ООО «Петропавловская кадастровая служба»

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-И-№1549-2 от 12.07.2012г.

Лицензия № 41-00013Ф от 27.05.2016 г. на осуществление геодезической и картографической деятельности, выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта «Тепловые сети 1 контура объекта капитального строительства «Центральный тепловой пункт мощностью 30Гкал/час и тепловые сети 1 контура от котельной 1 до ЦТП в квартале 110 г. Петропавловска-Камчатского», расположенного в квартале №2 планировочного подрайона 3.2.7, жилой район «Вулканный»

Директор ООО «Петропавловская кадастровая служба» **В.В. Амброс**

Кадастровый инженер **Ж.А. Бузова**

г. Петропавловск-Камчатский
2020 г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
1.3. Координаты характерных точек красных линий
1.4. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

2. Графические материалы
2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:2000

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:2000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта «Тепловые сети 1 контура объекта капитального строительства «Центральный тепловой пункт мощностью 30Гкал/час и тепловые сети 1 контура от котельной 1 до ЦТП в квартале 110 г. Петропавловска-Камчатского», расположенного в квартале №2 планировочного подрайона 3.2.7, жилой район «Вулканный»

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Проектируемая территория объекта «Тепловые сети 1 контура объекта капитального строительства «Центральный тепловой пункт мощностью 30Гкал/час и тепловые сети 1 контура от котельной 1 до ЦТП в квартале 110 г. Петропавловска-Камчатского», расположена в квартале №2 планировочного подрайона 3.2.7, жилой район «Вулканный» и находится в трех кадастровых кварталах: 41:01:0010112, 41:01:0010113, 41:01:0010116. Ориентировочная площадь для подготовки проекта межевания территории составляет 6,1га.

Задачи проекта межевания территории :

– установление границ земельных участков, необходимых для размещения объекта «Тепловые сети 1 контура объекта капитального строительства «Центральный тепловой пункт мощностью 30Гкал/час и тепловые сети 1 контура от котельной 1 до ЦТП в квартале 110 г. Петропавловска-Камчатского»;

– установление границ сервитутов;

– определение территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;

– определение зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;

– обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Нормативно-правовая документация:

– Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

– Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

– СНиП - 41- 02-2003. Тепловые сети;

– Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2017 №218-ФЗ;

– Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;

– Федеральный закон «О кадастровой деятельности » от 24.07.2007 №221-ФЗ;

– Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;

– Приказ Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и ремонта» от 15.04.2020 №28-П «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Тепловые сети 1 контура от котельной 1 до ЦТП в квартале 110 г. Петропавловска-Камчатского;

– Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 №40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

– Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

– Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 №697-р».

– В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях:

– установление границ земельных участков для линейного объекта «Тепловые сети 1 контура от котельной 1 до ЦТП в квартале 110 г. Петропавловска-Камчатского;

– установление границ застроенных и незастроенных земельных участков.

Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков:

- земельные участки формируются с целью размещения эксплуатации линейного объекта «Центральный тепловой пункт мощностью 30Гкал/час и тепловые сети 1 контура от котельной 1 до ЦТП в квартале 110 г. Петропавловска-Камчатского» с учетом требования СНиП - 41- 02-2003. Тепловые сети представляет собой полосу отстоящую от оси теплофикационной трассы в обе стороны.

Обоснование способа образования земельных участков:

- на нераспределенных землях госсобственности предусматривается образование новых земельных участков с присвоением уникальных кадастровых номеров. В местах прохождения тепловой сети по ранее учтенным земельным участкам предусматривается установление публичных сервитутов.

Обоснование определения размеров образуемых земельных участков:

- согласно п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными обьектами.

Обоснование определения границ публичного сервитута:

- в связи с невозможностью формирования земельных участков в местах наложения линейного обьекта на существующие земельные участки, настоящим ПМТ предусмотрено установление публичных сервитутов для эксплуатации тепловой сети. Обременение земельного участка публичным сервитутом, не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования или распоряжения таким земельным участком. Публичный сервитут устанавливается в форме образования частей ряда земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на исходные земельные участки. Размеры и расположения публичных сервитутов устанавливаются в соответствии с принятыми в проекте межевания территории границами зон размещения линейного обьекта. Цель установления публичного сервитута для эксплуатации линейного обьекта – «Центральный тепловой пункт мощностью 30Гкал/час и тепловые сети 1 контура от котельной 1 до ЦТП в квартале 110 г. Петропавловска-Камчатского».

Сформированные земельные участки должны обеспечить возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки ПКГО.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - **земли населенных пунктов.**

Вид разрешенного использования формируемых земельных участков – **коммунальное обслуживание** (код 3.1).

Линейный объект расположен в районе функциональных зон:

- ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- ц3 – зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения;
- ц4 – зона общественно-делового центра местного значения;
- к2 – зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта;
- п2 – зона размещения предприятий III-Y класса вредности и не имеющих классов вредности

При подготовке данного проекта межевания территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков. Такими инженерными изысканиями являются актуальная аэрофотосъемка исследуемой территорией масштаба 1:2000, а также топографические планы г. Петропавловска-Камчатского, масштаба 1:500.

Части образуемых земельных участков пересекают существующие земельные участки, ранее поставленные на ГКУ с кадастровыми номерами 41:01:0010113:164, 41:01:0010113:398, 41:01:0010113:276, 41:01:0010113:353, 41:01:0010113:263, 41:01:0010113:2566, 41:01:0010112:2358, 41:01:0010112:147, 41:01:0010112:137, 41:01:0010112:2551, 41:01:0010112:144, 41:01:0010112:2596, 41:01:0010112:126, 41:01:0010116:10820, 41:01:0010116:15931, 41:01:0010116:379, 41:01:0010116:702, 41:01:0010116:383, 41:01:0010116:709.

В данных местах пересечения целесообразна процедура по образованию частей земельных участков.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования (по классификатору)	Площадь, кв.м.
Земельные участки образуемые в кадастровом квартале 41:01:0010113				
1	:ЗУ1(многоконтурный)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание	893
2	:398/чзу1	41:01:0010113:398	Коммунальное обслуживание	1101
3	:276/чзу1	41:01:0010113:276	Коммунальное обслуживание	25
4	:278/чзу1	41:01:0010113:278	Коммунальное обслуживание	72
5	:353/чзу1	41:01:0010113:353	Коммунальное обслуживание	411
6	:263/чзу1	41:01:0010113:263	Коммунальное обслуживание	205
7	:2566/чзу1	41:01:0010113:2556	Коммунальное обслуживание	647
Земельные участки образуемые в кадастровом квартале 41:01:0010112				
1	:ЗУ2(многоконтурный)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание	4216
2	:57/чзу1	41:01:0010112:57	Коммунальное обслуживание	10
3	:104/чзу1	41:01:0010112:104	Коммунальное обслуживание	11
4	:137/чзу1(многоконтурный)	41:01:0010112:137	Коммунальное обслуживание	38
5	:147/чзу1(многоконтурный)	41:01:0010112:147	Коммунальное обслуживание	1357
6	:2551/чзу1(многоконтурный)	41:01:0010112:2551	Коммунальное обслуживание	436
7	:144/чзу1	41:01:0010112:144	Коммунальное обслуживание	1064
8	:2596/чзу1(многоконтурный)	41:01:0010112:2596	Коммунальное обслуживание	35
9	:126/чзу1	41:01:0010112:126	Коммунальное обслуживание	64

Земельные участки образуемые в кадастровом квартале 41:01:0010116				
1	:ЗУ3(многоконтурный)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание	3120
2	:10820/чзу1(многоконтурный)	41:01:0010116:10820	Коммунальное обслуживание	815
3	:379/чзу1(многоконтурный)	41:01:0010116:379	Коммунальное обслуживание	181
4	:702/чзу1	41:01:0010116:702	Коммунальное обслуживание	315
5	:15931/чзу1	41:01:0010116:15931	Коммунальное обслуживание	493
6	:383/чзу1(многоконтурный)	41:01:0010116:383	Коммунальное обслуживание	64
7	:709/чзу1(многоконтурный)	41:01:0010116:709	Коммунальное обслуживание	1277

1.3. Координаты характерных точек красных линий

Таблица 2

Красные линии		
№ точки	**X**	**Y**
1	566 540,14	1 407 928,91
2	566 531,41	1 408 011,47
3	566 512,18	1 408 009,38
4	566 513,59	1 407 990,20
5	566 525,21	1 407 991,15
6	566 530,86	1 407 935,56
7	566 461,48	1 407 918,70
8	566 462,81	1 407 908,59
9	566 371,49	1 407 897,36
10	566 358,28	1 407 918,53
11	566 337,53	1 407 912,06
12	566 312,96	1 407 933,03
13	566 265,03	1 407 901,21
14	566 252,93	1 407 909,83
15	566 223,73	1 407 876,99
16	566 218,56	1 407 875,96
17	566 205,54	1 407 882,23
18	566 189,96	1 407 854,40
19	566 171,19	1 407 816,44
20	566 143,98	1 407 752,13
21	566 036,81	1 407 758,38
22	565 898,73	1 407 765,66
23	565 888,33	1 407 793,51
24	565 848,31	1 407 904,66
25	565 854,02	1 407 913,47
26	565 831,79	1 407 959,53
27	565 833,05	1 407 960,11
28	565 828,74	1 407 969,51
29	565 826,70	1 407 968,58
30	565 822,87	1 407 976,40
31	565 803,55	1 407 979,62

32	565 804,56	1 407 985,26
33	565 791,12	1 407 987,67
34	565 790,03	1 407 981,59
35	565 762,83	1 407 986,47
36	565 759,21	1 408 009,75
37	565 755,09	1 408 037,77
38	565 735,94	1 408 043,04
39	565 679,93	1 408 055,40
40	565 632,61	1 408 066,31
41	565 578,16	1 408 115,45
42	565 519,43	1 408 165,78
43	565 514,19	1 408 162,00
44	565 494,50	1 408 190,81
45	565 463,17	1 408 233,76
46	565 445,06	1 408 222,50
47	565 410,32	1 408 198,73
48	565 406,88	1 408 203,86
49	565 396,06	1 408 196,67
50	565 399,05	1 408 191,56
51	565 361,41	1 408 167,10
52	565 342,64	1 408 154,28
53	565 269,41	1 408 149,25
54	565 223,17	1 408 145,82
55	565 220,43	1 408 146,84
56	565 212,85	1 408 146,19
57	565 198,21	1 408 148,36
58	565 207,95	1 408 211,12
59	565 194,96	1 408 216,02
60	565 191,54	1 408 208,06
61	565 198,43	1 408 205,19
62	565 188,50	1 408 141,20
63	565 211,87	1 408 137,75
64	565 212,48	1 408 136,46
65	565 221,25	1 408 137,21
66	565 223,55	1 408 138,32
67	565 262,59	1 408 141,23
68	565 263,00	1 408 135,27
69	565 276,52	1 408 136,26
70	565 276,09	1 408 142,17
71	565 305,21	1 408 144,11
72	565 347,95	1 408 147,14
73	565 408,44	1 408 188,54
74	565 448,54	1 408 214,78
75	565 460,95	1 408 223,82
76	565 484,69	1 408 189,00
77	565 512,57	1 408 151,58
78	565 518,90	1 408 156,15
79	565 565,29	1 408 114,86
80	565 588,73	1 408 094,13
81	565 629,22	1 408 059,39
82	565 671,43	1 408 049,66
83	565 670,32	1 408 044,83
84	565 683,43	1 408 041,83
85	565 684,55	1 408 046,74
86	565 732,80	1 408 035,15
87	565 746,96	1 408 032,50
88	565 750,41	1 408 009,29

89	565 755,43	1 407 980,18
90	565 790,93	1 407 973,81
91	565 798,54	1 407 971,99
92	565 818,13	1 407 968,72
93	565 819,64	1 407 959,21
94	565 825,06	1 407 953,34
95	565 843,90	1 407 914,18
96	565 838,54	1 407 905,91
97	565 849,63	1 407 875,28
98	565 854,70	1 407 862,34
99	565 893,63	1 407 757,59
100	565 944,99	1 407 754,84
101	565 944,72	1 407 749,28
102	565 957,93	1 407 748,56
103	565 958,26	1 407 754,13
104	565 993,80	1 407 752,20
105	566 030,29	1 407 750,34
106	566 029,98	1 407 744,92
107	566 044,02	1 407 744,12
108	566 044,33	1 407 749,62
109	566 081,57	1 407 747,43
110	566 118,33	1 407 745,31
111	566 118,06	1 407 740,08
112	566 130,62	1 407 739,49
113	566 131,25	1 407 742,22
114	566 131,39	1 407 745,02
115	566 149,53	1 407 743,78
116	566 168,72	1 407 788,64
117	566 178,96	1 407 812,76
118	566 186,49	1 407 828,32
119	566 198,66	1 407 852,38
120	566 208,45	1 407 871,39
121	566 223,88	1 407 863,92
122	566 244,25	1 407 887,13
123	566 254,24	1 407 898,46
124	566 264,79	1 407 890,93
125	566 297,00	1 407 911,55
126	566 312,69	1 407 922,46
127	566 335,84	1 407 902,70
128	566 354,48	1 407 908,51
129	566 366,93	1 407 888,50
130	566 450,05	1 407 898,72
131	566 471,31	1 407 901,38
132	566 469,86	1 407 912,44
1	566 540,14	1 407 928,91

1.4. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 3

Обозначение земельного участка 41:01:0010113:ЗУ1(1-4)		
№ точки	**X**	**Y**
:ЗУ1(1)		
1	566 540,14	1 407 928,91
2	566 531,41	1 408 011,47
3	566 523,98	1 408 010,66
4	566 532,86	1 407 927,20
1	566 540,14	1 407 928,91
:ЗУ1(2)		
1	566 362,61	1 407 897,79
2	566 358,88	1 407 908,22
3	566 355,46	1 407 906,93
4	566 361,39	1 407 897,40
1	566 362,61	1 407 897,79
:ЗУ1(3)		
1	566 329,99	1 407 907,70
2	566 317,05	1 407 921,64
3	566 315,33	1 407 920,21
1	566 329,99	1 407 907,70
:ЗУ1(4)		
1	566 304,69	1 407 916,90
2	566 299,07	1 407 923,81
3	566 278,33	1 407 910,03
4	566 283,96	1 407 903,20
5	566 296,87	1 407 911,47
1	566 304,69	1 407 916,90
Обозначение земельного участка 41:01:0010113:398/чзу1		
№ точки	**X**	**Y**
:398/чзу1		
1	566 532,86	1 407 927,20
2	566 523,98	1 408 010,66
3	566 512,18	1 408 009,38
4	566 513,59	1 407 990,20
5	566 525,21	1 407 991,15
6	566 530,86	1 407 935,56
7	566 461,48	1 407 918,70
8	566 462,81	1 407 908,59
9	566 439,89	1 407 905,77
10	566 440,93	1 407 899,14
11	566 459,84	1 407 902,04
12	566 471,01	1 407 903,73
13	566 469,86	1 407 912,44
1	566 532,86	1 407 927,20
Обозначение земельного участка 41:01:0010113:276/чзу1		
№ точки	**X**	**Y**

:276/чзу1		
1	566 471,31	1 407 901,38
2	566 471,01	1 407 903,73
3	566 459,84	1 407 902,04
4	566 460,09	1 407 899,98
1	566 471,31	1 407 901,38
41:01:0010113:278/чзу1		
№ точки	**X**	**Y**
:278/чзу1		
1	566 460,09	1 407 899,98
2	566 459,84	1 407 902,04
3	566 401,58	1 407 893,11
4	566 397,46	1 407 892,26
1	566 460,09	1 407 899,98
41:01:0010113:353/чзу1		
№ точки	**X**	**Y**
:353/чзу1		
1	566 440,93	1 407 899,14
2	566 439,89	1 407 905,77
3	566 386,29	1 407 899,18
4	566 387,49	1 407 891,03
5	566 397,46	1 407 892,26
1	566 440,93	1 407 899,14
41:01:0010113:263/чзу1		
№ точки	**X**	**Y**
:263/чзу1		
1	566 387,49	1 407 891,03
2	566 386,29	1 407 899,18
3	566 371,49	1 407 897,36
4	566 369,78	1 407 900,10
5	566 362,61	1 407 897,79
6	566 361,39	1 407 897,40
7	566 366,93	1 407 888,50
1	566 387,49	1 407 891,03
41:01:0010113:2566/чзу1		
№ точки	**X**	**Y**
:2566/чзу1		
1	566 369,78	1 407 900,10
2	566 358,28	1 407 918,53
3	566 337,53	1 407 912,06
4	566 312,96	1 407 933,03
5	566 299,07	1 407 923,81
6	566 304,69	1 407 916,90
7	566 312,69	1 407 922,46
8	566 315,33	1 407 920,21
9	566 317,05	1 407 921,64
10	566 329,99	1 407 907,70
11	566 335,84	1 407 902,70
12	566 354,48	1 407 908,51
13	566 355,46	1 407 906,93
14	566 358,88	1 407 908,22
15	566 362,61	1 407 897,79
1	566 369,78	1 407 900,10

Обозначение земельного участка 41:01:0010112:ЗУ2(1-2)		
№ точки	**X**	**Y**
:ЗУ2(1)		
1	566 283,96	1 407 903,20
2	566 278,33	1 407 910,03
3	566 265,03	1 407 901,21
4	566 252,93	1 407 909,83
5	566 223,73	1 407 876,99
6	566 218,56	1 407 875,96
7	566 205,54	1 407 882,23
8	566 189,96	1 407 854,40
9	566 171,19	1 407 816,44
10	566 153,38	1 407 774,36
11	566 147,52	1 407 753,45
12	566 143,87	1 407 752,01
13	566 141,78	1 407 752,26
14	566 139,02	1 407 752,42
15	566 131,20	1 407 752,16
16	566 125,86	1 407 753,19
17	566 036,81	1 407 758,38
18	566 007,62	1 407 759,92
19	566 007,61	1 407 758,70
20	566 044,43	1 407 754,25
21	566 118,33	1 407 745,29
22	566 131,33	1 407 743,71
23	566 131,39	1 407 745,02
24	566 132,04	1 407 744,98
25	566 133,13	1 407 744,91
26	566 149,53	1 407 743,78
27	566 168,72	1 407 788,64
28	566 178,96	1 407 812,76
29	566 186,49	1 407 828,32
30	566 198,66	1 407 852,38
31	566 208,45	1 407 871,39
32	566 223,88	1 407 863,92
33	566 231,79	1 407 872,93
34	566 238,57	1 407 883,45
35	566 245,66	1 407 889,24
36	566 245,87	1 407 888,96
37	566 254,24	1 407 898,46
38	566 264,79	1 407 890,93
1	566 283,96	1 407 903,20
:ЗУ2(2)		
1	565 849,44	1 407 906,40
2	565 851,54	1 407 909,65
3	565 852,95	1 407 915,70
4	565 831,79	1 407 959,53
5	565 833,05	1 407 960,11
6	565 828,74	1 407 969,51
7	565 826,70	1 407 968,58
8	565 822,87	1 407 976,40
9	565 803,55	1 407 979,62
10	565 804,56	1 407 985,26
11	565 791,12	1 407 987,67

12	565 790,03	1 407 981,59
13	565 762,83	1 407 986,47
14	565 757,92	1 408 018,54
15	565 749,41	1 408 015,99
16	565 750,41	1 408 009,29
17	565 755,43	1 407 980,18
18	565 790,93	1 407 973,81
19	565 798,54	1 407 971,99
20	565 818,13	1 407 968,72
21	565 819,64	1 407 959,21
22	565 825,06	1 407 953,34
23	565 838,52	1 407 925,37
24	565 846,40	1 407 917,37
1	565 849,44	1 407 906,40
Обозначение земельного участка 41:01:0010112:57/чзу1		
№ точки	**X**	**Y**
:57/чзу1		
1	566 245,87	1 407 888,96
2	566 245,66	1 407 889,24
3	566 238,57	1 407 883,45
4	566 239,67	1 407 881,91
1	566 245,87	1 407 888,96
41:01:0010112:104/чзу1		
№ точки	**X**	**Y**
:104/чзу1		
1	566 239,67	1 407 881,91
2	566 238,57	1 407 883,45
3	566 231,79	1 407 872,93
1	566 239,67	1 407 881,91
41:01:0010112:137/чзу1(1-2)		
№ точки	**X**	**Y**
:137/чзу1(1)		
1	566 147,52	1 407 753,45
2	566 153,38	1 407 774,36
3	566 143,98	1 407 752,13
4	566 141,78	1 407 752,26
5	566 143,87	1 407 752,01
1	566 147,52	1 407 753,45
:137/чзу1(2)		
1	566 139,02	1 407 752,42
2	566 125,86	1 407 753,19
3	566 131,20	1 407 752,16
1	566 139,02	1 407 752,42
41:01:0010112:147/чзу1(1-2)		
№ точки	**X**	**Y**
:147/чзу1(1)		
1	566 130,62	1 407 739,49
2	566 131,25	1 407 742,22
3	566 131,33	1 407 743,71
4	566 118,33	1 407 745,29
5	566 118,06	1 407 740,08

1	566 130,62	1 407 739,49
:147/чзу1(2)		
1	566 118,33	1 407 745,29
2	566 007,61	1 407 758,70
3	565 963,20	1 407 760,94
4	565 923,13	1 407 762,82
5	565 900,47	1 407 763,55
6	565 896,26	1 407 757,45
7	565 944,99	1 407 754,84
8	565 944,72	1 407 749,28
9	565 957,93	1 407 748,56
10	565 958,26	1 407 754,13
11	566 030,29	1 407 750,34
12	566 029,98	1 407 744,92
13	566 044,02	1 407 744,12
14	566 044,33	1 407 749,62
1	566 118,33	1 407 745,29
41:01:0010112:2551/чзу1(1-2)		
№ точки	**X**	**Y**
:2551/чзу1(1)		
1	566 007,61	1 407 758,70
2	566 007,62	1 407 759,92
3	565 900,16	1 407 765,59
4	565 900,47	1 407 763,55
1	566 007,61	1 407 758,70
:2551/чзу1(2)		
1	565 885,43	1 407 801,56
2	565 870,76	1 407 842,31
3	565 867,64	1 407 840,68
4	565 866,51	1 407 835,05
5	565 866,61	1 407 831,49
6	565 874,34	1 407 812,10
7	565 880,26	1 407 803,75
1	565 885,43	1 407 801,56
41:01:0010112:144/чзу1		
№ точки	**X**	**Y**
:144/чзу1		
1	565 896,26	1 407 757,45
2	565 900,47	1 407 763,55
3	565 900,16	1 407 765,59
4	565 898,73	1 407 765,66
5	565 888,33	1 407 793,51
6	565 885,43	1 407 801,56
7	565 880,26	1 407 803,75
8	565 874,34	1 407 812,10
9	565 866,61	1 407 831,49
10	565 866,51	1 407 835,05
11	565 867,64	1 407 840,68
12	565 868,59	1 407 845,39
13	565 870,26	1 407 846,65
14	565 858,99	1 407 867,81
15	565 861,16	1 407 868,97
16	565 848,31	1 407 904,66

17	565 849,44	1 407 906,40
18	565 846,40	1 407 917,37
19	565 838,52	1 407 925,37
20	565 843,90	1 407 914,18
21	565 838,54	1 407 905,91
22	565 849,63	1 407 875,28
23	565 854,70	1 407 862,34
24	565 893,63	1 407 757,59
1	565 896,26	1 407 757,45
41:01:0010112:2596/чзу1(1-3)		
№ точки	**X**	**Y**
:2596/чзу1(1)		
1	565 867,64	1 407 840,68
2	565 870,76	1 407 842,31
3	565 869,42	1 407 846,02
4	565 868,59	1 407 845,39
1	565 867,64	1 407 840,68
№ точки	**X**	**Y**
:2596/чзу1(2)		
1	565 866,97	1 407 852,82
2	565 861,16	1 407 868,97
3	565 858,99	1 407 867,81
1	565 866,97	1 407 852,82
№ точки	**X**	**Y**
:2596/чзу1(3)		
1	565 851,54	1 407 909,65
2	565 854,02	1 407 913,47
3	565 852,95	1 407 915,70
1	565 851,54	1 407 909,65
№ точки	**X**	**Y**
41:01:0010112:126/чзу1		
:126/чзу1		
1	565 757,92	1 408 018,54
2	565 756,86	1 408 025,74
3	565 748,34	1 408 023,24
4	565 749,41	1 408 015,99
1	565 757,92	1 408 018,54
Обозначение земельного участка 41:01:0010116:ЗУ3(1-3)		
№ точки	**X**	**Y**
:ЗУ3(1)		
1	565 755,84	1 408 032,66
2	565 755,09	1 408 037,77
3	565 745,39	1 408 040,44
4	565 743,91	1 408 038,91
5	565 713,20	1 408 040,96
6	565 703,46	1 408 050,21
7	565 632,61	1 408 066,31
8	565 610,75	1 408 086,03
9	565 587,24	1 408 095,44
10	565 627,38	1 408 060,97
11	565 633,77	1 408 058,34

12	565 671,43	1 408 049,66
13	565 670,32	1 408 044,83
14	565 683,43	1 408 041,83
15	565 684,55	1 408 046,74
16	565 732,80	1 408 035,15
17	565 746,96	1 408 032,50
18	565 747,32	1 408 030,08
1	565 755,84	1 408 032,66
:ЗУ3(2)		
1	565 513,98	1 408 152,60
2	565 489,01	1 408 196,14
3	565 489,94	1 408 197,06
4	565 465,00	1 408 231,26
5	565 429,23	1 408 203,33
6	565 363,63	1 408 164,77
7	565 349,15	1 408 158,73
8	565 342,64	1 408 154,28
9	565 337,67	1 408 153,94
10	565 315,91	1 408 144,87
11	565 347,95	1 408 147,14
12	565 408,44	1 408 188,54
13	565 448,54	1 408 214,78
14	565 460,95	1 408 223,82
15	565 484,69	1 408 189,00
16	565 512,57	1 408 151,58
1	565 513,98	1 408 152,60
:ЗУ3(3)		
1	565 313,67	1 408 144,71
2	565 312,70	1 408 152,23
3	565 301,35	1 408 151,45
4	565 301,42	1 408 150,93
5	565 210,21	1 408 141,84
6	565 219,70	1 408 137,07
7	565 221,25	1 408 137,21
8	565 223,55	1 408 138,32
9	565 262,59	1 408 141,23
10	565 263,00	1 408 135,27
11	565 276,52	1 408 136,26
12	565 276,09	1 408 142,17
1	565 313,67	1 408 144,71
Обозначение земельного участка 41:01:0010116:10820/чзу1(1-2)		
№ точки	**X**	**Y**
:10820/чзу1(1)		
1	565 465,00	1 408 231,26
2	565 463,17	1 408 233,76
3	565 445,06	1 408 222,50
4	565 410,32	1 408 198,73
5	565 406,88	1 408 203,86
6	565 396,06	1 408 196,67
7	565 399,05	1 408 191,56
8	565 361,41	1 408 167,10
9	565 349,15	1 408 158,73
10	565 363,63	1 408 164,77

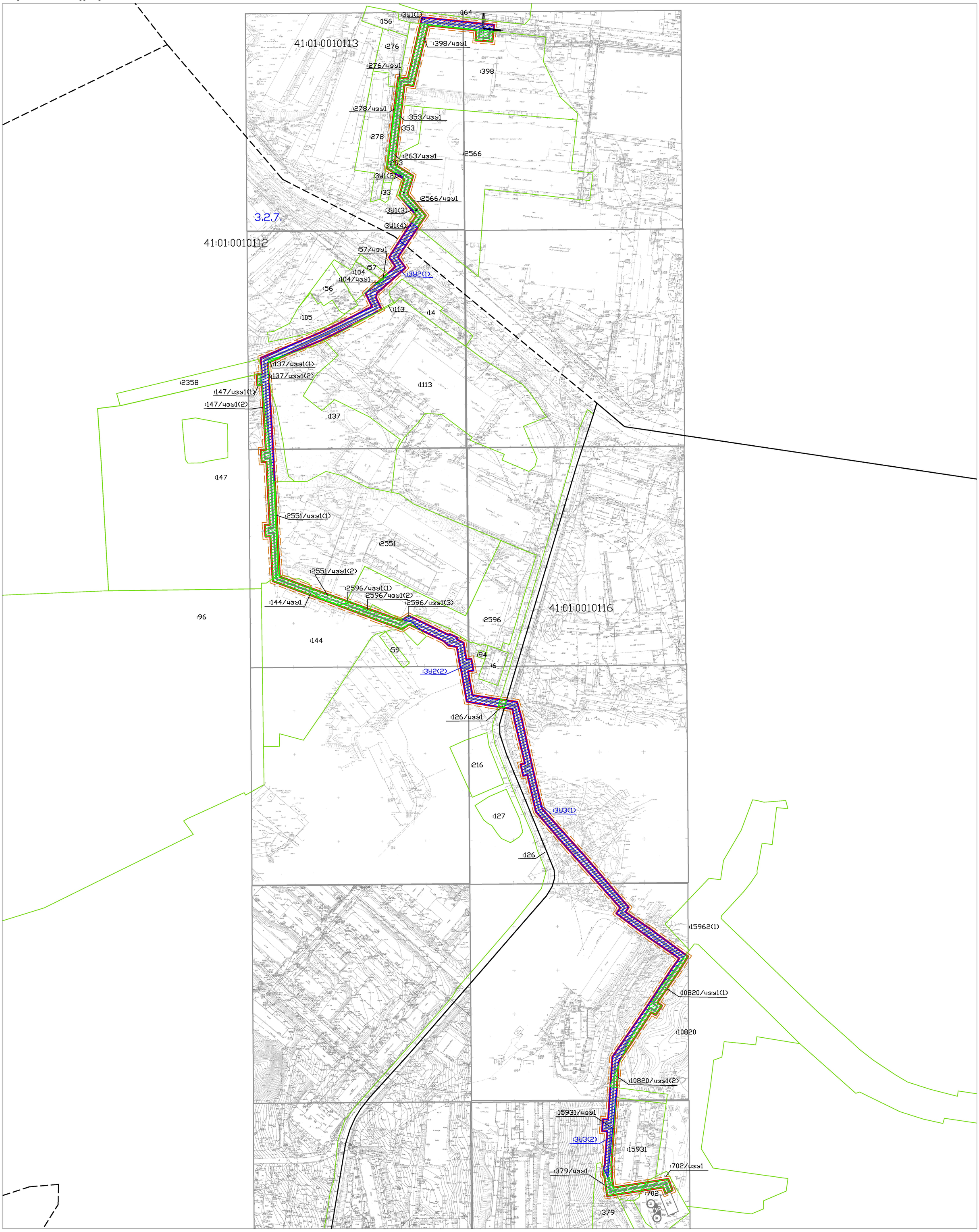
11	565 429,23	1 408 203,33
1	565 465,00	1 408 231,26
:10820/чзу1(2)		
1	565 337,67	1 408 153,94
2	565 312,70	1 408 152,23
3	565 313,67	1 408 144,71
4	565 315,91	1 408 144,87
1	565 337,67	1 408 153,94
41:01:0010116:379/чзу1		
№ точки	**X**	**Y**
:379/чзу1		
1	565 219,70	1 408 137,07
2	565 210,21	1 408 141,84
3	565 190,16	1 408 151,93
4	565 188,50	1 408 141,20
5	565 211,87	1 408 137,75
6	565 212,48	1 408 136,46
1	565 219,70	1 408 137,07
41:01:0010116:15931/чзу1		
№ точки	**X**	**Y**
:15931/чзу1		
1	565 301,42	1 408 150,93
2	565 301,35	1 408 151,45
3	565 269,41	1 408 149,25
4	565 223,17	1 408 145,82
5	565 220,43	1 408 146,84
6	565 212,85	1 408 146,19
7	565 198,21	1 408 148,36
8	565 204,04	1 408 185,90
9	565 195,66	1 408 179,92
10	565 194,46	1 408 179,61
11	565 190,16	1 408 151,93
12	565 210,21	1 408 141,84
1	565 301,42	1 408 150,93
41:01:0010116:702/чзу1		
№ точки	**X**	**Y**
:702/чзу1		
1	565 204,04	1 408 185,90
2	565 207,95	1 408 211,12
3	565 194,96	1 408 216,02
4	565 191,54	1 408 208,06
5	565 198,43	1 408 205,19
6	565 194,46	1 408 179,61
7	565 195,66	1 408 179,92
1	565 204,04	1 408 185,90
41:01:0010116:383/чзу1(1-2)		
№ точки	**X**	**Y**
:383/чзу1(1)		
1	565 756,86	1 408 025,74
2	565 755,84	1 408 032,66
3	565 747,32	1 408 030,08
4	565 748,34	1 408 023,24

1	565 756,86	1 408 025,74
:383/чзу1(2)		
1	565 633,77	1 408 058,34
2	565 627,38	1 408 060,97
3	565 629,22	1 408 059,39
1	565 633,77	1 408 058,34
41:01:0010116:709/чзу1(1-2)		
№ точки	**X**	**Y**
:709/чзу1(1)		
1	565 743,91	1 408 038,91
2	565 745,39	1 408 040,44
3	565 735,94	1 408 043,04
4	565 703,46	1 408 050,21
5	565 713,20	1 408 040,96
1	565 743,91	1 408 038,91
:709/чзу1(2)		
1	565 610,75	1 408 086,03
2	565 578,16	1 408 115,45
3	565 519,43	1 408 165,78
4	565 514,19	1 408 162,00
5	565 494,50	1 408 190,81
6	565 489,94	1 408 197,06
7	565 489,01	1 408 196,14
8	565 513,98	1 408 152,60
9	565 518,90	1 408 156,15
10	565 587,24	1 408 095,44
1	565 610,75	1 408 086,03

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта "Тепловые сети 1 контура объекта капитального строительства Центральный тепловой пункт мощностью 30Гкал/час и тепловые сети 1 контура от котельной 10 до ЦТП в квартале 110 г. Петропавловска-Камчатского", расположенного в квартале N2 планировочного подрайона 3.2.7, жилой район "Вулканный"

Чертеж межевания территории М 1:2000



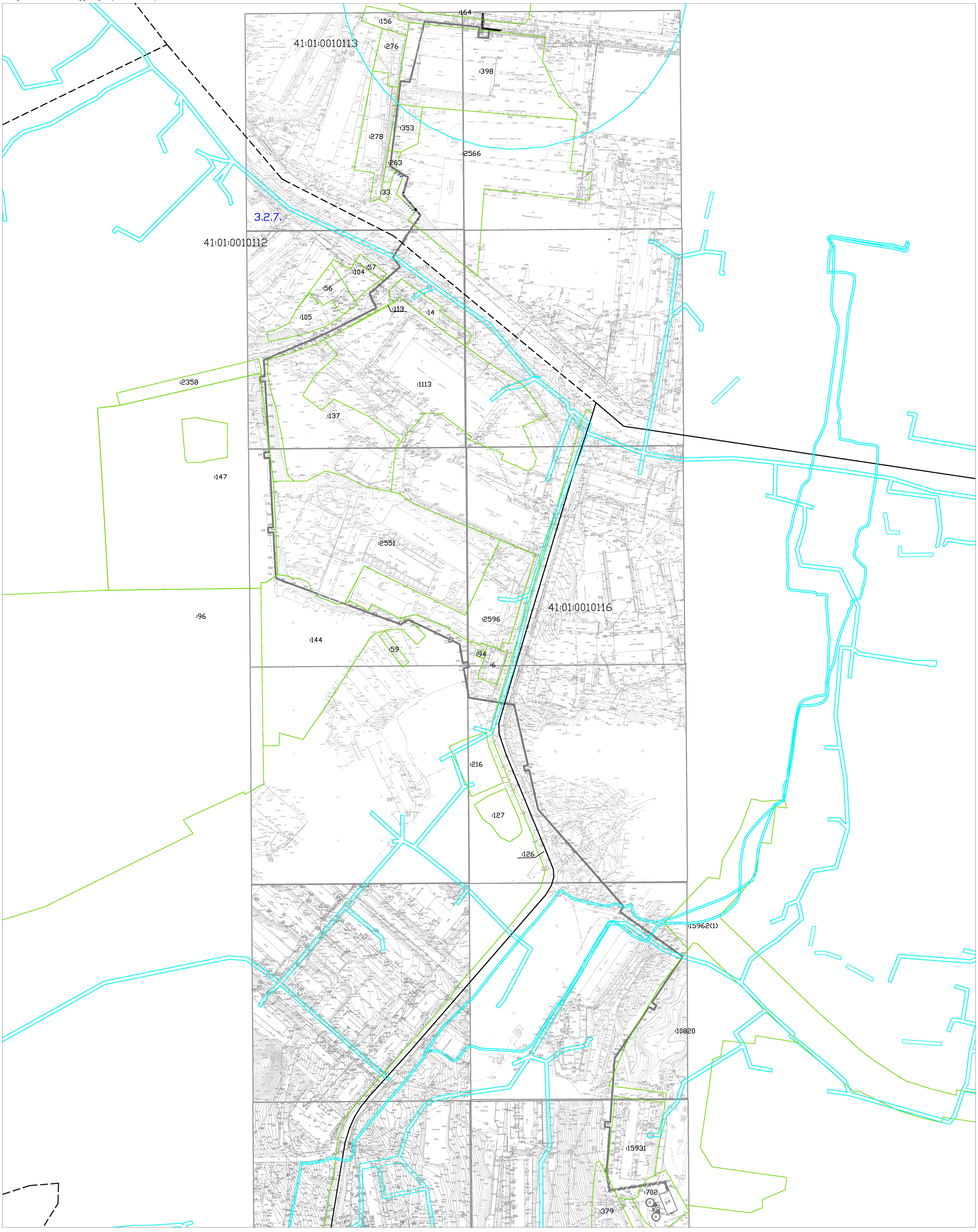
Условные обозначения:

- 3У1(1) – условный номер образуемого земельного участка
- 8/чзу1 – часть образуемого земельного участка
- 839 – кадастровый номер земельного участка
- 41:01:0010116 – кадастровый номер квартала
- – граница существующих земельных участков
- – граница кадастрового квартала
- – границы образуемых земельных участков
- – красные линии
- – линии отступа от красных линия
- – образуемый земельный участок
- – часть образуемого земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линейного объекта "Тепловые сети 1 контура объекта капитального строительства Центральный тепловой пункт мощностью 30Гкал/час и тепловые сети 1 контура от котельной 10 до ЦТП в квартале 110 г. Петропавловска-Камчатского", расположенного в квартале N2 планировочного подрайона 3.2.7, жилой район "Вулканный"

Чертеж межевания территории(обоснование) М 1:2000



Условные обозначения:

- условный номер образуемого земельного участка
- часть образуемого земельного участка
- 1839 – кадастровый номер земельного участка
- 41:01:0010116 – кадастровый номер квартала
- граница существующих земельных участков
- граница кадастрового квартала
- граница зоны с особыми условиями использования территории