

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляется проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Общежитие с паркингом» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:3685 в части уменьшения отступов от восточной, юго-западной и северной границ земельного участка с 5 метров до 0 метров и увеличения максимального процента застройки до 75% согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 13.09.2019 № ru 41-301-000-159.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 13.09.2019 № ru 41-301-000-159;

2. Схема отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступов.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.

Оповещение дополнительно размещено на информационном стенде по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на информационном стенде Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22.

Экспозиция открыта с 11.10.2019 по 22.10.2019.

Часы работы: с 9:00 до 17:30.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся 22.10.2019 в 12:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 101.

Время начала регистрации участников 22.10.2019 12:15.

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: тел 303-100 (доб. 33-50, 32-68).

Информационные материалы по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Общежитие с паркингом» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:3685 в части уменьшения отступов от восточной, юго-западной и северной границ земельного участка с 5 метров до 0 метров увеличения максимального процента застройки до 75% согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 13.09.2019 № ru 41-301-000-159.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0737 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский
Кадастровый номер	41:01:0010122:3685
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1965 г. Управлением главного архитектора (планшет: Ж-10-6-8), в 1991 г. КамчатГИСИЗом (планшет: 3-10-а-5)	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13 сентября 2019 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

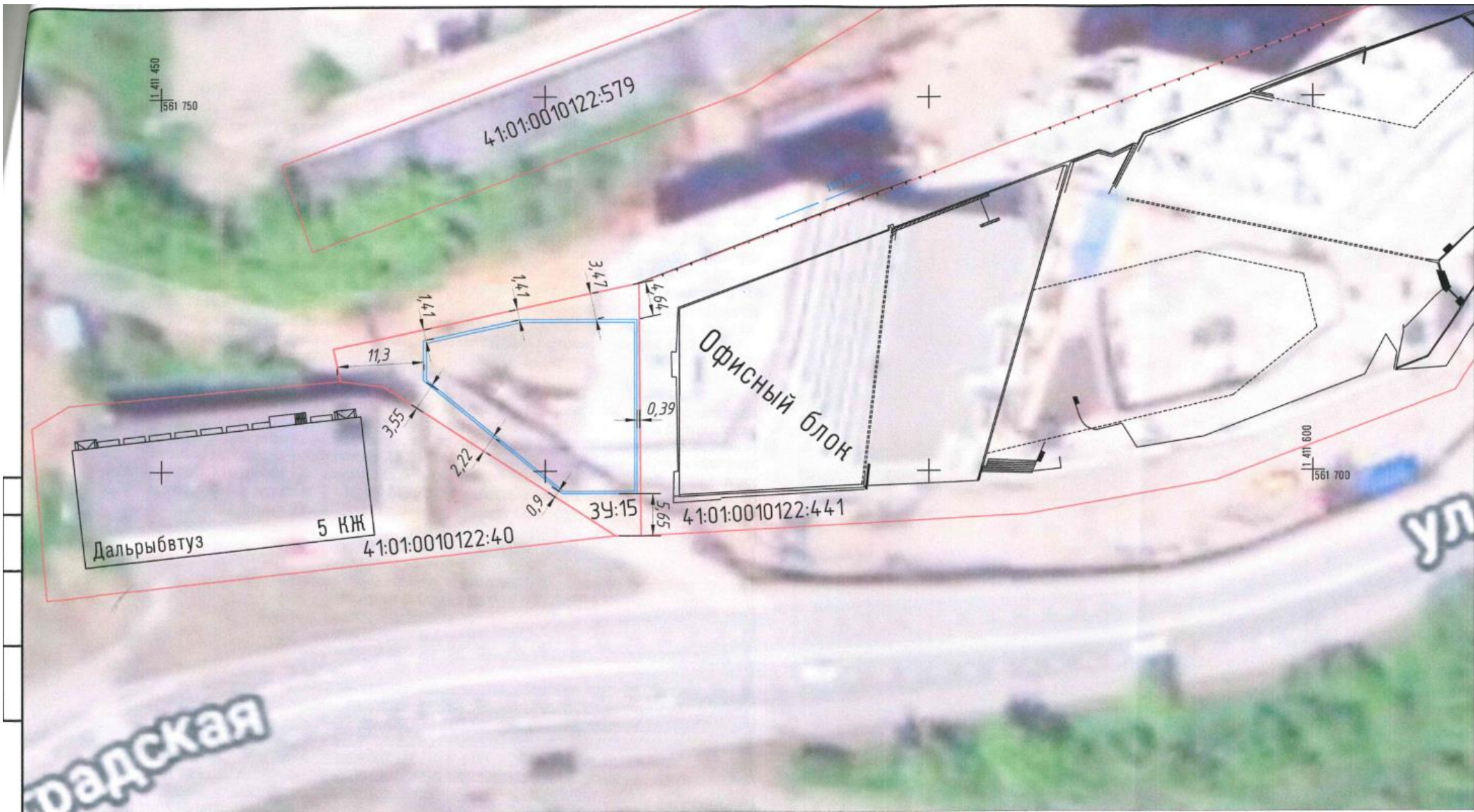
Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	76.30	проект.



- Условные обозначения**
- — Точка поворота грани земельного участка
 - — Координаты точек поворотных углов земельного участка
 - ① — Номер объекта капитального строительства (здания, сооружения, строения), расположенного на земельном участке
 - ② — Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ③ — Минимальные отступы от грани земельного участка в целях обеспечения безопасности дорожного движения, от границы проезжей части, от границы, за пределами которой запрещена строительство здания, строения, сооружения
 - Границы схемы расположения земельного участка
 - Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной схематической по планировке территории
 - Границы водоохранной зоны
 - Разрешение на использование земель по земельному плану "Камчатский водоканал" от 28.05.2018 №13-02-25-10/10596/18
 - Подключен к централизованной системе ХВС объекта "Гостинично-аэровокзал" и спортивно-оздоровительный комплекс" (рецензия от 14.05.2018 № 454/18)
 - Границы зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - Измененные сети — водопровод
 - Измененные сети — канализация
 - Измененные сети — тепловые сети

Примечание: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охраняемых зон инженерных сетей. ПМТ квартала, Водного кодекса Российской Федерации. Возможно изменение места допустимого размещения объекта, при условии переноса инженерных коммуникаций. При проектировании плоскостных объектов капитального строительства минимальные отступы от грани земельного участка возможно уменьшить до 0 м. В этом случае место допустимого размещения плоскостного объекта с учетом охраняемых зон инженерных сетей составит 203,40 кв. м.

RU 41-301-000-159					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ООО "Новый дом"					Страница
Градостроительный план земельного участка					Лист
Масштаб 1:500					Листов
2					2
Подпись Имя, фамилия, отчество О.Н. Радова Е.О. Ушкова 13.09.19 13.09.19					Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа



Условные обозначения:

- - контуры стен объекта: "Общеджитие с паркингом"
- - границы земельных участков
- | | | | - расстояния от внешних контуров стен объекта: "Общеджитие с паркингом" до границ зем. участка 3У:15
- 41:01:0010122:40 - кадастровый номер земельного участка

Примечание:

План ориентирован по истинному меридиану
Система координат - МСК-41

						41:01:0010122:3У15			
						Объект: "Общеджитие с паркингом" расположенный в части №2 планировочного подрайона 1.1.2 Делового ядра центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловске-Камчатском городском округе, Дальневосточного федерального округа, по ул. Ленинградская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Исполнительная схема планового положения стен объекта капитального строительства относительно границ земельного участка 3У:15	Стадия	Лист	Листов
геодезист		Бондарев И.К.			10.19		ИД	1	1
						Исполнительная схема. М 1:500		ООО "Новый дом"	