

**Заключение  
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района (по улице Карбышева) в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	11.07.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 37 от 08.07.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	14.06.2019 – 08.07.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	С 21.06.2019 по 08.07.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	08.07.2019 в 12 <sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	1. Проект планировки территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного

	района (по улице Карбышева) в Петропавловск-Камчатском городском округе; 2. Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района (по улице Карбышева) в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	14
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p><b>Шамоян Рашид Фероевич, Воровский Андрей Викторович</b>  <b>Предложения:</b>  1. Предусмотреть изъятие из земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010116:11288 и 41:01:0010116:10802, части земельных участков, необходимых для проезда к индивидуальной жилой застройке по улице Якорной, в связи с тем, что это единственный возможный способ обеспечения доступа (проезда) к жилым домам по улице Якорной 2-26;  2. Предусмотреть изъятие из земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:11274, части земельного участка, необходимого для проезда к многоквартирному жилому дому по улице Маршала Блюхера 46, в связи с тем, что это единственный возможный способ обеспечения доступа (проезда) к многоквартирному жилому дому по улице Маршала Блюхера 46 и ЦТП №10;</p> <p><b>Шамоян Рашид Фероевич</b>  <b>Предложение:</b>  Исключить из проектной документации проектируемые многоквартирные жилые дома с условными номерами № 14 и 15, в связи с тем, что предусмотренное проектом количество машино-мест для жилых домов недостаточно;</p> <p><b>Бондарев Евгений Александрович</b>  <b>Предложение:</b>  Предусмотреть возможность иного внутриквартального проезда обеспечивающий доступ ко всем жилым домам;</p> <p><b>Неешапа Алексей Павлович</b>  <b>Предложение:</b>  Предусмотреть возможность организации улицы местного значения между домом Карбышева 7 и проектируемыми домами с условными номерами № 7, 8 и 9</p>
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	

<p>1) в период работы экспозиции:</p>	<p><b>КГКУ «Служба заказчика Министерства строительства Камчатского края»</b></p> <p><b>Предложения:</b></p> <p>1. В связи с тем, что предусмотренное проектом количество машино-мест для жилых домов не соответствует требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, для обеспечения необходимым количеством машино-мест строящихся жилых домов (поз. 1, 2, 3) целесообразно предусмотреть образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:11274 и земель, находящихся в государственной собственности, за счет территории образуемых земельных участков с условными номерами: ЗУ4 и: ЗУ5. При этом в связи с тем, что на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:11274 завершено строительство подпорной стенки, предусмотренной в составе проектной документации и утвержденной к строительству, предлагается включить в границы образуемого участка данную стенку;</p> <p>2. Для обеспечения необходимым количеством машино-мест строящиеся жилые дома (поз. 4, 5, 6), предлагаем увеличить площадь образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ15;</p> <p>3. В целях обеспечения строительства 6-ти планируемых многоквартирных жилых домов (поз. 10, 11, 12, 13, 14, 15) на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:10802 площадками общего пользования различного назначения (спортивными, хозяйственными, для отдыха и занятий спортом), а также необходимым количеством машино-мест, предлагаем образовать земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010116:10802, 41:01:0010116:10820 и земель, находящихся в государственной собственности, за счет территории образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ3. :ЗУ7 и :ЗУ8. Формирование земельного участка в данных границах также позволит исключить изломанность границы участка</p>
<p>2) во время проведения публичных слушаний:</p>	<p><b>Потанин Михаил Александрович</b></p> <p><b>Предложение:</b></p> <p>Предусмотреть образование с последующем изъятием земельного участка (11/66 доли в праве собственности на земельный участок), площадью 2913 кв.м., расположенного по адресу: ул.</p>

	<p>Волочаевская 1/1, на который имеется судебное решение от 07.04.2015 Дело № 2-1032/15 о признании за Алексеевой Еленой Николаевной права собственности в порядке наследования на 11/66 части земельного участка, площадью 2913 кв. м., расположенного по адресу: город Петропавловск-Камчатский, ул. Волочаевская, дом 1/1;</p> <p><b>Первалов Алексей Артемович</b></p> <p><b>Замечания:</b></p> <p>1. Согласно пункту 1.4 Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр на чертеже проекта планировки территории устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами отображаются черным цветом;</p> <p>2. На чертеже проекта планировки территории отсутствуют характерные точки красных линий, которые согласно пункту 1.4 Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр отображаются в виде числового значения по порядку черным цветом.</p> <p>3. Формирование земельных участков с условными номерами: ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ15, изменение границ земельного участка 41:01:0010116:15154 не соответствует требованиям пункта 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.*не допускается перераспределение земель и нескольких земельных участков.</p> <p>4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ6, :ЗУ10, :ЗУ13, :ЗУ14 не соответствует, виду разрешенного использования исходного земельного участка, что противоречит требованию пункта 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ.</p>
--	---

№ П/П	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	<p><b>Шамоян Рашид Фероевич, Воровский Андрей Викторович</b></p> <p><b>Предложение:</b> Предусмотреть изъятие из земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010116:11288 и 41:01:0010116:10802, части земельных участков, необходимых для проезда к индивидуальной жилой застройке по улице Якорной, в</p>		Принять данное предложение

	связи с тем, что это единственный возможный способ обеспечения доступа (проезда) к жилым домам по улице Якорной 2-26		
2	<p><b>Шамоян Рашид Фероевич, Воровский Андрей Викторович</b></p> <p><b>Предложение:</b> Предусмотреть изъятие из земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:11274, части земельного участка, необходимого для проезда к многоквартирному жилому дому по улице Маршала Блюхера 46, в связи с тем, что это единственный возможный способ обеспечения доступа (проезда) к многоквартирному жилому дому по улице Маршала Блюхера 46 и ЦТП №10</p>		Принять данное предложение
3		<p><b>Потанин Михаил Александрович</b></p> <p><b>Предложение:</b> Предусмотреть образование с последующем изъятием земельного участка (11/66 доли в праве собственности на земельный участок), площадью 2913 кв. м., расположенного по адресу: ул. Волочаевская 1/1, на который имеется судебное решение от 07.04.2015 Дело № 2-1032/15 о признании за Алексеевой Еленой Николаевной права собственности в порядке наследования на 11/66 части земельного участка, площадью 2913 кв. м., расположенного по по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Волочаевская, дом 1/1</p>	Принять данное предложение
4	<p><b>Шамоян Рашид Фероевич</b></p> <p><b>Предложение:</b> Исключить из документации по планировке территории, проектируемые многоквартирные жилые дома</p>		Принять данное предложение Предусмотренное проектом количество машино-мест для жилых домов не соответствует

	с условными номерами № 14 и 15, в связи с тем, что предусмотренное проектом количество машино-мест для жилых домов не достаточно		требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа
5		<b>Перевалов Алексей Артемович</b> <b>Замечание:</b> Согласно пункту 1.4 Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр на чертеже проекта планировки территории устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами отображаются черным цветом.	Принять данное замечание
6		<b>Перевалов Алексей Артемович</b> <b>Замечание:</b> На чертеже проекта планировки территории отсутствуют характерные точки красных линий, которые согласно пункту 1.4 Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр отображаются в виде числового значения по порядку черным цветом	Принять данное замечание
7		<b>Перевалов Алексей Артемович</b> <b>Замечание:</b> Формирование земельных участков с условными номерами :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ15, изменение границ земельного участка 41:01:0010116:15154 не соответствует требованиям пункта 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации *не	Принять данное замечание. Положения абзаца второго пункта 1 статьи 11.7 ЗК РФ указывают на то, что с землями может перераспределяться только один земельный участок.

		допускается перераспределение земель и нескольких земельных участков	
8		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b></p> <p><b>Замечание:</b> Вид разрешенного использования образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ6, :ЗУ10, :ЗУ13, :ЗУ14 не соответствует, виду разрешенного использования исходного земельного участка, что противоречит требованию пункта 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ</p>	<p>Принять данное замечание.</p> <p>В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки</p>
9	<p><b>Бондарев Евгений Александрович</b></p> <p><b>Предложение:</b> Предусмотреть возможность иного внутриквартального проезда обеспечивающий доступ ко всем жилым домам</p>		Принять данное предложение
10	<p><b>Неешпапа Алексей Павлович</b></p> <p><b>Предложение:</b> Предусмотреть возможность организации улицы местного значения между домом Карбышева 7 и проектируемыми домами с условными номерами № 7, 8 и 9</p>		<p>Отклонить данное предложение</p> <p>Испрашиваемая улица местного значения не предусмотрена схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697 – р.</p> <p>Согласно части 10 статьи 45 ГрК РФ Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования.</p>
11		<b>КГКУ «Служба заказчика Министерства</b>	Отклонить данное предложение

		<p><b>строительства Камчатского края»</b>  <b>Предложение:</b>  В связи с тем, что предусмотренное проектом количество машино-мест для жилых домов не соответствует требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.  Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, для обеспечения необходимым количеством машино-мест строящихся жилых домов (поз. 1, 2, 3) целесообразно предусмотреть образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:11274 и земель, находящихся в государственной собственности, за счет территории образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ4 и :ЗУ5. При этом в связи с тем, что на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:11274 завершено строительство подпорной стенки, предусмотренной в составе проектной документации и утвержденной к строительству, предлагается включить в границы образуемого участка данную стенку</p>	
12		<b>КГКУ «Служба заказчика Министерства</b>	Отклонить данное предложение



		<p><b>строительства Камчатского края»</b>  <b>Предложение:</b>  Для обеспечения необходимым количеством машино-мест строящиеся жилые дома (поз. 4, 5, 6), предлагаем увеличить площадь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ15</p>	<p>В связи с тем, что в рамках данного проекта межевания территории формирование земельного участка с условным номером :ЗУ15, не соответствует требованиям пункта 1 статьи 11.7 ЗК РФ *не допускается перераспределение земель и нескольких земельных участков</p>
13		<p><b>КГКУ «Служба заказчика Министерства строительства Камчатского края»</b>  <b>Предложение:</b>  В целях обеспечения строительства 6-ти планируемых многоквартирных жилых домов (поз. 10, 11, 12, 13, 14, 15) на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:10802 площадками общего пользования различного назначения (спортивными, хозяйственными, для отдыха и занятий спортом), а также необходимым количеством машино-мест, предлагаем образовать земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010116:10802, 41:01:0010116:10820 и земель, находящихся в государственной собственности, за счет территории образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ3. :ЗУ7 и :ЗУ8. Формирование земельного участка в данных границах также позволит исключить изломанность границы участка</p>	<p>Отклонить данное предложение  Данное перераспределение земельных участков противоречит пункту 1 статьи 11.7 ЗК РФ при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных участков, и существование таких смежных участков прекращается</p>

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении и направлении на доработку проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района (по улице Карбышева) в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась