

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5 Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	26.07.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 40 от 15.07.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	21.06.2019 – 26.07.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	С 28.06.2019 по 15.07.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	15.07.2019 в 11 ⁴⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5 Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

	2. Проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5 Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	3
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>Перевалов Алексей Артемович</p> <p>1. Замечание:</p> <p>Согласно текстовой части проекта межевания территории земельные участки с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ6, формируются способом перераспределения трех земельных участков 41:01:0010119:320, 41:01:0010119:6479, 41:01:0010119:352.</p> <p>Согласно таблица 5 проекта межевания указано, что земельные участки с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ6 формируются способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:320 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010119:6479, 41:01:0010119:352.</p> <p>Положениями статьи 11.7 Земельного кодекса РФ допускается перераспределение нескольких смежных земельных участков.</p> <p>Вместе с тем, перераспределение земельного участка с частью смежного земельного участка названной нормой закона не предусмотрено;</p> <p>2. Предложение:</p> <p>На странице 6 проекта межевания предлагается устранить техническую ошибку, заменив слова «в проекте планировки» словами «в проекте межевания»;</p> <p>Белоусова Ирина Кузьминична</p> <p>3. Замечания:</p> <p>Привести в соответствие ширину красных линий согласно местным нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утвержденными решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд;</p> <p>4. При установлении красных линий учесть радиусы поворота дорог в соответствии с местными</p>

	<p>нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утвержденным решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд;</p> <p>5. В данном проекте межевания территории учесть границы прохождения линейного объекта: «Напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм», а также часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:345, в границах прохождения линейного объекта: «Напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм», отнести к землям общего пользования</p>
--	--

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p>Перевалов Алексей Артемович Замечание: Согласно текстовой части проекта межевания территории земельные участки с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ6, формируются способом перераспределения трех земельных участков 41:01:0010119:320, 41:01:0010119:6479, 41:01:0010119:352.</p> <p>Согласно таблице 5 проекта межевания указано, что земельные участки с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ6 формируются способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:320 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010119:6479, 41:01:0010119:352.</p> <p>Вместе с тем, перераспределение земельного участка с частью смежного земельного участка не предусмотрено</p>	<p>Принять данное замечание</p> <p>В соответствии с частью 1 статьи 11.7 ЗК РФ при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается.</p>

		положениями статьи 11.7 Земельного кодекса РФ	
		Перевалов Алексей Артемович Предложение: На странице 6 проекта межевания предлагается устранить техническую ошибку, заменив слова «в проекте планировки» словами «в проекте межевания»	Принять данное предложение
3		Белусова Ирина Кузьминична Замечание: Привести в соответствие ширину красных линий согласно местным нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утвержденных решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд	Принять данное замечание
4		Белусова Ирина Кузьминична Замечание: При установлении красных линий учесть радиусы поворота дорог в соответствии с местными нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утвержденных решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд	Принять данное замечание
5		Белусова Ирина Кузьминична Замечание: В данном проекте межевания территории учесть границы прохождения линейного объекта: «Напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм», а также часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:345, в границах прохождения линейного объекта: «Напорный канализационный	Принять данное замечание В соответствии с пунктом 7 статьи 43 ГрК РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий

		коллектор диаметром 700 мм», отнести к землям общего пользования	
--	--	--	--

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении и направлении на доработку проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5 Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась