

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.1.1. – Деловое ядро центра Северного городского планировочного района (в границах улиц Тушканова, Топоркова) в Петропавловск - Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	21.05.2021
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 23 от 11.05.2021
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	16.04.2021 – 21.05.2021
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д.74/1); а также в иных

	местах (Служба «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1)
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 23.04.2021 по 11.05.2021 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	11.05.2021 в 16 ⁴⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	Проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.1.1. – Деловое ядро центра Северного городского планировочного района (в границах улиц Тушканова, Топоркова) в Петропавловск - Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	22
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	ООО «Русский Двор» № 12-08-00/3123/21 от 11.05.2021 (Предложение): ООО «Русский Двор» в отношении публичных слушаний по проекту

	<p>межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.1.1. – Деловое ядро центра Северного городского планировочного района (в границах улиц Тушканова, Топоркова) в Петропавловск-Камчатском городском округе просит принять во внимание следующее:</p> <p>1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:295 в настоящее время идет судебное разбирательство между Прокуратурой города Петропавловск-Камчатского и Управлением архитектуры администрации ПКГО по незаконному предоставлению указанного земельного участка в аренду третьему лицу, соответственно проведение публичных слушаний и межеванию территории считаем преждевременным;</p> <p>2. На земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:295 по постановлению администрации ПКГО силами ООО «Русский Двор» были проведены работы по благоустройству территории, в том числе обустройству ограждения и тротуаров вдоль проезжей части по ул. Топоркова в соответствии с генеральным планом г. Петропавловска-Камчатского, в связи с чем межевание просим производить по внутренней части существующего ограждения земельного участка.</p>
<p>2) во время проведения публичных слушаний:</p>	<p>Речкунова Александра Александровна (Замечание):</p> <p>Согласно пункту 2 части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в графических материалах должны отображаться зоны с особыми условиями использования. На представленных чертежах не нанесены данные зоны.</p> <p>Рыбалов Владимир Игоревич (Замечание):</p>

1. Проектом не учтены объекты капитального строительства (подъездные пути, автомобильная дорога).

2. Охранная зона автозаправочной станции не учтена в проекте межевания территории.

3. Также не учтены зоны с особыми условиями использования.

Таким образом, сведения, которые указаны в проекте межевания территории являются не достоверными или не достающими.

Чеберяк Владимир Витальевич, Рыбаков Сергей Анатольевич, Сергеев Денис Александрович, Шарипов Игорь Евгеньевич, Мезенцев Эдуард Владимирович, Яковлев Алексей Александрович, Мамутин Сергей Иванович, Теленченко Александр Петрович, Воронов Дмитрий Викторович, Киш Владимир Михайлович, Рыбалов Владимир Игоревич (Предложение):

Построить парковку на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:295.

Киш Владимир Михайлович, ООО «Русский Двор» (в лице генерального директора Воронова Н.В.) (Предложение):

Учитывать мнение жильцов. Покупая квартиры в данном районе, мы все рассчитывали на детский сад, роллердром, на паркинг. Мы все опасаемся того что, все что было предусмотрено проектом ООО «Русский Двор», все это будет ликвидировано.

Рыбаков Сергей Анатольевич (Предложение):

Парковки, предусмотренные Генеральным планом, не соответствуют действительности. С учетом проекта межевания территории Генеральный план не будет реализован.

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>ООО «Русский Двор» № 12-08-00/3123/21 от 11.05.2021 (Предложение):</p> <p>ООО «Русский Двор» в отношении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.1.1. – Деловое ядро центра Северного городского планировочного района (в границах улиц Тушканова, Топоркова) в Петропавловск-Камчатском городском округе просит принять во внимание следующее:</p> <p>1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:295 в настоящее время идет судебное разбирательство между Прокуратурой города Петропавловск-Камчатского и Управлением архитектуры администрации ПКГО по незаконному предоставлению указанного земельного участка в аренду третьему лицу, соответственно проведение публичных слушаний и межеванию территории считаем преждевременным;</p> <p>2. На земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:295 по постановлению администрации ПКГО</p>	<p>Учет данных предложений нецелесообразен в связи с тем, что:</p> <p>1. В рамках рассмотрения судебного спора ни одна из сторон не заявляла ходатайств об установлении ограниченных мер в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:295.</p> <p>2. Разрешение на размещение элементов благоустройства территории выдано в соответствии с приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа № 669/18 от 13.07.2018.</p> <p>Согласно пункту 15 Правил размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Камчатском крае, утвержденных постановлением Правительства Камчатского края № 271-П от 24.07.2015 действие разрешения прекращается досрочно в случае, если уполномоченным органом принято решение о</p>

		<p>силами ООО «Русский Двор» были проведены работы по благоустройству территории, в том числе обустройству ограждения и тротуаров вдоль проезжей части по ул. Топоркова в соответствии с генеральным планом г. Петропавловска-Камчатского, в связи с чем межевание просим производить по внутренней части существующего ограждения земельного участка.</p>	<p>предоставлении земельного участка иному физическому или юридическому лицу.</p> <p>В связи с предоставлением земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:295 в аренду действие разрешения приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 926/20 от 18.06.2020 прекращено.</p>
2		<p>Речкунова Александра Александровна (Замечание):</p> <p>Согласно пункту 2 части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в графических материалах должны отображаться зоны с особыми условиями использования. На представленных чертежах не нанесены данные зоны.</p>	<p>Учет данного предложения нецелесообразен, поскольку в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости сведения о том, что земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:295 полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.</p> <p>Согласно данным Росреестра в режиме online сведения о зонах с особыми условиями использования в границы которых попадает земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:295 также отсутствуют.</p>
3		<p>Рыбалов Владимир Игоревич (Замечание):</p> <p>1. Проектом не учтены объекты капитального строительства (подъездные пути, автомобильная дорога).</p> <p>2. Охранная зона автозаправочной станции не учтена в проекте межевания территории.</p> <p>3. Также не учтены зоны с особыми условиями использования.</p>	<p>Учет данных предложений нецелесообразен, в связи со следующим:</p> <p>1. В соответствии с Проектом межевания территории земельный участок с условным номером 1(:295) образуется с учетом существующих подъездных путей и автомобильной дороги.</p> <p>2. В соответствии с Градостроительным</p>

		<p>Таким образом, сведения, которые указаны в проекте межевания территории являются не достоверными или не достающими.</p>	<p>кодексом Российской Федерации на чертежах проекта межевания территории охранные зоны не отображаются.</p> <p>Ограничения, установленные в санитарной защитной зоне автозаправочной станции, должны быть учтены правообладателем при использовании земельного участка.</p> <p>3. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости сведения о том, что земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:295 полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.</p> <p>Согласно данным Росреестра в режиме online сведения о зонах с особыми условиями использования в границы которых попадает земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:295 также отсутствуют.</p>
4		<p>Чеберяк Владимир Витальевич, Рыбаков Сергей Анатольевич, Сергеев Денис Александрович, Шарипов Игорь Евгеньевич, Мезенцев Эдуард Владимирович, Яковлев Алексей Александрович, Мамутин Сергей Иванович, Теленченко Александр Петрович, Воронов Дмитрий Викторович, Киш Владимир Михайлович, Рыбалов Владимир Игоревич (Предложение):</p> <p>Построить парковку на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:295.</p>	<p>Учет данного предложения нецелесообразен в связи с тем, что строительство парковки на данном земельном участке противоречит его разрешенному использованию.</p> <p>Помимо этого, земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:295 обременен правами третьих лиц.</p>

5		<p>Киш Владимир Михайлович, ООО «Русский Двор» (в лице генерального директора Воронова Н.В.) (Предложение): Учитывать мнение жильцов. Покупая квартиры в данном районе, мы все рассчитывали на детский сад, роллердром, на паркинг. Мы все опасаемся того что, все что было предусмотрено проектом ООО «Русский Двор», все это будет ликвидировано.</p>	<p>Учет данного предложения целесообразен. Предметом рассмотрения на публичных слушаньях был проект межевания территории, целью которого является образование нового земельного участка. Ликвидация существующей инфраструктуры, построенной ООО «Русский двор», данной градостроительной документацией не предусмотрена. Более того, предусмотреть указанные мероприятия в рамках проекта межевания территории в силу действующего законодательства о градостроительной деятельности недопустимо.</p>
6		<p>Рыбаков Сергей Анатольевич (Предложение): Парковки, предусмотренные Генеральным планом, не соответствуют действительности. С учетом проекта межевания территории Генеральный план не будет реализован.</p>	<p>Учет данного предложения нецелесообразен, поскольку согласно Схеме транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа парковка предусмотрена на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:443.</p>

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.1.1. – Деловое ядро центра Северного городского планировочного района (в границах улиц Тушканова, Топоркова) в Петропавловск - Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.