

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект внесения изменений в проект планировки территории «Группа смешанной жилой застройки по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 991, и в проект межевания территории в границах смежных элементов планировочной структуры кварталов № 3, 4, 5 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» Центрального планировочного района по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.10.2017 № 2530»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	12.09.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 51 от 12.09.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	16.08.2019 – 20.09.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 16.08.2019 по 09.09.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений

	администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	09.09.2019 в 14 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта планировки территории «Группа смешанной жилой застройки по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 991; 2. Чертеж проекта межевания территории в границах смежных элементов планировочной структуры кварталов № 3, 4, 5 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» Центрального планировочного района по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.10.2017 № 2530.
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	3 участника
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	1. Петушкова Светлана Владимировна: В таблице № 1 текстовой части проекта межевания территории необходимо прописать этапность перераспределения образуемого земельного участка с условным номером ЗУб. 2. Организационный комитет: Сформировать два земельных участка в соответствии с установленными территориальными зонами правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа с видом разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка.

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>1. Петушкова Светлана Владимировна: В таблице № 1 текстовой части проекта межевания территории необходимо прописать этапность перераспределения образуемого земельного участка с условным номером ЗУ6.</p>	<p>Принять данное замечание. Поступившее замечание к проекту планировки территории и проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком.</p>
2		<p>2. Организационный комитет: Сформировать два земельных участка в соответствии с установленными территориальными зонами правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа с видом разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка.</p>	<p>Принять данное замечание. Формирование земельного участка с видом разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка в территориальной зоне П2 возможно в связи с тем, что при подготовке документации по планировке территории приоритетным является соответствие документов территориального планирования. В соответствии с частью 10 статьи 45 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.</p> <p>В соответствии с частью 3 статьи 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.</p> <p>В соответствии с частью 3.1 статьи 31 ГрК РФ при подготовке правил</p>

		<p>землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p> <p>В соответствии с частью 1 статьи 18 ГрК РФ документами территориального планирования муниципальных образований являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схемы территориального планирования муниципальных районов; 2) генеральные планы поселений; 3) генеральные планы городских округов. <p>Документом территориального планирования Петропавловск-Камчатского городского округа является Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 607-р.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, приоритетным при подготовке документации по планировке территории является соответствие генеральному плану.</p> <p>Действующим Генеральным планом на территории проектирования предусмотрена функциональная зона жилой застройки.</p> <p>Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком.</p>
--	--	--

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории «Группа смешанной жилой застройки по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014

№ 991, и в проект межевания территории в границах смежных элементов планировочной структуры кварталов № 3, 4, 5 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» Центрального планировочного района по улице Кутузова в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.10.2017 № 2530 с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Заместитель председателя оргкомитета,
начальник отдела территориального
планирования Управления архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

А.А. Власенко