

## Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 19 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 09.10.2018 № 2046»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	28.11.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 71 от 18.11.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	25.10.2019 – 18.11.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 01.11.2019 по 18.11.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	18.11.2019 в 12 <sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	Проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 19 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района в

	Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 09.10.2018 № 2046
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	2
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p><b>Первалов Алексей Артемович</b>  <b>Замечания:</b>  <b>1.</b> В пояснительной записке к проекту межевания территории имеется техническая ошибка в части наименования решения о подготовке данного проекта межевания территории;  <b>2.</b> Образование земельного участка с условным номером - :ЗУ5 площадью 1 кв.м. приведет к препятствующим рациональному использованию недостаткам и невозможности размещения на таком земельном участке объектов недвижимости, что противоречит требованиям к образуемым земельным участкам, предусмотренным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации;  <b>3. Предложение:</b>  Согласно чертежу проекта межевания территории образование :ЗУ4 осуществляется путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ3 и частью земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:163 (условное обозначение :163/п1).  Принимая во внимание, что Земельный кодекс РФ не предусматривает возможности перераспределения земельного участка с частью другого земельного участка, предлагается на чертеже межевания территории способ образования :ЗУ4 уточнить</p>

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

1		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b></p> <p><b>Замечание:</b></p> <p>В пояснительной записке к проекту межевания территории имеется техническая ошибка в части наименования решения о подготовке данного проекта межевания территории</p>	Принять данное замечание
2		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b></p> <p><b>Замечание:</b></p> <p>Образование земельного участка с условным номером - :ЗУ5 площадью 1 кв.м. приведет к препятствующим рациональному использованию недостаткам и невозможности размещения на таком земельном участке объектов недвижимости, что противоречит требованиям к образуемым земельным участкам, предусмотренным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	Принять данное замечание
3		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b></p> <p><b>Предложение:</b></p> <p>Согласно чертежу проекта межевания территории образование :ЗУ4 осуществляется путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ3 и частью земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:163 (условное обозначение :163/п1).</p> <p>Принимая во внимание, что Земельный кодекс РФ не предусматривает возможности перераспределения земельного участка с частью другого земельного участка, предлагается на чертеже межевания территории способ образования :ЗУ4 уточнить</p>	Принять данное предложение

### **Выводы о результатах публичных слушаний:**

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении и направлении на доработку проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 19 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 09.10.2018 № 2046 с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась