



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания
территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8.
Жилой район - "Моховая" Северного городского района в
Петропавловск-Камчатском городском округе**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том 1

Раздел 1



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания
территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8.
Жилой район - "Моховая" Северного городского района в
Петропавловск-Камчатском городском округе**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том 1

Раздел 1

Заказчик: Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор _____ А.В. Пасынков

Главный инженер проекта _____ А.Т. Гатиятова

Состав проекта по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1.	Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 2	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема улично-дорожной сети	1:2000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
Лист 5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000
Лист 6	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения	1:2000
Лист 7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2000
Лист 8	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2000
Проект межевания территории		
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых	1:2000

	предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов	
	Материалы по обоснованию	
Раздел 3	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:2000

Справка главного инженера проекта

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, действующими техническими регламентами, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием. Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____ Гатиятова А. Т.

Оглавление

Введение.....	6
Параметры планируемого строительства	10
Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.	10
I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки.....	10
II. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.....	19
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно- делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	24
Приложения	25

Введение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проекта планировки и проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Основными задачами разработки проекта являются: определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; определение необходимости установления публичных сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017).

7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

11. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30.

12. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979).

13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

14. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

15. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388.

16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.

17. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.

18. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20.

19. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП).

20. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа».

21. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае».

22. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции».

23. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

24. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 г. № 436 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

25. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН.

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы проектного, законодательного и прогнозного характера:

1. Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р.

2. Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.09.2010 № 844-р.

Параметры планируемого строительства

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки

Граница проекта планировки территории расположена в г. Петропавловск-Камчатский, квартал № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая". Площадь в границах проекта планировки территории составляет 33,5 га.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа на проектируемой территории предусмотрены следующие виды территориальных зон:

- (Ж4) - зона смешанной жилой застройки;
- (Ж2) – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- (К2) - зона размещения коммунальных предприятий (котельные, ТЭЦ, водозаборы, очистные сооружения);
- (П2) - зона размещения предприятий III-IV класса вредности и не имеющих классов вредности;
- (Р2) – зона городских парков, бульваров, скверов и набережных;
- (С6) – зона размещения режимных объектов пограничного доступа.

Ж – 4 Зона смешанной жилой застройки

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с размещением: индивидуальных, малоэтажных, блокированных, жилых домов с земельными участками, многоквартирных жилых

домов 4 и более этажей. Минимальный размер земельного участка – 8 м, максимальный размер земельного участка – 71 м. Максимальный процент жилой застройки в границах земельного участка – 40 % без учета объектов подсобного хозяйства, объектов вспомогательных видов разрешенного использования.

Минимальные отступы от границ земельного участка: 3-5 м для отдельно стоящих жилых домов с участками, 5 м для блокированных жилых домов и для домов квартирного типа 4 и более этажей.

В этой зоне могут действовать предприятия местного значения на первых этажах жилых зданий. Торговые и обслуживающие предприятия местного значения должны отвечать нормативным требованиям организации подъездов, загрузки, автостоянок.

Основные виды разрешенного использования:

- жилой дом (одноквартирный; двухквартирный; блокированный; многоквартирный);
- здание смешанного использования: с жилыми помещениями и помещениями делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения (при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок);
- объект торгового назначения, в том числе магазин не более 150 кв.м.;
- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок;
- объект (учреждение) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- объект (учреждение, предприятие) социального обслуживания населения, в том числе социально-реабилитационный центр;
- объект здравоохранения (амбулатория врачей общей практики; аптека, женская консультация; поликлиника; пункт оказания первой медицинской помощи);
- объект образования, в том числе объект дошкольного образования, объект начального общего образования, объект основного общего образования, объект среднего (полного) общего образования, объект дополнительного образования, объект профессионального образования;
- объект бытового обслуживания, в том числе банно-оздоровительный комплекс, баня, видеостудия, общественный туалет, отделение связи, парикмахерская, почтовое отделение, пошивочное ателье, прачечная самообслуживания, приёмный пункт прачечной/химчистки, ремонтная мастерская, телефонная/телеграфная станция, фотоателье/студия;
- объект общественного питания - в том числе бар, закусочная, столовая;
- спортивный объект, в том числе бассейн, спортклуб, спортзал, фитнес-центр;
- объект охраны порядка;

- крытая автостоянка (встроено-пристроенная, наземная, подземная), открытая автостоянка;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

- объект культурного назначения, в том числе библиотека, видеосалон, выставочный зал, дом творчества, зал/клуб, в том числе многоцелевого или специального назначения, кинотеатр, концертный зал, музей, центр досуга.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- зеленые насаждения (в том числе многолетние при условии исключения посадки зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей);

- автостоянка (гараж) в пределах личного земельного участка;

- объект, необходимый для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса по окончании строительства);

- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования;

- овощехранилище;

- объект/сооружение для индивидуальной трудовой деятельности (без нарушения принципов добрососедства) в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;

- хозяйственная постройка (баня; надворный туалет; оранжерея; сооружение для содержания мелких домашних животных и птицы; теплица);

- элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей);

- площадки для установки мусорных контейнеров;

- спортивные, детские площадки;

- аллеи, скверы.

Условно разрешенные виды использования:

- административное здание;

- банк;

- гостиница;

- специализированный дом, в том числе общежитие, дом маневренного фонда, дом ночного пребывания, приют, специальный дом системы социального обслуживания населения;

- крытая многоэтажная стоянка;
- объект здравоохранения (больница; родильный дом; станция скорой помощи);
- объект информационного обслуживания, в том числе архив, интернет-кафе; информационный центр, компьютерный центр, радиостудия; телестудия;
- объект коммунального обслуживания, в том числе аварийно-диспетчерский, жилищно-эксплуатационный;
- объект обслуживания транспортных средств;
- объект общественного питания - кафе, ресторан;
- объект гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, аварийно-спасательной службы;
- объект торгового назначения, в том числе магазин, рынок, торговый центр/комплекс, универсам, универсам более 150 кв.м.;
- объект, связанный с отправлением культа;
- центр обслуживания туристов.

К – 2 Зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта

Территориальная зона выделена в целях обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства для размещения объектов коммунального хозяйства, для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений, очистных сооружений и размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с эксплуатацией вышеперечисленных объектов. В данную зону включены предприятия по транспортному и инженерному обслуживанию, а также «легкое» производство, станции техобслуживания и прочие производственные коммерческие услуги. Зона не используется для размещения промышленности.

Минимальная площадь земельного участка – 400 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Основные виды разрешенного использования:

- станции аэрации;
- канализационные очистные сооружения;
- насосные станции;
- водозаборные сооружения;
- водопроводные очистные сооружения;
- аэрологические станции;
- метеостанции;
- здания котельных;
- здания и сооружения ТЭЦ;
- очистные сооружения;
- административное здание организаций коммунального назначения;

- база для хранения продукции и материалов, в том числе жилищно-эксплуатационной службы;
 - объект логистической деятельности;
 - объект обслуживания автомобилей, в том числе автозаправочная станция, авторемонтное и автосервисное предприятие/мастерская, станция техобслуживания, шиномонтаж, моечный пункт автотранспорта;
 - объект хранения горюче-смазочных материалов;
 - объект по оказанию услуг населению, в том числе по производству и предоставлению материалов, товаров, изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов, изделия художественного литья, столярные изделия);
 - объект транспорта, в том числе автобаза, автопарк, объект хранения транспорта: автобусов, грузовых и легковых автомобилей, морской вокзал (морской порт), объект технологического назначения морского вокзала, таксопарк.
 - объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок;
 - объект таможни;
 - объект складского назначения различного профиля;
 - площадки массового размещения металлических гаражей;
 - крытая многоэтажная автостоянка, для размещения которой требуется отдельный участок;
 - коммунальные предприятия.
- Вспомогательные виды разрешенного использования:*
- зеленые насаждения, в том числе многолетние при условии исключения посадки зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей;
 - крытая автостоянка, в том числе встроено-пристроенная, наземная, подземная, открытая автостоянка;
 - объект, необходимый для производства строительного-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса по окончании строительства);
 - объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования;
 - объекты и сооружения, связанные с ведением землеустроительных и других работ;
 - общественный туалет;- элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка

и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).

Условно разрешенные виды использования:

- объект бытового обслуживания, в том числе банно-оздоровительный комплекс, баня, видеостудия, общественный туалет, отделение связи, парикмахерская, почтовое отделение, пошивочное ателье, прачечная, ремонтная мастерская, телефонная/телеграфная станция, фотоателье/студия, химчистка;
- объект здравоохранения, в том числе аптека, пункт оказания первой медицинской помощи, станция скорой помощи;
- объект охраны порядка;
- объект пожарной охраны;
- объект гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, аварийно-спасательной службы;
- объекты технологического назначения транспортного узла;
- объект торгового назначения (выставка товаров, магазин, рынок, торговый центр);
- объект общественного питания, в том числе столовые, кафе, закусочные, бары;
 - центр обслуживания туристов;
 - зал (клуб) многоцелевого и специализированного назначения;
 - мусороперегрузочная станция, сооружение для временного хранения отходов при условии обеспечения их вывоза или утилизации;
 - объект ветеринарии, в том числе приемный пункт, ветеринарная лечебница, лаборатория;
 - объект культурного назначения, в том числе библиотека, видеосалон, выставочный зал, дискотека, танцзал, универсальный развлекательный комплекс, центр досуга;
 - объект профессионального образования;
 - объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи;
 - объект, связанный с отправлением культа;
 - режимный объект;
 - технологический объект обеспечения образовательной деятельности, в том числе лабораторный, научно-лабораторный, учебный корпус, учебно-производственная мастерская.

П – 2 Зона размещения предприятий III-IV класса вредности

Территориальная зона предназначена для промышленности III-IV классов вредности, являющейся источником шума, движения транспорта и загрязнения окружающей среды. Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды использования должны соответствовать требованиям по уровню вредных выбросов и защите окружающей среды; требуется организация санитарно-защитных

зон радиусом 100-300 метров. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне возможно только при условии соблюдения санитарных правил.

К выбору условно разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению создания препятствий для развития и технологического функционирования объектов, отнесенных к основным и вспомогательным видам разрешенного использования.

Минимальная площадь земельного участка – 400 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Основные виды разрешенного использования:

- административное здание;
- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок;
- объект для конструкторской, научно-исследовательской, проектной деятельности;
- объект складского назначения различного профиля;
- объект обслуживания автомобилей, в том числе автозаправочная станция, авторемонтное и автосервисное предприятие/мастерская, автомойка;
- объект торгового назначения, в том числе магазин оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров, в том числе собственного производства предприятий;
- объект транспорта, в том числе крытая автостоянка для хранения общественного или индивидуального транспорта;
- объект транспорта, в том числе автобаза, автопарк, автостанция, таксопарк, трамвайный парк, троллейбусный парк;
- объект пожарной охраны;
- объект охраны порядка;
- объект технологического назначения предприятия/производства, в том числе сооружение для дежурного аварийного персонала, охраны предприятия, для пребывания работающих по вахтовому методу;
- промышленный объект III-IV класса вредности.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- зеленые насаждения, в том числе многолетние при условии исключения посадки зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей;
- крытая автостоянка, в том числе встроено-пристроенная, наземная, подземная, открытая автостоянка;
- объект, необходимый для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса по окончании строительства);

- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования;

- общественный туалет;

- элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).

Условно разрешенные виды использования:

- гостиница;

- зал/клуб многоцелевого и специализированного назначения;

- кемпинг, мотель;

- объект бытового обслуживания (баня; прачечная);

- объект ветеринарии, в том числе приемный пункт, ветеринарная лечебница, лаборатория;

- объект гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, аварийно-спасательной службы;

- объект здравоохранения, в том числе аптека, поликлиника, пункт оказания первой медицинской помощи, станция скорой помощи;

- объект общественного питания, в том числе бар, закусочная, кафе, ресторан, столовая;

- объект переработки отходов, мусороперегрузочная станция, сооружение для временного хранения отходов при условии обеспечения их вывоза или утилизации;

- объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи;

- режимный объект;

- спортивный объект закрытого типа.

Р – 2 Зона городских парков, бульваров, скверов, набережных

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах.

Минимальная площадь земельного участка – 5000 м². Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 %.

Основные виды разрешенного использования:

- зеленые насаждения (в том числе многолетние при условии исключения посадки зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей);

- парк, в том числе досуговый, мемориальный, отдыха, специализированный (тематический), спортивный;
- питомник;
- бульвар;
- сквер;
- набережная;
- танцевальные площадки;
- спортивные и игровые площадки;
- аттракционы;
- летние театры, открытые кинотеатры, концертные площадки (эстрада), кафе;
- спасательная станция;
- спортивный объект;
- элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, игровая площадка, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объект, необходимый для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса по окончании строительства);
- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования;
- кассы;
- административные здания;
- пункты проката.

Условно разрешенные виды использования:

- зал/клуб, в том числе многоцелевого или специального назначения;
- объект охраны порядка;
- объект общественного питания (бар; кафе, ресторан);
- объект торгового назначения, в том числе киоск, магазин, павильон;
- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок;
- объект, связанный с отправлением культа;
- объект здравоохранения (пункт оказания первой медицинской помощи);
- объект бытового обслуживания (общественный туалет);
- площадка для выгула собак (при большой площади парковой зоны).

С – 6 Зона размещения режимных объектов ограниченного доступа

Зоны особого режима выделены для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- объекты специального использования (режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта);
- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны;
- жилые дома/общежития, для персонала и контингента.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объект, необходимый для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса по окончании строительства);
- объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования;
- элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, хозяйственная площадка (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей);
- профессиональные объекты.

II. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа размещение объектов федерального, регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

На проектируемой территории предлагается строительство двух 9-этажных и восьми 5-этажных многоквартирных жилых дома.

Характеристика объектов капитального строительства

№ объекта	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Количество квартир	Общая жилая площадь, кв. м.
1	Многоквартирный жилой дом	9	454,00	45	2 572,43
2	Многоквартирный жилой дом	9	454,00	45	2 572,43
3	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
4	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
5	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
6	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
7	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
8	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
9	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
10	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
	Всего				14 678,86

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующих объектов коммунальной инфраструктуры:

- высоковольтные линии электропередачи;
- низковольтные линии электропередачи
- сети водоснабжения;

- сети канализации;
- кабель связи.

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Принципиальная конфигурация улиц и проездов принята в увязке с существующим рельефом и с существующей улично-дорожной сетью согласно Генеральному плану Петропавловск- Камчатскому городскому округу.

Транспортная связь внутри микрорайона ко всем многоквартирным жилым домам предусматривается по улицам категории "улица в жилой застройке: основная", шириной в красных линиях 15 м, с капитальным типом покрытия с организацией разворотных площадок на тупиковых проездах и устройством гостевых автомобильных парковок. Для обеспечения пешеходного движения по территории предусмотрены тротуары шириной по 1,5 м и 2,25 м (по магистральным улицам).

Проектом предлагается ряд планировочных решений по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения:

- пешеходные дорожки и тротуары - не менее 2 м;
- пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках - с твердым покрытием, не скользящие при намокании;
- в местах перехода через улицы высота бортовых камней не более 0,04 м;
- на открытых стоянках автомобилей выделяется не менее 10% мест для автомобилей инвалидов, располагающихся вблизи общественных зданий и жилых домов в которых проживают инвалиды. Места стоянок обозначаются отличительными и предупреждающими знаками;
- для людей с полной потерей зрения предусматривается предупреждающая информация о приближении препятствия изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров. Рельефными полосами, защитными ограждениями и соответствующими звуковыми сигналами.

Расчет минимального необходимого количества машино-мест для временного хранения автомобилей.

Уровень автомобилизации (на 2020 г) 500 легковых автомобилей на 1 000 чел.

Число машин для проектируемых домов:

$620 \text{ чел.} * 500 \text{ л.а.} / 1\ 000 \text{ чел.} = 310 \text{ легковых автомобилей.}$

Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей - 70 % расчетного количества легковых автомобилей, принадлежащих гражданам. В том числе в пределах жилых районов – 25 % .

$310 \text{ л.а.} * 70 \% * 25 \% = 54 \text{ машино-места.}$

В проекте предусмотрено размещение 56 машино-мест.

*Характеристика объектов социальной инфраструктуры*Детское дошкольное учреждение:

Расчет необходимого количества мест на 1 000 жителей в детских дошкольных учреждениях произведен согласно нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа. Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями в среднем при охвате 85 % - 54 места на 1 000 чел.

$$1\,959 \text{ чел.} * 54 / 1\,000 \text{ чел.} = 106 \text{ мест.}$$

Так как, за границами проекта планировки территории в радиусе пешеходной доступности не более 300 м имеется существующий детский сад № 3 комбинированного вида «Жемчужинка» на 224 места по адресу: ул. Маршала Блюхера, 37/1, а также строящийся детский сад на 176 мест, в проекте не предусмотрено выделение участка под детское дошкольное учреждение.

Общеобразовательная организация:

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями (в среднем по Камчатскому краю) ориентировочно составляет 106 мест на 1 000 чел.

$$1\,959 \text{ чел.} * 106 / 1\,000 \text{ чел.} = 208 \text{ мест.}$$

В проекте предусмотрено увеличение земельного участка имеющегося общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 20» по адресу: ул. Бийская 2.

Таблица № 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
	Площадь территории в границах проекта планировки территории (в соответствии с Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 г. № 436)	га	33,49
	Площадь территории в красных линиях, в том числе:	га	27,07
1.1.	Зона жилой застройки	га	14,19
1.2.	Зона размещения объектов образования и воспитания	га	2,05
1.3.	Зона рекреации	га	3,88
1.4.	Зона коммунальной инфраструктуры	га	0,63

1.5.	Зона транспортной инфраструктуры	га	6,42
2.	Население		
2.1.	Численность населения	человек	1 339
2.2.	Плотность населения	чел/га	40
3.	Жилищный фонд		
3.1.	Общая площадь застройки	м ² общей площади квартир	42 892,01
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	4
3.3.	Новое жилищное строительство	м ² общей площади квартир	14 678,86

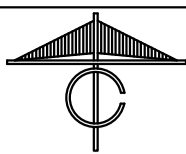
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Наименование разрешенного использования участка	вида земельного	Перечень предполагаемых объектов к размещению	Годы реализации	
			Проектирование	строительство
Для смешанной застройки	жилой	Размещение многоквартирных жилых домов (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой 5 этажей)		2020-2030
Коммунальное обслуживание		Котельная модульная Сети водопровода, канализации, линий электропередач, линий связи	2020-2027	
				2028-2035
Земельные (территории) пользования	участки общего	Размещение объектов улично-дорожной сети, малых архитектурных форм благоустройства	2020-2027	
				2028-2035











Приложения

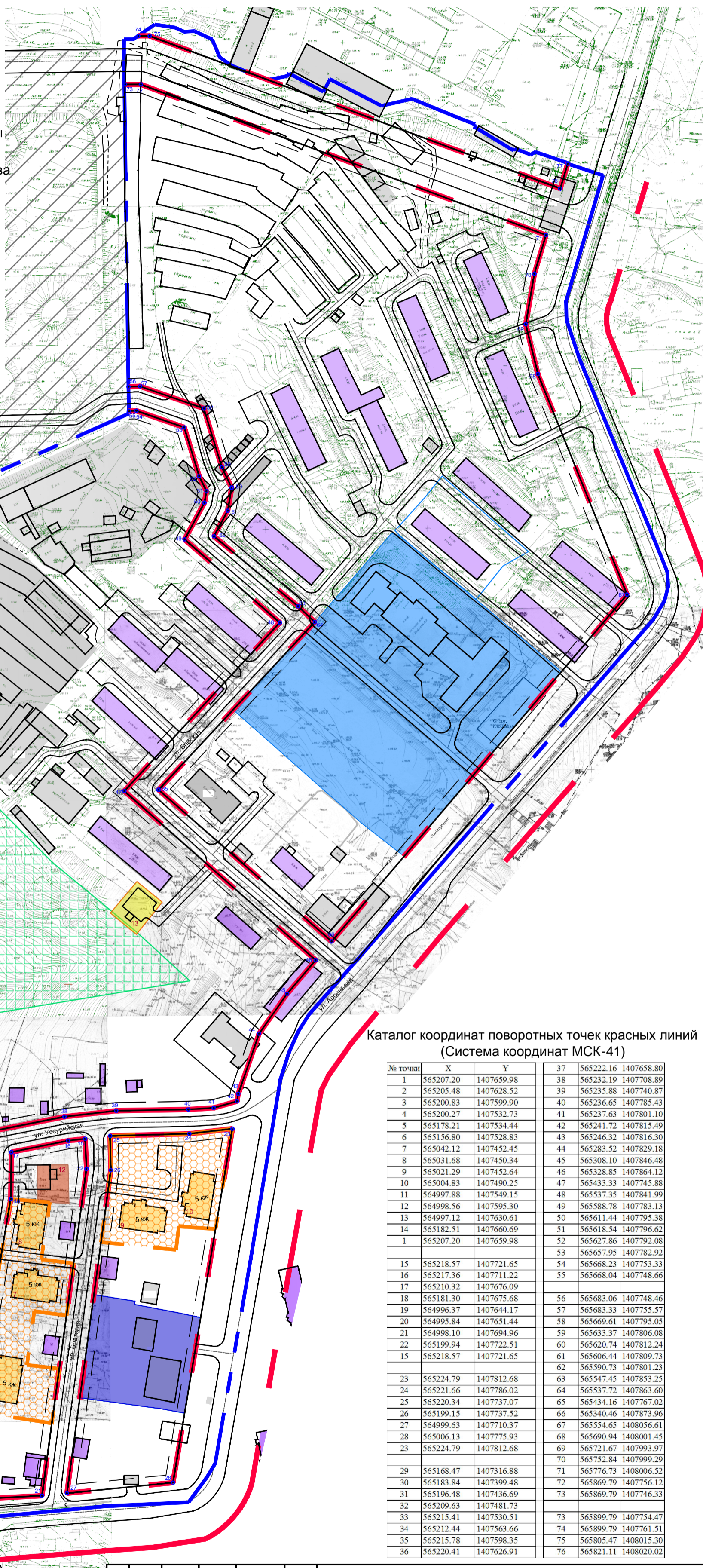
Каталог координат поворотных точек красных линий
(Система координат МСК-41)

№ точки	X	Y			
1	565207.20	1407659.98	37	565222.16	1407658.80
2	565205.48	1407628.52	38	565232.19	1407708.89
3	565200.83	1407599.90	39	565235.88	1407740.87
4	565200.27	1407532.73	40	565236.65	1407785.43
5	565178.21	1407534.44	41	565237.63	1407801.10
6	565156.80	1407528.83	42	565241.72	1407815.49
7	565042.12	1407452.45	43	565246.32	1407816.30
8	565031.68	1407450.34	44	565283.52	1407829.18
9	565021.29	1407452.64	45	565308.10	1407846.48
10	565004.83	1407490.25	46	565328.85	1407864.12
11	564997.88	1407549.15	47	565433.33	1407745.88
12	564998.56	1407595.30	48	565537.35	1407841.99
13	564997.12	1407630.61	49	565588.78	1407783.13
14	565182.51	1407660.69	50	565611.44	1407795.38
1	565207.20	1407659.98	51	565618.54	1407796.62
			52	565627.86	1407792.08
15	565218.57	1407721.65	53	565657.95	1407782.92
16	565217.36	1407711.22	54	565668.23	1407753.33
17	565210.32	1407676.09	55	565668.04	1407748.66
18	565181.30	1407675.68			
19	564996.37	1407644.17	56	565683.06	1407748.46
20	564995.84	1407651.44	57	565683.33	1407755.57
21	564998.10	1407694.96	58	565669.61	1407795.05
22	565199.94	1407722.51	59	565633.37	1407806.08
15	565218.57	1407721.65	60	565620.74	1407812.24
			61	565606.44	1407809.73
23	565224.79	1407812.68	62	565590.73	1407801.23
24	565221.66	1407786.02	63	565547.45	1407853.25
25	565220.34	1407737.07	64	565537.72	1407863.60
26	565199.15	1407737.52	65	565434.16	1407767.02
27	564999.63	1407710.37	66	565340.46	1407873.96
28	565006.13	1407775.93	67	565554.65	1408056.61
23	565224.79	1407812.68	68	565690.94	1408001.45
			69	565721.67	1407993.97
29	565168.47	1407316.88	70	565752.84	1407999.29
30	565183.84	1407399.48	71	565776.73	1408006.52
31	565196.48	1407436.69	72	565869.79	1407756.12
32	565209.63	1407481.73	73	565869.79	1407746.33
33	565215.41	1407530.51			
34	565212.44	1407563.66	73	565899.79	1407754.47
35	565215.78	1407598.35	74	565899.79	1407761.51
36	565220.41	1407626.91	75	565805.47	1408015.30
			76	565821.11	1408020.02



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки и межевания территории
-  Красные линии
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Номера поворотных точек красных линий
-  Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (зона жилой застройки проектируемой)
-  Здания и сооружения жилые (сохраняемые)
-  Здания и сооружения нежилые (сохраняемые)
-  Здания и сооружения жилые (проектируемые)
-  Зона зеленых насаждений общего пользования
-  Зона социальной инфраструктуры (Школа)
-  Зона объекта коммунальной инфраструктуры (Насосная станция)
-  Зона объекта коммунальной инфраструктуры (Котельная модульная)
-  Зона объекта коммунальной инфраструктуры (Трансформаторная подстанция)
- 1, 2 Многоквартирный жилой дом 9-ти этажей
- 3 - 10 Многоквартирный жилой дом 5-ти этажей
- 12 Трансформаторная подстанция
- 13 Котельная модульная



Каталог координат поворотных точек красных линий (Система координат МСК-41)

№ точки	X	Y	37	565222.16	1407658.80
1	565207.20	1407659.98	38	565232.19	1407708.89
2	565205.48	1407628.52	39	565235.88	1407740.87
3	565200.83	1407599.90	40	565236.65	1407785.43
4	565200.27	1407532.73	41	565237.63	1407801.10
5	565178.21	1407534.44	42	565241.72	1407815.49
6	565156.80	1407528.83	43	565246.32	1407816.30
7	565042.12	1407452.45	44	565283.52	1407829.18
8	565031.68	1407450.34	45	565308.10	1407846.48
9	565021.29	1407452.64	46	565328.85	1407864.12
10	565004.83	1407490.25	47	565433.33	1407745.88
11	564997.88	1407549.15	48	565537.35	1407841.99
12	564998.56	1407595.30	49	565588.78	1407783.13
13	564997.12	1407630.61	50	565611.44	1407795.38
14	565182.51	1407660.69	51	565618.54	1407796.62
1	565207.20	1407659.98	52	565627.86	1407792.08
15	565218.57	1407721.65	53	565657.95	1407782.92
16	565217.36	1407711.22	54	565668.23	1407753.33
17	565210.32	1407676.09	55	565668.04	1407748.66
18	565181.30	1407675.68	56	565683.06	1407748.46
19	564996.37	1407644.17	57	565683.33	1407755.57
20	564995.84	1407651.44	58	565669.61	1407795.05
21	564998.10	1407694.96	59	565633.37	1407806.08
22	565199.94	1407722.51	60	565620.74	1407812.24
15	565218.57	1407721.65	61	565606.44	1407809.73
23	565224.79	1407812.68	62	565590.73	1407801.23
24	565221.66	1407786.02	63	565547.45	1407853.25
25	565220.34	1407737.07	64	565434.16	1407767.02
26	565199.15	1407737.52	66	565340.46	1407873.96
27	564999.63	1407710.37	67	565554.65	1408056.61
28	565006.13	1407775.93	68	565690.94	1408001.45
29	565224.79	1407812.68	69	565721.67	1407993.97
23	565168.47	1407316.88	70	565752.84	1407999.29
30	565183.84	1407399.48	71	565776.73	1408006.52
31	565196.48	1407436.69	72	565869.79	1407756.12
32	565209.63	1407481.73	73	565869.79	1407746.33
33	565215.41	1407530.51	73	565899.79	1407754.47
34	565212.44	1407563.66	74	565899.79	1407761.51
35	565215.78	1407598.35	75	565805.47	1408015.30
36	565220.41	1407626.91	76	565821.11	1408020.02

322/18

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Гатиятова А.Т.			
Архитектор		Гатиятова А.Т.			

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	1	8

Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:2000





Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания
территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8.
Жилой район - "Моховая" Северного городского района в
Петропавловск-Камчатском городском округе**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Том 3

Раздел 1



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания
территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8.
Жилой район - "Моховая" Северного городского района в
Петропавловск-Камчатском городском округе**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Том 3

Раздел 1

Заказчик: Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор _____ А.В. Пасынков

Главный инженер проекта _____ А.Т. Гатиятова

Состав проекта по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1.	Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 2	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема улично-дорожной сети	1:2000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
Лист 5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000
Лист 6	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения	1:2000
Лист 7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2000
Лист 8	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2000
Проект межевания территории		
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест	1:2000

	допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов	
	Материалы по обоснованию	
Раздел 3	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:2000

Справка главного инженера проекта

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, действующими техническими регламентами, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием. Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____ Гатиятова А. Т.

Введение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проекта планировки и проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Основными задачами разработки проекта являются: определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; определение необходимости установления публичных сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017).

7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

11. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30.

12. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979).

13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

14. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

15. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388.

16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.

17. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.

18. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20.

19. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП).

20. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа».

21. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае».

22. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции».

23. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

24. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 г. № 436 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

25. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН.

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы проектного, законодательного и прогнозного характера:

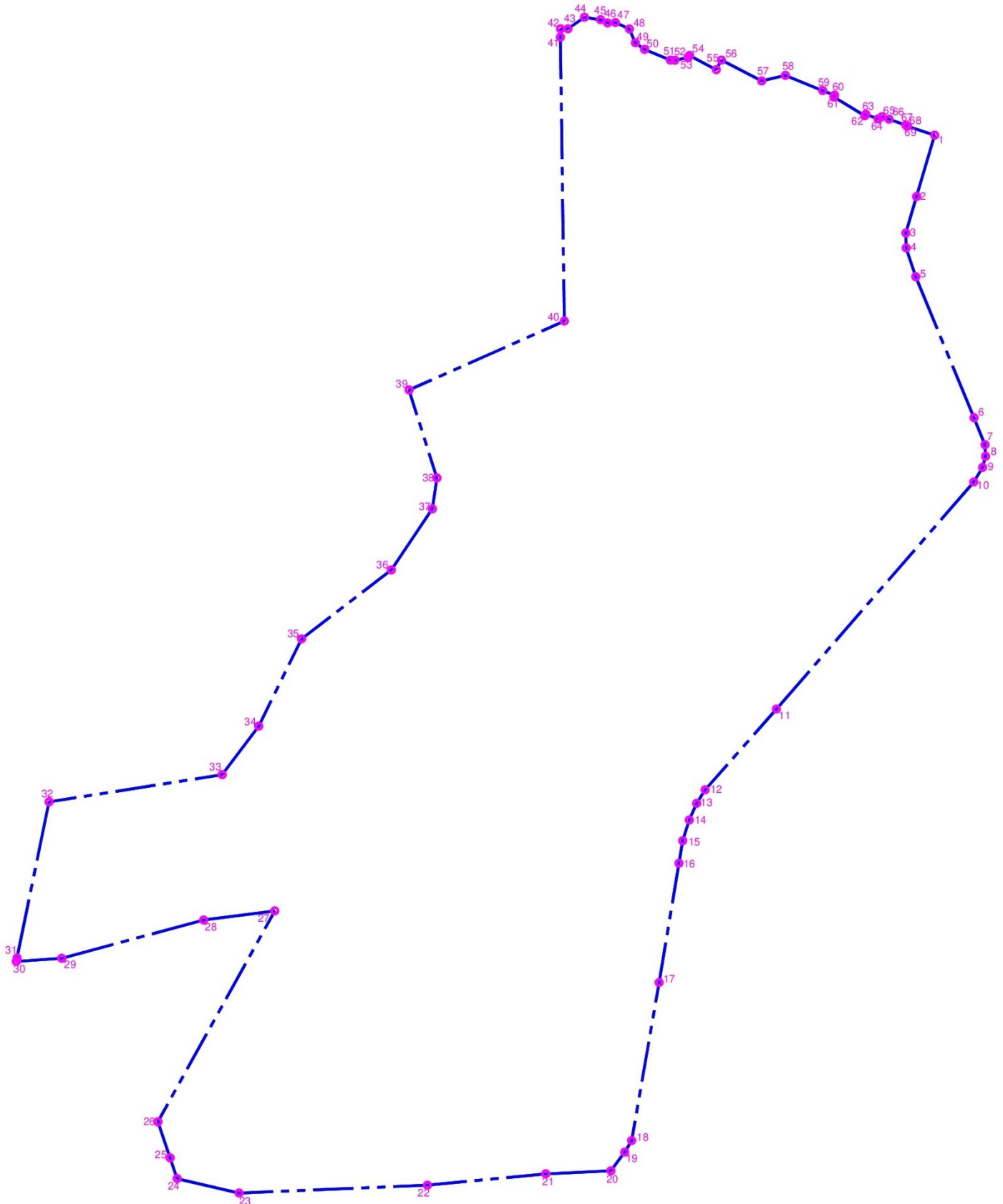
1. Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р.

2. Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.09.2010 № 844-р.

I. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Схема № 1

Схема границ проекта межевания территории



**Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории
(МСК41)**

№ точки	X	Y
1	565813.59	1408041.73
2	565763.14	1408026.82
3	565736.15	1408018.90
4	565724.34	1408019.18
5	565701.57	1408026.72
6	565589.91	1408072.86
7	565568.50	1408081.51
8	565559.45	1408081.97
9	565550.55	1408079.62
10	565539.08	1408072.64
11	565359.41	1407916.53
12	565295.45	1407860.05
13	565284.74	1407853.37
14	565271.58	1407847.51
15	565255.26	1407842.35
16	565237.40	1407839.39
17	565142.99	1407823.73
18	565017.85	1407801.97
19	565008.70	1407796.41
20	564994.02	1407785.55
21	564991.59	1407733.99
22	564982.67	1407640.33
23	564976.39	1407491.36
24	564987.80	1407442.34
25	565004.27	1407436.77
26	565032.81	1407427.11
27	565199.65	1407519.61
28	565192.49	1407463.28
29	565162.20	1407351.01
30	565159.65	1407315.07
31	565162.39	1407315.63
32	565285.96	1407340.97
33	565307.49	1407477.96
34	565345.86	1407506.90
35	565414.86	1407540.76

36	565469.49	1407611.81
37	565517.85	1407644.26
38	565542.25	1407647.94
39	565611.92	1407625.78
40	565666.46	1407748.68
41	565891.13	1407745.59
42	565897.66	1407745.69
43	565897.75	1407751.50
44	565906.82	1407764.65
45	565904.91	1407777.29
46	565902.36	1407782.92
47	565902.72	1407789.11
48	565897.61	1407800.20
49	565886.61	1407804.85
50	565881.46	1407812.11
51	565872.96	1407832.59
52	565872.86	1407836.15
53	565874.94	1407846.49
54	565876.61	1407847.75
55	565865.34	1407868.91
56	565873.00	1407872.99
57	565856.52	1407904.84
58	565860.88	1407923.60
59	565848.82	1407953.06
60	565845.17	1407962.52
61	565843.79	1407961.99
62	565828.95	1407986.43
63	565830.14	1407987.16
64	565826.39	1407996.98
65	565828.08	1407999.93
66	565826.18	1408005.64
67	565821.54	1408018.93
68	565821.11	1408020.02
69	565820.75	1408019.99
1	565813.59	1408041.73

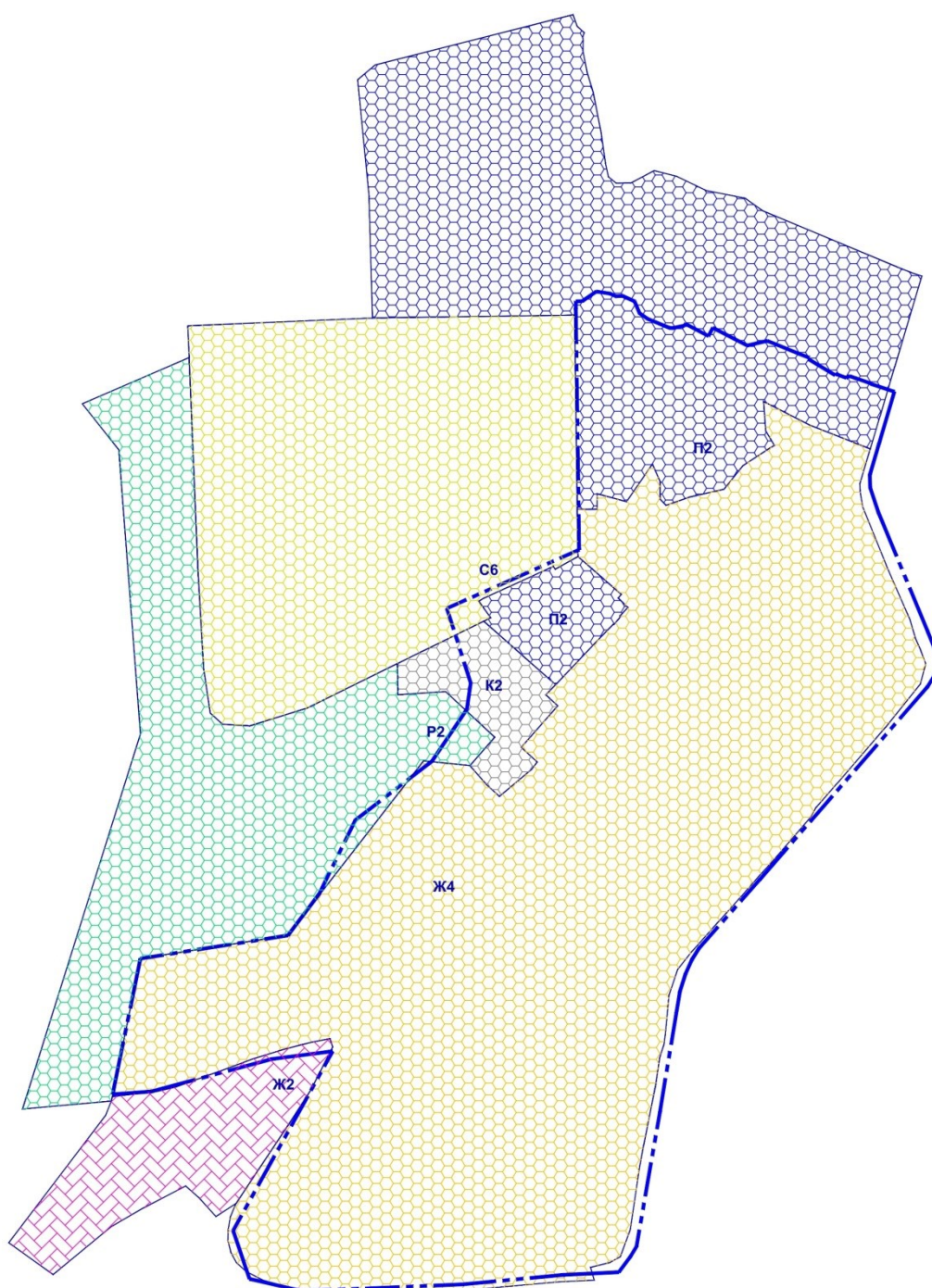
Граница проекта планировки территории расположена в г. Петропавловск-Камчатский, квартал № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая". Площадь в границах проекта планировки территории составляет 33,5 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки

Петропавловск-Камчатского городского округа на проектируемой территории предусмотрены следующие виды территориальных зон:

- (Ж4) Зона смешанной жилой застройки;
- (Ж2) Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- (К2) Зона размещения коммунальных предприятий (котельные, ТЭЦ, водозаборы, очистные сооружения);
- (П2) Зона размещения предприятий III-IV класса вредности и не имеющих классов вредности;
- (Р2) Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных;
- (С6) Зона размещения режимных объектов пограничного доступа.

Схема № 2



Каталог координат поворотных точек красных линий
(Система координат МСК-41)

№ точки	X	Y			
1	565207.20	1407659.98	37	565222.16	1407658.80
2	565205.48	1407628.52	38	565232.19	1407708.89
3	565200.83	1407599.90	39	565235.88	1407740.87
4	565200.27	1407532.73	40	565236.65	1407785.43
5	565178.21	1407534.44	41	565237.63	1407801.10
6	565156.80	1407528.83	42	565241.72	1407815.49
7	565042.12	1407452.45	43	565246.32	1407816.30
8	565031.68	1407450.34	44	565283.52	1407829.18
9	565021.29	1407452.64	45	565308.10	1407846.48
10	565004.83	1407490.25	46	565328.85	1407864.12
11	564997.88	1407549.15	47	565433.33	1407745.88
12	564998.56	1407595.30	48	565537.35	1407841.99
13	564997.12	1407630.61	49	565588.78	1407783.13
14	565182.51	1407660.69	50	565611.44	1407795.38
1	565207.20	1407659.98	51	565618.54	1407796.62
			52	565627.86	1407792.08
15	565218.57	1407721.65	53	565657.95	1407782.92
16	565217.36	1407711.22	54	565668.23	1407753.33
17	565210.32	1407676.09	55	565668.04	1407748.66
18	565181.30	1407675.68			
19	564996.37	1407644.17	56	565683.06	1407748.46
20	564995.84	1407651.44	57	565683.33	1407755.57
21	564998.10	1407694.96	58	565669.61	1407795.05
22	565199.94	1407722.51	59	565633.37	1407806.08
15	565218.57	1407721.65	60	565620.74	1407812.24
			61	565606.44	1407809.73
23	565224.79	1407812.68	62	565590.73	1407801.23
24	565221.66	1407786.02	63	565547.45	1407853.25
25	565220.34	1407737.07	64	565537.72	1407863.60
26	565199.15	1407737.52	65	565434.16	1407767.02
27	564999.63	1407710.37	66	565340.46	1407873.96
28	565006.13	1407775.93	67	565554.65	1408056.61
23	565224.79	1407812.68	68	565690.94	1408001.45
			69	565721.67	1407993.97
29	565168.47	1407316.88	70	565752.84	1407999.29
30	565183.84	1407399.48	71	565776.73	1408006.52
31	565196.48	1407436.69	72	565869.79	1407756.12
32	565209.63	1407481.73	73	565869.79	1407746.33
33	565215.41	1407530.51			
34	565212.44	1407563.66	73	565899.79	1407754.47
35	565215.78	1407598.35	74	565899.79	1407761.51
36	565220.41	1407626.91	75	565805.47	1408015.30
			76	565821.11	1408020.02

II. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 3

Ведомость образуемых земельных участков

№ земельного участка	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь участка, кв.м.
:ЗУ1	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)*	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	2177,63
:ЗУ2	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	4205,33
:ЗУ3	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.4. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков из состава земельного участка с кадастровым номером 41:0010112:41:	1926,82
:ЗУ4	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)		1600,32
:ЗУ5	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)		2620,09
:ЗУ6	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)		1319,97
:ЗУ7	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)		1005,04

		застройки (2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	
:ЗУ8	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	2486,86
:ЗУ9	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	1470,75
:ЗУ10	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	862,19
:ЗУ11	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	4678,38
:ЗУ12	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	2349,29
:ЗУ13	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации.	3248,67

		застройки (2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	
:ЗУ14	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	2001,81
:ЗУ15	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	2590,90
:ЗУ16	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	1820,39
:ЗУ17	Многоквартирный жилой дом	Для среднеэтажной жилой застройки (2.5)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	2363,51
:ЗУ18	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	1195,98
:ЗУ19	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации.	809,89

		строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	
:ЗУ20	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	808,58
:ЗУ21	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	843,53
:ЗУ23	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	671,05
:ЗУ23	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	671,79
:ЗУ24	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	667,05
:ЗУ25	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации.	717,90

		строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	
:ЗУ26	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	1259,72
:ЗУ27	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	1453,53
:ЗУ28	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	1122,11
:ЗУ29	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	1361,19
:ЗУ30	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	915,27
:ЗУ31	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации.	1129,73

		строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	
:ЗУ32	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	1083,44
:ЗУ33	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	1024,56
:ЗУ34	Трансформаторная подстанция	Для коммунальной инфраструктуры (3.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	275,68
:ЗУ35	Трансформаторная подстанция	Для коммунальной инфраструктуры (3.1)	Образование в соответствии с частью 6 статьи 11.4. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из состава земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 41:01:0010112:2123:ЗУ35 площадью 209,76 кв. м., 41:01:0010112:2123 (сохраняется в измененных границах) площадью 3402,95 кв. м.	209,76
:ЗУ36	Трансформаторная подстанция	Для коммунальной инфраструктуры (3.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером	441,78

			41:01:0010112	
:ЗУ37	Трансформаторная подстанция	Для коммунальной инфраструктуры (3.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	246,84
:ЗУ38	Насосная станция	Для коммунальной инфраструктуры (3.1)	1 этап: Образование в соответствии с частью 6 статьи 11.4. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из состава земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 41:01:0010112:108:ЗУ46 площадью 218,86 кв. м., 41:01:0010112:108 (сохраняется в измененных границах) площадью 2633,17 кв. м. 2 этап: Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112ЗУ38(1) площадью 1294,06 кв. м.; ЗУ38(2) площадью 180,32 кв. м. 3 этап: Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Объединение земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:108 (сохраняется в измененных границах) площадью 2633,17 кв. м., ЗУ38(1), образованного из земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010112 площадью 1294,06 кв. м., ЗУ38(2), образованного из земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010112 площадью 180,32 кв. м.	4107,56
:ЗУ39	Котельная	Для коммунальной инфраструктуры (3.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в	519,31

			муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	
:ЗУ40	Трансформаторная подстанция	Для коммунальной инфраструктуры (3.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	337,70
:ЗУ41	Трансформаторная подстанция	Для коммунальной инфраструктуры (3.1)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	100,04
:ЗУ42	Магазин	Магазины (4.4)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	420,57
:ЗУ43	Участок школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1 этап: Образование в соответствии с частью 6 статьи 11.4. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из состава земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:115 ЗУ45 площадью 666,28 кв. м., 41:01:0010112:115 (сохраняется в измененных границах) площадью 10136,04 кв. м. 2 этап: Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112 ЗУ43 (1) площадью 10349,39 кв. м. 3 этап: Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.6 Земельного	20485,1 3

			кодекса Российской Федерации. Объединение земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:115 (сохраняется в измененных границах) площадью 10136,04 кв. м., ЗУ43 (1), образованного из земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010112 площадью 10349,39 кв. м.	
:ЗУ44	Для размещения гаражей и автостоянок	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Образование в соответствии с частью 1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, кадастрового квартала с номером 41:01:0010112	7671,58

*рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица № 4

Ведомость сохраняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.
1	41:01:0010112:198	1491
2	41:01:0010112:229	212
3	41:01:0010112:228	1000
4	41:01:0010112:153	978
5	41:01:0010112:206	607
6	41:01:0010112:102	1035
7	41:01:0010112:119	1058
8	41:01:0010112:67	148
9	41:01:0010112:65	1066
10	41:01:0010112:208	578
11	41:01:0010112:64	1200
12	41:01:0010112:63	1147
13	41:01:0010112:116	3108
14	41:01:0010112:125	1944
15	41:01:0010112:239	90
16	41:01:0010112:2124	4634
17	41:01:0010112:41	11560
18	41:01:0010112:2123	3613
19	41:01:0010112:100	852
20	41:01:0010112:91	189
21	41:01:0010112:1132	732
22	41:01:0010112:1872	1629
23	41:01:0010112:109	1314
24	41:01:0010112:90	270

25	41:01:0010112:89	570
26	41:01:0010112:1860	2132
27	41:01:0010112:62	2500
28	41:01:0010112:1726	2961
29	41:01:0010112:121	2836
30	41:01:0010112:124	3632
31	41:01:0010112:123	301
32	41:01:0010112:122	781
33	41:01:0010112:1128	2563
34	41:01:0010112:195	24
35	41:01:0010112:159	100
36	41:01:0010112:173	2640
37	41:01:0010112:1847	1558
38	41:01:0010112:232	1379
39	41:01:0010112:150	7436
40	41:01:0010112:144	17938
41	41:01:0010112:59	400
42	41:01:0010112:1873	1496
43	41:01:0010112:94	79
44	41:01:0010112:6	946
45	41:01:0010112:216	2597
46	41:01:0010112:127	1866
47	41:01:0010112:18	1938
48	41:01:0010112:115	10802
49	41:01:0010112:46	1736
50	41:01:0010112:120	2833
51	41:01:0010112:106	2070
52	41:01:0010112:190	663

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок ЗУ45 площадью 666,28 кв. м проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок ЗУ46 площадью 218,86 кв. м проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок ЗУ47 площадью 2666,61 кв. м проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок ЗУ48 площадью 1456,43 кв. м проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

IV. Координаты образуемых земельных участков

Таблица № 6

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
	:3У1	
1	565085.19	1407492.76
2	565087.27	1407493.16
3	565088.88	1407483.59
4	565042.12	1407452.45
5	565031.68	1407450.34
6	565021.29	1407452.64
7	565007.87	1407483.31
8	565081.22	1407497.43
1	565085.19	1407492.76
	:3У2	
1	564997.88	1407549.15
2	565003.77	1407499.21
3	565089.63	1407516.40
4	565082.98	1407549.57
5	565080.52	1407563.62
1	564997.88	1407549.15
	:3У3	
1	565144.38	1407558.32
2	565117.33	1407554.32
3	565115.07	1407553.50
4	565105.26	1407547.47
5	565101.96	1407546.10
6	565102.68	1407527.53
7	565113.12	1407499.73
8	565150.62	1407524.71
1	565144.38	1407558.32
	:3У4	
1	565144.38	1407558.32
2	565150.62	1407524.71
3	565156.80	1407528.83
4	565178.21	1407534.44
5	565200.27	1407532.73
6	565200.51	1407556.97
7	565199.32	1407563.86
8	565164.14	1407561.25
1	565144.38	1407558.32
	:3У5	
1	565198.25	1407570.05
2	565163.45	1407567.21
3	565116.30	1407559.99
4	565116.10	1407588.17
5	565118.45	1407591.69
6	565192.08	1407605.74
1	565198.25	1407570.05
	:3У6	
1	565118.45	1407591.69
2	565150.84	1407621.91
3	565188.17	1407628.37
4	565192.08	1407605.74
1	565118.45	1407591.69
	:3У7	
1	565023.22	1407634.82
2	564997.12	1407630.61
3	564998.56	1407595.30
4	565028.54	1407599.46
1	565023.22	1407634.82
	:3У8	
1	565042.82	1407701.08
2	565045.59	1407683.66
3	565049.65	1407653.25
4	565115.62	1407664.49
5	565112.09	1407690.23
6	565078.87	1407685.71
7	565076.46	1407705.71
1	565042.82	1407701.08
	:3У9	
1	565109.34	1407710.21
2	565141.59	1407714.60
3	565144.07	1407694.56
4	565147.14	1407669.86
5	565115.62	1407664.49
6	565112.09	1407690.23
1	565109.34	1407710.21
	:3У10	
1	565144.07	1407694.56
2	565147.14	1407669.86
3	565181.30	1407675.68
4	565179.31	1407699.87
1	565144.07	1407694.56
	:3У11	
1	565224.79	1407812.68
2	565162.81	1407802.27
3	565164.41	1407779.54
4	565149.94	1407777.81
5	565154.69	1407731.48

6	565199.15	1407737.52
7	565220.34	1407737.07
8	565221.66	1407786.02
1	565224.79	1407812.68
	:3Y12	
1	565339.73	1407851.82
2	565311.85	1407827.28
3	565352.08	1407779.81
4	565380.87	1407805.25
1	565339.73	1407851.82
	:3Y13	
1	565680.33	1407830.20
2	565629.07	1407854.83
3	565606.92	1407871.21
4	565614.83	1407884.56
5	565616.50	1407884.40
6	565622.99	1407897.59
7	565624.77	1407896.30
8	565637.22	1407888.94
9	565653.22	1407880.70
10	565652.38	1407878.73
11	565661.62	1407874.28
12	565714.53	1407848.79
13	565707.81	1407829.41
14	565699.58	1407837.16
15	565690.44	1407825.26
1	565680.33	1407830.20
	:3Y14	
1	565671.79	1407895.74
2	565664.23	1407879.85
3	565708.69	1407858.26
4	565715.79	1407859.70
5	565717.93	1407862.13
6	565722.69	1407883.27
7	565733.20	1407891.72
8	565727.35	1407895.56
9	565690.26	1407912.29
10	565680.33	1407892.93
11	565677.68	1407892.91
1	565671.79	1407895.74
	:3Y15	
1	565723.71	1407994.32
2	565710.52	1407962.98
3	565711.06	1407959.00
4	565713.99	1407956.25
5	565760.10	1407936.09
6	565771.71	1407932.95
7	565782.75	1407962.25

8	565779.54	1407970.38
1	565723.71	1407994.32
	:3Y16	
1	565582.27	1407996.54
2	565541.81	1408045.62
3	565554.65	1408056.61
4	565599.11	1408038.62
5	565593.66	1408030.28
6	565598.52	1408019.73
7	565603.91	1408015.30
1	565582.27	1407996.54
	:3Y17	
1	565555.28	1407966.31
2	565544.44	1407979.87
3	565510.54	1408018.86
4	565537.13	1408041.62
5	565580.98	1407987.96
6	565572.33	1407979.89
1	565555.28	1407966.31
	:3Y18	
1	565030.75	1407636.05
2	565036.22	1407600.53
3	565068.72	1407605.04
4	565063.29	1407641.42
1	565030.75	1407636.05
	:3Y19	
1	564997.17	1407677.03
2	564995.84	1407651.44
3	564996.37	1407644.17
4	565023.82	1407648.85
5	565019.62	1407679.51
1	564997.17	1407677.03
	:3Y20	
1	565019.62	1407679.51
2	565045.59	1407683.66
3	565049.65	1407653.25
4	565023.82	1407648.85
1	565019.62	1407679.51
	:3Y21	
1	564998.10	1407694.96
2	564997.17	1407677.03
3	565019.62	1407679.51
4	565045.59	1407683.66
5	565042.82	1407701.08
1	564998.10	1407694.96
	:3Y22	
1	565054.79	1407746.49
2	565058.61	1407718.46

3	565020.57	1407713.22
4	565017.04	1407741.28
1	565054.79	1407746.49
	:3Y23	
1	565076.46	1407705.71
2	565078.87	1407685.71
3	565112.07	1407690.23
4	565109.36	1407710.18
1	565076.46	1407705.71
	:3Y24	
1	565122.24	1407727.08
2	565120.48	1407738.16
3	565119.25	1407746.04
4	565141.77	1407750.47
5	565152.63	1407751.58
6	565154.69	1407731.48
1	565122.24	1407727.08
	:3Y25	
1	565141.59	1407714.60
2	565144.07	1407694.56
3	565179.31	1407699.87
4	565177.70	1407719.48
1	565141.59	1407714.60
	:3Y26	
1	565234.78	1407731.33
2	565235.88	1407740.87
3	565236.37	1407769.52
4	565272.35	1407769.09
5	565271.95	1407736.75
6	565262.85	1407736.13
7	565239.60	1407732.35
8	565235.74	1407730.74
1	565234.78	1407731.33
	:3Y27	
1	565268.40	1407662.36
2	565250.32	1407633.52
3	565253.75	1407608.87
4	565286.24	1407602.68
5	565288.94	1407623.57
1	565268.40	1407662.36
	:3Y28	
1	565237.22	1407586.64
2	565272.08	1407569.09
3	565286.24	1407602.68
4	565253.75	1407608.87
1	565237.22	1407586.64
	:3Y29	
1	565220.21	1407570.49

2	565237.22	1407586.64
3	565272.08	1407569.09
4	565250.89	1407534.82
5	565244.30	1407542.06
6	565236.78	1407549.83
7	565229.12	1407558.54
1	565220.21	1407570.49
	:3Y30	
1	565282.14	1407485.61
2	565255.82	1407512.11
3	565272.75	1407531.62
4	565296.57	1407507.48
1	565282.14	1407485.61
	:3Y31	
1	565263.14	1407462.74
2	565235.99	1407488.23
3	565255.82	1407512.11
4	565282.14	1407485.61
1	565263.14	1407462.74
	:3Y32	
1	565244.02	1407439.52
2	565218.08	1407466.27
3	565235.99	1407488.23
4	565263.14	1407462.74
1	565244.02	1407439.52
	:3Y33	
1	565227.53	1407419.00
2	565227.19	1407419.96
3	565223.13	1407423.81
4	565221.96	1407422.65
5	565217.35	1407426.09
6	565217.86	1407426.83
7	565211.05	1407432.53
8	565203.47	1407437.73
9	565200.29	1407440.23
10	565218.08	1407466.27
11	565244.02	1407439.52
12	565232.05	1407424.43
1	565227.53	1407419.00
	:3Y34	
1	565101.15	1407567.23
2	565080.52	1407563.62
3	565082.98	1407549.57
4	565101.67	1407553.82
1	565101.15	1407567.23
	:3Y35	
1	565156.64	1407636.84
2	565154.41	1407647.41

3	565173.79	1407651.41
4	565175.73	1407641.06
1	565156.64	1407636.84
	:3Y36	
1	565178.34	1407711.66
2	565202.47	1407711.09
3	565202.35	1407692.35
4	565179.92	1407692.43
1	565178.34	1407711.66
	:3Y37	
1	565004.48	1407759.26
2	565017.29	1407759.48
3	565017.04	1407741.28
4	565002.68	1407741.09
1	565004.48	1407759.26
	:3Y38	
1	565110.80	1407780.29
2	565108.21	1407793.09
3	565049.16	1407783.17
4	565051.66	1407769.39
5	565058.61	1407718.46
6	565122.24	1407727.08
7	565120.48	1407738.16
8	565118.25	1407752.48
9	565116.25	1407752.10
10	565115.77	1407754.60
11	565113.52	1407766.24
1	565110.80	1407780.29
	:3Y38(1)	
1	565120.48	1407738.16
2	565122.24	1407727.08
3	565058.61	1407718.46
4	565051.66	1407769.39
5	565049.16	1407783.17
6	565056.55	1407784.41
7	565056.34	1407777.94
8	565055.15	1407777.73
9	565059.17	1407754.52
10	565066.22	1407752.12
11	565069.06	1407750.06
12	565072.54	1407749.04
13	565075.33	1407746.81
14	565084.50	1407735.53
15	565087.11	1407733.34
16	565090.16	1407731.73
17	565101.11	1407732.46
18	565119.03	1407735.35
1	565120.48	1407738.16

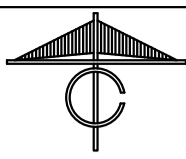
	:3Y38(2)	
1	565108.21	1407793.09
2	565094.06	1407790.71
3	565094.86	1407788.88
4	565095.68	1407785.50
5	565096.16	1407778.44
6	565110.80	1407780.29
1	565108.21	1407793.09
	:3Y39	
1	565364.75	1407769.24
2	565344.83	1407753.30
3	565358.00	1407737.25
4	565377.39	1407753.71
1	565364.75	1407769.24
	:3Y40	
1	565451.88	1407822.32
2	565471.02	1407801.40
3	565462.18	1407793.24
4	565461.34	1407794.15
5	565443.27	1407814.22
1	565451.88	1407822.32
	:3Y41	
1	565641.63	1407934.94
2	565639.59	1407937.28
3	565643.50	1407940.68
4	565647.75	1407941.70
5	565653.93	1407934.47
6	565647.03	1407928.60
1	565641.63	1407934.94
	:3Y42	
1	565398.23	1407808.03
2	565385.66	1407822.37
3	565398.35	1407832.95
4	565402.98	1407837.07
5	565414.91	1407823.50
1	565398.23	1407808.03
	:3Y43	
1	565483.59	1407813.12
2	565434.69	1407868.29
3	565421.87	1407882.95
4	565414.17	1407891.76
5	565393.04	1407918.68
6	565449.97	1407967.23
7	565506.96	1408015.95
8	565509.26	1408013.60
9	565515.08	1408006.78
10	565518.95	1408002.04
11	565536.39	1407981.38

12	565555.80	1407958.47
13	565574.97	1407935.13
14	565590.55	1407916.68
15	565592.63	1407911.13
16	565556.27	1407879.80
17	565542.23	1407867.71
18	565537.72	1407863.60
1	565483.59	1407813.12
	:3Y43(1)	
1	565393.04	1407918.68
2	565414.17	1407891.76
3	565421.87	1407882.95
4	565434.69	1407868.29
5	565483.59	1407813.12
6	565537.72	1407863.60
7	565514.26	1407890.97
8	565510.58	1407895.77
9	565502.97	1407904.61
10	565488.26	1407922.30
11	565469.08	1407945.43
12	565464.31	1407950.84
13	565449.97	1407967.23
1	565393.04	1407918.68
	:3Y44	
1	565447.98	1407662.46
2	565465.56	1407647.22
3	565491.93	1407670.23
4	565516.81	1407643.56
5	565517.85	1407644.26
6	565542.25	1407647.94
7	565587.02	1407633.70
8	565599.94	1407660.06
9	565567.64	1407696.48
10	565540.86	1407726.87
11	565531.49	1407717.72
12	565521.16	1407728.82
13	565482.62	1407694.89
14	565468.83	1407709.71
15	565461.78	1407704.25
16	565464.66	1407699.33
17	565474.73	1407687.59
18	565449.80	1407665.44
1	565447.98	1407662.46
	:3Y45	
1	565442.57	1407975.69
2	565449.97	1407967.23

3	565506.96	1408015.95
4	565502.88	1408020.11
5	565500.33	1408019.40
6	565493.43	1408013.79
7	565469.06	1407995.72
1	565442.57	1407975.69
	:3Y46	
1	565094.06	1407790.71
2	565056.55	1407784.41
3	565056.67	1407788.30
4	565077.65	1407794.83
5	565084.10	1407796.08
6	565089.79	1407798.03
7	565093.28	1407792.48
1	565094.06	1407790.71
	:3Y47	
1	565198.25	1407570.05
2	565163.45	1407567.21
3	565116.30	1407559.99
4	565116.10	1407588.17
5	565118.45	1407591.69
6	565150.84	1407621.91
7	565188.17	1407628.37
8	565185.60	1407643.25
9	565127.67	1407630.42
10	565100.19	1407592.18
11	565101.15	1407567.23
12	565101.96	1407546.10
13	565105.26	1407547.47
14	565115.07	1407553.50
15	565117.33	1407554.32
16	565164.14	1407561.25
17	565199.32	1407563.86
1	565198.25	1407570.05
	:3Y48	
1	565113.12	1407499.73
2	565115.07	1407494.54
3	565120.32	1407480.39
4	565156.04	1407510.12
5	565204.81	1407532.06
6	565200.51	1407556.97
7	565200.27	1407532.73
8	565178.21	1407534.44
9	565156.80	1407528.83
1	565113.12	1407499.73

V. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов


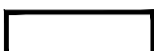





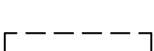






В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

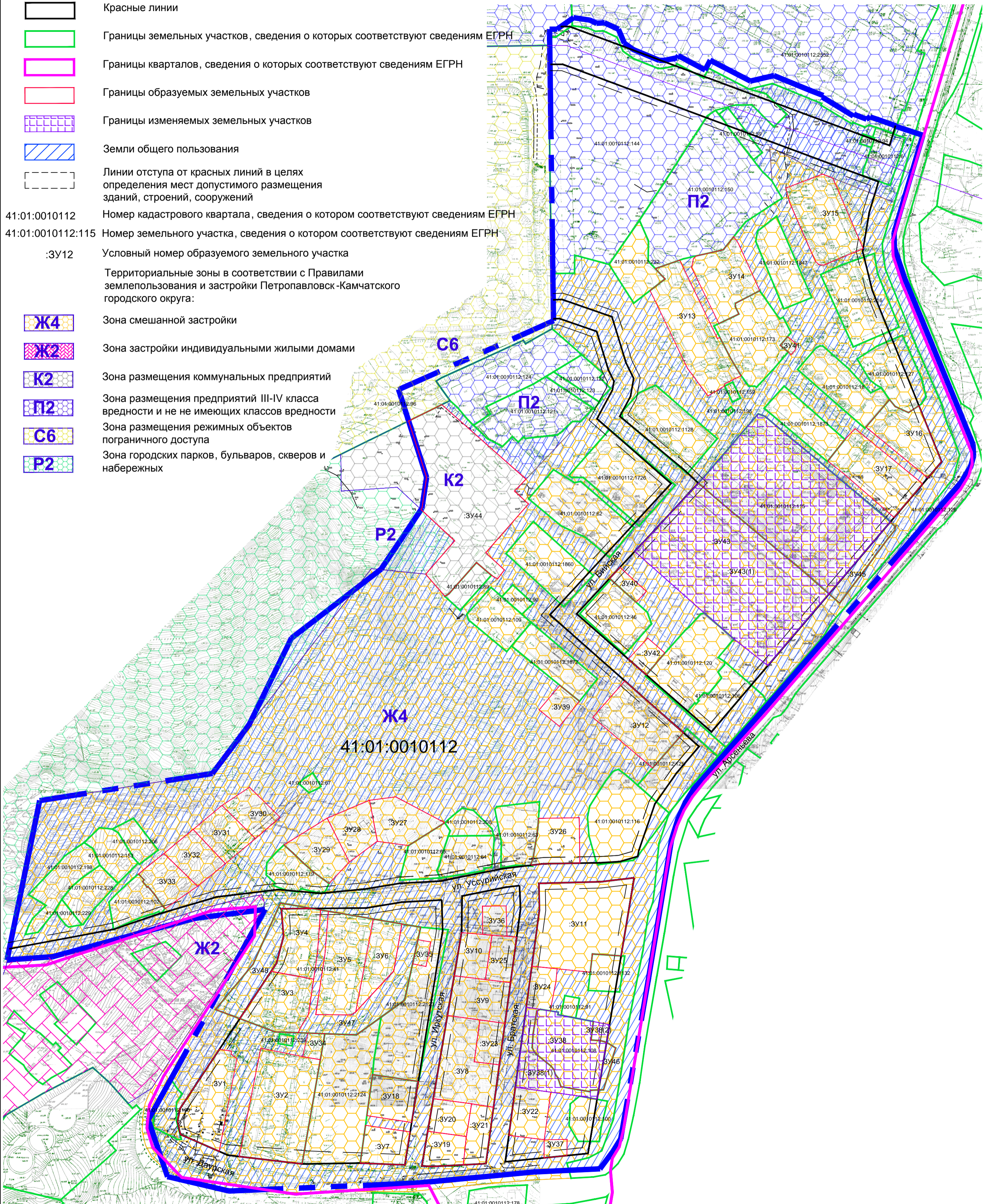


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8. ЖИЛОЙ РАЙОН - "МОХОВАЯ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки и межевания территории
 -  Красные линии
 -  Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
 -  Границы кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
 -  Границы образуемых земельных участков
 -  Границы изменяемых земельных участков
 -  Земли общего пользования
 -  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - 41:01:0010112 Номер кадастрового квартала, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
 - 41:01:0010112:115 Номер земельного участка, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
 - :ЗУ12 Условный номер образуемого земельного участка
- Территориальные зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:
-  Ж4 Зона смешанной застройки
 -  Ж2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 -  К2 Зона размещения коммунальных предприятий
 -  П2 Зона размещения предприятий III-IV класса вредности и не имеющих классов вредности
 -  С6 Зона размещения режимных объектов пограничного доступа
 -  Р2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных



					322/18					
					Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гатиятова А.Т.						ПМТ	1	2
Архитектор		Гатиятова А.Т.				Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов МП-2009				
					