

ООО «Петропавловская кадастровая служба»

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-И-№1549-2 от 12.07.2012г.

Лицензия № 41-00013Ф от 27.05.2016 г. на осуществление геодезической и картографической деятельности, выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части кварталов №8 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район
«Сероглазка» Северного городского планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе

Вр.и.о. директора ООО «Петропавловская
кадастровая служба»

Исполнитель



В.В. Амброс

Н.О. Сваткова

г. Петропавловск-Камчатский

2017 г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

1.3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков

2. Графические материалы

2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части кварталов №8 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район «Сероглазка»
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010117 Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом существующей застройки, общей площадью 1,3573га расположена в квартале № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Задача проекта межевания территории – образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01-89 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.05.2017 № 1929 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части кварталов №8 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3. Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Кроме того, предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земель государственной собственности и земельного участка. Вид разрешенного использования при перераспределении соответствует виду разрешенного использования одного из исходных земельных участков.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки ПКГО.

Подлежащие образованию земельные участки **категории земель - земли населенных пунктов.**

Также на территории кадастрового квартала расположены охранные зоны объектов электросетевого и коммунального хозяйства.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 1.

Условный номер	Вид разрешённого использования и способ образования	Площадь, кв.м.
Образование земельных участков из земель государственной собственности		
1	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	940
2	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	1000
4	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами)	4287
Земельные участки, образуемые путем перераспределения с землями государственной собственности		
Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:8094		
3	под строительство индивидуального жилого дома (вид разрешенного использования исходного земельного участка)	1000

1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Земельный участок с условным номером 1		
№ точки	X	Y
1	562 486,94	1 410 754,06
2	562 472,63	1 410 768,16
3	562 468,71	1 410 764,42
4	562 453,76	1 410 750,42
5	562 450,29	1 410 747,17
6	562 448,03	1 410 744,31
7	562 441,48	1 410 738,89
8	562 458,62	1 410 721,96
1	562 486,94	1 410 754,06
Земельный участок с условным номером 2		
№ точки	X	Y
1	562 455,64	1 410 778,65
2	562 459,16	1 410 782,36
3	562 441,88	1 410 799,96
4	562 409,90	1 410 767,82
5	562 427,26	1 410 752,39
6	562 429,58	1 410 754,57
7	562 427,42	1 410 756,78
8	562 436,59	1 410 768,12
9	562 437,84	1 410 769,66
10	562 443,11	1 410 766,58
1	562 455,64	1 410 778,65
Земельный участок с условным номером 3		
№ точки	X	Y
1	562 421,15	1 410 791,45
2	562 392,90	1 410 819,77
3	562 375,22	1 410 802,11
4	562 386,55	1 410 790,96
5	562 401,23	1 410 775,89
6	562 403,54	1 410 773,70
1	562 421,15	1 410 791,45
Земельный участок с условным номером 4		
№ точки	X	Y
1	562 429,80	1 410 846,98
2	562 332,25	1 410 859,88
3	562 351,37	1 410 829,78
4	562 377,34	1 410 804,23
5	562 392,90	1 410 819,77
6	562 421,15	1 410 791,45
7	562 459,31	1 410 831,89
1	562 429,80	1 410 846,98

2. Графические материалы

2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- б) иные обозначения.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010117 Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом существующей застройки, общей площадью 1,3573га расположена в квартале № 8 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 41:01:0010117.

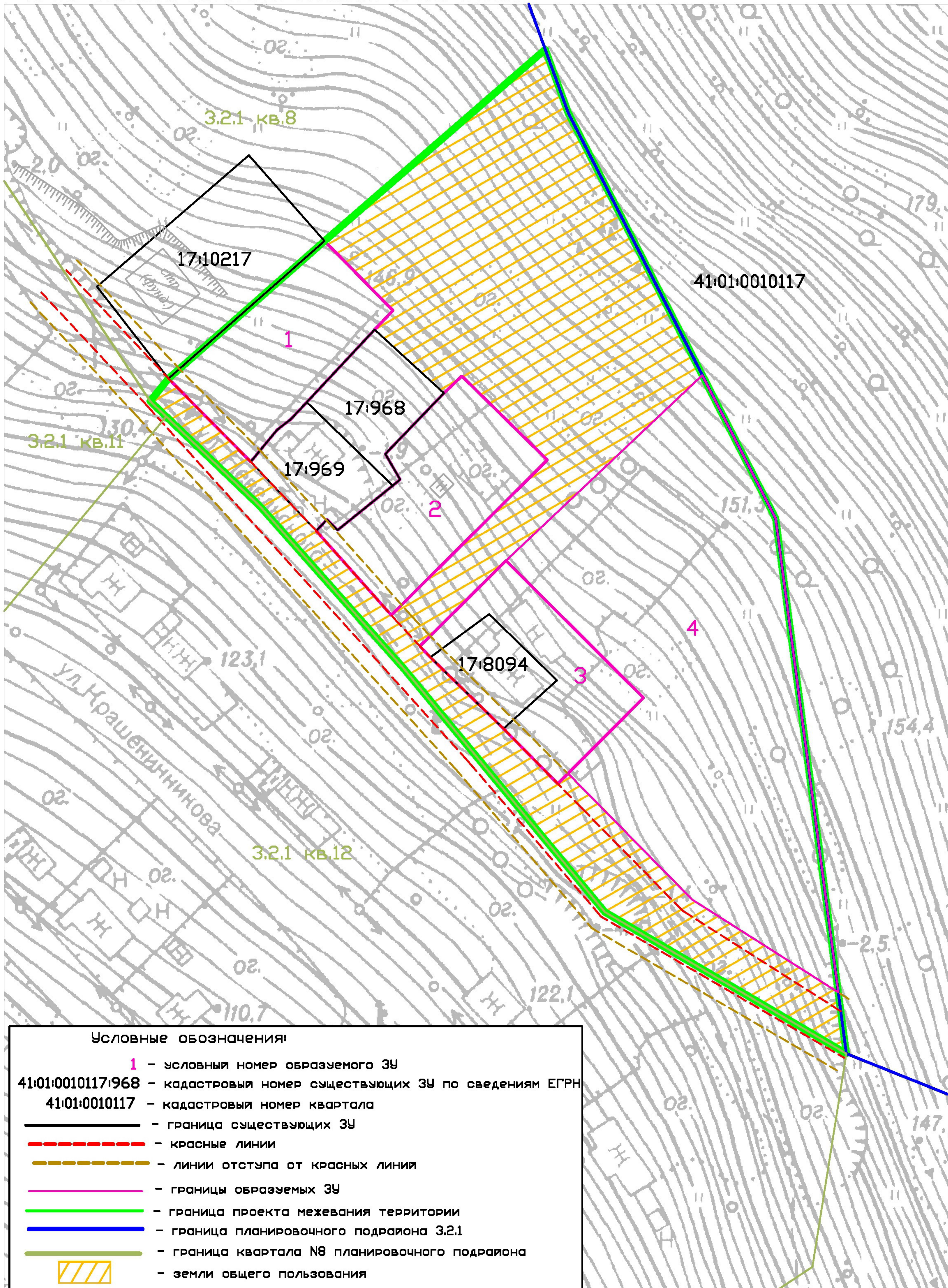
3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1000

Согласно ст. 43 Градостроительный Кодекс Российской Федерации, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 части кварталов №8 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район «Сероглазка» Северного городского
 планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 части кварталов №8 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район «Сероглазка» Северного городского
 планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1000

