

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.1. Жилой район -
«Океанский» Южного городского планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе**

шифр: 1/18-ПМТ

Исполнитель: Дмитрий Владимирович Байгобылов

г. Петропавловск-Камчатский

2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения и исходно-разрешительная документация	3
2	Характеристика образуемых земельных участков	6
3	Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков	9
4	Чертеж межевания территории	12

Общие положения и исходно-разрешительная документация

1.1. Проект межевания территории разработан на основании:

- Постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2193 от 08.09.2017 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.1. Жилой район – «Океанский» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.2. Характеристики территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории расположена в южной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе ул. Индустриальная.

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Площадь территории в границах проекта межевания – 1,2 га.

1.3. Границы земельных участков.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания территории находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа. Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов. Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальной зоне Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения.

Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории. Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе МСК – 41.

1.4. Поворотные точки красных линий

Таблица 1

X	Y
555064.81	1415229.90
555170.79	1415203.64
555238.90	1415186.97
555320.67	1415163.93

2. Характеристики образуемых земельных участков (таблица 1)

Таблица 2

№	Характеристики образуемых земельных участков	Условный номер земельного участка	Площадь кв.м.
1	2	3	4
1.	<p><u>Вид разрешенного использования:</u> земельные участки объектов общественного питания;</p> <p><u>Территориальная зона:</u> Ц4 – зона общественно делового центра местного значения.</p> <p><u>Способ образования:</u> из земель, находящихся в государственной собственности не прошедших разграничения</p>	<u>41:01:0010130:3У1</u>	<u>3688</u>
2.	<p><u>Вид разрешенного использования:</u> земельные участки многоквартирных жилых домов</p> <p><u>Территориальная зона:</u> Ц4 – зона общественно делового центра местного значения.</p> <p><u>Способ образования:</u> из земель, находящихся в государственной собственности не прошедших разграничения</p>	<u>41:01:0010130:3У2</u>	<u>1511</u>
3.	<p><u>Вид разрешенного использования:</u> земельные участки многоквартирных жилых домов</p> <p><u>Территориальная зона:</u> Ц4 – зона общественно делового центра местного значения.</p> <p><u>Способ образования:</u> из земель, находящихся в государственной собственности не прошедших разграничения</p>	<u>41:01:0010130:3У3</u>	<u>1359</u>

3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка 41:01:0010130:3У1		
Площадь земельного участка - 3688 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х (м)	У (м)
<i>н1</i>	555136.79	1415206.32
<i>н2</i>	555148.67	1415253.89
<i>н3</i>	555075.37	1415271.73
<i>н4</i>	555063.56	1415224.43
<i>н5</i>	555094.90	1415216.71

Условный номер земельного участка 41:01:0010130:3У2		
Площадь земельного участка - 1511 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х (м)	У (м)
<i>н13</i>	555200.73	1415189.93
<i>1</i>	555208.77	1415222.76
<i>2</i>	555198.03	1415230.44
<i>3</i>	555190.54	1415231.90
<i>4</i>	555178.47	1415235.69
<i>н14</i>	555167.35	1415226.07
<i>н15</i>	555160.07	1415200.49

Условный номер земельного участка 41:01:0010130:3У3		
Площадь земельного участка - 1359 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х (м)	У (м)
<i>н17</i>	555256.63	1415176.06
<i>н18</i>	555251.66	1415198.49
<i>5</i>	555231.18	1415209.89
<i>6</i>	555220.90	1415212.47
<i>1</i>	555208.77	1415222.76
<i>н13</i>	555200.73	1415189.93
<i>н19</i>	555218.21	1415185.39

1.5 Заключение

В результате подготовки документации по планировке территории части квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.1. Жилой район - «Океанский» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, образуются три земельных участка с условными номерами: 41:01:0010130: ЗУ1; 41:01:0010130: ЗУ2; 41:01:0010130: ЗУ3. Характеристики вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 2.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 1.