

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:3534 в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка до величины 15 % согласно градостроительному плану земельного участка от 02.09.2019 № гп 41-301-000-153.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 02.09.2019 № гп 41-301-000-153.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:3534).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 02.04.2021 по 13.04.2021

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

13.04.2021 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

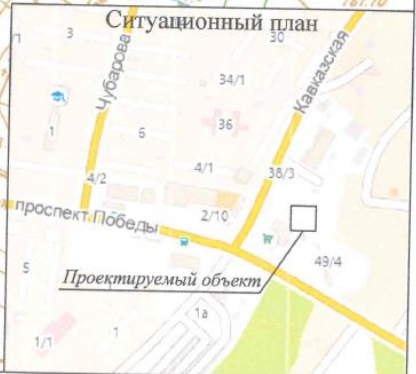
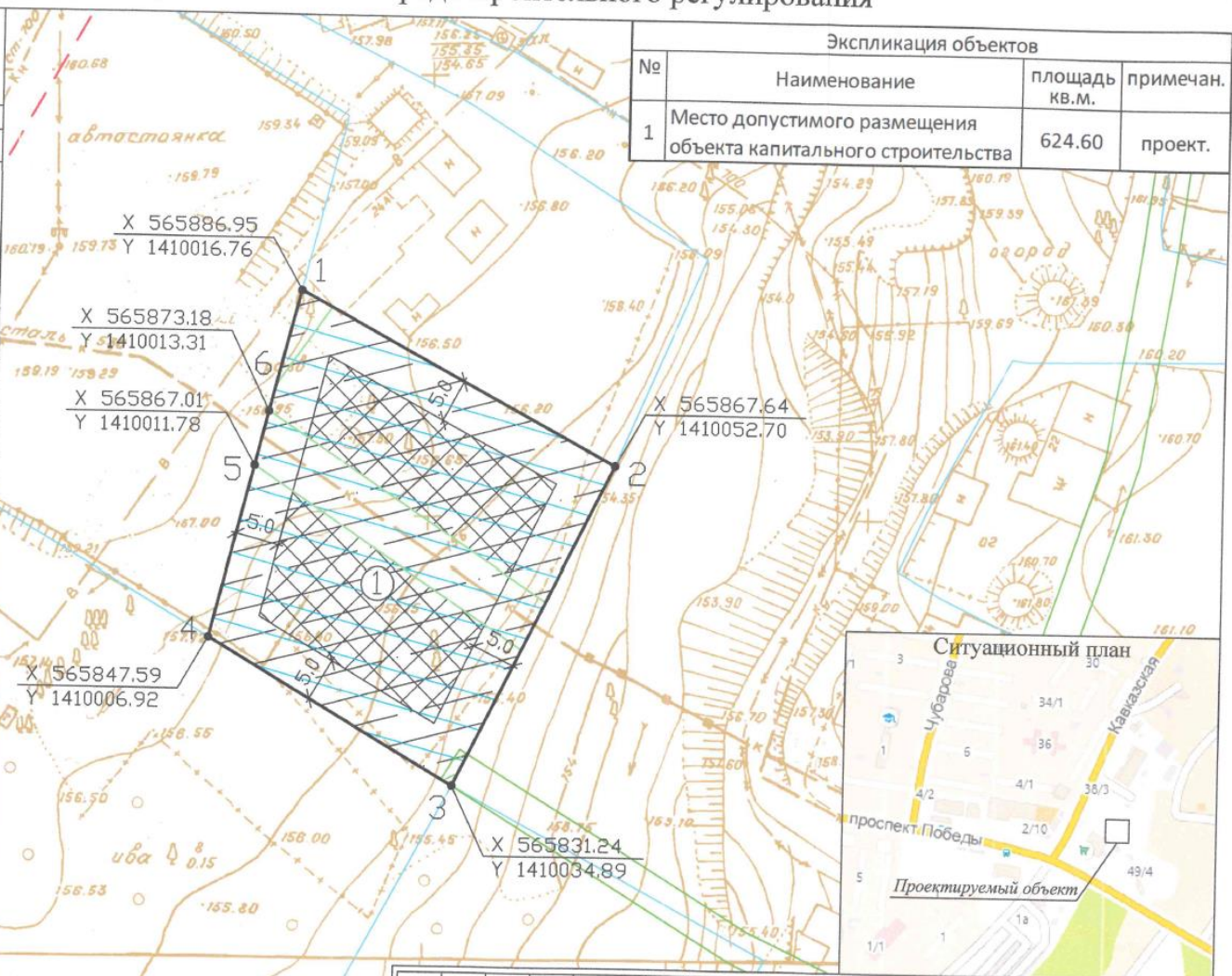
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб 1:500
 Площадь земельного участка 0,1457 га
 Местоположение Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский ул. Кавказская
 Кадастровый номер 41:01:0010114:3534

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1975 г. ДальТИСИЗом (планшет: Е-6-Б-3)

г. Петропавловск-Камчатский
 (дата, наименование организации)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02 сентября 2019 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
 (дата, наименование организации)

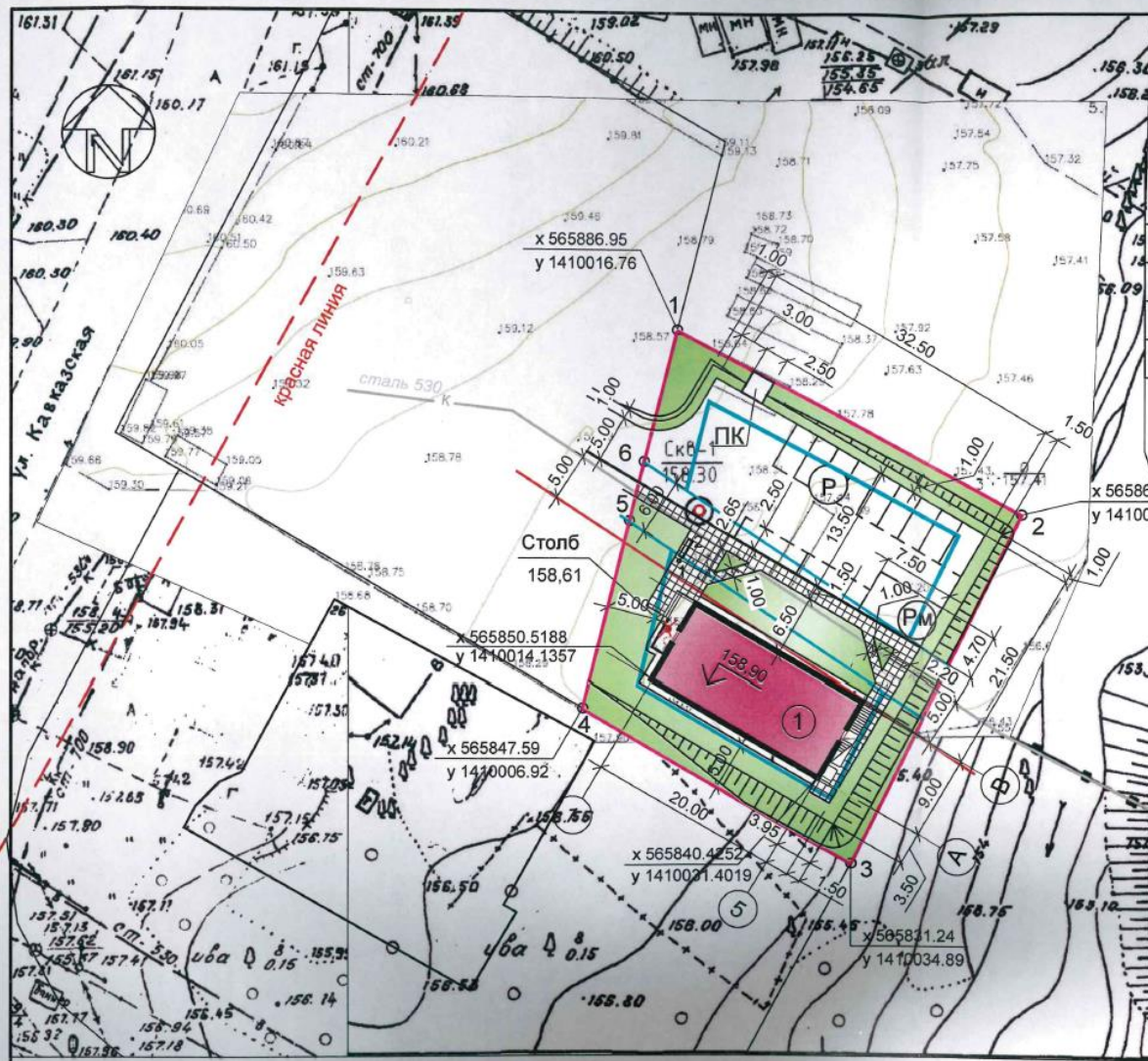
Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	624.60	проект.



- Условные обозначения**
- Координаты точек поворотных углов земельного участка
 - Точка поворота границ земельного участка
 - Границы зоны в соответствии с проектом планировки территории
 - Границы зоны с основными условиями использования территории
 - Границы водоохранной зоны
 - Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения
 - Границы смежно расположенных земельных участков
 - Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - Инженерные сети — водопровод
 - Инженерные сети — канализация
 - Инженерные сети — тепловые сети

Примечание: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей ПМТ квартала, Водного Кодекса Российской Федерации. Параметры объекта определены с учетом размещения в границах земельного участка открытой площадки для временного хранения транспортных средств с нормативным количеством парковочных мест. Возможно изменение места допустимого размещения объекта при условии переноса инженерных коммуникаций.

RU 41-301-000-153							
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ООО "Деком Плюс"					Стандия	Лист	Листов
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500					1	1	
Им. отдела Лист, ответственность эксперт					О.И. Радина 02.09.19	Е.О. Ушкова 02.09.19	Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского



Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	1474,00
2	Площадь застройки	м ²	219,60
3	Площадь покрытий (включая отмостку - 52,5 м ²)	м ²	652,75
4	Площадь грунтового покрытия	м ²	601,65

Экспликация зданий и сооружений

Обозн. на плане	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	Коммерческое офисное здание	1	проектируемая
Р, Рм	Временная парковка автомашин на 12 мест	1	проектируемая
ПК	Площадка под контейнер для мусора	1	проектируемая

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Граница зоны допустимого размещения зданий, сооружений.
- Граница участка согласно градостроительного плана RU 41-301-000-153, кадастровый номер 41:01:0010114:3534. S=1457 м²

5199/2020 - ПЗУ					
"Коммерческое офисное здание" по адресу: Камчатский край, г.Петропавловск - Камчатский, ул.Кавказская.					
Изм	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
ГИП	Дедикина	<i>[подпись]</i>			
Нач. отд.	Лагунова	<i>[подпись]</i>			
Разработ.	Паршина	<i>[подпись]</i>			
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500				Стадия	Лист
				П	2
ГРУП КАМЧАТСКГРАЖДАНПРОЕКТ				Листов	