

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, МаксUTOва, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	23.04.2021
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 19 от 19.04.2021
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	26.03.2021 – 30.04.2021
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных

	стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д.74/1); а также в иных местах (Служба «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1)
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 02.04.2021 по 19.04.2021 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	19.04.2021 в 12 ¹⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, МаксUTOва, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-

	Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	6
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	<p>Суханов Иван Сергеевич (Замечание):</p> <p>1. Нумерация таблиц не соответствует утвержденному проекту межевания территории. Устранить несоответствие в нумерации таблиц.</p> <p>2. Допущена техническая ошибка в нумерации пунктов вносимых изменений. Пункт 6 пропущен.</p> <p>3. Из проекта внесения изменений исключить пункты 3, 5, 6. Внесением изменений, исключая таблицу 2, нумерация таблиц, содержащихся в утвержденном ПМТ останется прежней.</p> <p>4. В пункте 7 Таблицу 3 заменить на Таблицу 4.</p> <p>5. В пункте 8 Таблицу 3 заменить на Таблицу 5.</p>
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>Захарченко Иван Валентинович (Предложение):</p> <p>1. На данный момент большинство участков западной части квартала являются изрезанными существующими красными линиями, которые обозначены на прикладываемом мною чертеже. Красные линии разрабатывались в рамках планировки центра города в 2013 году. На данный момент красные</p>

	<p>линии являются установленными законно, строительство в 25 метрах от красной линии у нас запрещено. В связи с чем большая часть участков квартала не пригодна к застройке. Просьба рассмотреть предложение о внесении изменений в проект планировки территории в части исключения красных линий, которые по факту не нужны. Существующий проезд зафиксирован, меняться он уже не будет. И предположение о том, что здесь будет двухэтажная эстакада, предусмотренная в проекте планировки территории, за гранью фантастики. Предлагаем внести корректировки в части планировки территории и убрать красные линии, которые не требуются.</p>
--	---

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>Захарченко Иван Валентинович (Предложение):</p> <p>1. На данный момент большинство участков западной части квартала являются изрезанными существующими красными линиями, которые обозначены на прикладываемом мною чертеже. Красные линии разрабатывались в рамках планировки центра города в 2013 году. На данный момент красные линии являются установленными законно, строительство в</p>	<p>Учет данного предложения нецелесообразен.</p> <p>В соответствии с частью 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>В соответствии с положениями статей 42 и 43 ГрК РФ в документации по планировке территории должны отображаться установленные, измененные</p>

		<p>25 метрах от красной линии у нас запрещено. В связи с чем большая часть участков квартала не пригодна к застройке. Просьба рассмотреть предложение о внесении изменений в проект планировки территории в части исключения красных линий, которые по факту не нужны. Существующий проезд зафиксирован, меняться он уже не будет. И предположение о том, что здесь будет двухэтажная эстакада, предусмотренная в проекте планировки территории, за гранью фантастики. Предлагаем внести корректировки в части планировки территории и убрать красные линии, которые не требуются.</p>	<p>и/или отмененные красные линии.</p> <p>Для отмены установленных красных линий необходимо внести изменения в проект планировки территории «Реконструкция застройки части центрального района Петропавловск-Камчатского городского округа (оз. Култучное, ул. Ленинградская, ул. Пограничная до здания КГТУ им. В. Беринга, ул. МаксUTOва, ул. Набережная)», утвержденный Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.12.2012 № 3439.</p>
2		<p>Суханов Иван Сергеевич (Замечание):</p> <p>1. Нумерация таблиц не соответствует утвержденному проекту межевания территории. Устранить несоответствие в нумерации таблиц.</p> <p>2. Допущена техническая ошибка в нумерации пунктов вносимых изменений. Пункт 6 пропущен.</p> <p>3. Из проекта внесения изменений исключить пункты 3, 5, 6. Внесением изменений, исключая таблицу 2, нумерация таблиц, содержащихся в утвержденном ПМТ останется прежней.</p> <p>4. В пункте 7 Таблицу 3 заменить на Таблицу 4.</p> <p>5. В пункте 8 Таблицу 3 заменить на Таблицу 5.</p>	<p>Считаем целесообразным принять данное замечание.</p> <p>Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта межевания территории с учетом данного замечания.</p>

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, МаксUTOва, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019 с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась