

**Заключение  
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район – «Пограничный» (в границах улиц Давыдова, Войцешека) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	11.07.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 38 от 08.07.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	14.06.2019 – 08.07.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	С 21.06.2019 по 08.07.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	08.07.2019 в 15 <sup>15</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	1. Проект планировки территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район – «Пограничный» (в границах улиц Давыдова, Войцешека) Северного городского планировочного

	района в Петропавловск-Камчатском городском округе; 2. Проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район – «Пограничный» (в границах улиц Давыдова, Войцешка) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	2
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p><b>Шаломанова Марина Александровна:</b> <b>Замечание:</b> Документацию по планировке территории привести в соответствии со схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697 – р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждения его в новой редакции» в отношении улицы районного значения;</p> <p><b>Перевалов Алексей Артемович:</b> <b>Замечания:</b> 1. В нарушение статьи 42 ГрК РФ проект планировки территории не содержит положение об очередности планируемого развития территории содержащее этапы строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры. Вместе с тем, пунктом 3.1. проекта планировки предусмотрено, что на проектируемой территории планируется строительство улично-дорожной сети с твердым асфальтобетонным покрытием, а также реконструкция дороги местного значения; 2. На чертеже проекта планировки территории отсутствуют характерные точки красных линий, которые согласно пункту 1.4 Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр отображаются в виде числового значения по порядку черным цветом; 3. К чертежу проекта планировки территории не представлен перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы, что не согласуется</p>

	<p>с пунктом 1.6 Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр;</p> <p>4. Согласно таблице 4 ПМТ способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ5 указан - перераспределение, при этом пунктом 1.4. проекта предусмотрено, что земельный участок с условным номером :ЗУ5 образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>5. Техническая ошибка в наименовании вида разрешенного использования образуемого земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5.</p> <p>6. В графической части проекта устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами отображены черным цветом, что противоречит пункту пункта 1.8 Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/п;</p> <p><b>Предложение:</b></p> <p>В целях соблюдения пункта 3 части 7 статьи 43 ГрК РФ предлагается на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории отобразить местоположение существующих объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка 41:01:0010116:402:</p> <p>1.1 сооружение (10.3. Сооружения канализации)</p> <p>1.2 сооружение (10) сооружения коммунального хозяйства, Наружные сети канализации по ул. Топоркова)</p> <p>1.3 сооружение (10.3. сооружения канализации, Коллектор №8 (пл. Дзержинского до глубоководного выпуска Сероглазка)</p>
--	---

№ П/П	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p><b>Шаломанова Марина Александровна</b></p> <p><b>Замечание:</b></p> <p>Проектную документацию по планировке территории привести в соответствии со схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского</p>	<p>Поступившее замечание к проекту планировки территории и проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком</p>

		городского округа от 23.12.2009 №697 – р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждения его в новой редакции» в отношении улицы районного значения	
2		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b></p> <p><b>Замечание:</b> В нарушение статьи 42 ГрК РФ проект планировки территории не содержит положение об очередности планируемого развития территории содержащее этапы строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры.</p> <p>Вместе с тем, пунктом 3.1. текстовой части проекта планировки предусмотрено, что на проектируемой территории планируется строительство улично-дорожной сети с твердым асфальтобетонным покрытием, а также реконструкция дороги местного значения</p>	Отклонить данное замечание
3		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b></p> <p><b>Замечание:</b> На чертеже проекта планировки территории отсутствуют характерные точки красных линий, которые согласно пункту 1.4 Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр отображаются в виде числового значения по порядку черным цветом</p>	Поступившее замечание к проекту планировки территории в рабочем порядке было учтено разработчиком
4		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b></p> <p><b>Замечание:</b> К чертежу проекта планировки территории не представлен перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы, что не согласуется с пунктом 1.6 Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр</p>	Поступившее замечание к проекту планировки территории в рабочем порядке было учтено разработчиком

5		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b>  <b>Замечание:</b>  Согласно таблице 4 ПМТ способ образования земельного участка с условным номером :3/У5 указан - перераспределение, при этом пунктом 1.4. проекта предусмотрено, что земельный участок с условным номером :ЗУ5 образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена</p>	Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком
6		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b>  <b>Замечание:</b>  Техническая ошибка в наименовании вида разрешенного использования образуемого земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5.</p>	Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком
7		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b>  <b>Замечание:</b>  В графической части проекта устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами отображены черным цветом, что противоречит пункту пункта 1.8 Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр</p>	Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком
8		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b>  <b>Предложение:</b>  В целях соблюдения пункта 3 части 7 статьи 43 ГрК РФ предлагается на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории отобразить местоположение существующих объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка 41:01:0010116:402:  1.1 сооружение (10.3. Сооружения канализации)  1.2 сооружение (10) сооружения коммунального</p>	Поступившее предложение к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком

		хозяйства, Наружные сети канализации по ул. Топоркова) 1.3 сооружение (10.3. сооружения канализации, Коллектор №8 (пл. Дзержинского до глубоководного выпуска Сероглазка)	
--	--	--	--

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район – «Пограничный» (в границах улиц Давыдова, Войцешека) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась