



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания территории квартала №3
планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район– «Моховая»
Северного городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе**

Том 3

Раздел 1

Пояснительная записка проекта межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Челябинск
2019



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания территории квартала №3
планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район– «Моховая»
Северного городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе**

Том 3

Раздел 1

Пояснительная записка проекта межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Заказчик: Управление архитектуры,
градостроительства и
земельных отношений
администрации Петропавловск -
Камчатского городского округа

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор _____ А. В. Пасынков

Главный инженер проекта _____ М. И. Кувшинова

Содержание

Введение	4
1. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
3. Предложение по установлению публичных сервитутов	5
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	6

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – проект межевания территории) предусматривается для установления красных линий и сохранения существующих земельных участков.

1. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Территория, в отношении которой разработан данный Проект межевания территории, расположена в границах Петропавловск-Камчатского городского округа, кадастрового квартала 41:01:0010112. Площадь территории в границах проекта межевания - 19.24 га.

Ведомость сохраняемых земельных участков

Таблица № 1

Сохраняемые земельные участки			
№ земельного участка	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв. м
41:01:0010112:96	В/Ч 25030-5	Для эксплуатации здания и сооружения нефтебазы, в/ч 73985	111 786

В проекте межевания отсутствуют изменяемые земельные участки.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования.

3. Предложение по установлению публичных сервитутов

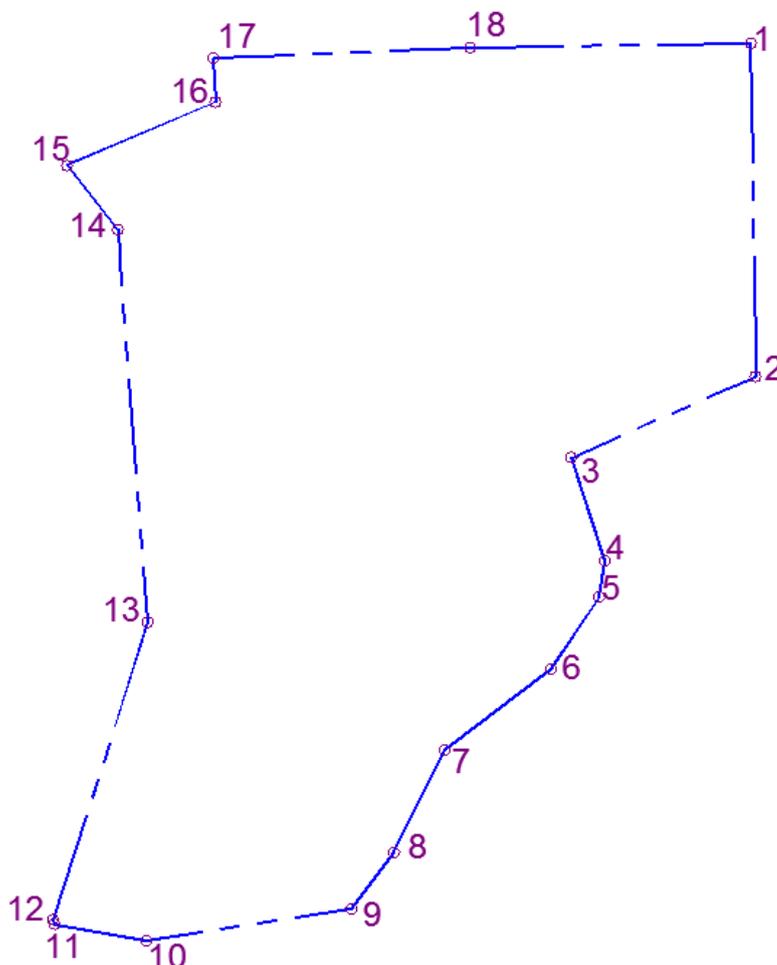
Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Схема границ проекта межевания территории

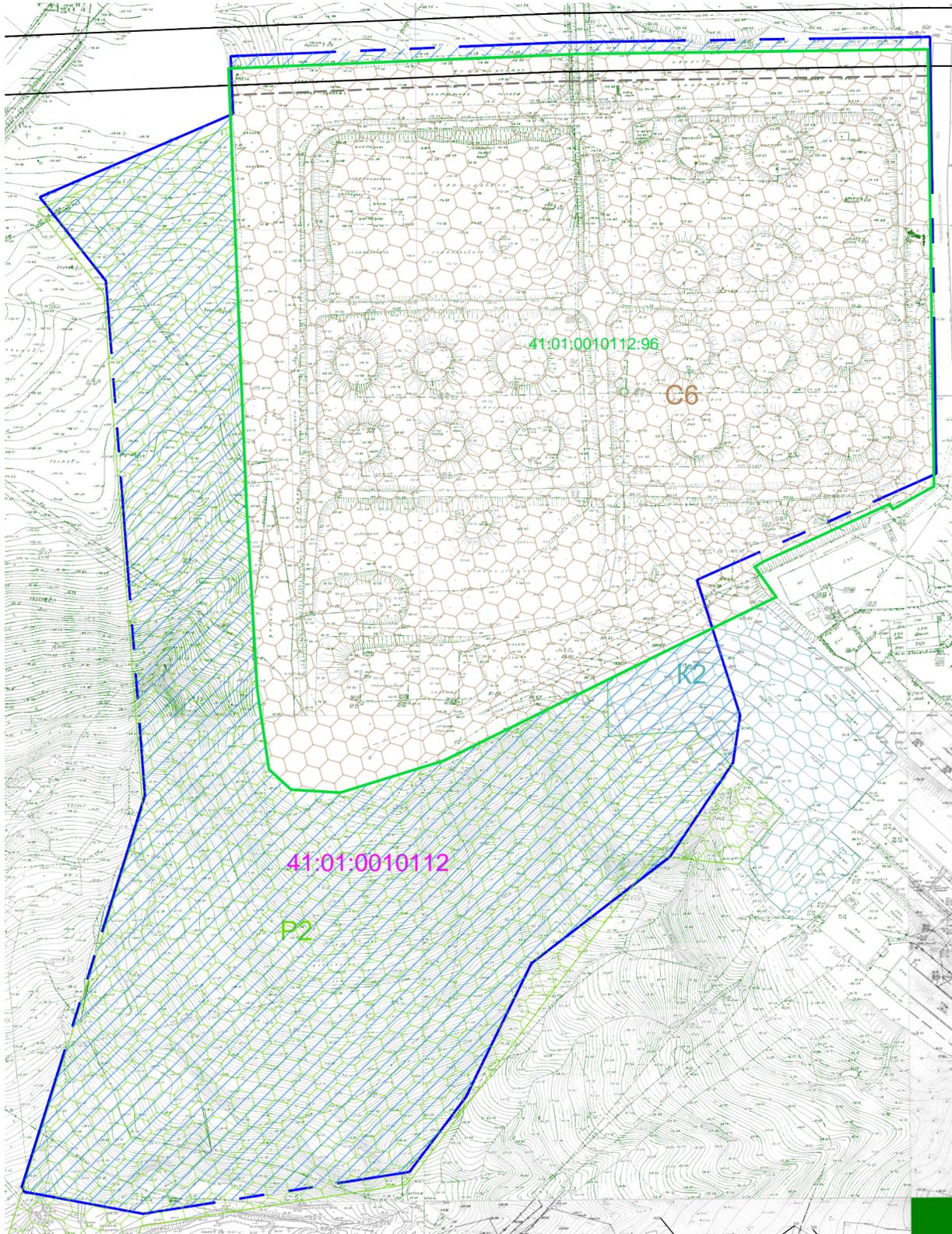
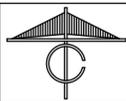


Ведомость координат поворотных точек границ территории

Таблица №2

№	X	Y
1	565891.13	1407745.59
2	565666.46	1407748.68
3	565611.92	1407625.78
4	565542.25	1407647.94
5	565517.85	1407644.26
6	565469.49	1407611.81
7	565414.86	1407540.76
8	565345.86	1407506.90
9	565307.49	1407477.96

10	565285.96	1407340.97
11	565297.35	1407279.78
12	565300.22	1407278.90
13	565501.02	1407342.04
14	565765.57	1407322.01
15	565808.77	1407288.00
16	565851.57	1407387.32
17	565881.23	1407386.09
18	565888.37	1407557.70
1	565891.13	1407745.59



Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии устанавливаемые
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010112:96 Номер земельного участка, сведения о котором соответствуют сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010112 Номер кадастрового квартала, сведения о котором соответствуют сведениям из ЕГРН
- Земли общего пользования

- Территориальные зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:
- Зона размещения коммунальных предприятий
- Зона размещения режимных объектов ограниченного доступа
- Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных

Примечание:

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия. Территория проекта межевания относится к зоне с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона), в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 №697-р "О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции".

						29Z/18		
						Проект планировки территории и проект межевания территории квартала №3 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
				Кувшинова М.И.		ПМТ	1	2
						Чертеж межевания территории М1:2000		