

## Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	30.04.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 21 от 30.04.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов».
Сроки проведения публичных слушаний	05.04.2019– 08.05.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 12.04.2019 по 30.04.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	30.04.2019 в 12 <sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта планировки территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. 2. Чертеж проекта межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район –

	«Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.		
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	2 участника		
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:			
1) в период работы экспозиции:	-		
2) во время проведения публичных слушаний:	-		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:			
1) в период работы экспозиции:	-		
2) во время проведения публичных слушаний:	<p><b>Дехтярь Василий Константинович:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов сформировать до 1000 квадратных метров.</li> <li>2. Сформировать границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ28 с учетом месторасположения индивидуального жилого дома, расположенного по адресу ул. Якутская, д. 21.</li> <li>3. Земельный участок с условным номером :ЗУ26 образовать с учетом необходимости обеспечения проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 41:01:0010112:201, 41:01:0010112:25, 41:01:0010112:24.</li> <li>4. При образовании земельного участка с условным номером :ЗУ36 обеспечить доступ к земельному участку с кадастровым номером 41:01:0010112:39.</li> <li>5. В документации по планировке территории не предусматривать раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:49 ввиду отсутствия согласия собственника.</li> </ol> <p>Примыкание ул. Оссорской к ул. Читинской показать в соответствии со схемой транспортной инфраструктуры утвержденной решением Городской Думы Петропавловск- Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции».</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. В рамках проекта межевания территории необходимо существующие земельные участки оставить без изменений в прежних границах.</li> </ol>		

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
----------	--	--	--

	<p>проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе</p>		
1		<p><b>ЗАМЕЧАНИЯ:</b>  <b>Дехтярь Василий Константинович:</b>  Образуемые земельные участки с видом разрешенного использования для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов сформировать до 1000 квадратных метров.</p>	<p>Принять данное замечание.  В соответствии с нормами определения размеров земельного участка установленными Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» земельные участки с видами разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства необходимо сформировать до 1000 кв.м. в том числе (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20 процентов допустимо увеличение площади земельного участка на 25 процентов).</p>
2		<p>Сформировать границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ28 с учетом месторасположения индивидуального жилого дома, расположенного по адресу ул. Якутская, д. 21.</p>	<p>Принять данное замечание.  Для индивидуального жилого дома, расположенного по адресу ул. Якутская д. 21 проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка, границы которого необходимо сформировать таким образом, чтобы дом находился в границах формируемого земельного участка.  В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (Далее - Земельный кодекс РФ) должен соблюдаться принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.</p>

3		<p>Земельный участок с условным номером :ЗУ26 образовать с учетом необходимости обеспечения проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 41:01:0010112:201, 41:01:0010112:25, 41:01:0010112:24</p>	<p>Принять данное замечание. С учетом положений Свода правил 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89*.</p>
4		<p>При образовании земельного участка с условным номером :ЗУ36 обеспечить доступ к земельному участку с кадастровым номером 41:01:0010112:39</p>	<p>Принять данное замечание. С учетом положений Свода правил 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89*.</p>
5		<p>В документации по планировке территории не предусматривать раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:49 ввиду отсутствия согласия собственника. Примыкание ул. Оссорской к ул. Читинской показать в соответствии со схемой транспортной инфраструктуры утвержденной решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции».</p>	<p>Принять данное замечание. В соответствии с пунктом 2 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков. При этом указанное соглашение должно содержать сведения о возникновении права государственной или муниципальной собственности и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки.</p>

6		<p>В рамках проекта межевания территории необходимо существующие земельные участки оставить без изменений в прежних границах.</p>	<p>В рамках проекта межевания территории предусмотрено перераспределение 31 земельного участка, что ущемляет права граждан. В соответствии с пунктом 2 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков. При этом указанное соглашение должно содержать сведения о возникновении права государственной или муниципальной собственности и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки. В представленной на публичные слушания документации по планировке территории отсутствуют согласия собственников для осуществления перераспределения, в связи с чем для перераспределения 31 земельного участка отсутствуют правовые основания.</p>
---	--	---	--

**Вывод:** Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении и о направлении на доработку проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения.

Организатор публичных слушаний

Власенко А.А.