

ООО «Герлео-тех»

ООО «СПЕЦАВТОГАЗ»

*Шифр объекта:*

798-23.11.07-2019

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
предусматривающих размещение линейного  
объекта «Газопровод для газоснабжения к  
Многотопливной автомобильной заправочной  
станции «Спецавтогаз – МАЗС Спецавтогаз»  
в г. Петропавловске-Камчатском»**

Основная часть и материалы по обоснованию

КНИГА 2

г. Петропавловск-Камчатский  
2019г

## Оглавление

<b>Введение</b>	<b>2</b>
<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>4</b>
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>4</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>	<b>5</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>	<b>6</b>
<b>Графическая часть</b>	<b>6</b>
<b>Выписки из ГКН</b>	

						<b>798-23.11.07-2019</b>	Лист
							1
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

## Введение

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Газопровод для газоснабжения к Многотопливной автомобильной заправочной станции «Спецавтогаз – МАЗС Спецавтогаз» в г. Петропавловске-Камчатском» являются:

1. Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, принятые решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.10.2010 № 892-р. С изменениями и дополнениями от: 27.07.2011, 31.10.2013, 18.11.2014, 27.08.2015, 28.12.2015.

2. Градостроительного кодекса РФ.

3. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

4. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края утвержденный Постановлением Правительства Камчатского края №340-П от 15.08.2011 г.

6. Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края № 697-р от 23.12.2009.

7. Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Проект Систем», шифр объекта: 24/18-ИГИ.

8. Приказ ПАО «Камчатскэнерго» №22 «А» от 23.01.2019 О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском. 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс».

Для разработки проекта межевания территории использованы:

-материалы топографической съемки г. Петропавловска-Камчатского М 1:500, 1992 – 2013 гг.

-материалы Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и материалы дежурного плана Петропавловск-Камчатского городского округа.

						798-23.11.07-2019	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		2

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории» и в выписках из ГКН в электронном виде (CD диск).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 41:01:0010104.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 286 м<sup>2</sup>.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

						<b>798-23.11.07-2019</b>	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ  
ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица №1 Экспликация земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	S, м <sup>2</sup>
ЗУ1	Земельные участки - объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электро-обеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/ условного разрешенного вида использования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	286
			Итого по ЗУ	286

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К  
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Проектом предлагается образовать многоконтурный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Оформлять сервитут не требуется.

						<b>798-23.11.07-2019</b>	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

### 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица №2 границы проекта межевания территории

Условный номер земельного участка:		
ЗУ 41:01:0010104:ЗУ1		
Общая площадь составляет		286 кв. м
Таблица геоанализа и расчета площади зем. участков		
№ точки	X	Y
н1	563112.21	1416891.05
н2	563112.42	1416901.50
н3	563106.35	1416901.90
н4	563106.36	1416899.28
н5	563085.09	1416899.62
н6	563084.25	1416930.41
н7	563081.74	1416930.69
н8	563081.83	1416927.73
н9	563080.32	1416927.87
н10	563080.38	1416925.61
н11	563081.24	1416925.67
н12	563081.33	1416924.46
н13	563080.41	1416924.40
1	563080.95	1416911.85
2	563080.83	1416913.06
н14	563081.19	1416895.69
н15	563104.66	1416895.31
н16	563104.98	1416891.37

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

798-23.11.07-2019

Лист

5

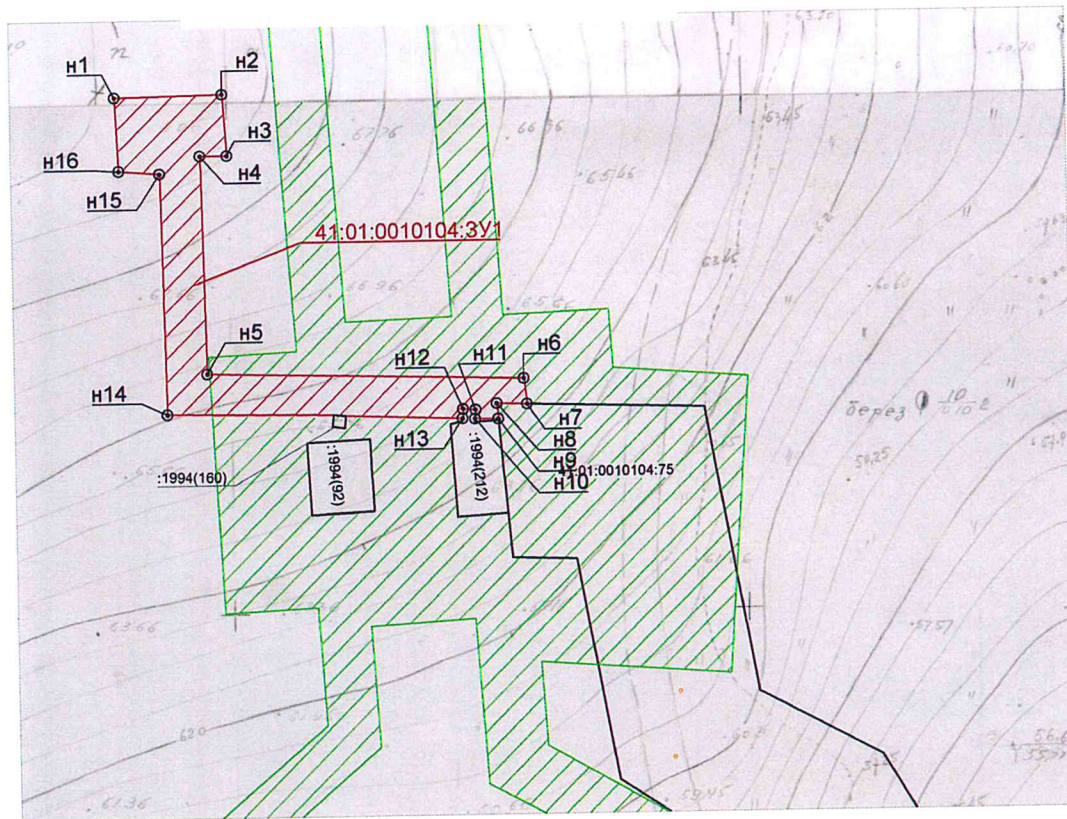
## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Ведомость вычисления площади земельного участка: ЗУ1

Условный номер земельного участка:		
ЗУ 41:01:0010104:ЗУ1		
Общая площадь составляет		286 кв. м
Таблица геоанных и расчета площади зем. участков		
№ точки	X	Y
н1	563112.21	1416891.05
н2	563112.42	1416901.50
н3	563106.35	1416901.90
н4	563106.36	1416899.28
н5	563085.09	1416899.62
н6	563084.25	1416930.41
н7	563081.74	1416930.69
н8	563081.83	1416927.73
н9	563080.32	1416927.87
н10	563080.38	1416925.61
н11	563081.24	1416925.67
н12	563081.33	1416924.46
н13	563080.41	1416924.40
1	563080.95	1416911.85
2	563080.83	1416913.06
н14	563081.19	1416895.69
н15	563104.66	1416895.31
н16	563104.98	1416891.37

						<b>798-23.11.07-2019</b>	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

# Проект межевания территории



Условный номер земельного участка:		
ЗУ 41:01:0010104.3У1		
Общая площадь составляет		286 кв. м
Таблица геоанных и расчета площади зем. Участков		
№ точки	X	Y
n1	563112.21	1416891.05
n2	563112.42	1416901.50
n3	563106.35	1416901.90
n4	563106.36	1416899.28
n5	563085.09	1416899.62
n6	563084.25	1416930.41
n7	563081.74	1416930.69
n8	563081.83	1416927.73
n9	563080.32	1416927.87
n10	563080.38	1416925.61
n11	563081.24	1416925.67
n12	563081.33	1416924.46
n13	563080.41	1416924.40
1	563080.95	1416911.85
2	563080.83	1416913.06
n14	563081.19	1416895.69
n15	563104.66	1416895.31
n16	563104.98	1416891.37

Согласовано

Взам инв №

Инв. № подл

Подпись и дата

### Условные обозначения:

- граница образуемого участка
- n1 — вновь образованная поворотная точка
- граница земельного участка по сведениям ГКН
- :654 — Кадастровый номер земельного участка
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Зоны с особыми условиями использования территории

						798-23.11.07-2019			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «Газопровод для газоснабжения к Многоотопливной автомобильной заправочной станции «Спецавтогаз – МАЭС Спецавтогаз» в г. Петропавловске-Камчатском»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Герасимов	<i>Герасимов</i>			п	1	2
Разраб	Герасимов			<i>Герасимов</i>		План межевания территории	000 "Герлео-тех"		

Формат А3