

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства группы жилой застройки по ул. Арсеньева в Петропавловск-Камчатском городском округе на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:709 в части уменьшения минимального процента застройки до 14%, согласно градостроительному плану земельного участка от 03.08.2022 № ru 41-301-000-122.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 03.08.2022 № ru 41-301-000-122.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» проспект 50 лет Октября, д. 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:709).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: <http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 26.08.2022 по 06.09.2022

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

06.09.2022 в 15³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 15⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

Приложение А



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м ²				Средний этаж, м		
			Здания	Квартал	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
11	Жилое здание (этажи 1-3)	6	1	20	20	676,0	676,0	3570,5	3570,5	1145,2	1145,2
12	Жилое здание (этажи 1-3)	4	1	20	20	676,0	676,0	3570,5	3570,5	1145,2	1145,2

Ведомость площадок				
Букв.	Наименование	Код	Площ. м ²	Примечание
А	Площадка для мусоропровода	1	19	Проектир.
Б	Площадка для хранения мусорных отходов на 40 мест	1	-	Проектир.
В	Площадка для хранения мусорных отходов на 1 место	1	-	Проектир.
Г	Площадка для хранения мусорных отходов на 3 места	1	-	Проектир.
Д	Площадка для сор. вещей	1	109	Проектир.
Е	Площадка для сор. вещей	1	245	Проектир.
Ж	Площадка для отдыха взрослых	1	64	Проектир.
И	Спортивная площадка	1	175	Проектир.
К	Площадка для игры детей	1	34	Проектир.
Л	Площадка для игры детей	1	23	Проектир.
М	Площадка для выгула собак	1	75	Проектир.

Условные обозначения	
	Граница земельного участка по кадастровому плану
	Граница благоустройства
	Граница функционально-различимых частей территории и сооружений
	Водоотводный канал
	Ограничение зоны обслуживания инженерной сети
	Точки пересечения и оборотные точки осей проезда

Координаты точек пересечения координатных осей жилого дома		
№ точки	X	Y
1	565636,12	1408132,92
2	565675,80	1408145,67
3	565638,35	1408142,29
4	565637,47	1408129,54

Координаты точек пересечения осей проезда		
№	X	Y
5	565559,26	1408090,22
6	565587,03	1408122,01
7	565623,60	1408116,28
8	565609,07	1408122,00
9	565606,73	1408146,74
10	565611,18	1408153,64
11	565629,36	1408151,72
12	565621,98	1408189,22
13	565594,86	1408143,86
14	565705,42	1408122,53
15	565751,70	1408146,99

Координаты точки пересечения оси р-д.л. ручья с водоотводным каналом		
№	X	Y
16	565618,23	1408161,92

Координаты даны в системе МСК 41.

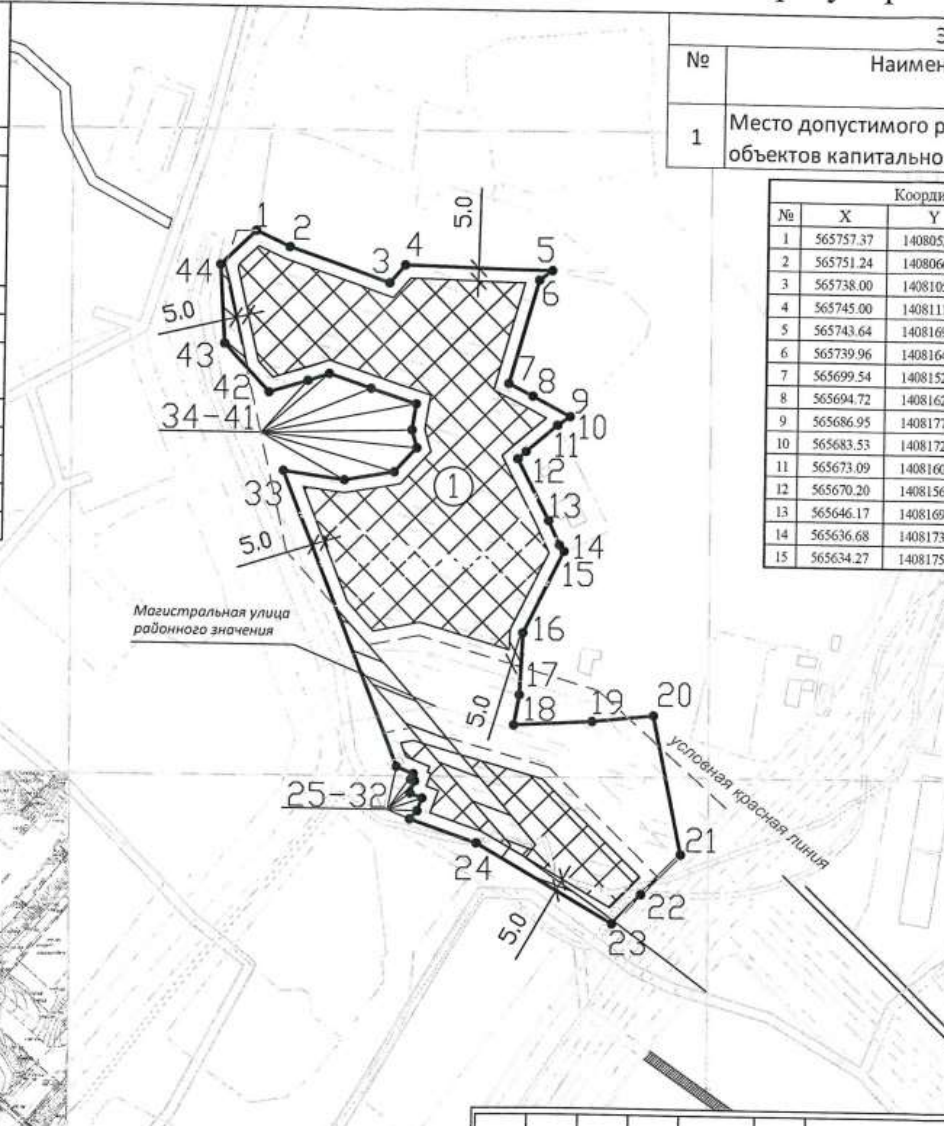
3237.98/20-ГК-ПЗУ			
Жилая застройка на уч. Арсенева В. в Пискаревском-Кантонском			
Ип. №	Лит. №	Пл. №	Дат. №
ИП1	Рубеж	1/2777	08.04.21
Разреш.	Решение	1/2777	08.04.21
Лица, владеющие недвижимостью на земельном участке № 1500			АО "КАМЧАТТИПРОМБИРОСТ"

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:2000
Площадь земельного участка	2,1209 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский ул. Арсеньева
Кадастровый номер	41:01:0010116:709
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1966 г. Проектно-производственным архитектурно-планировочным бюро (планшет: Г-6-6-7, Г-6-2-11). г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 03 августа 2022 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	11380.47	проект.

Координаты точек поворотных углов земельного участка								
№	X	Y	№	X	Y	№	Y	
1	565757.37	1408052.81	16	565602.32	1408159.72	31	565546.52	1408117.31
2	565751.24	1408066.02	17	565577.92	1408158.62	32	565549.15	1408110.71
3	565738.00	1408105.49	18	565566.14	1408156.59	33	565664.01	1408064.71
4	565745.00	1408111.72	19	565567.85	1408187.39	34	565660.81	1408088.61
5	565743.64	1408169.45	20	565570.35	1408211.56	35	565664.33	1408108.31
6	565739.96	1408164.43	21	565516.20	1408222.95	36	565673.81	1408117.12
7	565699.54	1408152.96	22	565500.47	1408207.44	37	565680.76	1408115.12
8	565694.72	1408162.44	23	565489.01	1408196.14	38	565690.96	1408116.70
9	565686.95	1408177.16	24	565519.78	1408142.48	39	565696.70	1408098.67
10	565683.53	1408172.29	25	565528.83	1408162.22	40	565702.15	1408082.18
11	565673.09	1408160.05	26	565532.01	1408119.06	41	565699.31	1408073.83
12	565670.20	1408156.87	27	565537.05	1408120.96	42	565694.57	1408058.64
13	565646.17	1408169.22	28	565538.86	1408116.18	43	565713.20	1408040.96
14	565636.68	1408173.61	29	565543.69	1408117.96	44	565743.91	1408038.91
15	565634.27	1408175.45	30	565544.24	1408116.49			



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка
- ▨ Границы зон действия публичных сервитутов
- ▨ Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- ① Номера объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
- ▨ Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
- ① Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения
- ▨ Границы смежно расположенных земельных участков
- ▨ Границы зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона
- ▨ Границы зоны с особыми условиями использования территории - природоохранная зона
- ▨ Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- ▨ Инженерные сети - водопровод
- ▨ Инженерные сети - канализация
- ▨ Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.
Возможно изменение места допустимого размещения объекта, при условии переноса инженерных коммуникаций. Отступ от условной красной линии до общественных зданий, многоквартирных жилых домов, усадебных, одно-двухквартирных домов равен 5 м.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ил. нач. отдела				К.В. Сагазова	03.08.22
Гл.в. специалист-эксперт				Ю.О. Усова	03.08.22

RU 41-301-000-122

КГКУ "Служба заказчика Министерства строительства Камчатского края"	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:2000	Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа		