклин Максим Александрович		

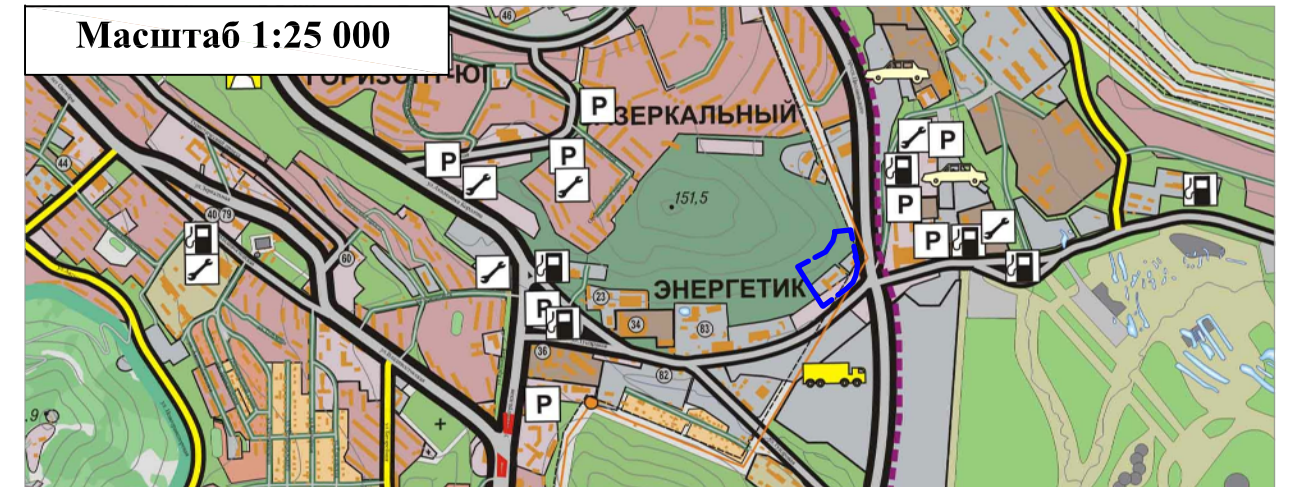
Схема организации движения транспорта



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район - "Совхозные поля"

Северного городского планировочного района
в Петропавловске-Камчатском городском округе

Схема транспортной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа



Условные обозначения:

	Граница территории разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
	Граница красной линии
	Линии отступа от красных линий
	Условный номер и граница образуемого земельного участка путем перераспределения
	Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Кадастровый номер земельного участка, прекращающего существование
	Границы зданий и сооружений
	Номер и границы кадастрового квартала
	Границы автодороги городского значения
	Граница внутриквартальных проездов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловске–Камчатском городском округе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Рук работ		М.А Шуклин			
Гл. инженер		М.А Шуклин			
Схема организации движения транспорта					
				Стадия	Лист
				ПП	4
				2018	
Масштаб 1:1000					
Индивидуальный предприниматель Шуклин Максим Александрович					