

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание фабрики по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности с оборудованием по: производству филе и (или) фарша из минтая или иной продукции из минтая суммарной производительностью не менее 100 тонн продукции в сутки; производству муки рыбной и (или) жира рыбьего либо иных продуктов из отходов производства суммарной производительностью не менее 20 тонн продукции в сутки» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010110:121 в части уменьшения отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства между точками поворота границ земельного участка 10-11, 11-12, 13-14 – без отступа и в части увеличения максимального процента застройки до 90% согласно градостроительному плану земельного участка от 05.09.2023 № РФ-41-3-01-0-00-2023-0141-0.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 05.09.2023 № РФ-41-3-01-0-00-2023-0141-0.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:001010:121, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0000000:2329, 41:01:0010110:84, 41:01:0010110:719, прилегающих к данному земельному участку).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 01.03.2024 по 05.03.2024

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

05.03.2024 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 05.03.2024 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на едином портале.

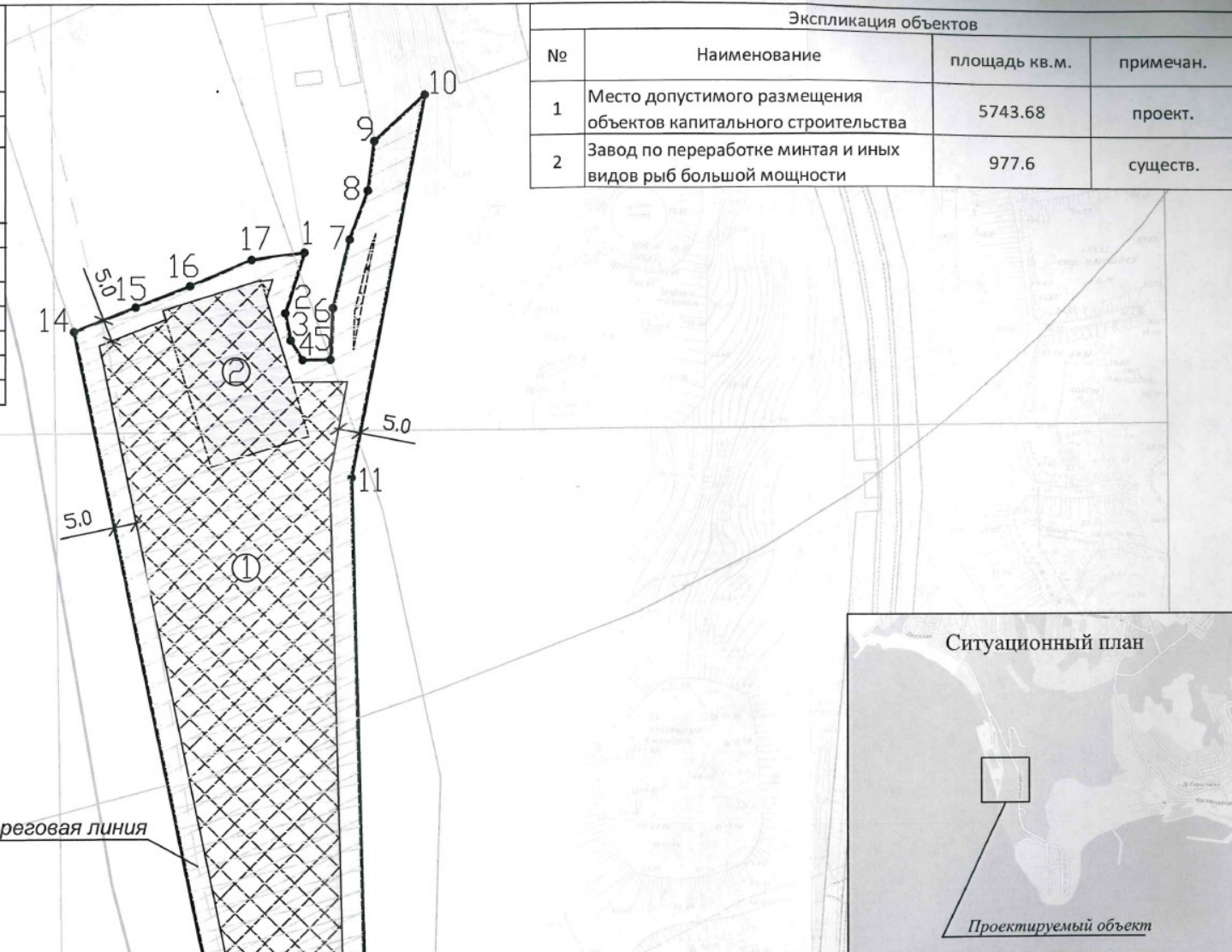
Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб 1:1000
 Площадь земельного участка 0.8246 га
 Местоположение Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Чавычная, 24
 Кадастровый номер 41:01:0010110:121
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1992 г. КамчатТИСиЗом (планшет Г-7-2-15), в 1993 г. КамчатТИСиЗом (планшет Г-8-6-3).
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05 сентября 2023 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)

Координаты точек поворотных углов земельного участка					
№	X	Y	№	X	Y
1	564085.21	1408049.82	10	564120.68	1408077.03
2	564071.60	1408045.45	11	564034.58	1408060.31
3	564065.49	1408046.60	12	563913.51	1408063.12
4	564061.09	1408049.28	13	563923.83	1408026.92
5	564061.14	1408055.7	14	564067.57	1407997.57
6	564072.77	1408056.17	15	564073.08	1408011.55
7	564088.11	1408060.03	16	564077.76	1408023.88
8	564099.1	1408064.18	17	564083.59	1408037.83
9	564110.23	1408065.64			



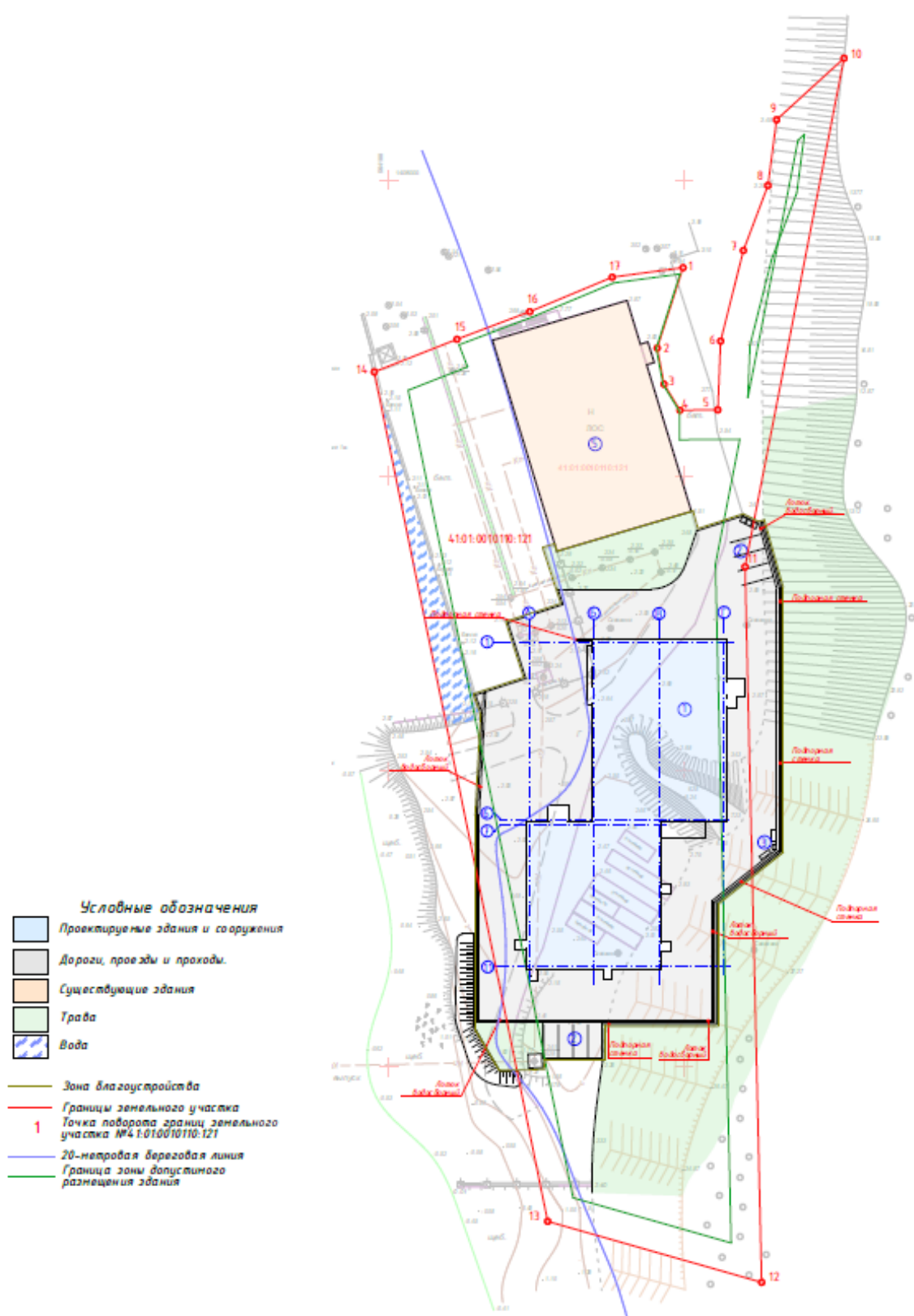
Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	5743.68	проект.
2	Завод по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности	977.6	существ.

- Условные обозначения**
- — Точка поворота границ земельного участка
 - ① — Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ② — Номера объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
 - ③ — Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения
 - Границы снежно-расположенных земельных участков
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории — водоохранная зона
 - Границы санитарно-защитных зон
 - Инженерные сети — водопровод
 - Инженерные сети — канализация
 - Инженерные сети — тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.
 В связи с тем, что земельный участок расположен в водоохранной зоне, необходимо предусмотреть мероприятия, регламентированные частью 16 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

Изм.						РФ-41-3-01-0-00-2023-0141-0		
№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ООО "Камчаттралфлот"			
					Стадия	Лист	Листов	
						1	1	
И.о. м.ч. отдела	К.В. Сагаева			05.09.23	Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:1000			Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Глав специалист-эксперт	Ю.О. Усова			05.09.23				

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.



Экспликация зданий и сооружений.

№ на плане	Наименование	Площадь (м ²)	Примечание
1	Здание фабрики	1 374,63	Проектир.
2	Площадка для парковки автомобилей		Проектир.
3	Зона отдыха рабочих		Проектир.
4	Площадка для контейнеров ТБО		Проектир.
5	Здание локально-очистных сооружений	890,77	Сущ.

28-09/23-ПЗУ				
<p>Настоящий документ является проектом и не может быть использован для строительства без согласования с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Проект не может быть использован для строительства без согласования с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Проект не может быть использован для строительства без согласования с органами государственной власти и органами местного самоуправления.</p>				
Исполнитель	Лист	Всего листов	Дата	Страницы
Архитектор	Планировочный	1	2023	П 1
ГИП	Ландшафт			
И.контр.	Инженер			
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			ООО "Проект-М"	