

**Оповещение
о проведении публичных слушаний**

На публичные слушания представляется:

Проект межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах на улице Советская, дом 22, на улице Ленинградская, дом 74/1.

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 30.08.2019 по 16.09.2019.

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

16.09.2019 в 15¹⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14⁴⁵ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Организационный комитет, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 30-31-00 (доб. 32-50), факс (4152) 30-25-96.

Информационные материалы по:

Проект межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе: [«http://www.pkgo.ru/»](http://www.pkgo.ru/) [раздел новости/публичные слушания](#), и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2.
Жилой район - «Мишенный»
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. № ___

Шифр: 377/17-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2018 год

Содержание

№ №	Раздел	Стр
1	Пояснительная записка	2
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	2
1.2	Сведения об используемых материалах	2
1.3	Характеристика территории	2
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
1.5	Заключение	8
2	Графические приложения	9
2.1	Чертеж межевания территории	
2.2	Копия Выписки из ЕГРН	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
377/17-ПМТ					Лист
					1

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил договор № 377 от 05.10.2017 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1203 от 05.06.2017 г. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление о принятии решения от 05.06.2017 г. № 1203 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г.Петропавловска-Камчатского, в районе ул.Северная. Проект межевания территории разработан в границе части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 0.34 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	377/17-ПМТ	Лист	
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Взам. инв. №								
Согласовано								
Подпись и дата								
Изм. № подл.								

Координаты характерных точек границ территории

№	X (м)	Y (м)
1	563863,01	1411222,41
2	563859,57	1411234,25
3	563860,42	1411235,48
4	563860,05	1411238,22
5	563858,78	1411238,45
6	563858,11	1411240,32
7	563856,52	1411244,59
8	563847,79	1411243,72
9	563841,41	1411243,45
10	563837,92	1411245,88
11	563833,00	1411267,96
12	563823,04	1411263,76
13	563821,38	1411263,33
14	563820,95	1411264,31
15	563816,11	1411263,45
16	563816,02	1411263,83
17	563810,15	1411263,22
18	563803,07	1411262,50
19	563802,09	1411266,58
20	563796,56	1411265,89
21	563784,34	1411263,33
22	563779,65	1411262,28
23	563786,54	1411235,47
24	563792,60	1411218,15
25	563793,53	1411216,73
26	563812,44	1411214,10
27	563830,73	1411211,99
28	563860,99	1411207,45

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

377/17-ПМТ

Лист

3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж2 показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
Ж2	400	1000*****/1500*****	200	1500000	1	3	3	30/60

В результате межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано два образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 и уточнен земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:281 (приложение 2.1).

Земельные участки с условным номером :ЗУ1 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (приложение 2.1).

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:414 и 41:01:0010118:473.

Граница земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:281 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства и требует уточнения.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

На необходимые объекты недвижимости для определенных сведений, использовались выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение 2.2).

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 3.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						377/17-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

**Перечень и сведения о площади существующих земельных участков
Номер кадастрового квартала 41:01:0010118**

<i>№ п/п</i>	<i>№ земельного участка</i>	<i>целевое назначение земельного участка</i>	<i>адрес объекта</i>	<i>площадь, кв. м</i>
1	:61	для эксплуатации жилого дома	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул. Северная, д. 13	538
2	:281	для эксплуатации жилого дома	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул. Северная 2-я, д. 10	459

Доступ к земельным участкам, находящимся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования.

В границах данного проекта межевания существуют стоящие на государственном кадастровом учете Охранные зоны:

- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.697.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 4.

**1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования
образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их
образования**

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

377/17-ПМТ

Лист

5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	
Территориальная зона	Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	277 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н3	563852,25	1411223,90
н2	563854,04	1411237,07
7	563856,52	1411244,59
3	563847,79	1411243,72
4	563841,41	1411243,45
5	563837,92	1411245,88
н4	563840,94	1411225,41
н3	563852,25	1411223,90

Условный номер земельного участка	:ЗУ2
Вид разрешенного использования	для строительства здания пункта общественного питания
Территориальная зона	Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
Функциональная зона	Жилая зона

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							377/17-ПМТ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:414 и 41:01:0010118:473	
Площадь земельного участка		579 кв.м	
Обозначение характерных точек границ		Координаты	
		Х	У
	1	2	3
	6	563828,54	1411228,34
	7	563828,42	1411230,51
	8	563827,66	1411244,70
	9	563823,16	1411243,98
	10	563814,51	1411242,15
	11	563802,73	1411239,57
	1	563790,62	1411237,22
	2	563792,80	1411225,56
	3	563794,32	1411223,03
	4	563810,14	1411225,83
	5	563819,15	1411225,07
	6	563828,54	1411228,34

Условный номер земельного участка	:281		
Вид разрешенного использования	для эксплуатации жилого дома		
Территориальная зона	Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами		
Функциональная зона	Жилая зона		
Способ образования земельного участка	Земельный участок уточнен с учетом сложившейся кадастровой ситуации (пункт 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»).		
Площадь земельного участка	364 кв.м		
Обозначение характерных точек границ		Координаты	
		Х	У
	1	2	3
	11	563802,73	1411239,57
	12	563798,07	1411261,98
	13	563803,07	1411262,50
	14	563802,09	1411266,58
	15	563796,56	1411265,89
	16	563784,34	1411263,33

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						377/17-ПМТ						Лист	
												7	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата								

1	563790,62	1411237,22
11	563802,73	1411239,57

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии:
 - в соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах зоны жилой застройки, автодорога или улица в указанном месте не предусмотрены, так как размещение проездов (подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов) Генеральным планом не предусматривается.

- ширина проездов в красных линиях составляет 10-11,5;
- согласно письму от Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 010801/5363/18 от 13.08.2018.

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

№	X (м)	Y (м)
1	563840,63	1411210,50
2	563841,29	1411213,89
3	563861,62	1411212,10
4	563862,97	1411222,09
5	563839,89	1411224,74
6	563836,77	1411247,64
7	563832,48	1411267,74
8	563830,73	1411211,99
9	563831,27	1411214,78
10	563811,99	1411214,50
11	563811,36	1411214,25
12	563784,45	1411263,35
13	563794,42	1411219,31
14	563810,31	1411224,47
15	563829,65	1411225,91
16	563827,66	1411244,70
17	563823,04	1411263,76
1	563840,63	1411210,50

1.5 Заключение

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
					Лист
					8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

377/17-ПМТ

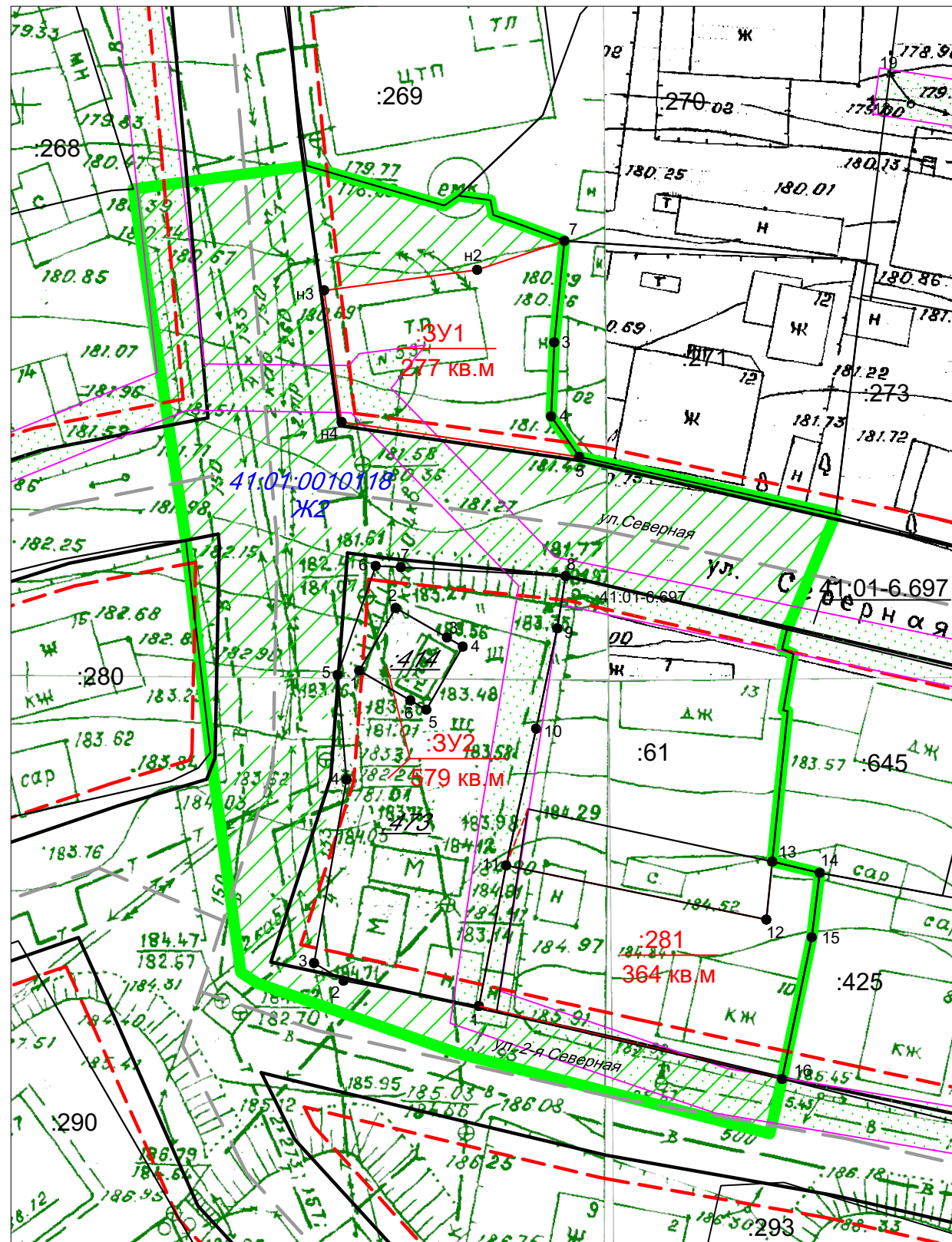
В проекте межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано два образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 и уточнен земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:281 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 5.

Ивн.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			377/17-ПМТ	Лист
							9
			Изм.	Кол.уч	Лист		№док

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

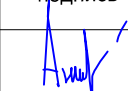


Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано							Лист
				377/17-ПМТ						10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					



- :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- охранные зоны
- земли общего пользования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось дороги
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка
- 41:01:0010118 - номер кадастрового квартала
- Ж2 - территориальная зона
- :61 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)

						377/17-ПМТ Приложение 2.1			
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	часть квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			
кадастровый инженер		Валяева А.И.				Чертеж межевания территории	Лист	Листов	
геодезист		Герасимов П.В.					1	1	
директор		Яковлев И.Г.				Масштаб 1:500	ООО"Топографическое бюро"		