

**Заключение  
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта: «Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции № 3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции № 5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал» в Северном городском планировочном районе», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.04.2018 № 607»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	01.08.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 48 от 29.07.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	05.07.2019 – 09.08.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	С 12.07.2019 по 29.07.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	29.07.2019 в 16 <sup>45</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22,

	кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории предназначенный для размещения линейного объекта: «Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции № 3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции № 5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал» в Северном городском планировочном районе», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.04.2018 № 607
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	20
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b>  <b>Замечания:</b></p> <p>1. Указанная в текстовой части проекта межевания территории цель установления публичного сервитута на земельные участки с условными номерами 1с, 2с, 5с, 12с, 18с, 19с, 20с, 21с, 27с не предусмотрена статьей 23, 39.37 Земельного кодекса РФ;</p> <p>2. В нарушение пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах проекта межевания территории границы публичных сервитутов, не отображены;</p> <p>3. Градостроительный кодекс Российской Федерации не предусматривает возможности установления публичного сервитута в рамках документации по планировке территории. Включение в текстовую часть проекта межевания территории сведений о местоположении границ публичного сервитута противоречит требованиям к её содержанию;</p> <p>4. В нарушение пункта 1.6 Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр к чертежу проекта</p>

	<p>планировки территории не представлен перечень координат характерных точек красных линий;</p> <p>5. Текстовая часть проекта межевания территории не содержит сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.</p>
--	--

№ П/П	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b></p> <p><b>Замечание:</b></p> <p>Указанная в текстовой части проекта межевания территории цель установления публичного сервитута на земельные участки с условными номерами 1с, 2с, 5с, 12с, 18с, 19с, 20с, 21с, 27с не предусмотрена статьей 23, 39.37 Земельного кодекса РФ.</p>	<p>Принять данное замечание.</p> <p>Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком</p>
2		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b></p> <p><b>Замечание:</b></p> <p>В нарушение пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах проекта межевания территории границы публичных сервитутов, не отображены.</p>	<p>Принять данное замечание.</p> <p>Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком</p>
3		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b></p> <p><b>Замечание:</b></p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации не предусматривает возможности установления публичного сервитута в рамках документации по планировке территории. Включение в текстовую часть проекта межевания территории сведений о местоположении границ публичного сервитута</p>	<p>Принять данное замечание.</p> <p>Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком</p>

		противоречит требованиям к её содержанию.	
4		<b>Перевалов Алексей Артемович</b> <b>Замечание:</b> В нарушение пункта 1.6 Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр к чертежу проекта планировки территории не представлен перечень координат характерных точек красных линий	Принять данное замечание. Поступившее замечание к проекту планировки территории в рабочем порядке было учтено разработчиком
5		<b>Перевалов Алексей Артемович</b> <b>Замечание:</b> Текстовая часть проекта межевания территории не содержит сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	Отклонить данное замечание

#### **РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта: «Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции № 3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции № 5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал» в Северном городском планировочном районе», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.04.2018 № 607.