

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляется проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция сооружения АЗС по ул. Высотная, 2а в г. Петропавловске-Камчатском, в части здания операторской АЗС: в операторскую АЗС-магазин» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010126:123 в части уменьшения отступов от северо-западной, юго-западной и южной границ земельного участка с 5 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 26.12.2018 № ru 41-301-000-307.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 26.12.2018 № ru 41-301-000-307;
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу **г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.**

Оповещение дополнительно размещено на информационном стенде по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на информационном стенде Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: _____ ул. Советская, д. 22.

Экспозиция открыта **с 18.09.2020 по 29.09.2020.**

Часы работы: с 9:00 до 17:30.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся 29.09.2020 в 12:00 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 101.

Время начала регистрации участников **29.09.2020 11:45.**

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: тел 303-100 (доб. 33-50, 32-68).

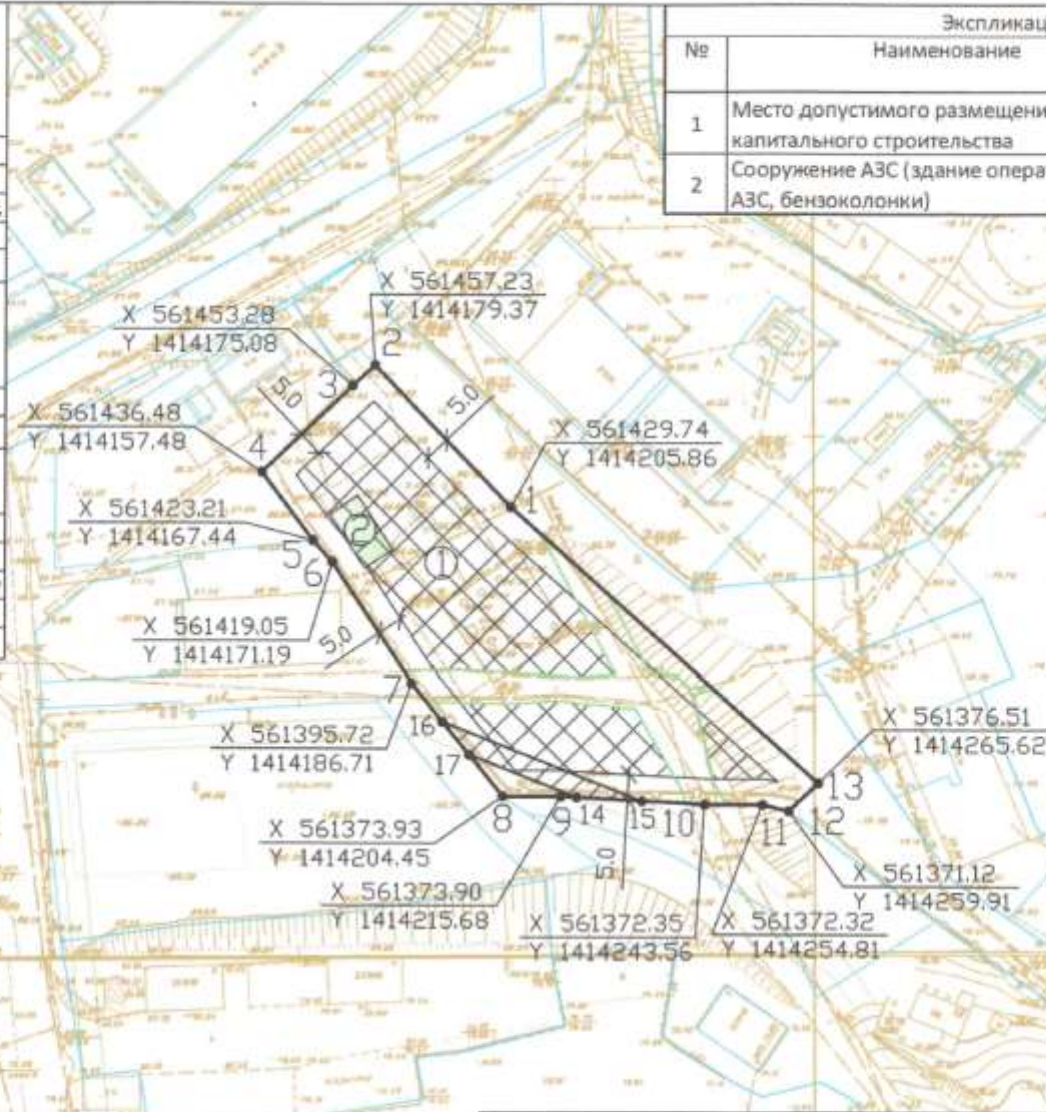
Информационные материалы по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция сооружения АЗС по ул. Высотная, 2а в г. Петропавловске-Камчатском, в части здания операторской АЗС: в операторскую АЗС-магазин» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010126:123 в части уменьшения отступов от северо-западной, юго-западной и южной границ земельного участка с 5 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 26.12.2018 № ru 41-301-000-307.

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:1000
Площадь земельного участка	0,3791 га
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - сооружение АЗС.
Адрес ориентира	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Высотная, д. 2А
Кадастровый номер	41:01:0010126:123
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. КамчатГИСИЗом (планшет: К-10-а-11)	

г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 26 декабря 2018 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	1960.2	проект.
2	Сооружение АЗС (здание операторской АЗС, бензоколонки)	57.3	существ.



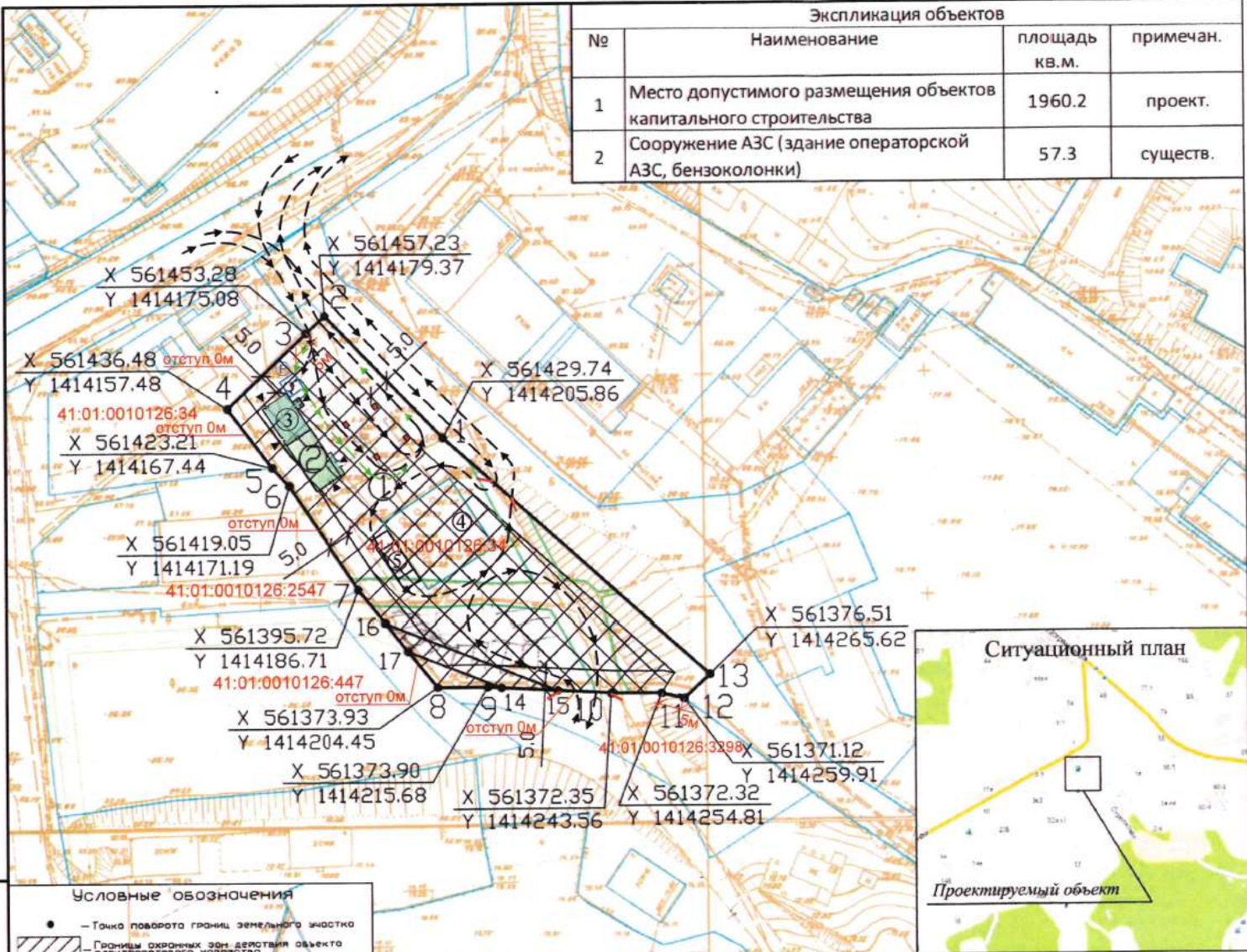
- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
 - Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
 - Границы зон в соответствии с проектом планировки территории
 - Место размещения капитального строительства объектов, расположенных в границах земельных участков
 - Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - Начальные участки от границ земельного участка в целях определения мест размещения объектов капитального строительства
 - Границы особо охраняемых земельных участков
 - Границы охраняемых объектов сетей инженерно-технического обслуживания
 - Исключенные сети - водопровод
 - Исключенные сети - канализация
 - Исключенные сети - тепловой сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей и зон с особыми условиями использования территории. Возможно изменение места допустимого размещения объекта при условии переноса инженерных коммуникаций. Для объектов торгового назначения предусмотреть открытую площадку для временного хранения транспортных средств с нормативным количеством парковочных мест.

RU 41-301-000-307					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ООО "Нефтеюоз-Камчатка"					
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:1000					
Лист	Лист	Листов			
	1	1			
Опись материалов и документов: Утвержденная архитектура, разработанность и корректность отсылки на обязательные документы: Петропавловск-Камчатский городской округ					

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	1960.2	проект.
2	Сооружение АЗС (здание операторской АЗС, бензоколонки)	57.3	существ.

Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка, с отображением мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями их использования, М1:1000



Условные обозначения:

- ② здание операторской АЗС (существ.)
- ③ пристройка к зданию операторской АЗС (проектр.)
- ④ Парк резервуаров подземных (существ.)
- ⑤ Площадка для слива автоцистерн
- Р места для временной постановки автотранспортных средств, в т.ч. для автотранспорта инвалидов
- ♿ Парковочное место для автотранспорта маломобильных групп населения
- Пути перемещения автотранспорта МГН
- направления подъездов и проходов к объекту
- металлические ворота въезда на территорию сооружения АЗС
- ♦ топливо-раздаточные колонки, 8 шт. (существ.)
- ▨ Охранная зона объекта "Воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП-253, ул. Стрелковая, ул. Высотная (инв.№ 12454)"
- 1...9 Резервуары подземные V-25 куб.м. (проектр.)

Взам. инв. №	Лист. и дата	Име. № подл.

Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка
- ▨ Границы охранных зон действия объекта электросетевого хозяйства
- ▨ Границы зоны в соответствии с проектом планировки территории
- ① Номера объектов капитального строительства зданий, сооружений, строения, расположенных на земельной участке
- ② Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
- ③ Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
- ▨ Границы смежно расположенных земельных участков
- ▨ Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- Инженерные сети - водопровод
- Инженерные сети - канализация
- Инженерные сети - тепловые сети

Примечание:

- Схема выполнена в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка от 26.12.2018г. № RU 41-301-000-307, разработанном Отделом строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
- Топографическая основа выполнена в 1991 г. КамчатТИСИЗом, планшеты: К-10-г-11, К-10-г-12, К-10-г-15
- Размеры на схеме указаны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ООО "Нефтеюоз-Камчатка"	Стадия	Лист	Листов
									1
Разраб.	Жданов			<i>[Signature]</i>	14.07.20	Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	ООО "Проектное бюро"		
Проверил	Ткаченко			<i>[Signature]</i>	14.07.20				