

**Заключение  
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	23.04.2021
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 22 от 19.04.2021
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	26.03.2021 – 30.04.2021
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ

	«Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д.74/1); а также в иных местах (Служба «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1)
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 02.04.2021 по 19.04.2021 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	19.04.2021 в 16 <sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	9
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали

2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p><b>Филенков Вячеслав Леонидович, Филенкова Софья Андреевна (Предложения):</b></p> <p>1. Взамен планируемых пятиэтажных жилых домов (земельные участки с условными номерами ЗУ3(2), ЗУ4(2), ЗУ22, ЗУ6, ЗУ6(1), ЗУ4(3), ЗУ4(1), ЗУ3(1) ЗУ5(1), ЗУ5) сделать индивидуальные жилые дома. Поменять вид разрешенного использования.</p> <p>2. Строительство многоэтажных жилых домов нарушит правила инсоляции.</p> <p>3. Поддержать инициативу Губернатора, которая предполагает поддержку индивидуальных жилых домов.</p>

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p><b>Филенков Вячеслав Леонидович, Филенкова Софья Андреевна (Предложение):</b></p> <p>Взамен планируемых пятиэтажных жилых домов (земельные участки с условными номерами ЗУ3(2), ЗУ4(2), ЗУ22, ЗУ6, ЗУ6(1), ЗУ4(3), ЗУ4(1), ЗУ3(1) ЗУ5(1), ЗУ5) сделать индивидуальные жилые дома. Поменять вид разрешенного использования.</p>	<p>Учет данного предложения нецелесообразен.</p> <p>Согласно Решению Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009</p>

			<p>№ 697-р» данная территория расположена в жилой зоне.</p> <p>Согласно Решению Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки) данная территория расположена в территориальной зоне Ж5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). Строительство отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов в данной территориальной зоне не предусмотрено.</p> <p>Вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон отнесены к полномочиям Комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа.</p>
2		<p><b>Филенков Вячеслав Леонидович, Филенкова Софья Андреевна (Предложение):</b></p> <p>Строительство многоэтажных жилых домов нарушит правила инсоляции.</p>	<p>Учет данного предложения нецелесообразен.</p> <p>Предлагаемый в проекте вариант размещения многоквартирных жилых домов выполнен с учетом требований инсоляции.</p> <p>Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», главные фасады многоэтажных жилых домов ориентированных на северо-восток и юго-запад удовлетворяют нормируемую</p>

			продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых зданий (не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа).
3		<p><b>Филенков Вячеслав Леонидович, Филенкова Софья Андреевна (Предложение):</b> Поддержать инициативу Губернатора, которая предполагает поддержку индивидуальных жилых домов.</p>	<p>Учет данного предложения нецелесообразен. Данное предложение не относится к вопросу публичных слушаний.</p>

### **Выводы о результатах публичных слушаний:**

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 03.04.2017 № 675 с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась