



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 41:01:0010129 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010129:391, 41:01:0010129:103, 41:01:0010129:282, 41:01:0010129:299, 41:01:0010129:7415, 41:01:0010129:7414, 41:01:0010129:346 в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства для подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения государственного унитарного предприятия Камчатского края «Камчаттрансфлот»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2024 № 1800 «Об утверждении Административного регламента администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства для подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения государственного унитарного предприятия Камчатского края «Камчаттрансфлот»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» в отношении:

1.1 земель кадастрового квартала 41:01:0010129 общей площадью 917 кв. м;

1.2 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:103, площадью 2 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание жилого дома. Участок находится примерно в 7 м, по направлению на северо-запад

от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Труда, д. 35;

1.3 частей земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:391, площадью 54 кв. м и 9 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Труда, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. Адрес многоквартирного жилого дома: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Труда, дом 25;

1.4 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:299, площадью 116 кв. м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская;

1.5 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:282, площадью 357 кв. м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская;

1.6 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:7415, площадью 907 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская;

1.7 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:7414, площадью 10 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская;

1.8 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:346, площадью 439 кв. м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства для подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения государственного унитарного предприятия Камчатского края «Камчаттрансфлот».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2811 кв. м согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут - с 26.07.2024 по 08.02.2025.

6. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1.2 и 1.7 настоящего постановления, график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется с учетом срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления.

7. Публичный сервитут устанавливается на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 06.09.2021 № ОТП-21-00582.

8. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Владелец публичного сервитута обязан привести части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1.2 и 1.7 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного платежа за их использование в течение срока, на который устанавливается публичный сервитут, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости данных земельных участков за каждый год использования, и рассчитывается пропорционально площади каждого из этих земельных участков в границах публичного сервитута:

10.1 в отношении земельного участка, указанного в подпункте 1.2 настоящего постановления: $(45187.8 \text{ руб.} \times 0.01 \% / 87 \text{ кв. м}) \times 2 \text{ кв. м} \times 49 \text{ лет} = 4 \text{ руб.} 90 \text{ коп.}$ (четыре рубля, 90 копеек);

10.2 в отношении земельного участка, указанного в подпункте 1.7 настоящего постановления: $(589223.7 \text{ руб.} \times 0.01 \% / 702 \text{ кв. м}) \times 10 \text{ кв. м} \times 49 \text{ лет} = 41 \text{ руб.} 16 \text{ коп.}$ (сорок один рубль, 16 копеек).

11. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

12. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

12.1 направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

12.2 направление владельцу публичного сервитута, указанному в пункте 1 настоящего постановления, копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Публичный сервитут считается установленным с даты внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Временно исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа

Е.А. Беляев

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
№

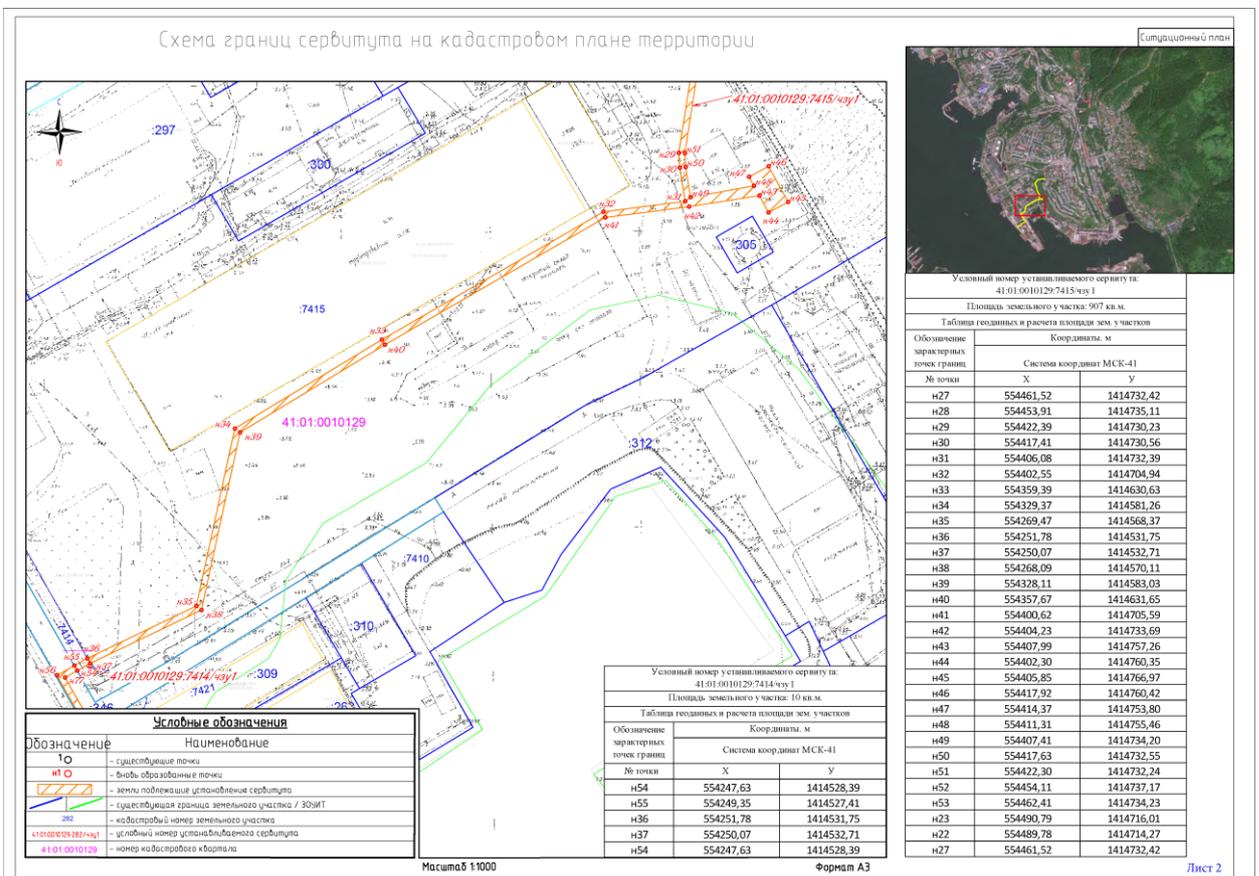
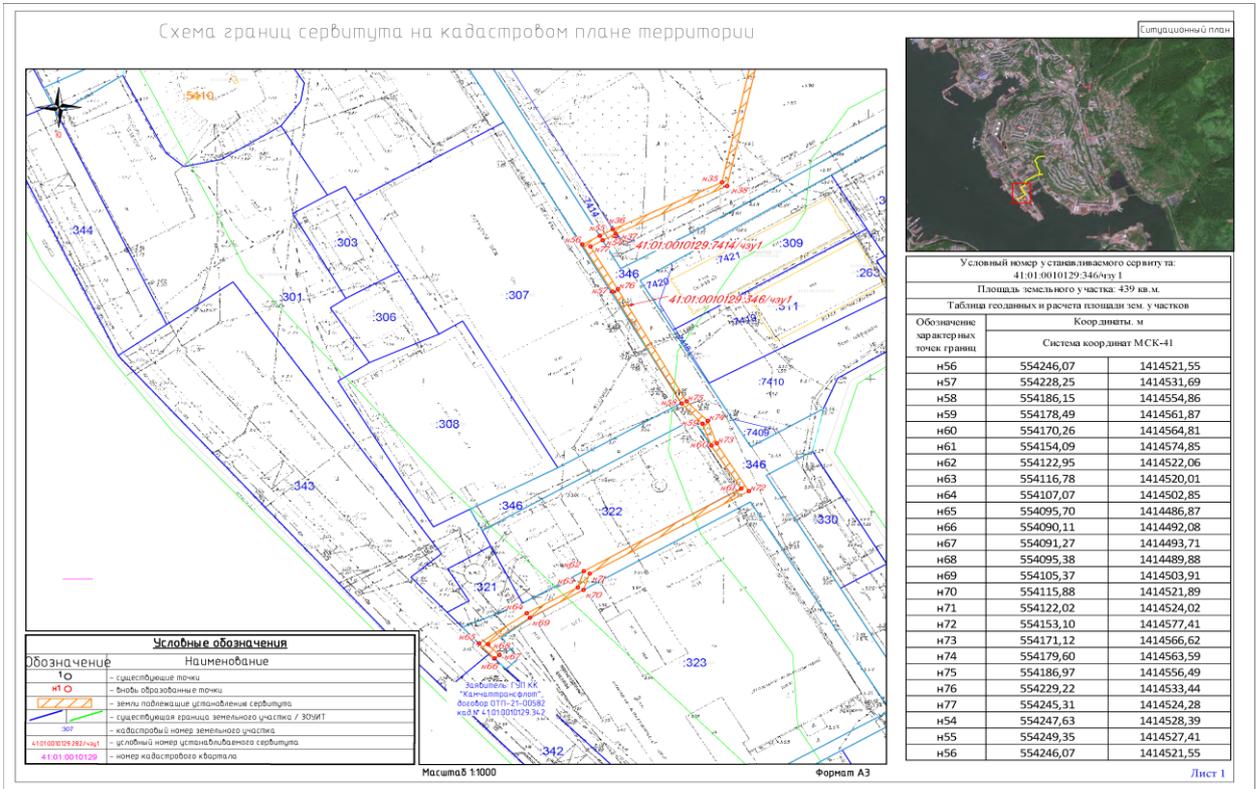
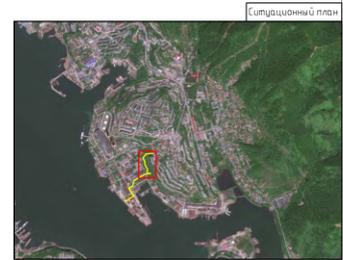
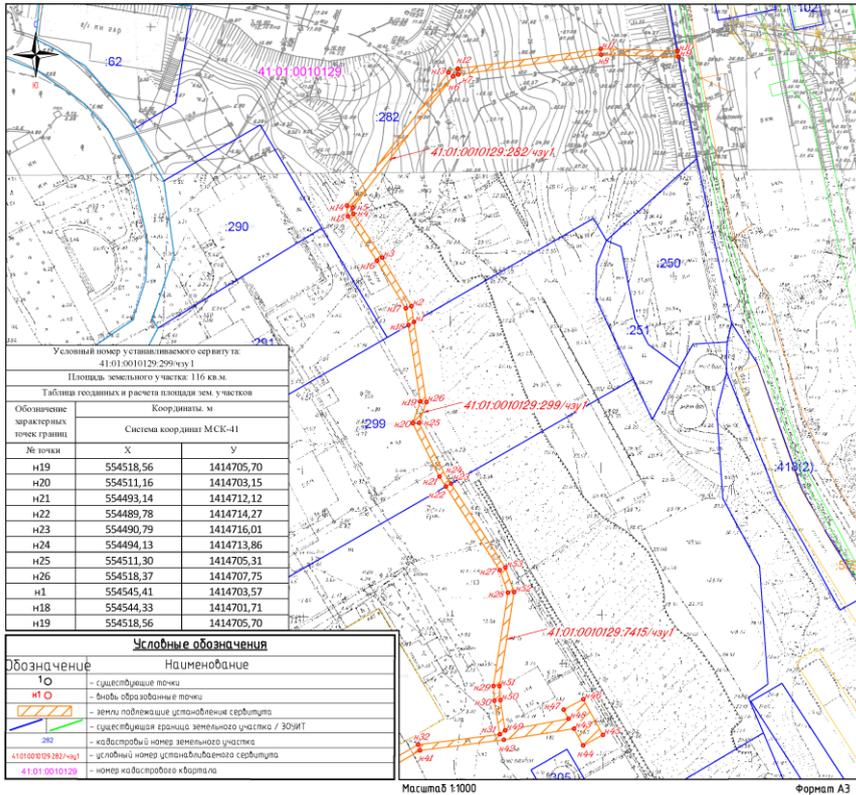


Схема границ сервитута на кадастровом плане территории



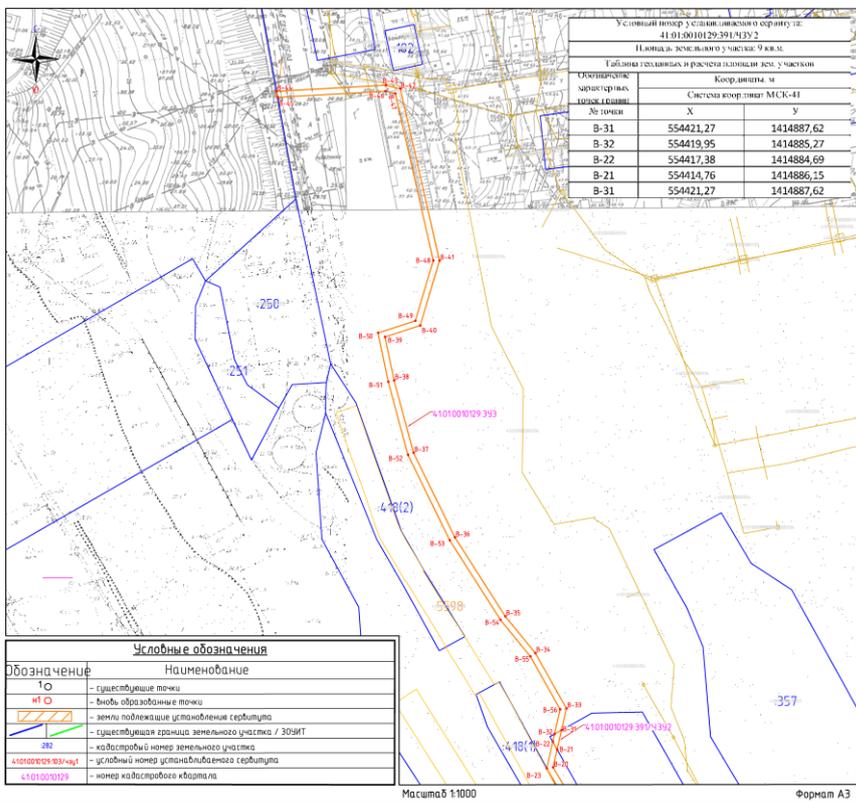
Условный номер устанавливаемого сервитута:
41.01.0010129.282/чпу.1
Площадь земельного участка: 357 кв.м.

Таблица геодезических и расчетных площадей земель участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Система координат МСК-41	
№ точки	X	Y
n1	554545,41	1414703,57
n2	554550,76	1414702,74
n3	554567,18	1414692,90
n4	554581,98	1414683,25
n5	554584,04	1414683,03
n6	554628,35	1414716,61
n7	554629,01	1414718,39
n8	554635,73	1414766,37
n9	554634,98	1414792,36
n10	554637,00	1414792,00
n11	554637,73	1414766,26
n12	554631,00	1414718,20
n13	554629,74	1414715,15
n14	554584,80	1414681,10
n15	554581,13	1414681,41
n16	554566,12	1414691,21
n17	554550,07	1414700,82
n18	554544,33	1414701,71
n1	554545,41	1414703,57

Лист 3

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории



Условный номер устанавливаемого сервитута: 41.01.0010129.313
Площадь земельного участка: 569 кв.м.

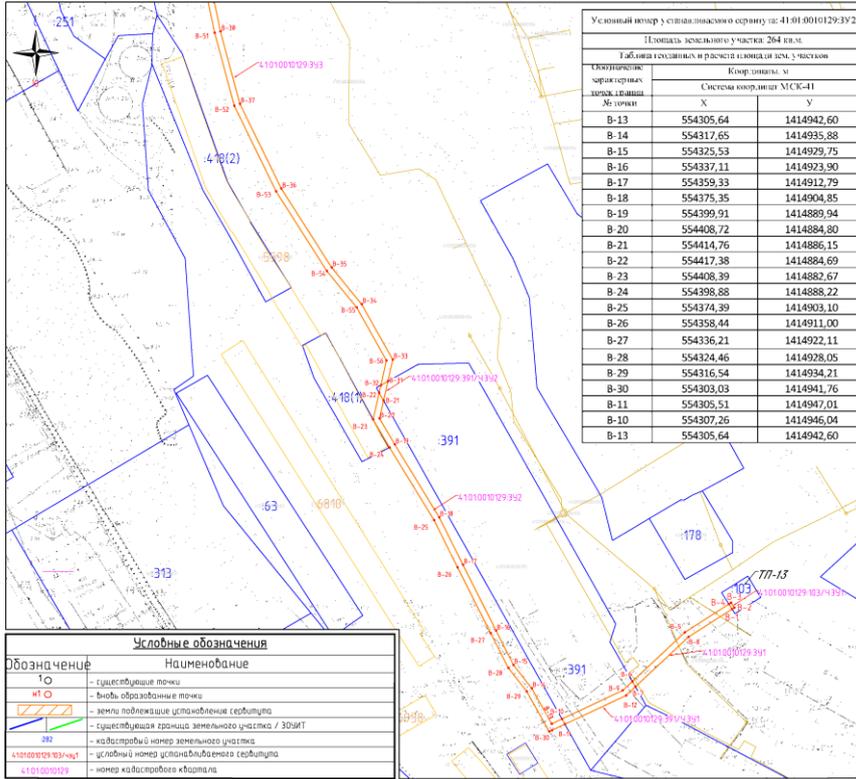
Таблица геодезических и расчетных площадей земель участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Система координат МСК-41	
№ точки	X	Y
B-33	554428,60	1414889,26
B-34	554447,31	1414878,81
B-35	554459,69	1414868,75
B-36	554486,36	1414851,86
B-37	554514,93	1414837,97
B-38	554539,38	1414831,44
B-39	554554,05	1414828,39
B-40	554557,90	1414840,19
B-41	554579,78	1414846,67
B-42	554637,82	1414833,55
B-43	554639,05	1414828,70
B-44	554637,00	1414792,00
B-45	554634,98	1414792,36
B-46	554637,03	1414828,52
B-47	554636,19	1414831,87
B-48	554579,85	1414844,61
B-49	554559,48	1414838,57
B-50	554555,40	1414826,07
B-51	554538,92	1414829,49
B-52	554514,23	1414836,09
B-53	554485,38	1414850,11
B-54	554458,52	1414867,12
B-55	554446,18	1414877,15
B-56	554428,29	1414887,14
B-32	554419,95	1414885,27
B-31	554421,27	1414887,62
B-33	554428,60	1414889,26

Лист 4

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Ситуационный план



Условный номер устанавливаемого сервитута: 41:01:0010129:392
 Площадь земельного участка: 264 кв.м.
 Таблица геодезных и расчета площади зем. участков

Обозначение точек границ	Координаты, м	
	Система координат МСК-41	
№ точки	X	Y
B-13	554305,64	1414942,60
B-14	554317,65	1414935,88
B-15	554325,53	1414929,75
B-16	554337,11	1414923,90
B-17	554359,33	1414912,79
B-18	554375,35	1414904,85
B-19	554399,91	1414889,94
B-20	554408,72	1414884,80
B-21	554414,76	1414886,15
B-22	554417,38	1414884,69
B-23	554408,39	1414882,67
B-24	554398,88	1414888,22
B-25	554374,39	1414903,10
B-26	554358,44	1414911,00
B-27	554336,21	1414922,11
B-28	554324,46	1414928,05
B-29	554316,54	1414934,21
B-30	554303,03	1414941,76
B-11	554305,51	1414947,01
B-10	554307,26	1414946,04
B-13	554305,64	1414942,60

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
1 O	- существующие точки
и O	- вновь образованные точки
и O	- земли подлежащие установлению сервитута
и O	- существующая граница земельного участка / ЗОНИТ
392	- кадастровый номер земельного участка
41:01:0010129:391	- условный номер устанавливаемого сервитута
41:01:0010129	- номер кадастрового квартала



Условный номер устанавливаемого сервитута: 41:01:0010129:103/391
 Площадь земельного участка: 2 кв.м.
 Таблица геодезных и расчета площади зем. участков

Обозначение точек границ	Координаты, м	
	Система координат МСК-41	
№ точки	X	Y
B-1	554344,34	1415003,12
B-2	554344,82	1415003,86
B-3	554346,50	1415002,77
B-4	554346,04	1415002,06
B-1	554344,34	1415003,12

Условный номер устанавливаемого сервитута: 41:01:0010129:391
 Площадь земельного участка: 84 кв.м.

B-5	554336,53	1414987,27
B-6	554319,94	1414969,66
B-7	554318,15	1414970,68
B-8	554334,95	1414988,51
B-1	554344,34	1415003,12
B-4	554346,04	1415002,06
B-5	554336,53	1414987,27

Условный номер устанавливаемого сервитута: 41:01:0010129:391/4391
 Площадь земельного участка: 54 кв.м.

B-9	554316,87	1414966,40
B-10	554307,26	1414946,04
B-11	554305,51	1414947,01
B-12	554315,20	1414967,54
B-7	554318,15	1414970,68
B-6	554319,94	1414969,66
B-9	554316,87	1414966,40

Масштаб 1:1000

Формат А3

Лист 5