

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:3646 в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка с 5 метров до 3,3 метра согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 04.10.2019 № ru 41-301-000-168.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 04.10.2019 № ru 41-301-000-168.
2. Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка и указания местоположения объектов.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3646 и в границах земельных участков, прилегающих к данному земельному участку, а именно: 41:01:0010122:3681, 41:01:0010122:3645, 41:01:0010122:3700)

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 10.03.2023 по 14.03.2023

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

14.03.2023 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 14.03.2023 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

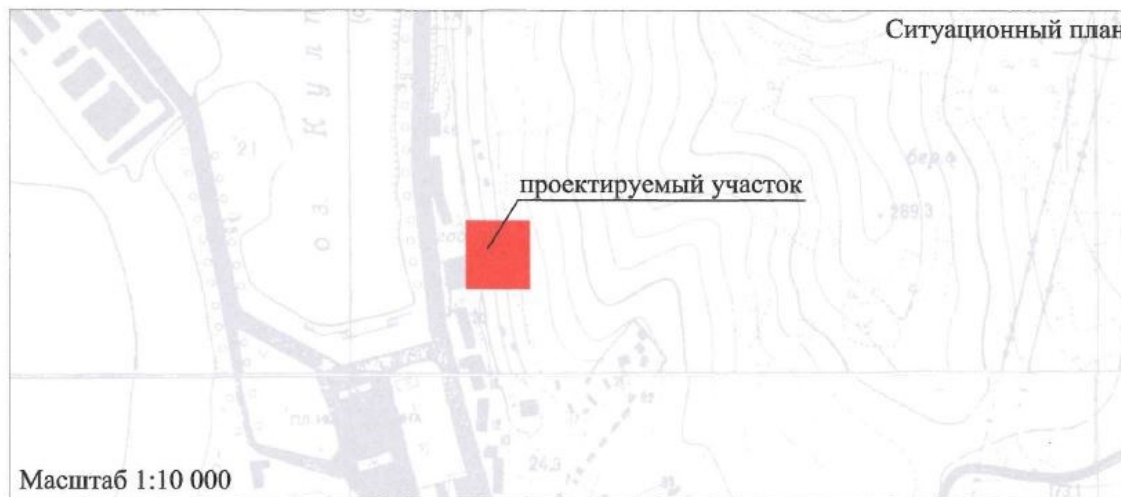
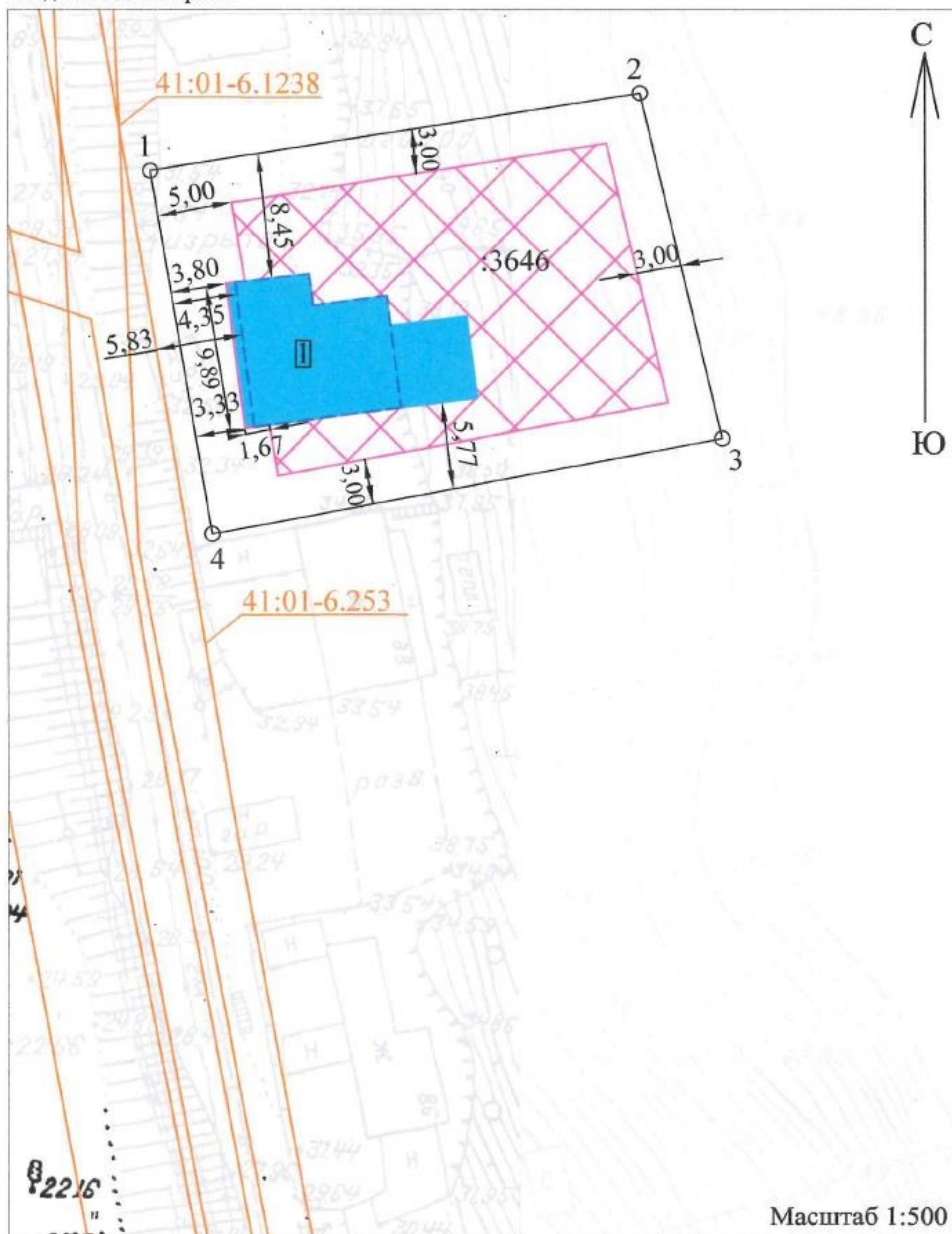
Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка и указания местоположения объектов

Реконструируемый жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым № 41:01:0010122:3646

Местоположение: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д.90

Заказчик: физическое лицо - Лукьянчук Игорь Борисович






Стадия: Рабочий проект



Технико-экономические показатели

1. Площадь участка - 825 кв.м
2. Площадь места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 488 кв.м
3. Площадь увеличения места размещения для реконструируемого жилого дома - 14 кв.м
4. Площадь застройки первого этажа реконструируемого жилого дома - 86 кв.м
5. Площадь застройки 2-х этажей реконструируемого жилого дома - 121 кв.м
6. Расстояние от наземного контура (фундамента) реконструируемого жилого дома до границы зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона 41:01-6.253) - 5,83 м

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Реконструируемое здание, сооружение | 1 | Реконструируемый жилой дом
кадастровый номер 41:01:0010122:3811 |
|  | Место размещения
зданий, строений, сооружений | | |
|  | Границы проектируемого участка | | |
|  | Границы первого этажа реконструируемого жилого дома | | |
|  | Границы зон с особыми условиями использования территории | | |
| 41:01-6.253 | Номер зоны с особыми условиями использования территории | | |

Кадастровый инженер _____

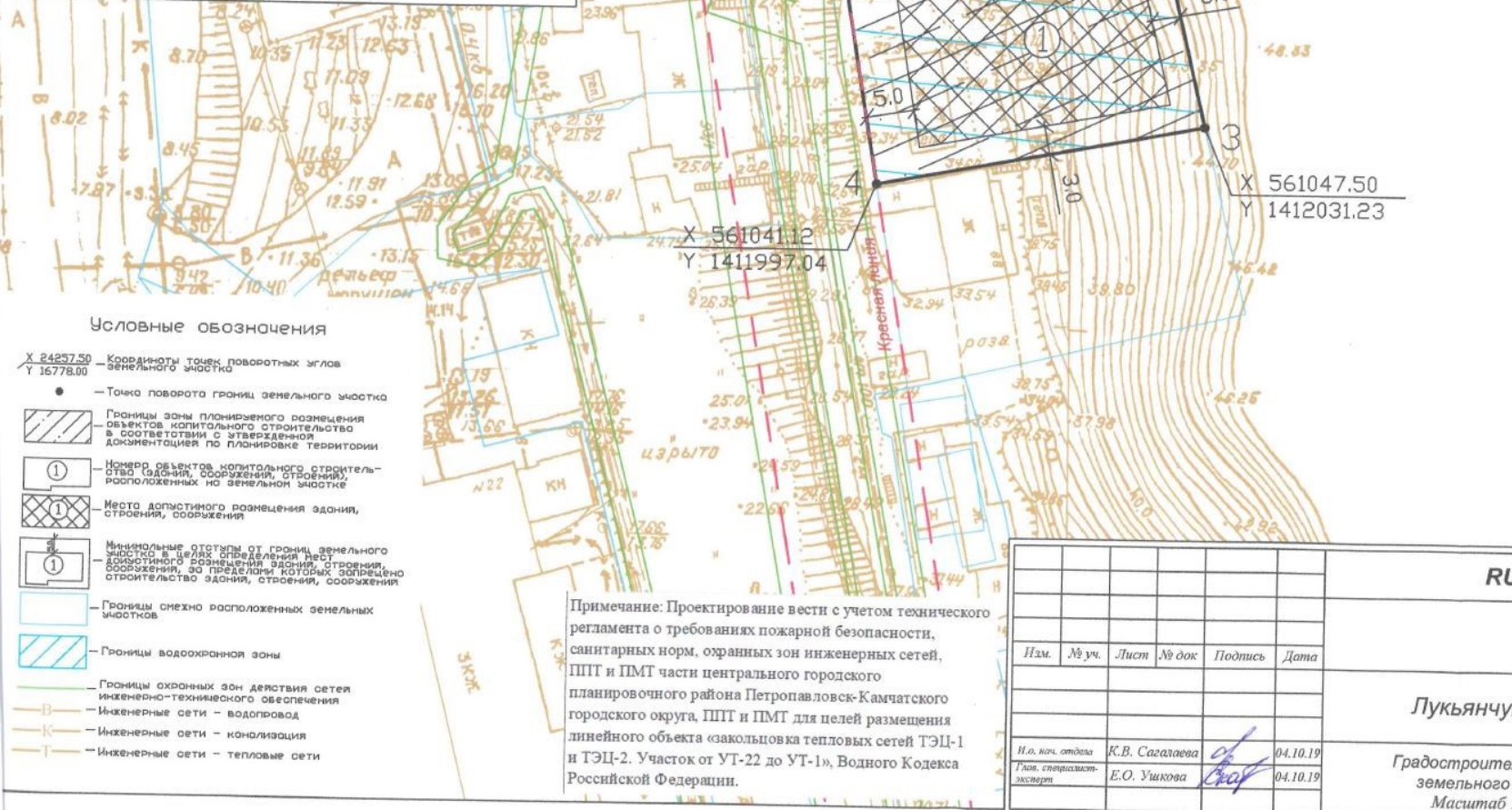


Бенберин Г.В.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0825 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская
Кадастровый номер	41:01:0010122:3646
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1992 г. "Шатёр" (планшет: 3-11-а-2), в 1965 г. Управлением главного архитектора (планшет: 3-11-б-3)	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04 октября 2019 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта индивидуального жилищного строительства	473.80	проект.



- Условные обозначения**
- X 84237.50 Y 16778.00 — Координаты точек поворотных углов земельного участка
 - — Точка поворота границ земельного участка
 - [Hatched Box] — Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - [Circle 1] — Номер объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
 - [Cross-hatched Box] — Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - [Circle 1 with dot] — Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения
 - [Blue Box] — Границы смежно расположенных земельных участков
 - [Blue Box with diagonal lines] — Границы водоохранной зоны
 - [Green Box] — Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - [Blue Box] — Инженерные сети — водопровод
 - [Orange Box] — Инженерные сети — канализация
 - [Red Box] — Инженерные сети — тепловые сети

Примечание: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей, ППТ и ПМТ части центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, ППТ и ПМТ для целей размещения линейного объекта «аэрозольная тепловая сеть ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Участок от УТ-22 до УТ-1», Водного Кодекса Российской Федерации.

RU 41-301-000-168					
Изм.	№ ум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Лукьянчук И.Б.					
			Стадия	Лист	Листов
				1	1
И.о. нач. отдела Глав. специалист-эксперт	К.В. Сагалова	04.10.19	Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500		
	Е.О. Ушкова	04.10.19			
Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					