

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	12.03.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 17 от 12.03.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов».
Сроки проведения публичных слушаний	22.02.2019– 22.03.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 01.03.2019 по 12.03.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	12.03.2019 в 15 ¹⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	Чертеж проекта межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	2 участника
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	-
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>Кремено Римма Владимировна:</p> <p>1. В текстовой части пояснительной записки в разделе 1.4 Перечень и сведения о площади образуемых и сохраняемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования:</p> <p>1) предлагается устранить техническую ошибку, абзац четвертый на седьмом листе изложить в следующей редакции: «В проекте межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформирован один вновь образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ1»;</p> <p>2) на девятом листе по тексту исправить: красные линии не предусмотрены, а установлены, поскольку в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для: установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>2. В связи с образованием одного земельного участка исправить технические ошибки по всей текстовой части пояснительной записки проекта межевания территории, в которой идет речь об образовании нескольких земельных участков.</p> <p>3. В графической части проекта межевания территории на Схеме территориальных зон проекта межевания территории части квартала № 18</p>

	<p>планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (основной чертеж) в условных обозначениях наименование территориальной зоны ж5 не соответствует Решению Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».</p>
--	---

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>Кремено Римма Владимировна:</p> <p>1. В текстовой части пояснительной записки в разделе 1.4 Перечень и сведения о площади образуемых и сохраняемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования:</p> <p>1) предлагается устранить техническую ошибку, абзац четвертый на седьмом листе изложить в следующей редакции: «В проекте межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформирован один вновь образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ1»;</p>	<p>Поступившие замечания к проекту межевания территории в рабочем порядке были учтены разработчиком ИП Белоусовым Г.Г.</p>

		<p>2) на девятом листе по тексту исправить: красные линии не предусмотрены, а установлены, поскольку в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для: установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>2. В связи с образованием одного земельного участка исправить технические ошибки по всей текстовой части пояснительной записки проекта межевания территории, в которой идет речь об образовании нескольких земельных участков.</p> <p>3. В графической части проекта межевания территории на Схеме территориальных зон проекта межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (основной чертеж) в условных обозначениях наименование территориальной зоны ж5 не соответствует Решению Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от</p>	
--	--	---	--

		12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».	
--	--	--	--

Вывод: Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась