



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЗЕНИТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8.  
Жилой район - "Моховая" Северного городского района в  
Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

Том 1

Раздел 1



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЗЕНИТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8.  
Жилой район - "Моховая" Северного городского района в  
Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

Том 1

Раздел 1

Заказчик: Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных отношений  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.В. Пасынков

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.Т. Гатиятова

### Состав проекта по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>ТОМ 1</b>	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1.	Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
<b>ТОМ 2</b>	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 2	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема улично-дорожной сети	1:2000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
Лист 5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000
Лист 6	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения	1:2000
Лист 7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2000
Лист 8	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2000
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>ТОМ 3</b>	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых	1:2000

	предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов	
	Материалы по обоснованию	
Раздел 3	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:2000

### **Справка главного инженера проекта**

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, действующими техническими регламентами, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием. Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Гатиятова А. Т.

## Оглавление

Введение.....	6
Параметры планируемого строительства .....	10
Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения. ....	10
I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки.....	10
II. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.....	19
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно- делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры .....	24
Приложения .....	25

## Введение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проекта планировки и проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Основными задачами разработки проекта являются: определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; определение необходимости установления публичных сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017).

7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

11. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30.

12. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979).

13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

14. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

15. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388.

16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.

17. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.

18. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20.

19. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП).

20. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа».

21. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае».

22. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции».

23. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

24. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 г. № 436 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

25. Действующие технические регламенты, СП, СНИП, СанПиН.

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы проектного, законодательного и прогнозного характера:

1. Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р.

2. Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.09.2010 № 844-р.

## Параметры планируемого строительства

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

### I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки

Граница проекта планировки территории расположена в г. Петропавловск-Камчатский, квартал № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая". Площадь в границах проекта планировки территории составляет 33,5 га.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа на проектируемой территории предусмотрены следующие виды территориальных зон:

- (Ж4) - зона смешанной жилой застройки;
- (Ж2) – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- (К2) - зона размещения коммунальных предприятий (котельные, ТЭЦ, водозаборы, очистные сооружения);
- (П2) - зона размещения предприятий III-IV класса вредности и не имеющих классов вредности;
- (Р2) – зона городских парков, бульваров, скверов и набережных;
- (С6) – зона размещения режимных объектов пограничного доступа.

#### Ж – 4 Зона смешанной жилой застройки

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с размещением: индивидуальных, малоэтажных, блокированных, жилых домов с земельными участками, многоквартирных жилых

домов 4 и более этажей. Минимальный размер земельного участка – 8 м, максимальный размер земельного участка – 71 м. Максимальный процент жилой застройки в границах земельного участка – 40 % без учета объектов подсобного хозяйства, объектов вспомогательных видов разрешенного использования.

Минимальные отступы от границ земельного участка: 3-5 м для отдельно стоящих жилых домов с участками, 5 м для блокированных жилых домов и для домов квартирного типа 4 и более этажей.

В этой зоне могут действовать предприятия местного значения на первых этажах жилых зданий. Торговые и обслуживающие предприятия местного значения должны отвечать нормативным требованиям организации подъездов, загрузки, автостоянок.

*Основные виды разрешенного использования:*

- жилой дом (одноквартирный; двухквартирный; блокированный; многоквартирный);
- здание смешанного использования: с жилыми помещениями и помещениями делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения (при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок);
- объект торгового назначения, в том числе магазин не более 150 кв.м.;
- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок;
- объект (учреждение) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- объект (учреждение, предприятие) социального обслуживания населения, в том числе социально-реабилитационный центр;
- объект здравоохранения (амбулатория врачей общей практики; аптека, женская консультация; поликлиника; пункт оказания первой медицинской помощи);
- объект образования, в том числе объект дошкольного образования, объект начального общего образования, объект основного общего образования, объект среднего (полного) общего образования, объект дополнительного образования, объект профессионального образования;
- объект бытового обслуживания, в том числе банно-оздоровительный комплекс, баня, видеостудия, общественный туалет, отделение связи, парикмахерская, почтовое отделение, пошивочное ателье, прачечная самообслуживания, приёмный пункт прачечной/химчистки, ремонтная мастерская, телефонная/телеграфная станция, фотоателье/студия;
- объект общественного питания - в том числе бар, закусочная, столовая;
- спортивный объект, в том числе бассейн, спортклуб, спортзал, фитнес-центр;
- объект охраны порядка;

- крытая автостоянка (встроено-пристроенная, наземная, подземная), открытая автостоянка;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

- объект культурного назначения, в том числе библиотека, видеосалон, выставочный зал, дом творчества, зал/клуб, в том числе многоцелевого или специального назначения, кинотеатр, концертный зал, музей, центр досуга.

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

- зеленые насаждения (в том числе многолетние при условии исключения посадки зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей);

- автостоянка (гараж) в пределах личного земельного участка;

- объект, необходимый для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса по окончании строительства);

- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования;

- овощехранилище;

- объект/сооружение для индивидуальной трудовой деятельности (без нарушения принципов добрососедства) в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;

- хозяйственная постройка (баня; надворный туалет; оранжерея; сооружение для содержания мелких домашних животных и птицы; теплица);

- элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей);

- площадки для установки мусорных контейнеров;

- спортивные, детские площадки;

- аллеи, скверы.

*Условно разрешенные виды использования:*

- административное здание;

- банк;

- гостиница;

- специализированный дом, в том числе общежитие, дом маневренного фонда, дом ночного пребывания, приют, специальный дом системы социального обслуживания населения;

- крытая многоэтажная стоянка;
- объект здравоохранения (больница; родильный дом; станция скорой помощи);
- объект информационного обслуживания, в том числе архив, интернет-кафе; информационный центр, компьютерный центр, радиостудия; телестудия;
- объект коммунального обслуживания, в том числе аварийно-диспетчерский, жилищно-эксплуатационный;
- объект обслуживания транспортных средств;
- объект общественного питания - кафе, ресторан;
- объект гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, аварийно-спасательной службы;
- объект торгового назначения, в том числе магазин, рынок, торговый центр/комплекс, универсам, универсам более 150 кв.м.;
- объект, связанный с отправлением культа;
- центр обслуживания туристов.

#### К – 2 Зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта

Территориальная зона выделена в целях обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства для размещения объектов коммунального хозяйства, для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений, очистных сооружений и размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с эксплуатацией вышеперечисленных объектов. В данную зону включены предприятия по транспортному и инженерному обслуживанию, а также «легкое» производство, станции техобслуживания и прочие производственные коммерческие услуги. Зона не используется для размещения промышленности.

Минимальная площадь земельного участка – 400 м<sup>2</sup>. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

*Основные виды разрешенного использования:*

- станции аэрации;
- канализационные очистные сооружения;
- насосные станции;
- водозаборные сооружения;
- водопроводные очистные сооружения;
- аэрологические станции;
- метеостанции;
- здания котельных;
- здания и сооружения ТЭЦ;
- очистные сооружения;
- административное здание организаций коммунального назначения;

- база для хранения продукции и материалов, в том числе жилищно-эксплуатационной службы;
- объект логистической деятельности;
- объект обслуживания автомобилей, в том числе автозаправочная станция, авторемонтное и автосервисное предприятие/мастерская, станция техобслуживания, шиномонтаж, моечный пункт автотранспорта;
- объект хранения горюче-смазочных материалов;
- объект по оказанию услуг населению, в том числе по производству и предоставлению материалов, товаров, изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов, изделия художественного литья, столярные изделия);
- объект транспорта, в том числе автобаза, автопарк, объект хранения транспорта: автобусов, грузовых и легковых автомобилей, морской вокзал (морской порт), объект технологического назначения морского вокзала, таксопарк.
- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок;
- объект таможни;
- объект складского назначения различного профиля;
- площадки массового размещения металлических гаражей;
- крытая многоэтажная автостоянка, для размещения которой требуется отдельный участок;
- коммунальные предприятия.

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

- зеленые насаждения, в том числе многолетние при условии исключения посадки зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей;
- крытая автостоянка, в том числе встроено-пристроенная, наземная, подземная, открытая автостоянка;
- объект, необходимый для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса по окончании строительства);
- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования;
- объекты и сооружения, связанные с ведением землеустроительных и других работ;
- общественный туалет;- элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка

и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).

*Условно разрешенные виды использования:*

- объект бытового обслуживания, в том числе банно-оздоровительный комплекс, баня, видеостудия, общественный туалет, отделение связи, парикмахерская, почтовое отделение, пошивочное ателье, прачечная, ремонтная мастерская, телефонная/телеграфная станция, фотоателье/студия, химчистка;
- объект здравоохранения, в том числе аптека, пункт оказания первой медицинской помощи, станция скорой помощи;
- объект охраны порядка;
- объект пожарной охраны;
- объект гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, аварийно-спасательной службы;
- объекты технологического назначения транспортного узла;
- объект торгового назначения (выставка товаров, магазин, рынок, торговый центр);
- объект общественного питания, в том числе столовые, кафе, закусочные, бары;
  - центр обслуживания туристов;
  - зал (клуб) многоцелевого и специализированного назначения;
  - мусороперегрузочная станция, сооружение для временного хранения отходов при условии обеспечения их вывоза или утилизации;
  - объект ветеринарии, в том числе приемный пункт, ветеринарная лечебница, лаборатория;
  - объект культурного назначения, в том числе библиотека, видеосалон, выставочный зал, дискотека, танцзал, универсальный развлекательный комплекс, центр досуга;
  - объект профессионального образования;
  - объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи;
  - объект, связанный с отправлением культа;
  - режимный объект;
  - технологический объект обеспечения образовательной деятельности, в том числе лабораторный, научно-лабораторный, учебный корпус, учебно-производственная мастерская.

## II – 2 Зона размещения предприятий III-IV класса вредности

Территориальная зона предназначена для промышленности III-IV классов вредности, являющейся источником шума, движения транспорта и загрязнения окружающей среды. Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды использования должны соответствовать требованиям по уровню вредных выбросов и защите окружающей среды; требуется организация санитарно-защитных

зон радиусом 100-300 метров. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне возможно только при условии соблюдения санитарных правил.

К выбору условно разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению создания препятствий для развития и технологического функционирования объектов, отнесенных к основным и вспомогательным видам разрешенного использования.

Минимальная площадь земельного участка – 400 м<sup>2</sup>. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

*Основные виды разрешенного использования:*

- административное здание;
- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок;
- объект для конструкторской, научно-исследовательской, проектной деятельности;
- объект складского назначения различного профиля;
- объект обслуживания автомобилей, в том числе автозаправочная станция, авторемонтное и автосервисное предприятие/мастерская, автомойка;
- объект торгового назначения, в том числе магазин оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров, в том числе собственного производства предприятий;
- объект транспорта, в том числе крытая автостоянка для хранения общественного или индивидуального транспорта;
- объект транспорта, в том числе автобаза, автопарк, автостанция, таксопарк, трамвайный парк, троллейбусный парк;
- объект пожарной охраны;
- объект охраны порядка;
- объект технологического назначения предприятия/производства, в том числе сооружение для дежурного аварийного персонала, охраны предприятия, для пребывания работающих по вахтовому методу;
- промышленный объект III-IV класса вредности.

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

- зеленые насаждения, в том числе многолетние при условии исключения посадки зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей;
- крытая автостоянка, в том числе встроено-пристроенная, наземная, подземная, открытая автостоянка;
- объект, необходимый для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса по окончании строительства);

- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования;

- общественный туалет;

- элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).

*Условно разрешенные виды использования:*

- гостиница;

- зал/клуб многоцелевого и специализированного назначения;

- кемпинг, мотель;

- объект бытового обслуживания (баня; прачечная);

- объект ветеринарии, в том числе приемный пункт, ветеринарная лечебница, лаборатория;

- объект гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, аварийно-спасательной службы;

- объект здравоохранения, в том числе аптека, поликлиника, пункт оказания первой медицинской помощи, станция скорой помощи;

- объект общественного питания, в том числе бар, закусочная, кафе, ресторан, столовая;

- объект переработки отходов, мусороперегрузочная станция, сооружение для временного хранения отходов при условии обеспечения их вывоза или утилизации;

- объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи;

- режимный объект;

- спортивный объект закрытого типа.

## Р – 2 Зона городских парков, бульваров, скверов, набережных

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах.

Минимальная площадь земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 %.

*Основные виды разрешенного использования:*

- зеленые насаждения (в том числе многолетние при условии исключения посадки зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей);

- парк, в том числе досуговый, мемориальный, отдыха, специализированный (тематический), спортивный;
- питомник;
- бульвар;
- сквер;
- набережная;
- танцевальные площадки;
- спортивные и игровые площадки;
- аттракционы;
- летние театры, открытые кинотеатры, концертные площадки (эстрада), кафе;
- спасательная станция;
- спортивный объект;
- элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, игровая площадка, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

- объект, необходимый для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса по окончании строительства);
- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования;
- кассы;
- административные здания;
- пункты проката.

*Условно разрешенные виды использования:*

- зал/клуб, в том числе многоцелевого или специального назначения;
- объект охраны порядка;
- объект общественного питания (бар; кафе, ресторан);
- объект торгового назначения, в том числе киоск, магазин, павильон;
- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок;
- объект, связанный с отправлением культа;
- объект здравоохранения (пункт оказания первой медицинской помощи);
- объект бытового обслуживания (общественный туалет);
- площадка для выгула собак (при большой площади парковой зоны).

### С – 6 Зона размещения режимных объектов ограниченного доступа

Зоны особого режима выделены для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

*Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:*

- объекты специального использования (режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта);
- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны;
- жилые дома/общежития, для персонала и контингента.

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

- объект, необходимый для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса по окончании строительства);
- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования;
- элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, хозяйственная площадка (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей);
- профессиональные объекты.

### **II. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа размещение объектов федерального, регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

На проектируемой территории предлагается строительство двух 9-этажных и восьми 5-этажных многоквартирных жилых дома.

*Характеристика объектов капитального строительства*

<b>№ объекта</b>	<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	<b>Этажность</b>	<b>Площадь застройки, кв. м.</b>	<b>Количество квартир</b>	<b>Общая жилая площадь, кв. м.</b>
1	Многоквартирный жилой дом	9	454,00	45	2 572,43
2	Многоквартирный жилой дом	9	454,00	45	2 572,43
3	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
4	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
5	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
6	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
7	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
8	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
9	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
10	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
	Всего				14 678,86

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного, общественно-делового и иного назначения.

*Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры*

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующих объектов коммунальной инфраструктуры:

- высоковольтные линии электропередачи;
- низковольтные линии электропередачи
- сети водоснабжения;

- сети канализации;
- кабель связи.

### *Характеристика объектов транспортной инфраструктуры*

Принципиальная конфигурация улиц и проездов принята в увязке с существующим рельефом и с существующей улично-дорожной сетью согласно Генеральному плану Петропавловск- Камчатскому городскому округу.

Транспортная связь внутри микрорайона ко всем многоквартирным жилым домам предусматривается по улицам категории "улица в жилой застройке: основная", шириной в красных линиях 15 м, с капитальным типом покрытия с организацией разворотных площадок на тупиковых проездах и устройством гостевых автомобильных парковок. Для обеспечения пешеходного движения по территории предусмотрены тротуары шириной по 1,5 м и 2,25 м (по магистральным улицам).

Проектом предлагается ряд планировочных решений по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения:

- пешеходные дорожки и тротуары - не менее 2 м;
- пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках - с твердым покрытием, не скользящие при намокании;
- в местах перехода через улицы высота бортовых камней не более 0,04 м;
- на открытых стоянках автомобилей выделяется не менее 10% мест для автомобилей инвалидов, располагающихся вблизи общественных зданий и жилых домов в которых проживают инвалиды. Места стоянок обозначаются отличительными и предупреждающими знаками;
- для людей с полной потерей зрения предусматривается предупреждающая информация о приближении препятствия изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров. Рельефными полосами, защитными ограждениями и соответствующими звуковыми сигналами.

Расчет минимального необходимого количества машино-мест для временного хранения автомобилей.

Уровень автомобилизации (на 2020 г) 500 легковых автомобилей на 1 000 чел.

Число машин для проектируемых домов:

$620 \text{ чел.} * 500 \text{ л.а.} / 1\ 000 \text{ чел.} = 310 \text{ легковых автомобилей.}$

Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей - 70 % расчетного количества легковых автомобилей, принадлежащих гражданам. В том числе в пределах жилых районов – 25 % .

$310 \text{ л.а.} * 70 \% * 25 \% = 54 \text{ машино-места.}$

В проекте предусмотрено размещение 56 машино-мест.

*Характеристика объектов социальной инфраструктуры*

Детское дошкольное учреждение:

Расчет необходимого количества мест на 1 000 жителей в детских дошкольных учреждениях произведен согласно нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа. Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями в среднем при охвате 85 % - 54 места на 1 000 чел.

$$1\ 959 \text{ чел.} * 54 / 1\ 000 \text{ чел.} = 106 \text{ мест.}$$

Так как, за границами проекта планировки территории в радиусе пешеходной доступности не более 300 м имеется существующий детский сад № 3 комбинированного вида «Жемчужинка» на 224 места по адресу: ул. Маршала Блюхера, 37/1, а также строящийся детский сад на 176 мест, в проекте не предусмотрено выделение участка под детское дошкольное учреждение.

Общеобразовательная организация:

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями (в среднем по Камчатскому краю) ориентировочно составляет 106 мест на 1 000 чел.

$$1\ 959 \text{ чел.} * 106 / 1\ 000 \text{ чел.} = 208 \text{ мест.}$$

В проекте предусмотрено увеличение земельного участка имеющегося общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 20» по адресу: ул. Бийская 2.

Таблица № 2

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
<b>1.</b>	<b>Территория</b>		
	Площадь территории в границах проекта планировки территории (в соответствии с Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 г. № 436)	га	33,49
	Площадь территории в красных линиях, в том числе:	га	27,07
1.1.	Зона жилой застройки	га	14,19
1.2.	Зона размещения объектов образования и воспитания	га	2,05
1.3.	Зона рекреации	га	3,88
1.4.	Зона коммунальной инфраструктуры	га	0,63

1.5.	Зона транспортной инфраструктуры	га	6,42
<b>2.</b>	<b>Население</b>		
2.1.	Численность населения	человек	1 339
2.2.	Плотность населения	чел/га	40
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>		
3.1.	Общая площадь застройки	м <sup>2</sup> общей площади квартир	42 892,01
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	4
3.3.	Новое жилищное строительство	м <sup>2</sup> общей площади квартир	14 678,86

**Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

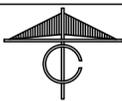
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Перечень объектов предполагаемых к размещению	Годы реализации	
		Проектирование	строительство
Для смешанной жилой застройки	Размещение многоквартирных жилых домов (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой 5 этажей)		2020-2030
Коммунальное обслуживание	Котельная модульная Сети водопровода, канализации, линий электропередач, линий связи		2020-2027
			2028-2035
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, малых архитектурных форм благоустройства		2020-2027
			2028-2035

# Приложения

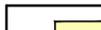
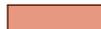
Каталог координат поворотных точек красных линий  
(Система координат МСК-41)

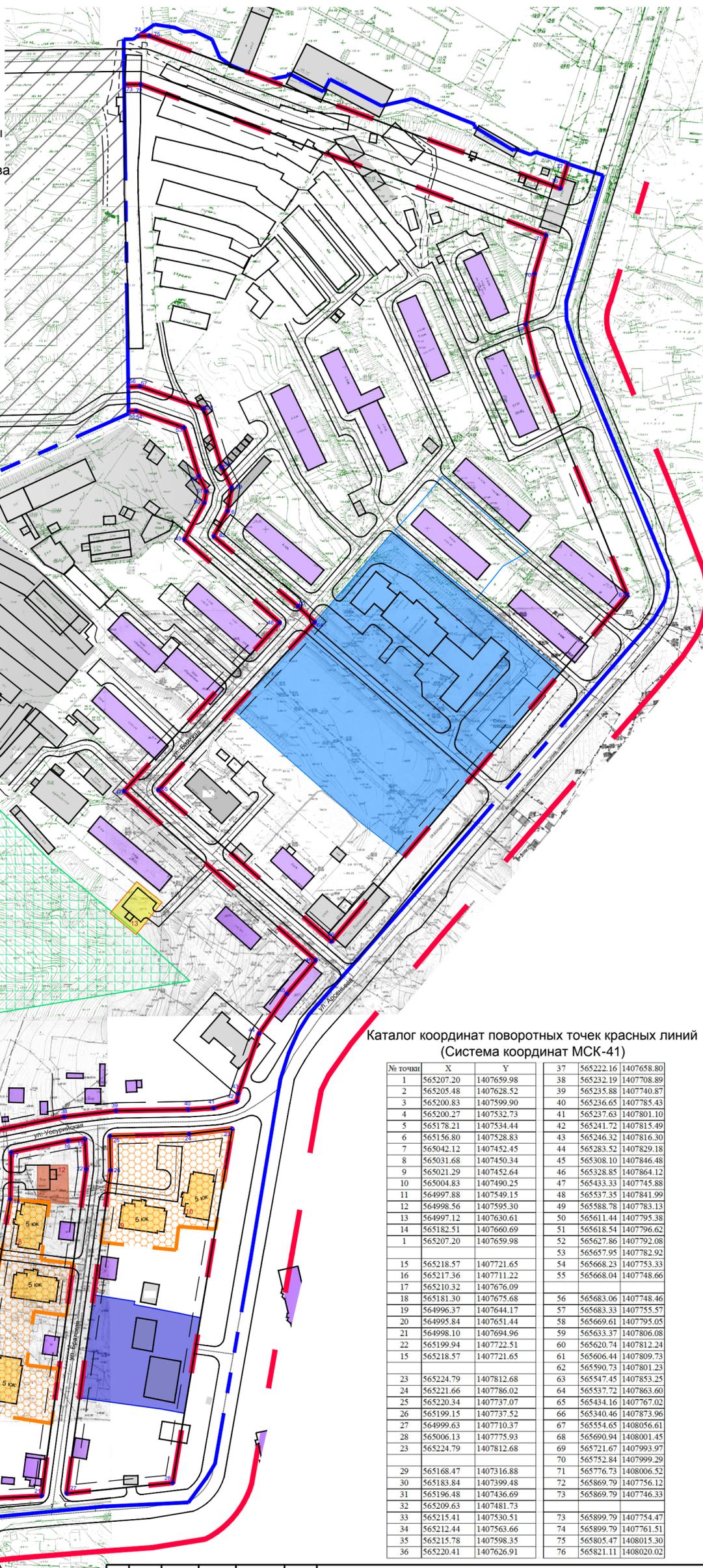
№ точки	X	Y			
1	565207.20	1407659.98	37	565222.16	1407658.80
2	565205.48	1407628.52	38	565232.19	1407708.89
3	565200.83	1407599.90	39	565235.88	1407740.87
4	565200.27	1407532.73	40	565236.65	1407785.43
5	565178.21	1407534.44	41	565237.63	1407801.10
6	565156.80	1407528.83	42	565241.72	1407815.49
7	565042.12	1407452.45	43	565246.32	1407816.30
8	565031.68	1407450.34	44	565283.52	1407829.18
9	565021.29	1407452.64	45	565308.10	1407846.48
10	565004.83	1407490.25	46	565328.85	1407864.12
11	564997.88	1407549.15	47	565433.33	1407745.88
12	564998.56	1407595.30	48	565537.35	1407841.99
13	564997.12	1407630.61	49	565588.78	1407783.13
14	565182.51	1407660.69	50	565611.44	1407795.38
1	565207.20	1407659.98	51	565618.54	1407796.62
			52	565627.86	1407792.08
15	565218.57	1407721.65	53	565657.95	1407782.92
16	565217.36	1407711.22	54	565668.23	1407753.33
17	565210.32	1407676.09	55	565668.04	1407748.66
18	565181.30	1407675.68			
19	564996.37	1407644.17	56	565683.06	1407748.46
20	564995.84	1407651.44	57	565683.33	1407755.57
21	564998.10	1407694.96	58	565669.61	1407795.05
22	565199.94	1407722.51	59	565633.37	1407806.08
15	565218.57	1407721.65	60	565620.74	1407812.24
			61	565606.44	1407809.73
23	565224.79	1407812.68	62	565590.73	1407801.23
24	565221.66	1407786.02	63	565547.45	1407853.25
25	565220.34	1407737.07	64	565537.72	1407863.60
26	565199.15	1407737.52	65	565434.16	1407767.02
27	564999.63	1407710.37	66	565340.46	1407873.96
28	565006.13	1407775.93	67	565554.65	1408056.61
23	565224.79	1407812.68	68	565690.94	1408001.45
			69	565721.67	1407993.97
29	565168.47	1407316.88	70	565752.84	1407999.29
30	565183.84	1407399.48	71	565776.73	1408006.52
31	565196.48	1407436.69	72	565869.79	1407756.12
32	565209.63	1407481.73	73	565869.79	1407746.33
33	565215.41	1407530.51			
34	565212.44	1407563.66	73	565899.79	1407754.47
35	565215.78	1407598.35	74	565899.79	1407761.51
36	565220.41	1407626.91	75	565805.47	1408015.30
			76	565821.11	1408020.02





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки и межевания территории
-  Красные линии
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Номера поворотных точек красных линий
-  Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (зона жилой застройки проектируемой)
-  Здания и сооружения жилые (сохраняемые)
-  Здания и сооружения нежилые (сохраняемые)
-  Здания и сооружения жилые (проектируемые)
-  Зона зеленых насаждений общего пользования
-  Зона социальной инфраструктуры (Школа)
-  Зона объекта коммунальной инфраструктуры (Насосная станция)
-  Зона объекта коммунальной инфраструктуры (Котельная модульная)
-  Зона объекта коммунальной инфраструктуры (Трансформаторная подстанция)
- 1, 2 Многоквартирный жилой дом 9-ти этажей
- 3 - 10 Многоквартирный жилой дом 5-ти этажей
- 12 Трансформаторная подстанция
- 13 Котельная модульная



Каталог координат поворотных точек красных линий (Система координат МСК-41)

№ точки	X	Y	37	565222.16	1407658.80
1	565207.20	1407659.98	38	565232.19	1407708.89
2	565205.48	1407628.52	39	565235.88	1407740.87
3	565200.83	1407599.90	40	565236.65	1407785.43
4	565200.27	1407532.73	41	565237.63	1407801.10
5	565178.21	1407534.44	42	565241.72	1407815.49
6	565156.80	1407528.83	43	565246.32	1407816.30
7	565042.12	1407452.45	44	565283.52	1407829.18
8	565031.68	1407450.34	45	565308.10	1407846.48
9	565021.29	1407452.64	46	565328.85	1407864.12
10	565004.83	1407490.25	47	565433.33	1407745.88
11	564997.88	1407549.15	48	565537.35	1407841.99
12	564998.56	1407595.30	49	565588.78	1407783.13
13	564997.12	1407630.61	50	565611.44	1407795.38
14	565182.51	1407660.69	51	565618.54	1407796.62
1	565207.20	1407659.98	52	565627.86	1407792.08
15	565218.57	1407721.65	53	565657.95	1407782.92
16	565217.36	1407711.22	54	565668.23	1407753.33
17	565210.32	1407676.09	55	565668.04	1407748.66
18	565181.30	1407675.68	56	565683.06	1407748.46
19	564996.37	1407644.17	57	565683.33	1407755.57
20	564995.84	1407651.44	58	565669.61	1407795.05
21	564998.10	1407694.96	59	565633.37	1407806.08
22	565199.94	1407722.51	60	565620.74	1407812.24
15	565218.57	1407721.65	61	565606.44	1407809.73
23	565224.79	1407812.68	62	565590.73	1407801.23
24	565221.66	1407786.02	63	565547.45	1407853.25
25	565220.34	1407737.07	64	565434.16	1407767.02
26	565199.15	1407737.52	65	565434.16	1407767.02
27	564999.63	1407710.37	66	565340.46	1407873.96
28	565006.13	1407775.93	67	565554.65	1408056.61
29	565224.79	1407812.68	68	565690.94	1408001.45
23	565168.47	1407316.88	69	565721.67	1407993.97
30	565183.84	1407399.48	70	565752.84	1407999.29
31	565196.48	1407436.69	71	565776.73	1408006.52
32	565209.63	1407481.73	72	565869.79	1407756.12
33	565215.41	1407530.51	73	565899.79	1407754.47
34	565212.44	1407563.66	74	565899.79	1407761.51
35	565215.78	1407598.35	75	565805.47	1408015.30
36	565220.41	1407626.91	76	565821.11	1408020.02

322/18

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Гатиятова А.Т.			
Архитектор		Гатиятова А.Т.			

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	1	8

Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:2000





Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЗЕНИТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8.  
Жилой район - "Моховая" Северного городского района в  
Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**

Том 3

Раздел 1



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЗЕНИТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8.  
Жилой район - "Моховая" Северного городского района в  
Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**

Том 3

Раздел 1

Заказчик: Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных отношений  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.В. Пасынков

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.Т. Гатиятова

### Состав проекта по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>ТОМ 1</b>	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1.	Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
<b>ТОМ 2</b>	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 2	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема улично-дорожной сети	1:2000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
Лист 5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000
Лист 6	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения	1:2000
Лист 7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2000
Лист 8	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2000
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>ТОМ 3</b>	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест	1:2000

	допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов	
	Материалы по обоснованию	
Раздел 3	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:2000

### **Справка главного инженера проекта**

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, действующими техническими регламентами, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием. Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Гатиятова А. Т.

## Введение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проекта планировки и проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Основными задачами разработки проекта являются: определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; определение необходимости установления публичных сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017).

7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

11. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30.

12. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979).

13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

14. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

15. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388.

16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.

17. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.

18. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20.

19. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП).

20. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа».

21. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае».

22. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции».

23. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

24. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 г. № 436 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

25. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН.

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы проектного, законодательного и прогнозного характера:

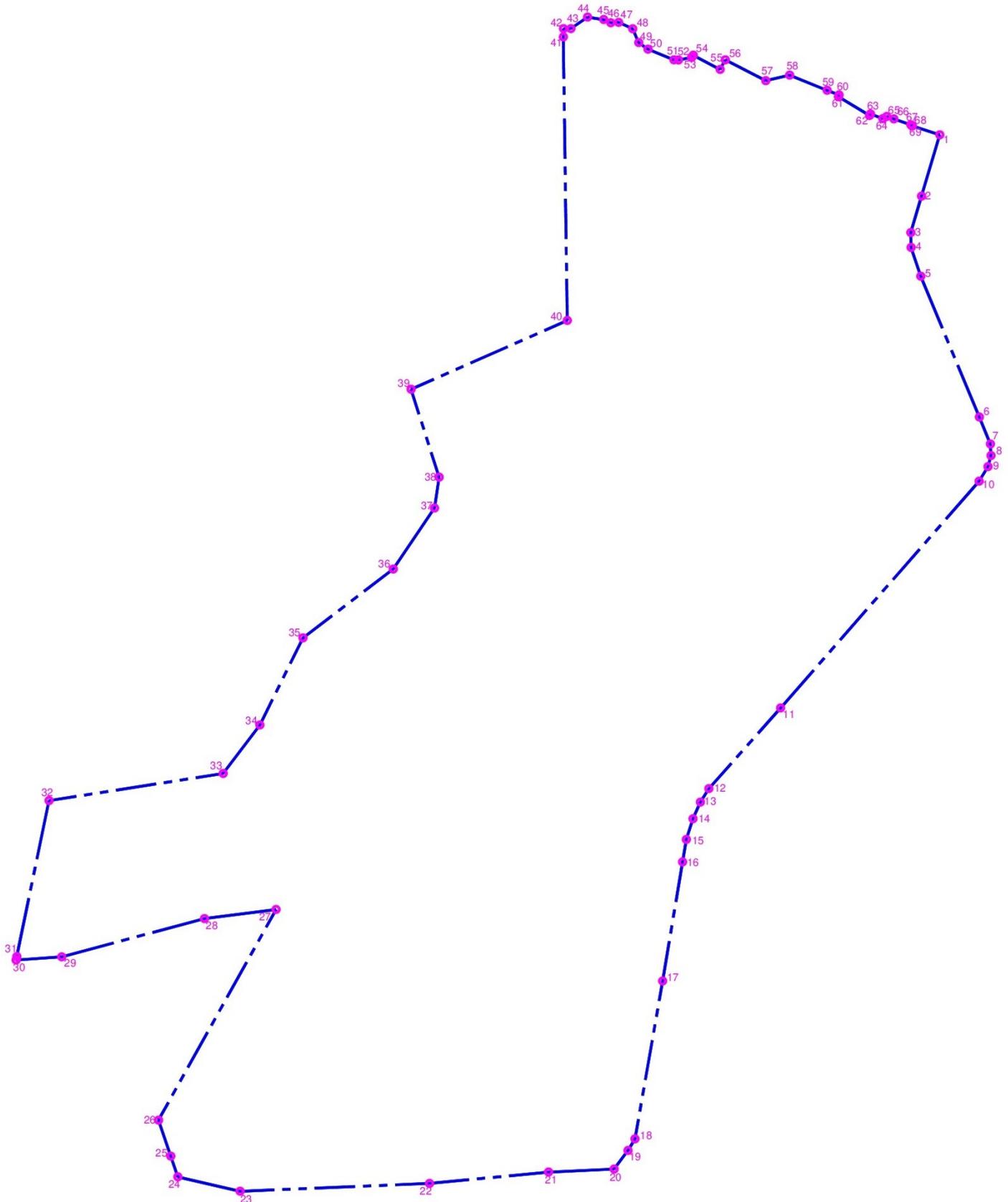
1. Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р.

2. Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.09.2010 № 844-р.

**I. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

*Схема № 1*

**Схема границ проекта межевания территории**



**Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории  
(МСК41)**

№ точки	X	Y
1	565813.59	1408041.73
2	565763.14	1408026.82
3	565736.15	1408018.90
4	565724.34	1408019.18
5	565701.57	1408026.72
6	565589.91	1408072.86
7	565568.50	1408081.51
8	565559.45	1408081.97
9	565550.55	1408079.62
10	565539.08	1408072.64
11	565359.41	1407916.53
12	565295.45	1407860.05
13	565284.74	1407853.37
14	565271.58	1407847.51
15	565255.26	1407842.35
16	565237.40	1407839.39
17	565142.99	1407823.73
18	565017.85	1407801.97
19	565008.70	1407796.41
20	564994.02	1407785.55
21	564991.59	1407733.99
22	564982.67	1407640.33
23	564976.39	1407491.36
24	564987.80	1407442.34
25	565004.27	1407436.77
26	565032.81	1407427.11
27	565199.65	1407519.61
28	565192.49	1407463.28
29	565162.20	1407351.01
30	565159.65	1407315.07
31	565162.39	1407315.63
32	565285.96	1407340.97
33	565307.49	1407477.96
34	565345.86	1407506.90
35	565414.86	1407540.76

36	565469.49	1407611.81
37	565517.85	1407644.26
38	565542.25	1407647.94
39	565611.92	1407625.78
40	565666.46	1407748.68
41	565891.13	1407745.59
42	565897.66	1407745.69
43	565897.75	1407751.50
44	565906.82	1407764.65
45	565904.91	1407777.29
46	565902.36	1407782.92
47	565902.72	1407789.11
48	565897.61	1407800.20
49	565886.61	1407804.85
50	565881.46	1407812.11
51	565872.96	1407832.59
52	565872.86	1407836.15
53	565874.94	1407846.49
54	565876.61	1407847.75
55	565865.34	1407868.91
56	565873.00	1407872.99
57	565856.52	1407904.84
58	565860.88	1407923.60
59	565848.82	1407953.06
60	565845.17	1407962.52
61	565843.79	1407961.99
62	565828.95	1407986.43
63	565830.14	1407987.16
64	565826.39	1407996.98
65	565828.08	1407999.93
66	565826.18	1408005.64
67	565821.54	1408018.93
68	565821.11	1408020.02
69	565820.75	1408019.99
1	565813.59	1408041.73

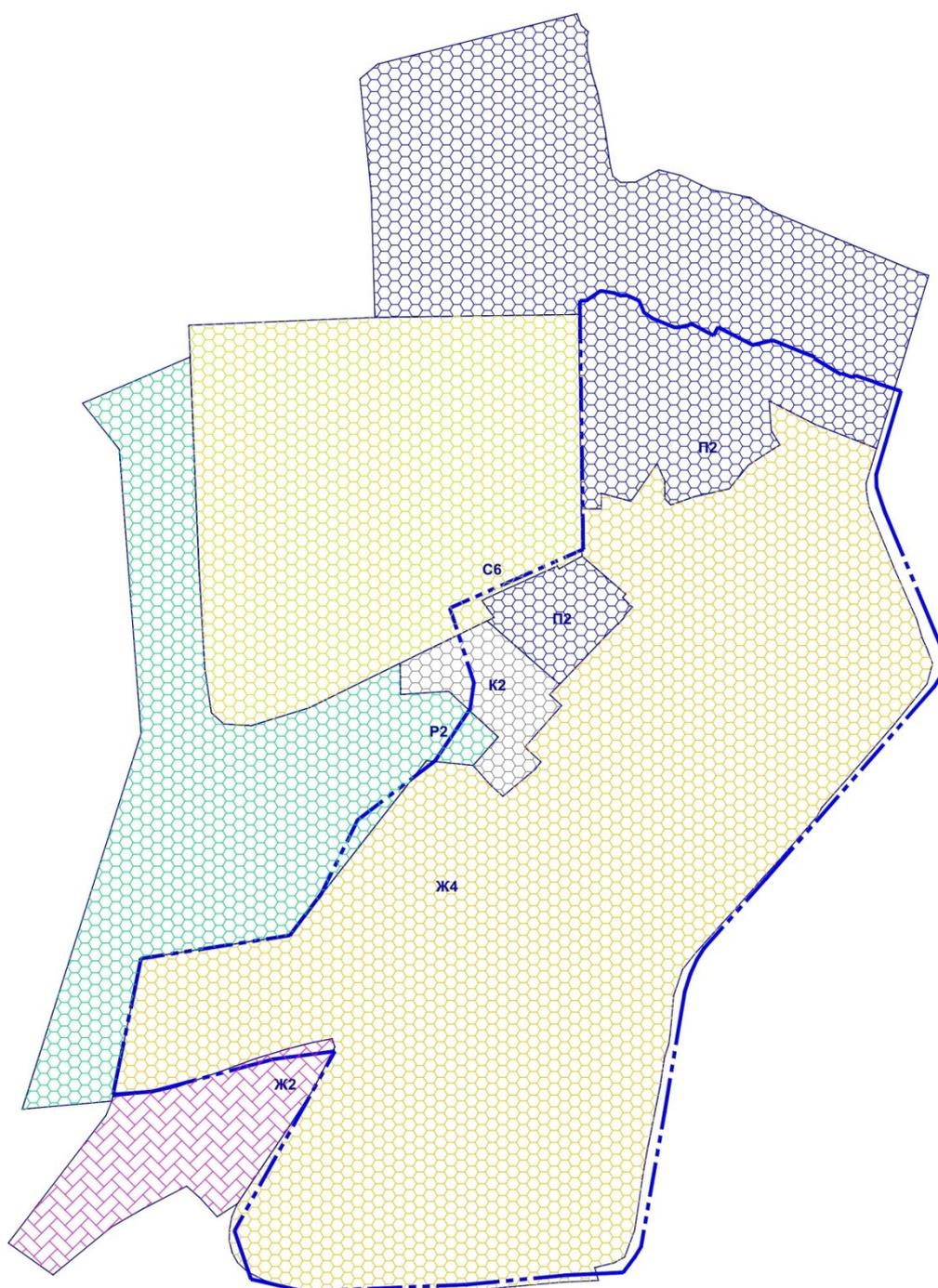
Граница проекта планировки территории расположена в г. Петропавловск-Камчатский, квартал № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая". Площадь в границах проекта планировки территории составляет 33,5 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки

Петропавловск-Камчатского городского округа на проектируемой территории предусмотрены следующие виды территориальных зон:

- (Ж4) Зона смешанной жилой застройки;
- (Ж2) Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- (К2) Зона размещения коммунальных предприятий (котельные, ТЭЦ, водозаборы, очистные сооружения);
- (П2) Зона размещения предприятий III-IV класса вредности и не имеющих классов вредности;
- (Р2) Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных;
- (С6) Зона размещения режимных объектов пограничного доступа.

Схема № 2



Каталог координат поворотных точек красных линий  
(Система координат МСК-41)

№ точки	X	Y			
1	565207.20	1407659.98	37	565222.16	1407658.80
2	565205.48	1407628.52	38	565232.19	1407708.89
3	565200.83	1407599.90	39	565235.88	1407740.87
4	565200.27	1407532.73	40	565236.65	1407785.43
5	565178.21	1407534.44	41	565237.63	1407801.10
6	565156.80	1407528.83	42	565241.72	1407815.49
7	565042.12	1407452.45	43	565246.32	1407816.30
8	565031.68	1407450.34	44	565283.52	1407829.18
9	565021.29	1407452.64	45	565308.10	1407846.48
10	565004.83	1407490.25	46	565328.85	1407864.12
11	564997.88	1407549.15	47	565433.33	1407745.88
12	564998.56	1407595.30	48	565537.35	1407841.99
13	564997.12	1407630.61	49	565588.78	1407783.13
14	565182.51	1407660.69	50	565611.44	1407795.38
1	565207.20	1407659.98	51	565618.54	1407796.62
			52	565627.86	1407792.08
15	565218.57	1407721.65	53	565657.95	1407782.92
16	565217.36	1407711.22	54	565668.23	1407753.33
17	565210.32	1407676.09	55	565668.04	1407748.66
18	565181.30	1407675.68			
19	564996.37	1407644.17	56	565683.06	1407748.46
20	564995.84	1407651.44	57	565683.33	1407755.57
21	564998.10	1407694.96	58	565669.61	1407795.05
22	565199.94	1407722.51	59	565633.37	1407806.08
15	565218.57	1407721.65	60	565620.74	1407812.24
			61	565606.44	1407809.73
23	565224.79	1407812.68	62	565590.73	1407801.23
24	565221.66	1407786.02	63	565547.45	1407853.25
25	565220.34	1407737.07	64	565537.72	1407863.60
26	565199.15	1407737.52	65	565434.16	1407767.02
27	564999.63	1407710.37	66	565340.46	1407873.96
28	565006.13	1407775.93	67	565554.65	1408056.61
23	565224.79	1407812.68	68	565690.94	1408001.45
			69	565721.67	1407993.97
29	565168.47	1407316.88	70	565752.84	1407999.29
30	565183.84	1407399.48	71	565776.73	1408006.52
31	565196.48	1407436.69	72	565869.79	1407756.12
32	565209.63	1407481.73	73	565869.79	1407746.33
33	565215.41	1407530.51			
34	565212.44	1407563.66	73	565899.79	1407754.47
35	565215.78	1407598.35	74	565899.79	1407761.51
36	565220.41	1407626.91	75	565805.47	1408015.30
			76	565821.11	1408020.02

**II. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица № 3

Ведомость образуемых земельных участков

№ земельного участка	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь участка, кв.м.
:ЗУ1	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)*	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	2177,63
:ЗУ2	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	4205,33
:ЗУ3	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.4. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков из состава земельного участка с кадастровым номером 41:0010112:41:	1926,82
:ЗУ4	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)		1600,32
:ЗУ5	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)		2620,09
:ЗУ6	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)		1319,97
:ЗУ7	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)		1005,04

		застройки (2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	
:ЗУ8	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	2486,86
:ЗУ9	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	1470,75
:ЗУ10	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	862,19
:ЗУ11	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	4678,38
:ЗУ12	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	2349,29
:ЗУ13	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации.	3248,67

		застройки (2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	
:ЗУ14	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	2001,81
:ЗУ15	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	2590,90
:ЗУ16	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	1820,39
:ЗУ17	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	2363,51
:ЗУ18	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	1195,98
:ЗУ19	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации.	809,89

		строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	
:ЗУ20	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	808,58
:ЗУ21	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	843,53
:ЗУ23	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	671,05
:ЗУ23	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	671,79
:ЗУ24	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	667,05
:ЗУ25	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации.	717,90

		строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	
:ЗУ26	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	1259,72
:ЗУ27	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	1453,53
:ЗУ28	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	1122,11
:ЗУ29	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	1361,19
:ЗУ30	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	915,27
:ЗУ31	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации.	1129,73

		строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	
:ЗУ32	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	1083,44
:ЗУ33	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	1024,56
:ЗУ34	Трансформаторная подстанция	Для коммунальной инфраструктуры (3.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	275,68
:ЗУ35	Трансформаторная подстанция	Для коммунальной инфраструктуры (3.1)	Образование в соответствии с частью 6 статьи 11.4. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из состава земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 41:01:0010112:2123:ЗУ35 площадью 209,76 кв. м., 41:01:0010112:2123 (сохраняется в измененных границах) площадью 3402,95 кв. м.	209,76
:ЗУ36	Трансформаторная подстанция	Для коммунальной инфраструктуры (3.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером	441,78

			41:01:0010112	
:ЗУ37	Трансформаторная подстанция	Для коммунальной инфраструктуры (3.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	246,84
:ЗУ38	Насосная станция	Для коммунальной инфраструктуры (3.1)	1 этап: Образование в соответствии с частью 6 статьи 11.4. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из состава земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 41:01:0010112:108:ЗУ46 площадью 218,86 кв. м., 41:01:0010112:108 (сохраняется в измененных границах) площадью 2633,17 кв. м. 2 этап: Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112ЗУ38(1) площадью 1294,06 кв. м.; ЗУ38(2) площадью 180,32 кв. м. 3 этап: Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Объединение земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:108 (сохраняется в измененных границах) площадью 2633,17 кв. м., ЗУ38(1), образованного из земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010112 площадью 1294,06 кв. м., ЗУ38(2), образованного из земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010112 площадью 180,32 кв. м.	4107,56
:ЗУ39	Котельная	Для коммунальной инфраструктуры (3.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в	519,31

			муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	
:ЗУ40	Трансформаторная подстанция	Для коммунальной инфраструктуры (3.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	337,70
:ЗУ41	Трансформаторная подстанция	Для коммунальной инфраструктуры (3.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	100,04
:ЗУ42	Магазин	Магазины (4.4)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	420,57
:ЗУ43	Участок школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1 этап: Образование в соответствии с частью 6 статьи 11.4. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из состава земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:115 ЗУ45 площадью 666,28 кв. м., 41:01:0010112:115 (сохраняется в измененных границах) площадью 10136,04 кв. м. 2 этап: Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112 ЗУ43 (1) площадью 10349,39 кв. м. 3 этап: Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.6 Земельного	20485,1 3

			кодекса Российской Федерации. Объединение земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:115 (сохраняется в измененных границах) площадью 10136,04 кв. м., ЗУ43 (1), образованного из земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010112 площадью 10349,39 кв. м.	
:ЗУ44	Для размещения гаражей и автостоянок	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	7671,58

\*рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица № 4

#### Ведомость сохраняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.
1	41:01:0010112:198	1491
2	41:01:0010112:229	212
3	41:01:0010112:228	1000
4	41:01:0010112:153	978
5	41:01:0010112:206	607
6	41:01:0010112:102	1035
7	41:01:0010112:119	1058
8	41:01:0010112:67	148
9	41:01:0010112:65	1066
10	41:01:0010112:208	578
11	41:01:0010112:64	1200
12	41:01:0010112:63	1147
13	41:01:0010112:116	3108
14	41:01:0010112:125	1944
15	41:01:0010112:239	90
16	41:01:0010112:2124	4634
17	41:01:0010112:41	11560
18	41:01:0010112:2123	3613
19	41:01:0010112:100	852
20	41:01:0010112:91	189
21	41:01:0010112:1132	732
22	41:01:0010112:1872	1629
23	41:01:0010112:109	1314
24	41:01:0010112:90	270

25	41:01:0010112:89	570
26	41:01:0010112:1860	2132
27	41:01:0010112:62	2500
28	41:01:0010112:1726	2961
29	41:01:0010112:121	2836
30	41:01:0010112:124	3632
31	41:01:0010112:123	301
32	41:01:0010112:122	781
33	41:01:0010112:1128	2563
34	41:01:0010112:195	24
35	41:01:0010112:159	100
36	41:01:0010112:173	2640
37	41:01:0010112:1847	1558
38	41:01:0010112:232	1379
39	41:01:0010112:150	7436
40	41:01:0010112:144	17938
41	41:01:0010112:59	400
42	41:01:0010112:1873	1496
43	41:01:0010112:94	79
44	41:01:0010112:6	946
45	41:01:0010112:216	2597
46	41:01:0010112:127	1866
47	41:01:0010112:18	1938
48	41:01:0010112:115	10802
49	41:01:0010112:46	1736
50	41:01:0010112:120	2833
51	41:01:0010112:106	2070
52	41:01:0010112:190	663

**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельный участок ЗУ45 площадью 666,28 кв. м проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок ЗУ46 площадью 218,86 кв. м проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок ЗУ47 площадью 2666,61 кв. м проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок ЗУ48 площадью 1456,43 кв. м проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

## IV. Координаты образуемых земельных участков

Таблица № 6

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y			
	:3У1				
1	565085.19	1407492.76	5	565118.45	1407591.69
2	565087.27	1407493.16	6	565192.08	1407605.74
3	565088.88	1407483.59	1	565198.25	1407570.05
4	565042.12	1407452.45		:3У6	
5	565031.68	1407450.34	1	565118.45	1407591.69
6	565021.29	1407452.64	2	565150.84	1407621.91
7	565007.87	1407483.31	3	565188.17	1407628.37
8	565081.22	1407497.43	4	565192.08	1407605.74
1	565085.19	1407492.76	1	565118.45	1407591.69
	:3У2			:3У7	
1	564997.88	1407549.15	1	565023.22	1407634.82
2	565003.77	1407499.21	2	564997.12	1407630.61
3	565089.63	1407516.40	3	564998.56	1407595.30
4	565082.98	1407549.57	4	565028.54	1407599.46
5	565080.52	1407563.62	1	565023.22	1407634.82
1	564997.88	1407549.15		:3У8	
	:3У3		1	565042.82	1407701.08
1	565144.38	1407558.32	2	565045.59	1407683.66
2	565117.33	1407554.32	3	565049.65	1407653.25
3	565115.07	1407553.50	4	565115.62	1407664.49
4	565105.26	1407547.47	5	565112.09	1407690.23
5	565101.96	1407546.10	6	565078.87	1407685.71
6	565102.68	1407527.53	7	565076.46	1407705.71
7	565113.12	1407499.73	1	565042.82	1407701.08
8	565150.62	1407524.71		:3У9	
1	565144.38	1407558.32	1	565109.34	1407710.21
	:3У4		2	565141.59	1407714.60
1	565144.38	1407558.32	3	565144.07	1407694.56
2	565150.62	1407524.71	4	565147.14	1407669.86
3	565156.80	1407528.83	5	565115.62	1407664.49
4	565178.21	1407534.44	6	565112.09	1407690.23
5	565200.27	1407532.73	1	565109.34	1407710.21
6	565200.51	1407556.97		:3У10	
7	565199.32	1407563.86	1	565144.07	1407694.56
8	565164.14	1407561.25	2	565147.14	1407669.86
1	565144.38	1407558.32	3	565181.30	1407675.68
	:3У5		4	565179.31	1407699.87
1	565198.25	1407570.05	1	565144.07	1407694.56
2	565163.45	1407567.21		:3У11	
3	565116.30	1407559.99	1	565224.79	1407812.68
4	565116.10	1407588.17	2	565162.81	1407802.27
			3	565164.41	1407779.54
			4	565149.94	1407777.81
			5	565154.69	1407731.48

6	565199.15	1407737.52
7	565220.34	1407737.07
8	565221.66	1407786.02
1	565224.79	1407812.68
	:3Y12	
1	565339.73	1407851.82
2	565311.85	1407827.28
3	565352.08	1407779.81
4	565380.87	1407805.25
1	565339.73	1407851.82
	:3Y13	
1	565680.33	1407830.20
2	565629.07	1407854.83
3	565606.92	1407871.21
4	565614.83	1407884.56
5	565616.50	1407884.40
6	565622.99	1407897.59
7	565624.77	1407896.30
8	565637.22	1407888.94
9	565653.22	1407880.70
10	565652.38	1407878.73
11	565661.62	1407874.28
12	565714.53	1407848.79
13	565707.81	1407829.41
14	565699.58	1407837.16
15	565690.44	1407825.26
1	565680.33	1407830.20
	:3Y14	
1	565671.79	1407895.74
2	565664.23	1407879.85
3	565708.69	1407858.26
4	565715.79	1407859.70
5	565717.93	1407862.13
6	565722.69	1407883.27
7	565733.20	1407891.72
8	565727.35	1407895.56
9	565690.26	1407912.29
10	565680.33	1407892.93
11	565677.68	1407892.91
1	565671.79	1407895.74
	:3Y15	
1	565723.71	1407994.32
2	565710.52	1407962.98
3	565711.06	1407959.00
4	565713.99	1407956.25
5	565760.10	1407936.09
6	565771.71	1407932.95
7	565782.75	1407962.25

8	565779.54	1407970.38
1	565723.71	1407994.32
	:3Y16	
1	565582.27	1407996.54
2	565541.81	1408045.62
3	565554.65	1408056.61
4	565599.11	1408038.62
5	565593.66	1408030.28
6	565598.52	1408019.73
7	565603.91	1408015.30
1	565582.27	1407996.54
	:3Y17	
1	565555.28	1407966.31
2	565544.44	1407979.87
3	565510.54	1408018.86
4	565537.13	1408041.62
5	565580.98	1407987.96
6	565572.33	1407979.89
1	565555.28	1407966.31
	:3Y18	
1	565030.75	1407636.05
2	565036.22	1407600.53
3	565068.72	1407605.04
4	565063.29	1407641.42
1	565030.75	1407636.05
	:3Y19	
1	564997.17	1407677.03
2	564995.84	1407651.44
3	564996.37	1407644.17
4	565023.82	1407648.85
5	565019.62	1407679.51
1	564997.17	1407677.03
	:3Y20	
1	565019.62	1407679.51
2	565045.59	1407683.66
3	565049.65	1407653.25
4	565023.82	1407648.85
1	565019.62	1407679.51
	:3Y21	
1	564998.10	1407694.96
2	564997.17	1407677.03
3	565019.62	1407679.51
4	565045.59	1407683.66
5	565042.82	1407701.08
1	564998.10	1407694.96
	:3Y22	
1	565054.79	1407746.49
2	565058.61	1407718.46

3	565020.57	1407713.22
4	565017.04	1407741.28
1	565054.79	1407746.49
	:3Y23	
1	565076.46	1407705.71
2	565078.87	1407685.71
3	565112.07	1407690.23
4	565109.36	1407710.18
1	565076.46	1407705.71
	:3Y24	
1	565122.24	1407727.08
2	565120.48	1407738.16
3	565119.25	1407746.04
4	565141.77	1407750.47
5	565152.63	1407751.58
6	565154.69	1407731.48
1	565122.24	1407727.08
	:3Y25	
1	565141.59	1407714.60
2	565144.07	1407694.56
3	565179.31	1407699.87
4	565177.70	1407719.48
1	565141.59	1407714.60
	:3Y26	
1	565234.78	1407731.33
2	565235.88	1407740.87
3	565236.37	1407769.52
4	565272.35	1407769.09
5	565271.95	1407736.75
6	565262.85	1407736.13
7	565239.60	1407732.35
8	565235.74	1407730.74
1	565234.78	1407731.33
	:3Y27	
1	565268.40	1407662.36
2	565250.32	1407633.52
3	565253.75	1407608.87
4	565286.24	1407602.68
5	565288.94	1407623.57
1	565268.40	1407662.36
	:3Y28	
1	565237.22	1407586.64
2	565272.08	1407569.09
3	565286.24	1407602.68
4	565253.75	1407608.87
1	565237.22	1407586.64
	:3Y29	
1	565220.21	1407570.49

2	565237.22	1407586.64
3	565272.08	1407569.09
4	565250.89	1407534.82
5	565244.30	1407542.06
6	565236.78	1407549.83
7	565229.12	1407558.54
1	565220.21	1407570.49
	:3Y30	
1	565282.14	1407485.61
2	565255.82	1407512.11
3	565272.75	1407531.62
4	565296.57	1407507.48
1	565282.14	1407485.61
	:3Y31	
1	565263.14	1407462.74
2	565235.99	1407488.23
3	565255.82	1407512.11
4	565282.14	1407485.61
1	565263.14	1407462.74
	:3Y32	
1	565244.02	1407439.52
2	565218.08	1407466.27
3	565235.99	1407488.23
4	565263.14	1407462.74
1	565244.02	1407439.52
	:3Y33	
1	565227.53	1407419.00
2	565227.19	1407419.96
3	565223.13	1407423.81
4	565221.96	1407422.65
5	565217.35	1407426.09
6	565217.86	1407426.83
7	565211.05	1407432.53
8	565203.47	1407437.73
9	565200.29	1407440.23
10	565218.08	1407466.27
11	565244.02	1407439.52
12	565232.05	1407424.43
1	565227.53	1407419.00
	:3Y34	
1	565101.15	1407567.23
2	565080.52	1407563.62
3	565082.98	1407549.57
4	565101.67	1407553.82
1	565101.15	1407567.23
	:3Y35	
1	565156.64	1407636.84
2	565154.41	1407647.41

3	565173.79	1407651.41
4	565175.73	1407641.06
1	565156.64	1407636.84
	:3Y36	
1	565178.34	1407711.66
2	565202.47	1407711.09
3	565202.35	1407692.35
4	565179.92	1407692.43
1	565178.34	1407711.66
	:3Y37	
1	565004.48	1407759.26
2	565017.29	1407759.48
3	565017.04	1407741.28
4	565002.68	1407741.09
1	565004.48	1407759.26
	:3Y38	
1	565110.80	1407780.29
2	565108.21	1407793.09
3	565049.16	1407783.17
4	565051.66	1407769.39
5	565058.61	1407718.46
6	565122.24	1407727.08
7	565120.48	1407738.16
8	565118.25	1407752.48
9	565116.25	1407752.10
10	565115.77	1407754.60
11	565113.52	1407766.24
1	565110.80	1407780.29
	:3Y38(1)	
1	565120.48	1407738.16
2	565122.24	1407727.08
3	565058.61	1407718.46
4	565051.66	1407769.39
5	565049.16	1407783.17
6	565056.55	1407784.41
7	565056.34	1407777.94
8	565055.15	1407777.73
9	565059.17	1407754.52
10	565066.22	1407752.12
11	565069.06	1407750.06
12	565072.54	1407749.04
13	565075.33	1407746.81
14	565084.50	1407735.53
15	565087.11	1407733.34
16	565090.16	1407731.73
17	565101.11	1407732.46
18	565119.03	1407735.35
1	565120.48	1407738.16

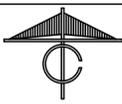
	:3Y38(2)	
1	565108.21	1407793.09
2	565094.06	1407790.71
3	565094.86	1407788.88
4	565095.68	1407785.50
5	565096.16	1407778.44
6	565110.80	1407780.29
1	565108.21	1407793.09
	:3Y39	
1	565364.75	1407769.24
2	565344.83	1407753.30
3	565358.00	1407737.25
4	565377.39	1407753.71
1	565364.75	1407769.24
	:3Y40	
1	565451.88	1407822.32
2	565471.02	1407801.40
3	565462.18	1407793.24
4	565461.34	1407794.15
5	565443.27	1407814.22
1	565451.88	1407822.32
	:3Y41	
1	565641.63	1407934.94
2	565639.59	1407937.28
3	565643.50	1407940.68
4	565647.75	1407941.70
5	565653.93	1407934.47
6	565647.03	1407928.60
1	565641.63	1407934.94
	:3Y42	
1	565398.23	1407808.03
2	565385.66	1407822.37
3	565398.35	1407832.95
4	565402.98	1407837.07
5	565414.91	1407823.50
1	565398.23	1407808.03
	:3Y43	
1	565483.59	1407813.12
2	565434.69	1407868.29
3	565421.87	1407882.95
4	565414.17	1407891.76
5	565393.04	1407918.68
6	565449.97	1407967.23
7	565506.96	1408015.95
8	565509.26	1408013.60
9	565515.08	1408006.78
10	565518.95	1408002.04
11	565536.39	1407981.38

12	565555.80	1407958.47
13	565574.97	1407935.13
14	565590.55	1407916.68
15	565592.63	1407911.13
16	565556.27	1407879.80
17	565542.23	1407867.71
18	565537.72	1407863.60
1	565483.59	1407813.12
	:3Y43(1)	
1	565393.04	1407918.68
2	565414.17	1407891.76
3	565421.87	1407882.95
4	565434.69	1407868.29
5	565483.59	1407813.12
6	565537.72	1407863.60
7	565514.26	1407890.97
8	565510.58	1407895.77
9	565502.97	1407904.61
10	565488.26	1407922.30
11	565469.08	1407945.43
12	565464.31	1407950.84
13	565449.97	1407967.23
1	565393.04	1407918.68
	:3Y44	
1	565447.98	1407662.46
2	565465.56	1407647.22
3	565491.93	1407670.23
4	565516.81	1407643.56
5	565517.85	1407644.26
6	565542.25	1407647.94
7	565587.02	1407633.70
8	565599.94	1407660.06
9	565567.64	1407696.48
10	565540.86	1407726.87
11	565531.49	1407717.72
12	565521.16	1407728.82
13	565482.62	1407694.89
14	565468.83	1407709.71
15	565461.78	1407704.25
16	565464.66	1407699.33
17	565474.73	1407687.59
18	565449.80	1407665.44
1	565447.98	1407662.46
	:3Y45	
1	565442.57	1407975.69
2	565449.97	1407967.23

3	565506.96	1408015.95
4	565502.88	1408020.11
5	565500.33	1408019.40
6	565493.43	1408013.79
7	565469.06	1407995.72
1	565442.57	1407975.69
	:3Y46	
1	565094.06	1407790.71
2	565056.55	1407784.41
3	565056.67	1407788.30
4	565077.65	1407794.83
5	565084.10	1407796.08
6	565089.79	1407798.03
7	565093.28	1407792.48
1	565094.06	1407790.71
	:3Y47	
1	565198.25	1407570.05
2	565163.45	1407567.21
3	565116.30	1407559.99
4	565116.10	1407588.17
5	565118.45	1407591.69
6	565150.84	1407621.91
7	565188.17	1407628.37
8	565185.60	1407643.25
9	565127.67	1407630.42
10	565100.19	1407592.18
11	565101.15	1407567.23
12	565101.96	1407546.10
13	565105.26	1407547.47
14	565115.07	1407553.50
15	565117.33	1407554.32
16	565164.14	1407561.25
17	565199.32	1407563.86
1	565198.25	1407570.05
	:3Y48	
1	565113.12	1407499.73
2	565115.07	1407494.54
3	565120.32	1407480.39
4	565156.04	1407510.12
5	565204.81	1407532.06
6	565200.51	1407556.97
7	565200.27	1407532.73
8	565178.21	1407534.44
9	565156.80	1407528.83
1	565113.12	1407499.73

**V. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

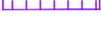
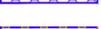
В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

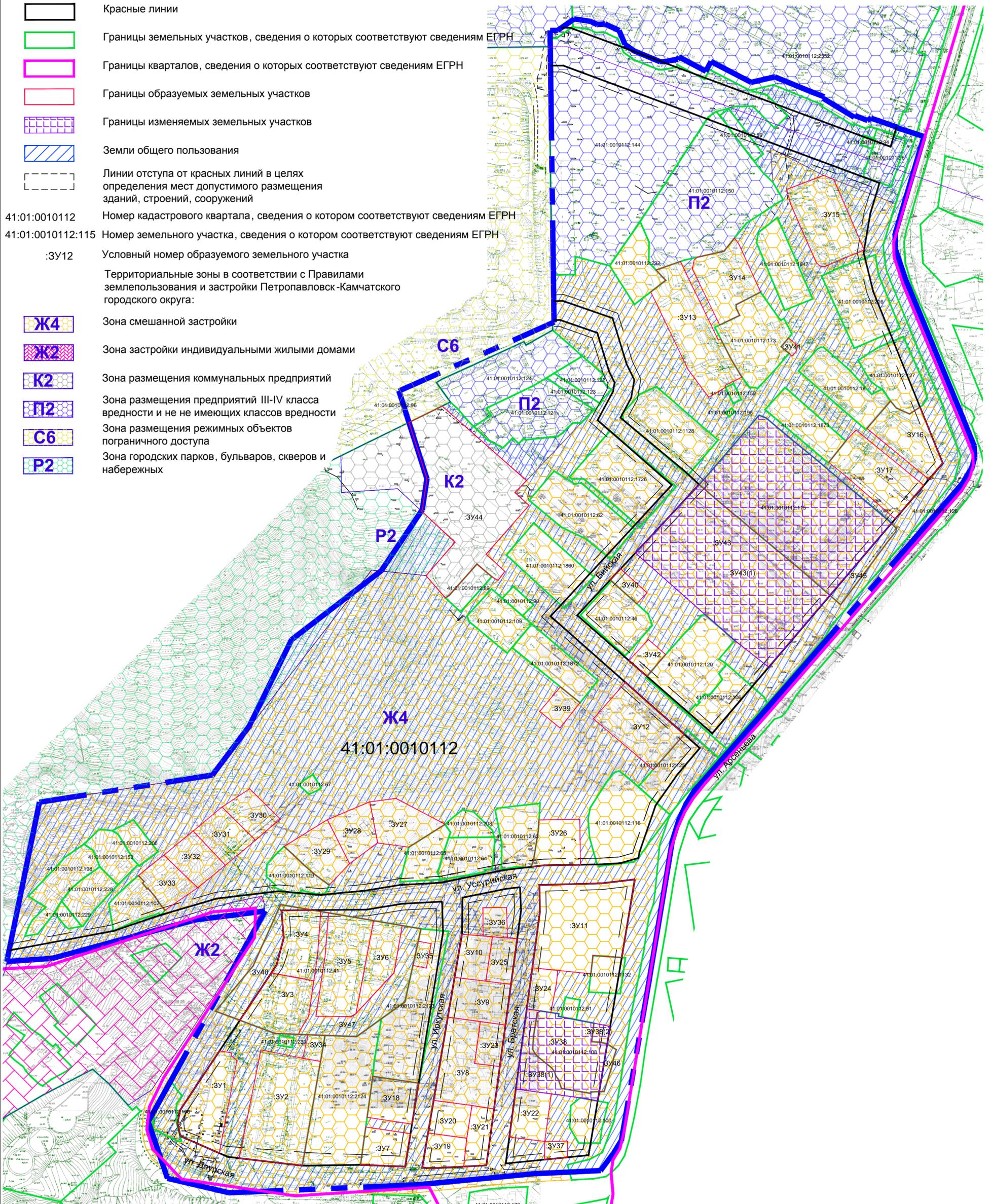


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8. ЖИЛОЙ РАЙОН - "МОХОВАЯ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница проекта планировки и межевания территории
  -  Красные линии
  -  Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
  -  Границы кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
  -  Границы образуемых земельных участков
  -  Границы изменяемых земельных участков
  -  Земли общего пользования
  -  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - 41:01:0010112 Номер кадастрового квартала, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
  - 41:01:0010112:115 Номер земельного участка, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
  - :ЗУ12 Условный номер образуемого земельного участка
- Территориальные зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:
-  Ж4 Зона смешанной застройки
  -  Ж2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  -  К2 Зона размещения коммунальных предприятий
  -  П2 Зона размещения предприятий III-IV класса вредности и не имеющих классов вредности
  -  С6 Зона размещения режимных объектов пограничного доступа
  -  Р2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных



					322/18					
					Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гатиятова А.Т.							ПМТ	1	2
Архитектор	Гатиятова А.Т.					Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов МП-2009				