

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляется проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:181 в части уменьшения отступов от северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра и от восточной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 29.01.2019 № ru 41-301-000-14.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 29.01.2019 № ru 41-301-000-14;
2. Схема отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступов.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу **г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.**

Оповещение дополнительно размещено на информационном стенде по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на информационном стенде Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22.

Экспозиция открыта с 17.05.2019 по 28.05.2019.

Часы работы: с 9:00 до 17:30.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся 28.05.2019 в 16:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 101.

Время начала регистрации участников **28.05.2019 16:15.**

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

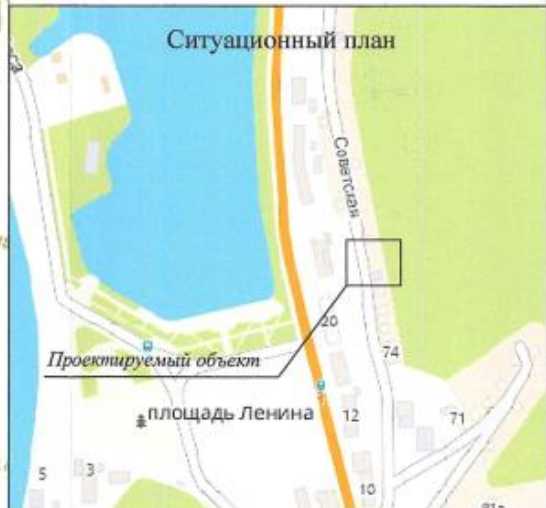
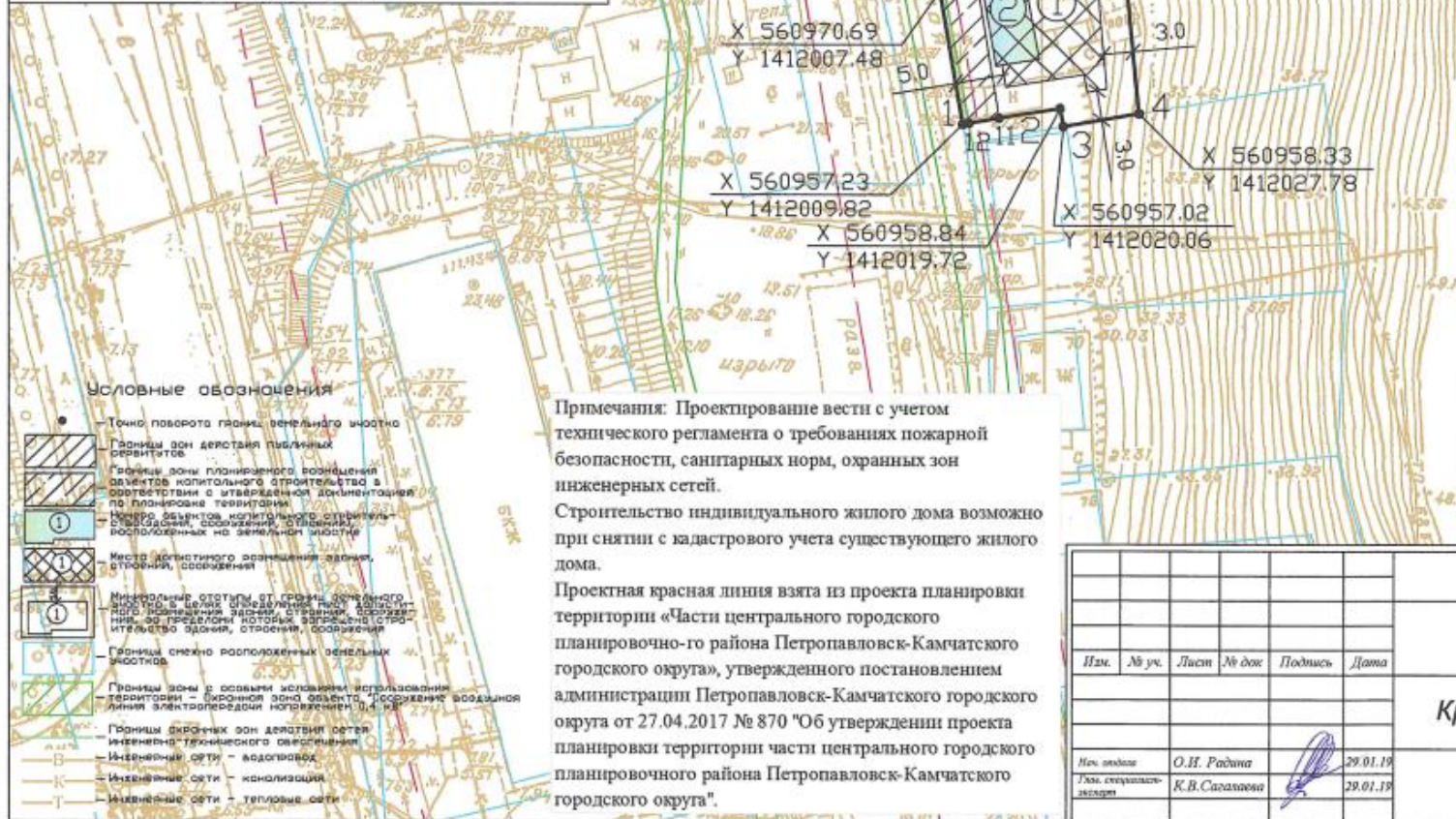
Контакты организатора публичных слушаний: тел 303-100 (доб. 33-50, 32-68).

Информационные материалы по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:181 в части уменьшения отступов от северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра и от восточной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 29.01.2019 № ru 41-301-000-14.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0400 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 82
Кадастровый номер	41-01-0010122:181
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1992 г. Управлением главного архитектора (3-11-а-2), в 1998 г. Управлением главного архитектора (3-11-б-3) г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29 января 2019 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	166.90	проект.
2	Жилой дом	54.40	существ.



- Условные обозначения**
- Точка поворота границы земельного участка
 - ▨ Границы зон действия публичных сервититов
 - ▨ Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① Место размещения капитального строительства (зданий, сооружений, с объектами расположенных на земельном участке)
 - ② Место размещения временных зданий, строений, сооружений
 - ③ Минимальные отступы от границы земельного участка в целях соблюдения требований законодательства в области градостроительного строительства (здания, строения, сооружения, строения, строения, сооружения)
 - ▨ Границы смежно расположенных земельных участков
 - ▨ Границы зон с особыми условиями использования территории (зона охраны объектов культурного наследия, зона охраны объектов культурного наследия)
 - ▨ Границы охраняемых зон действия инженерно-технических сетей
 - Инженерные сети - водопровод
 - Инженерные сети - канализация
 - Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.

Строительство индивидуального жилого дома возможно при снятии с кадастрового учета существующего жилого дома.

Проектная красная линия взята из проекта планировки территории «Части центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870 "Об утверждении проекта планировки территории части центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа".

RU 41-301-000-14					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Краснокутский Е.В.				Статус	Лист
Градостроительный план земельного участка				Листов	1 / 1
Масштаб 1:500				Этот план разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.07.2017 № 170-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"	

СХЕМА УЧАСТКА

Условные обозначения



Разрешенная зона застройки по градостроительному плану № ru41-301-000-14



Зона ограничений (сервитута) по градостроительному плану № ru41-301-000-14



Зона возможного (запрашиваемого) смещения пятна застройки



Площадка проектного размещения индивидуального жилого дома



Границы земельных участков



Границы разрешенной застройки



Проектное расположение канала трубопроводов закольцовки ТЭЦ1-ТЭЦ2

Расстояния указаны в м

