



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20__ г.

№ _____

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск - Камчатский к аэропорту Петропавловск - Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 24.09.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 22.09.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск - Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева» согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин

Исполнитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, Мельник Е. Ю. тел. 303-100 (доб. 3305)

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от _____ № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения линейного объекта: «Примыкание
к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта
Петропавловск - Камчатский к аэропорту Петропавловск - Камчатский
(Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению из г. Петропавловск-
Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева»**



**Заказчик – МКУ «Служба автомобильных дорог» администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения линейного объекта
«Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога
от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-
Камчатский (Елизово) на км 10 + 980
(справа по направлению из г. Петропавловск-Камчатский)»
участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 1

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов.

2003-ДПТ-ППТ-002

Хабаровск 2021

проект

Подпись и дата

Инв.№ подл.



**Заказчик – МКУ «Служба автомобильных дорог» администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения линейного объекта
«Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога
от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-
Камчатский (Елизово) на км 10 + 980
(справа по направлению из г. Петропавловск-Камчатский)»
участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 1

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов.

2003-ДПТ-ППТ-002

**Генеральный директор
ООО «НПП «Дальтранспроект»**

А.В. Лапин

Главный инженер проекта

А.А. Дугаев



№ п/п	Наименование	Гриф секретности	примечание
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ОП	
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ОП	
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ОП	
5.	Приложение к разделу 4 «Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории»	ОП	
Проект межевания территории. Том 3			
6.	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»	ОП	
7.	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	ОП	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории.			
1.	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	ОП	М 1:1000

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. №

2003-ДПТ-СП					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					01.21
					01.21
Состав проектной документации					
Разраб.		Пажнов		01.21	
ГИП		Дугаев		01.21	
Стадия			Лист		
П			1		
Листов			2		
ООО «НПП Дальтранспроект» г. Хабаровск					

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ОП	М 1:10000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	М 1:1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	М 1:1000
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	М 1:1000

Проект межевания территории.



6.	Чертёж межевания территории (основная часть)	ОП	М 1:1000
7.	Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию)	ОП	М 1:1000

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	6
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Общие положения и исходно-разрешительная документация	7
3	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта	9
4	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	12
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
6	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
8	Мероприятия по охране окружающей среды	14
9	Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Пажнов			01.21
ГИП		Дугаев			01.21

2003-ДПТ-ППТ-001			
Содержание	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	4	19
	ООО «НПП Дальтранспроект» г. Хабаровск		

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
10	Перечень координат характерных точек красных линий	17
11	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
12	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	19

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Документация по планировке территории линейного объекта

"Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10+980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)" участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

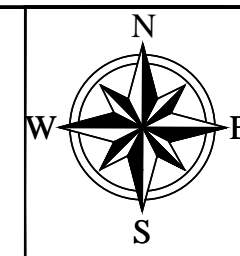
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий М 1:1000

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000



Конец трассы ПК 2+80,04

Петропавловск-Камчатский
городской округ
г. Петропавловск-Камчатский
Северный городской
планировочный район
41.01

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ● 15 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта с номерами характерных точек
- ● 15 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов с номерами характерных точек
- ● 15 - существующие красные линии, с номерами характерных точек
- - - 10 - ось трассы проектируемого участка
- В - водопровод
- К - канализация
- Т - теплоснабжение
- - - - кабель высокого напряжения
- - - - кабель связи

Начало трассы ПК0 соответствует км 10+730 а/д Морской порт-Аэропорт

Начало трассы соответствует км 10+980 а/д Морской порт-Аэропорт

Конец трассы ПК5+50,40 соответствует км 11+230 а/д Морской порт-Аэропорт

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Существующие красные линии установлены проектом планировки территории части Северного городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.12.2019 г. № 2468.
2. Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.
3. Перечень координат характерных точек красных линий представлен в разделе 2.
4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в разделе 2.
5. Для автомобильных дорог расположенных в границах населенных пунктов придорожные полосы не устанавливаются.

						2003-ДПТ-ППТ-001			
						"Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10+980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)" участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева"			
Изм	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ким			<i>Ким</i>	01.21		ДПТ	1	1
ГИП	Дугаев			<i>Дугаев</i>	01.21				
						Основная часть проекта планировки территории М 1:1000		ООО "НП" ДАЛЬТРАСПРОЕКТ г. Хабаровск	

**Положение о размещении линейного объекта
«Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога
от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту
Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980
(справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)»
участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева»**

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева» разработана на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.10.2016 № 1989 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.06.2021 № 1249 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск - Камчатский к аэропорту Петропавловск - Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск - Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева»;

- Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева»;

- Отчёты о выполненных инженерных изысканиях по объекту «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева», подготовленный ООО НПП «ДАЛЬТРАНСПРОЕКТ» в 2020 г.

Документация по планировке территории подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

Индв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева» в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» отнесен к магистральной улице районного значения со следующими основными техническими параметрами:

- расчетная скорость – 70 км/час;
- число полос движения – 4;
- ширина земляного полотна – 14,50 – 18,00 м;
- ширина проезжей части - 14,50 м;
- ширина основных полос движения – 3,50 м;
- ширина крайних полос движения - 3,75 м;
- тип дорожной одежды - капитальный;
- вид покрытия - асфальтобетон;
- расчетные нагрузки на искусственные сооружения - А14, Н-14.

Начало трассы ПК 0+00 находится на примыкании к ул. Академика Королёва автомобильной дороги А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980, а конец трассы ПК 2+80,04 находится на ул. Дачная.

Общая протяженность проектируемого участка составляет 280,04 м.

2.1 Земляное полотно

Существующая конструкция земляного полотна обеспечивает достаточность возвышения бровки насыпи по условию возвышения поверхности покрытия над уровнем поверхностных вод.

Конструкция земляного полотна дороги принята согласно принятым проектным решениям с учетом существующего землеотвода.

Поперечные уклоны при двускатном поперечном профиле приняты: проезжая часть – 20%.

Конструкция земляного полотна дороги принята применительно к ТП 503-0-48.87

Существующее земляное полотно обеспечивает устойчивость, и прочность верхней части земляного полотна и дорожной одежды, в конструкции поперечного профиля существующей насыпи верхняя часть земляного полотна (рабочего слоя) толщиной до 0,50 м отсыпана из непучинистого крупнообломочного грунта.

По условиям рельефа местности и принятых параметров продольного профиля запроектирован 1 основной тип поперечного профиля:

ТИП 1 – поперечный профиль городского типа с устройством бортовых камней БР 300.30.18 по кромки проезжей части, шириной земляного полотна 14,50 м.

ТИП 2 – поперечный профиль городского типа с устройством бортовых камней БР 300.30.18 по кромки проезжей части, шириной земляного полотна 18,00 м.

Согласно ОДМ 218.6.029-2017, гарантийный срок для земляного полотна принимается равным 8 годам.

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2003-ДПТ-ППТ-001
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

2.2 Примыкания и съезды

Проектом автомобильной дороги предусмотрено устройство 7 съездов в том числе 2 на ПСП по ул. Академика Королёва.

Съезды запроектированы индивидуального типа со следующими характеристиками:

- радиусы закруглений – существующие, минимальный радиус 6 м;
- число полос движения – 2;
- минимальная ширина проезжей части – 7,00 м;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- дорожная одежда устраивается по типу основной дороги;
- поперечный уклон проезжей части – 20‰;
- поперечный уклон обочин – 20‰.

2.3 Пересечения с коммуникациями.

Проектом автомобильной дороги предусмотрено:

- переустройство КЛ-10кВ ПАО «Камчатскэнерго»;
- переустройство кабельной канализации ПАО «Ростелеком»;
- вынос сетей водоснабжения и канализации КГУП «Камчатский водоканал», которые попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева».

Переустройство и защита коммуникаций выполнены в соответствии с техническими условиями сетевладельцев.

2.4 Обустройство дороги, организация и безопасность движения

Безопасность движения на проектируемых участках дороги обеспечивается:

- параметрами плана и продольного профиля;
 - необходимыми размерами земляного полотна для размещения сооружений дороги;
 - устройством дорожной одежды с капитальным типом покрытия;
 - установкой дорожных знаков в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004 и ГОСТ Р 52289-2019;
 - установкой металлического перильного ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019;
 - устройством искусственного электроосвещения;
- Установка технических средств отражена на графике обустройства дороги.
- Проектом предусмотрена установка:
- дорожных знаков – 59 штук;
 - металлического перильного ограждения – 146 погонных метра.

Инд.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2003-ДПТ-ППТ-001

Лист

11

Согласно ОДМ 218.6.029-2017, гарантийный срок для:

- для знаков с применением световозвращающего материала II класса – не менее 10 лет;
- для горизонтальной разметки, выполненной краской со стеклошариками – не менее 6 месяцев;
- для металлического перильного ограждения – 5 лет;

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева» расположена на территории Камчатского края в Северном планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа.

4. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В материалах проекта планировки разработаны предложения по установлению красных линий в границах проектируемой территории с целью установления территории общего пользования.

Планируемый линейный объект «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева» в границах проектируемой территории классифицируется как магистральная улица районного значения.

Правила землепользования и застройки, разработанные и утверждённые для городского округа, градостроительные регламенты согласно, приложению к классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённых приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540, допускают размещение территории общего пользования (автомобильная дорога) в границах установленных смежных территориальных зон без ограничений. Изменение видов разрешённого использования зон не требуется. Для линейных объектов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального не устанавливаются. Объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров, в границах проектируемой территории не предусмотрены.

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2003-ДПТ-ППТ-001

Лист

12

В границах проектируемой территории линии отступа от красных линий с целью размещения объектов капитального строительства совпадают с красными линиями.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева» попадают следующие объекты капитального строительства, существующие на момент подготовки проекта планировки территории: кабели связи ПАО «Ростелеком» и сторонних организаций, расположенных в кабельной канализации, КЛ-10кВ ПАО «Камчатскэнерго» и сети водоснабжения и канализации КГУП «Камчатский водоканал»

Охранные зоны КЛ-10кВ ПАО «Камчатскэнерго» устанавливаются согласно постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ширина охранной зоны назначается в соответствии с проектным номинальным классом напряжения, следующим образом:

- до 1 кВ – 2 м;
- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- кабельные линии электропередачи – 1 м.

Охранная зона кабелей связи ПАО «Ростелеком» и кабелей сторонних организаций, расположенных в кабельной канализации, устанавливается согласно постановления Правительства РФ от 9.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ» и составляет 2 метра с каждой стороны.

Охранные зоны сетей водоснабжения и канализации КГУП «Камчатский водоканал» устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и составляют 5 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

экологического ущерба и возникновение пожаров.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно писем Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 30.04.2020 № 85/01-23//46, Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.04.2020 № 01-14-01/584/20 и Управления экономического развития и имущественных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.04.2020 № 01-06-01/1814/20 объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, выявленные объекты, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия в районе планируемого размещения линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева» отсутствуют.

В связи с тем, что объекты археологического наследия (памятники археологии) зачастую не имеют выраженных визуальных признаков, утверждать, что на нем указанные объекты полностью отсутствуют, нельзя даже после проведения специальных археологических исследований.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ, строительные работы должны быть остановлены до окончания проведения работ по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2003-ДПТ-ППТ-001

Лист

14

здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Зона строительства и эксплуатации линейного объекта подвержена опасным природным явлениям:

ЧС природного характера.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация систематического сбора и отвода воды с проектируемой территории;
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления;
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- агролесомелиорация.

В целях снижения риска ЧС, связанного с развитием эрозионных процессов, проектом предложены следующие мероприятия:

- выбор трассы объекта осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- организации поверхностного стока;
- организации подземного стока в местах выхода дренажных вод;
- строительства удерживающих сооружений;
- применение специальных средств по снижению выбросов газов при их хранении (понтон, специальные клапаны и т.д.).

Защита от затопления.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

Обеспечение пожарной безопасности.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении пожаров, относятся:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

Инв.№	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2003-ДПТ-ППТ-001	Лист
							16

- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Гражданская оборона.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- принять меры по исключению утечек конфиденциальной информации (правила работы с проектной документацией и условия ее хранения) - для предотвращения возможностей заблаговременного изучения потенциальными нарушителями технических особенностей объектов, произведения долговременных закладок запрещенных веществ и предметов;

- разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;

- разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;

- предусмотреть оборудование объекта средствами экстренной связи - для своевременной передачи информации в службу безопасности объекта и вышестоящую службу безопасности;

- принять меры для исключения возможности использования нарушителями чрезвычайной ситуации для проникновения на объект;

- разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации.

9. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	X, м	Y, м
6	565328,24	1412170,83
7	565293,26	1412116,54
8	565265,88	1412075,13
9	565189,50	1411987,34
10	565215,95	1411957,07
11	565247,86	1411910,87
12	565295,64	1411820,80
16	564982,39	1412138,19
17	565060,85	1412099,58
18	565146,51	1412016,67
19	565153,23	1412022,99
20	565173,78	1412042,3
21	565180,55	1412049,15

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

22	565193,59	1412063,04
23	565200,01	1412070,35
24	565208,38	1412080,46
25	565213,91	1412087,52
26	565214,23	1412087,93
27	565219,99	1412095,57
28	565225,65	1412103,36
29	565231,23	1412111,28
30	565242,29	1412127,47
31	565264,9	1412161,5

10. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	565297,22	1411768,13	26	565276,92	1412164,06
2	565300,34	1411768,49	27	565270,28	1412152,77
3	565274,49	1411836,04	28	565272,27	1412145,83
4	565268,53	1411850,07	29	565243,25	1412101,85
5	565238,65	1411904,83	30	565219,79	1412070,21
6	565219,65	1411933,34	31	565202,26	1412068,06
7	565200,39	1411959,78	32	565196,02	1412056,43
8	565183,42	1411981,39	33	565201,40	1412047,34
9	565182,50	1411986,43	34	565186,69	1412032,16
10	565193,08	1411999,10	35	565167,31	1412010,06
11	565190,11	1412003,37	36	565151,84	1412007,98
12	565208,59	1412018,23	37	565088,57	1412070,19
13	565222,97	1412033,48	38	565063,80	1412090,16
14	565233,96	1412046,73	39	565033,77	1412109,65
15	565244,29	1412061,70	40	565001,64	1412124,36
16	565256,62	1412064,50	41	564965,67	1412137,83
17	565265,88	1412075,13	42	564935,19	1412152,23
18	565263,71	1412088,52	43	564928,13	1412135,40
19	565309,59	1412158,71	44	565053,01	1412079,05
20	565321,93	1412161,04	45	565181,61	1411948,52
21	565329,37	1412172,59	46	565244,03	1411853,21
22	565326,01	1412183,08	47	565283,19	1411748,92
23	565333,85	1412195,78	48	565293,51	1411753,01
24	565313,78	1412208,95	49	565292,24	1411764,93
25	565283,75	1412163,42	1	565297,22	1411768,13

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2003-ДПТ-ППТ-001

11. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	565149,48	1412010,57	32	565070,62	1412088,44
2	565159,03	1412011,04	33	565035,16	1412110,31
3	565180,70	1411989,58	34	565016,64	1412119,12
4	565171,53	1411981,03	35	565014,07	1412113,70
5	565175,62	1411976,64	36	565032,29	1412105,03
6	565184,97	1411985,35	37	565067,20	1412083,50
7	565187,21	1411983,14	38	565083,44	1412070,96
8	565187,51	1411980,02	39	565144,77	1412011,80
9	565158,31	1411956,57	40	565126,15	1411995,82
10	565160,82	1411953,45	41	565123,86	1411994,90
11	565191,71	1411978,26	42	565125,37	1411991,19
12	565196,06	1411984,58	43	565128,25	1411992,36
13	565192,14	1411992,04	44	565326,82	1411790,90
14	565216,61	1412014,84	45	565293,17	1411783,95
15	565216,87	1412021,94	46	565292,07	1411795,80
16	565230,34	1412033,82	47	565256,71	1411888,90
17	565233,36	1412037,85	48	565216,62	1411948,71
18	565242,57	1412046,28	49	565199,11	1411953,47
19	565264,41	1412086,35	50	565198,06	1411949,61
20	565259,14	1412089,22	51	565214,13	1411945,24
21	565237,78	1412050,03	52	565253,13	1411887,05
22	565228,89	1412041,90	53	565288,13	1411794,89
23	565225,90	1412037,91	54	565289,60	1411779,12
24	565210,98	1412024,73	55	565327,52	1411786,63
25	565210,70	1412017,54	56	565195,34	1411896,38
26	565189,01	1411997,31	57	565198,22	1411886,81
27	565170,67	1412018,11	58	565204,66	1411888,74
28	565163,62	1412034,02	59	565234,67	1411907,21
29	565149,59	1412016,99	60	565229,43	1411915,73
30	565148,03	1412016,99	61	565200,53	1411897,94
31	565087,37	1412075,51			

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

2003-ДПТ-ППТ-001



**Заказчик – МКУ «Служба автомобильных дорог» администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения линейного объекта
«Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога
от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-
Камчатский (Елизово) на км 10 + 980
(справа по направлению из г. Петропавловск-Камчатский)»
участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Раздел 1

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

2003-ДПТ-ПМТ

Хабаровск 2021

проект

Подпись и дата

Инв. № подл.



**Заказчик – МКУ «Служба автомобильных дорог» администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения линейного объекта
«Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога
от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-
Камчатский (Елизово) на км 10 + 980
(справа по направлению из г. Петропавловск-Камчатский)»
участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Раздел 1

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

2003-ДПТ-ПМТ

**Генеральный директор
ООО «НПП «Дальтранспроект»**

А.В. Лапин

Главный инженер проекта

А.А. Дугаев





№ п/п	Наименование	Гриф секретности	примечание
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ОП	
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ОП	
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ОП	
5.	Приложение к разделу 4 «Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории»	ОП	
Проект межевания территории. Том 3			
6.	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»	ОП	
7.	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	ОП	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории.			
1.	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	ОП	М 1:1000

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. №

2003-ДПТ-СП					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					01.21
					01.21
Состав проектной документации					
Разраб.		Пажнов		01.21	
ГИП		Дугаев		01.21	
Стадия			Лист		
П			1		
Листов			2		
ООО «НПП Дальтранспроект» г. Хабаровск					

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ОП	М 1:10000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	М 1:1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	М 1:1000
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	М 1:1000

Проект межевания территории.

6.	Чертёж межевания территории (основная часть)	ОП	М 1:1000
7.	Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию)	ОП	М 1:1000

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ п/п	Наименование раздела	Страница
	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»	
1	Основание для выполнения проекта межевания	5
2	Цели выполнения проекта межевания	5
3	Задачи при выполнении проекта межевания	6
4	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, планируемых для размещения линейного объекта	6
5	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
6	Перечень координат характерных точек частей земельных участков, на которых предполагается установление публичного сервитута	8
7	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка межевания территории	10
8	Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:1000	11
	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
9	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:1000	12

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Пажнов			01.21
ГИП		Дугаев			01.21

2003-ДПТ-ПМТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	4	12
ООО «НПП Дальтранспроект» г. Хабаровск		

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Реквизиты документов о принятии решения по разработке проекта межевания территории:

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.10.2016 № 1989 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.06.2021 № 1249 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск - Камчатский к аэропорту Петропавловск - Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск - Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева»;

- Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева».

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта: «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева».

В соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, кодексами и техническими регламентами (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по его обоснованию.

Структура землепользования в пределах проектируемой территории, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Инва.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются задачи по установлению границ земельных участков необходимых для размещения линейного объекта: «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева».

Проектом межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, необходимые для размещения линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева»;
- границы и зона размещения линейного объекта, утвержденные в составе проекта планировки территории.

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Границы земельных участков, необходимые для размещения линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева», определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и установлены продольным и поперечным профилями.

Образуемые земельные участки необходимые для размещения линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» расположены на землях населенных пунктов в Петропавловск-Камчатском городском округе Камчатского края.

Общая площадь земельных участков необходимая для размещения линейного объекта составляет 18626 м².

Образуемые земельные участки будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Интв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2003-ДПТ-ПМТ

Лист

6

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого участка, кв. м
Петропавловск-Камчатский городской округ					
1.	:ЗУ1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1770

Перечень и сведения о площади частей земельных участков, на которых предполагается установление публичного сервитута

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого участка, кв. м
Петропавловск-Камчатский городской округ					
1.	:чзу2	Установление публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:25	земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	9939
2.	:чзу3	Установление публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:1954	земли населенных пунктов	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	6917

В виду того, что вся территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания находится на землях населенных пунктов информация о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка отсутствует.

Индв.№

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

:ЗУ1 площадью 1770 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	565167,31	1412010,06
2	565151,84	1412007,98
3	565088,57	1412070,19
4	565063,80	1412090,16
5	565033,77	1412109,65
6	565064,14	1412088,17
7	565091,06	1412065,55
8	565113,30	1412044,52
9	565158,14	1412000,34
10	565172,68	1411983,79
11	565182,30	1411972,96
12	565200,21	1411951,21
13	565226,45	1411914,59
14	565248,38	1411879,17
15	565257,55	1411861,29
16	565270,17	1411834,13
17	565297,22	1411768,13
18	565300,34	1411768,49
19	565274,49	1411836,04
20	565268,53	1411850,07
21	565238,65	1411904,83
22	565219,65	1411933,34
23	565200,39	1411959,78
24	565183,42	1411981,39
25	565182,50	1411986,43
26	565184,93	1411989,34
1	565167,31	1412010,06

6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

:чзу2 площадью 9939 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	565033,77	1412109,65
2	565064,14	1412088,17
3	565091,06	1412065,55
4	565113,30	1412044,52
5	565158,14	1412000,34
6	565172,68	1411983,79
7	565182,30	1411972,96
8	565200,21	1411951,21
9	565226,45	1411914,59
10	565248,38	1411879,17

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

2003-ДПТ-ПМТ

Лист

8

11	565257,55	1411861,29
12	565270,17	1411834,13
13	565297,22	1411768,13
14	565292,24	1411764,93
15	565293,51	1411753,01
16	565283,19	1411748,92
17	565244,03	1411853,21
18	565181,61	1411948,52
19	565053,01	1412079,05
20	564928,13	1412135,40
21	564935,19	1412152,23
22	564965,67	1412137,83
23	565001,64	1412124,36
1	565033,77	1412109,65

:чзуз площадью 6917 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	565167,31	1412010,06
2	565186,69	1412032,16
3	565201,40	1412047,34
4	565196,02	1412056,43
5	565202,26	1412068,06
6	565219,79	1412070,21
7	565243,25	1412101,85
8	565272,27	1412145,83
9	565270,28	1412152,77
10	565276,92	1412164,06
11	565283,75	1412163,42
12	565313,78	1412208,95
13	565333,85	1412195,78
14	565326,01	1412183,08
15	565329,37	1412172,59
16	565321,93	1412161,04
17	565309,59	1412158,71
18	565263,71	1412088,52
19	565265,88	1412075,13
20	565256,62	1412064,50
21	565244,29	1412061,70
22	565233,96	1412046,73
23	565222,97	1412033,48
24	565208,59	1412018,23
25	565190,11	1412003,37
26	565193,08	1411999,10
27	565184,93	1411989,34
1	565167,31	1412010,06

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ,
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

№ точки	X, м	Y, м
1	565345,91	1411766,00
2	565262,87	1411731,97
3	565206,39	1411843,97
4	565153,42	1411932,45
5	565023,57	1412054,38
6	564916,30	1412117,29
7	564951,58	1412198,44
8	565071,43	1412138,20
9	565164,49	1412060,98
10	565290,03	1412228,63
11	565359,12	1412180,85
12	565232,77	1411991,60

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2003-ДПТ-ПМТ

Лист

10

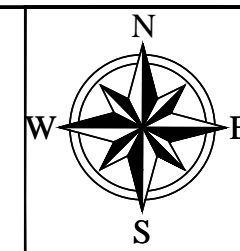
Документация по планировке территории линейного объекта

"Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10+980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)" участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

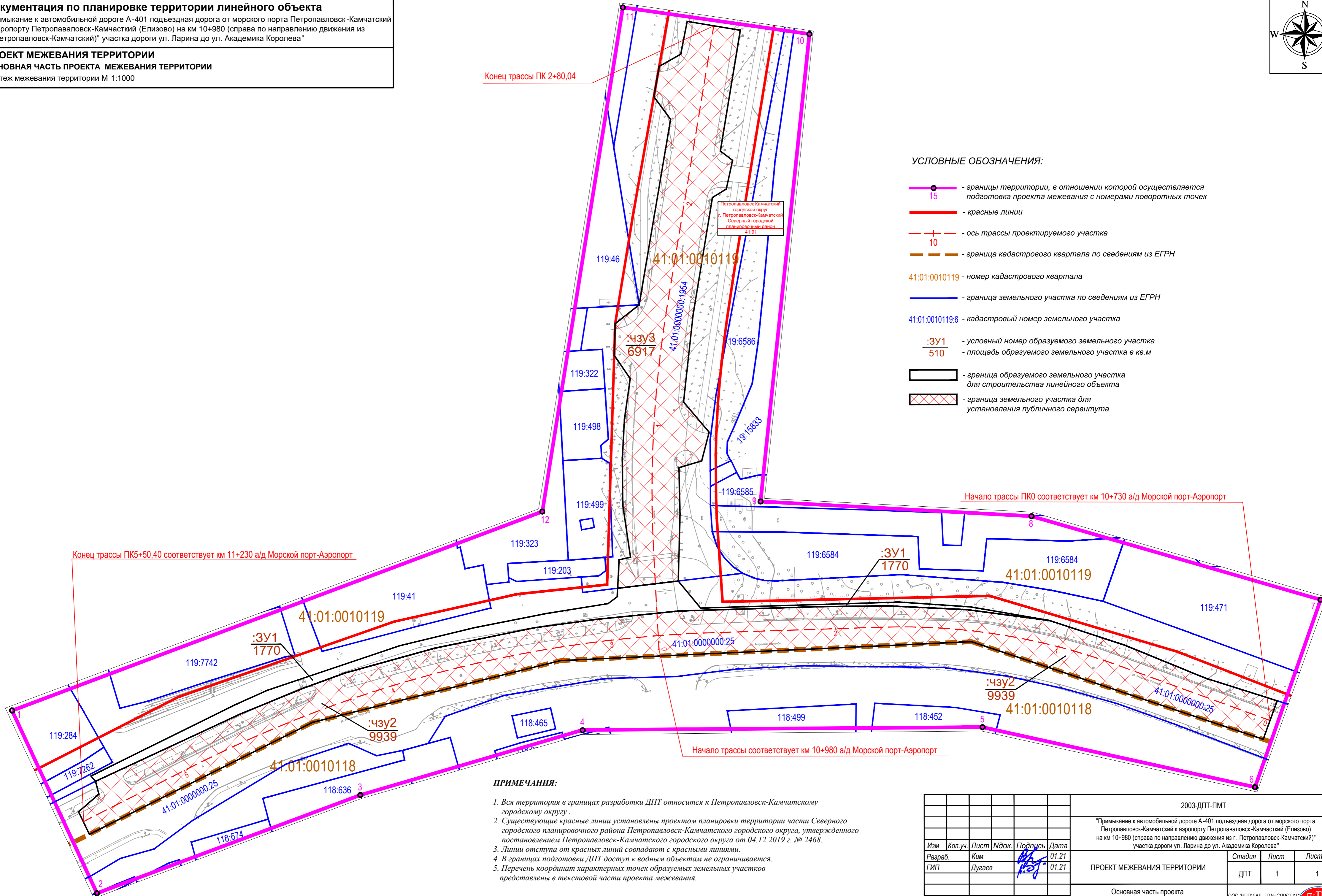
Чертеж межевания территории М 1:1000



Конец трассы ПК 2+80,04

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 15 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания с номерами поворотных точек
- - красные линии
- - - 10 - ось трассы проектируемого участка
- - - - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010119 - номер кадастрового квартала
- - граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010119:6 - кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- 510 - площадь образуемого земельного участка в кв.м
- граница образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- граница земельного участка для установления публичного сервитута



Конец трассы ПК5+50.40 соответствует км 11+230 а/д Морской порт-Аэропорт

Начало трассы ПК0 соответствует км 10+730 а/д Морской порт-Аэропорт

Начало трассы соответствует км 10+980 а/д Морской порт-Аэропорт

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Вся территория в границах разработки ДПТ относится к Петропавловск-Камчатскому городскому округу.
2. Существующие красные линии установлены проектом планировки территории части Северного городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.12.2019 г. № 2468.
3. Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.
4. В границах подготовки ДПТ доступ к водным объектам не ограничивается.
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания.

						2003-ДПТ-ПМТ			
						"Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10+980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)" участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ким			<i>Ким</i>	01.21		ДПТ	1	1
ГИП	Дугаев			<i>Дугаев</i>	01.21				
						Основная часть проекта межевания территории М 1:1000		ООО "НП" ДАЛЬТРАСПРОЕКТ г. Хабаровск	

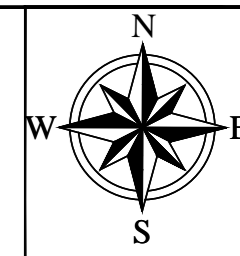
Документация по планировке территории линейного объекта

"Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10+980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)" участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

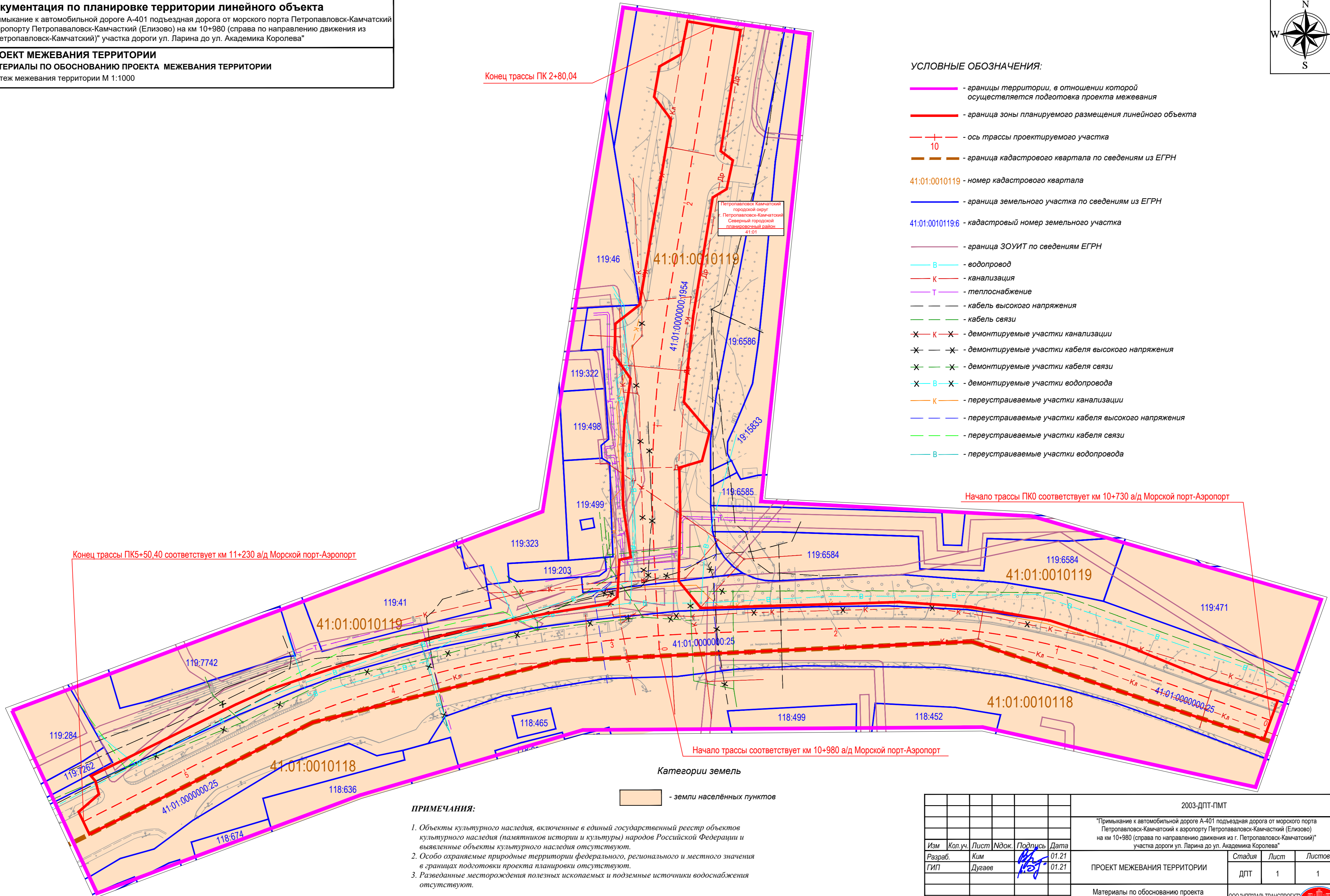
Чертеж межевания территории М 1:1000



Конец трассы ПК 2+80,04

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - ось трассы проектируемого участка
- - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010119 - номер кадастрового квартала
- - граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010119:6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- В — водопровод
- К — канализация
- Т — теплоснабжение
- - кабель высокого напряжения
- - кабель связи
- ✕ К ✕ - демонтируемые участки канализации
- ✕ — ✕ - демонтируемые участки кабеля высокого напряжения
- ✕ — ✕ - демонтируемые участки кабеля связи
- ✕ В ✕ - демонтируемые участки водопровода
- К — переустраиваемые участки канализации
- — переустраиваемые участки кабеля высокого напряжения
- — переустраиваемые участки кабеля связи
- В — переустраиваемые участки водопровода



Конец трассы ПК5+50,40 соответствует км 11+230 а/д Морской порт-Аэропорт

Начало трассы ПК0 соответствует км 10+730 а/д Морской порт-Аэропорт

Начало трассы соответствует км 10+980 а/д Морской порт-Аэропорт

Категории земель

- земли населённых пунктов

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
2. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах подготовки проекта планировки отсутствуют.
3. Разведанные месторождения полезных ископаемых и подземные источники водоснабжения отсутствуют.

						2003-ДПТ-ПМТ			
						"Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10+980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)" участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева"			
Изм	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ким			<i>Ким</i>	01.21		ДПТ	1	1
ГИП	Дугаев			<i>Дугаев</i>	01.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "НПД" АЛЬТРАСПРОЕКТ г. Хабаровск		