

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляется проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административное здание» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:14206 в части уменьшения отступов от северной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров либо с 5 метров до 1 метра и от южной границы земельного участка с 5 метров до 1-3 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 02.04.2019 № ru 41-301-000-57.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 02.04.2019 № ru 41-301-000-57;

2. Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу **г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.**

Оповещение дополнительно размещено на информационном стенде по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на информационном стенде Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22.

Экспозиция открыта **с 29.11.2019 по 10.12.2019.**

Часы работы: с 9:00 до 17:30.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся 10.12.2019 в 16:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 101.

Время начала регистрации участников **10.12.2019 16:15.**

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

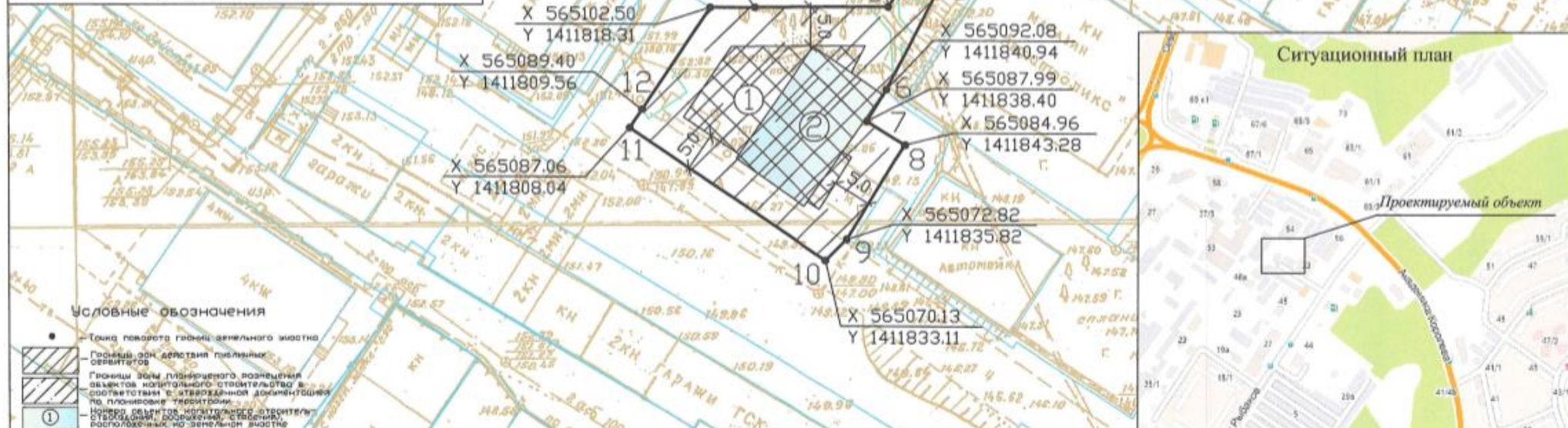
Контакты организатора публичных слушаний: тел 303-100 (доб. 33-50, 32-68).

Информационные материалы по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административное здание» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:14206 в части уменьшения отступов от северной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров либо с 5 метров до 1 метра и от южной границы земельного участка с 5 метров до 1-3 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 02.04.2019 № ru 41-301-000-57.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0786 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королёва
Кадастровый номер	41:01:0010118:14206
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. КамчатГИСИЗом (планшет: 3-6-в-14)	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02 апреля 2019 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	331.20	проект.
2	Здание автомагазина	369.40	существ.



- Условные обозначения**
- Граница поворота грани земельного участка
 - Границы зон действия планировочных мероприятий
 - Границы зон планировочного регулирования объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - Индивидуальные отступы от грани земельного участка, зоны, строения, сооружения, определяющие пределы застройки территории, расположенной на земельном участке
 - Границы смежно расположенных земельных участков
 - Границы охраняемых зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - Инженерные сети - водопровод
 - Инженерные сети - канализация
 - Инженерные сети - тепловые сети







Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охраняемых зон инженерных сетей.
Для объекта торгового назначения предусмотреть открытую площадку для временного хранения транспортных средств с нормативным количеством парковочных мест.

RU 41-301-000-57					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Червова В.А., Червов Ю.В.					Страница 1
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500					Листов 1
Рядом: О.И. Радина 02.04.19 Гал. специалист: К.В. Сагалова 02.04.19					Одинаковые документальные документы Утверждены архитектором, градостроителем и руководителем проектной организации Петропавловск-Камчатского городского округа

Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка



Условные обозначения.

- | | | |
|---|---|---|
|  Граница допустимого места размещения ОКС |  Границы ОКС по сведениям ЕГРН |  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН |
|  Предполагаемое место размещения ОКС |  Границы зон с особыми условиями по сведениям ЕГРН |  Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН |