

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Дополнительный корпус (блок) к зданию бытового обслуживания» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:266 в части уменьшения отступов от северо-восточной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 15.11.2021 № ru 41-301-000-183.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 15.11.2021 № ru 41-301-000-183.
2. Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж1).
Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, д. 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021 (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д.74/1); а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:266).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 28.01.2022 по 08.02.2022

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

08.02.2022 в 12⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 11³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

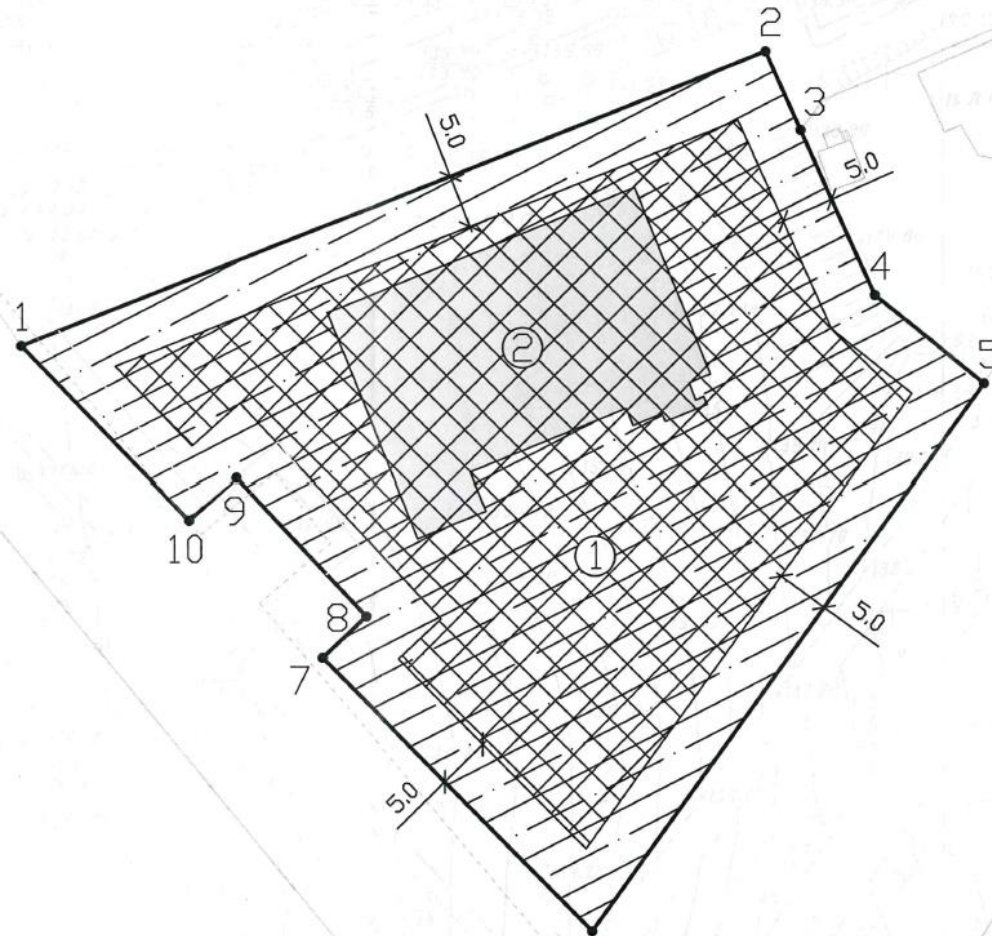
Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,3570 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Циолковского
Кадастровый номер	41:01:0010119:266
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1977 г. ДальТИСИЗом (планшет: 3-7-б-8).	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15 ноября 2021 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	2358.73	проект.
2	Центр бытового обслуживания	1166.1	существ.

Координаты точек поворотных углов земельного участка		
№	X	Y
1	564703.24	1412258.86
2	564730.54	1412328.84
3	564723.20	1412332.14
4	564707.79	1412339.06
5	564699.49	1412349.29
6	564648.48	1412312.32
7	564674.12	1412287.10
8	564677.96	1412291.18
9	564690.89	1412279.05
10	564686.95	1412274.59



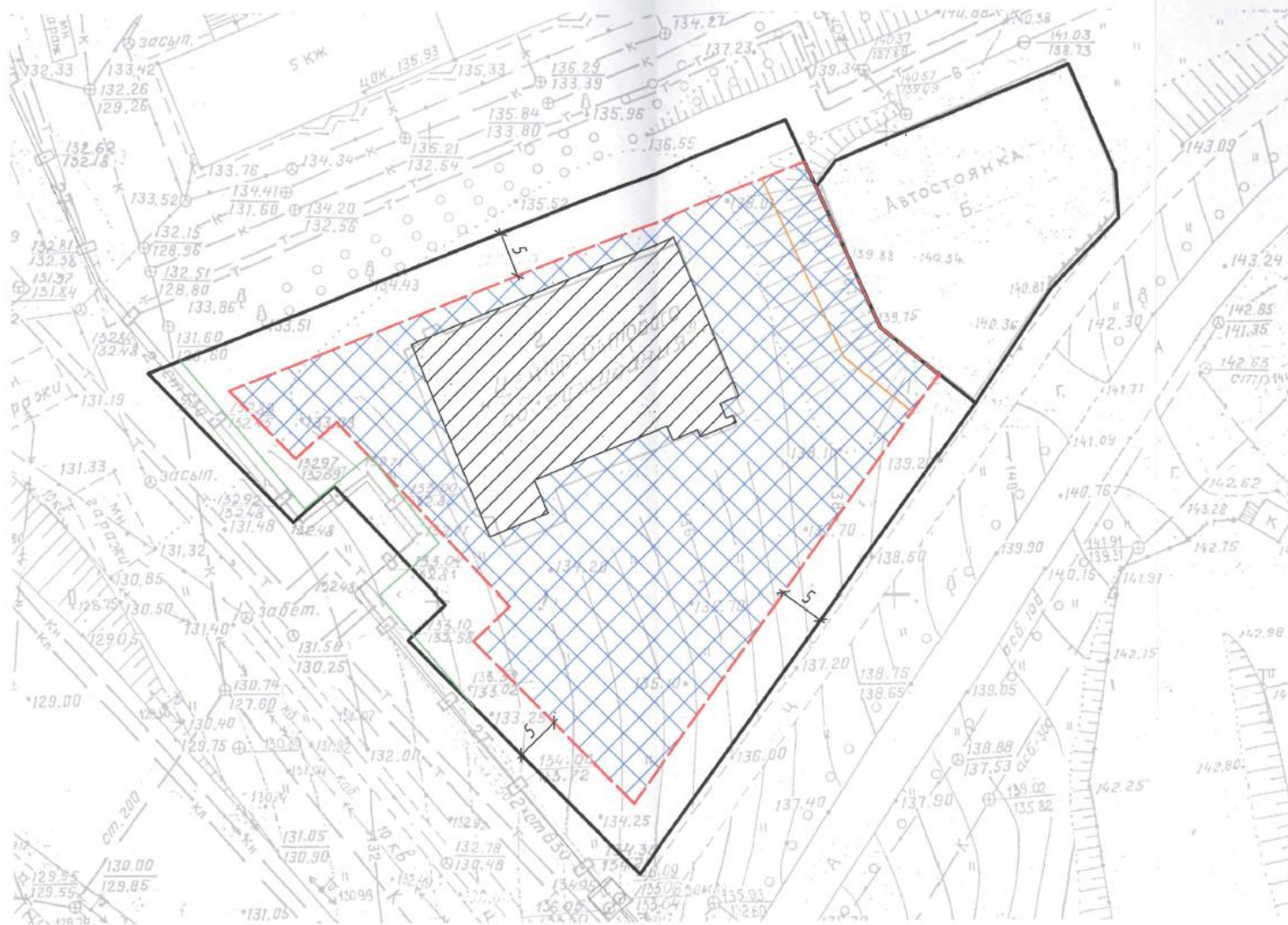
Условные обозначения

- — Точка поворота границ земельного участка
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- ① — Номера объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
- Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
- Границы смежно расположенных земельных участков
- Границы зоны с особыми условиями использования территории — водоохранная зона
- Границы зоны с особыми условиями использования территории — Приаздронная зона
- Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- Инженерные сети — водопровод
- Инженерные сети — канализация
- Инженерные сети — тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей. Возможно изменение места допустимого размещения объекта, при условии переноса инженерных коммуникаций.

RU 41-301-000-183					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ООО "Центр бытового обслуживания"					
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500					
Нач. отдела Ю.О. Усова				15.11.21	
Глав. специалист-эксперт				15.11.21	
Стадия	Лист	Листов	Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа		
	1	1			

Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка



- границы земельного участка
- границы места допустимого размещения объектов капитального строительства согласно градостроительному плану земельного участка
- границы охранный зоны сети теплоснабжения
- границы планируемого места допустимого размещения объектов капитального строительства с учетом отклонения от предельных параметров

Изм.	Кол.уч	Лист №докум.	Подпись	Дата	Заключение о необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41010510109265, расположенном в г. Петропавловске-Камчатском по пр-ву Шоколовского, в части уменьшения отступов от северо-восточной границы земельного участка с 5 до 0 метров	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Чуприков			01.2022			1	1
Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка М 1:500						ООО "ТЕРКАМСЕРВИС"		