



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Об утверждении документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова – Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 24.11.2023, заключения о результатах публичных слушаний от 29.11.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, содержащую проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова – Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

№ _____

Документация по планировке территории,
содержащая проект межевания территории линейного объекта
«Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры
на перекрестке дорог Молчанова – Кавказская) до приемной камеры
очистных сооружений «Чавыча»

ИП Морцагин Максим Геннадьевич

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ САМОТЕЧНОГО
ГЛАВНОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ 8 КМ (КАМЕРЫ НА ПЕРЕКРЕСТКЕ
ДОРОГ МОЛЧАНОВА - КАВКАЗСКАЯ) ДО ПРИЕМНОЙ КАМЕРЫ
ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ «ЧАВЫЧА»

Том 1.

Проект планировки территории. Основная часть

Директор



М.Г. Морцагин

г. Петропавловск-Камчатский

2023 г.

Введение

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории разработана в соответствии с требованиями Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 5 Положения в документации по планировке территории не допускается отображать сведения, не предусмотренные этим Положением.

В соответствии с пунктом 11 Положения в случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

Настоящей документацией не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов поэтому чертеж красных линий не разрабатывался.

В связи с отсутствием в границах проектирования иных линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, такой чертеж не разрабатывался.

									Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					2

Состав проекта

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая
часть

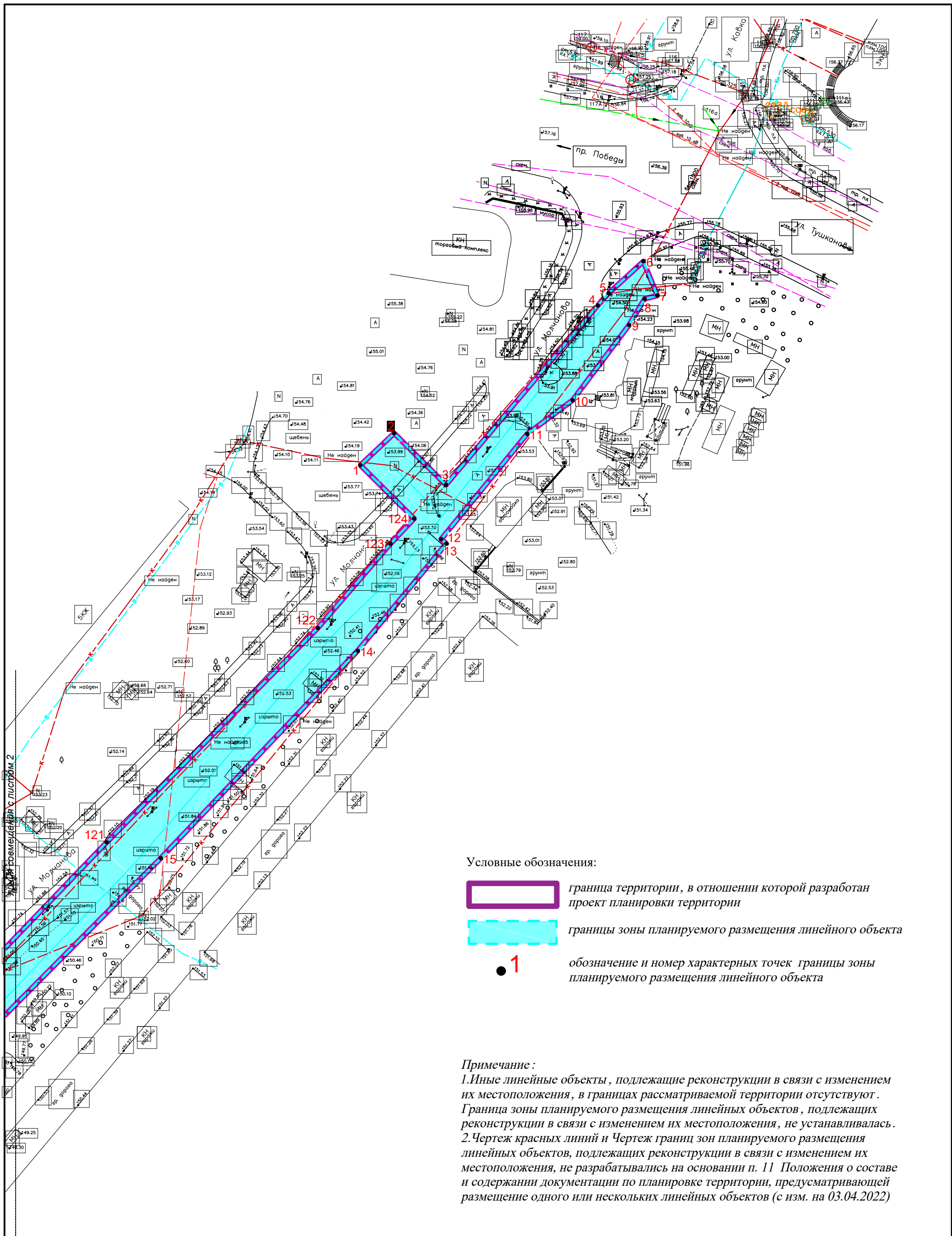
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

										Лист
										3
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						




**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ САМОТЕЧНОГО
ГЛАВНОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ 8 КМ (КАМЕРЫ НА ПЕРЕКРЕСТКЕ
ДОРОГ МОЛЧАНОВА - КАВКАЗСКАЯ) ДО ПРИЕМНОЙ КАМЕРЫ
ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ «ЧАВЫЧА»**

Том 1.

раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть





Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта




Примечание :

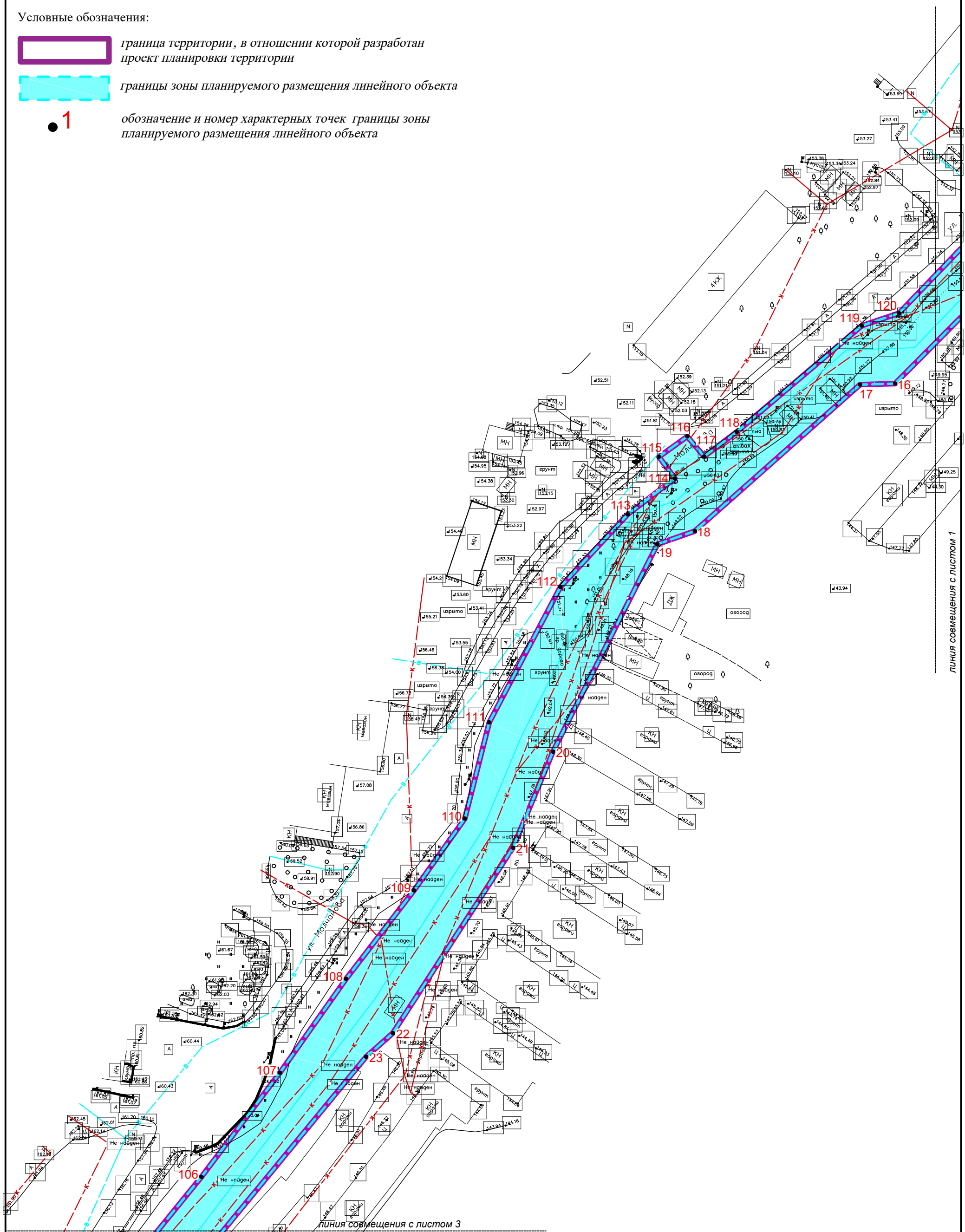
1. Иные линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах рассматриваемой территории отсутствуют. Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливалась.
 2. Чертеж красных линий и Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывались на основании п. 11 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изм. на 03.04.2022)



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча»			
Выполнил	Морцагин М.Г.				08.2023	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морцагин М.Г.				08.2023		П	1	9
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000	ИП Морцагин М.Г.		

Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта



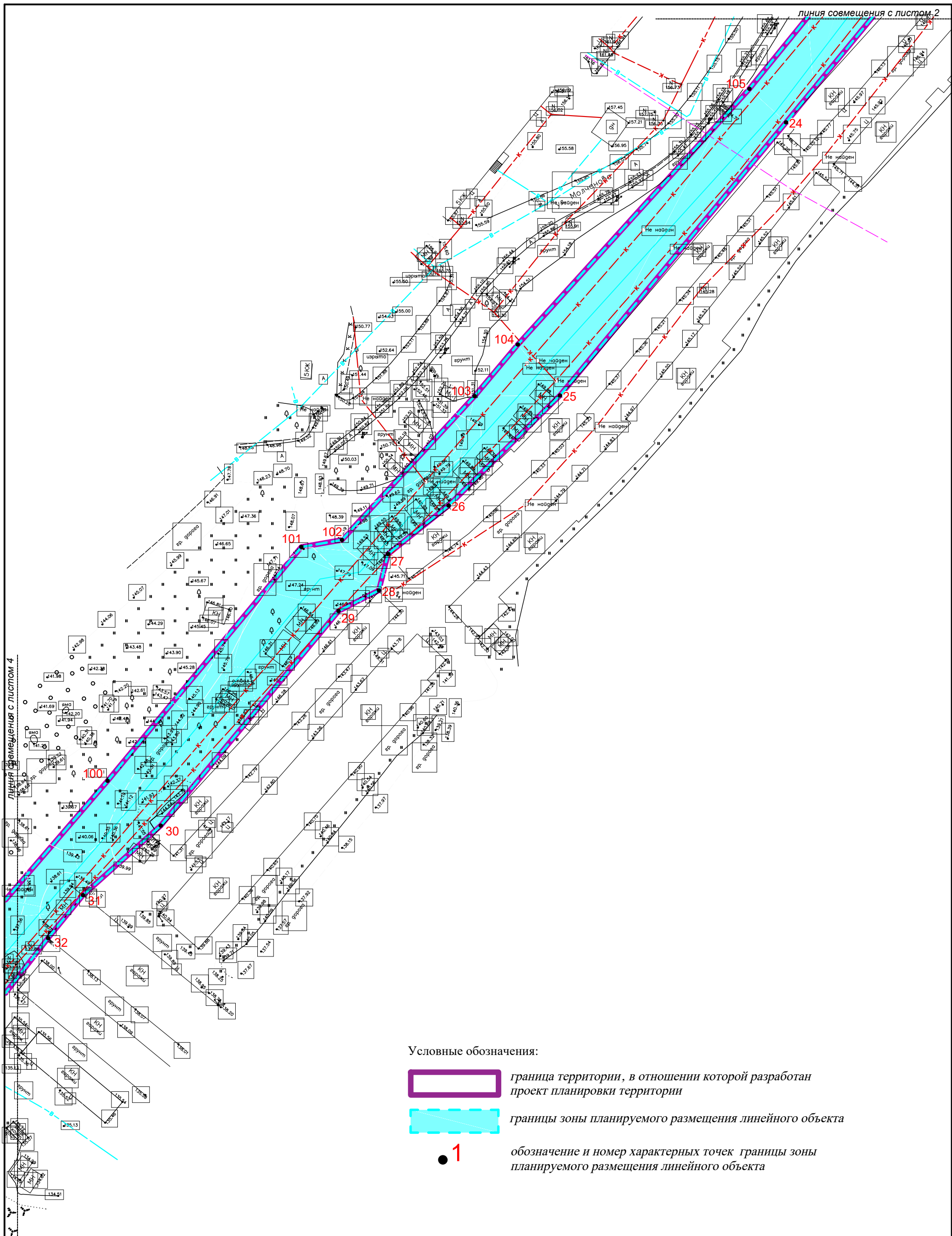
линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3



Схема листов

						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морзагин М.Г.				08.2023		П	2	9
Проверил	Морзагин М.Г.				08.2023				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000			ИП Морзагин М.Г.



линия совмещения с листом 4

линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:




-  граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта



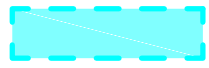
Схема листов

						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морзагин М.Г.				08.2023		П	3	9
Проверил	Морзагин М.Г.				08.2023				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000			ИП Морзагин М.Г.

Условные обозначения:



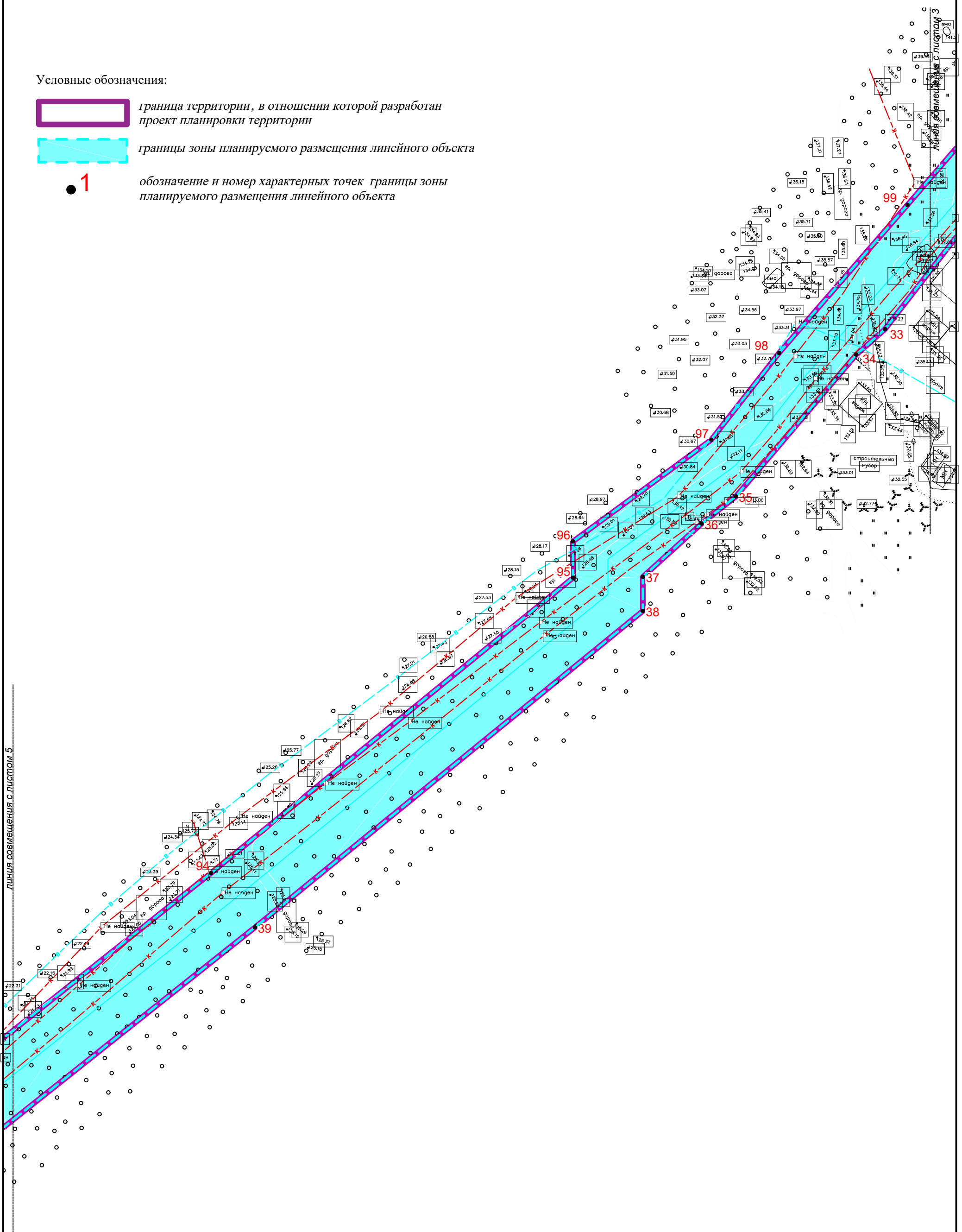
граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта



ЛИНИЯ СЪЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 5

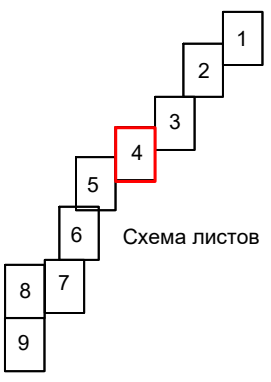


Схема листов

						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть		
Выполнил	Морцагин М.Г.				08.2023	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морцагин М.Г.				08.2023	П	4	9
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000						ИП Морцагин М.Г.		

Условные обозначения:



граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории

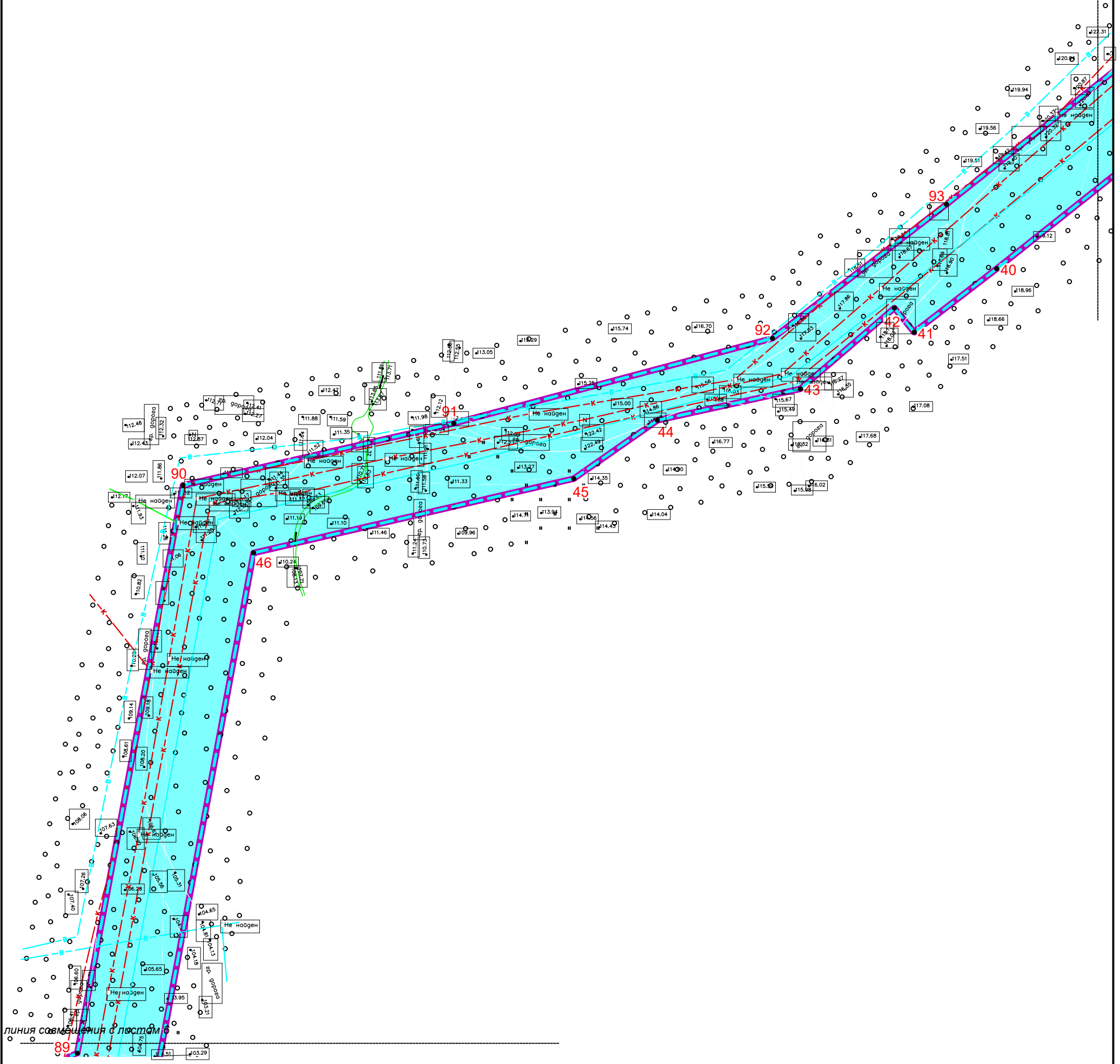


границы зоны планируемого размещения линейного объекта



обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

линия совмещения с листом 4



						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морцагин М.Г.				08.2023		П	5	9
Проверил	Морцагин М.Г.				08.2023				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000			ИП Морцагин М.Г.

Условные обозначения:



граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

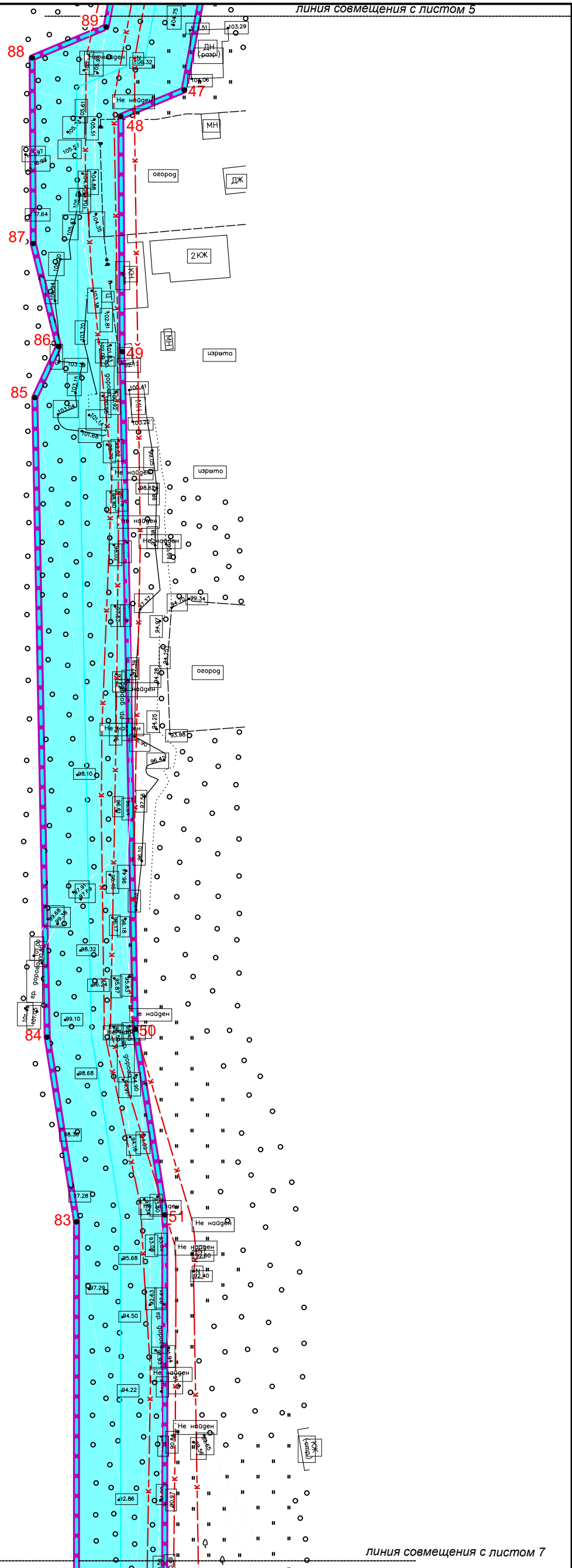
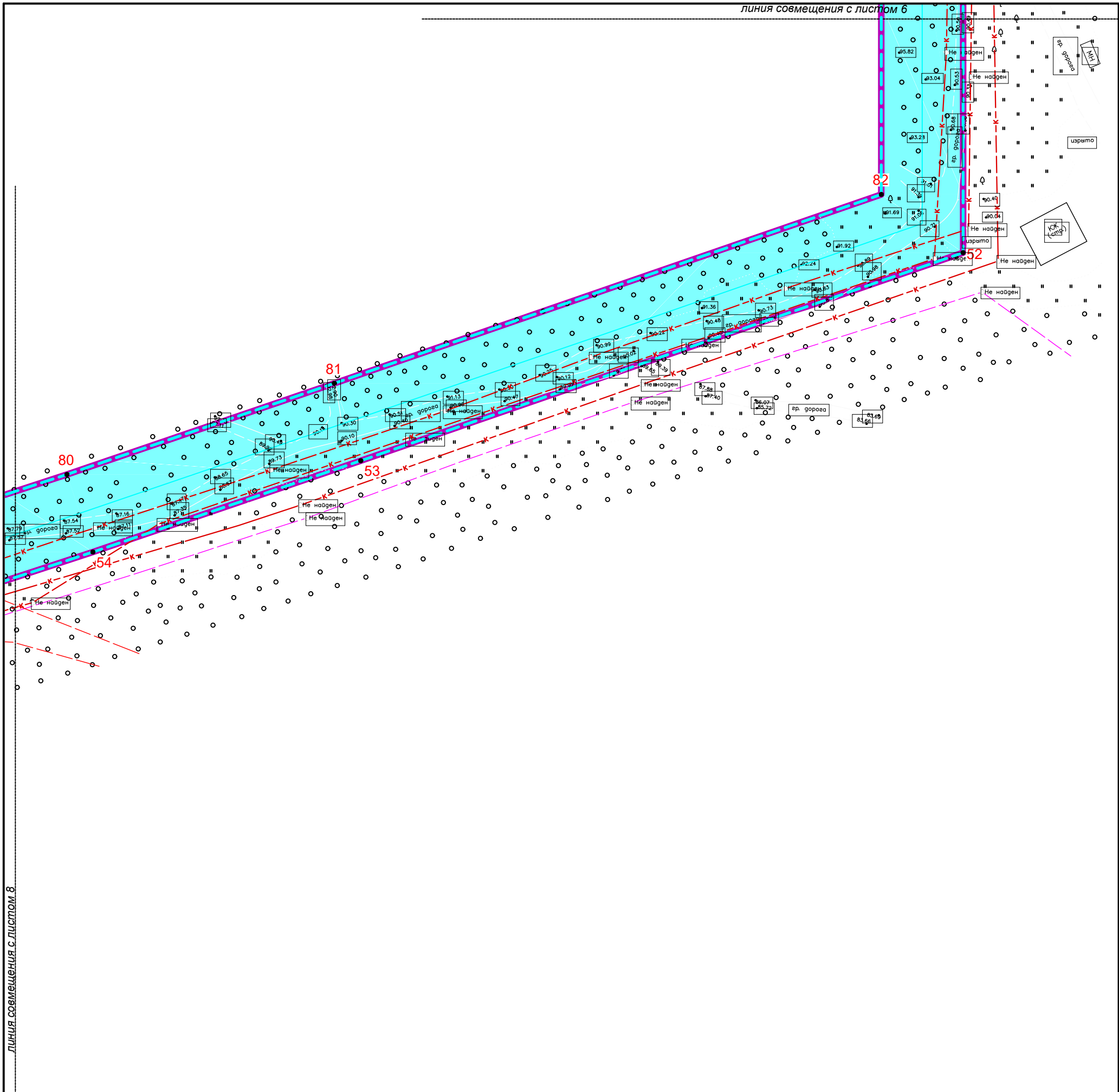





Схема листов

						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морщагин М.Г.				08.2023		П	6	9
Проверил	Морщагин М.Г.				08.2023				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000			
							ИП Морщагин М.Г.		





ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 8

Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории
-  границы зоны планируемого размещения линейного об
-  обозначение и номер характерных точек границы зонь планируемого размещения линейного объекта



						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морщагин М.Г.				08.2023		П	7	9
Проверил	Морщагин М.Г.				08.2023				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000			ИП Морщагин М.Г.

Условные обозначения:



граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории

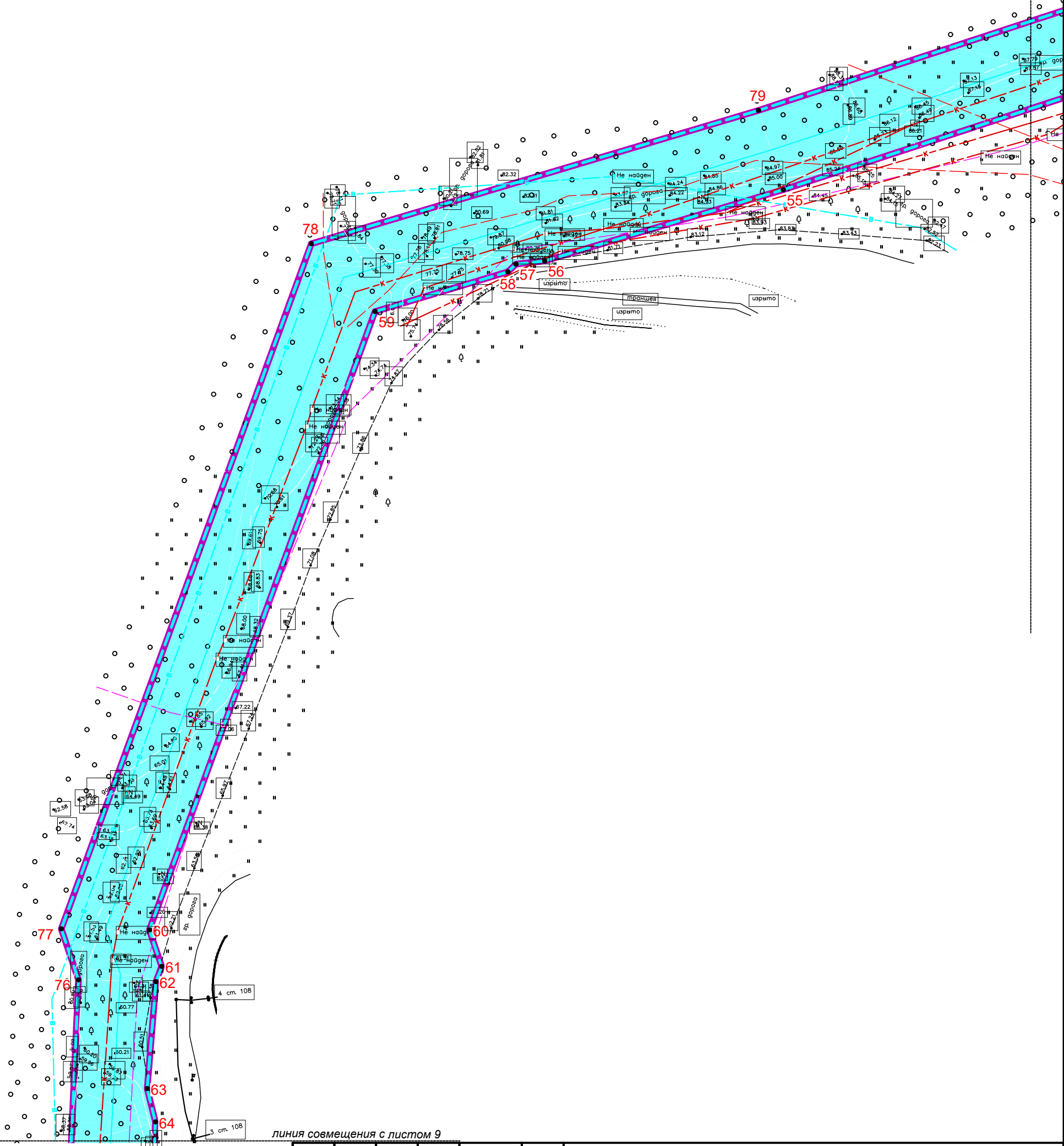


границы зоны планируемого размещения линейного объекта



обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

линия совмещения с листом 7



линия совмещения с листом 9



Схема листов

						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морцагин М.Г.				08.2023		П	8	9
Проверил	Морцагин М.Г.				08.2023				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000	ИП Морцагин М.Г.		

Условные обозначения:



граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

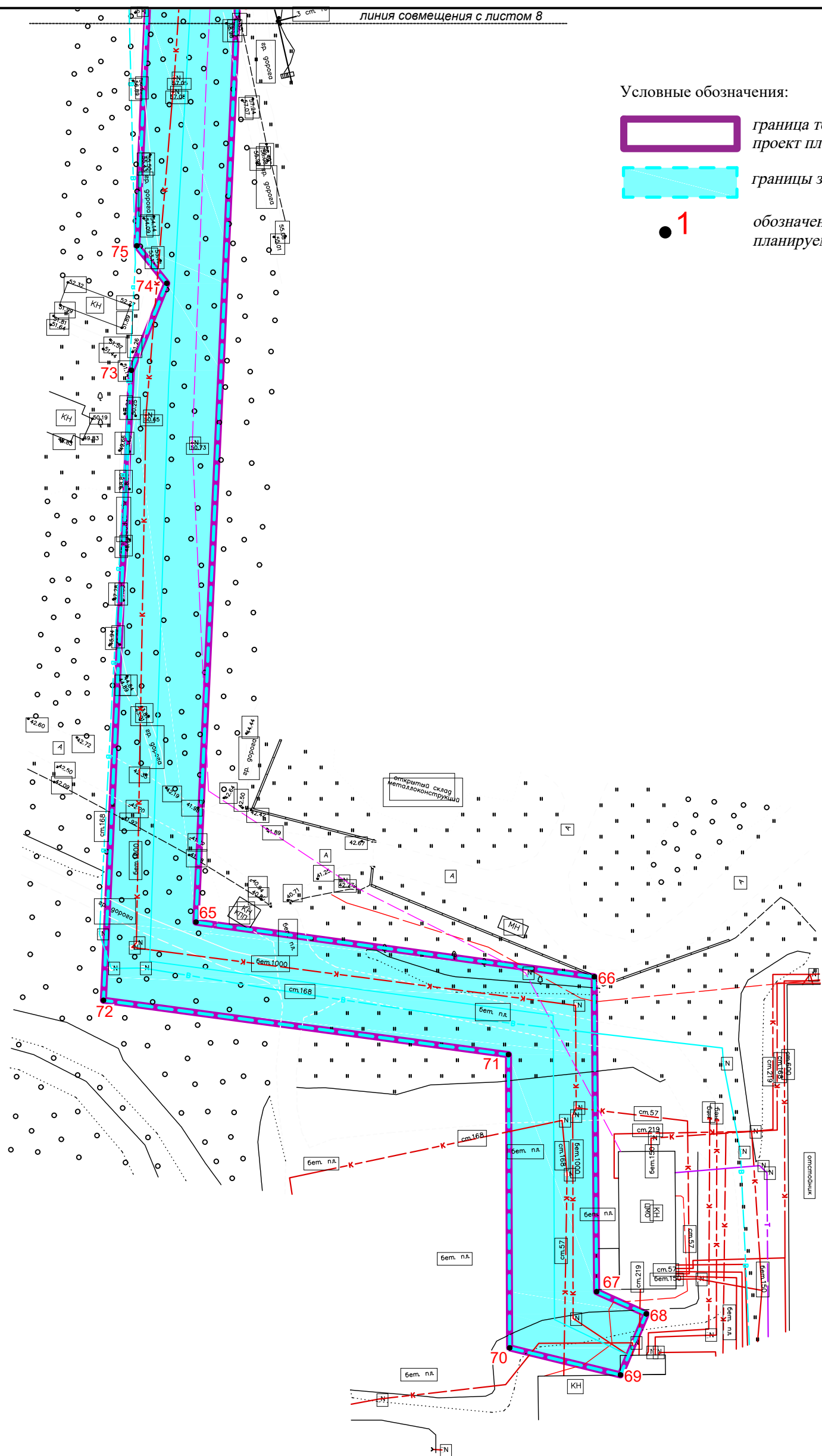


Схема листов

						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	9	9
Выполнил	Морцагин М.Г.				08.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000	ИП Морцагин М.Г.		
Проверил	Морцагин М.Г.				08.2023				

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ САМОТЕЧНОГО
ГЛАВНОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ 8 КМ (КАМЕРЫ НА ПЕРЕКРЕСТКЕ
ДОРОГ МОЛЧАНОВА - КАВКАЗСКАЯ) ДО ПРИЕМНОЙ КАМЕРЫ
ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ «ЧАВЫЧА»**

Том 1.

раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектирование линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча» планируется в рамках инвестиционной программы Камчатского края «Об утверждении инвестиционной программы Камчатского края на 2022 год и на плановый период 2023–2024 годов и прогнозный период 2025–2026 годов».

Основные характеристики линейного объекта:

Линейный объект «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча» имеет следующие характеристики:

Тип коллектора: самотечный.

Диаметр: 1200 мм.

Протяженность: 3128 м.

Ориентировочная нагрузка на трубопровод – 48000 куб.м./сут.

Начальная точка подключения – существующий канализационный коллектор в районе ул. Заречной, 57.

Конечная точка подключения – проектируемая приемная камера КОС «Чавыча».

В пределах границы размещения линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча» иных линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрено.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах территории, расположенной: Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча» приведены в таблице 1.

Система координат МСК-41. Зона 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	564724.98	1408794.87
2	564740.15	1408861.15
3	564760.98	1408939.16
4	564793.79	1408981.73
5	564868.32	1409075.43
6	564952.76	1409178.95
7	564963.16	1409178.95
8	564992.25	1409218.53
9	565017.06	1409237.92
10	565059.38	1409274.62
11	565097.18	1409307.06
12	565164.47	1409362.82
13	565166.52	1409374.52
14	565207.92	1409412.70
15	565222.76	1409425.11
16	565296.33	1409491.77
17	565331.88	1409520.63

№ точки	X	Y
18	565361.60	1409543.01
19	565388.39	1409561.90
20	565413.64	1409581.28
21	565434.12	1409595.76
22	565461.59	1409602.73
23	565500.25	1409623.04
24	565520.94	1409642.22
25	565531.20	1409655.69
26	565537.38	1409651.14
27	565543.19	1409659.25
28	565537.48	1409664.04
29	565544.49	1409673.34
30	565574.79	1409709.00
31	565578.36	1409719.63
32	565616.46	1409756.17
33	565678.01	1409816.82
34	565702.22	1409837.68

№ точки	X	Y
35	565709.45	1409844.48
36	565724.79	1409829.05
37	565733.94	1409838.76
38	565719.15	1409853.63
39	565770.68	1409897.23
40	565774.21	1409900.37
41	565783.33	1409910.36
42	565773.53	1409914.36
43	565772.55	1409910.70
44	565765.03	1409906.24
45	565743.44	1409890.03
46	565733.76	1409877.00
47	565703.55	1409852.29
48	565702.26	1409853.78
49	565671.48	1409828.30
50	565611.91	1409771.74
51	565558.27	1409718.52
52	565557.98	1409708.52
53	565516.18	1409661.37
54	565512.44	1409650.72
55	565453.24	1409620.91
56	565425.81	1409609.49
57	565372.93	1409575.22
58	565366.15	1409567.60
59	565286.68	1409502.31
60	565208.08	1409437.23
61	565176.42	1409405.21
62	565162.44	1409387.74
63	565151.99	1409385.14
64	565146.04	1409373.52
65	565084.29	1409322.35
66	565064.28	1409299.98
67	565051.93	1409289.92
68	565023.89	1409268.24
69	565016.59	1409260.00
70	564976.04	1409225.56
71	564968.24	1409215.74
72	564953.04	1409198.95
73	564943.26	1409198.95
74	564852.75	1409087.98
75	564778.04	1408994.06
76	564762.50	1408973.89
77	564768.40	1408969.00
78	564748.60	1408946.00
79	564740.90	1408911.00
80	564726.63	1408890.50

№ точки	X	Y
81	564708.42	1408812.13
82	564571.59	1408786.67
83	564565.60	1408772.31
84	564512.33	1408772.62
85	564358.77	1408775.59
86	564316.71	1408782.27
87	564181.21	1408782.27
88	564130.33	1408635.02
89	564107.99	1408569.52
90	564082.28	1408491.00
91	564065.18	1408433.54
92	564064.36	1408426.64
93	564062.53	1408424.70
94	564052.96	1408392.72
95	563904.14	1408338.41
96	563895.37	1408341.35
97	563891.70	1408340.00
98	563865.94	1408337.89
99	563857.94	1408339.84
100	563653.21	1408330.59
101	563641.01	1408419.25
102	563570.89	1408419.79
103	563565.95	1408430.83
104	563552.35	1408425.09
105	563558.38	1408400.43
106	563623.70	1408400.16
107	563635.80	1408310.01
108	563776.12	1408316.25
109	563795.49	1408324.10
110	563803.86	1408317.47
111	563892.14	1408321.35
112	563904.40	1408317.22
113	564069.29	1408377.39
114	564101.37	1408485.02
115	564126.96	1408563.18
116	564149.26	1408628.55
117	564195.43	1408762.27
118	564315.13	1408762.27
119	564356.99	1408755.62
120	564501.89	1408752.84
121	564513.49	1408758.19
122	564536.81	1408752.51
123	564578.89	1408752.23
124	564585.88	1408768.98
1	564724.98	1408794.87

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах территории проектирования отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Линейный объект «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча» в своем составе не имеет иных объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено строительство или реконструкция. На линейные объекты градостроительные регламенты и предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются. Поэтому данным проектом планировки территории предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемый линейный объект «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча» пересекает инженерные коммуникации (подземные кабели ЛЭП, водопровод, канализация). При

									Лист
									9
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					

проведении строительных работ на глубине залегания подземных коммуникаций необходимо согласовать с балансодержателями данных сетей порядок проведения таких работ. При непосредственном выполнении земляных работ необходимо пригласить представителей на место выполнения. Часть сетей канализации не подлежит сохранению, в связи с переключением на проектируемый коллектор существующих:

Канализационный коллектор d=300 мм от ул. Флотской (Кадастровый номер сооружения 41:01:0010116:14490);

Канализационный коллектор d=400 мм от ул. Абеля, 41 (Кадастровый номер сооружения 41:01:0000000:249);

Канализационный коллектор d=150 мм от Молчанова, 22;

Канализационный коллектор d=200 мм от Молчанова, 19;

Канализационный коллектор d=150 мм от Молчанова, 14 (Кадастровый номер сооружения 41:01:0000000:2043);

Канализационный коллектор d=200 мм от Молчанова, 7 (Кадастровый номер сооружения 41:01:0000000:2043);

Канализационный коллектор d=200 мм от Молчанова, 5 (Кадастровый номер сооружения 41:01:0000000:2043);

Канализационный коллектор d=200 мм от пр. Победы, 1 (Кадастровый номер сооружения 41:01:0000000:2043).

Часть зоны размещения линейного объекта расположена в пределах полосы отвода автомобильной дороги ул. Молчанова (кадастровый номер земельного участка 41:01:0010116:15962(1)). Параллельное следование предусмотрено за пределами автодорожного асфальтового полотна, в пределах обочины. За исключением размещения колодца № 10, который служит для соединения существующей канализационной сети с проектируемым канализационным коллектором и располагающийся на проезжей части ул. Молчанова.

При пересечении подземного кабеля линии электропередачи необходимо заключить кабель в защитный футляр не менее чем по 2 метра в каждую сторону от пересечения. При этом вертикальное расстояние между кабелем и трубопроводом должно быть не менее 0,5 м.

										Лист
										10
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, а также ответом Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 26.10.2022 № 85/02-19/1034 в границах рассматриваемой территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке и межеванию, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), а также объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения. Проектируемая территория расположена вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр. Режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность, запрещающий либо ограничивающий строительство, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении, в отношении проектируемой территории не установлен. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) установлена обязанность заказчика незамедлительно приостановить проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта

										Лист
										11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

культурного наследия, в том числе археологического наследия и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, письмом Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края от 20.09.2022 № 01-434, ответом Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.10.2022 № 010801/4373/22, в границах рассматриваемой территории отсутствуют:

памятники природы федерального, регионального значения Камчатского края и их охранные зоны;

особо охраняемые территории регионального значения, в т.ч. дендрологические парки и ботанические сады;

на проектируемой территории отсутствуют зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные и другие захоронения животных;

государственные природные заказники и природные парки регионального значения;

особо охраняемые территории местного значения, охранные зоны особо охраняемых природных территорий,

зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, рекреационных территорий,

места компактного проживания коренных малочисленных народов и территории традиционного природопользования,

полигоны ТБО, существующие или захоронения свалок,

кладбища, крематории и их санитарно-защитные зоны, установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ,

									Лист
									12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

аэродромы, вертодромы приаэродромные территории и их санитарно-защитные зоны, установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ,

мелиоративные каналы.

В соответствии с данными Единого реестра недвижимости границы проектируемой территории пересекают санитарно-защитную зону проектируемого объекта «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке продукции» и «Причальные сооружения ООО «Город 415», а также водоохранную зону Тихого океана.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон проектирование, размещение, строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Проектируемое сооружение является инженерным сооружением, при эксплуатации которого отсутствует хозяйственная деятельность, оказывающая загрязняющее влияние на акваторию ручья. Пересечение ручья выполнить методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

Мероприятия по снижению негативных воздействий на этапе эксплуатации необходимо разработать в проекте ПМОС. Величина же воздействий на окружающую среду при производстве строительного-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

Реализацию проекта по строительству объекта в пределах территории изысканий следует выполнять с учетом технических решений производства работ, обеспечивающих безопасность рабочих и специалистов, и не оказывающих неблагоприятного воздействия на окружающую среду путем соблюдения требований нормативно-технической и санитарно-эпидемиологической документации.

										Лист
										13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

При проведении строительных работ основными природными компонентами, на которые может оказываться негативное воздействие, являются: атмосферный воздух, водная среда, почвы, животный и растительный мир, и т.д.

В целях снижения степени негативного воздействия от реализации намечаемых проектных решений на состояние окружающей среды предусматривается комплекс природоохранных мероприятий.

Атмосферный воздух

В период строительства объекта с целью уменьшения оказываемого воздействия на атмосферный воздух рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

строгое соблюдение регламента строительных работ;

поддержание автотранспорта, строительных машин и механизмов в технически исправном состоянии (контроль исправности двигателя, регулировка на минимальный выброс загрязняющих веществ в атмосферу) и прошедшего ежегодный технический осмотр;

запрещение регулировки двигателей в пределах участка строительства;

глушение двигателей строительной техники на время простоев;

рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке (размещение на площадке строительства только того оборудования, которое требуется для выполнения технологической операции, предусмотренных на данном этапе работ);

использование технологий, снижающих воздействие при погрузке-разгрузке извлекаемых грунтов;

внедрение инновационных технологий, обеспечивающих охрану атмосферного воздуха.

В соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта» необходимо регулярное своевременное обслуживание техники на СТО по контролю токсичности отработанных газов.

Водная среда

Для снижения воздействия на водную среду (подземные воды) при

									Лист
									14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

проведении строительных работ необходимо:

соблюдение технологии строительства;

в случае временного складирования грунта или песчано-гравийной смеси, размещать их следует таким образом, чтобы исключить размыв поверхностным стоками в период дождей;

предусмотреть водоотводные сооружения (организация водоотлива) дождевых вод. Сброс воды на рельеф запрещен, в связи, с чем необходимо использовать канализационную сеть;

использовать материалы, инертные по отношению к окружающей среде и не вызывающих ее загрязнение, имеющие соответствующие паспорта и сертификаты и соответствующие требованиям нормативных документов;

обеспечить предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы в водоносные горизонты;

предусмотреть меры противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия специальной техники;

организовать базирование строительной техники на специально отведенной площадке с твердым покрытием;

предусмотреть специально оборудованные места для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод;

оборудовать места временного хранения (накопления) отходов/горюче-смазочных материалов в соответствии с санитарными, противопожарными и экологическими требованиями и нормами;

установку специальных поддонов в местах возможных утечек и проливов горюче-смазочных материалов;

проведение обеспыливания строительной площадки и мест производства работ;

по завершению работ обеспечить восстановление естественного стока, провести рекультивацию, включая мероприятия (при наличии) по замене загрязненного в процессе строительной деятельности грунта.

На этапе эксплуатации объекта необходимо исключить проникновение сточных вод с территории объекта в водную среду. Проектом следует

										Лист
										15
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

предусмотреть строительство очистных сооружений, для которых рекомендуется:
соблюдать регламент процесса очистки сточных вод;
содержать технологическое оборудование в исправном состоянии;
проводить инструментальный контроль сбрасываемой воды, прошедшей очистку.

Система канализации и очистки должна отвечать всем требованиям нормативных документов, действующих в настоящее время на территории РФ.

Почвенно-земельные ресурсы

Для снижения и предотвращения негативного воздействия при реализации намечаемых проектных решений на состояние земель необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий:

- ведение строительных работ строго в границах землеотвода;
- организацию надлежащей системы сбора, хранения и вывоза отходов, включающей селективный сбор отходов, наличие специально оборудованных мест для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод, оснащение строительной площадки инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов, своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами, минимизацию отходов потребления и строительства;
- использование технически исправной строительной техники и транспорта;
- исключение слива масел и сточных вод на рельеф при эксплуатации механизмов, строительной и автотранспортной техники;
- организацию и проведение замены ГСМ, заправки автотранспорта, мойки машин (механизмов) в специально отводимых и оборудованных местах;
- запрет разжигания в пределах площадки строительства огня и размещения открытых или закрытых источников огня;
- подъезд автотехники, а также подвоз нового оборудования и вспомогательных материалов должен осуществляться по возможности по существующим автомобильным дорогам;
- организацию вывоза строительных отходов и загрязненного грунта с целью их утилизации после окончания работ;

— проведение работ по благоустройству территории.

При производстве земляных работ необходимо учесть строительные свойства грунтов данной территории.

Учитывая, что почво-грунты территории изысканий загрязнены в опасной степени тяжелыми металлами, на участках проектируемого строительства, благоустройства, озеленения, а также на участках, которые не затрагиваются строительством в пределах территории изысканий, следует предусмотреть мероприятия по консервации загрязненных почв и грунтов с целью предотвращения возможного пыления и попадания их в организм человека.

После завершения строительства необходимо проведение рекультивации земель в соответствии с ГОСТ Р 59057-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.09.2020 № 709-ст.

Растительный и животный мир

Строительные работы следует организовывать в строгом соблюдении Федерального закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и руководствоваться положениями Федерального закона от 24.04.95 № 52-ФЗ «О животном мире».

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира в результате строительных работ предлагается комплекс основных мероприятий:

- проведение строительных работ в соответствии с проектными решениями с соблюдением природоохранных норм и требований;
- максимально возможное сохранение существующей растительности;
- проведение строительных работ в соответствии с проектными решениями с соблюдением природоохранных норм и требований;
- ведение работ строго в отведенных границах во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- осуществление движения всех видов транспортных средств в пределах организованных проездов;

- выполнение работ по благоустройству нарушенных территорий после завершения строительно-монтажных работ;
- компенсационное озеленение (восстановление газонов с посевом многолетних трав);
- селективный сбор и своевременный вывоз отходов с территории стройплощадки на санкционированные места размещения;
- недопущение выжигания растительности.

После завершения строительства на свободной от застройки территории растительный покров должен быть восстановлен.

Факторы физического воздействия

В целях снижения уровня звукового и вибрационного воздействия при проведении строительных работ могут быть предусмотрены следующие мероприятия:

- расположение шумной техники на максимально возможном удалении относительно друг друга;
- экранирование шума неиспользуемой техникой;
- одновременное использование шумной техники;
- проведение работ только в дневное время суток с 7.00 до 23.00;
- использование современной малошумной строительной техники;
- глушение двигателей автомобилей и строительной техники на время простоев;
- установка амортизаторов для гашения вибрации и применение защитных кожухов, капотов с многослойными покрытиями для звукоизоляции двигателей.

После сдачи объекта в эксплуатацию рекомендуется выполнить оценку звукового воздействия от транспорта. При необходимости предусмотреть установку шумовых экранов вдоль ближайших автодорог.

Зоны с особыми условиями использования территории

В целях предотвращения воздействия на объекты инженерной инфраструктуры требуется предварительное согласование проведения работ в их охранных зонах в установленном законодательством порядке, проведение

						<i>Лист</i>
						18
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

строительных работ под контролем эксплуатирующих организаций и на условиях предприятия, учреждения или организации, в ведомстве которых находятся те или иные инженерные сооружения.

При получении письменного разрешения на ведение работ в охранных зонах, необходимо соблюдение указанных условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Территория проектирования располагается в зоне сейсмической активности 9 и более баллов.

Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ подраздел мероприятий ГОЧС разрабатываются отдельным томом в составе проектной документации только для объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности, т.е. для объектов, представляющих высокую значимость для обороны и безопасности страны и создающих реальную потенциальную опасность для населения и территорий при их разрушении в результате воздействия поражающих факторов современных

									Лист
									19
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					

средств поражения, а также при авариях на указанных объектах, приводящих к чрезвычайным ситуациям

В соответствии с методическими рекомендациями по разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам. Таким образом, в рассматриваемом проекте планировки подраздел мероприятий ГОЧС не разрабатывается.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Проектируемый линейный объект рассчитан на круглогодичную круглосуточную работу. Эксплуатация предусматривается без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Обслуживание проектируемого объекта осуществляется собственником сооружения (эксплуатирующей организацией).

Взрывопожароопасные и пожароопасные свойства, обращающиеся в технологическом процессе веществ и материалов – отсутствуют.

По уровню пожарной опасности данный технологический процесс относится к безопасным.

Аварийно-спасательные работы (АСР) на объектах (территориях), подвергшихся воздействию аварий, катастроф, или иных стихийных бедствий, осуществляются в целях спасения жизни и сохранения здоровья людей, снижения размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь, а также для локализации зон чрезвычайных ситуаций, прекращения действия характерных для них опасных факторов

Аварийно-спасательные работы включают в себя следующие этапы:

									Лист
									20
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					

- приведение в готовность сил постоянной готовности и выдвижения их в зону чрезвычайной ситуации;
- рекогносцировка объектов (территорий), где планируется проведение аварийно-спасательных работ;
- проведение поисковых работ по обнаружению пострадавших людей, оказание первой медицинской помощи и вывод (вынос) их в безопасное место;
- выдвижение и ввод на объекты сил и средств, необходимых для выполнения работ;
- проведение аварийно-спасательных работ;
- вывод сил и средств по завершению работ и возвращение их к месту дислокации.

Привлечение аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется в порядке ст. 13 Федерального закона от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей». Аварийно-спасательные работы проводятся формированиями постоянной готовности, силами и средствами предприятий, учреждений и ведомств, а также территориальными формированиями органов местного самоуправления в зоне чрезвычайной ситуации.⁷

ИП Морцагин Максим Геннадьевич

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ САМОТЕЧНОГО
ГЛАВНОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ 8 КМ (КАМЕРЫ НА ПЕРЕКРЕСТКЕ
ДОРОГ МОЛЧАНОВА - КАВКАЗСКАЯ) ДО ПРИЕМНОЙ КАМЕРЫ
ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ «ЧАВЫЧА»

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Директор



М.Г. Морцагин

г. Петропавловск-Камчатский

2023 г.

Состав проекта

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

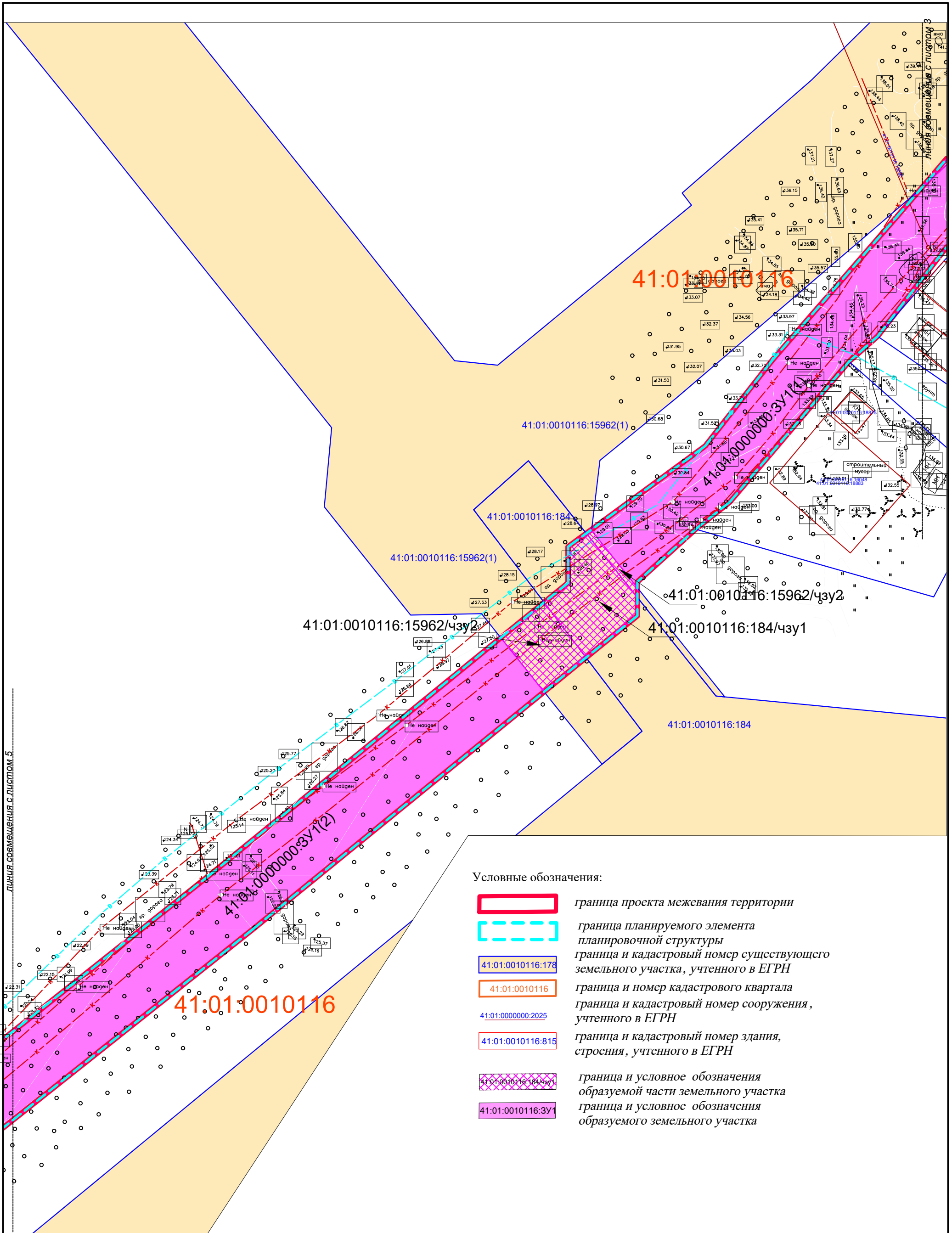
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

									Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					2

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ САМОТЕЧНОГО
ГЛАВНОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ 8 КМ (КАМЕРЫ НА ПЕРЕКРЕСТКЕ
ДОРОГ МОЛЧАНОВА - КАВКАЗСКАЯ) ДО ПРИЕМНОЙ КАМЕРЫ
ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ «ЧАВЫЧА»**

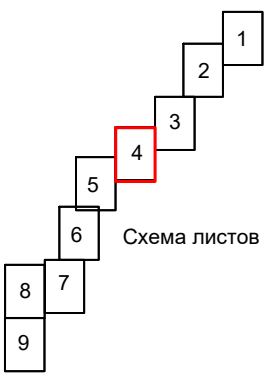
Том 3.

раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть



Условные обозначения:

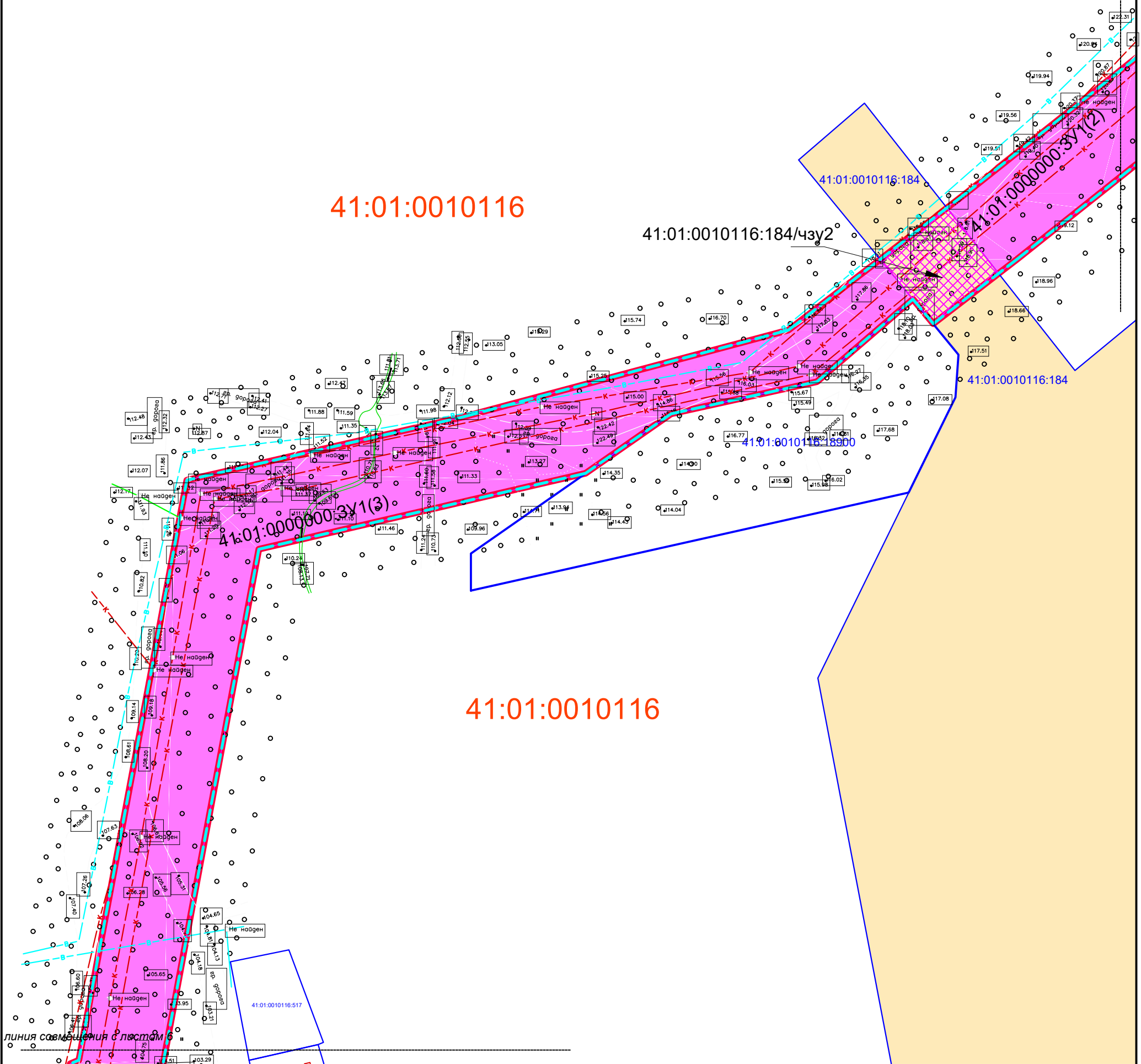
- граница проекта межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
- граница и условные обозначения образуемой части земельного участка
- граница и условные обозначения образуемого земельного участка



							Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
									П	4	9
						Чертеж межевания, масштаб 1:1000			ИП Морщагин М.Г.		

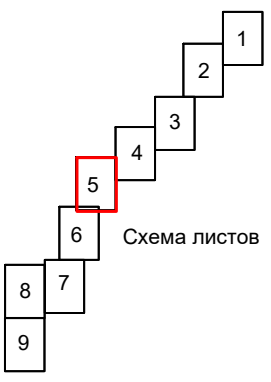
Условные обозначения:

- граница проекта межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- 41:01:0010116:178 граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010116 граница и номер кадастрового квартала
- 41:01:0000000:2025 граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010116:815 граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010116:184/чз1 граница и условное обозначения образуемой части земельного участка
- 41:01:0010116:3У1 граница и условное обозначения образуемого земельного участка



линия совмещения с листом 4

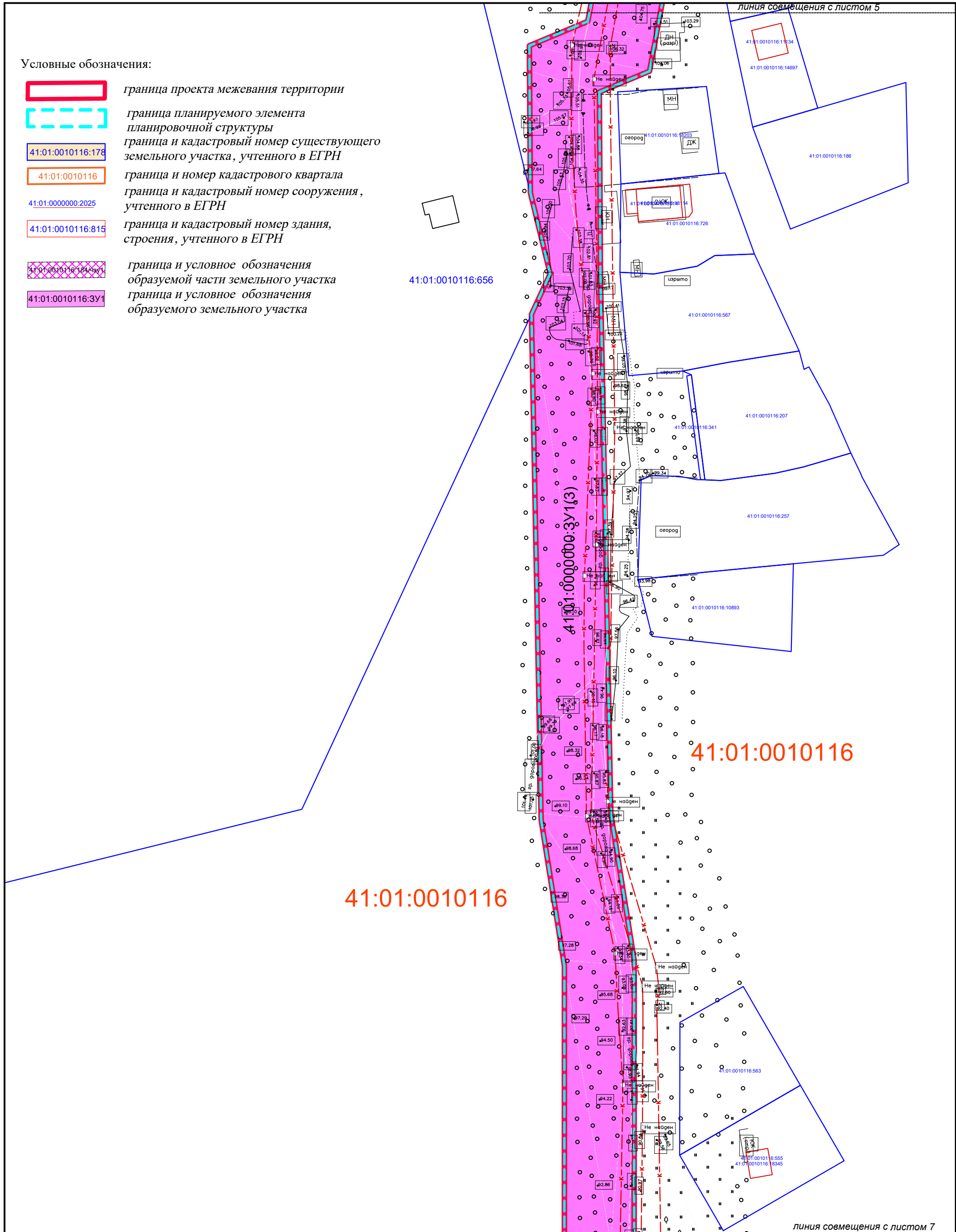
линия совмещения с листом 6



						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Выполнил	Морцагин М.Г.				08.2023	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морцагин М.Г.				08.2023		П	5	9
Чертеж межевания, масштаб 1:1000							ИП Морцагин М.Г.		

Условные обозначения:

- граница проекта межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
- граница и условное обозначения образуемой части земельного участка
- граница и условное обозначения образуемого земельного участка



41:01:0010116

41:01:0010116

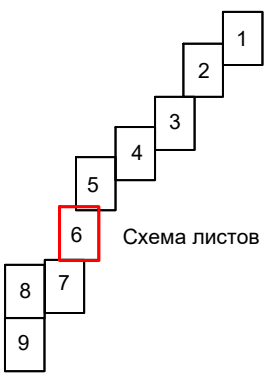
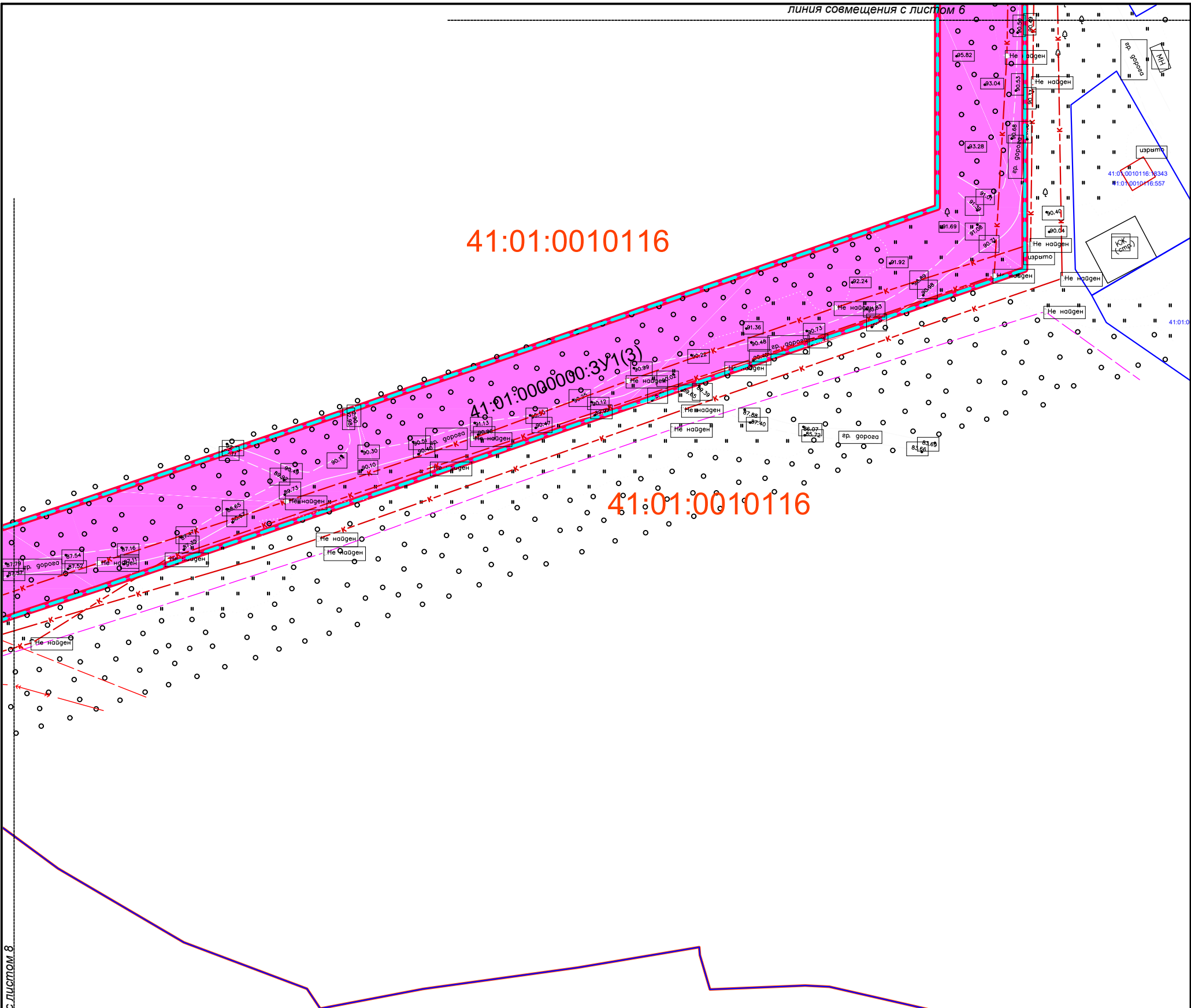


Схема листов

						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	6	9
Чертеж межевания, масштаб 1:1000						ИП Морщагин М.Г.			

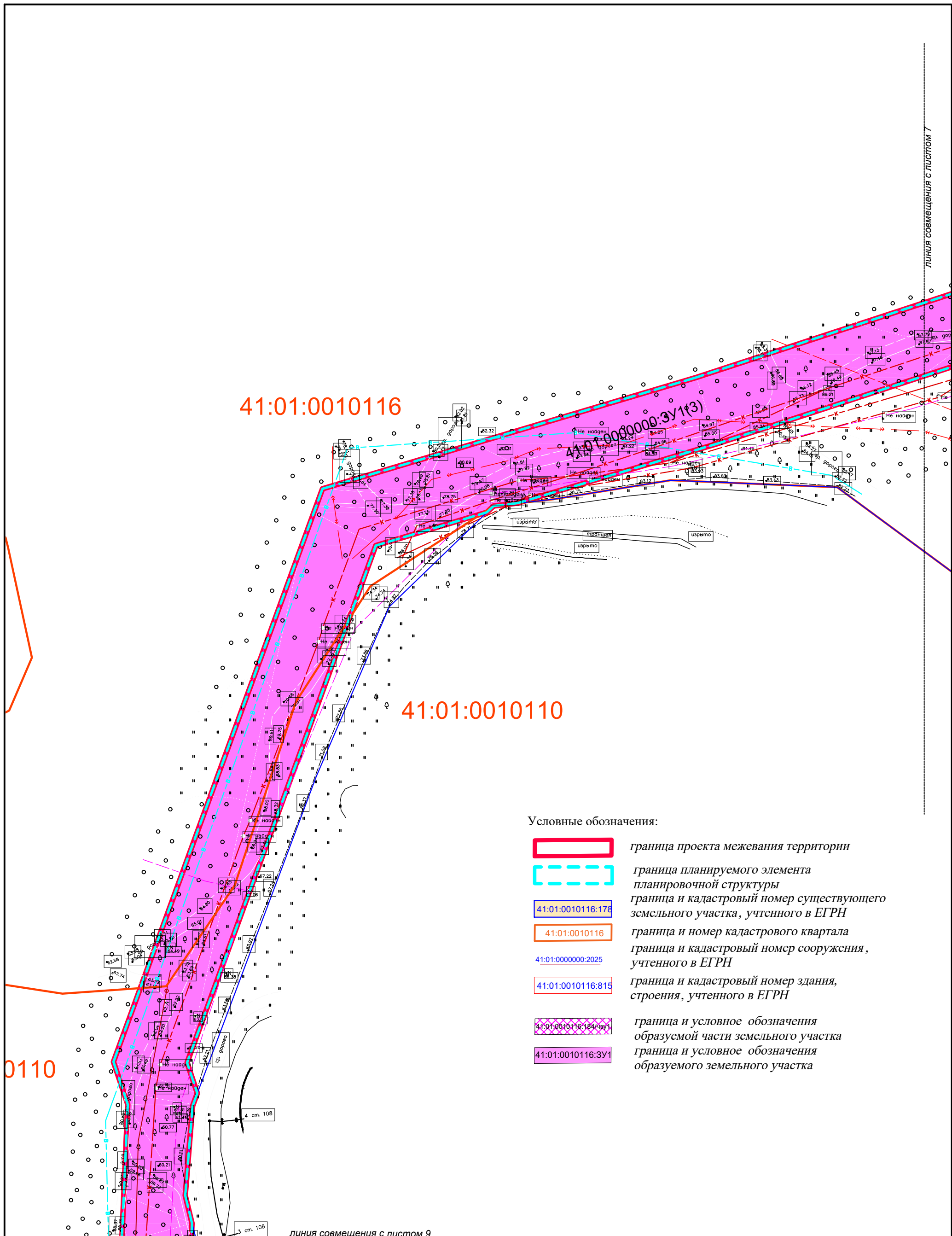


Условные обозначения:

- граница проекта межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- 41:01:0010116:178 граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010116 граница и номер кадастрового квартала
- 41:01:0000000:2025 граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010116:815 граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010116:184:ЧЗУ1 граница и условное обозначения образуемой части земельного участка
- 41:01:0010116:ЗУ1 граница и условное обозначения образуемого земельного участка



								Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
									П	7	9
						Чертеж межевания, масштаб 1:1000			ИП Морщагин М.Г.		



41:01:0010116

41:01:0010110

0110

Условные обозначения:

- граница проекта межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- 41:01:0010116:178 граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010116 граница и номер кадастрового квартала
- 41:01:0000000:2025 граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010116:815 граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010116:184:чау1 граница и условное обозначения образуемой части земельного участка
- 41:01:0010116:3У1 граница и условное обозначения образуемого земельного участка

линия совмещения с листом 9

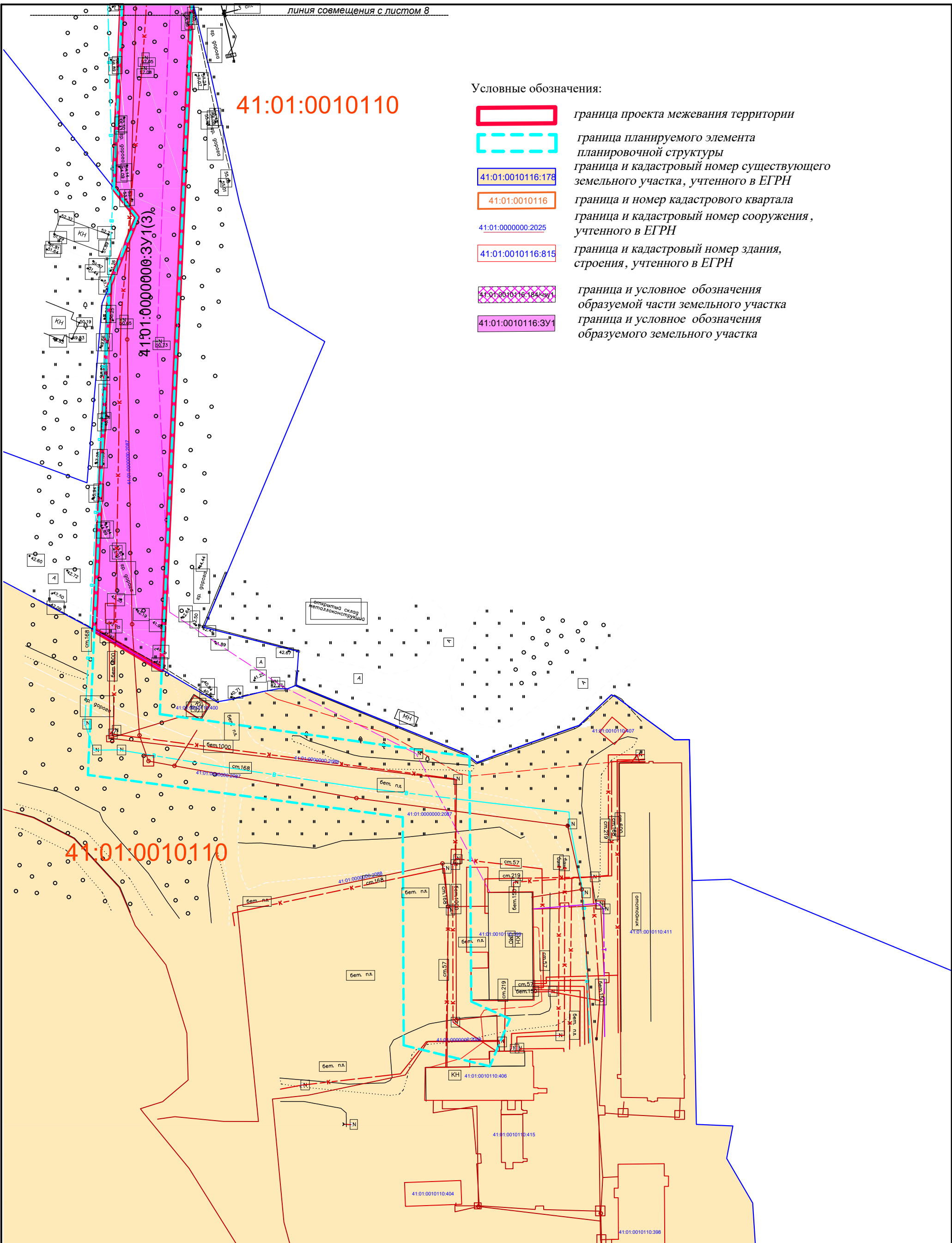


						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата				
		Морцагин М.Г.		<i>М.Г.</i>	08.2023	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		Морцагин М.Г.		<i>М.Г.</i>	08.2023		П	8	9
Чертеж межевания, масштаб 1:1000							ИП Морцагин М.Г.		

41:01:0010110

Условные обозначения:

- граница проекта межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- 41:01:0010116:178 граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010116 граница и номер кадастрового квартала
- 41:01:0000000:2025 граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010116:815 граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010116:184:изу1 граница и условное обозначения образуемой части земельного участка
- 41:01:0010116:3У1 граница и условное обозначения образуемого земельного участка



41:01:0010110

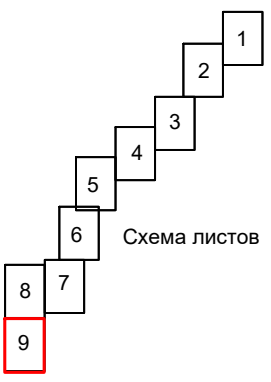


Схема листов

						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть		
Выполнил	Морцагин М.Г.				08.2023	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морцагин М.Г.				08.2023	П	9	9
Чертеж межевания, масштаб 1:1000						ИП Морцагин М.Г.		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ САМОТЕЧНОГО
ГЛАВНОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ 8 КМ (КАМЕРЫ НА ПЕРЕКРЕСТКЕ
ДОРОГ МОЛЧАНОВА - КАВКАЗСКАЯ) ДО ПРИЕМНОЙ КАМЕРЫ
ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ «ЧАВЫЧА»

Том 3.

раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Документация по планировке территории линейного объекта разрабатывается на основании договора №62/23 от 24.03.2023, заключенного в рамках исполнения инвестиционной программы Камчатского края «Об утверждении инвестиционной программы Камчатского края на 2022 год и на плановый период 2023–2024 годов и прогнозный период 2025–2026 годов».

Проектируемый линейный объект «Реконструкция самотечного главного коллектора от 8 км (камеры на перекрестке дорог Молчанова - Кавказская) до приемной камеры очистных сооружений «Чавыча» планируется к размещению в границах Камчатского края, на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский.

Строительство линейного объекта предусмотрено на землях населенных пунктов. Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в границах кадастровых кварталов с номерами 41:01:0010116, 41:01:0010110. Ее площадь составляет 53223 кв.м.

Таблица 1. Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах зоны размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид собственности/ правообладатель
1.	41:01:0010116:15962	100100	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Муниципальная собственность ПКГО/ П(б) пользование МКУ "Управление дорожного хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа"
2.	41:01:0010116:184	147029	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, в районе ул. Молчанова-Рыбацкая	Для строительства малоэтажной жилой застройки усадебного типа (из расчета не более 0,1 га на один усадебный жилой дом), центра досуга детей и взрослых, теннисного	Государственная собственность не разграничена/-

				корта, проездов и подъездов, выполнения благоустройства и озеленения	
3.	41:01:001011 0:106	89014	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, на мысе "Чавыча"	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Государственная собственность Камчатского края, Аренда КГУП «Камчатский водоканал»

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусматривается изъятие земельных участков (частей земельных участков) для государственных или муниципальных нужд.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектом межевания не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

В отношении территории проектируемого линейного объекта, пересекаемой с существующими земельными участками проектом предусмотрено образование частей этих земельных участков с целью дальнейшего оформления сервитута.

										Лист
										5
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусмотрено образование многоконтурного земельного участка в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков в целях заключения соглашений о сервитуте.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приводятся в таблице 2.

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах территории проекта межевания

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования
1.	41:01:0010114:ЗУ1 (многоконтурный), В т.ч. контуры	41827	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский ГО, в районе ул. Молчанова	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	(1)	7501			
	(2)	4681,6			
	(3)	29644,4			

В границах размещения линейного объекта в местах пересечения с существующими земельными участками проектом предусматривается образование частей земельных участков, в отношении которых предполагается заключение соглашения об установлении сервитута. Исключение составляет земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010110:106, который принадлежит на праве аренды КГУП «Камчатский водоканал», являющийся заказчиком строительства проектируемого линейного объекта.

Перечень и сведения о площади устанавливаемых сервитутов приводится в таблице 3.

Изм.		<p>Перечень и сведения о площади устанавливаемых границ сервитутов, публичных сервитутов в границах подготовки проекта межевания территории</p> <p>Таблица 3. Перечень частей существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута</p>						
Лист								
№ док.								
Подпись								
Дата								
		№ п/п	Условный номер части земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь части земельного участка, обременяемой сервитутом, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования существующего земельного участка
		1.	41:01:0010116:15962/чзу1	100100	317,72	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Муниципальная собственность ПКГО/ П(б) пользование МКУ "Управление дорожного хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа"
		2.	41:01:0010116:15962/чзу2		38,88			
		3.	41:01:0010116:15962/чзу3		10124,85			
		4.	41:01:0010116:184/чзу1	147029	514,10	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, в районе ул. Молчанова-Рыбацкая	Для строительства малоэтажной жилой застройки усадебного типа (из расчета не более 0,1 га на один усадебный жилой дом), центра досуга детей и взрослых, теннисного корта, проездов и подъездов, выполнения благоустройства и озеленения	Государственная собственность не разграничена / -
			41:01:0010116:184/чзу2		399,88			
7	Лист							

Изм.

Лист

№ док-м.

Подпись

Дата

Таблица 4. Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

№	Кадастровый номер существующего зем. участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		Кадастровый номер	Наименование	Адрес (местоположение)
1.	41:01:0010116:15962	41:01:0000000:2043	Сети канализации р-на Авангард-8 км (пр. Победы, бульвар Пийпа, ул. Абея, ул. Молчанова)	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
		41:01:0010116:16590	Магистральный водопровод	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
		41:01:0010116:14541	Сооружение Здание ЦТП 109 квартала с тепловыми сетями в двухтрубном исчислении от здания ЦТП 109 квартала	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул.Абея
		41:01:0010112:1659	Сооружение здание ЦТП-14 "Моховая" с тепловыми сетями в двухтрубном исчислении от здания ЦТП-14 "Моховая"	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Моховая
		41:01:0010116:18956	"Строительство тепловых сетей 2 контура от ТК-40 ЦТП №11 "109 квартал" до объектов: "Строительство 2-х многоквартирных 9-ти этажных домов в районе ул.Карбышева в г.Петропавловске-Камчатском" Жилой дом №1 (Блок секции №1,2,3)" и "Строительство 2-х многоквартирных 9-ти этажных домов в районе ул.Карбышева в г.Петропавловске-Камчатском". Жилой дом №2 (Блок секции №4,5,6)"	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Карбышева
2.	41:01:0010116:184	-	-	-

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат: МСК-41, зона 1

Таблица 5. Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка 41:01:0000000:3У1

№ п.т.	Координата X	Координата Y
(1)		
1	564967,85	1409185,71
2	564968,15	1409185,75
3	564992,25	1409218,53
4	565017,06	1409237,92
5	565059,38	1409274,62
6	565066,43	1409280,71
7	565067,25	1409281,62
8	565116,81	1409334,87
9	565143,88	1409362,39
10	565215,05	1409430,02
11	565287,05	1409492,15
12	565366,76	1409554,81
13	565409,11	1409587,24
14	565475,92	1409632,33
15	565453,24	1409620,91
16	565425,81	1409609,49
17	565372,93	1409575,22
18	565366,15	1409567,60
19	565286,68	1409502,31
20	565208,08	1409437,23
21	565176,42	1409405,21
22	565162,44	1409387,74
23	565151,99	1409385,14
24	565146,04	1409373,52
25	565084,29	1409322,35
26	565064,28	1409299,98
27	565051,93	1409289,92
28	565023,89	1409268,24
29	565016,59	1409260,00
30	564976,04	1409225,56
31	564968,24	1409215,74
32	564953,04	1409198,95
33	564951,32	1409198,95
1	564967,85	1409185,71
(2)		
34	564868,32	1409075,43
35	564936,91	1409159,52

№ п.т.	Координата X	Координата Y
36	564921,29	1409172,02
37	564852,75	1409087,98
38	564778,04	1408994,06
39	564774,56	1408989,54
40	564790,28	1408977,17
41	564793,79	1408981,73
34	564868,32	1409075,43
(3)		
42	564149,26	1408628,55
43	564195,43	1408762,27
44	564315,13	1408762,27
45	564356,99	1408755,62
46	564501,89	1408752,84
47	564513,49	1408758,19
48	564536,81	1408752,51
49	564578,89	1408752,23
50	564585,88	1408768,98
51	564724,98	1408794,87
52	564740,15	1408861,15
53	564760,98	1408939,16
54	564777,94	1408961,16
55	564768,40	1408969,00
56	564748,60	1408946,00
57	564740,90	1408911,00
58	564726,63	1408890,50
59	564708,42	1408812,13
60	564571,59	1408786,67
61	564565,60	1408772,31
62	564512,33	1408772,62
63	564358,77	1408775,59
64	564316,71	1408782,27
65	564181,21	1408782,27
66	564130,33	1408635,02
67	564107,99	1408569,52
68	564082,28	1408491,00
69	564065,18	1408433,54
70	564064,36	1408426,64
71	564062,53	1408424,70

№ п.т.	Координата X	Координата Y
72	564052,96	1408392,72
73	563904,14	1408338,41
74	563895,37	1408341,35
75	563891,70	1408340,00
76	563865,94	1408337,89
77	563857,94	1408339,84
78	563665,99	1408331,17
79	563677,32	1408311,86
80	563776,12	1408316,25

№ п.т.	Координата X	Координата Y
81	563795,49	1408324,10
82	563803,86	1408317,47
83	563892,14	1408321,35
84	563904,40	1408317,22
85	564069,29	1408377,39
86	564101,37	1408485,02
87	564126,96	1408563,18
42	564149,26	1408628,55

Каталоги координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков

Система координат: МСК-41, зона 1

Таблица 6. Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка 41:01:0010116:15962

№ п.т.	Координата X	Координата Y
41:01:0010116:15962/чзy1		
1	565500,25	1409623,04
2	565520,94	1409642,22
3	565531,20	1409655,69
4	565537,38	1409651,14
5	565543,19	1409659,25
6	565537,48	1409664,04
7	565544,49	1409673,34
8	565574,79	1409709,00
9	565578,36	1409719,63
10	565616,46	1409756,17
11	565678,01	1409816,82
12	565702,22	1409837,68
13	565709,45	1409844,48
14	565724,79	1409829,05
15	565733,94	1409838,76
16	565719,15	1409853,63
17	565770,68	1409897,23
18	565774,21	1409900,37
19	565783,33	1409910,36
20	565773,53	1409914,36
21	565772,55	1409910,70
22	565765,03	1409906,24
23	565743,44	1409890,03
24	565733,76	1409877,00
25	565703,55	1409852,29

26	565702,26	1409853,78
27	565671,48	1409828,30
28	565643,55	1409801,77
29	565611,91	1409771,74
30	565558,27	1409718,52
31	565557,98	1409708,52
32	565516,18	1409661,37
33	565512,44	1409650,72
34	565475,92	1409632,33
35	565409,11	1409587,24
36	565366,76	1409554,81
37	565287,05	1409492,15
38	565215,05	1409430,02
39	565143,88	1409362,39
40	565116,81	1409334,87
41	565067,25	1409281,62
42	565066,45	1409280,69
43	565097,18	1409307,06
44	565164,47	1409362,82
45	565166,52	1409374,52
46	565207,92	1409412,70
47	565222,76	1409425,11
48	565296,33	1409491,77
49	565331,88	1409520,63
50	565361,60	1409543,01
51	565388,39	1409561,90
52	565413,64	1409581,28

53	565434,12	1409595,76
54	565461,59	1409602,73
1	565500,25	1409623,04
41:01:0010116:15962/чзу2		
55	564968,15	1409185,75
56	564967,85	1409185,71
57	564951,32	1409198,95
58	564948,51	1409198,95

59	564967,02	1409184,20
55	564968,15	1409185,75
41:01:0010116:15962/чзу3		
60	564936,91	1409159,52
61	564947,11	1409172,03
62	564931,18	1409184,13
63	564921,29	1409172,02
60	564936,91	1409159,52

Таблица 7 . Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка 41:01:0010116:184

№ п.т.	Координата X	Координата Y
41:01:0010116:184/чзу1		
1	564963,16	1409178,95
2	564967,02	1409184,20
3	564948,51	1409198,95
4	564943,26	1409198,95
5	564931,18	1409184,13
6	564947,11	1409172,03
7	564952,76	1409178,95
1	564963,16	1409178,95
41:01:0010116:184/чзу2		
8	564777,94	1408961,16
9	564790,28	1408977,17
10	564774,56	1408989,54
11	564762,50	1408973,89
12	564768,40	1408969,00
8	564777,94	1408961,16

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 8. Каталог координат территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК41, Зона 1

№ п.т.	Координата X	Координата Y
1	564740,15	1408861,15
2	564760,98	1408939,16
3	564793,79	1408981,73
4	564868,32	1409075,43
5	564952,76	1409178,95
6	564963,16	1409178,95
7	564992,25	1409218,53
8	565017,06	1409237,92
9	565059,38	1409274,62
10	565097,18	1409307,06
11	565164,47	1409362,82
12	565166,52	1409374,52
13	565207,92	1409412,70
14	565222,76	1409425,11
15	565296,33	1409491,77
16	565331,88	1409520,63
17	565361,60	1409543,01
18	565388,39	1409561,90
19	565413,64	1409581,28
20	565434,12	1409595,76
21	565461,59	1409602,73
22	565500,25	1409623,04
23	565520,94	1409642,22
24	565531,20	1409655,69
25	565537,38	1409651,14
26	565543,19	1409659,25
27	565537,48	1409664,04
28	565544,49	1409673,34
29	565574,79	1409709,00
30	565578,36	1409719,63
31	565616,46	1409756,17
32	565678,01	1409816,82
33	565702,22	1409837,68
34	565709,45	1409844,48

№ п.т.	Координата X	Координата Y
35	565724,79	1409829,05
36	565733,94	1409838,76
37	565719,15	1409853,63
38	565770,68	1409897,23
39	565774,21	1409900,37
40	565783,33	1409910,36
41	565773,53	1409914,36
42	565772,55	1409910,70
43	565765,03	1409906,24
44	565743,44	1409890,03
45	565733,76	1409877,00
46	565703,55	1409852,29
47	565702,26	1409853,78
48	565671,48	1409828,30
49	565611,91	1409771,74
50	565558,27	1409718,52
51	565557,98	1409708,52
52	565516,18	1409661,37
53	565512,44	1409650,72
54	565453,24	1409620,91
55	565425,81	1409609,49
56	565372,93	1409575,22
57	565366,15	1409567,60
58	565286,68	1409502,31
59	565208,08	1409437,23
60	565176,42	1409405,21
61	565162,44	1409387,74
62	565151,99	1409385,14
63	565146,04	1409373,52
64	565084,29	1409322,35
65	565064,28	1409299,98
66	565051,93	1409289,92
67	565023,89	1409268,24
68	565016,59	1409260,00

№ п.т.	Координата X	Координата Y
69	564976,04	1409225,56
70	564968,24	1409215,74
71	564953,04	1409198,95
72	564943,26	1409198,95
73	564852,75	1409087,98
74	564778,04	1408994,06
75	564762,50	1408973,89
76	564768,40	1408969,00
77	564748,60	1408946,00
78	564740,90	1408911,00
79	564726,63	1408890,50
80	564708,42	1408812,13
81	564571,59	1408786,67
82	564565,60	1408772,31
83	564512,33	1408772,62
84	564358,77	1408775,59
85	564316,71	1408782,27
86	564181,21	1408782,27
87	564130,33	1408635,02
88	564107,99	1408569,52
89	564082,28	1408491,00
90	564065,18	1408433,54
91	564064,36	1408426,64
92	564062,53	1408424,70
93	564052,96	1408392,72
94	563904,14	1408338,41

№ п.т.	Координата X	Координата Y
95	563895,37	1408341,35
96	563891,70	1408340,00
97	563865,94	1408337,89
98	563857,94	1408339,84
99	563665,99	1408331,17
100	563677,32	1408311,86
101	563776,12	1408316,25
102	563795,49	1408324,10
103	563803,86	1408317,47
104	563892,14	1408321,35
105	563904,40	1408317,22
106	564069,29	1408377,39
107	564101,37	1408485,02
108	564126,96	1408563,18
109	564149,26	1408628,55
110	564195,43	1408762,27
111	564315,13	1408762,27
112	564356,99	1408755,62
113	564501,89	1408752,84
114	564513,49	1408758,19
115	564536,81	1408752,51
116	564578,89	1408752,23
117	564585,88	1408768,98
118	564724,98	1408794,87
1	564740,15	1408861,15