

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляется проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов автозаправочного комплекса по шоссе Северо-Восточное на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:541 в части уменьшения отступов от границ земельного участка с 5 метров до 1 метра, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 05.03.2018 № ru 41-301-000-37.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 05.03.2018 № ru 41-301-000-37;

2. Схема отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступов.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.

Оповещение дополнительно размещено на информационном стенде по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на информационном стенде Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22.

Экспозиция открыта с 09.11.2018 по 20.11.2018.

Часы работы: с 9:00 до 17:30.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся 20.11.2018 в 12:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 102.

Время начала регистрации участников **20.11.2018 12:15.**

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

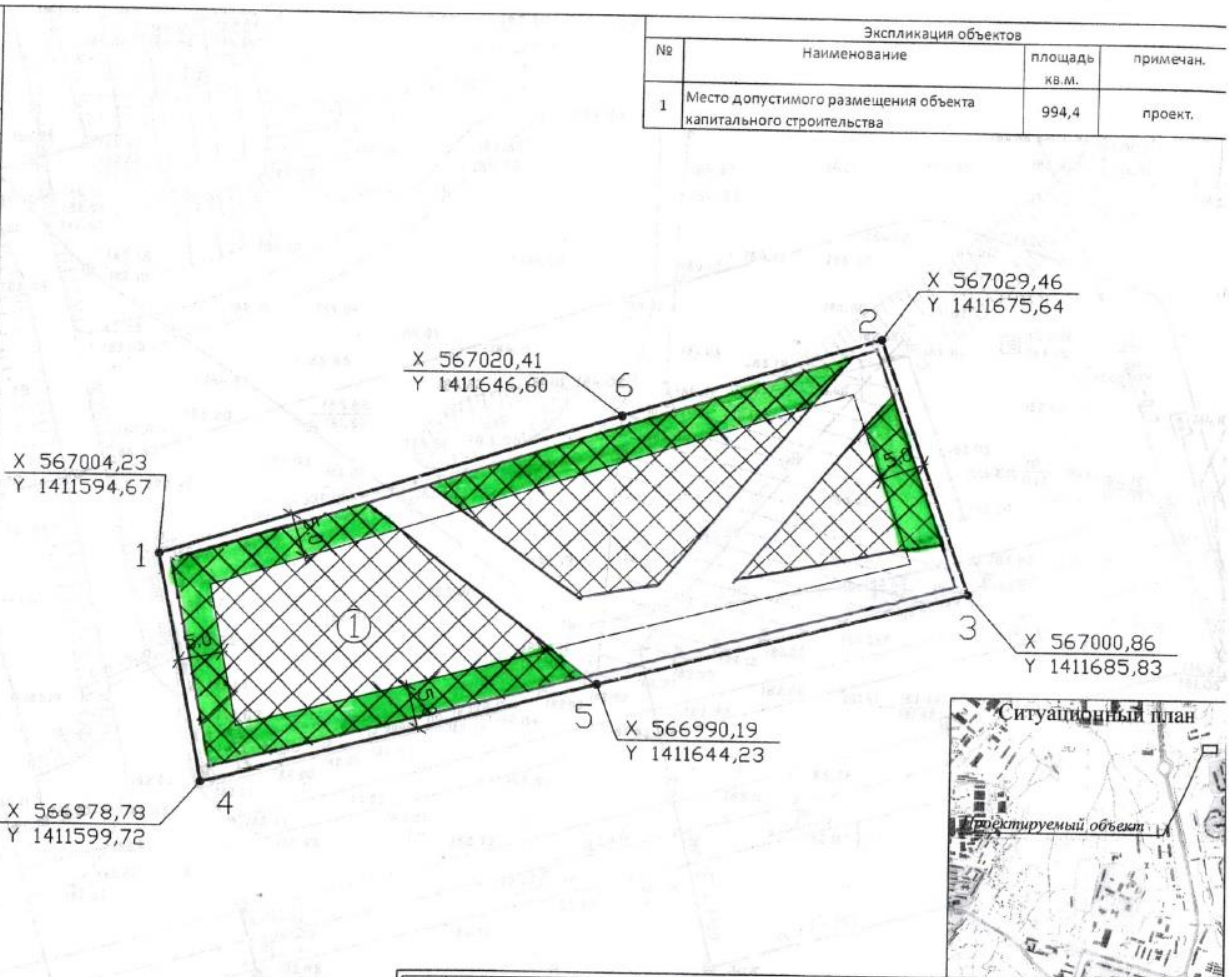
Контакты организатора публичных слушаний: тел 303-100 (доб. 32-60, 32-68).

Информационные материалы по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов автозаправочного комплекса по шоссе Северо-Восточное на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:541 в части уменьшения отступов от границ земельного участка с 5 метров до 1 метра, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 05.03.2018 № ru 41-301-000-37.

Схема, отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,2438 га
Местоположение	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ил. Северо-Восточное
Кадастровый номер	41:01:0010115:541
Чертеж градостроительного плана земельного участка	сработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. ППАПБ (планинг 3-5-а-1)
Дата, наименование организации	г.Петропавловск-Камчатский
Чертеж градостроительного плана земельного участка	сработан 05 марта 2018 г. отделом строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Дата, наименование организации	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	994,4	проект.



- Условные обозначения**
- X 24257,50; Y 16778,00 - Координаты точки поворотных углов земельного участка
 - - Точка поворота грани земельного участка
 - ▨ - Границы охранных зон действия объекта электросетевого хозяйства
 - ① - Номер объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
 - ② - Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ③ - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения безопасности, от проектируемых зданий, строений, сооружений
 - ④ - Границы снежно-расположенных земельных участков
 - - Границы водоохранной зоны рек
 - - Границы зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - В - Инженерные сети - водопровод
 - К - Инженерные сети - канализация
 - Т - Инженерные сети - тепловые сети

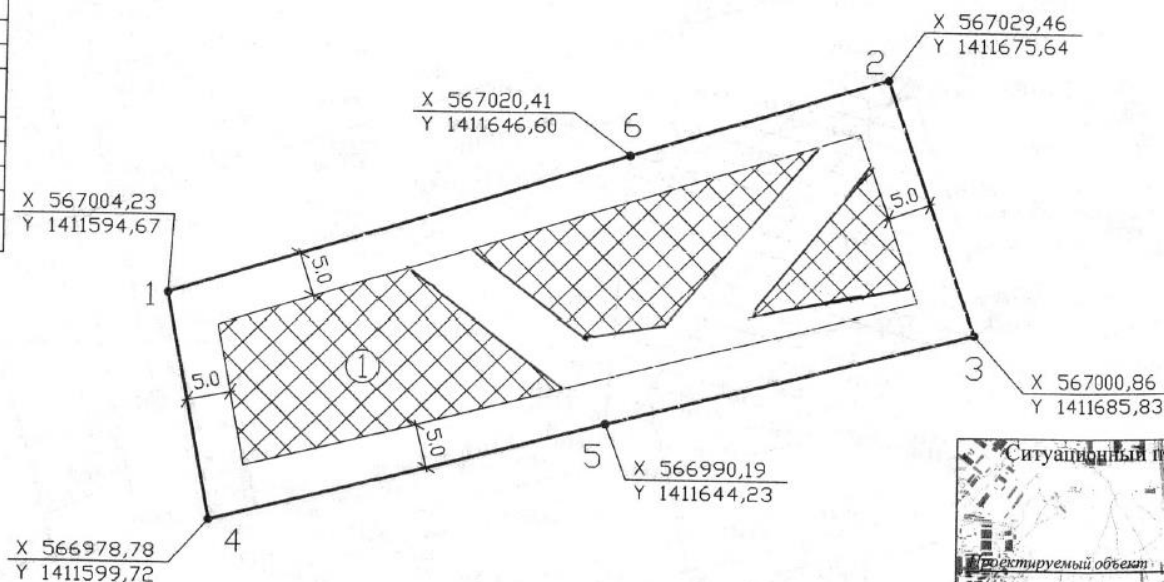
Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей. Возможно изменение места допустимого размещения объекта, при условии переноса инженерных коммуникаций. В связи с тем, что земельный участок с кадастровым № 41:01:0010115:541 расположен в водоохранной зоне рек, необходимо предусмотреть мероприятия, регламентированные частью 1б статьи 63 Водного Кодекса Российской Федерации

RU 41-301-000-37						
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ООО "АТК"					Страниц	Листов
					1	1
И.о.м.ч. отдела градостроительства	И.К. Белоусова	<i>Белоусова</i>	03.03.18	Градостроительный план земельного участка		
И.о.м.ч. отдела градостроительства	К.В. Сагазова	<i>Сагазова</i>	03.03.18			
Отдел строительства и архитектуры Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатский						

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,2438 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Северо-Восточное
Кадастровый номер	41:01:0010115:541
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. ППАПБ	
Лист (планшет 3-5-а-1)	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05 марта 2018 г. отделом строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
(дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв. м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	994,4	проект.



- Условные обозначения**
- Координаты точек поворотных углов земельного участка
 - Точка поворота границы земельного участка
 - ▨ Границы охранных зон действия объекта электросетевого хозяйства
 - ① Номер объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
 - ⊕ Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ⊖ Минимальные отступы от границ земельного участка в целях соблюдения мест размещения объектов капитального строительства, сооружений, расположенных на земельном участке
 - Границы снежно-расположенных земельных участков
 - Границы водоохранной зоны рек
 - Границы зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - В — Инженерные сети — водопровод
 - К — Инженерные сети — канализация
 - Т — Инженерные сети — тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей. Возможно изменение места допустимого размещения объекта, при условии переноса инженерных коммуникаций. В связи с тем, что земельный участок с кадастровым № 41:01:0010115:541 расположен в водоохранной зоне рек, необходимо предусмотреть мероприятия, регламентированные частью 16 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации

RU 41-301-000-37					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ООО "АТК"					
				Страница	Лист
					1
				Листов	1
Градостроительный план земельного участка					
И.о. м.ч. отдела	И.К. Белоусова	В.С.Сид	03.03.18		
Глав. специалист отдела	К.В. Сагаева	С.К.	03.03.18		
Отдел градостроительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					

