

**Оповещение
о проведении публичных слушаний**

На публичные слушания представляется:

Проект внесения изменений в проект планировки территории «Группа смешанной жилой застройки по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 991, и в проект межевания территории в границах смежных элементов планировочной структуры кварталов № 3, 4, 5 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» Центрального городского планировочного района по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.10.2017 № 2530

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Чертеж проекта внесения изменений в проект планировки территории «Группа смешанной жилой застройки по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 991;
2. Чертеж проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах смежных элементов планировочной структуры кварталов № 3, 4, 5 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» Центрального городского планировочного района по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.10.2017 № 2530

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах на улице Советская, дом 22, на улице Ленинградская, дом 74/1.

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 16.08.2019 по 09.09.2019.

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

09.09.2019 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Организационный комитет, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 30-31-00 (доб. 32-50), факс (4152) 30-25-96.

Информационные материалы по:

Проекту внесения изменений в проект планировки территории «Группа смешанной жилой застройки по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 991, и в проект межевания территории в границах смежных элементов планировочной структуры кварталов № 3, 4, 5 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» Центрального городского планировочного района по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.10.2017 № 2530: <http://www.pkgo.ru/>» [раздел новости/публичные слушания](#), и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МУСИЙЧУК НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В
ГРАНИЦАХ СМЕЖНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ КВАРТАЛОВ № 3, 4, 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО
ПОДРАЙОНА 1.2.4. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ –
ПРОМЫШЛЕННЫЙ РАЙОН «ЗЕРКАЛЬНЫЙ»
ЦЕНТРАЛЬНОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ПО УЛИЦЕ
КУТУЗОВА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 11.10.2017 № 2530**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОМСК 2019



Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	4
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	4
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	6

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
ЗУ01	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	7652
ЗУ02	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	8597
ЗУ03	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:180 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	5968
ЗУ04	Отдых (рекреация)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1841
ЗУ05	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1819
ЗУ06	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:1270 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; перераспределение образуемого земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010125:1277	Земли населенных пунктов	6820
ЗУ07	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	351

ЗУ08	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	3983
ЗУ09	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	2290

Реализация проекта межевания территории возможна при условии внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон, а также градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования.

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
ЗУ08	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	3983

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	27° 48' 39"	11.33	561719.16	1414731.39
2	28° 23' 15"	66.87	561729.19	1414736.68
3	66° 28' 30"	127.36	561788.02	1414768.47
4	84° 11' 1"	7.01	561838.85	1414885.24
5	116° 25' 47"	9.46	561839.56	1414892.21
6	156° 25' 38"	9.85	561835.35	1414900.68
7	116° 38' 49"	9.39	561826.32	1414904.62
8	83° 49' 41"	16.93	561822.11	1414913.01
9	38° 46' 58"	5.09	561823.93	1414929.84
10	114° 21' 30"	11.61	561827.9	1414933.03
11	115° 26' 30"	5.7	561823.11	1414943.61
12	115° 31' 42"	5.69	561820.66	1414948.76
13	198° 26' 6"	1.08	561818.21	1414953.89
14	195° 16' 23"	14.05	561817.19	1414953.55
15	279° 54' 46"	1.05	561803.64	1414949.85
16	188° 2' 30"	5.5	561803.82	1414948.82

17	102° 13' 49"	3.54	561798.37	1414948.05
18	100° 20' 39"	14.31	561797.62	1414951.51
19	98° 49' 19"	11.48	561795.05	1414965.59
20	137° 22' 48"	2.89	561793.29	1414976.93
21	97° 27' 42"	13.94	561791.16	1414978.89
22	101° 2' 3"	4.08	561789.35	1414992.71
23	97° 14' 20"	4.36	561788.57	1414996.71
24	98° 58' 3"	26.92	561788.02	1415001.04
25	12° 0' 31"	16.66	561783.82	1415027.63
26	12° 0' 32"	14.47	561800.12	1415031.10
27	4° 50' 49"	3.43	561814.27	1415034.11
28	92° 51' 12"	15.67	561817.69	1415034.40
29	93° 13' 18"	39.5	561816.91	1415050.05
30	97° 9' 5"	13.49	561814.69	1415089.49
31	97° 9' 5"	18.01	561813.01	1415102.88
32	184° 47' 39"	74.83	561810.77	1415120.75
33	185° 14' 27"	66.74	561736.20	1415114.49
34	274° 49' 2"	361.8	561669.75	1415108.40
35	22° 37' 49"	2.33	561700.13	1414747.87
36	19° 57' 55"	7.18	561702.28	1414748.77
37	297° 3' 45"	22.27	561709.03	1414751.22

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ01

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	246° 28' 31"	119.5	561838.85	1414885.24
2	246° 28' 26"	7.85	561791.15	1414775.67
3	208° 23' 15"	65.16	561788.02	1414768.47
4	114° 10' 51"	22.98	561730.69	1414737.49
5	94° 49' 4"	4.27	561721.28	1414758.46
6	94° 48' 59"	13.21	561720.92	1414762.71
7	24° 10' 54"	8.52	561719.81	1414775.87
8	94° 48' 56"	5.41	561727.58	1414779.36
9	94° 49' 20"	5	561727.13	1414784.76
10	94° 49' 2"	24.67	561726.71	1414789.74
11	94° 48' 58"	8.22	561724.64	1414814.33
12	94° 42' 19"	21.54	561723.94	1414822.52
13	280° 55' 31"	20.53	561722.18	1414843.98
14	24° 32' 13"	62.8	561726.07	1414823.82
15	73° 53' 5"	6.95	561783.2	1414849.9
16	349° 30' 57"	2.86	561785.13	1414856.58
17	349° 35' 50"	4.71	561787.94	1414856.06
18	12° 51' 39"	2.25	561792.57	1414855.21
19	27° 43' 1"	5.12	561794.76	1414855.71
20	39° 29' 23"	3.02	561799.29	1414858.09
21	53° 15' 41"	3.49	561801.62	1414860.01
22	59° 26' 51"	1.67	561803.71	1414862.81
23	59° 27' 34"	2.32	561804.56	1414864.25
24	27° 54' 9"	28.16	561805.74	1414866.25
25	27° 56' 32"	4.65	561830.63	1414879.43
26	41° 27' 5"	5.48	561834.74	1414881.61

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ02

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	277° 17' 19"	19.73	561698.77	1415111.06
2	274° 49' 1"	26.65	561701.28	1415091.49
3	274° 49' 3"	85.3	561703.51	1415064.94
4	351° 22' 5"	0.63	561710.68	1414979.94
5	272° 10' 35"	26.86	561711.3	1414979.85
6	15° 40' 24"	0.64	561712.32	1414953.01
7	274° 49' 8"	8.92	561712.93	1414953.18
8	274° 58' 25"	31.69	561713.68	1414944.29
9	273° 41' 2"	46.54	561716.43	1414912.72
10	273° 51' 26"	12.34	561719.42	1414866.28
11	280° 55' 36"	10.17	561720.25	1414853.97
12	274° 42' 19"	21.54	561722.18	1414843.98
13	274° 48' 58"	8.22	561723.94	1414822.52
14	274° 49' 2"	24.67	561724.64	1414814.33
15	274° 49' 20"	5	561726.71	1414789.74
16	274° 48' 56"	5.41	561727.13	1414784.76

17	204° 10' 54"	8.52	561727.58	1414779.36
18	274° 48' 49"	4.05	561719.81	1414775.87
19	189° 11' 14"	6.08	561720.15	1414771.83
20	184° 46' 22"	12.6	561714.15	1414770.86
21	177° 33' 10"	1.09	561701.59	1414769.81
22	94° 48' 55"	12.28	561700.5	1414769.86
23	94° 50' 12"	10.44	561699.47	1414782.1
24	94° 49' 24"	30.26	561698.59	1414792.5
25	3° 22' 54"	0.22	561696.05	1414822.66
26	97° 20' 53"	5	561696.27	1414822.67
27	94° 49' 20"	11.96	561695.63	1414827.63
28	94° 49' 29"	10.11	561694.62	1414839.55
29	94° 49' 41"	27.67	561693.77	1414849.62
30	94° 49' 52"	7.4	561691.44	1414877.19
31	94° 49' 41"	12.56	561690.82	1414884.57
32	94° 50' 21"	10.08	561689.76	1414897.09
33	94° 49' 29"	29.69	561688.91	1414907.13
34	94° 49' 29"	7.16	561686.41	1414936.72
35	94° 49' 28"	10.71	561685.81	1414943.85
36	94° 48' 14"	10.63	561684.91	1414954.52
37	190° 20' 23"	2.2	561684.02	1414965.11
38	94° 49' 4"	11.24	561681.85	1414964.72
39	94° 49' 4"	5.01	561680.91	1414975.92
40	94° 48' 56"	6.75	561680.49	1414980.91
41	3° 14' 55"	8.77	561679.92	1414987.63
42	94° 38' 29"	79.93	561688.68	1414988.13
43	94° 37' 49"	41.57	561682.21	1415067.8
44	5° 14' 27"	20	561678.86	1415109.23

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ03

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	351° 22' 5"	0.63	561710.68	1414979.94
2	356° 15' 5"	30.28	561711.3	1414979.85
3	2° 42' 23"	15.04	561741.52	1414977.87
4	86° 11' 54"	6.18	561756.54	1414978.58
5	4° 8' 58"	21.15	561756.95	1414984.75
6	74° 53' 56"	3.26	561778.04	1414986.28
7	95° 24' 53"	18.12	561778.89	1414989.43
8	97° 17' 3"	18.3	561777.18	1415007.47
9	92° 52' 31"	19.73	561774.86	1415025.62
10	93° 51' 11"	25.46	561773.87	1415045.32
11	184° 49' 3"	68.89	561772.16	1415070.73
12	274° 49' 3"	85.3	561703.51	1415064.94

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ04

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	93° 51' 12"	26.62	561772.16	1415070.73
2	184° 47' 39"	68.17	561770.37	1415097.29
3	184° 47' 32"	1.17	561702.44	1415091.59
4	274° 49' 1"	26.65	561701.28	1415091.49

5	4° 49' 3"	68.89	561703.51	1415064.94
---	-----------	-------	-----------	------------

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ05

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	184° 47' 38"	35.11	561805.35	1415100.22
2	273° 51' 12"	26.62	561770.37	1415097.29
3	273° 51' 11"	25.46	561772.16	1415070.73
4	7° 40' 0"	36.03	561773.87	1415045.32
5	94° 49' 2"	50.27	561809.58	1415050.13

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ06

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	12° 51' 40"	56.65	561719.42	1414866.28
2	102° 21' 30"	3.64	561774.65	1414878.89
3	18° 53' 32"	4.76	561773.87	1414882.45
4	18° 41' 5"	2.9	561778.37	1414883.99
5	359° 33' 9"	6.4	561781.12	1414884.92
6	27° 29' 26"	15.23	561787.52	1414884.87
7	27° 24' 50"	6.04	561801.03	1414891.9
8	27° 30' 22"	8.99	561806.39	1414894.68
9	112° 25' 40"	9.17	561814.36	1414898.83
10	26° 56' 1"	1.39	561810.86	1414907.31
11	26° 51' 43"	6.04	561812.1	1414907.94
12	26° 51' 43"	5.18	561817.49	1414910.67
13	83° 49' 41"	16.93	561822.11	1414913.01
14	38° 46' 58"	5.09	561823.93	1414929.84
15	114° 21' 30"	11.61	561827.9	1414933.03
16	115° 26' 30"	5.7	561823.11	1414943.61
17	194° 15' 57"	22.4	561820.66	1414948.76
18	185° 52' 35"	10.98	561798.95	1414943.24
19	93° 50' 55"	8.63	561788.03	1414942.12
20	187° 4' 22"	19	561787.45	1414950.73
21	181° 20' 10"	1.5	561768.59	1414948.39
22	271° 19' 8"	8.28	561767.09	1414948.36
23	183° 49' 57"	8.23	561767.28	1414940.08
24	91° 12' 55"	8.2	561759.07	1414939.53
25	184° 21' 3"	45.34	561758.9	1414947.73
26	274° 58' 25"	31.69	561713.68	1414944.29
27	273° 41' 2"	46.54	561716.43	1414912.72

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ07

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	339° 0' 26"	19.34	561737.81	1414955.58
2	0° 44' 56"	1.53	561755.87	1414948.65
3	90° 49' 17"	2.79	561757.4	1414948.67
4	0° 42' 58"	11.2	561757.36	1414951.46
5	270° 32' 8"	3.21	561768.56	1414951.6
6	181° 20' 10"	1.5	561768.59	1414948.39
7	91° 18' 42"	1.73	561767.09	1414948.36
8	181° 15' 27"	8.2	561767.05	1414950.08

9	271° 12' 55"	2.17	561758.85	1414949.9
10	184° 21' 3"	45.34	561758.9	1414947.73
11	94° 49' 8"	8.92	561713.68	1414944.29
12	15° 39' 34"	2.7	561712.93	1414953.18
13	3° 56' 11"	15.88	561715.53	1414953.91
14	5° 8' 47"	6.47	561731.37	1414955

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ08

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	184° 47' 39"	74.83	561810.77	1415120.75
2	185° 14' 28"	37.59	561736.2	1415114.49
3	277° 17' 19"	19.73	561698.77	1415111.06
4	4° 47' 32"	1.17	561701.28	1415091.49
5	4° 47' 39"	68.17	561702.44	1415091.59
6	4° 47' 38"	35.11	561770.37	1415097.29
7	4° 47' 37"	7.93	561805.35	1415100.22
8	97° 9' 18"	2.01	561813.26	1415100.88
9	97° 9' 5"	18.01	561813.01	1415102.88
1	114° 10' 51"	22.98	561730.69	1414737.49
2	94° 49' 4"	4.27	561721.28	1414758.46
3	94° 49' 4"	9.16	561720.92	1414762.71
4	189° 11' 14"	6.08	561720.15	1414771.83
5	184° 46' 22"	12.6	561714.15	1414770.86
6	177° 33' 10"	1.09	561701.59	1414769.81
7	274° 48' 53"	11.78	561700.5	1414769.86
8	274° 49' 46"	9.38	561701.49	1414758.12
9	19° 57' 55"	7.18	561702.28	1414748.77
10	297° 3' 45"	22.27	561709.03	1414751.22
11	27° 53' 11"	13.04	561719.16	1414731.39
1	3° 14' 55"	8.77	561679.92	1414987.63
2	94° 38' 29"	79.93	561688.68	1414988.13
3	94° 37' 49"	41.57	561682.21	1415067.8
4	185° 14' 24"	9.15	561678.86	1415109.23
5	274° 49' 3"	121.19	561669.75	1415108.4

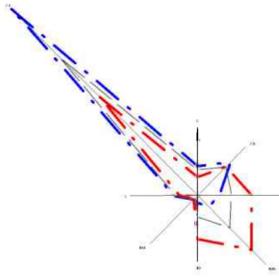
Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ09

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	14° 19' 43"	5.42	561798.95	1414943.24
2	274° 45' 49"	0.01	561804.2	1414944.58
3	14° 15' 57"	16.99	561804.2	1414944.57
4	115° 31' 42"	5.69	561820.66	1414948.76
5	198° 26' 6"	1.08	561818.21	1414953.89
6	195° 16' 23"	14.05	561817.19	1414953.55
7	279° 54' 46"	1.05	561803.64	1414949.85
8	188° 2' 30"	5.5	561803.82	1414948.82
9	102° 13' 49"	3.54	561798.37	1414948.05
10	100° 20' 39"	14.31	561797.62	1414951.51
11	98° 49' 19"	11.48	561795.05	1414965.59
12	137° 22' 48"	2.89	561793.29	1414976.93
13	97° 27' 42"	13.94	561791.16	1414978.89

14	101° 2' 3"	4.08	561789.35	1414992.71
15	98° 43' 35"	31.29	561788.57	1414996.71
16	12° 0' 32"	31.13	561783.82	1415027.63
17	4° 50' 49"	3.43	561814.27	1415034.11
18	92° 51' 12"	15.67	561817.69	1415034.4
19	93° 13' 18"	39.5	561816.91	1415050.05
20	97° 9' 3"	11.48	561814.69	1415089.49
21	184° 47' 37"	7.93	561813.26	1415100.88
22	274° 49' 2"	50.27	561805.35	1415100.22
23	187° 40' 0"	36.03	561809.58	1415050.13
24	272° 52' 31"	19.73	561773.87	1415045.32
25	277° 17' 3"	18.3	561774.86	1415025.62
26	275° 24' 53"	18.12	561777.18	1415007.47
27	254° 53' 56"	3.26	561778.89	1414989.43
28	184° 8' 58"	21.15	561778.04	1414986.28
29	266° 11' 54"	6.18	561756.95	1414984.75
30	316° 19' 56"	0.91	561756.54	1414978.58
31	1° 10' 37"	22.39	561757.2	1414977.95
32	330° 8' 23"	6.77	561779.59	1414978.41
33	274° 40' 47"	24.39	561785.46	1414975.04
34	273° 50' 55"	8.63	561787.45	1414950.73
35	5° 52' 35"	10.98	561788.03	1414942.12

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ СМЕЖНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ КВАРТАЛОВ № 3, 4, 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.4. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ – ПРОМЫШЛЕННЫЙ РАЙОН «ЗЕРКАЛЬНЫЙ» ЦЕНТРАЛЬНОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ПО УЛИЦЕ КУТУЗОВА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 11.10.2017 № 2530

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Условный номер образуемого земельного участка

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть

Изменяемые земельные участки проектом не предусмотрены

ПМ 30-2019			
Внесение изменений в проект межевания в границах смежных элементов планировочной структуры кварталов № 3, 4, 5 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» Центрального планировочного района по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.10.2017 № 2530			
Основная часть проекта межевания	Стадия ПМ	Лист 1	Листов 1
Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Мусийчук Н.С.		

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МУСИЙЧУК НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА**

**ТЕРРИТОРИИ «ГРУППА СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПО УЛИЦЕ КУТУЗОВА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ», УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 28.04.2014 № 991**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ОМСК 2019



Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
<i>1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ</i>	<i>4</i>
2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
2.1 Объекты жилого назначения.....	6
2.2 Объекты производственного назначения.....	6
2.3 Объекты общественно-делового назначения.....	6
2.4 Объекты социальной инфраструктуры.....	6
2.5 Объекты иного назначения.....	6
2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры.....	6
2.6.1 Водоснабжение	6
2.6.2 Канализация	7
2.6.3 Теплоснабжение	7
2.6.4 Электроснабжение	7
2.6.5 Газоснабжение	7
2.6.6 Связь	8
2.7 Объекты транспортной инфраструктуры.....	8
3. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	8
3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения.....	8
3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения.....	8
3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения.....	9
3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	9

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляется характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края (утв. Решением Городской Думы от 12.10.2010 № 294-нд (далее также – ПЗЗ), территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ж5);
- Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности (п2).

Реализация проектных решений территории возможна при условии внесения изменений в ПЗЗ в части изменения границ территориальных зон с целью перевода части зоны п2, площадью 0,6516 га, в зону ж5.

С учетом градостроительных регламентов указанных территориальных зон, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

- *новое строительство:*
 - 2 многоэтажных многоквартирных жилых дома, общей площадью жилого фонда – 6 850 м²;
 - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий;
 - зоны зеленых насаждений общего пользования.
- *сохраняемые объекты капитального строительства:*
 - 3 четырехэтажных многоквартирных жилых дома, общей площадью жилого фонда – 5 555 м²;
 - гостиница «Альбатрос», общей площадью 330 м².

Территория проектирования расположена в юго-восточной части города Петропавловск-Камчатский и представляет собой группу смешанной жилой застройки по улице Кутузова.

Площадь территории в границах проектирования – 4,58 га.

Площадь в устанавливаемых красных линиях – 3,28 га.

Интенсивность использования территории характеризуется плотностью застройки, которая измеряется суммарной поэтажной площадью застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории. В результате реализации планировочных решений коэффициент плотности застройки проектируемой территории составляет:

- Коэффициент плотности застройки «брутто» – 0,30;
- Коэффициент плотности застройки «нетто» – 0,42.

Согласно ПЗЗ, для территориальной зоны, входящей в границы проектирования, установлены следующие параметры застройки:

- *зона ж5:*

1. Высота зданий:
 - объекты жилого назначения – 5-16 этажей;
2. Предельные размеры земельных участков одного объекта:
 - жилого назначения 500 – 25000 м²,
 - объектов иного назначения 200 – 100000 м²;
3. Минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства должно быть 5 метров.
4. Коэффициент застройки земельного участка составляет:

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

- минимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 40%,
- максимальный процент застройки – 70%.

Проектными решениями выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона планируемого размещения объектов жилой застройки, площадь зоны 1,81 га;
- Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения, площадь зоны 0,072 га;
- Зона размещения объектов социального назначения, площадь зоны 0,60 га;
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, площадь зоны 0,19 га;
- Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры, площадь зоны 0,16 га;
- Зона размещения объектов рекреации, площадь зоны 0,18 га;
- Зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, площадь зоны 1,57 га;

Также на проектной территории выделена зона размещения объектов местного значения. Площадь зоны – 2,54 га.

Ниже приведена сравнительная таблица параметров зон жилого, общественно-делового назначения, социальной инфраструктуры.

Таблица 1

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Наименование зоны		
			жилого назначения	общественно-делового назначения	социальной инфраструктуры
1	Площадь территории в границах красных линий	га	3,28		
2	Площадь зоны	га	1,81	0,072	0,60
3	Общая площадь объектов	м ²	12 405	330	880
4	Площадь застройки объектов	м ²	6 450	210	550
5	Плотность фонда объектов капитального строительства (брутто)	м ² /га	3 782,01	72,05	192,13
6	Плотность фонда объектов капитального строительства (нетто)	м ² /га	6 853,59	4 583,33	1466,66
7	Плотность застройки (брутто)	%	10,51	0,45	1,20
8	Плотность застройки (нетто)	%	19,06	29,16	9,16

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства приняты в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ж5, согласно ПЗЗ.

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Объекты жилого назначения

К размещению на территории проектирования предлагаются *многоквартирные жилые дома с придомовой территорией, занятой площадками отдыха и спорта, парковками*. Жилая застройка характеризуется следующими показателями:

Многоквартирная жилая застройка

- этажность: 5,
- количество: 2 объекта,
- площадь застройки: 1 710 м²,
- общая площадь: 6 850 м².

2.2 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.3 Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

2.4 Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.5 Объекты иного назначения

Решениями проекта планировки территории предусматривается к размещению зеленая зона объектов. Площадь рекреационной зоны – 0,18 га.

2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры

2.6.1 Водоснабжение

Проектом предусмотрено:

- демонтаж сетей водоснабжения общей протяженностью трассы 0,94 км;
- строительство сетей водоснабжения общей протяженностью трассы 1,1 км.

Ориентировочный объём водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 150 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.6.2 Канализация

Проектом предусмотрено:

- демонтаж сетей водоотведения общей протяженностью 0,5 км;
- строительство самотечных канализационных сетей общей протяженностью 0,6 км;
- строительство напорных канализационных сетей общей протяженностью 0,03 км;
- строительство канализационной насосной станции.

Ориентировочный объём водоотведения в границах проектируемой территории по укрупненным показателям составляет 133 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.6.3 Теплоснабжение

Проектом предусмотрено:

- демонтаж сетей теплоснабжения общей протяженностью трассы 0,35 км;
- строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью трассы 0,64 км в двухтрубном исполнении;
- реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра, общей протяженностью трассы 0,15 км в двухтрубном исполнении.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 0,7698 Гкал/ч (3358 Гкал/год) (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.6.4 Электроснабжение

Проектом предусмотрено:

- демонтаж воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженностью трассы 0,23 км;
- демонтаж кабельных линий электропередачи номиналом 10 кВ общей протяженностью 0,17 км;
- демонтаж кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженностью трассы 0,64 км;
- строительство кабельной линии электропередачи номиналом 10 кВ общей протяженностью трассы 0,25 км;
- строительство кабельной линии электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженностью трассы 0,64 км;
- установка дизельной электростанции;
- строительство трансформаторной подстанции.

Суммарное электропотребление по планировочной территории составит 0,25 МВт. Указанную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

2.6.5 Газоснабжение

Мероприятий по развитию системы централизованного газоснабжения в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

2.6.6 Связь

Проектом предусмотрено:

- демонтаж кабельной линии связи общей протяженностью 0,07 км;
- демонтаж воздушной линии электросвязи общей протяженностью 0,03 км;
- строительство кабельной линии связи общей протяженностью 0,29 км.

Емкость сети телефонной связи общего пользования составляет порядка 139 абонентских номера.

2.7 Объекты транспортной инфраструктуры

1. Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки – улица Кутузова
 - протяженность: 0,46 км,
 - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).
2. Проезды
 - протяженность: 1,38 км,
 - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).
3. Парковки
 - количество машино-мест: 212,
 - площадь покрытия: 3 809 м²,
 - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).
4. Для организации сбора и отведения ливневых и талых вод с территории проектирования предусмотрено строительство сети ливневой канализации:
 - закрытой самотечной сети, общей протяженностью 0,67 км (уточняется на дальнейших стадиях проектирования);
 - нагорной канавы, общей протяженностью 0,11 км (уточняется на дальнейших стадиях проектирования);
 - водоотводного лотка, общей протяженностью 0,01 км (уточняется на дальнейших стадиях проектирования);

3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

На рассматриваемой территории из объектов местного значения присутствуют:
объекты транспортной и инженерной инфраструктуры:

- улица Кутузова;
- инженерные объекты и коммуникации.

объекты рекреационного назначения:

- озелененная территория с площадками досуга и спорта, проведения массовых мероприятий микрорайонного значения.

Площадь зоны планируемого размещения объектов местного значения 2,54 га.

3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

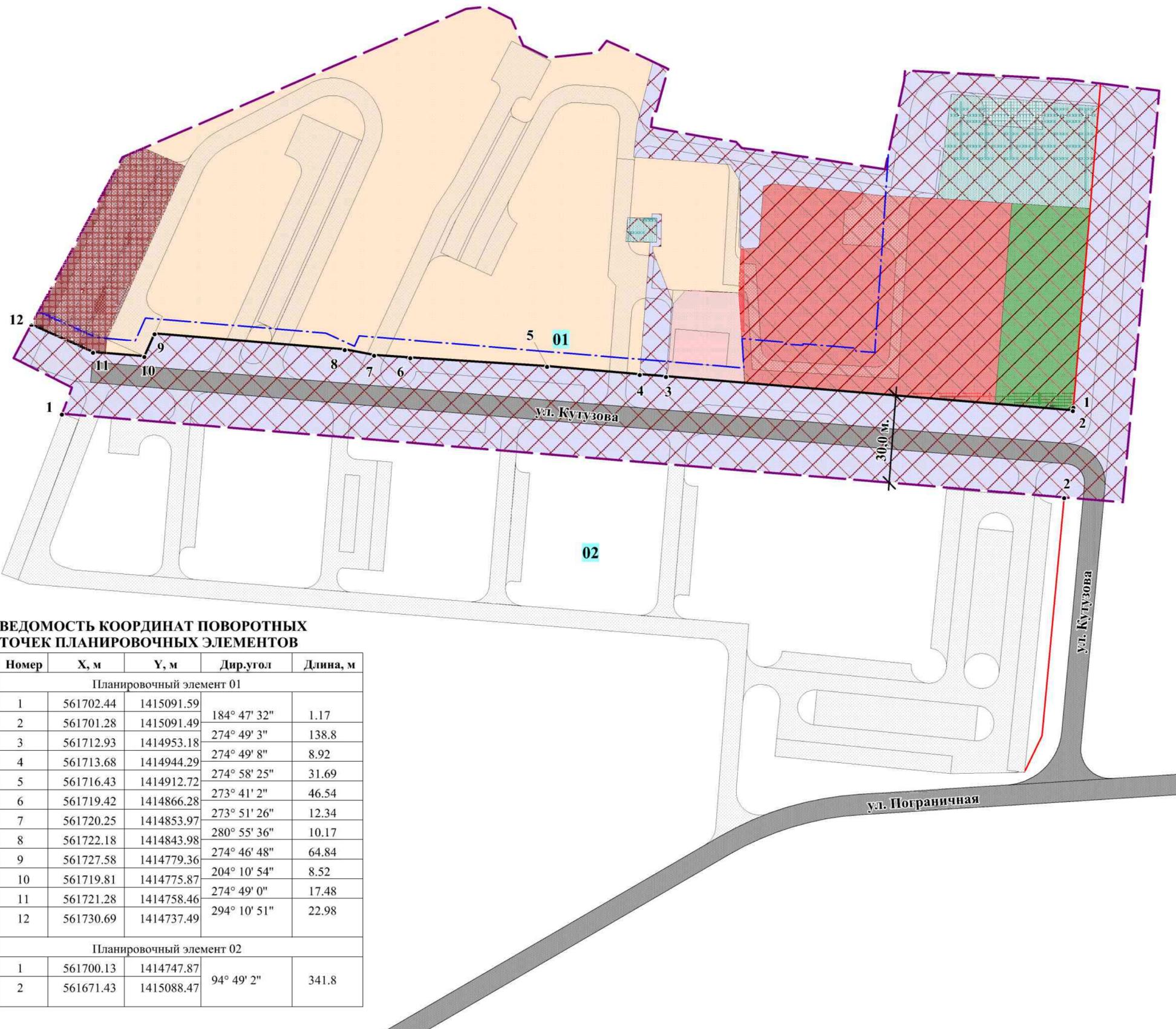
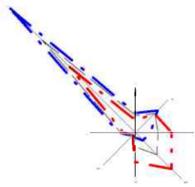
Фактические показатели обеспеченности микрорайона объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в полной мере не обеспечивают достаточного уровня комфортности среды.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального, регионального значения. Размещаемые объекты местного значения повышают уровень обеспеченности территории микрорайона объектами рекреации, транспортной инфраструктуры, объектами коммунальной сферы.

Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения дополнены размещением проектируемых объектов, что более полно отвечает нормативным требованиям.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «ГРУППА СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО УЛИЦЕ КУТУЗОВА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 28.04.2014 № 991

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Красные линии сохраняемые
- Красные линии проектируемые
- Поворотная точка проектируемой красной линии
- Номер планировочного элемента
- Линия регулирования застройки

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зона размещения объектов жилой застройки
- Зона размещения объектов социальной инфраструктуры
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения
- Зона размещения объектов рекреации
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- Зона размещения объектов улично-дорожной сети
- Зона размещения объектов местного значения

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Номер	X, м	Y, м	Дир.угол	Длина, м
Планировочный элемент 01				
1	561702.44	1415091.59		
2	561701.28	1415091.49	184° 47' 32"	1.17
3	561712.93	1414953.18	274° 49' 3"	138.8
4	561713.68	1414944.29	274° 49' 8"	8.92
5	561716.43	1414912.72	274° 58' 25"	31.69
6	561719.42	1414866.28	273° 41' 2"	46.54
7	561720.25	1414853.97	273° 51' 26"	12.34
8	561722.18	1414843.98	280° 55' 36"	10.17
9	561727.58	1414779.36	274° 46' 48"	64.84
10	561719.81	1414775.87	204° 10' 54"	8.52
11	561721.28	1414758.46	274° 49' 0"	17.48
12	561730.69	1414737.49	294° 10' 51"	22.98
Планировочный элемент 02				
1	561700.13	1414747.87		
2	561671.43	1415088.47	94° 49' 2"	341.8

ПП 22 -2019			
Внесение изменений в проект планировки территории «Группа смешанной жилой застройки по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе», утвержденный Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 991			
Основная часть проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1
Чертеж планировки территории М 1:1000		ИП Мусийчук Н.С.	