



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 10.03.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 18.03.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона

1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия  
Главы Петропавловск-Камчатского  
городского округа

Ю.Н. Иванова

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



общество с ограниченной ответственностью  
**«СпецГеоПроект»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 13  
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА № 3.2.1 ЖИЛОЙ РАЙОН -  
«СЕРОГЛАЗКА», ЧАСТИ КВАРТАЛА № 1 ПЛАНИРОВОЧНОГО  
ПОДРАЙОНА 3.2.2 ЖИЛОЙ РАЙОН - «МИШЕННЫЙ»  
СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА,  
ЧАСТИ КВАРТАЛОВ № 1, № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО  
ПОДРАЙОНА 1.2.3 МИКРОРАЙОН СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ  
ЗАСТРОЙКИ - «ВИЛЮЙСКИЙ», КВАРТАЛОВ № 2, № 3  
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3 МИКРОРАЙОН  
СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ - «ВИЛЮЙСКИЙ»,  
ЧАСТИ КВАРТАЛОВ № 2, № 3, № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО  
ПОДРАЙОНА 1.1.2 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО  
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО  
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА  
В ПЕТРОПАВЛОВСК - КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ III**

**2018 г.**



общество с ограниченной ответственностью  
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 13  
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА № 3.2.1 ЖИЛОЙ РАЙОН -  
«СЕРОГЛАЗКА», ЧАСТИ КВАРТАЛА № 1 ПЛАНИРОВОЧНОГО  
ПОДРАЙОНА 3.2.2 ЖИЛОЙ РАЙОН - «МИШЕННЫЙ»  
СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА,  
ЧАСТИ КВАРТАЛОВ № 1, № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО  
ПОДРАЙОНА 1.2.3 МИКРОРАЙОН СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ  
ЗАСТРОЙКИ - «ВИЛЮЙСКИЙ», КВАРТАЛОВ № 2, № 3  
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3 МИКРОРАЙОН  
СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ – «ВИЛЮЙСКИЙ»,  
ЧАСТИ КВАРТАЛОВ № 2, № 3, № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО  
ПОДРАЙОНА 1.1.2 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО  
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО  
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА  
В ПЕТРОПАВЛОВСК - КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ III**

**Директор**



**Кунгурова О.Н.**

**2018 г.**



## Содержание

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Текстовая часть (Пояснительная записка)
1.2. Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
1.4. Приложение № 1
2. Графические материалы
2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500
2.2. Чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПМТ	Лист
								4

# 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Текстовая часть (Пояснительная записка).

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010117; 41:01:0010122 Петропавловск-Камчатского городского округа, площадью 38,1 га расположена на территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район - «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Задача проекта межевания территории - образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа;
4. Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа;
5. СНиП 2.07.01-89 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
6. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
7. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа».

Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.05.2018 № 866 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район - «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Инв. №	Подпись и Дата	Взам. инв. №					ПМТ	Лист

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3. Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут относиться к муниципальной собственности (участки под размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, площадок, проездов и т.д.).

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальных зонах:

Ж-4-зона смешанной застройки;

Ж-5-зона застройки многоэтажными жилыми домами;

Ц-3-зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения;

Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон приведены в таблице 1.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМТ						



## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале в границах данного проекта

Но мер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	41:01:0010117:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание магазина «Витязь». Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул. Ключевская, д 51	6880	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания магазина "Витязь", здания водочного цеха и здания цеха минвод с лагерным подвалом
2	41:01:0010117:10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чукотская	400	Земли населенных пунктов	эксплуатация жилого дома и хозпостроек
3	41:01:0010117:13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская	1546	Земли населенных пунктов	эксплуатации здания ресторана «Авача»
4	41:01:0010117:35	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе	400	Земли населенных пунктов	эксплуатация жилого дома и хозпостроек
5	41:01:0010117:86	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	365 +/-0	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозпостроек
6	41:01:0010117:89	Земельный участок	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул. Виллойская, д 21	521	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов
7	41:01:0010117:100	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе.	578	Земли населенных пунктов	эксплуатация жилого дома и хозпостроек
8	41:01:0010117:101	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская, д. 51.	1239 +/-0	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
9	41:01:0010117:105	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе, д. 59.	604	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки

10	41:01:0010117:136	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Чкалова	1032	Земли населенных пунктов	эксплуатация жилого дома, хозяйственных построек и огорода
11	41:01:0010117:141	Земельный участок	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская, 58	8087 +/-31	Земли населенных пунктов	Для строительства здания общежития № 2 на 500 мест
12	41:01:0010117:142	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская, д 37	400	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек
13	41:01:0010117:149	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе, д 54/1	400	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек
14	41:01:0010117:155	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе, д. 21	400	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
15	41:01:0010117:158	Земельный участок	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе, д 39	400	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек
16	41:01:0010117:159	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко, д 83/2	400	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
17	41:01:0010117:188	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Беринга, д 5	400	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек
18	41:01:0010117:245	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская	1349	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек
19	41:01:0010117:779	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание гостиницы «Авача». Участок находится примерно в 5 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 71	78 +/-3	Земли населенных пунктов	для эксплуатации ТП-87 гостиница «Авача»
20	41:01:0010117:780	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская	70 +/-3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ТП-73
21	41:01:0010117:782	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Чкалова, д 49/1	400	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка

22	41:01:0010117:794	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Чкалова, д 25	717	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома, хозяйственных построек и огорода
23	41:01:0010117:807	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская, д 61	572	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
24	41:01:0010117:810	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская, д 30	339	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации огорода
25	41:01:0010117:830	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская, д 92	1133	Земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки
26	41:01:0010117:839	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе, д 37	603	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома, хозяйственных построек и огорода
27	41:01:0010117:847	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание магазина. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Мишенная, д 4	197 +/-0	Земли населенных пунктов	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
28	41:01:0010117:849	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская, д 25	2287	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
29	41:01:0010117:864	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	630	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома, хозяйственных построек и огорода
30	41:01:0010117:876	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	1075	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома, хозяйственных построек и огорода
31	41:01:0010117:877	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Беринга, д 9	458	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек
32	41:01:0010117:884	Земельный участок	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул. Беринга, д 22	1375	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
33	41:01:0010117:885	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край,	236	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного

			г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чукотская			использования
34	41:01:0010117:904	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская	502 +/-8	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
35	41:01:0010117:912	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская	922	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома, хозяйственных построек и огорода
36	41:01:0010117:913	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	55	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации встроенного павильона в автобусную остановку
37	41:01:0010117:927	Земельный участок	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул. Фрунзе, д 18	478 +/-8	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
38	41:01:0010117:934	Земельный участок	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Виллойской	124 +/-4	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации огорода
39	41:01:0010117:936	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе, д 19	553 +/-8	Земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки
40	41:01:0010117:995	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко, д 25	988 +/-11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома, хозяйственных построек и огорода
41	41:01:0010117:1004	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе, д. 1.	4675 +/-24	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого здания (бывшая школа)
42	41:01:0010117:1049	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чкалова, д. 41.	500 +/-8	Земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки
43	41:01:0010117:1078	Земельный участок	Камчатский край	11843 +/-38		

44	41:01:0010117:1096	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко, д 4	631 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
45	41:01:0010117:1084	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Беринга, д 11	415 +/-7	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
46	41:01:0010117:1100	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Виллойская, 15	720 +/-9	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома
47	41:01:0010117:1111	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко, д 39	400	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка
48	41:01:0010117:1114	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко, д 83	289	Земли населенных пунктов	Для восстановления и ведения индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
49	41:01:0010117:1120	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чкалова	398	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка
50	41:01:0010117:1139	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чкалова, д. 43	406 +/-7	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка
51	41:01:0010117:1142	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко, д 19	400	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка
52	41:01:0010117:1145	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чкалова, д 4	628	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка
53	41:01:0010117:1167	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чкалова, д 20	688 +/-9	Земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки

54	41:01:0010117:1171	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко, д 30	591 +/-9	Земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки
55	41:01:0010117:1210	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в Участок находится примерно в 22 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко	800 +/-10	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
56	41:01:0010117:1223	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе, д 22	684 +/-9	Земли населенных	для эксплуатации жилого дома
57	41:01:0010117:1235	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе, д 17	533 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
58	41:01:0010117:1241	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание гостиницы «Авача». Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ленинградская, д 61	3804 +/-22	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания гостиницы «Авача»
59	41:01:0010117:1277	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чкалова, д 52	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
60	41:01:0010117:1283	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Осипенко, д 2	1028 +/-11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
61	41:01:0010117:1334	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская, д 35	1174 +/-12	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
62	41:01:0010117:1350	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул. Виллойская, д 19	583 +/-8	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
63	41:01:0010117:1367	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул. Беринга, д 15	488 +/-8	Земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки
64	41:01:0010117:1405	Земельный	Камчатский край,	593 +/-9	Земли	для размещения домов

		участок	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко		населенных пунктов	индивидуальной жилой застройки
65	41:01:0010117:1429	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Чкалова	969 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
66	41:01:0010117:1433	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская, д 23	676 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
67	41:01:0010117:1447	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чкалова	544 +/-8	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
68	41:01:0010117:1481	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чкалова	461 +/-8	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
69	41:01:0010117:1482	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе	792 +/-10	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
70	41:01:0010117:1483	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе	449 +/-7	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
71	41:01:0010117:1507	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская	710 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
72	41:01:0010117:1542	Земельный участок	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе, на земельном участке расположен жилой дом, адрес дома - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе, дом 29	1091 +/-12	Земли населенных пунктов	жилой дом (одноквартирный; двухквартирный; блокированный; многоквартирный)
73	41:01:0010117:1610	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко	601 +/-9	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие одноквартирные и двухквартирные дома с участками площадью 0,04 га - 0,10 га (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20% допустимо увеличение площади земельного участка на 25%)
74	41:01:0010117:1619	Земельный участок	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе	950 +/-11	Земли населенных пунктов	жилой дом (одноквартирный; двухквартирный; блокированный; многоквартирный)
75	41:01:0010117:1627	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская. На земельном участке расположен жилой дом. Адрес жилого дома: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская, дом 2	655 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов

76	41:01:0010117:1630	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко. На земельном участке расположен жилой дом. Адрес жилого дома: Край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко, дом 13а	615 +/-7	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
77	41:01:0010117:1636	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко. На земельном участке расположен жилой дом, адрес дома Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко, дом 22.	926 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
78	41:01:0010117:1646	Земельный участок	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вилюйская, на земельном участке расположен одноквартирный жилой дом. Адрес дома: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вилюйская, дом 46	620 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
79	41:01:0010117:1659	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
80	41:01:0010117:1660	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чкалова	253 +/-6	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов; земельные участки зеленых насаждений (в том числе многолетние при условии исключения посадки зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей
81	41:01:0010117:1661	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чкалова	994 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
82	41:01:0010117:1683	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
83	41:01:0010117:1706	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко. На земельном участке расположен жилой дом. Адрес жилого дома: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко, дом 13.	926 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
84	41:01:0010117:1710	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край,	463 +/-8	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов

			г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чкалова			
85	41:01:0010117:8084	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чкалова. На земельном участке расположен жилой дом. Адрес дома: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Чкалова, 47.	733 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
86	41:01:0010117:8088	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко	801 +/-10	Земли населенных пунктов	-
87	41:01:0010117:8093	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский. На земельном участке расположен жилой дом. Адрес жилого дома: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко, дом 23.	1194 +/-12	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
88	41:01:0010117:8108	Земельный участок	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе	676 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
89	41:01:0010117:8111	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко, на земельном участке расположен жилой дом, адрес - край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко, дом 84.	662 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
90	41:01:0010117:8112	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко. На земельном участке расположен жилой дом. Адрес жилого дома: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко, дом 49.	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
91	41:01:0010117:8150	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе	642 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
92	41:01:0010117:8163	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко	738 +/-10	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
93	41:01:0010117:8204	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко	710 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
94	41:01:0010117:8211	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чукотская	122 +/-4	Земли населенных пунктов	земельные участки, не связанные со строительством и используемые в целях озеленения (декоративное и защитное озеленение, газоны)
95	41:01:0010117:8227	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	738 +/-10	Земли населенных	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и

			Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чкалова, на земельном участке расположен жилой дом, адрес - г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чкалова, дом № 19.		пунктов	двухквартирных домов
96	41:01:0010117:8361	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская, на земельном участке расположен жилой дом, адрес - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская, дом 79	1612 +/-14	Земли населенных пунктов	земельные участки многоквартирных жилых домов
97	41:01:0010117:8484	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе. На земельном участке расположен жилой дом. Адрес дома: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе, д.15.	555 +/-8	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
98	41:01:0010117:10180	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чкалова, д 38.	468 +/-8	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
99	41:01:0010117:10195	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чукотская, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом. Адрес индивидуального жилого дома: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чукотская, д. 22.	211 +/-5	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
100	41:01:0010117:10211	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская, на земельном участке расположен жилой дом. Адрес жилого дома: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская, дом 17.	761 +/-10	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
101	41:01:0010117:10234	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко, на земельном участке расположен жилой дом, адрес жилого дома: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко, дом 27.	500 +/-8	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
102	41:01:0010117:10235	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе, на земельном участке расположено здание жилой дом. Адрес здания: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе, д. 27.	732 +/-10	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов

103	41:01:0010117:10437	Земельный участок	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Фрунз	855 +/-10	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
104	41:01:0010117:10704	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко	401 +/-7	Земли населенных пунктов	Земельные участки многоквартирных жилых домов
105	41:01:0010117:10705	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе	571 +/-8	Земли населенных пунктов	Земельные участки многоквартирных жилых домов
106	41:01:0010117:11225	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская	824 +/-10	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка
107	41:01:0010117:11398	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Осипенко	996 +/-11	Земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки
107	41:01:0010117:11613	Земельный участок	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская	438 +/-7	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома, хозяйственных построек и огорода
116	41:01:0010121:114	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ленинградская, д 4	400	Земли населенных пунктов	индивидуальная жилая застройка
117	41:01:0010122:86	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская	1970	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания межрейсового дома отдыха рыбаков
118	41:01:0010122:259	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская	1637 +/-14	Земли населенных пунктов	административное здание
119	41:01:0010122:300	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ключевская, д 56	3119	Земли населенных пунктов	для эксплуатации административных помещений в жилом доме
120	41:01:0010122:301	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский	18 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации лаборатории ПОСТ-2 № 31
121	41:01:0010122:308	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская	720	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома, хозяйственных построек и огорода



<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У2</b>
<b>Вид разрешенного использования</b>		Земельные участки многоквартирных жилых домов
<b>Территориальная зона:</b>		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Площадь земельного участка</b>		1166 кв. м
<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н4	561799,03	1411159,49
н3	561808,53	1411188,96
6	561804,10	1411190,47
5	561785,46	1411194,50
4	561782,76	1411192,26
н6	561777,32	1411194,80
2	561776,63	1411193,44
1	561770,87	1411182,33
4	561763,85	1411186,02
н9	561757,41	1411178,63
н10	561762,54	1411173,63
н11	561774,02	1411164,88
Н5	561794,35	1411157,47
Н4	561799,03	1411159,49

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У3</b>
<b>Вид разрешенного использования</b>		Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)
<b>Территориальная зона:</b>		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Площадь земельного участка</b>		1784 кв. м
<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н2	561825,49	1411223,35
45	561835,36	1411247,00
46	561837,22	1411263,17
47	561836,99	1411280,90

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №





4	561816,43	1411308,72
3	561829,32	1411312,43

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ7</b>
<b>Вид разрешенного использования</b>		Земельные участки многоквартирных жилых домов
<b>Территориальная зона:</b>		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Площадь земельного участка</b>		734 кв. м
<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н23	561809,11	1411306,25
19	561807,39	1411315,97
н24	561801,27	1411333,56
н25	561776,81	1411327,06
н26	561780,62	1411304,46
н27	561793,64	1411302,87
н23	561809,11	1411306,25

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ8</b>
<b>Вид разрешенного использования</b>		Земельные участки многоквартирных жилых домов
<b>Территориальная зона:</b>		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Площадь земельного участка</b>		1105 кв. м
<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н24	561801,27	1411333,56
8	561783,86	1411383,57
7	561768,05	1411380,85
н25	561776,81	1411327,06
н24	561801,27	1411333,56

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №





7	561768,05	1411380,85
н25	561776,81	1411327,06
н26	561780,62	1411304,46
н27	561793,64	1411302,87
н23	561809,11	1411306,25

**1.2. Сведения о границах проекта межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границы территории проектирования определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	562102,46	1410694,14
2	562133,14	1410769,43
3	562045,69	1410898,85
4	562087,06	1410918,97
5	562054,05	1411025,98
6	562038,60	1411112,52
7	562004,65	1411116,59
8	562002,48	1411194,04
9	562027,84	1411273,72
10	562050,72	1411268,20
11	562260,44	1411731,39
12	562227,43	1411755,31
13	562316,17	1411892,10
14	562339,16	1411914,26
15	562300,02	1411942,36
16	562291,80	1411970,01
17	562314,78	1412033,01
18	562320,11	1412106,18
19	562277,51	1412115,63
20	562289,09	1412153,97
21	562254,18	1412160,93
22	562237,86	1412095,19
23	562227,07	1411987,63
24	562170,24	1412013,85

Инд. № Подпись и дата Взам. инв. №

ПМТ

25	562240,27	1412195,93
26	562320,09	1412353,99
27	562264,27	1412389,11
28	562325,34	1412498,58
29	562288,02	1412520,28
30	562263,70	1412535,09
31	562284,86	1412567,23
32	562254,06	1412578,63
33	562178,23	1412494,23
34	562173,48	1412470,94
35	562129,85	1412362,11
36	562114,97	1412366,93
37	562091,86	1412367,37
38	562079,97	1412313,61
39	562072,82	1412290,67
40	562030,23	1412172,58
41	561965,43	1412039,83
42	561926,55	1411961,82
43	561909,48	1411934,81
44	561876,02	1411893,10
45	561861,01	1411861,63
46	561881,24	1411823,68
47	561891,05	1411808,88
48	561750,54	1411460,12
49	561699,36	1411458,62
50	561606,05	1411366,63
51	561679,36	1411289,60
52	561691,81	1411198,41
53	561730,24	1411127,02
54	561770,63	1411113,88
55	561802,80	1411108,98
56	561922,96	1410835,18
57	561953,18	1410767,24
58	561993,32	1410783,22
59	561963,96	1410841,10
60	562004,04	1410861,93
61	562034,07	1410796,69
62	561955,93	1410756,95
63	562021,70	1410705,35
64	562102,46	1410694,14
1	562102,46	1410694,14

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

--	--	--	--	--	--

**ПМТ**





Обозначение характерных точек	координаты	
	1	2
н605	562106,01	1411679,72
н606	562090,63	1411684,20
н607	562075,94	1411689,83
н608	562070,09	1411676,58
н609	562071,49	1411675,98
н610	562071,98	1411676,58
н611	562078,34	1411674,65
н612	562083,39	1411673,08
н613	562090,53	1411670,86
н614	562096,22	1411668,85
н615	562101,22	1411667,04
н616	562105,72	1411664,98
н617	562110,15	1411678,35
н605	562106,01	1411679,72

\*в рамках данного перераспределения исключается изломанность границ, согласно части подпункта 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ1п1</b>	
Вид разрешенного использования:	Для строительства индивидуального жилого дома	
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:92 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв. м.	1250 *(см. прил. 1)	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н577	561975,76	1411254,36
н578	561969,91	1411257,42
н579	561963,89	1411260,44

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №





		кадастровым номером 41:01:0010117:150 и 41:01:0010117:149
Площадь земельного участка, кв. м.		64
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н680	562233,04	1411827,40
н681	562243,34	1411847,06
н678	562240,46	1411848,42
н679	562230,64	1411828,32
н680	562233,04	1411827,40

\* данное перераспределение возможно при условии, что данный земельный участок не будет предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременён правами третьих лиц, за исключением сервитутов, публичного сервитута

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУбп1</b>	
Вид разрешенного использования:	Для эксплуатации платной автостоянки	
Территориальная зона	Ц-3 Зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:998 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв. м.		6048
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н560	562039,31	1411911,71
н561	562064,77	1411950,12
н562	562084,56	1411944,58
н112	562098,39	1411978,98
н43	562094,17	1411980,66
н42	562070,65	1411991,96

И.нв. № \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. № \_\_\_\_\_


ПМТ

н41	562085,24	1412026,92
н563	562076,10	1412030,63
н564	562066,26	1412043,06
н565	562063,79	1412044,64
н566	562058,89	1412046,71
н567	562057,06	1412046,03
н568	562043,21	1412012,05
н569	562010,27	1411929,22
н570	561998,76	1411900,15
н571	562024,66	1411909,83
н560	562039,31	1411911,71

\*в рамках данного перераспределения исключается изломанность границ, согласно части подпункта 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ7п1</b>	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной жилой застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:8150 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв. м.	664	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н713	562228,48	1411818,21
н680	562233,04	1411827,40
н663	562215,98	1411833,87
н664	562217,23	1411835,99
н665	562213,38	1411837,53
н666	562215,76	1411844,48

Инв. № Подпись и дата Взам. инв. №

ПМТ

н667	562211,30	1411845,82
н668	562212,21	1411848,51
н670	562207,92	1411850,23
н671	562206,52	1411846,04
н714	562188,93	1411851,04
н85	562181,97	1411839,30
н86	562194,52	1411834,61
н713	562228,48	1411818,21
н713	562228,48	1411818,21

\* в рамках данного перераспределения исключается изломанность границ, согласно части подпункта 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ1</b>
Вид разрешенного использования:	Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв. м	828

Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н1	562059,96	1410950,76
н2	562024,70	1410934,89
н3	562032,92	1410915,79
н4	562036,03	1410916,58
н5	562066,60	1410928,28
н1	562059,96	1410950,76

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

ПМТ













н197	562261,55	1411970,71
н198	562258,15	1411971,96
н199	562254,28	1411973,27
н7	562255,26	1411993,21

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ9</b>
Вид разрешенного использования:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв. м		597
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н391	562267,21	1411905,91
н390	562236,08	1411921,91
н395	562244,03	1411938,16
н396	562245,62	1411936,56
н397	562245,47	1411935,96
н398	562252,93	1411931,83
н399	562254,57	1411932,03
н400	562265,44	1411925,63
н401	562275,00	1411921,27
н391	562267,21	1411905,91
н391	562267,21	1411905,91

Инв. № \_\_\_\_\_  
Подпись и дата \_\_\_\_\_  
Взам. инв. № \_\_\_\_\_


**ПМТ**

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ10</b>	
Вид разрешенного использования:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв. м		593	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н388	562228,74	1411905,57	
н389	562228,02	1411906,10	
н390	562236,08	1411921,91	
н391	562267,21	1411905,91	
н392	562260,07	1411892,45	
н393	562259,03	1411892,45	
н394	562253,28	1411894,41	
н388	562228,74	1411905,57	
н388	562228,74	1411905,57	

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ11</b>	
Вид разрешенного использования:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов	

Инв. № Подпись и дата Взам. инв. №


ПМТ



Площадь земельного участка, кв. м		1000
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н83	562172,75	1411817,77
н88	562213,27	1411801,92
н81	562204,10	1411779,50
н80	562165,41	1411796,44
н190	562168,09	1411803,90
н83	562172,75	1411817,77

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У13</b>
Вид разрешенного использования:		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв. м		850
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н79	562158,38	1411775,35
н80	562165,41	1411796,44
н81	562204,10	1411779,50
н82	562193,14	1411761,78
н79	562158,38	1411775,35

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №


**ПМТ**





Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н187	562123,04	1411669,11
н188	562125,45	1411667,66
н189	562129,59	1411665,77
н75	562136,75	1411663,13
н74	562135,89	1411660,90
н73	562168,41	1411647,57
н72	562163,26	1411629,11
н68	562116,11	1411648,18
н187	562123,04	1411669,11

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ17</b>
Вид разрешенного использования:	Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв. м	1000

Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н68	562116,11	1411648,18
н69	562109,99	1411629,81
н70	562109,77	1411629,30
н71	562156,87	1411610,64
н72	562163,26	1411629,11

Инв. № \_\_\_\_\_ Подпись и дата \_\_\_\_\_ Взам. инв. № \_\_\_\_\_





		собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв. м		908	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н658	562032,49	1411322,74	
н659	562026,71	1411307,44	
н660	562023,31	1411303,43	
н661	562020,76	1411304,84	
н20	562003,50	1411312,72	
н25	562004,61	1411327,00	
н102	562007,12	1411332,13	
н103	562015,68	1411329,24	
н94	562024,27	1411349,18	
н662	562040,08	1411343,09	
н658	562032,49	1411322,74	

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У21</b>	
Вид разрешенного использования:		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв. м		627	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №















		образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв. м		319
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н425	561960,15	1411020,59
н426	561960,31	1411044,15
н427	561973,57	1411042,98
н428	561974,10	1411019,57
н425	561960,15	1411020,59
* формировании земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до утверждения настоящих Правил, вид разрешенного использования земельного участка, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры устанавливаются в соответствии с назначением объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации.		

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ31</b>
Вид разрешенного использования:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Средне этажная жилая застройка
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв. м		621
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н379	561957,00	1411009,98
н380	561963,03	1410985,68
н381	561962,13	1410985,42
н382	561962,10	1410985,25
н383	561953,58	1410983,33
н384	561947,25	1410981,13
н385	561944,89	1410978,95
н386	561930,12	1411002,27

И. № Подпись и дата Взам. инв. №



н441	561984,98	1410902,66
н442	561977,77	1410894,35
н443	561969,13	1410911,81
н444	561955,07	1410952,75
н445	561962,70	1410945,26
н446	561967,61	1410945,89
н447	561973,59	1410948,28
н448	561977,55	1410949,60
н449	561992,84	1410907,48
н441	561984,98	1410902,66
н441	561984,98	1410902,66

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ33</b>	
Вид разрешенного использования:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв. м		716	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н456	562001,36	1410950,69	
н457	562009,99	1410929,92	
н458	561987,93	1410920,88	
н459	561980,38	1410941,78	
н448	561977,55	1410949,60	
н460	561983,48	1410952,72	

Инв. №  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №





		государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв. м		1000	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н435	562052,79	1410831,27	
н437	562042,44	1410854,86	
н438	562040,21	1410860,27	
н439	562011,42	1410847,40	
н440	562014,19	1410841,66	
н436	562024,93	1410817,68	
н435	562052,79	1410831,27	

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ37</b>	
Вид разрешенного использования:		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв. м		539	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н212	562059,81	1410814,82	
н435	562052,79	1410831,27	
н436	562024,93	1410817,68	

Инв. № Подпись и дата Взам. инв. №







характерных точек		
1	2	3
н511	561912,20	1411203,00
н134	561899,60	1411206,74
н512	561898,04	1411201,21
н513	561892,82	1411183,00
н514	561896,73	1411181,69
н515	561897,27	1411183,51
н516	561901,52	1411182,39
н517	561901,69	1411182,88
н518	561910,84	1411180,24
н519	561912,82	1411179,59
н520	561916,04	1411188,82
н521	561918,59	1411202,45
н522	561912,54	1411204,07
н511	561912,20	1411203,00

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У42</b>
Вид разрешенного использования:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв. м		445
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н521	561918,59	1411202,45

Инв. № Подпись и дата Взам. инв. №

















использования земельных участков:		застройка
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв. м		743
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н222	562016,67	1411471,82
н223	562019,83	1411470,46
н224	562001,22	1411426,80
н225	561978,57	1411437,72
н226	561979,22	1411437,46
н227	561983,93	1411449,32
н228	561985,64	1411452,70
н229	561988,55	1411451,23
н230	561990,75	1411455,57
н231	561991,47	1411457,23
н232	561993,53	1411461,83
н233	561996,07	1411461,03
н234	562007,32	1411456,45
н235	562009,11	1411457,23
н236	562013,31	1411465,27
н222	562016,67	1411471,82

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:3У55</b>
Вид разрешенного использования:	Земельные участки для многоквартирных жилых домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Средне этажная жилая застройка
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель,

Инв. № Подпись и дата Взам. инв. №


**ПМТ**

Лист

77







Вид разрешенного использования:	Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв. м	413	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н682	562074,81	1411589,94
н683	562079,70	1411600,41
н684	562078,18	1411601,56
н685	562073,15	1411604,17
н686	562053,56	1411612,52
н687	562051,28	1411613,52
н688	562050,70	1411612,39
н689	562043,22	1411616,04
н690	562040,18	1411609,19
н691	562043,07	1411607,94
н692	562043,05	1411607,55
н693	562044,69	1411606,14
н694	562051,70	1411602,49
н695	562052,71	1411601,98
н696	562056,80	1411599,62
н697	562058,79	1411598,07
н698	562059,63	1411597,41
н699	562061,53	1411596,58
н700	562061,38	1411596,26
н701	562067,82	1411593,41
н702	562067,97	1411593,72

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

ПМТ

Лист

81



	двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв. м	382	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н300	562084,52	1411709,28
н301	562088,57	1411708,15
н302	562096,70	1411706,84
н303	562100,94	1411705,67
н304	562108,39	1411703,47
н305	562118,03	1411701,75
н306	562114,11	1411689,85
н307	562108,88	1411691,40
н308	562091,22	1411696,71
н309	562080,91	1411701,10
н300	562084,52	1411709,28
* формировании земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до утверждения настоящих Правил, вид разрешенного использования земельного участка, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры устанавливаются в соответствии с назначением объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации.		

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ62</b>
Вид разрешенного использования:	Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)

Инд. № Подпись и дата Взам. инв. №


ПМТ



		государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв. м		427
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н618	562109,08	1411764,77
н619	562102,89	1411749,93
н620	562127,79	1411741,03
н621	562127,79	1411741,02
н622	562134,49	1411755,50
н618	562109,08	1411764,77

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ64</b>
Вид разрешенного использования:	Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв. м	598

Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н288	562172,03	1411915,61
н289	562183,58	1411912,05
н290	562198,05	1411906,67
н291	562207,55	1411902,32
н292	562208,73	1411901,56

Инв. № Подпись и дата Взам. инв. №


**ПМТ**





















		значения
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв. м		1183
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н503	562062,65	1412160,06
н502	562079,98	1412202,39
н501	562063,13	1412210,49
н504	562039,12	1412150,65
н505	562043,88	1412148,37
н506	562055,99	1412143,50
н503	562062,65	1412160,06

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У78</b>
Вид разрешенного использования:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Средне этажная жилая застройка
Территориальная зона		Ц-3 Зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв. м		1475
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н539	562012,32	1412042,68

Инв. № Подпись и дата Взам. инв. №


**ПМТ**





		не разграничена
Площадь земельного участка, кв. м		660
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н572	562030,16	1411894,40
н573	562024,77	1411909,80
н574	561998,01	1411899,44
н575	561989,91	1411878,15
н576	561991,86	1411875,80
н572	562030,16	1411894,40

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У82</b>
Вид разрешенного использования:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Средне этажная жилая застройка
Территориальная зона		Ц-3 Зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв. м		1828
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н155	561915,19	1411897,19
н156	561925,21	1411893,50
н157	561932,95	1411895,23
н158	561946,44	1411890,02
н159	561948,98	1411889,61
н160	561950,86	1411888,27
н161	561939,27	1411859,14

Инв. №  
Подпись и дата  
Взам. инв. №













		образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв. м		499
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н646	562068,06	1411820,27
н651	562046,88	1411829,21
н652	562046,12	1411826,93
н653	562039,75	1411807,84
н654	562043,10	1411806,33
н655	562044,16	1411805,90
н656	562056,92	1411801,13
н657	562060,17	1411799,98
н646	562068,06	1411820,27

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ92</b>	
Вид разрешенного использования:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Средне этажная жилая застройка	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв. м		1691	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н641	561970,43	1411829,43	
н642	562005,05	1411816,47	
н310	562014,10	1411839,22	
н643	562027,79	1411877,30	

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №


**ПМТ**

н644	561983,61	1411855,96
н645	561978,94	1411850,95
н641	561970,43	1411829,43

## 2. Графические материалы

### 2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

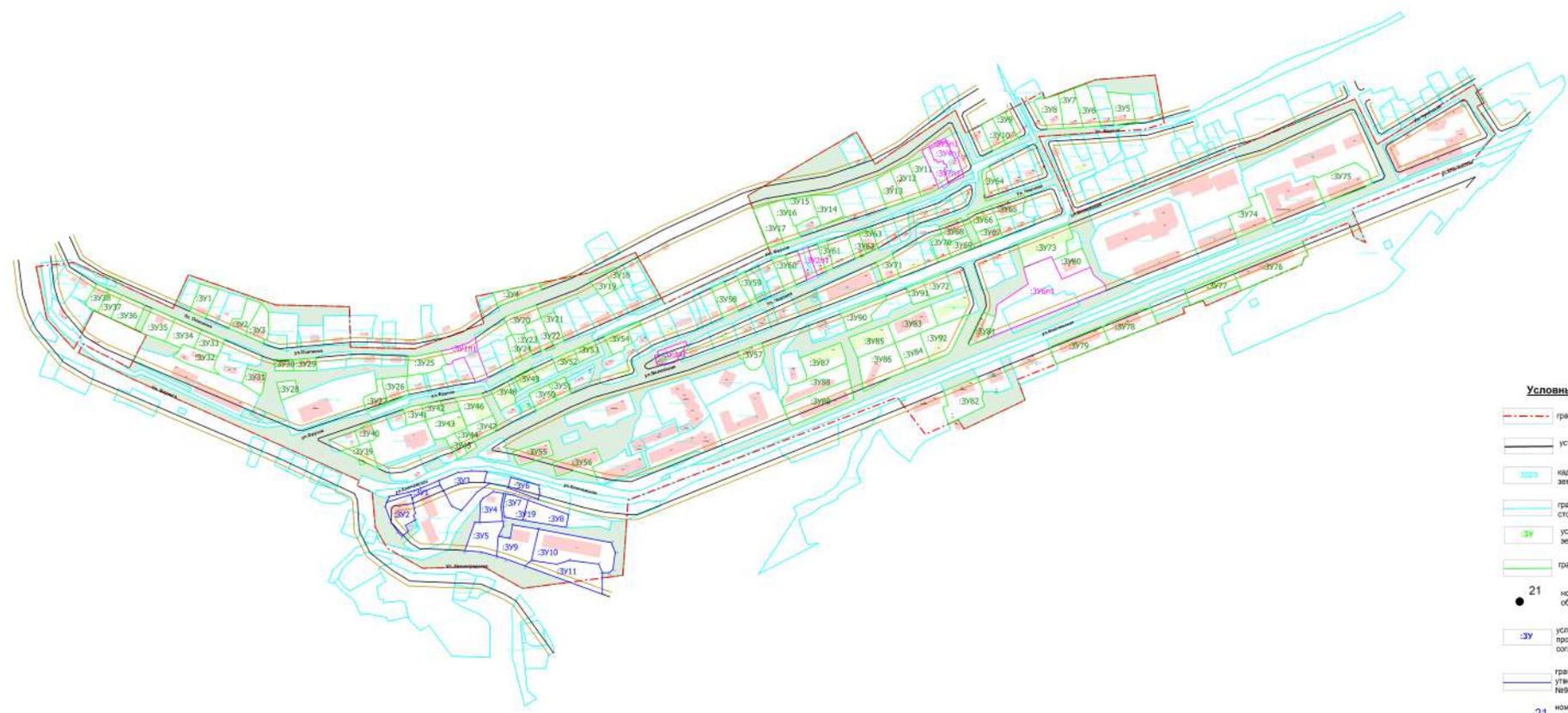
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	


**ПМТ**





ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 13 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.1 ЖИЛОЙ РАЙОН «СЕРГОЛАЗКА», ЧАСТИ КВАРТАЛА № 1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.2 ЖИЛОЙ РАЙОН «МАЩЕННЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА, ЧАСТИ КВАРТАЛОВ № 1, № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3 МИКРОРАЙОН СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «ВИЛЮСКИНА», КВАРТАЛОВ № 2, № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3 МИКРОРАЙОН СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «ВИЛЮСКИНА», ЧАСТИ КВАРТАЛОВ № 2, № 3, № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.1.2 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОВПАВЛОВСКО-КИМФАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



**Условные обозначения:**

- граница проектирования
- устанавливаемые красные линии
- кадастровые номера земельных участков
- границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
- условные номера образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- 21 номер характерной точки границ образуемых земельных участков
- 39 условные номера земельных участков проекта межевания утвержденного согласно постановлению №903 от 30.04.2019г.
- граница земельных участков проекта межевания утвержденного согласно постановлению №903 от 30.04.2019г.
- 21 номер характерной точки границ земельных участков проекта межевания утвержденного согласно постановлению №903 от 30.04.2019г.
- 39 условные номера земельных участков образованных путем перераспределения
- границы земельных участков образованных путем перераспределения
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- земли общего пользования

ПМТ-623/08-2018					
Чертёж межевания территории (Особенная часть)					
№ п/п	Имя	Пол	№ док.	Подпись	Дата
1	Кучерова О.И.				14.10.18
2	Давыдов А.Ю.				14.10.18
Чертёж разработан в 1:500 Чертёж межевания территории Чертёж выдан в 1:2000					
Исполнитель	Составитель	Проверен	Составлен	Внес	Принят
ПМТ	1	1	1	1	1
ООО "Самый Юрискон"					



общество с ограниченной ответственностью  
**«СпецГеоПроект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА  
№ 13 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.1 ЖИЛОЙ  
РАЙОН - «СЕРОГЛАЗКА», ЧАСТИ КВАРТАЛА № 1  
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.2 ЖИЛОЙ РАЙОН -  
«МИШЕННЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО  
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА, ЧАСТИ КВАРТАЛОВ  
№ 1, № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3 МИКРОРАЙОН  
СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «ВИЛЮЙСКИЙ»,  
КВАРТАЛОВ № 2, № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3  
МИКРОРАЙОН СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ –  
«ВИЛЮЙСКИЙ», ЧАСТИ КВАРТАЛОВ № 2, № 3, № 4  
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.1.2 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА  
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО  
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА  
В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

**ТОМ I**

**2018 г.**



общество с ограниченной ответственностью  
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА  
№ 13 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.1 ЖИЛОЙ  
РАЙОН - «СЕРОГЛАЗКА», ЧАСТИ КВАРТАЛА № 1  
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.2 ЖИЛОЙ РАЙОН -  
«МИШЕННЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО  
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА, ЧАСТИ КВАРТАЛОВ  
№ 1, № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3 МИКРОРАЙОН  
СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ –  
«ВИЛЮЙСКИЙ», КВАРТАЛОВ  
№ 2, № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3 МИКРОРАЙОН  
СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ – «ВИЛЮЙСКИЙ», ЧАСТИ  
КВАРТАЛОВ № 2, № 3, № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА  
1.1.2 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО  
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО  
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-  
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

**ТОМ I**

Директор



Кунгурова О.Н.

2018 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	Лист
							2

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ 1	Основная часть проекта планировки территории	
РАЗДЕЛ 1	Положение о размещении площадного объекта	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: -Чертеж красных линий; -Чертеж планировки территории	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки	
РАЗДЕЛ 1	Пояснительная записка	
РАЗДЕЛ 2	Приложение	
РАЗДЕЛ 3	Графическая часть: - Карта расположения элементов планировочной структуры, схема объектов капитального строительства; - Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций; - Схема инженерной инфраструктуры - Вариант планировочного решения застройки территории; - поперечные профили улиц и дорог.	


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Нач. отд.									
Составил									
Контролер									

Содержание		
Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	19
ООО «СпецГеоПроект»		

## Содержание

I. Положение о размещении объектов капитального строительства
1. Характеристика объекта градостроительной деятельности
1.1. Положение объекта градостроительной деятельности
1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории.
1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур
1.4. Современная экологическая ситуация
1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства
1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации
1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия
II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ
Список использованного материала
III. Приложения
IV. Графическая часть
1. Чертеж красных линий
2. Чертеж планировки территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4	

# **I. Положение о размещении объектов капитального строительства.**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности.**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности.**

Проектная документация по подготовке проекта планировки территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район - «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки - «Вилуйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилуйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск- Камчатском городском округе выполняется в рамках контракта, заключенного между Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальным учреждением и ООО «СпецГеоПроект» № 523 от 6 августа 2018г на основании:

Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 866 от 04.05.2018 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район - «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки - «Вилуйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилуйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск- Камчатском городском округе».

При разработке проекта использован отчет:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 2018.523-08 ИГДИ, выполненный отделом инженерных изысканий ООО «СпецГеоПроект». Полевые работы проводились в августе 2018 г.;

Вид строительства - новое строительство.

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист

В административном отношении участок работ по проекту планировки территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район - «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки - «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск- Камчатском городском округе, расположен в городе Петропавловск-Камчатский. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории составляет 38,1 га.

### **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории.**

В административном отношении участок работ расположен на территории города Петропавловск-Камчатский административного центра Камчатского края. Столица Камчатского края расположилась в Авачинской бухте Тихого океана, которая соединяется с ним узким проливом. Город занимает площадь в 360 кв. км. Его рельеф сложный, с большими перепадами высот. Самая низкая точка – Авачинская бухта (0-5 м над уровнем моря), а самая высокая – гора Раковая (513 м над уровнем моря).

Административный центр Камчатского края характеризуется умеренным климатом одновременно с чертами морского и муссонного. Географическое положение во многом определяет его климатические характеристики: наличие обширного континента на границе с океаном предопределяет значительные различия в характеристиках воздушных масс, развитие муссонной циркуляции, на которую накладывается также частое прохождение циклонов. В результате для климата характерны своеобразие и неустойчивость погоды. К его особенностям можно отнести сильные ветры, штормы и ураганы, значительное количество осадков, частую изменчивость погоды во все сезоны года и активную циклоническую деятельность. Годовое количество осадков достигает 1100-1200 мм и отличается пространственной и временной неоднородностью.

Сезонный ход обладает двумя максимумами, один из которых смещен на летне-осенний период, а другой на зимние месяцы. Летом ощущается недостаток тепла: хотя город лежит на широте Тамбова, лето столь же холодное, как и в Мурманске.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Осадки на территории выпадают в среднем, равномерно, число дней с осадками по месяцам колеблется в рамках 17-19 дней в месяце (приложение 1).

Вес город расположен на сопках, поэтому дороги состоят из одних подъемов и спусков. На территории протекает несколько ручьев, реки Крутоберега и Таенка, имеются озера. Поэтому сложностей с обеспечением жителей водой не возникает. Город расположен в одной из самых сейсмоопасных зон земли. Мелкие землетрясения случаются здесь очень часто. Крупные, разрушительные бедствия происходят редко, но население вовремя к ним готово.

### **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур.**

В настоящее время территория в отношении которой подготовлена документация по планировке территории занята в основном индивидуальными жилыми домами, малоэтажной застройкой и средне этажными домами, объектами коммунального обслуживания, обслуживания автотранспорта.

### **1.4. Современная экологическая ситуация**

Экологическая ситуация в Петропавловске-Камчатском достаточно стабильная. Воздух отравляют в основном автомобилисты и две местные тепловые электрические станции. В городе проживает всего 183 тысячи жителей.

В целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ). Размер СЗЗ определяется на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и в соответствии с санитарной классификацией.

Согласно официального запроса в Агентство Ветеринарии Камчатского края – биотермические ямы и скотомогильники в Петропавловск-Камчатском городском округе, не зарегистрированы (приложение 2).

### **1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства**

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.

Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.

Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ППТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**Технико-экономические показатели**  
**Основные показатели проекта**

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1.1.	Территория в границах проекта планировки	га	40,7	40,7
1.2.	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га	-	40,7
<b>2. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ</b>				
2.1.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	кв. м	-	23 552
2.2.	Зона общественно-делового центра городского значения	кв. м	-	82 433
2.3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	кв. м	-	10 034
2.4.	Зона смешанной застройки	кв. м	-	180 309
<b>3. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
3.1.	Зона общественно-делового центра городского значения	кв. м	-	82 433
<b>4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети	м	7 100	7 100
	в том числе			
	Магистральные улицы общегородского значения	м	2 430	2 430
	Улицы и дороги местного значения	м	4 670	4 670
<b>5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
5.1.	Протяженность сетей водоснабжения	м	14 199	14 253
5.2.	Протяженность сетей водоотведения (бытового)	м	8 935	8 953
5.3.	Протяженность сетей теплоснабжения	м	6 230	6 244
5.4.	Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ	м	8 268	8 268

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					<b>ППТ</b>	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Недоп.		Подпись

## Плотность и параметры планируемой застройки

Таблица 2

№ п/п	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	коэффициент застройки	Площадь застройки, кв. м
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	7,9	23 552
2	Зона общественно-делового центра городского значения	27,8	82 433
3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,4	10 034
4	Зона смешанной застройки	60,8	180 309

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают озеленение территорий строительства капитальных зданий. В соответствии с градостроительными регламентами г. Петропавловска-Камчатского территория озеленения должна быть не менее 40 % от площади застройки.

### 1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации.

Проектируемое функциональное использование территории выполнено в соответствии с генеральным планом, планом землепользования и застройки г. Петропавловска-Камчатского.

Северо-западная часть проектируемой территории застроена индивидуальными жилыми домами с личными садовыми участками. Южная половина проектируемой территории является смешанной застройкой личного строительства, малоэтажного жилья и средне этажной застройки.

Центральная часть планируемой территории занята объектами коммунального обслуживания и объектами обслуживания автотранспорта.

Северо-восточная часть территории застроена в основном мало - и средне этажными жилыми домами.

### 1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.

Согласно официальному ответу Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края, участок проектирования расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия (приложение 3).

Согласно официальному ответу Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края, особо охраняемые природные территории регионального и городского значения, запасы полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе, а также прогнозные ресурсы и объекты лицензирования на участке проектирования отсутствуют (приложение 4).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ППТ	Лист
									11	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

## II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Проект планировки территории подготовлен в соответствии системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость расчета координат устанавливаемых красных линий рассчитана в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-301-98).

Таблица 1

№ п/п	X	Y
1	562124,62	1410766,58
2	562097,35	1410779,31
3	562079,77	1410807,31
4	562041,09	1410896,87
5	561991,72	1411011,20
6	561988,12	1411022,22
7	561987,24	1411026,73
8	561994,92	1411113,73
9	561995,57	1411121,09
10	561992,67	1411193,12
11	562001,46	1411235,80
12	562007,71	1411253,19
13	562023,72	1411276,55
14	562040,10	1411300,44
15	562072,68	1411386,63
16	562076,40	1411393,71
17	562131,49	1411498,63
-	-	разрыв
18	562176,49	1411597,28
19	562184,51	1411622,27
20	562197,50	1411701,19
21	562217,30	1411758,30
22	562234,83	1411791,14
23	562284,07	1411855,56
24	562303,88	1411887,94
-	-	разрыв
25	562162,14	1411601,60
26	562163,99	1411607,36

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ППТ</b>	Лист 12

27	562169,85	1411625,55
28	562182,94	1411704,99
29	562203,43	1411764,07
30	562222,04	1411799,03
31	562262,52	1411852,04
32	562261,76	1411855,68
33	562209,14	1411879,29
34	562204,91	1411877,96
35	562177,53	1411831,85
36	562167,96	1411803,84
37	562165,31	1411796,47
38	562136,61	1411710,02
39	562109,99	1411629,81
40	562077,64	1411560,40
41	562052,92	1411507,39
42	562044,36	1411488,26
43	561987,41	1411357,04
44	561976,08	1411332,30
45	561949,95	1411281,11
46	561945,74	1411270,02
47	561942,60	1411246,90
48	561930,54	1411184,64
49	561912,90	1411132,85
50	561887,07	1411055,68
51	561887,14	1411049,17
52	561900,14	1411017,34
53	561987,27	1410810,93
54	562002,14	1410785,93
55	562033,57	1410759,33
56	562044,98	1410753,56
57	562062,68	1410747,96
58	562101,15	1410743,23
-	-	разрыв
59	562292,16	1411941,31
60	562287,15	1411944,01
61	562256,17	1411960,70
62	562253,75	1411965,05
63	562256,87	1412023,25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ

Лист

13

64	562261,83	1412094,86
65	562267,93	1412116,23
66	562277,33	1412149,16
-	-	разрыв
67	562263,04	1412153,54
68	562247,01	1412097,59
69	562241,89	1412024,20
70	562239,33	1411976,31
71	562236,48	1411974,50
72	562159,60	1412006,31
73	562157,93	1412010,22
74	562233,22	1412200,20
75	562242,61	1412233,52
76	562291,71	1412342,31
77	562295,68	1412343,67
78	562306,65	1412338,57
-	-	
79	562312,73	1412352,27
80	562303,13	1412356,77
81	562301,19	1412360,09
82	562303,21	1412364,30
-	-	разрыв
83	562302,76	1412509,19
84	562298,92	1412502,67
85	562297,54	1412502,33
86	562276,08	1412514,76
87	562252,64	1412530,17
88	562251,19	1412534,73
89	562258,64	1412553,50
90	562274,92	1412569,51
-	-	разрыв
91	562290,00	1412371,44
92	562287,67	1412366,58
93	562283,74	1412365,83
94	562248,85	1412382,15
95	562247,70	1412386,02
96	562315,54	1412501,40
-	-	разрыв

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ППТ</b>	Лист
							14

97	562289,28	1412486,30
98	562288,24	1412490,34
99	562268,16	1412502,02
100	562246,85	1412516,13
101	562243,18	1412514,80
102	562200,83	1412407,94
103	562202,42	1412403,79
104	562229,75	1412391,10
105	562234,03	1412392,44
106	562269,96	1412453,48
107	562287,14	1412482,67
-	-	разрыв
108	562291,08	1411895,77
109	562274,98	1411869,45
110	562270,67	1411868,08
111	562269,39	1411868,64
112	562251,99	1411876,49
113	562222,88	1411889,76
114	562221,45	1411893,33
115	562247,44	1411944,97
116	562251,39	1411946,24
117	562280,24	1411930,63
118	562286,35	1411927,33
-	-	разрыв
119	562199,16	1411973,76
120	562195,38	1411972,03
121	562170,25	1411897,68
122	562172,12	1411895,58
123	562174,85	1411896,33
124	562176,91	1411896,30
125	562198,67	1411892,32
126	562203,73	1411893,95
127	562206,23	1411896,58
128	562235,88	1411955,37
129	562234,45	1411959,19
-	-	разрыв
130	562185,12	1411879,55
131	562186,52	1411876,44

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ

Лист

15

132	562163,81	1411838,04
133	562155,52	1411813,82
134	562148,92	1411794,72
135	562095,96	1411635,16
136	562035,01	1411504,50
137	562020,11	1411470,19
138	561973,71	1411363,34
139	561962,52	1411338,91
140	561938,07	1411290,93
141	561936,22	1411287,21
142	561931,10	1411273,74
143	561927,91	1411249,54
144	561916,04	1411188,82
145	561905,29	1411157,27
146	561877,23	1411074,60
147	561874,85	1411074,36
148	561835,86	1411158,18
149	561835,11	1411161,70
150	561834,77	1411165,58
151	561835,54	1411174,66
152	561836,40	1411180,91
153	561856,11	1411227,39
154	561860,22	1411239,90
155	561887,30	1411296,55
156	561897,44	1411314,99
157	561898,71	1411317,49
158	561928,76	1411379,38
159	561940,86	1411409,04
160	561943,75	1411419,09
161	561956,09	1411462,17
162	561959,76	1411464,03
163	561968,91	1411460,55
164	561971,05	1411460,31
165	561972,16	1411460,55
166	561973,57	1411460,85
167	561976,21	1411462,95
168	561991,33	1411488,34
169	561998,92	1411508,01

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ

Лист

16

170	562008,75	1411538,23
171	562109,45	1411765,62
172	562130,15	1411800,40
173	562140,31	1411818,04
174	562148,02	1411842,15
175	562157,27	1411867,84
176	562162,23	1411876,04
177	562167,80	1411878,68
178	562176,29	1411881,17
-	-	разрыв
179	561994,72	1411543,60
180	562096,10	1411772,51
181	562117,20	1411807,98
182	562127,31	1411825,53
183	562133,50	1411846,10
184	562143,73	1411874,40
185	562150,38	1411885,72
186	562171,03	1411946,83
187	562181,51	1411977,83
188	562179,72	1411981,79
-	-	разрыв
189	562154,16	1411992,34
190	562150,31	1411990,65
191	562113,00	1411894,56
192	562097,84	1411855,50
193	562064,75	1411770,27
194	562043,29	1411714,99
195	562035,60	1411693,97
196	562026,14	1411668,13
197	561977,03	1411533,96
198	561969,68	1411509,67
199	561961,62	1411481,50
200	561963,60	1411477,54
201	561964,90	1411477,05
202	561967,95	1411478,60
203	561977,79	1411494,92
204	561984,78	1411513,03
205	561994,72	1411543,60

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ

Лист

17

206	562096,10	1411772,51
207	562117,20	1411807,98
208	562127,31	1411825,53
209	562133,50	1411846,10
210	562143,73	1411874,40
211	562150,38	1411885,72
212	562171,03	1411946,83
213	562181,51	1411977,83
214	562179,72	1411981,79
-	-	разрыв
215	562278,08	1412348,54
216	562276,62	1412352,59
217	562272,56	1412354,50
218	562196,85	1412389,98
219	562192,82	1412388,24
220	561989,91	1411878,15
221	561991,39	1411876,37
222	562036,47	1411898,13
223	562038,43	1411898,48
224	562049,10	1411897,30
225	562055,82	1411895,05
226	562089,51	1411883,72
227	562093,18	1411884,96
228	562108,82	1411925,25
229	562147,25	1412024,23
230	562219,02	1412205,07
231	562228,58	1412238,91
-	-	разрыв
232	562085,86	1411866,09
233	562084,15	1411869,81
234	562063,11	1411876,84
235	562045,97	1411882,57
236	562040,04	1411883,25
237	561983,61	1411855,96
238	561978,94	1411850,95
239	561823,65	1411460,44
240	561826,23	1411434,55
241	561830,82	1411413,60

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ

Лист

18

242	561857,24	1411316,73
243	561862,20	1411290,15
244	561864,54	1411288,75
245	561874,11	1411303,78
246	561878,77	1411311,15
247	561887,32	1411328,68
248	561915,05	1411385,46
249	561926,74	1411414,12
250	561938,34	1411454,80
251	561960,62	1411532,95
252	561983,34	1411594,94
253	561991,27	1411616,59
254	562014,41	1411679,77
255	562028,58	1411718,43
256	562029,25	1411720,27
257	562079,03	1411848,50
-	-	разрыв
258	562195,07	1412501,84
259	561939,27	1411859,14
260	561785,48	1411472,80
261	561783,77	1411468,04
262	561783,43	1411462,36
263	561783,57	1411458,91
264	561784,38	1411449,71
265	561786,69	1411428,13
266	561791,96	1411404,06
267	561818,22	1411307,79
268	561822,48	1411284,99
269	561823,11	1411276,42
270	561823,15	1411266,35
271	561822,87	1411261,43
272	561822,57	1411258,10
273	561821,20	1411249,28
274	561818,63	1411241,47
275	561797,50	1411191,63
276	561795,78	1411179,08
277	561794,73	1411167,84
278	561791,28	1411165,06

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ

279	561774,57	1411164,79
280	561748,91	1411189,09
281	561742,26	1411200,08
282	561740,75	1411243,20
283	561738,15	1411275,86
284	561729,87	1411305,79
285	561682,76	1411435,03
-	-	разрыв
286	561614,51	1411365,78
287	561678,17	1411319,24
288	561686,48	1411305,20
289	561693,43	1411288,95
290	561698,99	1411275,51
291	561702,74	1411188,14
292	561715,85	1411166,46
293	561737,11	1411138,88
294	561763,86	1411125,39
295	561801,43	1411122,99
296	561809,71	1411119,30
297	561853,18	1411025,86
298	561951,49	1410792,85
299	561971,18	1410759,73
300	562011,31	1410725,77
301	562029,82	1410716,40
302	562054,14	1410708,70
303	562096,27	1410703,53
-	-	разрыв
304	562118,28	1410752,99
305	562087,00	1410767,59
306	562066,46	1410800,31
307	562027,32	1410890,92
308	561977,68	1411005,89
309	561973,57	1411018,44
310	561972,11	1411025,94
311	561979,98	1411115,05
312	561980,54	1411121,45
313	561977,61	1411194,35
314	561986,98	1411239,87

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ

Лист

20

315	561994,25	1411260,08
316	562011,35	1411285,03
317	562026,71	1411307,43
318	562058,97	1411392,79
319	562063,12	1411400,69
320	562118,21	1411505,60
321	562181,75	1412490,29

Таблица № 1

*Координаты точек перелома осей дорог*

№ п/п	X	Y
1	562126,64	1411505,35
2	562105,39	1411464,81
3	562065,96	1411389,60
4	562033,75	1411304,20
5	562001,26	1411256,80
6	561994,51	1411238,00
7	561985,44	1411193,90
8	561988,36	1411121,22
9	561979,98	1411026,52
10	561981,15	1411020,52
11	561984,22	1411011,11
12	561984,99	1411008,73
13	562073,33	1410804,02
14	562092,38	1410773,67
15	562126,31	1410757,52
16	562261,79	1412584,60
17	562241,60	1412564,80
18	562230,22	1412536,00
19	562178,65	1412406,73
20	561957,85	1411851,74
21	561804,19	1411465,71
22	561803,56	1411463,96
23	561803,45	1411462,16
24	561803,52	1411460,20
25	561804,29	1411451,66
26	561806,46	1411431,34
27	561811,38	1411408,83

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ

28	561837,73	1411312,26
29	561842,34	1411287,57
30	561843,10	1411277,20
31	561843,15	1411265,82
32	561842,82	1411259,96
33	561842,43	1411255,66
34	561840,71	1411244,59
35	561837,37	1411234,43
36	561816,94	1411186,27
37	561815,65	1411176,87
38	561814,68	1411165,54
39	561815,29	1411158,73
40	561816,76	1411151,82
41	561817,49	1411150,26
42	561871,51	1411033,83
43	561969,37	1410801,89
44	561986,66	1410772,83
45	562022,44	1410742,55
46	562037,40	1410734,98
47	562058,41	1410728,33
48	562098,71	1410723,38
49	562270,67	1412153,40
50	562254,45	1412096,22
51	562249,44	1412023,78
52	562246,16	1411962,47
53	562245,96	1411958,65
54	562245,62	1411957,98
55	562212,52	1411892,30
56	562208,45	1411888,01
57	562206,92	1411886,41
58	562202,16	1411884,15
59	562199,01	1411882,65
60	562170,82	1411835,10
61	562159,89	1411803,34
62	562157,26	1411795,69
63	562129,63	1411712,49
64	562103,13	1411632,49
65	562070,91	1411563,39

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ

Лист

22

66	562042,28	1411501,93
67	562041,84	1411500,97
68	561980,86	1411360,25
69	561969,64	1411335,72
70	561943,42	1411284,31
71	561940,80	1411277,43
72	561938,76	1411272,04
73	561935,74	1411248,02
74	561923,66	1411187,05
75	562299,32	1411894,92
76	562277,82	1411859,74
77	562276,13	1411857,54
78	562228,58	1411795,31
79	562210,51	1411761,41
80	562190,31	1411703,15
81	562177,28	1411623,89
82	562168,41	1411596,36
83	562157,24	1411882,59
84	562150,55	1411871,20
85	562140,63	1411843,75
86	562134,24	1411822,54
87	562123,67	1411804,19
88	562102,78	1411769,06
89	562001,58	1411540,57
90	561992,61	1411510,47
91	561985,29	1411491,46
92	561971,01	1411467,49
93	562191,92	1411984,94
94	562297,93	1411929,71
95	562176,01	1411888,95
96	562165,26	1411885,80
97	562310,87	1412508,05
98	562301,01	1412491,31
99	562235,55	1412380,15
100	562271,98	1412508,26
101	562313,90	1412343,46
102	562235,61	1412236,14
103	562226,21	1412202,71

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ

Лист

23



## Список использованного материала

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017);
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
11. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
12. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
13. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979);

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	

**ППТ**



22. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

23. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции».

24. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

25. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН, иные нормативные документы.

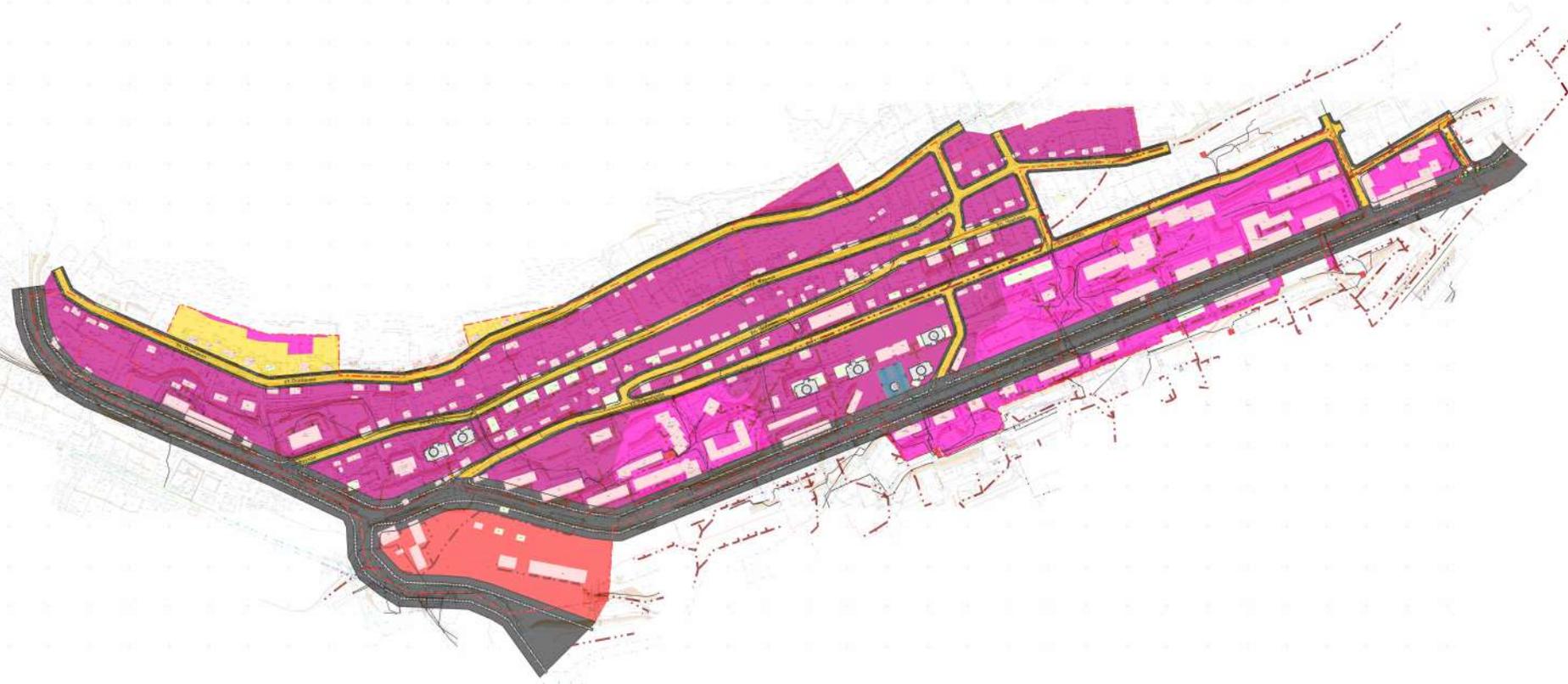
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист		
			Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ППТ	27







ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 13  
 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.1 ЖИЛОЙ РАЙОН «СЕРГОЛАЗКА»,  
 ЧАСТИ КВАРТАЛА № 1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.2 ЖИЛОЙ  
 РАЙОН «МИДЕННЫЙ, СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО  
 РАЙОНА, ЧАСТИ КВАРТАЛОВ № 1, № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА  
 1.2.3 МИКРОРАЙОН СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ – «ВЕРХОВСКИЙ»,  
 КВАРТАЛОВ № 2, № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3  
 МИКРОРАЙОН СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ – «ВЕРХОВСКИЙ», ЧАСТИ  
 КВАРТАЛОВ № 2, № 3, № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.1.2  
 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА  
 ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В  
 ПЕТРОПАВЛОВСКО-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



- Условные обозначения:**
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения
  - зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - зона смешанной застройки

- Объекты капитального строительства:**
- объекты капитального строительства, существующие
  - объекты капитального строительства, существующие, подлежащие расчленению

- Транспортная инфраструктура:**
- магистральные улицы и дороги районного значения
  - улицы и дороги местного значения
  - тротуары

- Инженерная инфраструктура существующая:**
- Теплоснабжение**
  - теплотрассы
  - Водоснабжение**
  - водопровод
  - Водоотведение**
  - канализация хозяйственная
  - Электроснабжение**
  - линии электропередач 0,4 кВ
  - трансформаторная подстанция
  - связь**
  - кабель связи

- Инженерная инфраструктура планируемая:**
- Теплоснабжение**
  - теплотрассы
  - Водоснабжение**
  - водопровод
  - Водоотведение**
  - канализация хозяйственная
  - Электроснабжение**
  - линии электропередач 0,4 кВ

**Экспликация зданий и сооружений:**

№ п/п	Наименование объектов	З. участка	Зона планировочного размещения объектов
1	Индивидуальный жилой дом	1103	Зона смешанной застройки
2	Индивидуальный жилой дом	1104	Зона смешанной застройки
3	Индивидуальный жилой дом	1105	Зона смешанной застройки
4	Индивидуальный жилой дом	1106	Зона смешанной застройки
5	Индивидуальный жилой дом	1104	Зона смешанной застройки
6	Индивидуальный жилой дом	1103	Зона смешанной застройки
7	Автомобильная парковка	850	

					ПТТ-523/08-2018	
<small>Согласовано: 14.10.18          1. Проектная организация: ООО «СитиПланинг»          2. Проектная организация: ООО «СитиПланинг»          3. Проектная организация: ООО «СитиПланинг»          4. Проектная организация: ООО «СитиПланинг»          5. Проектная организация: ООО «СитиПланинг»          6. Проектная организация: ООО «СитиПланинг»          7. Проектная организация: ООО «СитиПланинг»</small>						
ИМ	40/04	Зем	№ ДЗ	Решен	Дата	
состав	Бусыгина О.Н.				14.10.18	
инженер	Давыдов А.Ю.				14.10.18	
ОСНОВНАЯ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ ПЕТРОВСКОГО РАЙОНА				СТАДИЯ	ЛИСТ	ВЕРСИЯ
Чертеж разработан М 1:500 ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ				ПТТ	2	2
Чертеж выдан М 1:500				ООО «СитиПланинг»		