



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории от 04.08.2023, заключения о результатах публичных слушаний от 10.08.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

№ _____

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

В

Проект планировки территории и проект межевания
территории квартала №4 планировочного подрайона 3.2.8.
Жилой район - "Моховая"

Северного городского планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный
постановлением администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа от 26.11.2020 № 2150

Экз. №1

Шифр: 801-22-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2022 год

В соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, которая введена Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ («гаражная амнистия»), до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в частности, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям.

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала №4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержден до вступления в силу «гаражной амнистии», поэтому образование земельных участков под отдельные гаражные боксы в данном проекте не было предусмотрено.

Общество с ограниченной ответственностью «Топографическое бюро» является членом СРО АИИС и имеет первый уровень ответственности по обязательствам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации.

Основанием внесения изменений в «Проект планировки территории и проект межевания территории квартала №4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150» послужил Договор № 801 от 06 декабря 2022 г. с ООО «Топографическое бюро».

Согласно вышеуказанного Договора, за внесением изменений в «Проект планировки территории и проект межевания территории квартала №4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150» обратился гражданин Вовк Александр Викторович - собственник гаражного бокса № 34 с кадастровым номером 41:01:0010112:2350, находящегося по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сучанская, ГСК 51, ряд 3, 1991года постройки (приложение 2). Данный гаражный бокс расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:150, который попадает в границы ПМТ, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатском городского округа от 26.11.2020 № 2150.

На основании вышеизложенного, внесение изменений в проект межевания территории необходимо для:

- образования земельного участка с условным номером :150:ЗУ53 путем

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						801-22-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		2

раздела земельного участка (раздел с измененным земельным участком) с кадастровым номером 41:01:0010112:150, в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, которая введена Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ. Образование земельного участка с условным номером :150:ЗУ53 необходимо для дальнейшего предоставления его в собственность (бесплатно).

В проект планировки территории и проект межевания территории квартала №4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150 вносятся изменения на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575:

1. Таблицу 3 Раздела 1, Том 3 дополнить строками следующего содержания:

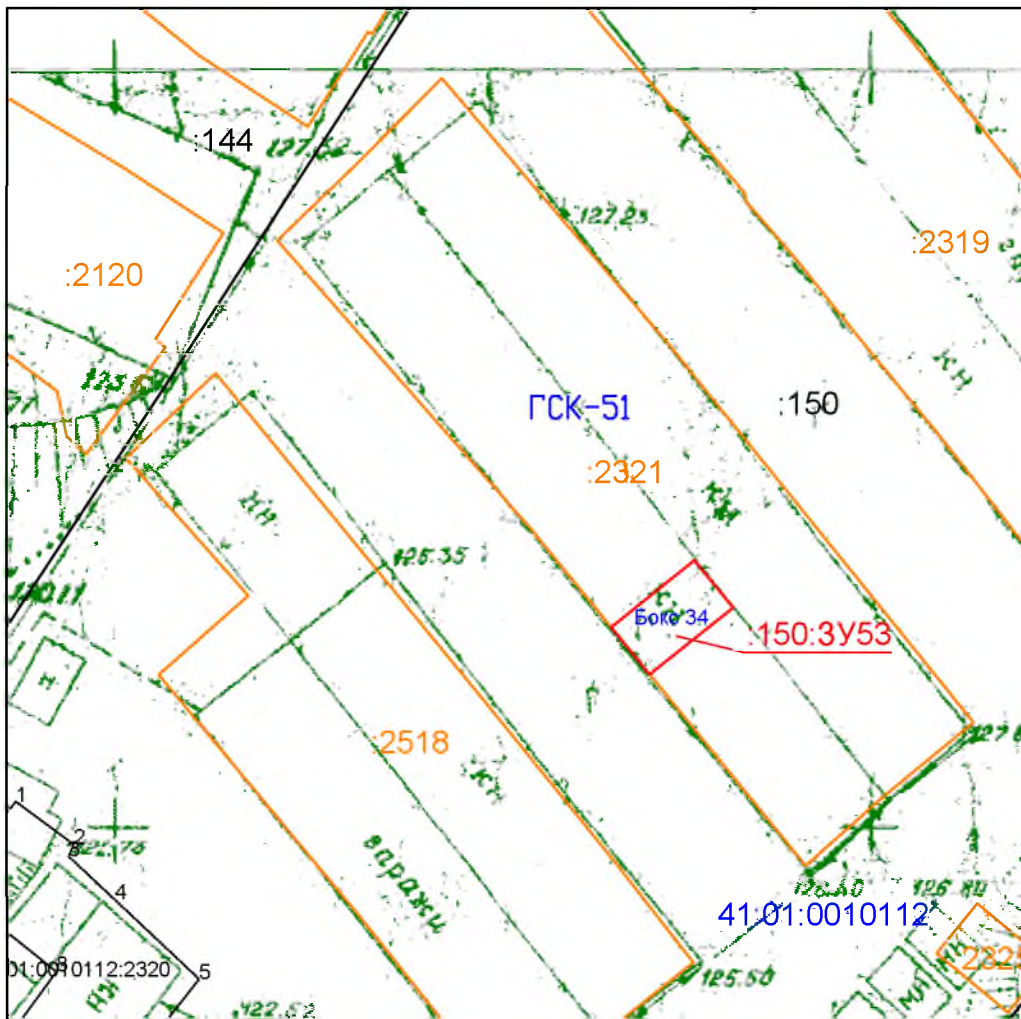
Земельный участок	Вид разрешенного использования (участка)	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Способ образования ЗУ	Площадь кв.м
:150:ЗУ53	для эксплуатации индивидуальных гаражей-боксов	-	образован путем раздела земельного участка (раздел с измененным земельным участком) с кадастровым номером 41:01:0010112:150	29

2. Таблицу 4 Раздела 1 Том 3 дополнить строками следующего содержания:

№ точки	X	Y
:150:ЗУ53		
1	565763,16	1407870,57
2	565760,03	1407873,16
3	565755,62	1407867,63
4	565758,74	1407865,08
1	565763,16	1407870,57

3. В Раздел 2 Том 3 добавить:

- чертеж проекта внесения изменений образование земельного участка под бокс № 34 ГСК-51 (приложение 1);
- копии документов (приложение 2).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проекта межевания территории
- - граница образуемого земельного участка
- - граница существующего земельного участка
- - граница здания, сооружения
- 41:01:0010112 - номер кадастрового квартала
- :150 - кадастровый номер существующего земельного участка
- :150:3У53 - условное обозначение образуемого земельного участка

						801-22-ПМТ				
						Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе				
изм.	Луч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Чертеж проекта внесения изменений образование земельного участка под бокс № 34, ГСК-51		Лист	Листов	
кадастровый инженер		Валяева А.И.				<small>в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (введена Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ)</small>		1	1	
						Масштаб 1:500		ООО"Топографическое бюро"		

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
09.03.2022г.			
Кадастровый номер:		41:01:0010112:2350	
Номер кадастрового квартала:		41:01:0010112	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.05.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Сучанская, ГСК 51, ряд 3, бокс 34	
Площадь, м2:		30.8	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Гаражный бокс	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Подвал № -, Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		157002.45	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		41:01:0010112:2321	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Вовк Александр Викторович	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
09.03.2022г.			
Кадастровый номер:		41:01:0010112:2350	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вовк Александр Викторович, 24.10.1976, с. Новоселище Ханкайский р-н Приморский край, Российская Федерация, СНИЛС 060-771-598 69 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 30 21 №654718, выдан 02.02.2022, УМВД России по Камчатскому краю valexandr-mil@mail.ru
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:01:0010112:2350-41/014/2022-9 09.03.2022 05:39:59
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи гаража, выдан 03.03.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			

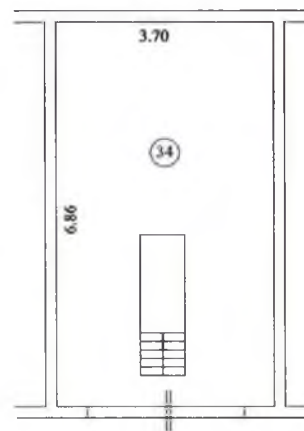
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.03.2022г.

Кадастровый номер: 41:01:0010112:2350

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
гаражный бокс 34



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.