

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	20.06.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 28 от 20.06.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.05.2019 № 990 "О внесении изменения в Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 "О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов"
Сроки проведения публичных слушаний	17.05.2019– 21.06.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	С 24.05.2019 по 10.06.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	10.06.2019 в 14 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений

	администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	7 участников
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>ПРЕДЛОЖЕНИЯ:</p> <p>Перевалов Алексей Артемович:</p> <p>1. Согласно письму Минэкономразвития России от 30.11.2016 № Д23и-5857 и письму Росреестра России от 19.09.2018 № 14-09458-ГЕ/18 следует, что статья 11.6 Земельного кодекса РФ в отличие от статьи 11.7 Земельного кодекса РФ (и соответствующих положений Главы V.4 Земельного кодекса РФ), регулирующей порядок перераспределения земельных участков, не устанавливает возможность преобразования земельных участков, находящихся в государственной (в том числе неразграниченной), муниципальной собственности и частной собственности, путем их объединения. В связи с чем, предлагается образование земельных участков с условными номерами 52, 54 осуществить способом перераспределения (при условии соблюдения положений, установленных Главой V.4. Земельного Кодекса РФ)</p> <p>2. Принимая во внимание, что перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случаях, определенных в пункте 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ предлагается пояснительную записку тестовой части ПМТ дополнить сведениями, подтверждающими соответствие образуемого земельного участка с</p>

	<p>условным номером 53 случаям, предусмотренным вышеназванной нормой Закона.</p> <p>3. Образуемый земельный участок с условным номером 55 находится в двух территориальных зонах Ж2 и Ж3, что в рамках действующего правового регулирования влечет неопределенность его правового режима, а также противоречит пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Кроме того, включение в тестовую часть ПМТ оговорок (уточнений) о возможности формирования земельного участка после внесения изменений в Правила землепользования и застройки не предусмотрено Градостроительным кодексом РФ, в связи с чем предлагается земельный участок с условным номером 55 из списка образуемых земельных участков исключить.</p> <p>4. В целях соблюдения положений пункта 4 статьи 11.2 ЗК РФ предлагается проект межевания территории сопроводить согласием в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов исходных земельных участков, из которых при объединении, перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ52, :ЗУ53, :ЗУ54.</p>
--	---

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>Предложения: Перевалов Алексей Артемович: 1. Согласно письму Минэкономразвития России от 30.11.2016 № Д23и-5857 и письму Росреестра России от 19.09.2018 № 14-09458-ГЕ/18 следует, что статья 11.6 Земельного кодекса РФ в отличие от статьи 11.7</p>	<p>Принять данное предложение: Согласно письму Минэкономразвития России от 30.11.2016 № Д23и-5857 и письму Росреестра России от 19.09.2018 № 14-09458-ГЕ/18 Земельный кодекс не предусматривает возможности объединения земельных участков, находящихся в</p>

		<p>Земельного кодекса РФ (и соответствующих положений Главы V.4 Земельного кодекса РФ), регулирующей порядок перераспределения земельных участков, не устанавливает возможность преобразования земельных участков, находящихся в государственной (в том числе неразграниченной), муниципальной собственности и частной собственности, путем их объединения. В связи с чем, предлагается образование земельных участков с условными номерами 52, 54 осуществить способом перераспределения (при условии соблюдения положений, установленных Главой V.4. Земельного Кодекса РФ)</p>	<p>государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.</p>
2		<p>2. Принимая во внимание, что перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случаях, определенных в пункте 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ предлагается пояснительную записку тестовой части ПМТ дополнить сведениями, подтверждающими соответствие образуемого земельного участка с условным номером 53 случаям, предусмотренным вышеназванной нормой Закона</p>	<p>Принять данное предложение: Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, не определенных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ не допускается.</p>
3		<p>3. Образуемый земельный участок с условным номером 55 находится в двух территориальных зонах Ж2 и Ж3, что в рамках действующего правового регулирования влечет неопределенность его правового режима, а также противоречит пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Кроме того, включение в тестовую часть ПМТ оговорок (уточнений) о</p>	<p>Отклонить данное предложение. В соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Вместе с тем, действующее законодательство о градостроительной</p>

		<p>возможности формирования земельного участка после внесения изменений в Правила землепользования и застройки не предусмотрено Градостроительным кодексом РФ, в связи с чем предлагается земельный участок с условным номером 55 из списка образуемых земельных участков исключить.</p>	<p>деятельности не исключает возможности предусмотреть в документации по планировке территории очередность (этапы) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>Таким образом, при условии внесения соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, полагаем возможным предусмотреть в проекте формирование земельного участка с условным номером 55.</p>
4.		<p>4. В целях соблюдения положений пункта 4 статьи 11.2 ЗК РФ предлагается проект межевания территории сопроводить согласием в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов исходных земельных участков, из которых при объединении, перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ52, :ЗУ53, :ЗУ54</p>	<p>Принять данное предложение.</p> <p>Отсутствие названного согласия противоречит пункту 4 статьи 11.2, пункту 6 статьи 11.9 ЗК РФ.</p>

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении и направлении на доработку проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск- Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Заместитель председателя оргкомитета

С.А. Соколов