

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МУСИЙЧУК НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА № 1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6
ЖИЛОЙ РАЙОН – «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТ 04.12.2018 № 2505**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОМСК 2020



Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	4
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	4
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	5

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (утв. Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»)

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Земельные участки объектов здравоохранения со стационаром, многофункциональных медицинских центров	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:3618	Земли населенных пунктов	17878
:ЗУ2	Земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:273	Земли населенных пунктов	16948
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:3618	Земли населенных пунктов	1636
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:273	Земли населенных пунктов	2547
:ЗУ5	Земельные участки объектов инженерно-технического обеспечения	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:273	Земли населенных пунктов	941

Вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ1 является условно разрешённым видом использования. В целях реализации решений проекта межевания, необходимо при внесении сведений в ЕГРН указать вид разрешенного использования из перечня основных видов разрешенного использования, а затем, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с решением проекта межевания.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв. м
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:3618	Земли населенных пунктов	1636
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:273	Земли населенных пунктов	2547

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	78° 28' 32"	145.66	566718.45	1410784.85
2	171° 55' 22"	137.65	566747.55	1410927.57
3	171° 55' 35"	116.27	566611.27	1410946.91
4	171° 55' 39"	35.18	566496.15	1410963.24
5	270° 53' 6"	148.92	566461.32	1410968.18
6	352° 18' 23"	127.13	566463.62	1410819.28
7	352° 18' 15"	130.01	566589.61	1410802.26

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	78° 28' 5"	145.31	566708.01	1410786.26
2	172° 18' 5"	127.13	566737.06	1410928.64
3	261° 29' 8"	145.01	566611.08	1410945.67
4	352° 18' 14"	119.48	566589.61	1410802.26

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	172° 18' 8"	135.35	566611.08	1410945.67
2	270° 53' 13"	146.65	566476.95	1410963.80
3	352° 18' 28"	111.39	566479.22	1410817.17
4	81° 29' 8"	145.01	566589.61	1410802.26

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	352° 18' 5"	127.13	566611.08	1410945.67
2	258° 28' 5"	145.31	566737.06	1410928.64
3	352° 18' 30"	10.53	566708.01	1410786.26
4	78° 28' 32"	145.66	566718.45	1410784.85
5	171° 55' 22"	137.65	566747.55	1410927.57
6	261° 17' 19"	1.25	566611.27	1410946.91

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4

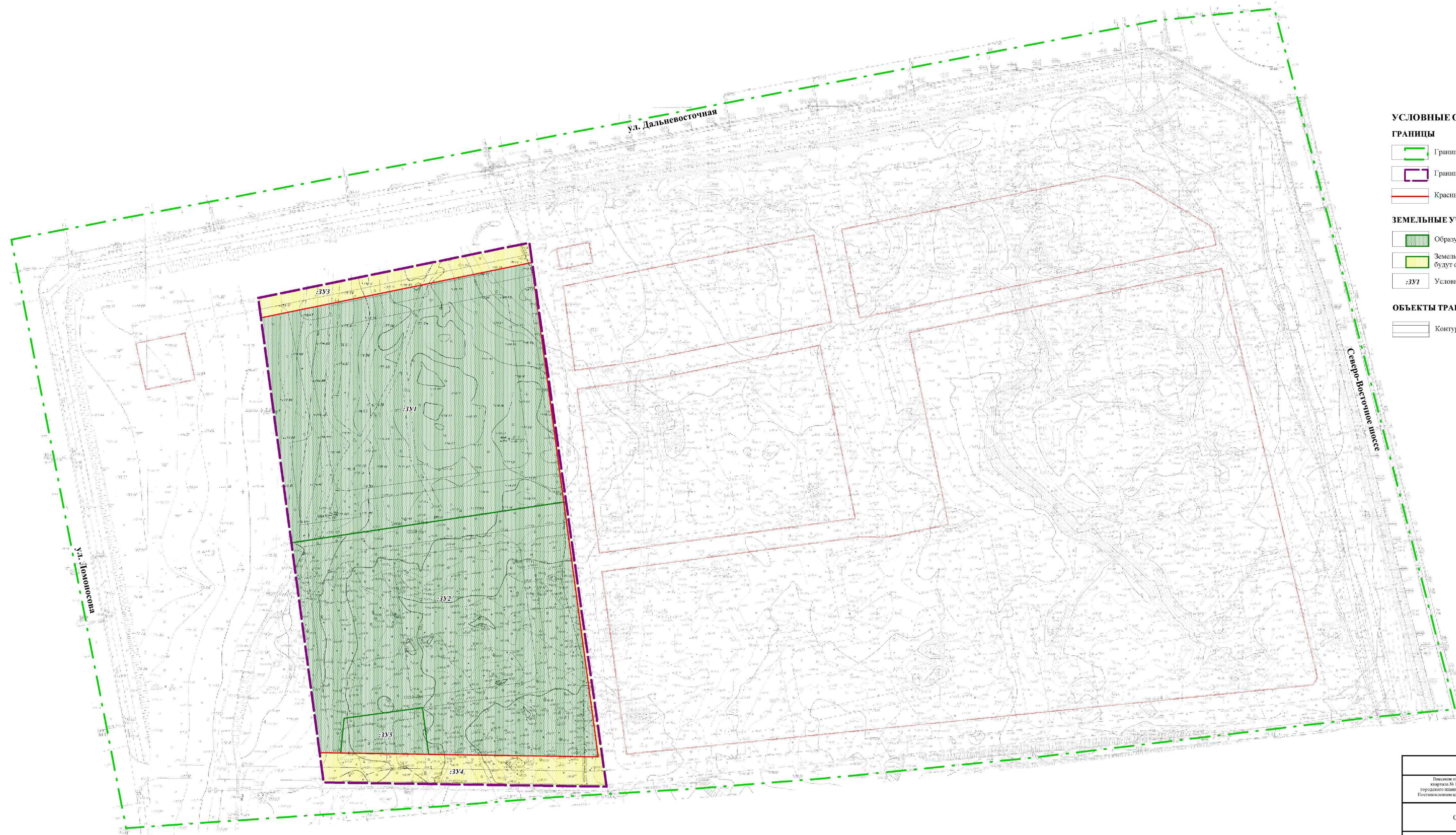
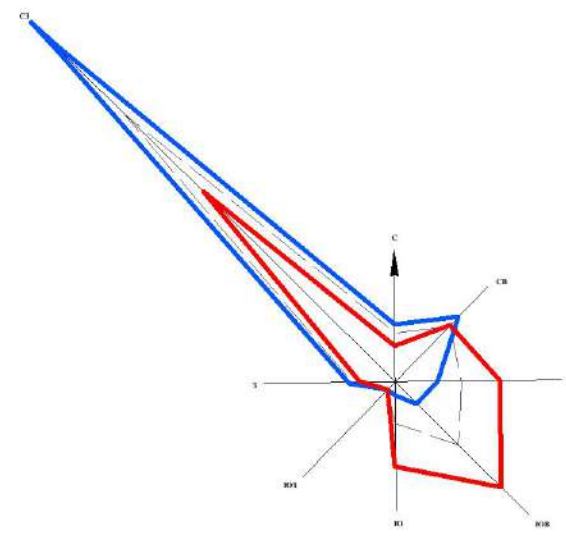
Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	90° 52' 53"	11.05	566479.22	1410817.17
2	90° 53' 26"	46.33	566479.05	1410828.22
3	90° 53' 9"	89.27	566478.33	1410874.54
4	352° 18' 8"	135.35	566476.95	1410963.80
5	81° 17' 19"	1.25	566611.08	1410945.67
6	171° 55' 35"	116.27	566611.27	1410946.91
7	171° 55' 39"	35.18	566496.15	1410963.24
8	270° 53' 6"	148.92	566461.32	1410968.18
9	352° 17' 50"	15.74	566463.62	1410819.28

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	270° 53' 51"	29.36	566478.33	1410874.54
2	270° 52' 42"	16.96	566478.79	1410845.18
3	5° 40' 47"	18.39	566479.05	1410828.22
4	82° 18' 29"	41.61	566497.35	1410830.04
5	172° 26' 53"	24.81	566502.92	1410871.28

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6
ЖИЛОЙ РАЙОН – «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 04.12.2018 № 2505**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница планировочного элемента
- Граница территории проектирования
- Красные линии

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

- Образуемые земельные участки
- Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Контуры автомобильных дорог и проездов

ПП 38/ПМ 39-2020

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район – «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.12.2018 № 2505

Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Муслимчук Н.С.		